

Ομιλία του Προέδρου  
κ. Πέτρου Κ. Κυθραιώτη  
στην Ετήσια Γενική Συνέλευση 2014  
25 Ιουνίου 2014

---

Αγαπητοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί μέτοχοι, φίλοι και συνεργάτες,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας καλωσορίζω στην 10η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συγκροτήματος Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd.

Η φετινή ΕΓΣ βρίσκει την Κυπριακή Οικονομία να συνεχίζει να ολισθαίνει, με τα χειρότερα όμως της κρίσης να φαίνεται να έχουν περάσει. Ήδη οι αξιολογήσεις της Οικονομίας από ξένους Οίκους Αξιολόγησης παρουσιάζονται βελτιωμένες και η πρόσφατη επιτυχής δανειοδότηση από ξένους χρηματοδοτικούς οργανισμούς έστω και με επιτόκιο των 4,75% είναι ενδείξεις ότι η Οικονομία άρχισε να εμπνέει εμπιστοσύνη.

Η Κυπριακή Οικονομία γενικότερα, το 2013 συνέχισε την αρνητική της πορεία, σε ποσοστό κοντά στο 4,5% του ΑΕΠ, το Δημοσιονομικό Έλλειμμα έκλεισε γύρω στο 6% του ΑΕΠ και η ανεργία έφθασε το 17,5% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Το Τραπεζικό μας Σύστημα κατέδειξε τις αδυναμίες του να καλύψει τις χρηματοοικονομικές ανάγκες της Οικονομίας λόγω έλλειψης ρευστότητας, με το πρόβλημα της διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων να παραμένει βασικό πρόβλημα τόσο για τις Τράπεζες όσο και για την ίδια την Κυβέρνηση. Η Κατασκευαστική Βιομηχανία συνεχίζει να βρίσκεται στο τέλμα των ισχνών οικονομικών και η ευρύτερη βιομηχανία, με εξαίρεση τον Τουρισμό και τον τομέα Υπηρεσιών, συρρικνώνεται περαιτέρω λόγω έλλειψης ανταγωνιστικότητας

Σε εταιρικό επίπεδο, τα αποτελέσματά μας απηχούν την αδράνεια του τομέα Κατασκευών. Οι πωλήσεις μας μειώθηκαν κατά 28,7%, στο επίπεδο των €8,1 εκ. από €11,3 εκ. που ήσαν το 2012. Η μείωση αφορούσε τους τομείς ετοιμού σκυροδέματος και οδοποιίας. Σαν αντανάκλαση της πτώσης του Τομέα, οι πωλήσεις τιμέντου στην ντόπια αγορά, που αντιπροσωπεύουν την αντίστοιχη δραστηριότητα, κατά το 2013 παρουσίασαν μείωση 31,5% σε σχέση με τις πωλήσεις του 2012.

Το μικτό κέρδος παρέμεινε στα ίδια με τα περσινά επίπεδα του 2,1% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, λόγω μειωμένου κύκλου εργασιών, των μειωμένων τιμών διάθεσης, του αυξημένου ανταγωνισμού και του περιορισμού των κατασκευαστικών εργασιών στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα.

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων παρουσίασαν μείωση σε σχέση με το 2012 κατά 21,4%, ως αποτέλεσμα και των μέτρων περιορισμού όλων των εξόδων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα υπέστη απώλειες στις τραπεζικές του καταθέσεις που ανέρχονται σε € 322.756, λόγω των διαταγμάτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου αναφορικά με την Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου δυνάμει του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Κατά το έτος 2013 το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά από επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του ύψους € 339.220.

Η ζημιά μετά τη φορολογία ανήλθε σε € 1.760.476 σε σύγκριση με ζημιά € 3.653.766 κατά το 2012 στην οποία είχαν συνυπολογισθεί η απομείωση της αξίας της εμπορικής εύνοιας που καταχωρήθηκε κατά το έτος 2012.

Οι προβλέψεις για το 2014 παραμένουν επισφαλείς λόγω κυρίως της ψηλής ανεργίας και της πτωτικής τάσης των μισθών, της μεγάλης προσπάθειας για οικονομική περισυλλογή και εξυγίανση και της χαμηλής εμπιστοσύνης των καταναλωτών, με αποτέλεσμα την αναμενόμενη μείωση των καταναλωτικών δαπανών για το 2014.

Χαμηλές αναμένεται να είναι και οι Κεφαλαιουχικές δαπάνες. Οι επενδύσεις είναι περιορισμένες λόγω της τεράστιας πίεσης που ασκεί η Δημοσιονομική Εξυγίανση, ο εξασθετισμένος χρηματοοικονομικός τομέας, η χαμηλή επιχειρηματική εμπιστοσύνη και η χρηματοδοτική αδυναμία των Τραπεζών μας.

Υπό τις συνθήκες αναμένεται και φέτος η συνέχιση της πτώσης του ΑΕΠ με ένα πρόσθετο ποσοστό τουλάχιστο 4%.

Μέσα σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αναμένεται να μειωθεί περαιτέρω. Κύριο μέλημα της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση των εργασιών του Συγκροτήματος, μέσα από συνεχή έλεγχο της ρευστότητας μας, των χρεωστικών υπολοίπων των πελατών μας, συνεχή προσπάθεια μείωσης του κόστους παραγωγής μας, και γενικά τον περιορισμό των εξόδων του Συγκροτήματος στα άκρως απαραίτητα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να μη προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2013.

Προσωπικά και εκ μέρους των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων θα ήθελα να ευχαριστήσω τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την πολύπλευρη βοήθειά τους στη λειτουργία του Συγκροτήματός μας. Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί τους Διευθυντές των Τμημάτων, τα στελέχη και το προσωπικό του Συγκροτήματος για τη θετική συμβολή τους, στις δύσκολες ώρες που όλοι περνούμε, καθώς επίσης και τους Νομικούς Συμβούλους, τον Γραμματέα και τους Ελεγκτές για τις πολύτιμες υπηρεσίες τους.

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

25<sup>η</sup> Ιουνίου 2014