

K + G Complex Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

Περιεχόμενα

Σελίδα

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 13

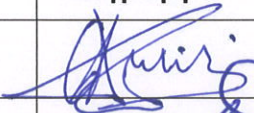
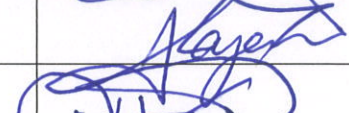
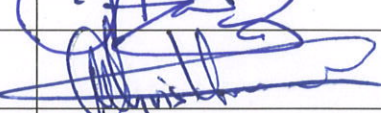
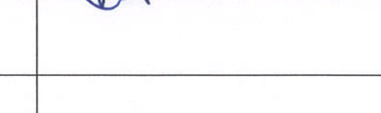
K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

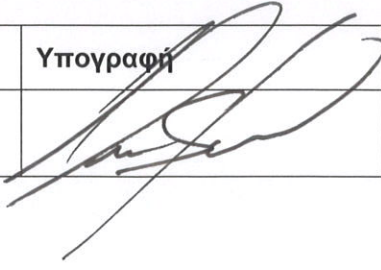
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (Ι)/2007 όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 13:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Σύμβουλος	
Μιχάλης Μουσιούττας, Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2020

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2020, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K+G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Galatex Tourist Enterprises Limited, και το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρίες Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και C.C.C. Secretarial Ltd.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούντας στη Λεμεσό, και η κατοχή επενδύσεων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ανήλθε στις €563 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €434 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα:

- Κατά την πρώτη εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020, το Συγκρότημα είχε εισοδήματα από πωλήσεις οικοπέδων ύψους €675 χιλιάδες ενώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019 δεν πραγματοποίησε οποιεσδήποτε πωλήσεις. Ως εκ τούτου το Συγκρότημα παρουσιάζει κέρδος από εργασίες ύψους €398 χιλιάδες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2019 όπου παρουσιάζει ζημιά εργασιών ύψους €193 χιλιάδες.

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- Το μερίδιο κέρδους της συνδεδεμένης εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Ltd ανήλθε σε €322 χιλιάδες σε σύγκριση με την αντίστοιχη εξαμηνία του 2019 στις οποίες ανήλθε στις €786 χιλιάδες. Η μείωση στα αποτελέσματα της εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Ltd οφείλεται στα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από τις αρχές λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19), και τα οποία είχαν σημαντική επίδραση στις δραστηριότητες και στα οικονομικά αποτελέσματα της συνδεδεμένης της εταιρείας, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ήταν €100.834 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2019 : €100.585 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφαλαία που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχονται σε €90.709 χιλιάδες σε σχέση με €90.150 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019, παρουσιάζοντας αύξηση €559 χιλιάδες ως αποτέλεσμα του κέρδους και των άλλων συνολικών εισοδημάτων της περιόδου.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας: Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

Κέρδη από εργασίες: Το κέρδος προκύπτει από εισοδήματα που προέρχονται από την δραστηριότητα αξιοποίησης και πώλησης γης και άλλα εισοδήματα (τόκοι εισπρακτέοι), μείον το κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης (Παραπομπή σελίδα 5).

Περιουσιακά στοιχεία: Η αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ίδια κεφάλαια: Περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας και παρουσιάζονται αναλυτικά στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές 2020

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Τα ρυθμιστικά μέτρα που επιβλήθηκαν και συνεχίζουν να επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις των κρατών και την Κυπριακή Δημοκρατία προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 (συνέχεια)

Προοπτικές 2020 (συνέχεια)

υγεία των πολιτών, έχουν σημαντικό αντίκτυπο τόσο στην οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία.

Τομείς όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί σημαντικά από αυτά τα μέτρα και αναμένεται να υποστούν σημαντικές απώλειες. Άλλοι τομείς που έχουν διαταραχθεί και αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά είναι ο τομέας των ακινήτων και ο κατασκευαστικός κλάδος.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω μέτρων και της αβεβαιότητας για την πορεία των εξελίξεων σε σχέση με την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19), το Συγκρότημα αναμένει πιθανή επιδείνωση στα αποτελέσματα των κερδών του για τους επόμενους μήνες του έτους 2020, η οποία όμως υπό τις περιστάσεις δεν μπορεί να προβλεφθεί αξιόπιστα.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 5 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και διεθνώς, το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις και τα μέτρα τα οποία λήφθηκαν και συνεχίζουν να λαμβάνονται σε σχέση με την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 6 της Ετήσιας Έκθεσης και Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2019.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2020 θα δημοσιευθούν στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 στην εφημερίδα "ΠΟΛΙΤΗΣ".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2020

