

K. Kythreotis Holdings Public Limited

Ομιλία του Προέδρου

κ. Πέτρου Κ. Κυθραιώτη

στην Ετήσια Γενική Συνέλευση

26 Ιουνίου 2019

Αγαπητοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί μέτοχοι, φίλοι και συνεργάτες,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της K. Kythreotis Holdings Public Ltd.

Μόλις πρόσφατα έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία των Ευρωεκλογών, στις οποίες η αποχή έφθασε το 54%, ποσοστό ρεκόρ, ακόμη και για την Κύπρο, αλλά από τα μεγαλύτερα ποσοστά μεταξύ των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η αποδοκιμασία των πολιτών προς τα κόμματα ήταν έκδηλη ακόμα και κατά την διάρκεια της προεκλογικής περιόδου, με προεκλογικά προγράμματα να παρουσιάζουν 1-3% ακροαματικότητα.

Μεγάλης σημασίας υπήρξε η για πρώτη φορά εκλογή Τουρκοκυπρίου υποψηφίου, και μάλιστα με μαζική υποστήριξη από Ελληνοκυπρίους ψηφοφόρους. Όλα τα κόμματα διατήρησαν τον ίδιο αριθμό Ευρωβουλευτών όπως και στις προηγούμενες Ευρωεκλογές. Επιτυχία ήταν επίσης, η αποτυχία του ΕΛΑΜ να εκλέξει Ευρωβουλευτή, παρά το αυξημένο μερίδιο ψήφων που έλαβε. Μετά τις πρώτες κομματικές αναλύσεις των αποτελεσμάτων των εκλογών, όλα τα κόμματα πλην των Οικολόγων και της Συμμαχίας Πολιτών ήταν υπερευχαριστημένα με την απόδοση τους.

Η φετινή ΕΓΣ βρίσκει την Οικονομία βελτιωμένη σε σχέση με το 2018 όσο αφορά τη δημοσιονομική απόδοση, και στα ίδια επίπεδα όσο αφορά την αύξηση του ακαθάριστου εθνικού προϊόντος (ΑΕΠ). Η μέχρι σήμερα, αυστηρή σχετικά δημοσιονομική πολιτική της κυβέρνησης και η αύξηση των Δημοσίων Εσόδων συνεχίζουν να αποδίδουν με αποτέλεσμα την μεγέθυνση του πλεονάσματος των Δημοσίων Οικονομικών ως προς το ΑΕΠ.

Η τουριστική βιομηχανία, συνεχίζει να παρουσιάζει συγκρατημένη αισιοδοξία, με τις αφίξεις τουριστών να είναι αυξημένες κατά τους πρώτους πέντε μήνες του έτους σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2018. Ο κατασκευαστικός τομέας, βασισμένος, κατά κύριο λόγο, στην πολιτική της παραχώρησης μόνιμης αδείας διαμονής και έκδοσης διαβατηρίων, σε πολίτες χωρών πέραν της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έχει δημιουργήσει κίνητρα για μια ανάπτυξη, βασισμένη στη ροή επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό. Επίσης, η διαθεσιμότητα χαμηλότοκων στεγαστικών δανείων εκ μέρους των Τραπεζών, έχει ενδυναμώσει την ανάπτυξη της ντόπιας αγοράς ακινήτων. Οι πωλήσεις ακινήτων παρουσιάζονται αυξημένες σε όλες τις πόλεις της Κύπρου, με τη μεγαλύτερη δραστηριότητα να παρατηρείται στη Λεμεσό και στην Πάφο.

Η κινητικότητα της Οικονομίας αυτή, είχε αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση της ανεργίας στο σημερινό επίπεδο του 7%, από 8.5% που ήταν στο τέλος, του 2018, την αναβάθμιση από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης και τη σχετική βελτίωση της εικόνας του Τραπεζικού συστήματος σε ότι αφορά τις καταθέσεις και τη ρευστότητα.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2018 αντανakλούν το βελτιωμένο κλίμα και την έξαρση στον τομέα των κατασκευών. Τα εισοδήματα αυξήθηκαν κατά 46% σε €11.9 εκατομμύρια λόγω της αύξησης στον κύκλο εργασιών στους τομείς λατόμησης και ετοιμού σκυροδέματος λόγω της αυξημένης ζήτησης. Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση κατά 59% σε €1.9 εκατομμύρια, ως αποτέλεσμα της αύξησης στον κύκλο εργασιών και ειδικά στη βελτιωμένη απόδοση στο τομέα ετοιμού σκυροδέματος. Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά €635 χιλιάδες από €107 χιλιάδες σε €742 χιλιάδες. Το κέρδος μετά την φορολογία, για το έτος ανήλθε από €273 χιλιάδες σε €620 χιλιάδες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €14.7 εκ (2017: €13 εκ) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €11.5 εκ (2017: €11.2 εκ). Ο δείκτης κέρδους πριν τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς τα εισοδήματα, παρουσίασε βελτίωση με ποσοστό 14,9%. Οι νέες επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ανήλθαν σε €1.8 εκατομμύρια και αφορούσαν κατά κύριο λόγο την νέα υπερσύγχρονη μονάδα παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος καθώς και την ποιοτική και ποσοτική αναβάθμιση του κινητού στόλου οχημάτων του συγκροτήματος.

