

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	9 - 10
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	12
Ενοποιημένος Ισολογισμός	13
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	14
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	16- 37
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων της Μητρικής Εταιρείας	38
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Μητρικής Εταιρείας	39
Ισολογισμός της Μητρικής Εταιρείας	40
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρείας	41
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Μητρικής Εταιρείας	42
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας	43 - 54
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	55 – 64

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Λοΐζος Σιακαλλής
Λάμπρος Παπαδόπουλος
(διορίστηκε στις 19.12.2012)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Limited
Eagle Star House
1ος όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Greg Tower
Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
περιλαμβάνει δια συγχωνεύσεως
την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία
Eagle Star House
1ος όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια
Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1ος όροφος
3030 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(I)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο· και
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπογραφή

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοΐζος Σιακαλλής
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λάμπρος Παπαδόπουλος
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 10 Απριλίου, 2013

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Οικονομικές καταστάσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012.

Κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος

2. Οι κύριες δραστηριότητες της μητρικής εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της είναι:
 - * **K. Kythreotis Holdings Public Ltd** - μητρική εταιρεία - παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία,
 - * **K. Κυθραιώτης - Σκυροδέμα Ατδ** - εξαρτημένη εταιρεία - παραγωγή και πώληση έτοιμου σκυροδέματος,
 - * **Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Ατδ** - εξαρτημένη εταιρεία - παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας.

Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

3. Οι πωλήσεις για το έτος 2012 ανήλθαν σε € 11.295.844 σε σύγκριση με € 17.510.724 για το έτος 2011, σημειώνοντας μείωση 35,5%. Η μείωση αφορά όλους του τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος ως συνέπεια της μείωσης στη ζήτηση λόγω της ύφεσης στον κατασκευαστικό τομέα.

Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών είναι αυξημένο από 83,6% το 2011 σε 97,9% το 2012 λόγω της ανελαστικότητας μεγάλου μέρους των εξόδων.

Το μικτό κέρδος παρουσιάζει μείωση κατά € 2.633.225. Το ποσοστό μικτού κέρδους παρουσιάζει μείωση από 16,4% το έτος 2011 σε 2,1% το έτος 2012 λόγω μειωμένου κύκλου εργασιών, των μειωμένων τιμών διάθεσης, του αυξημένου ανταγωνισμού και του περιορισμού των κατασκευαστικών εργασιών στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα, ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης.

Τα άλλα έσοδα του Συγκροτήματος είναι μειωμένα σε σύγκριση με το έτος 2011 κατά € 53.845 (μείωση 38,5%) λόγω μείωσης των εισοδημάτων από τραπεζικούς τόκους και των κερδών από επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος.

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με το 2011, κατά € 92.926 (μείωση 5,3%) ως αποτέλεσμα της πολιτικής περιορισμού όλων των εξόδων. Συνυπολογίζεται η αυξημένη σε σχέση με το 2011 πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες ύψους € 47.424.

Κατά το έτος 2012 το Συγκρότημα λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος, τις βραχυπρόθεσμες αρνητικές προοπτικές και το σημαντικά ψηλότερο προεξοφλητικό επιτόκιο, αποφάσισε την καταχώρηση απομείωσης ύψους € 2.099.472. Το ποσό της απομείωσης συνυπολογίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Πέραν της καθαρής μείωσης στις αξίες των τίτλων που κρατούνται για εμπορία, το Συγκρότημα αποφάσισε τη μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ποσό ύψους € 145.132 το οποίο κρίθηκε ότι αποτελεί μόνιμη μείωση σε αξίες τίτλων που είναι διαθέσιμες προς πώληση.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2011, κατά € 48.136 (μείωση 21,9%) που οφείλεται στην μειωμένη ανάγκη κεφαλαίου κίνησης και δανεισμού του Συγκροτήματος.

Η πρόνοια για φορολογία ανέρχεται σε € 139.523 (πιστωτική) σε σύγκριση με € 83.883 (χρεωτική) για το έτος 2011. Η φορολογία από χρεωτική το 2011 σε πιστωτική το 2012, οφείλεται κυρίως στην πρόνοια για αναβαλλόμενη φορολογία επί των ζημιών του έτους 2012 σε σύγκριση με την πρόνοια φορολογίας επί των κερδών που προέκυψαν το 2011.

Το Συγκρότημα κατά το 2012 παρουσίασε ζημιά μετά την φορολογία € 3.653.766 σε σύγκριση με κέρδος € 621.218 κατά το 2011 κυρίως λόγω της ζημιάς από εργασίες, της απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας και της μεταφοράς στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση.

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος 2012 ανέρχεται σε 8,61 σεντ (2011: 1.46 σεντ κέρδος ανά μετοχή).

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Σύμβουλοι

4. Τα ονόματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κ. Κώστας Π. Κυθραιώτης και ο κ. Ανδρέας Γ. Πουργούρας αποχωρούν εκ περιτροπής με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της εταιρείας, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή με βάση το άρθρο 80 του Καταστατικού. Επίσης, ο κ. Λάμπρος Παπαδόπουλος έχοντας διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19 Δεκεμβρίου, 2012, σύμφωνα με το άρθρο 103 του καταστατικού της εταιρείας αποχωρεί, προσφέρεται όμως για εκλογή.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

5. Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Ατδ εξέφρασαν την επιθυμία να επαναδιοριστούν. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και της οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και διατίθεται στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.kythreotis.com.cy.

Η εταιρεία αποκλίνει από την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Σχετική αναφορά και οι λόγοι της απόκλισης περιέχονται στην Έκθεση ΕΔ υπό Π.Α.2.. Εξάλλου η επέκταση εφαρμογής του Κώδικα στις θυγατρικές εταιρείες δεν καλύπτει την πρόνοια αναφορικά με την ισορροπία στη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων (Α.2.1. του Κώδικα) και σχετική επεξήγηση δίδεται στην Έκθεση ΕΔ υπό Ι.Α.. Επεξήγηση επίσης παρέχεται για την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβουλίου Ανδρέα Πουργούρα ο οποίος συμπλήρωσε εννεαετή υπηρεσία στο Διοικητικό Συμβούλιο (Π.Α.2. στην Έκθεση ΕΔ).

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται στις ετήσιες εξελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2012 και των τελευταίων δημοσιευθέντων ενδεικτικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2011 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιαστικούς ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή τον εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιαστικές ανακρίβειες.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2012 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Κατάταξη της Εταιρείας στις Αγορές του Χρηματιστηρίου

Λόγω της μείωσης του ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό που προέκυψε από τις συναλλαγές της Nemesis Asphalt Co Ltd κατά την περίοδο του ενδιαφέροντός της για υποβολή δημόσιας πρότασης (που απορρίφθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς), το Συμβούλιο του ΧΑΚ αποφάσισε τη μετάταξη της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών από 21/12/2011. Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε στις 18/12/2012 την συνέχιση διαπραγμάτευσης των τίτλων στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών για περίοδο έξι ακόμη μηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση των δεδομένων που θα διαμορφωθούν, θα αποφασίσει σχετικά στα πλαίσια των εφαρμοζόμενων κανονισμών.

Μέρισμα

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως μη καταβληθεί μέρισμα.

Μετοχικό κεφάλαιο

8. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο παραμένει στις 42.450.000 (2011: 42.450.000) μετοχές. Δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους ή οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της εταιρείας.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

9. Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν από τις συμβάσεις εργοδοσίας των εκτελεστικών συμβούλων του Συγκροτήματος που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

10. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται πιο κάτω:-

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το Συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα και η εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του Συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το Συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυγχάνουν αυξομειώσεων. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

Έρευνα και ανάπτυξη

11. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητα του τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

12. Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

Στόχοι και προοπτικές

13. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αναμένει ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, τα αποτελέσματα κατά το τρέχον έτος αναμένεται να είναι ζημιογόνα λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης.

Λεμεσός, 10 Απριλίου, 2013

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή
**Προς τα Μέλη της
K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**
Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της K. Kythreotis Holdings Public Ltd

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικό Συμβούλιο: Α.Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (Διευθύνων Σύμβουλος), Μ.Δ. ΜΑΡΚΟΥ, Γ.Ν. ΠΕΤΣΑΣ, Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Α. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Other Offices:

ΠΑΦΟΣ: Τ.Θ. 60254, 8101 Πάφος - Κύπρος
ΛΕΜΕΣΟΣ: Τ.Θ. 53442, 3302 Λεμεσός - Κύπρος
ΛΑΡΝΑΚΑ: Τ.Θ. 40712, 6306 Λάρνακα - Κύπρος

Τηλ. (357) 26933957 Φαξ (357) 26936667
Τηλ. (357) 25338850 Φαξ (357) 25338851
Τηλ. (357) 24620650 Φαξ (357) 24658858

e-mail: pafos@gregoriou.com
e-mail: limassol@gregoriou.com
e-mail: larnaca@gregoriou.com

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Εμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 2(α) και 2(ζ) των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και στις υφιστάμενες οικονομικές αβεβαιότητες που επικρατούν στην Κύπρο. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Γρηγόρης Ν. Πέτσας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
ΜGI Γρηγορίου και Σία Ατδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία,
10 Απριλίου, 2013

Κ. ΚΥΘΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών		11.295.844	17.510.724
Κόστος πωλήσεων		<u>(11.059.936)</u>	<u>(14.641.591)</u>
Μικτό κέρδος		235.908	2.869.133
Άλλα έσοδα	7	85.945	139.790
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(280.336)	(240.524)
Έξοδα διαχείρισης		(1.387.458)	(1.520.196)
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		(2.099.472)	-
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	14	346	-
Μεταφορά λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(145.132)	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	14	(4.246)	(19.975)
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		-	(294.272)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(171.964)	(220.100)
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία	25	<u>(26.880)</u>	<u>(8.755)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	6	<u>(3.793.289)</u>	<u>705.101</u>
Φορολογία	10	<u>139.523</u>	<u>(83.883)</u>
(Ζημιά)/κέρδος έτους		<u><u>(3.653.766)</u></u>	<u><u>621.218</u></u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	5	<u><u>(8,61)</u></u>	<u><u>1,46</u></u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(3.653.766)	621.218
Επανεκτίμηση έτους	-	100.280
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	2.223	(10.706)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης στην αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	145.132	-
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	(3.494)	(29.703)
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος	<u>(3.509.905)</u>	<u>681.089</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 37 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	11	8.221.918	8.931.411
Εμπορική εύνοια	31	1.796.719	3.896.191
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	3.081.738	3.081.738
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	25	772.127	863.686
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	19.220	22.714
		13.891.722	16.795.740
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	13	1.748.524	1.930.513
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	14	24.520	23.420
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	15	4.653.033	5.879.729
Φορολογία	18	72.689	72.689
Μετρητά στην τράπεζα		441.929	1.331.330
Μετρητά στο ταμείο		11.111	12.914
		6.951.806	9.250.595
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		20.843.528	26.046.335
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		9.046.720	12.752.087
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		16.263.220	19.968.587
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	-	80.003
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς	21	235.828	321.573
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	438.171	579.984
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		673.999	981.560
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	16	2.217.596	2.398.520
Τρέχουσες δόσεις δανείων	19	85.750	98.947
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	21	81.421	143.133
Φορολογία	18	42.979	66.979
Παρατραβήγματα τραπεζών	20	1.478.563	2.388.609
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		3.906.309	5.096.188
Σύνολο υποχρεώσεων		4.580.308	6.077.748
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		20.843.528	26.046.335

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 10 Απριλίου, 2013.


Πέτρος Κ. Κυθρεώτης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου


Χριστιάνα Παναγιωτίδου
Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 37 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2011	7.216.500	2.019.176	1.195.781	(124.164)	39.761	36.513	9.358.539	19.742.106
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	-	621.218	621.218
Επανεκτίμηση έτους	-	-	100.280	-	-	-	-	100.280
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(10.706)	-	-	-	-	(10.706)
Μείωση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(29.703)	-	-	-	(29.703)
Μεταφορά λόγω απομείωσης ακινήτου	-	-	(2.310)	-	-	-	2.310	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(30.108)	(30.108)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2011	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.283.045</u>	<u>(153.867)</u>	<u>39.761</u>	<u>36.513</u>	<u>9.527.459</u>	<u>19.968.587</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2012	7.216.500	2.019.176	1.283.045	(153.867)	39.761	36.513	9.527.459	19.968.587
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	(3.653.766)	(3.653.766)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	2.223	-	-	-	-	2.223
Μείωση στη δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(3.494)	-	-	-	(3.494)
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης	-	-	-	145.132	-	-	-	145.132
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(195.462)	(195.462)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2012	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.285.268</u>	<u>(12.229)</u>	<u>39.761</u>	<u>36.513</u>	<u>5.678.231</u>	<u>16.263.220</u>

Σημειώσεις:-

- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας, το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 37 αποτελούν
μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία		(3.793.289)	705.101
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		952.231	943.661
Τόκοι πληρωτέοι		171.964	220.100
Τόκοι εισπρακτέοι		(12.136)	(33.123)
Μερίσματα εισπρακτέα		(6.486)	(1.339)
Απομείωση ακινήτου		-	42.476
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		145.132	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		-	294.272
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		2.099.472	-
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		-	(38.000)
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία		26.880	8.755
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		4.246	19.975
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(346)	-
		(412.332)	2.161.878
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		181.989	(124.797)
Μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		1.226.696	132.583
Μείωση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		(311.704)	(556.573)
Μετρητά από εργασίες		684.649	1.613.091
Φόροι που πληρώθηκαν		(24.070)	(95.690)
Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες		660.579	1.517.401
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		12.136	33.123
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(242.738)	(1.135.550)
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(5.000)	(62)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		6.486	1.339
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		(229.116)	(1.101.150)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(424.500)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(171.964)	(220.100)
Καθαρή ροή μετρητών για δάνεια		(93.200)	(96.951)
Καθαρή ροή μετρητών για ενοικιαγορές		(147.457)	(252.924)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(412.621)	(994.475)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		18.842	(578.224)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	24	(1.044.365)	(466.141)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	(1.025.523)	(1.044.365)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 37 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία K. Kythreotis Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου, 2000, η εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου, 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχαλίκων για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και πώληση σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ είναι η παραγωγή προανειμμένης ασφάλτου και οι εργασίες οδοποιίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 2(ζ) των οικονομικών καταστάσεων, η Διεύθυνση του συγκροτήματος θεωρεί ότι η μητρική εταιρεία και το συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσα οικονομική μονάδα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση προς Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, τις επενδύσεις σε ακίνητα, τις επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία και τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ – (συνέχεια)

- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014). (Επίδραση πρώτης εφαρμογής προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας)
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες αφαίρεσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις): 'Κυβερνητικά Δάνεια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013). ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις σε ακίνητα – εκτίμηση ακινήτων
- Επενδύσεις – εκτίμηση επενδύσεων

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής κρίσης σε σχέση με την πιστωτική κρίση στην Ελλάδα, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από και τις μειώσεις στη πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση έχει καταλήξει σε τελική συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η “Τρόικα”) για οικονομική στήριξη, άλλα συνεχίζει να επικρατεί αβεβαιότητα ως προς την εξέλιξη του οικονομικού περιβάλλοντος στην Κύπρο.

Η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- την ικανότητα της εταιρείας και του συγκροτήματος να λάβουν νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές τους ή/και
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων εισπρακτών της εταιρείας και του συγκροτήματος να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς τις εταιρείες του συγκροτήματος ή/και
- την ικανότητα της εταιρείας και του συγκροτήματος να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε πελάτες.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του συγκροτήματος και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει:

- κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων των εταιρειών του συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά διαγράφεται στα αποτελέσματα για το έτος.
- την ικανότητα των εταιρειών του συγκροτήματος να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση του συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, ενδεχομένως να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του συγκροτήματος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ – (συνέχεια)

(ζ) Λειτουργικό περιβάλλον της εταιρείας και του συγκροτήματος – (συνέχεια)

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα η Διεύθυνση του συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία δυνατά μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του συγκροτήματος και τη διαχείριση των αρνητικών επιπτώσεων στις εργασίες του που ενδεχομένως να επιφέρει το παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Σε περίπτωση που το συγκρότημα δεν είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες του θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμή τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

(α) Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της με βάση την λογιστική μέθοδο της απόκτησης (purchase method). Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν απαλειφθεί πλήρως κατά την ενοποίηση. Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους.

(β) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας με βάση τη τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια όπου χρειάζεται για να αναγνωριστεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των επενδύσεων. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στην εταιρεία με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method), από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή έπαυε να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στην εταιρεία υπερβεί την καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημιές εκτός αν η εταιρεία έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

(δ) Αποθέματα και εργασίες υπό εκτέλεση

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας. Γενικά, το κόστος προσδιορίζεται πάνω στη βάση της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής και περιλαμβάνει μεταφορικά και διαχειριστικά έξοδα. Στην περίπτωση των ετοιμών προϊόντων και των εργασιών υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει όλα τα άμεσα έξοδα παραγωγής κατά την κανονική πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος. Η καθαρή πραγματοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα, μπορούν να ρευστοποιηθούν κατά την κανονική πορεία των εργασιών αφού αφαιρεθεί το κόστος ρευστοποίησης, και όπου χρειάζεται, το κόστος μετατροπής από τη παρούσα στην τελική τους κατάσταση. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόβλεψη για άχρηστα και ελαττωματικά αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους, πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

(ε) Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω. Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:-

Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Μηχανές και μηχανήματα	10%
Οχήματα	10%
Εργαλεία	10%
Κτίρια	3%

Δεν λαμβάνονται αποσβέσεις πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(στ) Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες

Το Συγκρότημα διαχωρίζει τις επενδύσεις του σε δύο κατηγορίες: (1) Σε “επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία” και (2) σε “επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση”. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά το χρόνο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη το σκοπό της απόκτησης τους. Οι επενδύσεις που αποκτούνται με σκοπό κυρίως την πραγματοποίηση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ταξινομούνται ως “επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία”, ενώ οι επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως “επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση”. Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά σε κόστος πλέον τα έξοδα της συναλλαγής και επανεκτιμούνται στο τέλος της οικονομικής χρήσης, σε δίκαιες αξίες. Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες που είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήρια επανεκτιμούνται με βάση τη μέση τιμή κλεισίματος αγοράς και πώλησης των τίτλων, όπως δημοσιεύεται την τελευταία μέρα της οικονομικής χρήσης. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη. Το κέρδος ή η ζημιά από την επανεκτίμηση των “επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση” μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μόνο κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν απομείωση στην αξία τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των “επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία” μεταφέρεται κατ’ ευθείαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ζ) Αναγνώριση εισοδημάτων από εργασίες

Τα έσοδα από τις πωλήσεις ειδών λατόμευσης, έτοιμου σκυροδέματος και προαυξημένης ασφάλτου, αναγνωρίζονται με την τιμολόγηση τους κατά την παράδοση των προϊόντων. Το εισόδημα από εργασίες οδοποιίας αναγνωρίζεται σταδιακά κατά την εκτέλεση των εργασιών και όταν αυτές βρίσκονται σε σημείο που επιτρέπει την ασφαλή πρόβλεψη του τελικού κέρδους. Τυχόν αναμενόμενη ζημιά από εργασίες ενός έργου, αναγνωρίζεται αμέσως στο σύνολο της.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ - (συνέχεια)

(η) Τόκοι εισπρακτέοι

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται σαν έσοδα και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα, στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(θ) Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

(ι) Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ακίνητη περιουσία που αποκτάται με σκοπό την μακροχρόνια επένδυση για κεφαλαιουχική ανατίμηση, ή την ενοικίαση της και δεν προορίζεται προς ιδία χρήση από την εταιρεία, κατατάσσεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες. Οι προσθήκες της ακίνητης περιουσίας στην κατηγορία των επενδύσεων καταχωρούνται αρχικά στη τιμή κτήσης τους και επανεκτιμούνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες με βάση τις αγοραίες αξίες τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των επενδύσεων μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτει.

