

Γραμματεία

26/2/2014

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας K. Kythreotis Holdings Public Limited αφού εξέτασε τα προκαταρκτικά μη ελεγμένα αποτελέσματα για το πλήρες οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, κατάρτισε και υποβάλλει την ένδειξη αποτελέσματος για την αναφερόμενη περίοδο.

	Μη Ελεγμένα 2013 Ευρώ	Ελεγμένα 2012 Ευρώ
Κύκλος εργασιών	8.053.558	11.295.844
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.762.537)	(3.793.289)
Ζημιά μετά τη φορολογία	(1.758.420)	(3.653.766)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(4,14)	(8,61)

Σημειώσεις:

1. Τα ενδεικτικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ.
2. Οι ενοποιημένες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η ένδειξη αποτελέσματος έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου 190(I) του 2007 και της Κ.Δ.Π. 596/2005 όπως έχουν τροποποιηθεί.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις για το έτος 2013 σημείωσαν μείωση κατά €3.242.286 (μείωση 28,7%) σε σχέση με το 2012. Η μείωση αφορά όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος ως συνέπεια της μείωσης στη ζήτηση λόγω της ύφεσης στον κατασκευαστικό τομέα.

2. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών παραμένει στα ίδια επίπεδα με εκείνα του έτους 2012 και ανέρχεται σε 97,8%, παρά την ανελαστικότητα μεγάλου μέρους των εξόδων.

3. Μικτό Κέρδος

Το μικτό κέρδος παρουσιάζει μείωση κατά €63.383. Το ποσοστό μικτού κέρδους παραμένει στα ίδια επίπεδα με εκείνα του έτους 2012 και ανέρχεται σε 2,1%. Αυτό το ποσοστό θεωρείται πολύ χαμηλό σε σύγκριση με τα ποσοστά που διατηρούσε το Συγκρότημα πριν τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης.

4. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα είναι αυξημένα σε σύγκριση με το έτος 2012 κατά €245.422 (αύξηση 285,6%). Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στα έσοδα από πώληση παλαιών μηχανημάτων του συγκροτήματος, από είσπραξη

Σελίδα 1 από 2

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LIMITED - Αρ. Εγγραφής 3363 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Διεύθυνση: Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ.: +357 25 581235, Τηλεομοιότυπο: +357 25 585828, Email: info@kythreotis.com.cy, Website: <http://www.kythreotis.com.cy>

Εγγεγραμμένο Γραφείο: Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, Λεμεσός
Τ.Θ.: 51094, 3501 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282, Email: kyth@adamides.com

επισφαλών χρεωστών προηγούμενων ετών, από διακανονισμό κατά την τελική διευθέτηση των εισπρακτέων ποσών της συνδεδεμένης εταιρείας και από διαγραφή προνοιών για οφειλές κατά την εξαγορά συγκεκριμένων δραστηριοτήτων που πραγματοποίησε το Συγκρότημα στο παρελθόν.

5. Έξοδα Διαχείρισης και πωλήσεων

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με το 2012, κατά €358.619 (μείωση 21,5%) ως αποτέλεσμα της πολιτικής περιορισμού όλων των εξόδων.

6. Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων

Ως αποτέλεσμα των διαταγμάτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου αναφορικά με την Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου δυνάμει του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013 το Συγκρότημα υπέστη απώλειες των τραπεζικών του καταθέσεων που ανέρχονται σε ποσό ύψους €322.756.

7. Μείωση στην αξία των επενδύσεων σε μετοχές

Η μείωση στην αξία των τίτλων που κρατούνται για εμπορία κατά το έτος 2013 ανήλθε σε €23.177 σε σύγκριση με €4.246 που πραγματοποιήθηκε το έτος 2012.

8. Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά το έτος 2013 και ως αποτέλεσμα της γενικής ύφεσης στο κατασκευαστικό τομέα και στο τομέα των ακινήτων το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά από επανεκτίμηση των επενδυτικών του ακινήτων ύψους €339.220.

9. Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2012, κατά €19.961 (μείωση 11,6%) που οφείλεται στην μειωμένη ανάγκη κεφαλαίου κίνησης και δανεισμού του Συγκροτήματος.

10. Φορολογία

Η πρόνοια για φορολογία ανέρχεται σε €4.117(πιστωτική) σε σύγκριση με €139.523 (πιστωτική) για το έτος 2012. Η φορολογία οφείλεται κυρίως στην αναπροσαρμογή της πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία επί των φορολογικών ζημιών καθώς και στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή.

11. Ζημιά μετά τη Φορολογία

Το Συγκρότημα κατά το έτος 2013 παρουσίασε ζημιά μετά την φορολογία €1.758.420 σε σύγκριση με ζημιά €3.653.766 κατά το 2012. Η μείωση της ζημιάς οφείλεται κυρίως λόγω της απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας που καταχωρήθηκε κατά το έτος 2012 καθώς επίσης και λόγω των όσων περιγράφονται πιο πάνω.

12. Μέρισμα

Απόφαση για πρόταση παραχώρησης μερίσματος από κέρδη προηγούμενων ετών θα ληφθεί σε μεταγενέστερο στάδιο και πριν την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

13. Προοπτικές

Με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος αναμένεται να παρουσιάσουν ζημιά λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης.

Η Ένδειξη Αποτελέσματος και η Επεξηγηματική Κατάσταση δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας, θα δημοσιευθούν όμως στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος» στις 28 Φεβρουαρίου 2014. Αντίγραφα της Ένδειξης Αποτελέσματος και της Επεξηγηματικής Κατάστασης διατίθενται από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοίτυπο: +357 25 372282, email: kyth@adamides.com) και στα Γραφεία Διεύθυνσης της Εταιρείας (Γρίθα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3722 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 581235, Τηλεομοίτυπο: +357 25 585828, email: info@kythreotis.com.cy).

26 Φεβρουαρίου, 2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
της K. Kythreotis Holdings Public Limited
Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας