

K + G Complex Public Company Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Περιεχόμενα

Σελίδα

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλων συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 14

K + G Complex Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

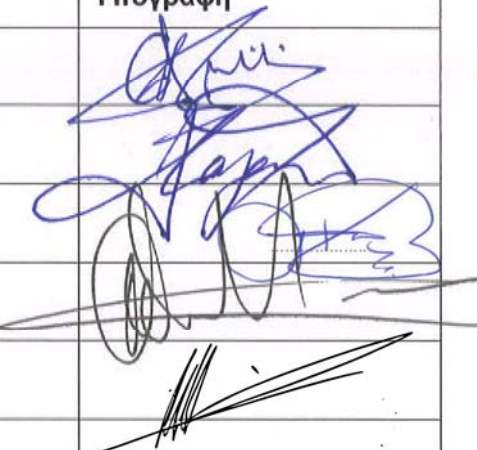
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (Ι)/2007 όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K + G Complex Public Company Limited (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 14:

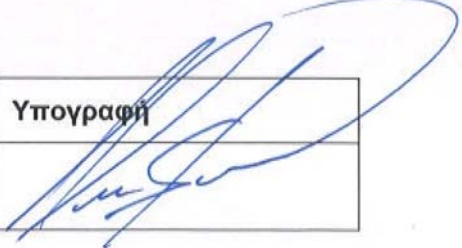
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της K + G Complex Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,

(β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος	
Μιχάλης Χριστοφόρου, Σύμβουλος	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Σύμβουλος	
Μιχάλης Μουσιούττας, Σύμβουλος	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2021, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της K+G Complex Public Company Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή της Αμαθούντας στη Λεμεσό, και η κατοχή επενδύσεων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ανήλθε στις €9.275 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €563 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Τα σημαντικά βελτιωμένα αποτελέσματα τους Συγκροτήματος οφείλονται στα ακόλουθα:

- Στα αυξημένα εισοδήματα από πωλήσεις οικοπέδων τα οποία ανήλθα σε €12.700 χιλιάδες, σε σχέση με την αντίστοιχη εξαμηνία του 2020 όπου ανήλθα στις €675 χιλιάδες. Ως εκ τούτου το Συγκρότημα παρουσιάζει κέρδος από εργασίες ύψους €8.777 χιλιάδες σε σχέση με €398 χιλιάδες κατά με την αντίστοιχη περίοδο 2020.
- Το μερίδιο κέρδους της συνδεδεμένης εταιρείας The Cyprus Cement Public Company Ltd το οποίο ανήλθε σε €637 χιλιάδες σε σχέση με €322 χιλιάδες κατά την αντίστοιχη εξαμηνία του 2020. Αυτό οφείλεται στην ανάκαμψη του κατασκευαστικού κλάδου σε συνήθη επίπεδα δραστηριότητας μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους 2020 και τα οποία είχαν σημαντική επίδραση στις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα της συνδεδεμένης της εταιρείας, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ανήλθε σε €116.677 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2020: €114.610 χιλιάδες).

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Τα ίδια κεφαλαία που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχονται σε €113.722 χιλιάδες σε σχέση με €104.448 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020, παρουσιάζοντας αύξηση €9.275 χιλιάδες ως αποτέλεσμα του κέρδους και των άλλων συνολικών εισοδημάτων της περιόδου.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας: Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

Κέρδη από εργασίες: Το κέρδος προκύπτει από εισοδήματα που προέρχονται από την δραστηριότητα αξιοποίησης και πώλησης γης και άλλα εισοδήματα (τόκοι εισπρακτέοι), μείον το κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης (Παραπομπή σελίδα 5).

Περιουσιακά στοιχεία: Η αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ίδια κεφάλαια: Περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας και παρουσιάζονται αναλυτικά στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές 2021

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2021 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 8 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

K + G Complex Public Company Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και διεθνώς, το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις και τα μέτρα τα οποία λήφθηκαν και συνεχίζουν να λαμβάνονται σε σχέση με την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις επενδυτών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 6 της Ετήσιας Έκθεσης και Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2020.

Το Συγκρότημα αναλύει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς, και διαμορφώνει τη στρατηγική του ούτως ώστε να μετριάσει, στο βαθμό που είναι δυνατό, τις επιπτώσεις των κινδύνων αυτών.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2021 θα δημοσιευθούν την 1^η Οκτωβρίου 2021 στην εφημερίδα "ΠΟΛΙΤΗΣ".

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III, 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2021

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και άλλων συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	<u>Σημ.</u>	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000
Εισόδημα	4	12.700	675
Κόστος πωλήσεων		(3.532)	(71)
Μικτό κέρδος		9.168	604
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(221)	(239)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(280)	(88)
Άλλα έσοδα		111	121
Κέρδος εργασιών		8.777	398
Χρηματοδοτικά έξοδα		(147)	(157)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	5	645	322
Κέρδος πριν τη φορολογία		9.275	563
Φορολογία		-	-
Κέρδος για την περίοδο		9.275	563
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	5	-	(4)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		9.275	559
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο		7,21	0,44

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2021

		30 Ιουνίου 2021 Με ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2020 Ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		22	27
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	5	103.732	103.088
		103.755	103.115
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		300	3.824
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		7.543	7.575
Φορολογία εισπρακτέα		10	10
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	6	5.068	86
		12.923	11.495
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		116.677	114.610
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		21.860	21.860
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		1.757	1.757
Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας		609	609
Αποθεματικό για την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		86	86
Κέρδη που κρατήθηκαν		89.410	80.136
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		113.722	104.448
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.955	532
Δανεισμός	7	-	9.631
		2.955	10.162
Σύνολο υποχρεώσεων		2.955	10.162
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		116.677	114.610

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό για την μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	Αποθεματικό μεταβολών ιδίων κεφαλαίων συνδεδεμένης εταιρείας €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	21.860	1.757	86	239	66.208	90.150
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	563	563
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(4)	-	(4)
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	(4)	563	559
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020 (μη ελεγμένα)	21.860	1.757	86	235	66.771	90.709
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	21.860	1.757	86	609	80.135	104.447
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	9.275	9.275
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	-	-
Συνολικά εισοδήματα για την περίοδο	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021 (μη ελεγμένα)	21.860	1.757	86	609	89.410	113.722

K + G Complex Public Company Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά από εργασίες	14.705	638
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>14.705</u>	<u>638</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Δάνεια που εισπράχθηκαν από συγγενικά μέρη	60	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	(5)	(10)
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>55</u>	<u>(10)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(9.631)	(645)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(147)	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(9.778)</u>	<u>(645)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.983	(345)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	86	65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>5.068</u>	<u>48</u>

K + G Complex Public Company Limited

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η K + G Complex Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο τον Ιούνιο του 1980 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, και το Μάιο του 1981 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 αποτελούνται από την Εταιρεία και την θυγατρική της Galatex Tourist Enterprises Pubic Company Ltd που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα” και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, είναι οι ακόλουθες:

- (α) αξιοποίηση και πώληση γης στην περιοχή Αμαθούντος στη Λεμεσό
- (β) η κατοχή επενδύσεων

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για τη κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους παρουσιάζεται πληροφόρηση ανά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων
- (2) Κατοχή επενδύσεων

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Αποτελέσματα ανά τομέα

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2021

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή Επενδύσεων και άλλες €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	12.700	-	12.700
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	8.672	111	8.783
Αποσβέσεις	(4)	-	(4)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	645	645
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	5.410	111.267	116.677
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	103.732	103.732
Υποχρεώσεις ανά τομέα	2.955	-	2.955

Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020

	Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων €000	Κατοχή Επενδύσεων και άλλες €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	675	-	675
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	282	121	403
Αποσβέσεις	(5)	-	(5)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	322	322
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	3.949	96.885	100.834
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	89.290	89.290
Υποχρεώσεις ανά τομέα	652	9.473	10.125

K + G Complex Public Company Limited

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	8.782	403
Αποσβέσεις	(4)	(5)
Κέρδος εργασιών	8.777	398
Χρηματοδοτικά έξοδα	(147)	(157)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	645	322
Κέρδος πριν την φορολογία	9.275	563

4 Εισόδημα

Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

Ανάλυση των εσόδων ανά κατηγορία:

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Πωλήσεις γης προς ανάπτυξη που αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο	12.700	675

Τα εισοδήματα ύψους €12.700 χιλιάδων και €675 χιλιάδων προέκυψαν από ένα πελάτη που βρίσκεται στην Κύπρο.