(κ) Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

(λ) Εκμισθώσεις

Οι εκμισθώσεις γης αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τα δεδουλευμένα έξοδα του έτους που αφορούν.

(μ) Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις χρονικές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη για συμψηφισμό.

Το ποσό που προκύπτει από την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης στοιχείων παγίου ενεργητικού, μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει αρκετό πλεόνασμα για να καλύψει την πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία αυτή μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ν) Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται σαν έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(ξ) Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία επί του φορολογητέου κέρδους του έτους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τους κατάλληλους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν και για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για πληρωτέο ή επιστρεπτέο φόρο προηγούμενων ετών.

(ο) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, υπόλοιπα τραπεζών και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ - (συνέχεια)

(π) Συμφωνίες ενοικιαγοράς

Στοιχεία ενεργητικού που αγοράζονται με συμφωνία ενοικιαγοράς κεφαλαιοποιούνται και παρουσιάζονται σαν στοιχεία παγίου ενεργητικού στη τιμή κτήσης τους και αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Το κεφαλαιουχικό μέρος των μελλοντικών πληρωμών παρουσιάζεται σαν υποχρέωση και ο ετήσιος τόκος χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ρ) Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τους πιο κάτω βασικούς τομείς δραστηριότητας:

- Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων
- Ανάμειξη, επεξεργασία και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος
- Πώληση προαναμιγμένης ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον γεωγραφικό χώρο της Κύπρου.

Η κατανομή των εσόδων και του κόστους στους πιο πάνω τομείς γίνεται με βάση τα πραγματικά έσοδα και κόστη αντίστοιχα.

(σ) Δάνεια πληρωτέα

Τα δάνεια πληρωτέα συμπεριλαμβανομένων των δανείων ενοικιαγοράς και γραμματίων πληρωτέων καταχωρούνται αρχικά στο ποσό του δανείου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου αποσβένεται σε αναλογία με τις δόσεις που πληρώνονται κατά τη διάρκεια του δανείου και περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

(τ) Ταμείο Προνοίας

Το ετήσιο κόστος για την εισφορά του εργοδότη στο ταμείο προνοίας οικοδόμων που είναι υπάλληλοι της εταιρείας είναι καθορισμένης συνεισφοράς και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(υ) Κόστος Προνομίου Εκμετάλλευσης Λατομείου

Το κόστος προνομίου εκμετάλλευσης του λατομείου χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

(φ) Εμπορική Εύνοια

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράζονται, συμπεριλαμβανομένων του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που καταβάλλεται, λογίζεται σαν εμπορική εύνοια. Το υπόλοιπο του κόστους της εμπορικής εύνοιας εξετάζεται ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν για μόνιμη μείωση της αξίας του σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 “Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων”.

(χ) Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων η εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλήσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωρισθεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Οδοποιία €	Σύνολο €
2012				
Κύκλος εργασιών	1.430.161	5.762.959	4.102.724	11.295.844
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(3.139.047)	(885.657)	231.415	(3.793.289)
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	362.709	475.718	113.804	952.231
Σύνολο ενεργητικού	9.785.156	5.230.625	5.827.747	20.843.528
Σύνολο υποχρεώσεων	2.206.897	1.429.149	944.262	4.580.308
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	95.105	147.633	-	242.738
	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Οδοποιία €	Σύνολο €
2011				
Κύκλος εργασιών	3.754.859	8.817.791	4.938.074	17.510.724
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	593.925	(185.174)	296.350	705.101
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	368.865	451.528	123.268	943.661
Σύνολο ενεργητικού	12.702.128	6.760.178	6.584.029	26.046.335
Σύνολο υποχρεώσεων	2.526.176	2.436.423	1.115.149	6.077.748
Δαπάνες για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	-
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	328.987	730.386	76.177	1.135.550

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

	2012 €	2011 €
5. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ		
(Ζημιά)/κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους	<u>(3.653.766)</u>	<u>621.218</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>42.450.000</u>	<u>42.450.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(8,61)</u>	<u>1,46</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
6. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Η (ζημιά)/κέρδος έτους πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:-		
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	330.685	345.059
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων	11.773	7.000
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς συμβούλων	48.034	44.973
Αμοιβή ελεγκτών μητρικής εταιρείας και εξαρτημένων εταιρειών		
Ελεγκτικά δικαιώματα	24.500	25.000
Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	952.231	943.661
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες	4.246	19.975
Ενοίκια πληρωτέα	3.120	5.024
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	119.813	145.861
Κόστος προνομίου εκμετάλλευσης λατομείου	45.274	43.919
Κόστος προσωπικού	<u>3.088.795</u>	<u>4.182.065</u>
7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Τόκοι εισπρακτέοι	12.136	33.123
Άλλα έσοδα	6.873	3.655
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	42.332	42.725
Μερίσματα εισπρακτέα	6.486	1.339
Ενοικίαση μηχανημάτων	18.118	16.515
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	-	38.000
Κέρδος από πώληση εξαρτημάτων	-	4.433
	<u>85.945</u>	<u>139.790</u>
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	2.629.473	3.588.632
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς υπαλλήλων	339.509	447.572
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	119.813	145.861
	<u>3.088.795</u>	<u>4.182.065</u>
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνται από το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους.	<u>93</u>	<u>111</u>
9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	170.727	220.010
Άλλοι τόκοι	-	13
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική διαφορά	1.237	77
	<u>171.964</u>	<u>220.100</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ		
Έκτακτη αμυντική εισφορά	(70)	-
Εταιρικός φόρος	-	(109.257)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>139.593</u>	<u>25.374</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>139.523</u>	<u>(83.883)</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος της λογιστικής ζημιάς, πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Λογιστική (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(3.793.289)</u>	<u>705.101</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(379.329)	70.510
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	333.404	145.326
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(79.442)	(106.579)
Έκτακτη αμυντική εισφορά	(70)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	125.367	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>139.593</u>	<u>(25.374)</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>139.523</u>	<u>83.883</u>

Εταιρικός φόρος

Τα κέρδη των εταιρειών του συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 10%. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές της εταιρείας επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών. Τέλος επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ιδίου συγκροτήματος όταν:-

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Τα έσοδα από τραπεζικούς τόκους υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά στην πηγή με συντελεστή 15%.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά επαρκή φορολογικά κέρδη για συμψηφισμό.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2012

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2012	566.968	2.934.772	6.653.364	10.620.987	20.776.091
Προσθήκες	18.023	88.133	136.582	-	242.738
Απομείωση έτους	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>584.991</u>	<u>3.022.905</u>	<u>6.789.946</u>	<u>10.620.987</u>	<u>21.018.829</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2012	525.038	145.552	4.148.754	7.025.336	11.844.680
Πρόνοια έτους	21.225	23.389	359.637	547.980	952.231
Απομείωση έτους	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>546.263</u>	<u>168.941</u>	<u>4.508.391</u>	<u>7.573.316</u>	<u>12.796.911</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>38.728</u>	<u>2.853.964</u>	<u>2.281.555</u>	<u>3.047.671</u>	<u>8.221.918</u>

2011

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανές & Μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2011	558.986	2.984.257	5.828.072	10.321.809	19.693.124
Προσθήκες	7.982	3.098	825.292	299.178	1.135.550
Απομείωση έτους	-	(67.583)	-	-	(67.583)
Επανεκτίμηση έτους	-	15.000	-	-	15.000
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>566.968</u>	<u>2.934.772</u>	<u>6.653.364</u>	<u>10.620.987</u>	<u>20.776.091</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2011	500.762	230.264	3.845.192	6.435.188	11.011.406
Πρόνοια έτους	24.276	25.675	303.562	590.148	943.661
Απομείωση έτους	-	(25.107)	-	-	(25.107)
Επανεκτίμηση έτους	-	(85.280)	-	-	(85.280)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>525.038</u>	<u>145.552</u>	<u>4.148.754</u>	<u>7.025.336</u>	<u>11.844.680</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>41.930</u>	<u>2.789.220</u>	<u>2.504.610</u>	<u>3.595.651</u>	<u>8.931.411</u>

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

Σημειώσεις:

- Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει οχήματα και μηχανήματα που αποκτήθηκαν είτε με δάνεια είτε με ενοικιαγορά και είναι συνιδιόκτητα με τραπεζικούς οργανισμούς και των οποίων η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2012 ανερχόταν σε € 1.270.173 (2011: € 1.461.665)
- Γη η οποία αποκτήθηκε με κόστος € 170.860 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της εταιρείας.
- Γη και κτίρια του Συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2012 ύψους € 2.471.000 (2011: € 2.471.000) επιβαρύνονται με 1η υποθήκη ως μέρος της εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Επιπλέον, υπάρχουν ομόλογα κυμαινόμενης και πάγιας επιβάρυνσης συνολικού ύψους € 3.673.497 (2011: € 3.673.497) και € 3.417.207 (2011: € 3.417.207) αντίστοιχα, που βαρύνουν το ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Κατά την διάρκεια του έτους 2011 η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και η λογιστική αξία τους αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εκτίμηση.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	Γη & Κτίρια 2012 €	Γη & Κτίρια 2011 €
Κόστος	1.645.812	1.558.783
Μείον:- Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(289.851)</u>	<u>(275.581)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.355.961</u>	<u>1.283.202</u>
	2012 €	2011 €

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	3.081.738	2.952.999
Μεταφορά από προκαταβολές	-	385.011
Αύξηση της δίκαιης αξίας	-	38.000
Μείωση της δίκαιης αξίας	-	(294.272)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.081.738</u>	<u>3.081.738</u>

- Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό € 1.507.739 (2011: € 1.507.739) δεν έχει ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της εταιρείας.
- Μέρος των πιο πάνω επενδύσεων αξίας € 1.199.000 (2011: € 1.199.000) επιβαρύνεται με υποθήκη έναντι των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Οι πιο πάνω επενδύσεις παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.

