

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 - 17
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	20
Ενοποιημένος ισολογισμός	21
Ισολογισμός της Εταιρείας	22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	24
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	25
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	26
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	27 – 75

K + G Complex Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος
Τάσος Αναστασίου, Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Έλενα Στυλιανού

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Ελεγκτές

PriceWaterhouseCoopers Ltd
City House
Καραϊσκάκη 6
3032 Λεμεσός

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

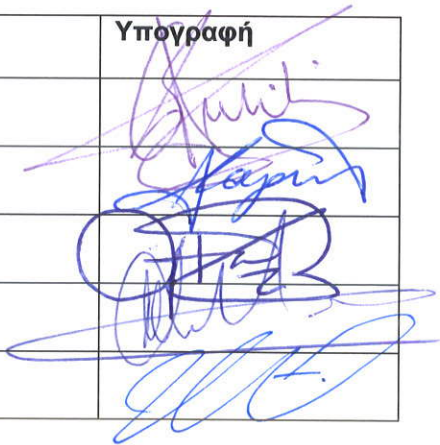
K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 μέχρι 2014 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας K + G Complex Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 75:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Τάσος Αναστασίου, Σύμβουλος	

Υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”), παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) Ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων
- (β) Αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό
- (γ) Κατοχή επενδύσεων

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

4 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών του κατά 222% από €1.379 χιλιάδες σε €4.436 χιλιάδες λόγω αύξησης στις πωλήσεις γης προς ανάπτυξη. Λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών, τόσο η μεικτή κερδοφορία όσο και το κέρδος εργασιών για το έτος αυξήθηκαν σημαντικά. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε €4.920 χιλιάδες σε σχέση με €200 χιλιάδες το έτος 2015. Το καθαρό κέρδος για το έτος παρουσιάζεται σημαντικά βελτιωμένο λόγω της αύξησης στο κέρδος εργασιών όπως εξηγείται πιο πάνω και στα σημαντικά βελτιωμένα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €102.899 χιλιάδες (2015: €102.616 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €86.891 χιλιάδες (2015: €81.986 χιλιάδες).

5 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της κατά 205% από €1.379 χιλιάδες σε €4.200 χιλιάδες λόγω αύξησης στις πωλήσεις γης προς ανάπτυξη. Λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών, τόσο η μεικτή κερδοφορία όσο και το κέρδος εργασιών για το έτος αυξήθηκαν σημαντικά. Ως αποτέλεσμα, το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε €2.536 χιλιάδες σε σχέση με ζημιά ύψους €152 χιλιάδων το έτος 2015. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €51.655 χιλιάδες (2015: €53.506 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €33.190 χιλιάδες (2015: €30.654 χιλιάδες).

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

7 Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος που επηρεάζουν τις εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία/ το Συγκρότημα. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί σε μια συνεχιζόμενη βάση μη χρηματοπιστωτικούς Βασικούς Δείκτες Απόδοσης σε σχέση με κανονισμούς που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον. Μέχρι σήμερα η Εταιρεία/ το Συγκρότημα δεν έχει παραβεί οποιουσδήποτε από τους προαναφερθείς κανονισμούς. Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα δεν έχει εμπλακεί σε οποιεσδήποτε νομικές, κυβερνητικές ή διαιτητικές διαδικασίες από τις οποίες θα προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς την Εταιρεία/ το Συγκρότημα. Αυτό είναι σύμφωνο με τη γενική κουλτούρα και το όραμα της Εταιρείας/ του Συγκροτήματος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία/ το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,3,4 και 28 των οικονομικών καταστάσεων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας/ του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τρία χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (Σημείωση 1).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την διεθνή οικονομική κρίση που επηρέασε την τουριστική βιομηχανία, τον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα ακινήτων.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

9 Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διάφορων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική της/του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

10 Οι εργασίες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

11 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τη Διεύθυνση.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

12 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα/ την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

13 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.878 χιλιάδες και €15.638 χιλιάδες αντίστοιχα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.878 χιλιάδες και €18.445 χιλιάδες αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

14 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις από πωλήσεις προς πελάτες και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

15 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

16 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 απορρέει από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ύψους €531 χιλιάδων/ €44 χιλιάδων, δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες ύψους €9.911 χιλιάδων/ €9.911 χιλιάδων και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €21 χιλιάδων/€21 χιλιάδων.

Κίνδυνος ρευστότητας

17 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διαχείριση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

18 Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

19 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18, 19 και 20 αντίστοιχα. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

20 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

21 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

22 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης και Μιχάλης Χριστοφόρου αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

23 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

25 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

26 Σύμφωνα με το Άρθρο 46 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκτέλεση των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο.

27 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

28 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

29 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

30 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

31 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 28 Απριλίου 2017, είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό συμμετοχής %
C.C.C. Holdings & Investments Limited	83,81

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

32 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 28 Απριλίου 2017 είναι ως εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής 28 Απριλίου 2017 %	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2016 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (1)	83,81	83,81
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (1)	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (1)	-	-
Μιχάλης Χριστοφόρου	-	-
Τάσος Αναστασίου	-	-

- (1) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη και την έμμεση συμμετοχή τους στη C.C.C. Holdings & Investments Limited.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

33 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2016 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

34 Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

35 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

36 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

C.C.C. SECRETARIAL LIMITED
SECRETARY

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της K + G Complex Public Company Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι συνημμένες ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης και ξεχωριστής χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της ενοποιημένης και ξεχωριστής χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων και ξεχωριστών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 75 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο και ξεχωριστό ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016;
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή; και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του Ελέγχου

Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις; για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβαια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων: €1.029.000.
- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων: €516.500.
- Έχουμε ελέγξει τις συνολικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας και των στοιχείων που έχουν αξιολογηθεί ως σημαντικά στοιχεία.
- Επιπρόσθετα, για τα στοιχεία που δεν έχουν αξιολογηθεί ως σημαντικά, έχει διενεργηθεί ελεγκτική εργασία επί συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων και αναλυτικές διαδικασίες.

