

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2016**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση διαχείρισης	2 - 6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 - 11
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Ισολογισμός	14
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	15
Κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	17 – 33
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	34

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Π. Κυθραιώτη

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Λοΐζος Σιακαλλής

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Ltd
Eagle Star House
1^{ος} όροφος
Θέκλας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Φλωρίνης 7
GREG TOWER, 6ος όροφος
T.K.1065, Λευκωσία
Κύπρος

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1^{ος} όροφος
3030 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

1. Έκθεση Διαχείρισης Οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2016.

2. Εργασίες της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών

Οι κύριες δραστηριότητες της μητρικής Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της παραμένουν οι ίδιες όπως και κατά το προηγούμενο έτος οι οποίες είναι οι ακόλουθες:-

■ K. Kythreotis Holdings Public Ltd	- μητρική εταιρεία	- παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών στην οικοδομική βιομηχανία
■ K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	- εξαρτημένη εταιρεία	- παραγωγή και διάθεση έτοιμου σκυροδέματος
■ Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	- εξαρτημένη εταιρεία	- παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και ανάληψη τεχνικών έργων

3. Ανασκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Οι πωλήσεις για το έτος 2016 ανήλθαν σε €2.572.365 σε σύγκριση με €2.323.312 για το έτος 2015, σημειώνοντας αύξηση 11%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του όγκου εργασιών και στην ευέλικτη τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε.

Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών παρουσιάζει βελτίωση από 81% το 2015 σε 74% το 2016, παρά την ανελαστικότητα μεγάλου μέρους των εξόδων.

Το μικτό κέρδος παρουσιάζει αύξηση κατά €226.133. Το ποσοστό μικτού κέρδους της εταιρείας του έτους 2016 ανέρχεται σε 26% σε σχέση με 19% του έτους 2015.

Τα άλλα έσοδα είναι αυξημένα σε σύγκριση με το έτος 2015 κατά €14.996 (αύξηση 30%). Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στα έσοδα από πωλήσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων της εταιρείας.

Τα έξοδα διαχείρισης και πωλήσεων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με το 2015, κατά €30.817 (αύξηση 7%) λόγω κυρίως υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στην εταιρεία από εξαρτημένη εταιρεία.

Η καθαρή μείωση στην αξία των τίτλων που κρατούνται για εμπορία κατά το έτος 2016 ανήλθε σε €620 σε σύγκριση με καθαρή μείωση ύψους € 2.274 που πραγματοποιήθηκε το έτος 2015.

Κατά το έτος 2016 και ως αποτέλεσμα της γενικής ύφεσης στον κατασκευαστικό τομέα και στον τομέα των ακινήτων, η εταιρεία παρουσίασε ζημιά από επανεκτίμηση των επενδυτικών του ακινήτων ύψους €8.161 σε σύγκριση με ζημιά από επανεκτίμηση ύψους €141.000 που πραγματοποιήθηκε το έτος 2015. Επιπρόσθετα κατά το τρέχον έτος προέκυψε ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου ύψους €1.000.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση σε σύγκριση με το έτος 2015, κατά €16.310 (μείωση 23%) που οφείλεται στο μειωμένο ύψος του δανεισμού της εταιρείας.

Η πρόνοια για φορολογία ανέρχεται σε €99.847 (χρεωτική) σε σύγκριση με €22.410 (πιστωτική) για το έτος 2015 και οφείλεται κυρίως στην αναπροσαρμογή της πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία επί των φορολογικών ζημιών, της μείωσης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και των αποσβέσεων επί των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Η εταιρεία κατά το έτος 2016 παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία €95.927 σε σύγκριση με ζημιά €245.522 κατά το έτος 2015.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

4. Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ονόματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κ. Πέτρος Κυθραιώτης και ο κ. Αδάμος Αδαμίδης αποχωρούν εκ περιτροπής με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας. Ο Πέτρος Κυθραιώτης είναι επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή με βάση το άρθρο 80 του Καταστατικού.

Στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης καταγράφονται αναφορές για την σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου ('Ι.Α. Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης', Π.Α. Διοικητικό Συμβούλιο' και 'Π.Β.2. Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων'). Στη σημείωση 26 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας γίνεται αναφορά στις σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης.

5. Νόμιμοι ελεγκτές

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ εξέφρασαν την επιθυμία να επαναδιοριστούν. Σχετικά ψηφίσματα θα κατατεθούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

6. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (<http://www.cse.com.cy>).

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και της οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.kythreotis.com.cy>).

Η Εταιρεία αποκλίνει από την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Σχετική αναφορά και οι λόγοι της απόκλισης περιέχονται στην Έκθεση ΕΔ υπό Π.Α.2.. Εξάλλου η επέκταση εφαρμογής του Κώδικα στις θυγατρικές εταιρείες δεν καλύπτει την πρόνοια αναφορικά με την ισορροπία στη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων (Α.2.1. του Κώδικα) και σχετική επεξήγηση δίδεται στην Έκθεση ΕΔ υπό Ι.Α.. Επεξήγηση επίσης παρέχεται για την ανεξαρτησία των διοικητικών συμβούλων Ανδρέα Πουργούρα και Λοΐζου Σιακαλλή οι οποίοι συμπλήρωσαν εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο (Π.Α.2. στην Έκθεση ΕΔ).

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι συμβατές με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(Ι)/2007 όπως έχει τροποποιηθεί. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή τον εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2016 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

6. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

Οι εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση μετοχών καθορίζονται στο Άρθρο 16¹ Καταστατικού της Εταιρείας.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυτεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη Γενική Συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 25 των Οικονομικών Καταστάσεων.

7. Διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να μη προτείνει την καταβολή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

8. Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο παραμένει στις 42.450.000 (2015: 42.450.000) μετοχές. Δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους ή οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

9. Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν από τις συμβάσεις εργοδοσίας των εκτελεστικών συμβούλων της Εταιρείας που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

¹ 16 Εκτός αν αποφασιστεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα της εταιρείας, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίθηκαν για να εκδοθούν και όλα τα αξιόγραφα τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε μετοχές θα προσφέρονται στα μέλη στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτά και η προσφορά αυτή θα γίνεται με ειδοποίηση που να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κάθε μέλος δικαιούται να λάβει και που να περιορίζει το χρόνο μέσα στον οποίο η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί και μετά τη λήξη αυτού του χρόνου ή με τη λήψη δήλωσης από το μέλος στο οποίο δόθηκε τέτοια ειδοποίηση ότι αρνείται να αποδεχθεί τις μετοχές που του προσφέρονται οι σύμβουλοι θα μπορούν να τις απανέμουν ή να τις διαθέτουν διαφορετικά σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως κρίνουν σωστό.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

10. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται η Εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους εξηγούνται πιο κάτω:-

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Η Εταιρεία διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα η Εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού της Εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται η Εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολόγων δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

11. Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν είχε σημαντικές δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης.

12. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, όπως αναφέρεται και στη σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016****13. Υποκαταστήματα – Δραστηριότητες Εξωτερικού**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

14. Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά την διάρκεια του έτους δεν έχουν προκύψει οποιεσδήποτε αλλαγές στην μετοχική δομή του Συγκροτήματος.

15. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε μέσω προσώπου που ενεργεί για λογαριασμό της.

16. Προβλεπόμενη Εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος θα κυμανθούν στα επίπεδα του έτους 2016.

Λεμεσός, 26 Απριλίου 2017

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Adaminco Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Public Limited

ΣΓ/5255/ΠΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της **K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD (η «Εταιρεία»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 33 και οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατάσταση συνολικών εσόδων, κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικό Συμβούλιο: Γ. ΠΕΤΣΑΣ, Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Α. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΗ, Μ. ΜΑΡΚΟΥ

Other Offices:

ΠΑΦΟΣ: Τ.Θ. 60254, 8101 Πάφος - Κύπρος	Τηλ. (357) 29833957 Φαξ: (357) 26936667	e-mail: pafos@gregoriou.com
ΛΕΜΕΣΟΣ: Τ.Θ. 53442, 3302 Λεμεσός - Κύπρος	Τηλ. (357) 25338850 Φαξ: (357) 25338851	e-mail: limassol@gregoriou.com
ΛΑΡΝΑΚΑ: Τ.Θ. 40712, 6306 Λάρνακα - Κύπρος	Τηλ. (357) 24620650 Φαξ: (357) 24658858	e-mail: larnaca@gregoriou.com

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms.
MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an intentional partnership.
Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm.

A member of
mgeworldwide

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή – (συνέχεια)

Προς τα μέλη της

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή – (συνέχεια)

Προς τα μέλη της

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων - (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστού αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή – (συνέχεια)

Προς τα μέλη της

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων – (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

Ο σύμβουλος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κύριος Γρηγόρης Ν. Πέτσας.