	2012 €	2011 €
Πρώτες ύλες	99.240	124.640
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	866.102	926.706
Καύσιμα και λιπαντικά	16.680	31.417
Ολοκληρωμένα προϊόντα	190.853	270.938
Εργασίες υπό εκτέλεση	<u>575.649</u>	<u>576.812</u>
	<u>1.748.524</u>	<u>1.930.513</u>

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Πρώτες ύλες	99.240	124.640
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	866.102	926.706
Καύσιμα και λιπαντικά	16.680	31.417
Ολοκληρωμένα προϊόντα	190.853	270.938
Εργασίες υπό εκτέλεση	<u>575.649</u>	<u>576.812</u>
	<u>1.748.524</u>	<u>1.930.513</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	22.714	52.417
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(3.494)	(29.703)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>19.220</u>	<u>22.714</u>
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	23.420	43.333
Αγορές	5.000	62
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	346	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(4.246)	(19.975)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>24.520</u>	<u>23.420</u>

15. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ

Χρεώστες εμπορίου	3.746.819	5.107.216
Προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία	251.600	233.600
Αναβαλλόμενοι τόκοι ενοικιαγοράς	59.073	74.823
Άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	595.541	464.090
	<u>4.653.033</u>	<u>5.879.729</u>

Τα πιο πάνω ποσά εκτός από τις προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία και τους αναβαλλόμενους τόκους ενοικιαγοράς είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

	2012 €	2011 €
16. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου	1.222.602	1.490.033
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	781.532	908.487
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής	195.462	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	18.000	-
	<u>2.217.596</u>	<u>2.398.520</u>

Τα πιο πάνω ποσά εκτός από το αναβαλλόμενο εισόδημα είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	2012 €	2011 €
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	108.765	139.265
- Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	634.299	1.224.935
	<u>743.064</u>	<u>1.364.200</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	20.332	2.515
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	67.431	157.349
	<u>87.763</u>	<u>159.864</u>
Εργασίες που έγιναν από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	9.165	62.784
- Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	18.110	36.132
	<u>27.275</u>	<u>98.916</u>

Η τιμολόγηση των πιο πάνω εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

18. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2012 €	2011 €
Ποσό επιστρεπτέο για: Εταιρικό φόρο	<u>72.689</u>	<u>72.689</u>
Ποσά που οφείλονται για: Εταιρικό φόρο	31.984	55.984
Έκτακτη αμυντική εισφορά	<u>10.995</u>	<u>10.995</u>
	<u>42.979</u>	<u>66.979</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
19. ΔΑΝΕΙΑ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	85.750	98.947
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	80.003
	<u>85.750</u>	<u>178.950</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τελικής εξόφλησης τους. Ποσό € 85.750 (2011: € 178.950) αφορά δάνεια της μητρικής εταιρείας και είναι αποπληρωτέα με μηνιαία δόση € 8.000 μέχρι την τελική εξόφληση τους.

Δάνειο με συνολικό υπόλοιπο € 85.750 (2011 € 178.950) φέρει τόκο έξι μηνών Euribor +4,85%.

- Μηχάνημα που αποκτήθηκε με δάνειο είναι συνιδιόκτητο με τραπεζικό οργανισμό και του οποίου η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2012 ανερχόταν σε € 289.018 (2011 : € 332.476).

Οι υφιστάμενες εξασφαλίσεις επί των πιο πάνω δανείων, οι οποίες αποτελούν μέρος της συνολικής εξασφάλισης έναντι και των παρατραβηγμάτων των τραπεζών είναι:

- Υποθήκες πάνω σε ακίνητα των εταιρειών του Συγκροτήματος για συνολικό ποσό € 2.046.905 (2011: € 2.046.905).
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Συγκροτήματος για τα ποσά των € 3.417.207 (2011: € 3.417.207) και € 3.673.497 (2011: € 3.673.497) αντίστοιχα.
- Δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Λαϊκής Τράπεζας, Λαϊκής Χρηματοδοτήσεις και της μητρικής εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων πάνω σε περιουσία της μητρικής εταιρείας.
- Εγγυήσεις μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος.

20. ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ € 1.478.563 (2011 : € 2.388.609)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Υποθήκες για το συνολικό ποσό των € 2.046.905 (2011: € 2.046.905) σε ακίνητα των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενη και πάγια επιβάρυνση για € 3.673.497 (2011: € 3.673.497) και € 3.417.207 (2011: € 3.417.207) αντίστοιχα, στα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Δέσμευση των λογαριασμών κατάθεσης της εξαρτημένης εταιρείας.
- Δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Λαϊκής Τράπεζας, Λαϊκή Χρηματοδοτήσεις και της μητρικής εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου.
- Εγγυήσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων σε περιουσία της μητρικής εταιρείας.

Τα πιο πάνω παρατραβήγματα επιβαρύνονται με τόκο +1,50% - +1,75% πέραν του βασικού επιτοκίου.

	2012 €	2011 €
21. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	81.421	143.133
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	235.828	321.573
	<u>317.249</u>	<u>464.706</u>

Οι πιστωτές ενοικιαγοράς είναι εξασφαλισμένοι με επιβαρύνσεις σε οχήματα και μηχανήματα της εταιρείας για το οφειλόμενο ποσό.

Οι πιστωτές ενοικιαγοράς φέρουν προκαθορισμένο σταθερό επιτόκιο 3,03% - 3,25% ετησίως.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

		2012 €	2011 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε			
1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου	500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	85.000.000	85.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε			
1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου	42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	7.216.500	7.216.500

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.450.000 (2011: 42.450.000) μετοχές. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της εταιρείας.

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης της γης και των κτιρίων	377.560	379.783
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσβέσεων	185.978	200.201
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την φορολογική επίδραση ζημιάς	(125.367)	-
	438.171	579.984

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων που κατατάσσονται στην κατηγορία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων έχει υπολογιστεί με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών ενώ η επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με συντελεστή 10% που είναι ο συντελεστής φορολογίας των κερδών που προκύπτουν από την πώληση τους. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

24. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2012 €	2011 €
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	453.040	1.344.244
Παρατράβηγμα από τράπεζα	(1.478.563)	(2.388.609)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.025.523)	(1.044.365)

Στα μετρητά στις τράπεζες περιλαμβάνεται δεσμευμένος τραπεζικός λογαριασμός προειδοποίησης ύψους € 117.033 (2011: € 111.901). Οι καταθέσεις που βρίσκονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς προειδοποίησης απολαμβάνουν επιτόκιο 3,25%. Οι τραπεζικοί λογαριασμοί που αφορούν λογαριασμούς όψεως απολαμβάνουν επιτόκιο 0,25%.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

25. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί του συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος που φαίνονται πιο κάτω:

<i>Όνομα εταιρείας</i>	<i>Χώρα σύστασης</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>	<i>Κύρια δραστηριότητα</i>
Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή και πώληση έτοιμου σκυροδέματος
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας

Συνδεδεμένη εταιρεία

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η εταιρεία Medcon-Kythreotis-Nemesis Asphalt Ltd. Η κίνηση του λογαριασμού της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους και σχετικές πληροφορίες για την συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω :

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	863.686	891.761
Μερίδιο ζημιάς από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία	(26.880)	(8.755)
Μέρισμα έτους	(64.679)	(19.320)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>772.127</u>	<u>863.686</u>

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο, η χώρα σύστασης, οι κύριες δραστηριότητες και το ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζονται πιο κάτω:-

<i>Όνομα εταιρείας</i>	<i>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €</i>	<i>Χώρα εγγραφής</i>	<i>Κύρια δραστηριότητα</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής και δικαίωμα ψήφου άμεσο %</i>
Medcon-Kythreotis-Nemesis Asphalt Ltd	750.000	Κύπρος	Παραγωγή ασφαλτικού σκυροδέματος	33,33

Περίληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με την συνδεδεμένη εταιρεία Medcon - Kythreotis - Nemesis Asphalt Ltd, παρουσιάζονται ως ακολούθως:-

	2012 €	2011 €
Ολικό ενεργητικού	5.393.996	6.693.271
Ολικό παθητικού	3.077.588	4.102.179
Καθαρό ενεργητικό	<u>2.316.408</u>	<u>2.591.092</u>
Εισόδημα	6.004.770	8.794.866
Ζημιά μετά τη φορολογία	(80.647)	(26.265)
Μερίδιο εταιρείας στη ζημιά μετά την φορολογία που έχει αναγνωριστεί	<u>(26.880)</u>	<u>(8.755)</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το Συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα και η εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του Συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογίων δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στις σημειώσεις 19 έως 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Το Συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυγχάνουν αυξομειώσεων. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

27. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση είναι:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2012	Ποσοστό 26 Μαρτίου, 2013
Πέτρος Κυθραιώτης	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Παναγιωτίδου	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Αδάμος Αδαμίδης	0,03%	0,03%
Λοΐζος Σιακαλλής	-	-
Λάμπρος Παπαδόπουλος	-	-

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2012 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 26 Μαρτίου, 2013.

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

28. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2012	Ποσοστό 26 Μαρτίου, 2013
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Nemesis Asphalt Co. Ltd	21,92%	21,92%
Bayshore Properties Ltd	7,07%	7,07%

29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι πιο κάτω συμβάσεις εργοδότησης με τα όργανα διοίκησης ισχύουν:

- A) Κος Πέτρος Κυθραιώτης, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής: € 102.516 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνία 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2012.
- B) Κος Κώστας Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής: € 68.344 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2012.
- Γ) Κα Χριστιάνα Παναγιωτίδου, Οικονομικός Διευθυντής: € 68.344 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2012.

Οι συμβάσεις εργοδότησης του Προέδρου, του κ. Κ. Κυθραιώτη και της κας Χρ. Παναγιωτίδου έχουν ανανεωθεί με τους ίδιους όρους μέχρι 31.12.2013.