Οι προβλέψεις για το 2019 είναι θετικές. Όλοι οι οικονομικοί φορείς αναμένουν αύξηση του ΑΕΠ, γύρω στο 3,5%. Ο τουριστικός τομέας αναμένεται, εκτός απροόπτων, να πετύχει πολύ υψηλή πληρότητα κλινών και βελτιωμένη απόδοση εισπράξεων, παρά την αυξημένη διαθεσιμότητα δωματίων. Ο τομέας των υπηρεσιών συνεχίζει να είναι εύρωστος, παρά τις πιέσεις που δέχεται από τις πιο αυστηρές απαιτήσεις τις Κεντρικής Τράπεζας, ως προς την διακίνηση κεφαλαίων από Πολίτες χωρών εκτός ΕΕ.

Ο κατασκευαστικός τομέας παρουσιάζει αυξημένη ενεργητικότητα και οι πωλήσεις τσιμέντου στη ντόπια αγορά, το πρώτο πεντάμηνο του 2019, καταδεικνύουν αύξηση περίπου 20% σε σχέση με την περσινή ίδια περίοδο. Ο βιομηχανικός τομέας παρουσιάζει ισχυρή αύξηση των εξαγωγών, παρά τη σχετική ενδυνάμωση του Ευρώ σε σχέση με το δολάριο και τη στερλίνα. Η ανεργία συνεχίζει την πτωτική της πορεία.

Η ισχυρή ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας το 2018 εντοπίζεται και στην πρόσφατη κοινή έκθεση των ευρωπαϊκών θεσμών που ωστόσο αναφέρουν ότι "οι κλυδωνισμοί του εξωτερικού περιβάλλοντος αυξάνονται και σημαντικές εθνικές αδυναμίες παραμένουν". Βασικές αδυναμίες εντοπίζονται στα υψηλά ΜΕΔ παρά την πώληση μεγάλου μέρους των μη εξυπηρετούμενων δανείων, το υψηλό επίπεδο του ιδιωτικού, δημόσιου και εξωτερικού χρέους, την εξάρτηση στη ροή ξένων κεφαλαίων και την χαμηλή αύξηση της παραγωγικότητας. Αναφερόμενοι κίνδυνοι που πιθανών να επηρεάσουν τα δημόσια οικονομικά είναι το ψιλό κόστος μεταρρύθμισης του τομέα της υγείας λόγω της εφαρμογής του ΓεΣΥ και το πιθανό κόστος της απόφασης του Ανώτατου Δικαστηρίου σχετικά με τα προηγούμενα μέτρα που είχαν παρθεί για περιορισμό του μισθολογικού κόστους του δημόσιου τομέα. Η συνέχιση της εξυγίανσης των ΜΕΔ κρίνεται απαραίτητη όπως απαραίτητη κρίνεται και η μεταρρύθμιση των δικαστηρίων, των διαδικασιών του κτηματολογίου και της διαδικασίας εξασφάλισης αδειών για ξένες επενδύσεις στη Κύπρο.

Πέραν των ανωτέρω, η συνεχιζόμενη στασιμότητα στην λύση του Κυπριακού λόγω της Τουρκικής αδιαλλαξίας, και ειδικότερα η πρόσφατη εισβολή του Τουρκικού Πορθητή στην Κυπριακή ΑΟΖ, αλλά και οι καθημερινές σχεδόν απειλές εκ μέρους της Τουρκίας για ένα "θερμό" καλοκαίρι στο Αιγαίο και την Ανατολική Μεσόγειο, δεν μας αφήνουν πολλά περιθώρια εφησυχασμού.

Σε εταιρικό επίπεδο, το 2019 αναμένεται εκτός απροόπτου να είναι θετικό, και το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ικανοποιητική ρευστότητα και τις

άμεσες επενδυτικές δαπάνες του Συγκροτήματος, αποφάσισε να προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους 1 σεντ ανά μετοχή.

Προσωπικά και εκ μέρους των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων θα ήθελα να ευχαριστήσω τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την πολύπλευρη βοήθειά τους στη λειτουργία του Συγκροτήματός.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί τους Διευθυντές των Τμημάτων, τα στελέχη και το προσωπικό του Συγκροτήματος για τη θετική συμβολή τους, στη ανάκαμψη των αποτελεσμάτων μας, καθώς επίσης τους Νομικούς Συμβούλους, τον Γραμματέα και τους Ελεγκτές για τις πολύτιμες υπηρεσίες τους.

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

26η Ιουνίου 2019