Έχουμε εντοπίσει τα εξής κύρια θέματα ελέγχου (ΚΘΕ) σε σχέση με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος:

- Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επίπεδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας	- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων: €1.029.000. - Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων: €516.500.
Πως προσδιορίστηκε	1% επί των συνολικών περιουσιακών στοιχείων
Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας	Έχουμε επιλέξει τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ως σημείο αναφοράς, διότι κατά την άποψή μας αυτό το σημείο αναφοράς χρησιμοποιείται πιο συχνά από τους χρήστες, και είναι ένα γενικά αποδεκτό σημείο αναφοράς, το οποίο βρίσκεται εντός του εύρους των αποδεκτών ποσοτικών ορίων ουσιαστικότητας στα ελεγκτικά πρότυπα.

Έχουμε συμφωνήσει με τους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης ότι θα επικοινωνήσουμε τα συγκεκριμένα σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα οποία είναι πέραν του €51.400 για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και €25.800 για τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρήζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου

Η K + G Complex Public Company Limited είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος. Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited.

Δεδομένου ότι εμείς έχουμε την τελική ευθύνη για τη γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και απόδοση του ελέγχου του Συγκροτήματος. Σε αυτό το πλαίσιο, έχουμε προσαρμόσει το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου και προσδιορίσαμε το είδος και την έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών για τα στοιχεία του Συγκροτήματος, για να διασφαλίσουμε ότι έχουμε διεκπεραιώσει επαρκή εργασία για να παρέχουμε την ελεγκτική γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, λαμβάνοντας υπόψη την δομή του Συγκροτήματος, την σημαντικότητα και/ή προφίλ κινδύνου των εταιρειών του Συγκροτήματος ή των δραστηριοτήτων τους, τις λογιστικές διαδικασίες και δικλίδες ελέγχου, και τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελούνται από επιχειρήσεις που βρίσκονται στην Κύπρο. Για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς το Συγκρότημα είναι δομημένο σε μονάδες αναφοράς, που αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Για τον καθορισμό της συνολικής προσέγγισης για τον έλεγχο του Συγκροτήματος, προσδιορίσαμε το πεδίο εργασιών που ήταν απαραίτητο να εκτελεστεί για κάθε μονάδα αναφοράς και κατά πόσον αυτό θα έπρεπε να εκτελεστεί από εμάς, ως η ομάδα ελέγχου του Συγκροτήματος. Κατά συνέπεια, για τα σημαντικά στοιχεία, που επιλέχθηκαν είτε λόγω του μεγέθους τους, είτε λόγω των χαρακτηριστικών κινδύνου τους, πραγματοποιήσαμε πλήρη έλεγχο των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Για τις υπόλοιπες μονάδες αναφοράς του Συγκροτήματος, πραγματοποιήσαμε ειδικές διαδικασίες επί συγκεκριμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων έτσι ώστε να διασφαλίσουμε ότι θα λάβουμε επαρκή αποδεικτικά στοιχεία ελέγχου για συγκεκριμένα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

Εφαρμόζοντας τις παραπάνω διαδικασίες στα στοιχεία του Συγκροτήματος, σε συνδυασμό με τις επιπρόσθετες διαδικασίες σε επίπεδο Συγκροτήματος, έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Συγκροτήματος, ως σύνολο, για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Δεν έχουμε εντοπίσει Κύρια Θέματα ελέγχου για τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κύρια θέματα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στη Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα λόγω της σημαντικότητας της λογιστικής αξίας της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €86.695 χιλιάδων σε σχέση με τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος με δεδομένο ότι το κέρδος του Συγκροτήματος επηρεάζεται σημαντικά από το μερίδιο κέρδους της συνδεδεμένης εταιρείας όπως επίσης και από τα κύρια χαρακτηριστικά που επηρεάζουν τα πιο πάνω.

Συγκεκριμένα, τα σημαντικά θέματα τα οποία επηρέασαν την λογιστική αξία της επένδυσης είναι τα εξής:

- Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη, της πολυπλοκότητας και λόγω του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ακινήτου.
- Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και λόγω της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας που εμπλέκεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση και αξιολογήσαμε τα δεδομένα, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του δικτύου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας του ακινήτου από τη Διεύθυνση η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας, ιδιαίτερα σε σχέση με το διαχωρισμό του ακινήτου σε ζώνες και στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη των εσωτερικών εμπειρογνομώνων του δικτύου μας, εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την τεχνική και μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχό των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα ή την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα ή η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Πωλήσεις	6	4.436	1.379
Κόστος πωλήσεων	8	(988)	(393)
Μεικτό κέρδος		3.448	986
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(487)	(472)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(187)	(177)
Άλλα έσοδα	7	647	517
Κέρδος εργασιών		3.421	854
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(718)	(897)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	17	2.315	243
Κέρδος πριν τη φορολογία		5.018	200
Φορολογία	12	(98)	-
Κέρδος για το έτος		4.920	200
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο	13	3,83	0,16

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Κέρδος για το έτος		4.920	200
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	17	(15)	(630)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		4.905	(430)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Πωλήσεις	6	4.200	1.379
Κόστος πωλήσεων	8	(826)	(393)
Μεικτό κέρδος		3.374	986
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(472)	(462)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(187)	(177)
Άλλα έσοδα	7	742	515
Κέρδος εργασιών		3.457	862
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(846)	(1.014)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		2.611	(152)
Φορολογία	12	(75)	-
Κέρδος/(ζημιά) και συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		2.536	(152)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	-	21
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	86.704	84.403
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	19	2.793	4.504
		89.497	88.928
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	5.639	6.592
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	7.649	7.003
Φορολογία εισπρακτέα		93	93
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	21	-
		13.402	13.688
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		102.899	102.616
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	21.860	21.860
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	1.757	1.757
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		(8.276)	(8.261)
Αποθεματικό από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86	86
Κέρδη που κρατήθηκαν		71.464	66.544
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		86.891	81.986
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	15.206	17.825
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	20	20
		15.226	17.845
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	350	536
Δανεισμός	24	432	2.248
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	1
		782	2.785
Σύνολο υποχρεώσεων		16.008	20.630
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		102.899	102.616

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Γαλαταριώτης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	-	21
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	3.000	3.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	32.954	32.953
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	19	2.793	4.504
		38.747	40.478
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	5.639	6.437
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	7.162	6.505
Φορολογία εισπρακτέα		86	86
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	21	-
		12.908	13.028
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		51.655	53.506
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	21.860	21.860
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	1.757	1.757
Αποθεματικό από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86	86
Κέρδη που κρατήθηκαν		9.487	6.951
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		33.190	30.654
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	18.019	20.411
		18.019	20.411
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	20	208
Δανεισμός	24	426	2.232
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	1
		446	2.441
Σύνολο υποχρεώσεων		18.465	22.852
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		51.655	53.506

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της K + G Complex Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Γαλαταριώτης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό από την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας ⁽²⁾ €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	21.860	1.757	86	(7.631)	66.344	82.416
Συνολικό κέρδος						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	200	200
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	-	(630)	-	(630)
Συνολικό κέρδος για το 2015	-	-	-	(630)	200	(430)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/1 Ιανουαρίου 2016	21.860	1.757	86	(8.261)	66.544	81.986
Συνολικό κέρδος						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	4.920	4.920
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Επίδραση μεριδίου αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	-	(15)	-	(15)
Συνολικό κέρδος για το 2016	-	-	-	(15)	4.920	4.905
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	21.860	1.757	86	(8.276)	71.464	86.891

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα στις Δημοκρατίες Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμίει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας και το αποθεματικό από την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό από την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽²⁾ €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	21.860	1.757	86	7.103	30.806
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(152)	(152)
Συνολική ζημιά για το 2015	-	-	-	(152)	(152)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	21.860	1.757	86	6.951	30.654
Συνολικό κέρδος					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	2.536	2.536
Συνολικό κέρδος για το 2016	-	-	-	2.536	2.536
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	21.860	1.757	86	9.487	33.190

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα στις Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό από την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

K + G Complex Public Company Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		5.018	200
Αναπροσαρμογές για:			
Χρέωση απομείωσης/αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	21	9
Χρεωστικούς τόκους	11	718	897
Πιστωτικούς τόκους	7	(459)	(513)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	17	(2.315)	(243)
		2.983	350
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		953	371
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		188	290
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(188)	29
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		3.936	1.040
Φορολογία που πληρώθηκε		(98)	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες		3.838	1.040
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	27(vii)	(522)	(92)
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	27(vii)	1.856	428
Επενδύσεις σε καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		-	60
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5	3
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		1.339	399
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού		(2.622)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(718)	(918)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.340)	(918)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.837	521
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(2.248)	(2.769)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	(411)	(2.248)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		2.611	(152)
Αναπροσαρμογές για:			
Χρέωση απομείωσης/αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	21	9
Πιστωτικούς τόκους	7	(459)	(511)
Χρεωστικούς τόκους	11	846	1.014
Πιστωτικά μερίσματα	7	(95)	-
		2.924	360
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		798	371
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		177	287
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(188)	33
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		3.711	1.051
Φορολογία που πληρώθηκε		(75)	-
Καθαρά μετρητά από εργασίες		3.636	1.051
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	27 (vii)	(522)	(93)
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	27 (vii)	1.856	429
Επενδύσεις σε καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέραν των τριών μηνών		-	60
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3	3
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		1.337	399
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια που παραχωρήθηκαν από συγγενικές εταιρείες	27 (vi)	213	-
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	27 (vi)	(20)	(9)
Αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού		(2.622)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(718)	(918)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.146)	(927)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.827	523
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(2.232)	(2.755)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	22	(405)	(2.232)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 75 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Μακαρίου III, αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) Ανέγερση και πώληση οικιστικών μονάδων
- (β) Αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντας στη Λεμεσό
- (γ) Κατοχή επενδύσεων

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη-επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της/του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία/το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων (ακινήτων) και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

K + G Complex Public Company Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας/του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου “προκληθείσων ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας/του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν οποιονδήποτε ποσών που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της/του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2012. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε πρότυπα όπως περιγράφονται πιο κάτω:
 - Το ΔΠΧΠ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.
 - Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΠ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΠ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.
 - Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.
- Διευκρίνιση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο εισόδημα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/ του Συγκροτήματος.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2014. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τα εξής πρότυπα ως ακολούθως:
 - Τροποποιήσεις Πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΠ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΠ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΠ. Ως αποτέλεσμα αυτής της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την έννοια της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΠ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
- (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΠ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΠ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΠ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.
- ΔΠΧΠ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.
- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ). Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΠ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 θα απαιτούν τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 12 Απριλίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με ποιό τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.

**Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.*

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων, των νέων προτύπων και των διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της K+G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητας ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγοραστεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Ένα η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση ακινήτων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βασίζονται στις εκτιμήσεις των αποδόσεων σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις ακινήτων

Οι πωλήσεις έτοιμων ακινήτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των ακινήτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχει παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία και το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία/το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρώνονται οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία και κάθε οντότητα του Συγκροτήματος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των υπόλοιπων οντοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία και το Συγκρότημα δραστηριοποιούνται και δημιουργούν φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετικά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Οχήματα	20
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	10

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία/το Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της/του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'δάνεια εισπρακτέα', 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμα εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστικό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση ακινήτων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής; τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας, διαιρούνται με τον μέσο σταθμικό αριθμό των συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν να χρησιμοποιηθεί ολόκληρη η διευκόλυνση ή μέρος αυτής. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό να χρησιμοποιηθεί ολόκληρη η διευκόλυνση ή μέρος αυτής, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεσης επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, ενός περιουσιακού στοιχείου που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση τη στιγμή έκδοσης της εγγύησης. Η υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία της και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από το ποσό που καθορίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία” και το ποσό που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, ανάλογα με την περίπτωση.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία της διαφοράς των καθαρών ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών με βάση τη συμφωνία του δανείου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή την εκτίμηση του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτους για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα οποία αντιπροσωπεύουν κυρίως δάνεια που παραχωρήθηκαν από την Εταιρεία/το Συγκρότημα τα οποία φέρουν κυμαινόμενο τόκο.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Δάνεια που παραχωρήθηκαν από την Εταιρεία/το Συγκρότημα και ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας/του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015, εάν τα επιτόκια σε περιουσιακά στοιχεία και δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στο κέρδος/ (ζημιά) για το έτος μετά την φορολογία, θα ήταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - χαμηλότερο/ ψηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος για το έτος €000	Επιτόκιο - χαμηλότερο/ ψηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος/ζημιά για το έτος €000
2016				
Ευρώ	0,5	1.1	0,5	37
		Ψηλότερο/χαμηλότερο		Ψηλότερο/χαμηλότερο
2015				
Ευρώ	0,5	100	0,5	113
		Χαμηλότερο/ψηλότερο		Ψηλότερη/χαμηλότερη

Η επίδραση στο κέρδος/(ζημιά) για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των χαμηλότερων/ψηλότερων χρεωστικών/πιστωτικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό και περιουσιακά στοιχεία αντίστοιχα σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις από πωλήσεις σε πελάτες και υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αξιόπιστοι οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €000	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €000	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Δανεισμός	2.992	744	18.258
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	536	-	-
	<u>3.528</u>	<u>744</u>	<u>18.258</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Δανεισμός	1.038	15.559	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	350	-	-
	<u>1.388</u>	<u>15.559</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €000	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €000	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Δανεισμός	3.099	867	20.855
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	208	-	-
	<u>3.307</u>	<u>867</u>	<u>20.855</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Δανεισμός	1.164	18.383	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	-	-
	<u>1.184</u>	<u>18.383</u>	<u>-</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, το οποίο περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 24) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αξιοποιήσιμες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο:				
- Λήξη εντός ενός έτους	<u>2.846</u>	<u>1.076</u>	<u>2.834</u>	<u>1.075</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις με συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στη Σημείωση 27(ix) και σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία/ Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία και το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της/του.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως "ίδια κεφάλαια" όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

K + G Complex Public Company Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €0000
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	15.638	20.073	18.445	22.643
Μείον: μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 22)	(21)	-	(21)	-
Καθαρός δανεισμός	15.617	20.073	18.424	22.643
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	86.891	81.986	33.190	30.654
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο	102.508	102.059	51.614	53.297
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	15%	20%	36%	43%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2016 ήταν κυρίως αποτέλεσμα αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού κατά τη διάρκεια του έτους.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολόγια**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

- **Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 “Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” για να καθορίσει εάν ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία έλεγξε κατά πόσο οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται στη Σημείωση 2. Τα ανακτήσιμα ποσά των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων ή των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθορισθεί βάση υπολογισμού της δίκαιης αξίας. Οι υπολογισμοί της δίκαιης αξίας βασίζονται στη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών εταιρειών. Το ανακτήσιμο ποσό έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία των επενδύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Μετά τον έλεγχο απομείωσης, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε χρέωση απομείωσης για την επένδυση της σε θυγατρική εταιρεία.

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο κύκλος εργασιών και του Συγκροτήματος, αφορά εισοδήματα από πώληση ακίνητης περιουσίας στην Κύπρο.

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΠ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση γης
- (2) Κατοχή επενδύσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Ανάπτυξη και πώληση γης €000	Κατοχή επενδύσεων €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	4.436	-	4.436
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	2.983	459	3.442
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	6.324	96.575	102.899
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	86.704	86.704
Υποχρεώσεις ανά τομέα	370	15.638	16.008

K + G Complex Public Company Limited

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015

	Ανάπτυξη και πώληση γης €000	Κατοχή επενδύσεων €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	1.379	-	1.379
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	352	512	864
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	6.592	96.024	102.616
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	84.403	84.403
Υποχρεώσεις ανά τομέα	20	20.610	20.630

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, και τις αποσβέσεις διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	2016 €000	2015 €000
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	3.442	864
Αποσβέσεις	(21)	(9)
Κέρδος εργασιών	3.421	854
Χρηματοδοτικά έξοδα	(718)	(897)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	2.315	243
Κέρδος πριν την φορολογία	5.018	200

6 Πωλήσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Πωλήσεις γης προς ανάπτυξη και οικιστικών μονάδων	4.436	1.379	4.200	1.379

7 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	1	-	1
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (ii))	457	508	457	508
Άλλα υπόλοιπα	-	2	-	-
Άλλοι πιστωτικοί τόκοι	2	2	2	2
Σύνολο πιστωτικών τόκων	459	513	459	511
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 27 (iii))	-	-	95	-
Άλλα κέρδη	188	4	188	4
	647	517	742	515

K + G Complex Public Company Limited

8 Κόστος πωλήσεων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Κόστος πωλήσεων	988	393	826	393

9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Χρέωση απομείωσης/αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	21	9	21	9
Φόροι και άδειες	13	11	13	12
Δικηγορικά και επαγγελματικά έξοδα	4	1	1	1
Διαχειριστικά δικαιώματα (Σημ. 27 (i))	351	341	345	335
Δικαιώματα Συμβούλων (Σημ. 27 (iv))	2	2	2	2
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	33	33	33	33
Αμοιβή ελεγκτή	19	18	18	16
Άλλα έξοδα	44	57	39	54
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	187	177	187	177
Συνολικό κόστος πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	674	649	659	639

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν στις €19 χιλιάδες/ €18 χιλιάδες (2015: €18 χιλιάδες/ €16 χιλιάδες). Δεν χρεώθηκαν άλλες αμοιβές από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 για μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

10 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μισθοί	32	32	32	32
Εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσσεις	1	1	1	1
Σύνολο (Σημ.27 (iv))	33	33	33	33
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	1	1	1	1

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	718	897	717	897
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 27 (ii))	-	-	129	117
	718	897	846	1.014

K + G Complex Public Company Limited

12 Χρέωση φορολογίας

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	98	-	75	-
Χρέωση φορολογίας	98	-	75	-

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	5.018	200	2.611	(152)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	627	25	326	(19)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπέττουν για φορολογικούς σκοπούς	5	4	5	4
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(294)	(32)	(16)	(2)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	17	-	17
Ειδική εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-
10% πρόσθετη φορολογία	-	1	-	-
Φορολογική επίδραση από φορολογικές ζημιές οι οποίες μεταφέρονται	(240)	-	(240)	-
Συμφηφισμός ζημιών από άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος	-	(15)	-	-
Χρέωση φορολογίας	98	-	75	-

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

12 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν “συγκρότημα” για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του “συγκροτήματος” μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Η χρέωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2016			2015		
	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000
Συνδεδεμένες εταιρείες:						
Μερίδιο αποθεματικών	(15)	-	(15)	(630)	-	(630)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(15)	-	(15)	(630)	-	(630)

13 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με τον μέσο σταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2016	2015
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€000)	4.920	200
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	128.586.161	128.586.161
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως κατανομημένο (σεντ ανά μετοχή)	3,83	0,16

K + G Complex Public Company Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2016		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	2.793	2.793
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα	7.649	7.649
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	21
Σύνολο	10.463	10.463
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2016		
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	15.638	15.638
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	350	350
Σύνολο	15.988	15.988
	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2015		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	4.504	4.504
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα	6.815	6.815
Σύνολο	11.319	11.319
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	20.073	20.073
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	536	536
Σύνολο	20.609	20.609

K + G Complex Public Company Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2016		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	2.793	2.793
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα	7.162	7.162
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	21
Σύνολο	9.976	9.976
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	18.445	18.445
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	20
Σύνολο	18.465	18.465
	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2015		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	4.504	4.504
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα	6.317	6.317
Σύνολο	10.821	10.821
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	22.643	22.643
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	208	208
Σύνολο	22.851	22.851

K + G Complex Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015		
Κόστος	95	95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(65)	(65)
Καθαρή λογιστική αξία	30	30
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	30	30
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	(9)	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	21	21
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
Κόστος	95	95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(74)	(74)
Καθαρή λογιστική αξία	21	21
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	21	21
Χρέωση απομείωσης (Σημ.9)	(21)	(21)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016		
Κόστος	95	95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(95)	(95)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-

K + G Complex Public Company Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015		
Κόστος	95	95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(65)	(65)
	<u>30</u>	<u>30</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	30	30
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 9)	(9)	(9)
	<u>21</u>	<u>21</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
Κόστος	95	95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(74)	(74)
	<u>21</u>	<u>21</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	21	21
Χρέωση απομείωσης (Σημ.9)	(21)	(21)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016		
Κόστος	95	95
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και χρέωση απομείωσης	(95)	(95)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία		

Η χρέωση απομείωσης ύψους €21 χιλιάδων το 2016 και η χρέωση απόσβεσης ύψους €9 χιλιάδων το 2015 χρεώθηκαν στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Στην αρχή του έτους	84.403	84.790	32.953	32.953
Προσθήκες	1	-	1	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	2.315	243	-	-
Μερίδιο αποθεματικών	(15)	(630)	-	-
	<u>86.704</u>	<u>84.403</u>	<u>32.954</u>	<u>32.953</u>
Στο τέλος του έτους				

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες κατά τη γνώμη της Διευθύνσεως, είναι σημαντικές για την Εταιρεία και το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία/το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	Μέθοδος υπολογισμού στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις
2016 και 2015					
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	20,00	Σημείωση 1	Καθαρή θέση	Κόστος
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημοσία Λίμιτεδ	Κύπρος	32,07	Σημείωση 2	Καθαρή θέση	Κόστος

Σημείωση 1: Η C.C.C. Secretarial Limited ενεργεί ως γραμματέας εταιρειών καθώς επίσης παρέχει και άλλες διοικητικές υπηρεσίες.

Σημείωση 2: Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημοσία Λίμιτεδ έχει ως κύριες δραστηριότητες των ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η δίκαιη αξία του συμφέροντος της Εταιρείας/του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημοσία Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €14.652 χιλιάδες (2015: €15.005 χιλιάδες). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία/ στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από την Εταιρεία/ το Συγκρότημα.

Σημαντικά θέματα τα οποία επηρέασαν την λογιστική αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημοσία Λίμιτεδ

- (1) Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη της συνδεδεμένης εταιρείας εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας με βάση τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη τιμή πώλησης μέρους του ακινήτου, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του συγκροτήματος της συνδεδεμένης εταιρείας, η οποία αναπροσαρμόστηκε με βάση το διαχωρισμό του ακινήτου σε ζώνες για να αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία ολόκληρου του ακινήτου με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

K + G Complex Public Company Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικά θέματα τα οποία επηρέασαν την λογιστική αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (συνέχεια)

Ο διαχωρισμός των νοητών ζωνών από τη Διεύθυνση έγινε για να λάβει υπόψη την ανομοιομορφία και τα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης με βάση την αντίληψη του Διοικητικού Συμβουλίου της συνδεδεμένης εταιρείας.

Για τους σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου, η Διεύθυνση έχει χωρίσει το ακίνητο σε τρεις νοητές ζώνες λαμβάνοντας υπόψη την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Ως αποτέλεσμα, η συγκριτική μέθοδος βασίζεται κυρίως στις παρατηρήσιμες τιμές που καθορίστηκαν για την Ζώνη Α και έγιναν προσαρμογές για την εκτίμηση των τιμών των υπολοίπων ζωνών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ζωνοποίησης.

Το εμβαδό της κάθε νοητής ζώνης και η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης έχει καθοριστεί από τη Διεύθυνση ως ακολούθως:

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	240 / 21%	479
Ζώνη Β	135 / 11%	240 (1/2 της τιμής για Ζώνη Α)
Ζώνη Γ	801 / 68%	160 (1/3 της τιμής για Ζώνη Α)

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας του πιο πάνω ακινήτου περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα από την αλλαγή στα μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής (Επίπεδο 3).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2016

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	273.971	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Zone A – 176/ 15%	€16.998 χιλιάδες μείωση
				Zone B – 176/ 15%	
				Zone C – 824/ 70%	
				Zone A – 706/ 60%	€8.736 χιλιάδες μείωση
				Zone B – 470/ 40%	
Γη	837	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο €730	Απόκλιση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο +/- 15%	+/- €126 χιλιάδες

- (2) Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση της συνδεδεμένης εταιρείας με βάση τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την αποτίμηση της αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple) για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

K + G Complex Public Company Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικά θέματα τα οποία επηρέασαν την λογιστική αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιες αξίες
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	2016 Μέθοδος δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple)	2016 Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA): €9.600.000	2016 Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Αναμενόμενη μέση τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: €10.000 ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,08%	Όσο ψηλότερη είναι η μέση τιμή πώλησης ανα τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στην δίκαιη αξία της επένδυσης από την αλλαγή στις κύριες σημαντικές παραδοχές όπως παρουσιάζονται πιο κάτω.

Αλλαγή στις παραδοχές	Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2016 €000
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	3.597
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	(3.597)
Αύξηση κατά 1 μονάδα στο συντελεστή (multiple)	2.248
Μείωση κατά 1 μονάδα στο συντελεστή (multiple)	(2.248)
<u>Μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.377
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.377)

Η δίκαιη αξία της επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

K + G Complex Public Company Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Συνοπτικός Ισολογισμός

	C.C.C. Secretarial Limited		Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ		Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	-	1	1	1.032	1	1.303
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	259	275	894	802	1.153	1.077
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	259	276	895	1.834	1.154	2.110
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(77)	(37)	(2.776)	(2.272)	(2.853)	(2.310)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(160)	(236)	(210)	(174)	(370)	(409)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(237)	(273)	(2.986)	(2.446)	(3.223)	(2.719)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14	33	352.254	346.041	352.268	346.074
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	(18.909)	(21.891)	(18.909)	(21.891)
Άλλες υποχρεώσεις	-	-	(54.125)	(53.566)	(54.125)	(53.566)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-	(73.034)	(75.457)	(73.034)	(75.457)
Καθαρό ενεργητικό	36	36	277.129	269.972	277.165	270.008
Καθαρό ενεργητικό καταμεμητέο στους μετόχους	36	36	270.331	263.162	270.367	263.198

K + G Complex Public Company Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	C.C.C. Secretarial Limited		Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ		Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000
Εισόδημα	1.230	1.201	627	576	1.857	1.777
Απόσβεση	(16)	(17)	(25)	(17)	(41)	(34)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(3)	(4)	(1.080)	(1.193)	(1.083)	(1.197)
Κέρδος πριν την φορολογία	10	10	7.767	743	7.777	753
Χρέωση φορολογίας	(4)	(4)	(564)	(4)	(568)	(8)
Κέρδος για το έτος	6	6	7.203	739	7.209	745