Σύμφωνα με τις πιο πάνω συμβάσεις εργοδότησης των τριών εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, οι αμοιβές τους κυμαίνονται μεταξύ € 85.430 και € 170.860 ο καθένας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εκτός από τις υποχρεώσεις και τις εγγυήσεις που περιλαμβάνονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

Ανείλημμένες υποχρεώσεις από μίσθωση γης:

- A) Χώρος εγκαταστάσεων σκυροθραυστικής μονάδας στη Δασική Γη της περιοχής Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από τη Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή του ποσού των € 12.546 ετησίως.
- B) Χώρος λατόμευσης στη περιοχή Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Το ποσό της μίσθωσης κατά την τελευταία αναθεώρηση ήταν € 43.919 ετησίως.
- Γ) Χώρος στάθμευσης δίπλα από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη Λεμεσό με μίσθωση από ιδιώτη για περίοδο δύο ετών, η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Η μίσθωση αφορά την καταβολή ενοικίου ύψους € 3.120 ετησίως.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για την εκμίσθωση της πιο πάνω γης αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός ενός έτους	<u>59.585</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>238.340</u>
Μετά από πέντε έτη	<u>893.775</u>

Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του συγκροτήματος σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας ανέρχονται σε € 666.666 (2011: € 666.666)

31. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

Η εμπορική εύνοια του Συγκροτήματος και της εταιρείας που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής παρουσιάζεται ως ακολούθως:-

	2012 €	2011 €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.896.191	3.896.191
Απομείωση έτους	(2.099.472)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.796.719</u>	<u>3.896.191</u>

Η εταιρεία προβαίνει ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν σε εξέταση απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος, τις βραχυπρόθεσμα αρνητικές προοπτικές και το σημαντικά ψηλότερο προεξοφλητικό επιτόκιο αποφάσισε την καταχώρηση απομείωσης ύψους € 2.099.472.

Με βάση τις σχετικές εκτιμήσεις η ανακτήσιμη αξία της εμπορικής εύνοιας καθορίστηκε η αξία κατά την χρήση (value in use) αφού υπερέβαινε την δίκαιη αξία. Η αξία κατά την χρήση υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπ' όψη τις ακόλουθες παραδοχές:

- Το προεξοφλητικό επιτόκιο για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών βασίστηκε σε δείκτες απόδοσης άλλων χρηματοοικονομικών προϊόντων οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν για να υπολογιστεί το μεσοσταθμικό κόστος ιδίων κεφαλαίων (W.A.C.C.) της μητρικής εταιρείας.
- Η μονάδα ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης αποτελείται από τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ.
- Έγινε πρόβλεψη των ταμειακών ροών για χρονικό ορίζοντα δέκα ετών και μετά το δέκατο έτος υπολογίστηκαν ταμειακές ροές μέχρι το άπειρο με βάση τις ταμειακές ροές του δέκατου έτους.
- Για τα πρώτα έτη υπολογίζεται αρνητικός ρυθμός ανάπτυξης και για τα μετέπειτα έτη θετικός ρυθμός ανάπτυξης που συνάδει με τις προβλέψεις της οικονομικής διεύθυνσης του συγκροτήματος.

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας όπως παρουσιάζεται πιο πάνω κατά το τέλος του έτους δεν ήταν ψηλότερη από την ανακτήσιμη αξία της.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μετά την ψήφιση του Νόμου Ν13(Ι)/2013 ημερομηνίας 22 Μαρτίου 2013, που αναφέρεται ως ο Περί της Αναδιάρθρωσης Χρηματοοικονομικών Οργανισμών (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έχει προβεί σε διαδικασία εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ και της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρείας Λτδ. Ως αποτέλεσμα έχουν δεσμευτεί καταθετικοί λογαριασμοί εξαρτημένης εταιρείας ύψους € 322.499 όσον αφορά την Λαϊκή Τράπεζα και € 35.080 όσον αφορά την Τράπεζα Κύπρου. Επιπρόσθετα ως αντιστάθμιση αναφορικά με την πιθανή ζημιά από απώλεια καταθέσεων από τραπεζικούς καταθετικούς λογαριασμούς στην Τράπεζα Κύπρου θα δοθούν μετοχές της εν λόγω τράπεζας βάσει όρων που θα ανακοινωθούν.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα του συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου, 2012.

Οι τρέχουσες εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου αναφέρονται στη σημείωση 2(ζ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

33. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως μη καταβληθεί μέρισμα.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών		2.173.225	5.119.059
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.502.386)</u>	<u>(3.612.369)</u>
Μικτή (ζημιά)/κέρδος		(329.161)	1.506.690
Άλλα έσοδα	3	357.096	327.115
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(101.388)	(30.065)
Έξοδα διαχείρισης		(505.021)	(543.985)
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		(2.099.472)	-
Μεταφορά λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(39.333)	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	10	(2.320)	(13.828)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	10	346	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		-	(240.272)
Χρηματοδοτικά έξοδα		<u>(69.794)</u>	<u>(91.730)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	4	(2.789.047)	913.925
Φορολογία	6	93.316	(57.162)
(Ζημιά)/κέρδος έτους		<u>(2.695.731)</u>	<u>856.763</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 54 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(2.695.731)	856.763
Επανεκτίμηση έτους	-	134.280
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	2.050	(18.103)
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	39.333	-
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	(1.101)	(9.362)
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος	<u>(2.655.449)</u>	<u>963.578</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 54 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων
της μητρικής εταιρείας.

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	7	4.630.643	4.898.247
Εμπορική εύνοια	20	1.796.719	3.896.191
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	1.260.739	1.260.739
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	10	676.422	676.422
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	10	6.059	7.160
		8.370.582	10.738.759
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.047.571	1.111.349
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	10	16.019	12.993
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	11	935.616	1.416.707
Λογαριασμοί εταιρειών συγκροτήματος	13	4.425.114	4.678.332
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		91.790	98.742
		6.516.110	7.318.123
Σύνολο ενεργητικού		14.886.692	18.056.882
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		5.463.295	8.314.206
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.679.795	15.530.706
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων	15	-	80.003
Μακροπρόθεσμες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	16	235.828	321.573
Αναβαλλόμενη φορολογία	19	169.907	265.343
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		405.735	666.919
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	12	667.984	602.047
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	16	85.750	85.750
Τρέχουσες δόσεις δανείων	15	81.421	98.947
Φορολογία	14	30.118	51.618
Παρατράβηγμα από τράπεζα	17	935.889	1.020.895
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		1.801.162	1.859.257
Σύνολο υποχρεώσεων		2.206.897	2.526.176
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.886.692	18.056.882

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 10 Απριλίου, 2013


Πέτρος Κ. Κυθρεώτης
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου


Χριστίνα Παναγιωτίδου
Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 54 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων
της μητρικής εταιρείας.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2011	7.216.500	2.019.176	963.032	(32.723)	39.761	36.513	4.779.477	15.021.736
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	-	856.763	856.763
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(18.103)	-	-	-	-	(18.103)
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(9.362)	-	-	-	(9.362)
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(30.108)	(30.108)
Επανεκτίμηση έτους	-	-	134.280	-	-	-	-	134.280
Μεταφορά επανεκτίμησης λόγω απομείωσης ακινήτου	-	-	(2.310)	-	-	-	2.310	-
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2011	7.216.500	2.019.176	1.076.899	(42.085)	39.761	36.513	5.183.942	15.530.706
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2012	7.216.500	2.019.176	1.076.899	(42.085)	39.761	36.513	5.183.942	15.530.706
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	(2.695.731)	(2.695.731)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	2.050	-	-	-	-	2.050
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(1.101)	-	-	-	(1.101)
Έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(195.462)	(195.462)
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης	-	-	-	39.333	-	-	-	39.333
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2012	7.216.500	2.019.176	1.078.949	(3.853)	39.761	36.513	2.292.749	12.679.795

Σημειώσεις:-

- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας, το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 54 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων
της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρή (ζημία)/κέρδος έτους		(2.789.047)	913.925
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		362.709	368.865
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		2.099.472	-
Απομείωση ακινήτου		-	42.476
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		39.333	-
Μείωση της δικαίης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		-	240.272
Τόκοι πληρωτέοι		71.254	91.730
Τόκοι εισπρακτέοι		(494)	(777)
Μερίσματα εισπρακτέα		(355.554)	(320.929)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(346)	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		2.320	13.828
		(570.353)	1.349.390
Μείωση στα αποθέματα		63.778	1.253
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		481.091	(429.890)
Μείωση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		(129.526)	(198.153)
Λογαριασμοί εταιρειών του συγκροτήματος		253.218	(81.500)
Μετρητά από εργασίες		96.208	641.100
Φόροι που πληρώθηκαν		(21.569)	(90.690)
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		76.639	550.410
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(95.105)	(328.987)
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(5.000)	(62)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		494	777
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		355.554	320.929
Καθαρά μετρητά από/(που χρησιμοποιήθηκαν για) επενδυτικές δραστηριότητες		255.943	(7.343)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μέρισμα που πληρώθηκε		-	(424.500)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(71.254)	(91.730)
Καθαρή ροή μετρητών για δάνεια		(97.529)	(96.951)
Καθαρή ροή μετρητών για ενοικιαγορές		(85.745)	(85.740)
Καθαρά μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(254.528)	(698.921)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		78.054	(155.854)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	21	(922.153)	(766.299)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	(844.099)	(922.153)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 44 μέχρι 54 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία K. Kythreotis Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου, 2000, η εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου, 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1^{ος} όροφος, Λεμεσός. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχαλίκων για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ με ποσοστό 100%. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και πώληση σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ είναι η παραγωγή προανειγμένης ασφάλτου και οι εργασίες οδοποιίας.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και των εξαρτημένων της ("Συγκρότημα"). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι εξαρτημένες εταιρείες που ενοποιούνται είναι αυτές που η μητρική εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους της Κύπρου και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Επιπρόσθετα οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου, η Διεύθυνση της εταιρείας θεωρεί ότι έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας είναι οι ίδιες με αυτές που αναφέρονται και αναλύονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
3. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Τόκοι εισπρακτέοι	494	777
Μερίσματα εισπρακτέα	355.554	320.929
Άλλο εισόδημα	1.048	976
Άλλα έσοδα – πώληση εξαρτημάτων	-	4.433
	<u>357.096</u>	<u>327.115</u>
4. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Η (ζημιά)/κέρδος για το έτος πριν την φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	209.798	209.260
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων	11.773	7.000
Αμοιβή ελεγκτών:		
Ελεγκτικά δικαιώματα	10.000	10.000
Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	362.709	368.865
Μείωση στην αξία των επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες	2.320	13.828
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	36.616	43.076
Κόστος προνομίου εκμετάλλευσης λατομείου	45.274	43.919
Κόστος προσωπικού	<u>889.726</u>	<u>1.241.178</u>
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	728.712	1.080.286
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς υπαλλήλων	124.398	117.816
Ταμείο προνοίας υπαλλήλων	36.616	43.076
	<u>889.726</u>	<u>1.241.178</u>
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνται από την εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους.	<u>33</u>	<u>36</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος	-	82.831
Έκτακτη αμυντική εισφορά	(70)	
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>93.386</u>	<u>(25.669)</u>
	<u>93.316</u>	<u>57.162</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Λογιστική (ζημιά)/κέρδος	<u>(2.789.047)</u>	<u>913.925</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(278.905)	91.393
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	255.840	72.993
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(73.838)	(81.555)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	96.903	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	(70)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>93.386</u>	<u>(25.669)</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>93.316</u>	<u>57.162</u>