Γρηγόρης Ν. Πέτσας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
MGI Γρηγορίου και Σία Ατδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Φλωρίνης 7, 1065 Λευκωσία,
26 Απριλίου 2017

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Κύκλος εργασιών		2.572.365	2.323.312
Κόστος πωλήσεων		(1.903.673)	(1.880.753)
Μικτό κέρδος		668.692	442.559
Άλλα έσοδα	3	64.530	49.534
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(8.307)	(10.760)
Έξοδα διαχείρισης		(462.425)	(429.155)
Ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου		(1.000)	-
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		-	(105.263)
Μεταφορά λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(1.652)	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	10	(620)	(2.274)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	10	-	20
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	8	(8.161)	(141.000)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(55.283)	(71.593)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	4	195.774	(267.932)
Φορολογία	6	(99.847)	22.410
Κέρδος/(ζημιά) έτους		95.927	(245.522)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

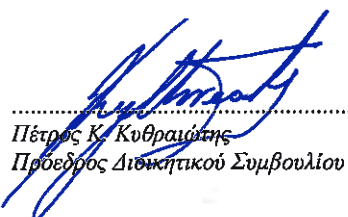
	2016 €	2015 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	95.927	(245.522)
Επανεκτίμηση έτους	(289.208)	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	56.955	(4.533)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(14.552)
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	(1.652)	-
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	1.652	-
Συνολικά έσοδα για το έτος	(136.326)	(264.607)

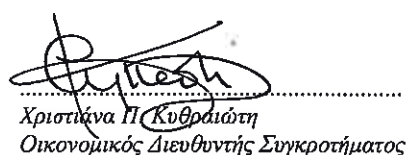
Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	7	2.952.515	3.526.542
Εμπορική εύνοια	19	1.382.206	1.382.206
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	835.000	1.005.000
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	10	4.501.422	676.422
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	10	6.058	7.710
		<u>9.677.201</u>	<u>6.597.880</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.298.106	1.143.329
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	10	9.993	10.613
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	11	591.879	567.587
Λογαριασμοί εταιρειών συγκροτήματος	13	790.375	4.613.135
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		145.655	148.584
		<u>2.836.008</u>	<u>6.483.248</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>12.513.209</u>	<u>13.081.128</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		4.109.576	4.245.902
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>11.326.076</u>	<u>11.462.402</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	92.785	50.514
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>92.785</u>	<u>50.514</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	12	509.332	572.316
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	15		64.314
Φορολογία	14	1.243	622
Παρατράβηγμα από τράπεζα	16	583.773	930.960
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>1.094.348</u>	<u>1.568.212</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.187.133</u>	<u>1.618.726</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>12.513.209</u>	<u>13.081.128</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2017.


 Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου


 Χριστίνα Π. Κυθραιώτη
 Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το όριον €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2015	7.216.500	2.019.176	949.997	-	39.761	36.513	1.465.062	11.727.009
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	(245.522)	(245.522)
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	(4.533)	-	-	-	-	(4.533)
Αμυντική εισφορά σε λογίζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2015	7.216.500	2.019.176	945.464	-	39.761	36.513	(14.552)	(14.552)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2016	7.216.500	2.019.176	945.464	-	39.761	36.513	1.204.988	11.462.402
Κέρδος έτους	-	-	(289.208)	-	-	-	95.927	95.927
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	56.955	-	-	-	-	(289.208)
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	(1.652)	-	-	-	56.955
Μεταφορά μόνιμης μείωσης στην αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	-	-	-	-	-
Αμυντική εισφορά σε λογίζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	1.652	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2016	7.216.500	2.019.176	713.211	-	39.761	36.513	1.300.915	11.326.076

Σημειώσεις:-

- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογίζουσας διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το όριον, το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας, το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα προς διανομή.
- Συνολικά έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €352.346 που αφορά πληρωμές λογίζουσας διανομής μερίσματος των ετών 2013 € 195.462 και 2014 € 156.884 βρίσκεται εις πίστην της εταιρείας και μπορεί να ανακτηθεί με μέλλοντικές διανομές μερισμάτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) έτους		195.774	(267.932)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		304.842	315.714
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(27.500)	(250)
Ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου		1.000	-
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας		-	105.263
Μεταφορά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		1.652	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων		8.161	141.000
Τόκοι πληρωτέοι		55.283	71.593
Τόκοι εισπρακτέοι		(451)	(590)
Μερίσματα εισπρακτέα		(253)	(1.399)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		-	(20)
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		620	2.274
		539.128	365.653
Αύξηση στα αποθέματα		(154.777)	(25.551)
(Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα		68.108	5.886
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		(54.720)	99.647
Λογαριασμοί εταιρειών του συγκροτήματος		(2.240)	(329.803)
Μετρητά από εργασίες		395.499	115.832
Φόροι που πληρώθηκαν		-	(4.565)
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		395.499	111.267
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(20.026)	(11.928)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων		(3.422)	-
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		-	(1.300)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		27.500	250
Τόκοι που εισπράχθηκαν		451	590
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών ακινήτων		63.600	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		253	1.399
Καθαρά μετρητά από/ (που χρησιμοποιήθηκαν για) επενδυτικές δραστηριότητες		68.356	(10.989)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(55.283)	(71.593)
Καθαρή ροή μετρητών για ενοικιαγορές		(64.314)	(85.750)
Καθαρά μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(119.597)	(157.343)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		344.258	(57.065)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	20	(782.376)	(725.311)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	20	(438.118)	(782.376)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 33 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία K. Kythreotis Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου, 2000, η εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου, 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1^{ος} όροφος, Λεμεσός. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχαλίκων για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λίμιτεδ με ποσοστό 100%. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και πώληση σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτικ) Λτδ είναι η παραγωγή προανειμιγμένης ασφάλτου και οι εργασίες οδοποιίας.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και των εξαρτημένων της ("Συγκρότημα"). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι εξαρτημένες εταιρείες που ενοποιούνται είναι αυτές που η μητρική εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών. Το πλήρες κείμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του συγκροτήματος μπορείτε να το εξασφαλίσετε από το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, Λεμεσός.

