

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Ενοποιημένος ενδιάμεσος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 18

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Ltd
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

PricewaterhouseCoopers Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Καραϊσκάκη 6, City House
3032 Λεμεσός

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 18:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεσης διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 25 Σεπτεμβρίου, 2019

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2019****ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 25 Σεπτεμβρίου, 2019 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2019.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΟΥ 2018

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2018.

Το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 παρουσιάζεται αυξημένη κερδοφορία σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο κυρίως λόγω αυξημένου κύκλου εργασιών.

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στο σύνολό του παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 38%. Η αύξηση στον κύκλο εργασιών αφορά κυρίως τους τομείς λατόμησης και ετοιμού σκυροδέματος λόγω αυξημένης ζήτησης.

Κόστος πωλήσεων και Ποσοστό μικτού κέρδους

Το κόστος πωλήσεων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει αύξηση από 81,9% την περσινή περίοδο σε 85,4% κατά την τρέχουσα περίοδο, λόγω κυρίως του αυξημένου εργατικού κόστους καθώς και του μειωμένου περιθωρίου κέρδους ειδικά στον τομέα ετοιμού σκυροδέματος λόγω αυξημένου ανταγωνισμού.

Έξοδα Πωλήσεων και Διανομής

Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής για το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρουσιάζουν μείωση κατά €15.493, από €50.013 σε €34.520 κυρίως λόγω μειωμένων προνοιών επισφαλών χρεωστών κατά την τρέχουσα περίοδο.

Έξοδα Διαχείρισης

Τα έξοδα διαχείρισης παρουσιάζονται στα ίδια περίπου επίπεδα με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζονται στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Άλλα κέρδη / (ζημιές) καθαρές

Τα Άλλα καθαρά κέρδη / (ζημιές) παρουσιάζουν αύξηση €18.458, από ζημιές κατά το εξάμηνο του 2018 ύψους €7.146 σε κέρδη €11.312 λόγω κυρίως των κερδών από διάθεση παγίων στοιχείων κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2019 σημείωσαν αύξηση της τάξης του 152% λόγω αυξημένων αναγκών του Συγκροτήματος σε κεφάλαια κίνησης.

Κέρδος πριν τη φορολογία

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε €469.328 σε σύγκριση με κέρδος €361.451 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2019 (Συνέχεια)****Φορολογία**

Η φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανέρχεται σε €81.055 σε σύγκριση με €41.385 για το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο λόγω αναπροσαρμογής της πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία.

Κέρδος μετά τη φορολογία

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ύψους €388.273 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €320.066 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2018:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υποθέσεις που αφορούν εξέταση από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού:

Η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού (ΕΠΑ) με απόφαση της ημερομηνίας 18 Ιουλίου 2018 και η οποία δημοσιοποιήθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2018 επέβαλε στη θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Ατδ διοικητικό πρόστιμο ύψους €175.522. Η Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Ατδ έχει προσβάλει την ρηθείσα απόφαση στο Διοικητικό Δικαστήριο. Για την εν λόγω απόφαση έχει ήδη γίνει σχετική πρόβλεψη για το συνολικό ποσό στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2018.

Η δεύτερη υπό εξέταση από την ΕΠΑ υπόθεση είναι σε προκαταρκτικά στάδια και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει το αποτέλεσμα της και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Επιπρόσθετα, μια Τρίτη υπόθεση που ήταν υπό εξέταση από την ΕΠΑ έχει αποσυρθεί κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2018.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Αναμένεται ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, οι προοπτικές του Συγκροτήματος είναι καλές.

ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2019 (Συνέχεια)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που αναλύονται πιο κάτω, τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2018, και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη, που αναλύονται στην σημείωση 12, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών. Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	30.06.2019	30.06.2018
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	744	1.099
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	698.291	456.470
	699.035	457.569
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	2.297	2.062
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	7.512	267
	9.809	2.329
Υπηρεσίες από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	34.158	34.158
	34.158	34.158

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Παρασκευή 27 Σεπτεμβρίου 2019 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός
 25 Σεπτεμβρίου, 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο
 της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2019	2018
		€	€
Εισόδημα		6.969.241	5.041.324
Κόστος πωλήσεων		(5.952.987)	(4.128.545)
Μικτό κέρδος		1.016.254	912.779
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(34.520)	(50.013)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(512.879)	(501.212)
Άλλα έσοδα		20.820	19.605
Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρές		11.312	(7.146)
Κέρδος Εργασιών		500.987	374.013
Χρηματοδοτικά έξοδα		(31.659)	(12.562)
Κέρδος πριν τη φορολογία		469.328	361.451
Χρέωση Φορολογίας		(81.055)	(41.385)
Κέρδος περιόδου		388.273	320.066
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στου μετόχους της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	5	0,91	0,75

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2019	2018
Κέρδος περιόδου		€ 388.273	€ 320.066
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Αναβαλλόμενη φορολογία		(87)	4.413
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		(87)	4.413
Συνολικό κέρδος για την περίοδο		388.186	324.479

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 18 αποτελούν μέρος
των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

	Σημ.	30.06.2019 €	31.12.2018 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	8	6.206.909	5.393.653
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.658.000	2.498.000
Υπεραξία		1.382.206	1.382.206
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		-	126.570
		10.247.115	9.400.429
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		1.660.055	1.535.702
Εμπορικά εισπρακτέα		3.993.196	3.139.236
Άλλα εισπρακτέα		351.479	152.227
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		91.749	209.930
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		45.935	45.935
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		9.766	16.121
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	197.989	247.345
		6.350.169	5.346.496
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		16.597.284	14.746.925
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Αποθεματικό επανεκτίμησης		670.760	670.847
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		1.473.923	1.510.150
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.456.633	11.492.947
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
		92.222	-
Αναβαλλόμενη φορολογία		277.029	195.887
		369.251	195.887
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.398.839	1.655.412
Πρόβλεψη για απαιτήσεις		175.522	175.522
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	10	2.197.039	1.227.157
		4.771.400	3.058.091
Σύνολο υποχρεώσεων		5.140.651	3.253.978
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		16.597.284	14.746.925

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 18 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΩΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Άλλα αποθεματικά	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Κέρδη που κρατήθηκαν (1)	Ολικό
Σημ.	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7.216.500	2.019.176	613.314	39.761	36.513	1.289.282	11.214.546
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	-	320.066	320.066
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	4.413	-	-	-	4.413
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	-	-	4.413	-	-	-	4.413
Ζημιές δικαίως αξίας	-	-	4.413	-	-	-	4.413
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Μέρισμα πληρωτέο	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	7.216.500	2.019.176	617.727	39.761	36.513	1.184.848	11.114.525
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	7.216.500	2.019.176	670.847	39.761	36.513	1.510.150	11.492.947
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	-	388.273	388.273
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	(87)	-	-	-	(87)
Γη και κτίρια:	-	-	(87)	-	-	-	(87)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(87)	-	-	-	(87)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Μέρισμα πληρωτέο	-	-	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	7.216.500	2.019.176	670.760	39.761	36.513	1.473.923	11.456.633

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

2. Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν της μητρικής εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 18 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν από τη φορολογία	469.328	361.451
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών	<u>275.023</u>	<u>263.338</u>
	744.351	624.789
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>(521.665)</u>	<u>(287.469)</u>
Μετρητά από εργασίες	222.686	337.320
Φόροι που πληρώθηκαν	-	-
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>222.686</u>	<u>337.320</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(1.210.265)</u>	<u>(541.180)</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(31.659)</u>	<u>(12.562)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.019.238)	(216.422)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	<u>(979.812)</u>	<u>133.034</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	<u><u>(1.999.050)</u></u>	<u><u>(83.388)</u></u>

10

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019****1. Γενικές πληροφορίες**

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ("Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ και Safmar (Ventures) Ltd, με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και διάθεση ετοιμού σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ήταν η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και η ανάληψη τεχνικών έργων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ανέστειλε τις δραστηριότητες παραγωγής ασφάλτου και τεχνικών έργων κατά τη διάρκεια του έτους 2018 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019 δραστηριοποιείτο στον τομέα των ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019 η Safmar (Ventures) Ltd ήταν αδρανής.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνοπτικές αυτές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγχμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηριακών Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εκτίμηση φορολογίας και την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται πιο κάτω.

(α) Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια κέρδη. Προσαρμογές λόγω επανεκτιμήσεων φορολογιών προηγούμενων ετών δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του εκτιμώμενου ετήσιου φορολογικού συντελεστή, αλλά αναγνωρίζονται πλήρως την περίοδο κατά την οποία θεωρείται πιθανό ότι αυτές οι προσαρμογές είναι απαραίτητες.

Οι φόροι και οι εισφορές που σχετίζονται με τη μισθοδοσία και οι οποίοι αποτιμώνται σε ετήσια βάση αναγνωρίζονται σε ενδιάμεσες περιόδους χρησιμοποιώντας εκτιμώμενο ετήσιο φόρο μισθοδοσίας ή ποσοστό εισφορών.

(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα

Ορισμένα καινούργια ή αναθεωρημένα πρότυπα, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τέθηκαν σε ισχύ για το Συγκρότημα από την 1η Ιανουαρίου 2019. Κανένα από αυτά δεν έχει επηρεάσει αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις", η υιοθέτηση του οποίου οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Το αντίκτυπο της υιοθέτησης αυτού του προτύπου και οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019**

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, εάν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με την πάροδο του χρόνου, επίσης να αναγνωρίζει χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την ταξινόμηση των μισθώσεων είτε ως λειτουργικές μισθώσεις είτε ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και εισάγει, αντί αυτού, ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο μισθωτή. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίζουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας και (β) αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων της μίσθωσης ξεχωριστά από τους τόκους των υποχρεώσεων από μίσθωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 συνεχίζει ουσιαστικά τις λογιστικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για εκμισθωτές. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να χειρίζεται λογιστικά τα δύο αυτά είδη μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, αλλά δεν έχει αναθεωρήσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι αναταξινομήσεις και οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου 2019. Συνεπώς, οι συγκριτικές πληροφορίες καταρτίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις».

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος για μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής. Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 την 1η Ιανουαρίου 2019 παρατίθενται πιο κάτω.

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από την 1^η Ιανουαρίου 2019

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όπου το Συγκρότημα, ως μισθωτής, είχε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου ακινήτου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών των μισθώσεων. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανεμόταν μεταξύ των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερός ρυθμός μεταβολής στο υπόλοιπο του χρηματοοικονομικού ποσού. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης, καθαρές από τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβάνονταν στα δάνεια. Το στοιχείο του τόκου του χρηματοοικονομικού κόστους χρεωνόταν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό επιτόκιο επί του εναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονταν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια μικρότερη α) της περιόδου μίσθωσης και β) της ωφέλιμης οικονομικής τους ζωής, εκτός αν υπήρχε εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης, στην οποία περίπτωση τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονταν κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Οι μισθώσεις στις οποίες διατηρείτο σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας από τον εκμισθωτή ταξινομούνταν ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνταν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεωνόταν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο μισθωμένα όσο και μη μισθωμένα στοιχεία. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως να τα καταγράφει ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019****3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα (συνέχεια)**Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζονται από την 1^η Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του βασικού και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της α) ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και β) της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ενώ το Συγκρότημα επανεκτιμά τη γη και τα βιομηχανικά κτίριά του που παρουσιάζονται στα 'ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', έχει επιλέξει να μην το κάνει για τη γη και τα βιομηχανικά κτίρια με δικαίωμα χρήσης που κατέχονται από το Συγκρότημα.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση του Συγκροτήματος εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη μίσθωση μόνο εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019****3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα (συνέχεια)**Επίδραση της υιοθέτησης*Πρακτικές εφαρμογές*

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για πρώτη φορά, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες πρακτικές εφαρμογές που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- τη χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε ένα χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με ευλόγως όμοια χαρακτηριστικά γνωρίσματα,
- εξάρτηση από προηγούμενες εκτιμήσεις σχετικά με το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς για την εκτίμηση της απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης,
- τη λογιστική καταχώριση των λειτουργικών μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των 12 μηνών την 1η Ιανουαρίου 2019 ως βραχυπρόθεσμες μισθώσεις,
- την εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για τη μέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, και
- τη χρήση εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης για τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης όταν η σύμβαση περιέχει επιλογές επέκτασης ή λήξης της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα έχει επίσης επιλέξει να μην επαναξιολογήσει εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Αντ' αυτού, για τις συμβάσεις που είχαν συναφθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης, το Συγκρότημα βασίστηκε στην εκτίμησή του που έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4 'Προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση'.

Το Συγκρότημα μισθώνει γη από τρίτους. Το Συγκρότημα αξιολογεί ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 δεν έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματά του. Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 υπόκειται ακόμη σε αλλαγή μέχρι το Συγκρότημα ολοκληρώσει τις οικονομικές του καταστάσεις για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το έτος της αρχικής εφαρμογής του προτύπου.

(γ) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι σχετικές και δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από το Συγκρότημα:

Από τότε που το Συγκρότημα δημοσίευσε τις τελευταίες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις, δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις ή διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους του Συγκροτήματος που αρχίζουν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019

5. Κέρδος ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2018	30.06.2017
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	388.273	320.066
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	42.450.000	42.450.000
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,91	0,75

6. Μερίσματα ανά μετοχή

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 26 Ιουνίου 2019, εγκρίθηκε μέρισμα €0,01 ανά μετοχή σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 συνολικού ύψους €424.500. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που έχει λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν την περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2019. Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% καθώς και σε εισφορά στο ΓεΣΥ με ποσοστό 1,7%.

7. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Τεχνικά έργα €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019				
Κύκλος εργασιών	1.090.901	5.869.305	9.035	6.969.241
Λειτουργικό αποτέλεσμα	331.445	491.436	(48.504)	774.377
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(81.852)	(156.290)	(16.674)	(254.816)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	-
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	(7.143)	(11.576)	6.500	(12.219)
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.873)	(4.508)	26	(6.355)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(10.225)	(19.318)	(2.116)	(31.659)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	230.352	299.744	(60.768)	469.328
Σύνολο ενεργητικού	7.465.676	7.483.804	1.647.804	16.597.284
Σύνολο υποχρεώσεων	779.132	3.659.948	701.571	5.140.651
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	234.307	834.774	-	1.069.081
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018				
Κύκλος εργασιών	924.280	4.088.494	28.550	5.041.324
Λειτουργικό αποτέλεσμα	201.073	507.577	(37.768)	670.882
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(109.085)	(108.275)	(26.262)	(243.622)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	(4.781)	-	-	(4.781)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	(11.940)	(30.707)	(3.454)	(46.101)
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(81)	(2.148)	(136)	(2.365)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(3.609)	(7.699)	(1.254)	(12.562)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	71.577	358.748	(68.874)	361.451
Σύνολο ενεργητικού	7.569.616	4.793.703	1.487.929	13.851.248
Σύνολο υποχρεώσεων	1.429.126	1.174.051	133.556	2.736.733
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	91.080	443.282	-	534.362

Ο κύκλος εργασιών πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση πωλήσεων μεταξύ τομέων δραστηριότητας. Οι πωλήσεις μεταξύ των τομέων δραστηριότητας για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 ανήλθαν σε €708.844 (30 Ιουνίου 2018: €459.898) και αφορούν πωλήσεις από τον τομέα "Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων" ύψους €699.035 (30 Ιουνίου 2018: €457.569) και πωλήσεις έτοιμου σκυροδέματος ύψους €9.809 (30 Ιουνίου 2018: €2.329).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019

8. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Γη, κτίρια & εγκαταστάσεις €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
30 Ιουνίου 2019					
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2019	404.048	1.938.734	6.454.920	10.176.967	18.974.669
Προσθήκες	16.114	-	371.167	681.800	1.069.081
Πωλήσεις	-	-	(12.200)	(109.418)	(121.618)
Υπόλοιπο 30.6.2019	<u>420.162</u>	<u>1.938.734</u>	<u>6.813.887</u>	<u>10.749.349</u>	<u>19.922.132</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2019	365.443	191.740	4.994.449	8.029.384	13.581.016
Πρόνοια περιόδου	6.606	8.059	133.946	106.205	254.816
Πωλήσεις	-	-	(11.191)	(109.418)	(120.609)
Υπόλοιπο 30.6.2019	<u>372.049</u>	<u>199.799</u>	<u>5.117.204</u>	<u>8.026.171</u>	<u>13.715.223</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 30.6.2019	<u>48.113</u>	<u>1.738.935</u>	<u>1.696.683</u>	<u>2.723.178</u>	<u>6.206.909</u>
31 Δεκεμβρίου 2018					
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2018	647.880	1.892.393	6.329.887	9.733.421	18.603.581
Προσθήκες	21.222	9.054	783.648	944.401	1.758.325
Επανεκετιμήσεις	-	55.000	-	-	55.000
Πωλήσεις	-	-	-	(202.337)	(202.337)
Διαγραφές	(265.054)	(17.713)	(658.615)	(298.518)	(1.239.900)
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>404.048</u>	<u>1.938.734</u>	<u>6.454.920</u>	<u>10.176.967</u>	<u>18.974.669</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	621.097	200.118	5.416.263	8.281.547	14.519.025
Πρόνοια έτους	9.400	16.247	235.101	247.247	507.995
Επανεκετιμήσεις	-	(10.785)	-	-	(10.785)
Πωλήσεις	-	-	-	(200.892)	(200.892)
Διαγραφές	(265.054)	(13.840)	(656.915)	(298.518)	(1,234.327)
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>365.443</u>	<u>191.740</u>	<u>4.994.449</u>	<u>8.029.384</u>	<u>13.581.016</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>38.605</u>	<u>1.746.994</u>	<u>1.460.471</u>	<u>2.147.583</u>	<u>5.393.653</u>

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

	€	€
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019 και 30 Ιουνίου 2019 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019 και 30 Ιουνίου 2019 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019**

10. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικά παρατραβήγματα

	30.06.2019	30.06.2018
	€	€
Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούνται από:		
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	197.989	696.953
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.197.039)	(780.341)
	<u>(1.999.050)</u>	<u>(83.388)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

11. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν επιπρόσθετες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

12. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

(1) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2019	30.06.2018
	€	€
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	5.750	5.750
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	7.373	7.133
	<u>13.123</u>	<u>12.883</u>

(2) Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2019	30.06.2018
	€	€
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	146.580	150.010
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	5.643	5.676
Ταμείο συνταξιοδότησης	1.807	431
Άλλες συνεισφορές	5.641	4.083
Άλλα ωφελήματα	13.769	4.830
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	<u>173.440</u>	<u>165.030</u>
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	7.350	9.100
	<u>180.790</u>	<u>174.130</u>

13. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019**

13. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2018		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	16.121	16.121
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	16.121	16.121

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2019.

	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2019		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	9.766	9.766
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	9.766	9.766

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2019 ή στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Για περαιτέρω πληροφορίες για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αποτιμούνται αντίστοιχα σε δίκαιη αξία, αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί πως δεν έχουν επέλθει σημαντικές αλλαγές στη δίκαιη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος που κρατούνται σε δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο
- Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις
- Παρατραβήγματα τραπεζών.

14. Εποχικότητα

Δεν υπάρχει εποχικότητα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

15. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.