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	C.C.C. Secretarial Limited		Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ		Σύνολο	
	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 €000	2015 €000
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες						
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	36	30	263.162	265.368	263.198	265.398
Κέρδος για το έτος	6	6	7.215	739	7.221	745
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(6)	-	(46)	(2.945)	(52)	(2.945)
Τελικό καθαρό ενεργητικό που αναλογεί στους μετόχους	36	36	270.331	263.162	270.331	263.198
Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (20%, 32,07%)	7	7	86.697	84.396	86.704	84.403

K + G Complex Public Company Limited

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2016 €000	2015 €000
Στην αρχή του έτους	3.000	3.000
Στο τέλος του έτους	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>

Η θυγατρική εταιρεία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο παρουσιάζεται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, η θυγατρική εταιρεία έχει μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από την Εταιρεία, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει η Εταιρεία. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας της.

Όνομα	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Εμπορία οικιστικού και εμπορικού έργου

19 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μη κυκλοφορούντα				
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27(vii))	<u>2.793</u>	<u>4.504</u>	<u>2.793</u>	<u>4.504</u>

Η δίκαιη αξία των δανείων σε συγγενικά μέρη προσεγγίζει τη λογιστική αξία.

Όλα τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμα η απομειωμένο.

K + G Complex Public Company Limited

20 Αποθέματα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Γη και αναπτυξιακές δαπάνες	5.639	6.437	5.639	6.437
Έτοιμα καταστήματα και οικιστικές μονάδες	-	155	-	-
	<u>5.639</u>	<u>6.592</u>	<u>5.639</u>	<u>6.437</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων αντιστοιχεί σε €988 χιλιάδες (2015: €393 χιλιάδες) και €826 χιλιάδες (2015: €393 χιλιάδες) στις ενοποιημένες και στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις αντίστοιχα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει μείωση σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Τα δάνεια της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα πάνω στα αποθέματα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για το ποσό των €20 εκατομμυρίων (Σημ.24).

21 Κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικά εισπρακτέα	529	495	42	29
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (vii))	7.085	6.251	7.085	6.251
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (v))	33	19	33	19
Άλλα εισπρακτέα	2	238	2	206
	<u>7.649</u>	<u>7.003</u>	<u>7.162</u>	<u>6.505</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων προσεγγίζει τη λογιστική αξία.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία είχε εμπορικά εισπρακτέα ύψους €42 χιλιάδων (2015: €29 χιλιάδων), τα οποία ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Τα αντίστοιχα εμπορικά εισπρακτέα για το Συγκρότημα που ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση ήταν €529 χιλιάδες (2015: €495 χιλιάδες). Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Μετά από 3 μήνες	529	495	42	29

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

K + G Complex Public Company Limited

21 Κυκλοφορούντα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ευρώ	<u>7.649</u>	<u>7.003</u>	<u>7.162</u>	<u>6.505</u>

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μετρητά στην τράπεζα	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>21</u>	<u>-</u>
	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>21</u>	<u>-</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>21</u>	<u>-</u>
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	<u>(432)</u>	<u>(2.248)</u>	<u>(426)</u>	<u>(2.232)</u>
	<u>(411)</u>	<u>(2.248)</u>	<u>(405)</u>	<u>(2.232)</u>

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα αποτιμούνται σε ευρώ.

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015/31 Δεκεμβρίου 2015/ 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>128.586.161</u>	<u>21.860</u>	<u>1.757</u>	<u>23.617</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 500 000 000 μετοχές (2015: 500 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,17 ανά μετοχή (2015: €0,17 ανά μετοχή).

Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

K + G Complex Public Company Limited

24 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	432	2.248	426	2.232
	<u>432</u>	<u>2.248</u>	<u>426</u>	<u>2.232</u>
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	15.206	17.825	15.206	17.824
Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (vi))	-	-	2.813	2.587
	<u>15.206</u>	<u>17.825</u>	<u>18.019</u>	<u>20.411</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>15.638</u>	<u>20.073</u>	<u>18.445</u>	<u>22.643</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	15.206	-	18.019	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	17.825	-	20.411
	<u>15.206</u>	<u>17.825</u>	<u>18.019</u>	<u>20.411</u>

Η Εταιρεία

Τραπεζικά δάνεια ύψους €15.206 χιλιάδων (2015: €17.824 χιλιάδων) είναι αποπληρωτέα τον Ιούλιο του 2018. Δάνεια από θυγατρική εταιρεία ύψους €2.813 χιλιάδων (2015: €2.587 χιλιάδων) είναι αποπληρωτέα μέχρι το 2018, φέρουν τόκο 4,70% (2015: 4,75%) και δεν είναι εξασφαλισμένα.

Το Συγκρότημα

Τραπεζικά δάνεια ύψους €15.206 χιλιάδων (2015: €17.825 χιλιάδων) είναι αποπληρωτέα τον Ιούλιο του 2018.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με εταιρικές εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited για απεριορίστο ποσό (Σημ. 27 (viii)).
- (iii) Με υποθήκη γης της Εταιρείας για το ποσό των €20 εκατομμυρίων (Σημ. 20).
- (iv) Γενική εκχώρηση εισοδημάτων από τις πωλήσεις των ακινήτων του Συγκροτήματος.