5 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Στην αρχή του έτους	103.088	88.972
Μερίδιο κέρδους μετά την φορολογία	645	14.055
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών	-	370
Μερίσματα	-	(309)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	103.732	103.088

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και η C.C.C. Secretarial Limited. Η C.C.C. Secretarial Ltd παρέχει διοικητικές και άλλες υπηρεσίες, καθώς επίσης ενεργεί και ως γραμματέας εταιρειών. Οι κύριες δραστηριότητες της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η κατοχή στρατηγικών επενδύσεων που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στην Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι 32,07%. Το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην C.C.C. Secretarial Limited, η οποία δεν είναι εισηγμένη, είναι 30%. Οι κύριες δραστηριότητες της C.C.C. Secretarial Limited είναι η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, γραμματειακών και άλλων διοικητικών υπηρεσιών.

K + G Complex Public Company Limited

6 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα περιλαμβάνουν:

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Μετρητά στην τράπεζα	5.068	86

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα αποτιμούνται σε ευρώ.

Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά την περίοδο 2021.

7 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	-	9.631
	-	9.631
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	-	-
	-	-
Σύνολο δανεισμού	-	9.631
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	-
	-	-

Όλο το σύνολο του τραπεζικού δανείου με την τράπεζα Alpha Bank Cyprus Ltd ύψους €9.778 χιλιάδων το οποίο ήταν αποπληρωτέο τον Νοέμβριο του 2021 έχει αποπληρωθεί πλήρως στις 14 Ιουνίου 2021. Το δάνειο έχει αποπληρωθεί από τις εισπράξεις πώλησης της γης που κατείχε.

8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 83,81% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο στο κοινό. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ελέγχονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

K + G Complex Public Company Limited

8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	152	179
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	280	88
	<u>433</u>	<u>267</u>

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την συνδεδεμένη εταιρεία C.C.C. Secretarial Ltd και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της, στα κόστα συντήρησης και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

(β) Τόκοι σε δάνεια με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2021 €000	30 Ιουνίου 2020 €000
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια:		
Ιθύνουσα εταιρεία	42	26
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	69	95
	<u>111</u>	<u>121</u>

(γ) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2021 €000	31 Δεκεμβρίου 2020 €000
Δανεισμός σε ιθύνουσα εταιρεία και τελική ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	7.479	7.463
Δάνεια που αποπληρώθηκαν	(60)	(240)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	5	15
Ποσό που εκχωρήθηκε από την τελική ιθύνουσα εταιρεία στην ιθύνουσα εταιρεία	-	1.137
Ποσό που αναλήφθηκε από την ιθύνουσα εταιρεία	-	(1.137)
Τόκος που πιστώθηκε	111	241
	<u>7.535</u>	<u>7.479</u>
Στο τέλος της περιόδου/έτους		

Το δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία ύψους €4.657 χιλιάδων (2020: €4.648 χιλιάδων) είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της συγγενικής εταιρείας Galatariotis Enterprises Limited, φέρει τόκο 3% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Το δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία C.C.C. Holdings & Investment Limited ύψους €2.878 χιλιάδων (2020: €2.831 χιλιάδων), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση, φέρει τόκο 3% και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

K + G Complex Public Company Limited

9 Θυγατρικές εταιρείες

Η θυγατρική εταιρεία της K + G Complex Public Company Limited είναι η εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα εγγραφής	Δραστηριότητες
Galatex Tourist Enterprises Limited	100%	Κύπρος	Ανάπτυξη ακινήτων

10 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.