

K + G Complex Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 12

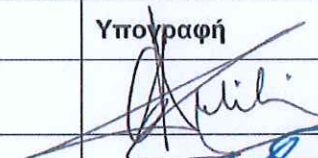
K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (Ι)/2007 (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 12:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Σύμβουλος	
Μιχάλης Μουσιούττας, Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 20 Σεπτεμβρίου 2019

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2019, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K+G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν και τα αποτελέσματα της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Limited και το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρίες Κυπριακή Εταιρεία Τιμμένων Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και C.C.C. Secretarial Ltd.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούνας στη Λεμεσό, και η κατοχή επενδύσεων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ανήλθε στις €434 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €1.389 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Η μείωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την πρώτη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, το Συγκρότημα δεν είχε οποιοδήποτε εισόδημα από πωλήσεις οικοπέδων σε σύγκριση με €1.375 χιλιάδες την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Επίσης το μερίδιο κέρδους της συνδεδεμένης εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Ltd παρουσιάζει αύξηση κατά €139 χιλιάδες. Το μερίδιο κέρδους της συνδεδεμένης εταιρείας ανήλθε σε €785 χιλιάδες κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, σε σχέση με €646 χιλιάδες για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της εξαμηνίας ήταν €101.144 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2018: €100.748 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν από €90.250 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €90.685 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2019 ως αποτέλεσμα του κέρδους και των άλλων συνολικών εισοδημάτων της περιόδου.

Εξελίξεις/Προοπτικές 2019

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2019 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 5 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα προηγούμενα χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου.
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 6 της Ετήσιας Έκθεσης και Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2018.

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

		30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2018 Μη ελεγμένα €000
	Σημ.		
Εισόδημα		-	1.375
Κόστος πωλήσεων		-	(240)
Μικτό κέρδος		-	1.135
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(253)	(224)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(79)	(87)
Άλλα έσοδα		139	196
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών		(193)	1.020
Χρηματοδοτικά έξοδα		(159)	(260)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	4	786	647
Κέρδος πριν τη φορολογία		434	1.407
Φορολογία		-	(18)
Κέρδος για την περίοδο		434	1.389
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο			
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	4	1	(21)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		435	1.368
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο		0,34	1,08

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2019

		30 Ιουνίου 2019 Με ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2018 Ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		40	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	4	89.015	88.228
		89.055	88.228
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		3.862	3.859
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		8.059	8.145
Φορολογία εισπρακτέα		17	20
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		151	496
		12.089	12.520
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		101.144	100.748
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		21.860	21.860
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		1.757	1.757
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		246	245
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86	86
Κέρδη που κρατήθηκαν		66.736	66.302
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		90.685	90.250
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		9.799	9.641
		9.799	9.641
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		660	857
		660	857
Σύνολο υποχρεώσεων		10.459	10.498
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		101.144	100.748

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	21.860	1.757	86	490	64.392	88.585
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	1.389	1.389
Άλλα συνολικά εισοδήματα Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(21)	-	(21)
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	(21)	-	(21)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2018 (μη ελεγμένα)	21.860	1.757	86	469	65.780	89.952
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	21.860	1.757	86	245	66.302	90.250
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	434	434
Άλλα συνολικά εισοδήματα Μερίδιο κίνησης αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	1	-	1
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	1	434	435
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019 (μη ελεγμένα)	21.860	1.757	86	246	66.736	90.685

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2018 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά (για)/από εργασίες	(564)	1.164
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	(564)	1.164
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(44)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1	55
Αποπληρωμή από συγγενικά μέρη	264	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	(8)	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	219	55
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	-	(1.347)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν από συγγενικά μέρη	-	345
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(260)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(1.262)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(345)	(43)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	496	(42)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	151	(85)

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της Galatex Tourist Enterprises Pubic Company Ltd που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα” και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντος στη Λεμεσό
- (β) η κατοχή επενδύσεων

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Αποτελέσματα ανά τομέα

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή επενδύσεων €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	-	-	-
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(5)	(188)	(193)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	4.149	96.995	101.144
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	89.015	89.015
Υποχρεώσεις ανά τομέα	660	9.799	10.459

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή επενδύσεων €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	1.375	-	1.375
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	823	197	1.020
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	5.003	98.067	103.070
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	88.832	88.832
Υποχρεώσεις ανά τομέα	612	12.506	13.118

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Η αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(193)	1.020
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών	(193)	1.020
Χρηματοδοτικά έξοδα	(159)	(260)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	786	647
Κέρδος πριν την φορολογία	434	1.407

4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Στην αρχή του έτους	88.228	88.206
Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία	786	1.150
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	1	(244)
Μερίσματα	-	(883)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	89.015	88.228

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%. Το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην C.C.C. Secretarial Limited, η οποία δεν είναι εισηγμένη, είναι 30%. Οι κύριες δραστηριότητες της C.C.C. Secretarial Limited είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, γραμματειακών και άλλων διοικητικών υπηρεσιών.

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

K + G Complex Public Company Limited

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	172	174
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	78	86
	<u>250</u>	<u>260</u>

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την συνδεδεμένη εταιρεία C.C.C. Secretarial Ltd και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

(β) Τόκοι σε δάνεια με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2019 €000	30 Ιουνίου 2018 €000
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια:		
Ιθύνουσα εταιρεία	24	44
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	108	97
	<u>132</u>	<u>141</u>

(γ) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2019 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία και τελική ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	8.104	9.440
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(264)	(69)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	8	3
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι πληρωτέου ποσού μερίσματος	-	(1.401)
Ποσά που εκχωρήθηκαν	-	(178)
Τόκος που πιστώθηκε	132	309
	<u>7.980</u>	<u>8.104</u>
Στο τέλος της περιόδου/έτους		

Το δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €6.621 χιλιάδων (2018: €6.663 χιλιάδων) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited, φέρει τόκο 3,25% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Το δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investment Limited ύψους €1.359 χιλιάδων (2018: €1.441 χιλιάδων), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση, φέρει τόκο 3,25% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

K + G Complex Public Company Limited

6 Θυγατρικές εταιρείες

Η θυγατρική εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

7 Εποχικότητα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από εποχιακούς παράγοντες.

8 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για το έτος 2018 ύψους €900.103,00, το οποίο αναλογεί σε €0,007 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2019.