Οι χρήστες αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2016 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης της χρηματοοικονομικής επίδρασης και των ταμειακών ροών της εταιρείας και του συγκροτήματος.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του συγκροτήματος:

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η Διεύθυνση της εταιρείας θεωρεί ότι η εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως δρώσα οικονομική μονάδα.

(β) Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και παρουσιάζονται σε Ευρώ. Επίσης ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα για ιδίαν χρήση, τις επενδύσεις σε ακίνητα, τις επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία και τις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**Νέα πρότυπα**

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**Νέα πρότυπα**

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών – (συνέχεια)

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΠ 22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές ' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(δ) Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας με βάση τη τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια όπου χρειάζεται για να αναγνωριστεί τυχόν απομείωση της αξίας των επενδύσεων. Οποιαδήποτε απομείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ε) Αποθέματα και εργασίες υπό εκτέλεση

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής πραγματοποιήσιμης αξίας. Γενικά, το κόστος προσδιορίζεται πάνω στη βάση της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής και περιλαμβάνει μεταφορικά και διαχειριστικά έξοδα. Στην περίπτωση των ετοιμών προϊόντων το κόστος περιλαμβάνει όλα τα άμεσα έξοδα παραγωγής κατά την κανονική πορεία των εργασιών της εταιρείας. Η καθαρή πραγματοποιήσιμη αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα, μπορούν να ρευστοποιηθούν κατά την κανονική πορεία των εργασιών αφού αφαιρεθεί το κόστος ρευστοποίησης, και όπου χρειάζεται, το κόστος μετατροπής από τη παρούσα στην τελική τους κατάσταση. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόβλεψη για άχρηστα και ελαττωματικά αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

(στ) Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτίμησης από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(στ) Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις – (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:-

Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Μηχανές και μηχανήματα	10%
Οχήματα	10%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	3%

Δεν λαμβάνονται αποσβέσεις πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(ζ) Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες

Η εταιρεία διαχωρίζει τις επενδύσεις της σε δύο κατηγορίες: (1) Σε “επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία” και (2) σε “επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση”. Ο διαχωρισμός των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά το χρόνο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη το σκοπό της απόκτησης τους. Οι επενδύσεις που αποκτούνται με σκοπό κυρίως την πραγματοποίηση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ταξινομούνται ως “επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία”, ενώ οι επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως “επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση”. Όλες οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά σε κόστος πλέον τα έξοδα της συναλλαγής και επανεκτιμούνται στο τέλος της οικονομικής χρήσης, σε δίκαιες αξίες. Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες που είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήρια επανεκτιμούνται με βάση τη μέση τιμή κλεισίματος αγοράς και πώλησης των τίτλων, όπως δημοσιεύεται την τελευταία μέρα της οικονομικής χρήσης. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη. Το κέρδος ή η ζημιά από την επανεκτίμηση των “επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση” μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών ή όταν υποστούν απομείωση στην αξία τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των “επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία” μεταφέρεται κατ’ ευθείαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(η) Αναγνώριση εισοδημάτων από εργασίες

Τα έσοδα από τις πωλήσεις ειδών λατόμευσης αναγνωρίζονται με την τιμολόγηση τους κατά την παράδοση των προϊόντων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(θ) Τόκοι εισπρακτέοι**

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται σαν έσοδα και περιλαμβάνονται στα άλλα λειτουργικά έσοδα, στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(ι) Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων για το έτος.

