

**ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας K. Kythreotis Holdings Public Limited αφού εξέτασε τα προκαταρκτικά μη ελεγμένα αποτελέσματα για το πλήρες οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, κατάρτισε και υποβάλλει την ένδειξη αποτελέσματος για την αναφερόμενη περίοδο.

	Μη Ελεγμένα 2012 Ευρώ	Ελεγμένα 2011 Ευρώ
Κύκλος εργασιών	11.313.844	17.510.724
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(3.742.603)	705.101
(Ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία	(3.606.287)	621.218
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(8,50)	1,46

Σημειώσεις:

1. Τα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ.
2. Οι ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Η ένδειξη αποτελέσματος έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου 190(Ι) του 2007 και της Κ.Δ.Π. 596/2005 όπως έχει τροποποιηθεί.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις για το έτος 2012 σημείωσαν μείωση κατά €6.196.880 (μείωση 35,4%) σε σχέση με το 2011. Η μείωση αφορά όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος ως συνέπεια της μείωσης στη ζήτηση λόγω της ύφεσης στον κατασκευαστικό τομέα.

2. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών είναι αυξημένο από 83,6% το 2011 σε 97,8% το 2012 λόγω της ανελαστικότητας μεγάλου μέρους των εξόδων.

3. Μικτό Κέρδος

Το μικτό κέρδος παρουσιάζει μείωση κατά €2.618.771. Το ποσοστό μικτού κέρδους παρουσιάζει μείωση από 16,4% το 2011 σε 2,2% το 2012 λόγω του σημαντικά μειωμένου κύκλου εργασιών, των μειωμένων τιμών διάθεσης, του αυξημένου ανταγωνισμού και του περιορισμού των κατασκευαστικών εργασιών στον ιδιωτικό και στον δημόσιο τομέα, ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης.

4. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα είναι μειωμένα σε σύγκριση με το έτος 2011 κατά €55.345 (μείωση 39,6%) λόγω μείωσης των εισοδημάτων από τραπεζικούς τόκους εισπρακτέους και των κερδών από επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του συγκροτήματος.

5. Έξοδα Διαχείρισης και πωλήσεων

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με το 2011, κατά €92.926 (μείωση 5,3%) ως αποτέλεσμα της πολιτικής περιορισμού όλων των εξόδων. Συνυπολογίζεται η αυξημένη σε σχέση με το 2011 πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες ύψους €47.424.

6. Απομείωση αξίας Εμπορικής εύνοιας

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος, τις βραχυπρόθεσμα αρνητικές προοπτικές και το σημαντικά ψηλότερο προεξοφλητικό επιτόκιο, αποφάσισε την καταχώρηση απομείωσης ύψους €2.063.199. Το ποσό της απομείωσης συνυπολογίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

7. Μείωση στην αξία των επενδύσεων σε μετοχές

Πέραν της μείωσης στις αξίες των τίτλων που κρατούνται για εμπορία, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ποσού ύψους €145.132 το οποίο κρίθηκε ότι αποτελεί μόνιμη μείωση σε αξίες τίτλων που είναι διαθέσιμες προς πώληση.

8. Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2011, κατά €48.094 (μείωση 21,8%) που οφείλεται στην μειωμένη ανάγκη κεφαλαίου κίνησης και δανεισμού του Συγκροτήματος.

9. Φορολογία

Η πρόνοια για φορολογία ανέρχεται σε €136.316 (πιστωτική) σε σύγκριση με €83.883 (χρεωτική) για το έτος 2011. Η φορολογία, από χρεωτική το 2011 σε πιστωτική το 2012, οφείλεται κυρίως στην πρόνοια για αναβαλλόμενη φορολογία επί των ζημιών του έτους 2012 σε σύγκριση με την πρόνοια φορολογίας επί των κερδών που προέκυψαν το 2011.

10. (Ζημιά)/κέρδος μετά τη Φορολογία

Το Συγκρότημα κατά το έτος 2012 παρουσίασε ζημιά μετά την φορολογία €3.606.287 σε σύγκριση με κέρδος €621.218 κατά το 2011 κυρίως λόγω της ζημιάς από εργασίες, της απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας και της μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προ πώληση.

11. Μέρισμα

Απόφαση για πρόταση παραχώρησης μερίσματος από κέρδη προηγούμενων ετών θα ληφθεί σε μεταγενέστερο στάδιο και πριν την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

12. Προοπτικές

Με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος αναμένεται να είναι ζημιογόνα λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης.

Η Ένδειξη Αποτελέσματος και η Επεξηγηματική Κατάσταση δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας, θα δημοσιευθούν όμως στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος» στις 27 Φεβρουαρίου 2013. Αντίγραφα της Ένδειξης Αποτελέσματος και της Επεξηγηματικής Κατάστασης διατίθενται από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282, email: kyth@adamides.com) και στα Γραφεία Διεύθυνσης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3722 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 581235, Τηλεομοιότυπο: +357 25 585828, email: info@kythreotis.com.cy).

25 Φεβρουαρίου, 2013

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
της K. Kythreotis Holdings Public Limited
Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας