

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Ενοποιημένος ενδιάμεσος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 16

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Ltd
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

PricewaterhouseCoopers Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Καραϊσκάκη 6, City House
3032 Λεμεσός

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2020 μέχρι 30 Ιουνίου, 2020 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 18:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεσης διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστίνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 16 Σεπτεμβρίου, 2020

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2020

ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 16 Σεπτεμβρίου, 2020 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2020.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

COVID-19

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του COVID-19 το 2020, η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν κατά διαστήματα εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας. Τα μέτρα που παίρνονται αξιολογούνται και τροποποιούνται ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες που αντιμετωπίζονται.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης του ιού και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020. Η επίδραση του COVID-19 στο Συγκρότημα και το λειτουργικό του περιβάλλον παρουσιάζεται στη Σημείωση 2.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2019.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 6 των Μη Ελεγμένων Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019, μειώθηκαν κατά €844.899 ή 12,1% από €6.969.241 σε €6.124.342 λόγω της μείωσης στον κύκλο εργασιών στον τομέα ετοίμου σκυροδέματος λόγω του άμεσου επηρεασμού από το κλείσιμο των εργοταξίων ως μέρος των κυβερνητικών μέτρων που λήφθηκαν για περιορισμό της πανδημίας του Covid-19.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει μικρή αύξηση κατά €6.197 ή 0,1% από €1.016.254 σε €1.022.451, και βελτίωση ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών από 14,6% σε 16,7% λόγω βελτιωμένης απόδοσης του τομέα ετοίμου σκυροδέματος.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης μειώθηκαν κατά €22.586 ή 65,4% από €34.520 σε €11.934 λόγω μειωμένης καθαρής κίνησης στους επισφαλείς χρεώστες.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά €46.163 ή 9,0% από €512.879 σε €559.042, ως αποτέλεσμα κυρίως αυξημένων επαγγελματικών εξόδων.

Τα άλλα έσοδα είναι αυξημένα κατά €7.319 ή 35,2% από €20.820 σε €28.139 λόγω μη επαναλαμβανόμενων εσόδων κατά το περσινό έτος.

Τα άλλα κέρδη/ ζημιές είναι μειωμένα κατά €15.147 ή 133,9% από κέρδος €11.312 σε ζημιά €3.835 λόγω κέρδους από διάθεση παγίων την περσινή χρονιά.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2020 (Συνέχεια)

Τα χρηματοδοτικά έξοδα έχουν αυξηθεί κατά €2.424 ή 7,7% από €31.659 σε €34.083 λόγω εξόδων και τόκων νέων χρηματοδοτήσεων.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι μειωμένο κατά €27.632 ή 5,9% από €469.328 σε €441.696.

Το κέρδος περιόδου είναι μειωμένο κατά €11.381 ή 2,9% από €388.273 σε €376.892. Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή μειώθηκε στα 0,89 σεντ σε σχέση με 0,91 σεντ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών του Συγκροτήματος παρουσιάζουν αύξηση κατά την υπό επισκόπηση περίοδο, κατά €925.510, από πιστωτικό υπόλοιπο €1.223.149 σε πιστωτικό υπόλοιπο €297.639.

Στις 30 Ιουνίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €15.971.850 (31.12.2019: €15.889.330) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €12.108.790 (31.12.2019: €11.731.577).

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	30.06.2020	31.12.2019	Μεταβολή %
Κινήσεως κεφαλαίου	2,03	1,56	30,1%
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	104 ημερών	83 ημερών	25,3%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	0,319	0,355	-10,1%
Έξι μήνες που έληξαν στις			
30 Ιουνίου			
	2020	2019	
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	12,5%	10,8%	15,7%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στον δείκτη οφείλεται κυρίως στην μείωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων

((Αρχικά Εμπορικά Εισπρακτέα + Τελικά Εμπορικά Εισπρακτέα)/2 προς Εισοδήματα) x ημέρες)

Η αύξηση στον δείκτη οφείλεται στην μείωση του ρυθμού εισπράξεων κυρίως από συγκεκριμένους πελάτες και έργα στους οποίους έχουν δοθεί μεγαλύτερες προσωρινές πιστώσεις.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

(Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στον δείκτη αυτό οφείλεται στην μείωση των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα

((Κέρδος πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοδοτικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω της βελτίωσης στο ποσοστό Μικτού Κέρδους που περιγράφεται πιο πάνω.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2019:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κ. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2020 (Συνέχεια)

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η δεύτερη υπό εξέταση από την ΕΠΑ υπόθεση είναι σε προκαταρκτικά στάδια και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει το αποτέλεσμα της και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Επιπρόσθετα, μια Τρίτη υπόθεση που ήταν υπό εξέταση από την ΕΠΑ έχει αποσυρθεί κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2019.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Αναμένεται ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, οι προοπτικές του Συγκροτήματος είναι καλές.

ΆΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που αναλύονται πιο κάτω, τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2019, και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη, που αναλύονται στην σημείωση 11, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών. Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	30.06.2020	30.06.2019
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	-	744
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	561.345	698.291
	<u>561.345</u>	<u>699.035</u>
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	-	2.297
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	6.454	7.512
	<u>6.454</u>	<u>9.809</u>
Υπηρεσίες από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	26.079	34.158
	<u>26.079</u>	<u>34.158</u>

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Παρασκευή 18 Σεπτεμβρίου 2020 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεομοιότυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός
 16 Σεπτεμβρίου, 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο
 της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2020	2019
		€	€
Εισόδημα		6.124.342	6.969.241
Κόστος πωλήσεων		(5.101.891)	(5.952.987)
Μικτό κέρδος		1.022.451	1.016.254
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(11.934)	(34.520)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(559.042)	(512.879)
Άλλα έσοδα		28.139	20.820
Άλλες (ζημιές) / κέρδη - καθαρές		(3.835)	11.312
Κέρδος Εργασιών		475.779	500.987
Χρηματοδοτικά έξοδα		(34.083)	(31.659)
Κέρδος πριν τη φορολογία		441.696	469.328
Χρέωση Φορολογίας		(64.804)	(81.055)
Κέρδος περιόδου		376.892	388.273
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στου μετόχους της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου			
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο (σεντ)	5	0,89	0,91

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2020	2019
Κέρδος περιόδου		€ 376.892	€ 388.273
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Αναβαλλόμενη φορολογία		328	(87)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		328	(87)
Συνολικό κέρδος για την περίοδο		377.220	388.186

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

	Σημ.	30.06.2020 €	31.12.2019 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	8	6.437.220	6.466.743
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.063.000	2.063.000
Υπεραξία		1.382.206	1.382.206
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		-	110.000
		9.882.426	10.021.949
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		2.069.234	1.987.365
Εμπορικά εισπρακτέα		3.595.027	3.433.004
Άλλα εισπρακτέα		57.054	36.416
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		97.355	138.538
Φορολογία εισπρακτέα		12.932	12.932
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		45.935	45.935
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		5.562	9.407
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	206.325	203.784
		6.089.424	5.867.381
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		15.971.850	15.889.330
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Αποθεματικό επανεκτίμησης			657.531
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		2.138.981	1.762.096
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		12.108.790	11.731.577
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		38.428	63.509
Δανεισμός		475.964	-
Αναβαλλόμενη φορολογία		347.816	328.274
		862.208	391.783
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.183.518	2.163.515
Πρόβλεψη για απαιτήσεις		175.522	175.522
Δανεισμός		93.246	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		44.601	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	10	503.964	1.426.933
		3.000.851	3.765.977
Σύνολο υποχρεώσεων		3.863.059	4.157.760
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		15.971.849	15.889.330

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 16 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2020 €	2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν από τη φορολογία	441.696	469.328
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών	<u>325.502</u>	<u>275.023</u>
	767.198	744.351
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>(118.421)</u>	<u>(521.665)</u>
Μετρητά από εργασίες	648.777	222.686
Φόροι που πληρώθηκαν	<u>(333)</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες	648.444	222.686
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες	(258.061)	(1.210.265)
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	535.127	(31.659)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	925.510	(1.019.238)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	(1.223.149)	(979.812)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	(297.639)	(1.999.050)

10

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2020****1. Γενικές πληροφορίες**

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ("Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ και Safmar (Ventures) Ltd, με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και διάθεση ετοιμού σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ήταν η παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και η ανάληψη τεχνικών έργων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2017, η Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ ανέστειλε τις δραστηριότητες παραγωγής ασφάλτου και τεχνικών έργων κατά τη διάρκεια του έτους 2019 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 δραστηριοποιείτο στον τομέα των ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 η Safmar (Ventures) Ltd ήταν αδρανής.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνοπτικές αυτές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγχμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματοπιστωτικών Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει την επίδραση του κορονοϊού COVID-19 («COVID-19») στις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και θεωρεί ότι η μητρική εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ο COVID-19 οδήγησε την Κυπριακή Δημοκρατία και πολλές άλλες κυβερνήσεις να λάβουν αυστηρά περιοριστικά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση ή και καθυστέρηση της διάδοσης του. Τα μέτρα αυτά και η ενδεχόμενη παράταση τους έχουν επιβραδύνει τόσο την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία. Πέραν της άμεσης επίδρασης των πιο πάνω στις εργασίες του Συγκροτήματος τα μέτρα είχαν επηρεάσει άμεσα τους πελάτες του Συγκροτήματος αφού με βάση διαταγμάτων οι εργασίες σε εργοτάξια είχαν ανασταλεί από την 26^η Μαρτίου μέχρι τα μεσάνυχτα της 30ης Απριλίου 2020, με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδιδόταν σχετική άδεια και εργοτάξια μέχρι 3 ατόμων.

Η Διοίκηση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα του Συγκροτήματος ενδέχεται να προκύψουν από:

- επανάληψη της αναστολής των εργοταξίων,
- μείωση των πωλήσεων λόγω μειωμένης δραστηριότητας στον κατασκευαστικό κλάδο και τον τομέα των ακινήτων,
- μείωση του τουρισμού, διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις/ αδυναμία εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων από πελάτες,
- μείωση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που αναφέρονται πιο πάνω και εκτιμώντας την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, η Διοίκηση έλαβε υπόψη ανάλυση αρνητικών σεναρίων σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος, για να εξετάσει πως αυτές επηρεάζονται από τον αντίκτυπο ενδεχόμενης σημαντικής μείωσης ζήτησης ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων του COVID-19 στην Κυπριακή οικονομία και ειδικότερα στην κατασκευαστική βιομηχανία. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και οι δεσμευμένες τραπεζικές διευκολύνσεις δεικνύουν πως το Συγκρότημα, μετά από την εξάλειψη των προαιρετικών δαπανών, έχει διαθέσιμη ρευστότητα για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων καθώς καθίστανται ληξιπρόθεσμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία έγκρισης για έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, για σκοπό μετριάσμού των οικονομικών επιπτώσεων των εν λόγω μέτρων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, η Διεύθυνση αιτήθηκε την ένταξη εταιρειών του Συγκροτήματος (K. Kythreotis Holdings Public Limited, K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ) στα σχετικά σχέδια στήριξης αναστολής εργασιών για μετριασμό του εργατικού κόστους, τα οποία ανακοίνωσε η Κυβέρνηση. Η Διοίκηση αξιολογεί μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης εάν και εφόσον χρειαστούν, όπως μεταγενέστερη πληρωμή σε προμηθευτές, εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών, επιπρόσθετα μέτρα μείωσης κόστους και πώληση στοιχείων του ενεργητικού/επενδύσεων.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υπάρχει ουσιαστική (material) αβεβαιότητα που να δημιουργεί σημαντικές (significant) αμφιβολίες για την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2020**

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εκτίμηση φορολογίας και την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται πιο κάτω.

(α) Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια κέρδη. Προσαρμογές λόγω επανεκτιμήσεων φορολογιών προηγούμενων ετών δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του εκτιμώμενου ετήσιου φορολογικού συντελεστή, αλλά αναγνωρίζονται πλήρως την περίοδο κατά την οποία θεωρείται πιθανό ότι αυτές οι προσαρμογές είναι απαραίτητες.

Οι φόροι και οι εισφορές που σχετίζονται με τη μισθοδοσία και οι οποίοι αποτιμώνται σε ετήσια βάση αναγνωρίζονται σε ενδιάμεσες περιόδους χρησιμοποιώντας εκτιμώμενο ετήσιο φόρο μισθοδοσίας ή ποσοστό εισφορών.

(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα

Ορισμένα καινούργια ή αναθεωρημένα πρότυπα, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τέθηκαν σε ισχύ για το Συγκρότημα από την 1η Ιανουαρίου 2020. Κανένα από αυτά δεν έχει επηρεάσει αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι σχετικές και δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από το Συγκρότημα:

Από τότε που το Συγκρότημα δημοσίευσε τις τελευταίες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις, δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις ή διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους του Συγκροτήματος που αρχίζουν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2020.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2020

5. Κέρδος ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2020	30.06.2019
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>376.892</u>	<u>388.273</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>42.450.000</u>	<u>42.450.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,89</u>	<u>0,91</u>

6. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Τεχνικά έργα €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020				
Κύκλος εργασιών	1.117.598	5.004.853	1.891	6.124.342
Λειτουργικό αποτέλεσμα	233.790	550.227	(55.845)	728.172
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(76.455)	(201.904)	(9.384)	(287.743)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	-
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	-	(3.465)	12.650	9.185
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(329)	(3.029)	(477)	(3.835)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(7.590)	(21.538)	(4.955)	(34.083)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	149.416	350.291	(58.011)	441.696
Σύνολο ενεργητικού	6.916.128	7.146.752	1.908.970	15.971.850
Σύνολο υποχρεώσεων	972.126	2.434.146	456.787	3.863.059
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	62.848	150.771	44.601	258.220
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019				
Κύκλος εργασιών	1.090.901	5.869.305	9.035	6.969.241
Λειτουργικό αποτέλεσμα	331.445	491.436	(48.504)	774.377
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(81.852)	(156.290)	(16.674)	(254.816)
Ζημιά από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	-
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	(7.143)	(11.576)	6.500	(12.219)
Μείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.873)	(4.508)	26	(6.355)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(10.225)	(19.318)	(2.116)	(31.659)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	230.352	299.744	(60.768)	469.328
Σύνολο ενεργητικού	7.465.676	7.483.804	1.647.804	16.597.284
Σύνολο υποχρεώσεων	779.132	3.659.948	701.571	5.140.651
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	234.307	834.774	-	1.069.081