(κ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ακίνητη περιουσία που αποκτάται με σκοπό την μακροχρόνια επένδυση για κεφαλαιουχική ανατίμηση, ή την ενοικίαση της και δεν προορίζεται προς ιδία χρήση από την εταιρεία, κατατάσσεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες. Οι προσθήκες της ακίνητης περιουσίας στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στη τιμή κτήσης τους και επανεκτιμούνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες με βάση τις αγοραίες αξίες τους. Το κέρδος ή ζημιά από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτει.

(λ) Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

(μ) Εκμισθώσεις

Οι εκμισθώσεις γης αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τα δεδουλευμένα έσοδα του έτους που αφορούν.

(ν) Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει λόγω προσωρινών διαφορών μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις χρονικές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη για συμψηφισμό.

Το ποσό που προκύπτει από την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης στοιχείων παγίου ενεργητικού, μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει αρκετό πλεόνασμα για να καλύψει την πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία αυτή μεταφέρεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ξ) Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται σαν έξοδα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(ο) Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την περίοδο που καλύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις.

(π) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ – (συνέχεια)****(ρ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

Το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβανομένων των συγκριτικών ποσών είναι το Ευρώ.

(σ) Συμφωνίες ενοικιαγοράς

Στοιχεία ενεργητικού που αγοράζονται με συμφωνία ενοικιαγοράς κεφαλαιοποιούνται και παρουσιάζονται σαν στοιχεία ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων στη τιμή κτήσης τους και αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Το κεφαλαιουχικό μέρος των μελλοντικών πληρωμών παρουσιάζεται σαν υποχρέωση και ο ετήσιος τόκος χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(τ) Δάνεια πληρωτέα

Τα δάνεια πληρωτέα συμπεριλαμβανομένων των δανείων ενοικιαγοράς και γραμματίων πληρωτέων καταχωρούνται αρχικά στο ποσό του δανείου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου αποσβένεται σε αναλογία με τις δόσεις που πληρώνονται κατά τη διάρκεια του δανείου και περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης.

(υ) Ταμείο Προνοίας

Το ετήσιο κόστος για την εισφορά του εργοδότη στο ταμείο προνοίας οικοδόμων που είναι υπαλλήλοι της εταιρείας είναι καθορισμένης συνεισφοράς και αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

(φ) Ενοίκια Προνομίου Λατομείου

Τα ενοίκια προνομίου λατομείου χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδομενων εξόδων.

(χ) Εμπορική Εύνοια

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράζονται, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα συνδεδεμένων κόστων εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που καταβάλλεται, λογίζεται σαν εμπορική εύνοια.

Η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας εξετάζεται ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν για μόνιμη μείωση της αξίας της σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 “Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων”. Η εμπορική εύνοια καταμερίζεται στις μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

(ψ) Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων η εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλήσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

	2016 €	2015 €
3. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Μερίσματα εισπρακτέα	253	1.399
Είσπραξη από επισφαλείς χρεώστες	-	1.870
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	27.500	250
Ενοίκια εισπρακτέα	27.600	27.639
Επιχορήγηση από ΑΝΑΔ	8.142	-
Τόκοι εισπρακτέοι	451	590
Εισόδημα από πώληση μετάλλων	584	17.258
Κέρδος από συναλλαγματική διαφορά	-	528
	<u>64.530</u>	<u>49.534</u>
4. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Το κέρδος/(ζημιά) για το έτος πριν την φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	177.192	177.192
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων	11.200	11.550
Κόστος προσωπικού	692.030	658.129
Αμοιβή ελεγκτών:		
Ελεγκτικά δικαιώματα για υποχρεωτικό έλεγχο	8.500	8.500
Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	1.500
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	304.842	315.714
Μείωση στην αξία των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	620	2.274
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	2.093	1.958
Κόστος προνομίου εκμετάλλευσης λατομείου	45.277	45.277
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	606.568	583.471
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς υπαλλήλων	83.369	72.700
Ταμείο προνοίας υπαλλήλων	2.093	1.958
	<u>692.030</u>	<u>658.129</u>
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνται από την εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24</u>	<u>23</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

	2016 €	2015 €
6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	-	(8.916)
Έκτακτη αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	-	74
Έκτακτη αμυντική εισφορά	621	622
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>99.226</u>	<u>(14.190)</u>
	<u>99.847</u>	<u>(22.410)</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους/(ζημιάς) πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά)	<u>195.774</u>	<u>(267.932)</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	24.472	(33.492)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	46.759	76.097
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(35.756)	(33.250)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	(35.475)	(9.355)
Εταιρικός φόρος προηγούμενου έτους	-	(8.916)
Έκτακτη αμυντική εισφορά προηγούμενου έτους	-	74
Έκτακτη αμυντική εισφορά	621	622
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>99.226</u>	<u>(14.190)</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>99.847</u>	<u>(22.410)</u>