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2012

	ΕΠΙΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΗΧΑΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ €	ΟΧΗΜΑΤΑ €	ΟΛΙΚΟ €
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2012	194.132	2.518.871	4.084.672	3.027.703	9.825.378
Προσθήκες	829	73.698	20.578	-	95.105
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>194.961</u>	<u>2.592.569</u>	<u>4.105.250</u>	<u>3.027.703</u>	<u>9.920.483</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2012	179.550	79.314	2.605.801	2.062.466	4.927.131
Πρόνοια έτους	5.631	19.928	206.261	130.889	362.709
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>185.181</u>	<u>99.242</u>	<u>2.812.062</u>	<u>2.193.355</u>	<u>5.289.840</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2012	<u>9.780</u>	<u>2.493.327</u>	<u>1.293.188</u>	<u>834.348</u>	<u>4.630.643</u>

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)

2011

	ΕΠΙΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΗΧΑΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ €	ΟΧΗΜΑΤΑ €	ΟΛΙΚΟ €
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2011	191.375	2.534.356	3.988.718	2.800.525	9.514.974
Επανεκτίμηση έτους	-	49.000	-	-	49.000
Απομείωση έτους	-	(67.583)	-	-	(67.583)
Προσθήκες	2.757	3.098	95.954	227.178	328.987
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>194.132</u>	<u>2.518.871</u>	<u>4.084.672</u>	<u>3.027.703</u>	<u>9.825.378</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2011	172.526	167.451	2.393.069	1.935.607	4.668.653
Επανεκτίμηση έτους	-	(85.280)	-	-	(85.280)
Απομείωση έτους	-	(25.107)	-	-	(25.107)
Πρόνοια έτους	7.024	22.250	212.732	126.859	368.865
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>179.550</u>	<u>79.314</u>	<u>2.605.801</u>	<u>2.062.466</u>	<u>4.927.131</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2011	<u>14.582</u>	<u>2.439.557</u>	<u>1.478.871</u>	<u>965.237</u>	<u>4.898.247</u>

Σημειώσεις:

- Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει οχήματα και μηχανήματα που αποκτήθηκαν είτε με δάνεια είτε με ενοικιαγορά και είναι συνιδιόκτητα με τραπεζικούς οργανισμούς και των οποίων η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2012 ανερχόταν σε € 832.362 (2011: € 946.691)
Γη η οποία αποκτήθηκε με κόστος € 170.860 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της εταιρείας.
- Γη και κτίρια του συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2012 ύψους € 2.110.918 (2011: € 2.110.918) επιβαρύνονται με 1η υποθήκη ως μέρος της εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων της εταιρείας. Επιπλέον, υπάρχουν ομόλογα κυμαινόμενης και πάγιας επιβάρυνσης συνολικού ύψους € 3.246.343 (2011: € 3.246.343) και € 2.562.903 (2011: € 2.562.903) αντίστοιχα, που βαρύνουν το ενεργητικό της εταιρείας.
- Κατά την διάρκεια του έτους 2012 η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και η λογιστική αξία τους αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εκτίμηση.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	Γη & Κτίρια 2012 €	Γη & Κτίρια 2011 €
Κόστος	1.466.073	1.392.375
Μείον:-		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(230.213)	(209.344)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.235.860</u>	<u>1.183.031</u>

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ		
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	1260.739	1.116.000
Προσθήκες	-	-
Μεταφορά από προπληρωμές	-	385.011
Μείωση της δίκαιης αξίας	-	(240.272)
Πωλήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.260.739</u>	<u>1.260.739</u>

- Οι πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν αγορά γης και παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.
- Οι πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα αξίας € 586.000 (2011 € 586.000) επιβαρύνονται με 1^η υποθήκη έναντι των τραπεζικών διευκολύνσεων της εταιρείας.
- Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό € 674.739 (2011 € 674.739) δεν έχει ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της εταιρείας.

	2012 €	2011 €
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
Πρώτες ύλες και λιπαντικά	30.356	33.927
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	826.362	806.484
Ολοκληρωμένα προϊόντα	190.853	270.938
	<u>1.047.571</u>	<u>1.111.349</u>

Κ. ΚΥΘΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
Α) Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (κόστος)		
Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ (100%)	35.670	35.670
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ (100%)	640.752	640.752
	<u>676.422</u>	<u>676.422</u>

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αφορούν τις ακόλουθες εταιρείες:-

Εταιρεία	Κυριότερη δραστηριότητα	Χώρα λειτουργίας	Είδος μετοχών	Ποσοστό συμμε/χής	Αριθμός μετοχών	Εκδοθέν Κεφάλαιο
Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	Παραγωγή και πώληση σκυροδέματος	Κύπρος	Συνήθεις	100%	50.000	€ 85.500
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	Παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου	Κύπρος	Συνήθεις	100%	375.015	€ 641.275
				2012 €	2011 €	

Β) Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.160	16.522
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(1.101)	(9.362)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>6.059</u>	<u>7.160</u>

Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.993	26.759
Αγορές	5.000	62
Πωλήσεις	-	-
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	346	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(2.320)	(13.828)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>16.019</u>	<u>12.993</u>

Κ. ΚΥΘΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Χρεώστες εμπορίου	746.473	1.202.136
Προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία	77.600	77.600
Αναβαλλόμενοι τόκοι ενοικιαγοράς	59.073	74.823
Άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	52.470	62.148
	<u>935.616</u>	<u>1.416.707</u>

Τα πιο πάνω ποσά εκτός από τις προκαταβολές για αντιπαροχές και οι αναβαλλόμενοι τόκοι ενοικιαγοράς είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

	2012 €	2011 €
12. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου	180.992	298.789
Έκτακτη αμυντική εισφορά επι λογιζόμενης διανομής	195.462	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	18.000	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	273.530	303.258
	<u>667.984</u>	<u>602.047</u>

Τα πιο πάνω ποσά εκτός από το αναβαλλόμενο εισόδημα είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

	2012 €	2011 €
13. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά που οφείλονται από:		
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	980.290	652.172
Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ	3.444.824	4.026.160
	<u>4.425.114</u>	<u>4.678.332</u>

14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ποσά που οφείλονται (από)/για:

Εταιρικό φόρο	19.123	40.623
Έκτακτη αμυντική εισφορά	10.995	10.995
	<u>30.118</u>	<u>51.618</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
15. ΔΑΝΕΙΑ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	81.421	98.947
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	80.003
	<u>81.421</u>	<u>178.950</u>

Δάνειο με συνολικό υπόλοιπο € 178.950 φέρει τόκο έξι μηνών Euribor +4,85%. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με μηνιαία δόση ύψους € 8.000 μέχρι την τελική εξόφληση του. Οι υφιστάμενες εξασφαλίσεις επί του πιο πάνω δανείου είναι:

- Μηχάνημα που αποκτήθηκε με δάνειο είναι συνιδιόκτητο με τραπεζικό οργανισμό και του οποίου η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2012 ανερχόταν σε € 289.018 (2011 : € 332.476).
- δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Marfin Popular Bank Public Co. Ltd , Λαϊκής Χρηματοδοτήσεις και της εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου
- υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας και της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Ατδ συνολικού ποσού € 1.920.468 (2011 € 1.920.468)
- πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για τα ποσά των € 2.562.903 (2011 € 2.562.903) και € 3.246.343 (2011 € 3.246.343) αντίστοιχα,
- εκχωρήσεις ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για τα υπό επιβάρυνση ακίνητα
- εγγύηση της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Ατδ για το ποσό των € 1.455.729
- εγγύηση της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφαλτίνκ) Ατδ για το ποσό των € 1.455.729

	2012 €	2011 €
16. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	85.750	85.750
Ποσά που οφείλονται πέραν του ενός έτους	235.828	321.573
	<u>321.578</u>	<u>407.323</u>

Ο πιστωτής ενοικιαγοράς φέρει τόκο 3,03%-3,25%. και είναι εξασφαλισμένος με την συνιδιοκτησία σκυροθραυστικού μηχανήματος της εταιρείας, με τη τράπεζα η οποία παραχώρησε το πιο πάνω δάνειο και με εγγυήσεις των εξαρτημένων εταιρειών.

17. ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ € 935.889 (2011 € 1.020.895)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών φέρουν τόκο +1,75% πέραν του βασικού επιτοκίου και είναι εξασφαλισμένα ως εξής:-

- δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Marfin Popular Bank Public Co. Ltd , Λαϊκής Χρηματοδοτήσεις και της εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου
- υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας και της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Ατδ συνολικού ποσού € 1.920.468 (2011 € 1.920.468)
- πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για τα ποσά των € 2.562.903 (2011: € 2.562.903) και € 3.246.343 (2011 € 3.246.343) αντίστοιχα
- εκχωρήσεις ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για τα υπό επιβάρυνση ακίνητα
- εγγύηση της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Ατδ για το ποσό των € 1.455.729
- εγγύηση της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφαλτίνκ) Ατδ για το ποσό των € 1.455.729

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

	2012 €	2011 €
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε		
1 ^η Ιανουαρίου και 31 ^η Δεκεμβρίου 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	85.000.000 <u>0</u>	85.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
1 ^η Ιανουαρίου και 31 ^η Δεκεμβρίου 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	7.216.500 <u>7.216.500</u>	7.216.500 <u>7.216.500</u>
19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης της γης και των κτιρίων	192.166	194.216
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την φορολογική επίδραση ζημιάς	(96.903)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσβέσεων	74.644 <u>169.907</u>	71.127 <u>265.343</u>

Έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, ενώ η επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με συντελεστή 10% που είναι ο συντελεστής φορολογίας των κερδών που προκύπτουν από την πώληση τους κατά το τέλος του έτους.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

Η εμπορική εύνοια που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα συνδεδεμένων κόστων εξαγοράς, και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής παρουσιάζεται ως ακολούθως:-

	2012 €	2011 €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.896.191	3.896.191
Απομείωση έτους	(2.099.472)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.796.719</u>	<u>3.896.191</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

20. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ – (συνέχεια)

Η εταιρεία προβαίνει ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν σε εξέταση απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος, τις βραχυπρόθεσμα αρνητικές προοπτικές και το σημαντικά ψηλότερο προεξοφλητικό επιτόκιο αποφάσισε την καταχώρηση απομείωσης ύψους € 2.099.472.