Ο κύκλος εργασιών πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση πωλήσεων μεταξύ τομέων δραστηριότητας. Οι πωλήσεις μεταξύ των τομέων δραστηριότητας για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2020 ανήλθαν σε €567.798 (30 Ιουνίου 2019: €708.844) και αφορούν πωλήσεις από τον τομέα "Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων" ύψους €561.345 (30 Ιουνίου 2019: €699.035) και πωλήσεις έτοιμου σκυροδέματος ύψους €6.453 (30 Ιουνίου 2019: €9.809).

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2020

7. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

	Γη & βιομηχανικά κτίρια €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Γραφεία & εγκαταστάσεις €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
30 Ιουνίου 2020						
Κόστος / Επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.448.054	422.288	490.680	7.016.949	10.983.131	20.361.102
Προσθήκες	-	3.824	-	188.102	66.294	258.220
Υπόλοιπο 30.6.2020	<u>1.448.054</u>	<u>426.112</u>	<u>490.680</u>	<u>7.205.051</u>	<u>11.049.425</u>	20.619.322
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	5.513	379.284	201.952	5.264.623	8.042.987	13.894.359
Πρόνοια περιόδου	2.773	6.498	5.130	147.854	125.488	287.743
Υπόλοιπο 30.6.2020	<u>8.286</u>	<u>385.782</u>	<u>207.082</u>	<u>5.412.477</u>	<u>8.168.475</u>	14.182.102
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο 30.6.2020	<u>1.439.768</u>	<u>40.330</u>	<u>283.598</u>	<u>1.792.574</u>	<u>2.880.950</u>	6.437.220
31 Δεκεμβρίου 2019						
Κόστος / Επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο 1.1.2019	1.448.054	404.048	490.680	6.454.920	10.176.967	18.974.669
Προσθήκες	-	18.240	-	574.229	1.036.340	1.628.809
Πωλήσεις	-	-	-	(12.200)	(230.176)	(242.376)
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>1.448.054</u>	<u>422.288</u>	<u>490.680</u>	<u>7.016.949</u>	<u>10.983.131</u>	20.361.102
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2019	-	365.443	191.740	4.994.449	8.029.384	13.581.016
Πρόνοια έτους	5.513	13.841	10.212	281.364	224.754	535.684
Πωλήσεις	-	-	-	(11.190)	(211.151)	(222.341)
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>5.513</u>	<u>379.284</u>	<u>201.952</u>	<u>5.264.623</u>	<u>8.042.987</u>	13.894.359
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2019	<u>1.442.541</u>	<u>43.004</u>	<u>288.278</u>	<u>1.752.326</u>	<u>2.940.144</u>	6.466.743

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

	€	€
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020 και 30 Ιουνίου 2020 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020 και 30 Ιουνίου 2020 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2020

9. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικά παρατραβήγματα

	30.06.2020	30.06.2019
	€	€
Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούνται από:		
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	206.325	197.989
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(503.964)	(2.197.039)
	(297.639)	(1.999.050)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

10. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν επιπρόσθετες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

11. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

(1) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2020	30.06.2019
	€	€
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	5.750	5.750
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	9.173	7.373
	14.923	13.123

(2) Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2020	30.06.2019
	€	€
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	157.440	146.580
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	6.352	5.643
Ταμείο συνταξιοδότησης	3.627	1.807
Άλλες συνεισφορές	8.030	5.641
Άλλα ωφελήματα	4.373	13.769
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	179.822	173.440
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	6.300	7.350
	186.122	180.790

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2020
12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ενδιάμεσο ισολογισμό σε δίκαιη αξία με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	9.407	9.407
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	9.407	9.407

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2020.

30 Ιουνίου 2020	Επίπεδο 1 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	5.562	5.562
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.562	5.562

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2020 ή στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Για περαιτέρω πληροφορίες για τις γνωστοποιήσεις των δικαιων αξιών των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αποτιμούνται αντίστοιχα σε δίκαιη αξία, αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί πως δεν έχουν επέλθει σημαντικές αλλαγές στη δίκαιη αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος που κρατούνται σε δίκαιη αξία από τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τις 30 Ιουνίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο
- Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις
- Παρατραβήγματα τραπεζών.

13. Εποχικότητα

Δεν υπάρχει εποχικότητα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

14. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.