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2016

	ΕΠΙΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΓΗ, ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ €	ΜΗΧΑΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ €	ΟΧΗΜΑΤΑ €	ΟΛΙΚΟ €
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2016	204.357	2.400.406	3.912.783	3.074.771	9.592.317
Προσθήκες	-	-	-	20.026	20.026
Πωλήσεις	-	-	-	(199.793)	(199.793)
Επανεκτίμηση έτους	-	(372.349)	-	-	(372.349)
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>204.357</u>	<u>2.028.057</u>	<u>3.912.783</u>	<u>2.895.004</u>	<u>9.040.201</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	194.621	161.847	3.159.582	2.549.725	6.065.775
Πρόνοια έτους	3.055	21.230	167.839	112.718	304.842
Πωλήσεις	-	-	-	(199.793)	(199.793)
Επανεκτίμηση έτους	-	(83.138)	-	-	(83.138)
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>197.676</u>	<u>99.939</u>	<u>3.327.421</u>	<u>2.462.650</u>	<u>6.087.686</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2016	<u>6.681</u>	<u>1.928.118</u>	<u>585.362</u>	<u>432.354</u>	<u>2.952.515</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)**

2015

	ΕΠΙΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΓΗ, ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ €	ΜΗΧΑΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ €	ΟΧΗΜΑΤΑ €	ΟΛΙΚΟ €
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2015	196.645	2.400.406	3.909.567	3.084.193	9.590.811
Προσθήκες	7.712	-	3.216	1.000	11.928
Πωλήσεις	-	-	-	(10.422)	(10.422)
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>204.357</u>	<u>2.400.406</u>	<u>3.912.783</u>	<u>3.074.771</u>	<u>9.592.317</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	191.116	140.617	2.986.765	2.441.985	5.760.483
Πρόνοια έτους	3.505	21.230	172.817	118.162	315.714
Πωλήσεις	-	-	-	(10.422)	(10.422)
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>194.621</u>	<u>161.847</u>	<u>3.159.582</u>	<u>2.549.725</u>	<u>6.065.775</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2015	<u>9.736</u>	<u>2.238.559</u>	<u>753.201</u>	<u>525.046</u>	<u>3.526.542</u>

Σημειώσεις:

- Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει οχήματα και μηχανήματα που αποκτήθηκαν είτε με δάνεια είτε με ενοικιαγορά και είναι συνιδιόκτητα με τραπεζικούς οργανισμούς και των οποίων η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2016 ανέρχεται σε € - (2015: € 489.375)
- Γη η οποία αποκτήθηκε με κόστος € 170.860 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της εταιρείας.
- Γη και κτίρια της εταιρείας με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2016 ύψους € 1.815.000 (2015: € 2.122.196) επιβαρύνονται με 1η υποθήκη ως μέρος της εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων της εταιρείας. Επιπλέον, υπάρχουν ομόλογα κυμαινόμενης και πάγιας επιβάρυνσης συνολικού ύψους € 2.562.903 (2015: € 2.562.903) και € 2.562.903 (2015: € 2.562.903) αντίστοιχα, που βαρύνουν το ενεργητικό της εταιρείας.
- Κατά την διάρκεια του έτους 2016 η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή ο οποίος είναι κάτοχος σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.
- Η λογιστική αξία των επανεκτιμημένων ακινήτων αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εκτίμηση.

Η αξία της γης, κτιρίων και εγκαταστάσεων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	Γη, κτίρια και εγκαταστάσεις 2016 €	Γη, κτίρια και εγκαταστάσεις 2015 €
Κόστος	1.393.479	1.393.479
Μείον:-		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(263.699)</u>	<u>(243.858)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.129.780</u>	<u>1.149.621</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

	2016 €	2015 €
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ		
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	1.005.000	1.146.000
Αλλαγή στην πρόνοια μεταβιβαστικών λόγω νέας νομοθεσίας	(15.261)	-
Προσθήκες	3.422	-
Πωλήσεις	(150.000)	-
Μείωση της δίκαιης αξίας	(8.161)	(141.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>835.000</u>	<u>1.005.000</u>

- Οι πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν αγορά γης, οικίες και διαμερίσματα.
- Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μετά από εκτιμήσεις που διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής ο οποίος είναι κάτοχος σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.
- Οι πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα αξίας € 404.000 (2015 € 440.000) επιβαρύνονται με 1^η υποθήκη έναντι των τραπεζικών διευκολύνσεων της εταιρείας.
- Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό € 140.000 (2015 € 435.000) δεν έχει ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της εταιρείας.