K + G Complex Public Company Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία	4,70	4,75
Τραπεζικός δανεισμός	4,00	4,17
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,70	5,15

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται τριμηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
6 μήνες η λιγότερο	15.638	20.073	18.445	22.643
	<u>15.638</u>	<u>20.073</u>	<u>18.445</u>	<u>22.643</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και των μη βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ευρώ	15.638	20.073	18.445	22.643
	<u>15.638</u>	<u>20.073</u>	<u>18.445</u>	<u>22.643</u>

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €	2015 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: - Λήξη εντός ενός έτους	2.846	1.076	2.834	1.075
	<u>2.846</u>	<u>1.076</u>	<u>2.834</u>	<u>1.075</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

K + G Complex Public Company Limited

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Στην αρχή του έτους/στο τέλος του έτους	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψην ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Διαφορά στην αναγνώριση του μεικτού κέρδους, προμηθειών πληρωτέων και φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 31 Δεκεμβρίου 2015/31 Δεκεμβρίου 2016	<u>20</u>	<u>20</u>

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Εμπορικοί πιστωτές	327	326	1	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	23	210	19	208
	<u>350</u>	<u>536</u>	<u>20</u>	<u>208</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investment Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διασπαρμένο στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Διαχειριστικά δικαιώματα (Σημ.9)	351	341	345	335
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	182	172	182	172
	<u>533</u>	<u>513</u>	<u>527</u>	<u>507</u>

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την C.C.C. Secretarial Limited και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στην Εταιρεία/Συγκρότημα.

(ii) Τόκοι σε δάνεια και υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Τόκοι πληρωτέοι σε δανεισμό (Σημ. 11):				
Θυγατρική εταιρεία	-	-	129	117
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>129</u>	<u>117</u>
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια και υπόλοιπα (Σημ. 7):				
Τελική ιθύνουσα εταιρεία, συνδεδεμένες εταιρείες και ιθύνουσα εταιρεία	457	508	457	508
Συνδεδεμένη εταιρεία	145	228	145	228
Ιθύνουσα εταιρεία	38	13	38	13
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	274	267	274	267
	<u>457</u>	<u>508</u>	<u>457</u>	<u>508</u>

(iii) Μερίσματα εισπρακτέα

	Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000
Μερίσματα εισπρακτέα:		
Θυγατρική εταιρεία	95	95
	<u>95</u>	<u>95</u>

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Δικαιώματα Συμβούλων (Σημ.9)	2	2	2	2
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ. 10)	33	33	33	33
	<u>35</u>	<u>35</u>	<u>35</u>	<u>35</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Μισθοί €000	Εισφορές εργοδότη €000	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016				
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι ⁽¹⁾	32	1	2	35
Σύνολο	<u>32</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>35</u>
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015				
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι ⁽¹⁾	32	1	2	35
Σύνολο	<u>32</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>35</u>

⁽¹⁾ Ο εκτελεστικός σύμβουλος ο οποίος λαμβάνει μισθό είναι ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης και οι εκτελεστικοί σύμβουλοι οι οποίοι λαμβάνουν δικαιώματα ετησίως για τις υπηρεσίες τους είναι οι κ.κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Χριστοφύδου, Τάσος Αναστασίου, Κώστας Γαλαταριώτης και Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, ύψους €400 ο καθένας.

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21): Συνδεδεμένες εταιρείες	33	19	33	19
	<u>33</u>	<u>19</u>	<u>33</u>	<u>19</u>

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Δανεισμός από θυγατρική εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	-	-	2.587	2.479
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	(20)	(9)
Δάνεια που συμψηφίστηκαν έναντι υπολοίπου που προέκυψε από πιστωτικό μέρισμα (Σημ.27 (iii))	- 1.3	-	1.4 (95)	1.5 -
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	-	213	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 11)	-	-	129	117
Στο τέλος του έτους (Σημ. 24)	-	-	2.813	2.587

Το δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο 4,70% (2015: 4,75%), δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο μέχρι το 2018.

(vii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Δανεισμός σε τελική ιθύνουσα εταιρεία και συνδεδεμένη εταιρεία και ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	10.755	10.611	10.755	10.611
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	522	92	522	92
Δάνεια που συμψηφίστηκαν με συγγενικά μέρη	-	(28)	-	(28)
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(1.856)	(428)	(1.856)	(428)
Τόκος που πιστώθηκε (Σημ. 7)	457	508	457	508
Στο τέλος του έτους (Σημειώσεις 19 και 21)	9.878	10.755	9.878	10.755

Το δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €2.793 χιλιάδων (2015: €4.504 χιλιάδων) δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο 4,70% (2015: 4,75%) και είναι πληρωτέο το 2018 (Σημ. 19).

Το δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €6.093 χιλιάδων (2015: €5.820 χιλιάδων) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited, είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και φέρει τόκο 4,70% (2015: 4,75%).

Το δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investment Limited ύψους €992 χιλιάδων (2015: €431 χιλιάδων), δεν είναι εξασφαλισμένο, φέρει τόκο 4,70% (2015: 4,75%) και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

K + G Complex Public Company Limited

27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(viii) Εγγυήσεις για δάνεια από συγγενικές εταιρείες

Η ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investments Limited εγγυήθηκε τραπεζικό δάνειο που παραχωρήθηκε στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για απεριόριστο ποσό (Σημ.24).

(ix) Εγγυήσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €12.000 χιλιάδων για δάνεια που πήραν συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.28).

28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εγγυητής των δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 27(ix)). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς την Εταιρεία/το Συγκρότημα αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 9 μέχρι 17.