Με βάση τις σχετικές εκτιμήσεις η ανακτήσιμη αξία της εμπορικής εύνοιας καθορίστηκε η αξία κατά την χρήση (value in use) αφού υπερέβαινε την δίκαιη αξία. Η αξία κατά την χρήση υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπ'όψη τις ακόλουθες παραδοχές :

- Το προεξοφλητικό επιτόκιο για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών βασίστηκε σε δείκτες απόδοσης άλλων χρηματοοικονομικών προϊόντων οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν για να υπολογιστεί το μεσοσταθμικό κόστος ιδίων κεφαλαίων (W.A.C.C.) της μητρικής εταιρείας.
- Η μονάδα ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης αποτελείται από τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ.
- Έγινε πρόβλεψη των ταμειακών ροών για χρονικό ορίζοντα δέκα ετών και μετά το δέκατο έτος υπολογίστηκαν ταμειακές ροές μέχρι το άπειρο με βάση τις ταμειακές ροές του δέκατου έτους.
- Για τα πρώτα έτη υπολογίζεται αρνητικός ρυθμός ανάπτυξης και για τα μετέπειτα έτη θετικός ρυθμός ανάπτυξης που συνάδει με τις προβλέψεις της οικονομικής διεύθυνσης του συγκροτήματος.

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας όπως παρουσιάζεται πιο πάνω κατά το τέλος του έτους δεν ήταν ψηλότερη από την ανακτήσιμη αξία της.

2012	2011
€	€

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Παρατράβηγμα από τράπεζα

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

91.790	98.742
(935.889)	(1.020.895)
<u>(844.099)</u>	<u>(922.153)</u>

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Η εταιρεία διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζει την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στις σημειώσεις 15 έως 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος. Η εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2012

22. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι αξίες τους τυγχάνουν αυξομειώσεις. Η εκτελεστική διεύθυνση της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκεκριμένο εκδότη.

23. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως μη καταβληθεί μέρισμα.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να χρήζουν αναφοράς.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η Υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»)¹. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα και για όλες τις θυγατρικές της εταιρείες εκτός από τις πρόνοιες που αφορούν τη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων όπου κρίνεται λειτουργικότερη η σύνθεσή τους από εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

Λόγω της μείωσης του ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό που προέκυψε από τις συναλλαγές της Nemesis Asphalt Co Ltd κατά την περίοδο του ενδιαφέροντός της για υποβολή δημόσιας πρότασης (που απορρίφθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς), το Συμβούλιο του ΧΑΚ είχε πάρει αποφασίσει τη μετάταξη της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών, παρατάθηκε μέχρι τις 13/06/2013.

Οι Επιτροπές του Κώδικα κατά το 2012 ήσαν συγκροτημένες ως ακολούθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Λοΐζος Σιακαλλής (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος)

2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)

Αδάμος Αδαμίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Ανδρέας Πουργούρας (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§ B.1.1. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της επιτροπής αμοιβών να έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.)

Λοΐζος Σιακαλλής (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αδάμος Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Ανδρέας Πουργούρας (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστο δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος)

Ανδρέας Πουργούρας (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Λοΐζος Σιακαλλής (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)

Αδάμος Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Χριστιάνα Παναγιωτίδου (Εκτελεστική διοικητική σύμβουλος)

6. **Αξιωματούχος Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)

Κώστας Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος)

¹ Ο ισχύων Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 596/2005 όπως έχει τροποποιηθεί (3^η Έκδοση (Αναθεωρημένη) – Σεπτέμβριος 2012). Είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα:

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία, και με τη διευκρίνιση που δίδεται υπό Α πιο πάνω, εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

B.1. Οι Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

B.2. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή

- θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και
- θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

B.3. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθυνόντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012 (συνέχεια)

2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με τη απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, την παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, όσον αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει -εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης- να προσαρμόζει την προσέγγισή της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

B.4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την Ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

A. Οικονομικές Καταστάσεις

- A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.
- A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Β. Εξωτερικός Έλεγχος

- Β.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- Β.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.
- Β.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).
- Β.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- Β.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
 - α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της Εταιρείας.
 - β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.
- Γ.2. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).
- Γ.3. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.4. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

- Ε.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει δύο φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στ. Διάφορα θέματα

- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012 (συνέχεια)

B.5. Όροι Εντολής του Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι οι αρμόδιοι για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων τους θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

B.6. Όροι Εντολής Υπεύθυνου Επικοινωνίας

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2012 συνήλθε σε 9 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τετάρτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας αποτελείται από Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και συνεπώς γνωρίζει το πρόγραμμα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας με ενημέρωση του Προέδρου ή ενός άλλου διοικητικού συμβούλου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι οι αποφάσεις των Διοικητικών Συμβούλων λαμβάνονται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των Διοικητικών Συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Η διαδικασία εργοδοσίας του διευθυντικού και του λοιπού προσωπικού ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τον χρόνο που επισκοπείται αποτελείτο, από έξι μέλη (Πέτρος Κυθραιώτης, Κώστας Κυθραιώτης, Χριστιάνα Παναγιωτίδου, Αδάμος Αδαμίδης, Ανδρέας Πουργούρας, Λοΐζος Σιακαλλής και Λάμπρος Παπαδόπουλος που διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19/12/2012) εκ των οποίων οι τέσσερις (Αδάμος Αδαμίδης, Ανδρέας Πουργούρας, Λοΐζος Σιακαλλής και Λάμπρος Παπαδόπουλος) ήσαν Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και τρεις (Ανδρέας Πουργούρας, Λοΐζος Σιακαλλής και Λάμπρος Παπαδόπουλος) Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

Η πλειοψηφία των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (ήτοι Ανδρέας Πουργούρας, Λοΐζος Σιακαλλής και Λάμπρος Παπαδόπουλος) ήσαν Ανεξάρτητοι από τη Διεύθυνση και από τους Κύριους Μετόχους. Από τους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας.

Ο Ανδρέας Πουργούρας στις 19/02/2011 συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται Μη Ανεξάρτητος. Το Διοικητικό Συμβούλιο ωστόσο έχει την άποψη ότι η προσωπικότητά του και η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα και ιστορία αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικού συμβούλου της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με τη Διεύθυνση ή τους Κύριους Μετόχους και οποιουδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφέροντός του με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Και για τους λόγους αυτούς τον καταλέγει στους Ανεξαρτήτους διοικητικούς συμβούλους.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3. του Κώδικα.

Λαμβανομένων υπόψη όλων των στοιχείων της σύνθεσης και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου κρίνεται ότι καμιά μικρή ομάδα διοικητικών συμβούλων δεν κυριαρχεί στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Πέτρος Κυθραιώτης είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ειδικά μελετήσει το ζήτημα και εξακολουθεί να εκτιμά ότι η επιτυχία της Εταιρείας, πριν από την δημοσιοποίησή της, πραγματοποιήθηκε με την εποπτεία του σημερινού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος ιστορικά λειτουργούσε και ως Πρώτος Εκτελεστικός Αξιωματούχος. Περαιτέρω, θεωρεί ότι το ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων και το μέγεθος της Εταιρείας καθώς και τα δεδομένα της κυπριακής αγοράς, όπου οι διαπροσωπικές σχέσεις ακόμα μπορεί να επηρεάζουν άμεσα την επιτυχία μιας επιχείρησης, καθιστούν αναγκαία τη διατήρηση της υπάρχουσας διοικητικής δομής και δεν επιβάλλουν τον διαχωρισμό των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο.

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση θέματα πριν από τις συνεδρίες.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον, κατά κανόνα, τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από όλους τους διοικητικούς συμβούλους που ήσαν παρόντες στη συνεδρία που αφορούν.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρός της είναι ο Αδάμος Αδαμίδης (Μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος). Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2..

A.5. Επανεκλογή

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί εκ περιτροπής. Τα αποχωρούντα εκ περιτροπής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αναφέρεται και στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι Κώστας Κυθραιώτης και Ανδρέας Πουργούρας. Και οι δύο προσφέρονται για επανεκλογή:

Ο Κώστας Κυθραιώτης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής του Συγκροτήματος. Γεννήθηκε το 1971 στην Αμμόχωστο. Μετά την αποφοίτηση του από το Λανίτειο Γυμνάσιο το 1988 σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Brighton όπου απέκτησε τίτλο BSc (Hons) Building Engineering Management το 1996. Από το 1996 μέχρι σήμερα εργάζεται στο Συγκρότημα πρώτα στη θέση του Βοηθού Γενικού Διευθυντή και Διευθυντή Ποιότητας και από το 1998 στην θέση του Γενικού Διευθυντή. Πρωτοστάτησε στην εφαρμογή των συστημάτων ποιότητας, κυρίως στην εφαρμογή του Προτύπου ISO 9001:2008 για τις δραστηριότητες του Λατομείου..