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

		30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Εισόδημα		675	-
Κόστος πωλήσεων		(71)	-
Μικτό κέρδος		604	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(239)	(253)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(88)	(79)
Άλλα έσοδα		121	139
Κέρδος/(Ζημιά) εργασιών		398	(193)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(157)	(159)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	4	322	786
Κέρδος πριν τη φορολογία		563	434
Φορολογία		-	-
Κέρδος για την περίοδο		563	434
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	4	(4)	1
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		559	435
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο		0,44	0,34

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2020

		30 Ιουνίου 2020 Με ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2019 Ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		31	36
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	4	89.290	88.972
		89.321	89.008
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		3.824	3.862
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		7.624	7.633
Φορολογία εισπρακτέα		17	17
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		48	65
		11.513	11.577
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		100.834	100.585
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		21.860	21.860
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		1.757	1.757
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		235	239
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86	86
Κέρδη που κρατήθηκαν		66.771	66.208
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		90.709	90.150
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		9.473	9.961
		9.473	9.961
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		652	474
		652	474
Σύνολο υποχρεώσεων		10.125	10.435
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		100.834	100.585

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	21.860	1.757	86	245	66.302	90.250
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	434	434
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	1	-	1
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	1	434	435
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019 (μη ελεγμένα)	<u>21.860</u>	<u>1.757</u>	<u>86</u>	<u>246</u>	<u>66.736</u>	<u>90.685</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	21.860	1.757	86	239	66.208	90.150
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	563	563
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(4)	-	(4)
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	(4)	563	559
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020 (μη ελεγμένα)	<u>21.860</u>	<u>1.757</u>	<u>86</u>	<u>235</u>	<u>66.771</u>	<u>90.709</u>

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά από/(για) εργασίες	638	(564)
Καθαρά μετρητά από/(για) εργασίες	638	(564)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(44)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	6
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	1
Δάνεια που εισπράχθηκαν από συγγενικά μέρη	-	264
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	(10)	(8)
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(10)	219
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(645)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(645)	-
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(17)	(345)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	65	496
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	48	151

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της Galatex Tourist Enterprises Pubic Company Ltd που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα” και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντος στη Λεμεσό
- (β) η κατοχή επενδύσεων

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Αποτελέσματα ανά τομέα

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή Επενδύσεων και άλλες €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	675	-	675
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	282	121	403
Αποσβέσεις	(5)	-	(5)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	322	322
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	3.949	96.885	100.834
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	89.290	89.290
Υποχρεώσεις ανά τομέα	652	9.473	10.125

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή Επενδύσεων και άλλες €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	-	-	-
Ζημία πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(5)	(188)	(193)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	786	786
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	4.149	96.995	101.144
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	89.015	89.015
Υποχρεώσεις ανά τομέα	660	9.799	10.459

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	403	(193)
Αποσβέσεις	(5)	-
Κέρδος/(Ζημιά) εργασιών	398	(193)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(157)	(159)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	322	786
Κέρδος πριν την φορολογία	563	434

4 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Στην αρχή του έτους	88.972	88.228
Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία	322	1.523
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	(4)	(6)
Μερίσματα	-	(772)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	89.290	88.972

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited. Η C.C.C. Secretarial Ltd παρέχει διοικητικές και άλλες υπηρεσίες, καθώς επίσης ενεργεί και ως γραμματέας εταιρειών. Οι κύριες δραστηριότητες της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%. Το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην C.C.C. Secretarial Limited, η οποία δεν είναι εισηγμένη, είναι 30%. Οι κύριες δραστηριότητες της C.C.C. Secretarial Limited είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, γραμματειακών και άλλων διοικητικών υπηρεσιών.

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

K + G Complex Public Company Limited

5 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	179	172
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	88	78
	<u>267</u>	<u>250</u>

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την συνδεδεμένη εταιρεία C.C.C. Secretarial Ltd και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

(β) Τόκοι σε δάνεια με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια:		
Ιθύνουσα εταιρεία	26	24
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	95	108
	<u>121</u>	<u>132</u>

(γ) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία και τελική ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	7.463	8.104
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	-	(150)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	10	13
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι πληρωτέου ποσού μερίσματος	-	(754)
Τόκος που πιστώθηκε	121	250
	<u>7.594</u>	<u>7.463</u>
Στο τέλος της περιόδου/έτους		

Το δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €5.933 χιλιάδων (2019: €5.838 χιλιάδων) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited, φέρει τόκο 3,25% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Το δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investment Limited ύψους €1.661 χιλιάδων (2019: €1.625 χιλιάδων), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση, φέρει τόκο 3,25% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

K + G Complex Public Company Limited

6 **Θυγατρικές εταιρείες**

Η θυγατρική εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

7 **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.