	2016 €	2015 €
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
Πρώτες ύλες και λιπαντικά	31.016	11.956
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	851.841	848.968
Ολοκληρωμένα προϊόντα	415.249	282.405
	<u>1.298.106</u>	<u>1.143.329</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

	2016 €	2015 €
10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
A) Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	676.422	676.422
Προσθήκες έτους	3.825.000	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου (κόστος)	<u>4.501.422</u>	<u>676.422</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου, 2016 αποφάσισε όπως εκδοθούν και παραχωρηθούν προς την μητρική εταιρεία 75.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,71 η κάθε μια, έναντι €51 η κάθε μια δηλαδή κατά €49,29 υπέρ το άρτιο ανά μετοχή με σκοπό την εξόφληση χρεωστικού υπολοίπου προς την αναφερόμενη εταιρεία, ποσού €3.825.000.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αφορούν τις ακόλουθες εταιρείες:-

Εταιρεία	Κυριότερη δραστηριότητα	Χώρα λειτουργίας	Είδος μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής	Αριθμός μετοχών	Εκδοθέν κεφάλαιο
Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	Παραγωγή και πώληση σκυροδέματος	Κύπρος	Συνήθεις	100%	125.000	€ 213.750
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	Παραγωγή προαναμυγμένης ασφάλτου	Κύπρος	Συνήθεις	100%	375.015	€ 641.275
				2016 €	2015 €	

B) Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.710	7.710
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(1.652)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>6.058</u>	<u>7.710</u>
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.613	11.567
Προσθήκες	-	1.300
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	-	20
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	(620)	(2.274)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>9.993</u>	<u>10.613</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

	2016 €	2015 €
11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Χρεώστες εμπορίου	498.835	597.315
Μείον:-		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	(78.215)	(78.215)
	420.620	519.100
Προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία	77.600	77.600
Μείον:-		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	(77.600)	(77.600)
	420.620	519.100
Αναβαλλόμενοι τόκοι ενοικιαγοράς	-	11.813
Άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	171.259	36.674
	<u>591.879</u>	<u>567.587</u>
Η κίνηση της πρόνοιας επισφαλών χρεωστών έχει ως ακολούθως:-		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	155.815	154.915
Πρόνοια έτους	-	2.770
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	-	(1.870)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>155.815</u>	<u>155.815</u>
12. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου	162.513	217.622
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	346.819	354.694
	<u>509.332</u>	<u>572.316</u>
13. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά που οφείλονται από:		
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	360.090	412.931
Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ	430.285	4.200.204
	<u>790.375</u>	<u>4.613.135</u>
14. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Ποσά που οφείλονται (από)/για:		
Εταιρικό φόρο	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	1.243	622
	<u>1.243</u>	<u>622</u>
15. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ		
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους	-	64.314
Ποσά που οφείλονται πέραν του ενός έτους	-	-
	<u>-</u>	<u>64.314</u>

Ο πιστωτής ενοικιαγοράς φέρει τόκο 3,75%. και είναι εξασφαλισμένος με την συνιδιοκτησία σκυροθραυστικού μηχανήματος της εταιρείας, με τη τράπεζα η οποία παραχώρησε το πιο πάνω δάνειο και με εγγυήσεις των εξαρτημένων εταιρειών.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**16. ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ € 583.773 (2015 € 930.960)**

Τα παρατραβήγματα τραπεζών φέρουν τόκο +1,75% πέραν του βασικού επιτοκίου και είναι εξασφαλισμένα ως εξής:-

- δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Τράπεζα Κύπρου Χρηματοδοτήσεις και της εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου
- υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας και της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ συνολικού ποσού € 1.920.471 (2015 € 1.920.471)
- πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για τα ποσά των € 2.562.903 (2015: € 2.562.903) και € 2.562.903 (2015 € 2.562.903) αντίστοιχα
- εκχωρήσεις ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για τα υπό επιβάρυνση ακίνητα
- εγγύηση της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ για το ποσό των € 1.455.729
- εγγύηση της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφαλτίνκ) Λτδ για το ποσό των € 1.455.729

		2016 €	2015 €
17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε			
1 ^η Ιανουαρίου και 31 ^η Δεκεμβρίου	500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε			
1 ^η Ιανουαρίου και 31 ^η Δεκεμβρίου	42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.450.000 (2014:42.450.000) μετοχές. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της εταιρείας.