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012 (συνέχεια)

Ο Ανδρέας Γ. Πουργούρας είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Φεβρουάριο 2002. Σπούδασε Χημική Μηχανική στο Newcastle University Upon Tyne στην Αγγλία και ακολούθως πήρε μεταπτυχιακούς τίτλους M.Sc., DIC στον ίδιο κλάδο από Imperial College of Science, Technology and Medicine του Πανεπιστημίου του Λονδίνου. Παρακολούθησε σειρά εξειδικευμένων προγραμμάτων στον τομέα της Διεύθυνσης Επιχειρήσεων και Χρηματοοικονομικής στις Βρυξέλλες, Λονδίνο και Γενεύη. Κατά την περίοδο 1975-1976 εργάστηκε στη Shell (UK) Oil. Από το 1976 εργάστηκε στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Λίμιτεδ απ' όπου αφουπρέτησε το 2008 από τη θέση του Ανώτερου Διευθυντή, Υπεύθυνου της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών, ενώ από τον Ιανουάριο του 2009 μέχρι τον Ιανουάριο 2012 υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της αναφερόμενης Τράπεζας. Είναι μέλος και άλλων διοικητικών συμβουλίων δημοσίων και ιδιωτικών εταιρειών.

Εξάλλου ο Λάμπρος Παπαδόπουλος έχοντας διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19/12/2012, αποχωρεί και προσφέρεται για εκλογή από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Ο Λάμπρος Παπαδόπουλος γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1971. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο του Κεντ (Canterbury) όπου απέκτησε τίτλο BA Hons - Accounting with Computing (First Class). Είναι ορκωτός λογιστής (Chartered Accountant) και μέλος του Financial Services Authority (UK). Από το 1998 μέχρι το 2012 κατείχε την θέση του διευθύνοντα διοικητικού συμβούλου (Managing Director) στην Citigroup (Λονδίνο) στο τμήμα ανάλυσης για την Ελληνική και Κυπριακή χρηματιστηριακή αγορά και για τις εταιρείες μικρής και μεσαίας κεφαλαιοποίησης στην Ηπειρωτική Ευρώπη. Ήταν επίσης μέλος της Επιτροπής Λειτουργίας (Operating Committee) του τμήματος ανάλυσης στην Ευρώπη / Αναδυόμενες αγορές (CEEMEA). Από το 1993 μέχρι το 1998 εργάστηκε ως supervisor στην Ernst & Young στο Λονδίνο στα τμήματα Εταιρικής Χρηματοδότησης (Corporate Finance) και Έλεγχου (Audit).

Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί και η πλειονοψηφία τους είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3.. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό τη λήψη πληροφοριών σχετικά με τα πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών - Πολιτική Αμοιβών

Κατά τον χρόνο που επισκοπείται δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές μεταβολές στην Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας σε σύγκριση με τη προηγούμενη περίοδο. Οι αμοιβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αναφέρονται στην παράγραφο Β.3..

Τον Ιανουάριο 2012 σε συνάντηση των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων με το μηνιαίο προσωπικό συμφωνήθηκε όπως όλο το προσωπικό λάβει άδεια άνευ απολαβών 20 ημερών κατά το 2012 (που αντιστοιχούσε σε δύο μέρες ανά μήνα από τον Φεβρουάριο, εξαιρουμένου του Αυγούστου), ως μέτρο περιορισμού του μισθολογικού κόστους. Παράλληλα οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι αποφάσισαν όπως για το 2012 οι απολαβές τους μειωθούν ως ακολούθως: Οι απολαβές του Πέτρου Κυθραιώτη κατά 4,07% και οι απολαβές των Κώστα Κυθραιώτη και Χριστιάνα Παναγιωτίδου κατά 9,11%.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξέτασε τα ζητήματα που σχετίζονται με την Πολιτική Αμοιβών για τις επόμενες περιόδους και καθόρισε τη διαμόρφωσή της στη βάση των ακόλουθων στόχων:

- α. Την κατάλληλη ανταμοιβή του διευθυντικού προσωπικού του Συγκροτήματος για τις υπηρεσίες που ο καθένας προσφέρει.
- β. Την προσέλκυση και διατήρηση προσωπικού με ικανότητες που απαιτούνται για την αποτελεσματική διεύθυνση και λειτουργία και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων της Εταιρείας.
- γ. Την παροχή κινήτρων για την επίτευξη της καλύτερης απόδοσης προς όφελος της των συμφερόντων της Εταιρείας και των μετόχων της.
- δ. Την ύπαρξη εύλογης διαφάνειας των παρεχόμενων αμοιβών.
- ε. Τη διασφάλιση επιπέδου ισόρροπης, δίκαιης και συνεπούς αντιμετώπισης του διευθυντικού προσωπικού.

Στα πλαίσια αυτά είχε ανατεθεί στον Ελεγκτικό Οίκο KPMG η ετοιμασία μελέτης εφαρμογής Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών ('το Σχέδιο'). Το Σχέδιο ύστερα από διαβουλεύσεις με την Επιτροπή ετοιμάστηκε και η εφαρμογή του, που είχε προγραμματισθεί κατά το 2009, αναβλήθηκε λόγω των σημαντικών αρνητικών εξελίξεων στην εθνική και παγκόσμια οικονομία.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012 (συνέχεια)

B.3. Γνωστοποίηση

Εκκρεμώσης της εφαρμογής του Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών, το οποίο η Εταιρεία έχει επεξεργαστεί στα πλαίσια της Πολιτικής Αμοιβών, όπως αυτή καταγράφεται πιο πάνω υπό B.2., οι αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων κατά τον χρόνο που επισκοπείται, διαμορφώθηκαν στη βάση των προϋφισταμένων ρυθμίσεων, που δεν προβλέπουν αμοιβές στη βάση μεταβλητών στοιχείων, με εύλογες προσανξήσεις και με ετήσιες περιόδους ισχύος.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι κατά το 2012 αμείβονταν και είχαν άλλα ωφελήματα ως ακολούθως:

Πέτρος Κυθραιώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος: Συνολική αμοιβή €131.272 (από την Εταιρεία €77.174 και από θυγατρικές €54.098), πλέον χρήση εταιρικού οχήματος.

Κώστας Π. Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής: Συνολική αμοιβή €100.598 (από την Εταιρεία €20.703 και από θυγατρικές €79.895) πλέον συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined-contribution scheme) €7.957, καταβολή ασφαλιστρών ασφάλειας ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης €12.077 και χρήση εταιρικού οχήματος.

Χριστιάνα Παναγιωτίδου, Οικονομικός Διευθυντής: Συνολική αμοιβή €90.606 πλέον συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined-contribution scheme) €7.248 και καταβολή ασφαλιστρών ασφάλειας ζωής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης €2.871.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου. Δεν χορηγήθηκαν άλλα ωφελήματα στους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους. Επεξήγηση για τη συγκριτική σε σχέση με το 2011 μείωση των απολαβών των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων δίδεται υπό B.2. πιο πάνω.

Δεν υφίστανται Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών ή Δικαιώματα Προαίρεσης.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2012 είναι οι ακόλουθες: Αδάμος Αδαμίδης €3.500, Ανδρέας Πουργούρας €3.850 και Λοΐζος Σιακαλλής €3.500.

Το δικηγорικό γραφείο Σκορδής, Παπαπέτρου και Σία Δ.Ε.Π.Ε. (που περιλαμβάνει με συγχώνευση την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία), του οποίου ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος, κατά το 2012 είχε συνολικές αμοιβές €11.640 από την Εταιρεία για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος. Εξάλλου η Adamenco Secretarial Ltd, της οποίας ο Αδάμος Αδαμίδης είναι μέλος του διοικητικού της συμβουλίου, είχε αμοιβές €11.996 από την Εταιρεία και €1.800 από τις θυγατρικές για τις υπηρεσίες Γραμματέα.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανakλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιαστικό χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευτικό για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Οι υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου συνεχίζουν να παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο PriceWaterhouseCoopers. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στη συνέχεια βεβαιώνεται η επάρκεια τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας σε σχέση με τα οποία εφαρμόζονται σχετικές διαδικασίες και οι Εσωτερικοί Ελεγκτές έχουν υποβάλει σχετική έκθεση.

Με απόφαση της Επιτροπής, το πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου κατά τη διάρκεια του έτους περιέλαβε την υλοποίηση των εισηγήσεων που εκκρεμούν από τις προηγούμενες μελέτες των εξωτερικών ελεγκτών PWC. Η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση και η λήψη διορθωτικών μέτρων για ελαχιστοποίηση των λειτουργικών ζημιών της Εταιρείας, που είχε σαν αποτέλεσμα την αποχώρηση προσωπικού και την κατάργηση θέσεων, επέβαλε την αναστολή της εφαρμογής των 62 αναφερόμενων εισηγήσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012 (συνέχεια)

Ως εκ τούτου η Διεύθυνση προχωρεί στην κωδικοποίηση των νέων διαδικασιών και αναμένεται ότι εντός του 2013 θα συμπληρωθεί η αποτύπωσή τους. Το νέο πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου θα καθοριστεί στη βάση των δεδομένων όπως διαφοροποιούνται και των εμπειριών που έχουν αποκομισθεί

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρική ή συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4. της παρούσας έκθεσης. Δύο μέλη (περιλαμβανομένου και του προέδρου της), από τα τρία μέλη της Επιτροπής, ήσαν, κατά τον χρόνο που η έκθεση αυτή αφορά, Μη Εκτελεστικοί και Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4.. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μέχρι το 2008 διετέλεσε Ανώτερος Διευθυντής, υπεύθυνος της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως και έχει εμπειρία στα Λογιστικά.

Κατά το 2012 η Επιτροπή συνήλθε σε 2 συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα με τους Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, ο πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό Π.Α.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια των Λειτουργιών Συμμόρφωσης.

Α. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Α.1. Επικοινωνιακή χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Α.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012 (συνέχεια)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

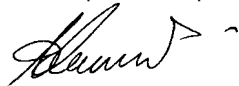
Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς επιβάρυνση προς όλους τους μετόχους.

Λειτουργεί ιστοσελίδα της Εταιρείας η οποία παρέχει διαρκή πληροφόρηση για τις σημαντικές εξελίξεις των εργασιών της Εταιρείας περιλαμβανομένων και των ανακοινώσεων στο Χρηματιστήριο καθώς και τη δυνατότητα προσωπικής επικοινωνίας με τον Αξιωματούχο Επικοινωνίας.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Απρίλιος 10, 2013

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adamincó Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Limited