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης της γης και των κτιρίων	92.076	134.090
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την φορολογική επίδραση ζημιάς	(87.259)	(180.498)
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσβέσεων	<u>87.968</u>	<u>96.922</u>
	<u>92.785</u>	<u>50.514</u>

Έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, ενώ στην επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με συντελεστή 12,5% που είναι ο συντελεστής φορολογίας των κερδών που προκύπτουν από την πώληση τους.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**19. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

Η εμπορική εύνοια που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα συνδεδεμένων κόστων εξαγοράς, και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής παρουσιάζεται ως ακολούθως:-

	2016 €	2015 €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.382.206	1.487.469
Απομείωση έτους	-	(105.263)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.382.206</u>	<u>1.382.206</u>

Η εταιρεία προβαίνει ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν σε εξέταση απομείωσης της αξίας της εμπορικής εύνοιας. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους 2016 λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα θετικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος και τις βραχυπρόθεσμες θετικές προοπτικές αποφάσισε την μη καταχώρηση απομείωσης για το τρέχον έτος.

Με βάση τις σχετικές εκτιμήσεις η ανακτήσιμη αξία της εμπορικής εύνοιας καθορίστηκε η αξία κατά την χρήση (value in use) αφού υπερέβαινε την δίκαιη αξία. Η αξία κατά την χρήση υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπ' όψη τις ακόλουθες παραδοχές :

- Το προεξοφλητικό επιτόκιο για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών βασίστηκε σε δείκτες απόδοσης άλλων χρηματοοικονομικών προϊόντων οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν για να υπολογιστεί το μεσοσταθμικό κόστος ιδίων κεφαλαίων (W.A.C.C.) της μητρικής εταιρείας.
- Η μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης αποτελείται από τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ.
- Έγινε πρόβλεψη των ταμειακών ροών για χρονικό ορίζοντα δέκα ετών και μετά το δέκατο έτος υπολογίστηκαν ταμειακές ροές μέχρι το άπειρο με βάση τις ταμειακές ροές του δέκατου έτους.

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η καθαρή λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας όπως παρουσιάζεται πιο πάνω κατά το τέλος του έτους δεν ήταν ψηλότερη από την ανακτήσιμη αξία της.

	2016 €	2015 €
20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ		
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	145.655	148.584
Παρατράβηγμα από τράπεζα	<u>(583.773)</u>	<u>(930.960)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(438.118)</u>	<u>(782.376)</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Η εταιρεία διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζει την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιογόνων δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στις σημειώσεις 15 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**22. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όπως μη καταβληθεί μέρισμα.

23. ΑΝΝΗΛΗΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**(α) Εγγυητικές επιστολές**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €229.093 (2015 €232.533).

(β) Εξέταση από Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού

Η Εταιρεία παραπέμπει στην ανακοίνωση της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού ημερομηνίας 19/07/2016 στην οποία αναφέρεται ότι έχει κινηθεί διαδικασία (επαν)εξέτασης για πιθανολογούμενες εκ πρώτης όψεως παραβάσεις των Νόμων του 2008 και 2014, μεταξύ άλλων και εναντίον της θυγατρικής της Εταιρείας εταιρεία Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ. Η θυγατρική εταιρεία υπέβαλε γραπτώς τις παρατηρήσεις της και αμφισβητεί τις αποδιδόμενες σε αυτήν παραβάσεις.

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση είναι:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2016	Ποσοστό 28 Μαρτίου, 2017
Πέτρος Κυθραιώτης	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Π. Κυθραιώτου	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Αδάμος Αδαμίδης	0,03%	0,03%
Λοΐζος Σιακαλλής	-	-

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2016 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, παρουσιάζεται κάτω από την στήλη με ημερομηνία 28 Μαρτίου., 2017.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)**
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**25. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2016	Ποσοστό 28 Μαρτίου, 2017
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Nemesis Asphalt Co. Ltd	28,98%	28,98%

26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι πιο κάτω συμβάσεις εργοδότησης με τα όργανα διοίκησης ισχύουν:

A) Κος Πέτρος Κυθραιώτης, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής: € 102.516 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνία 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2016.

B) Κος Κώστας Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής: € 68.344 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2016.

Γ) Κα Χριστιάνα Π. Κυθραιώτου, Οικονομικός Διευθυντής: € 68.344 πλέον ετήσιες αυξήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2016.

Οι συμβάσεις εργοδότησης του Προέδρου, του κ. Κ. Κυθραιώτη και της κας Χρ. Π. Κυθραιώτου έχουν ανανεωθεί με τους ίδιους όρους μέχρι 31.12.2017.

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να χρήζουν αναφοράς.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2016**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(N190(I)/2007), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της K. Kythreotis Holdings Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2016 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους του εκδότη ως σύνολο και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του εκδότη ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπογραφή

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστίνα Π. Κυθραιώτη

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Αδάμος Κ. Αδαμίδης

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργούρας

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοΐζος Σιακαλλής

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 26 Απριλίου, 2017