

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 – 7
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή επί των Οικονομικών Καταστάσεων	8 – 13
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	15
Ισολογισμός	16
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	19 – 61
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	62

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Ανδρέας Πουργούρας
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Limited
Ζήνωνος Σώζου 3
1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και
Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Δημοσθένη Σεβέρη 43
Τ.Κ.1065, Λευκωσία
Κύπρος

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΑ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1ος όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της K. Kythreotis Holdings Public Ltd (η “**Εταιρεία**”) υποβάλλει στα μέλη την Έκθεση Διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Εργασίες της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd αι Subworld Properties Ltd με ποσοστό 100%.

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και ΑβεβαιότητεςΕξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας το 2021 αυξήθηκαν κατά €1.480.375 ή 35% από €4.241.595 σε €5.721.970 κυρίως λόγω αυξημένης ζήτησης από συγκεκριμένο έργο.

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας παρουσιάζει αύξηση κατά €600.334 ή 52% από €1.157.354 σε €1.757.688, ως αποτέλεσμα οικονομικών κλίμακας και των συνθηκών της αγοράς.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης παρουσιάζουν μείωση €16.928 ή 67% κυρίως λόγω αυξημένης καθαρής κίνησης στις ζημιές απομείωσης στους επισφαλείς χρεώστες κατά το προηγούμενο έτος.

Τα άλλα έσοδα και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος.

Τα άλλα κέρδη είναι μειωμένα κατά €44.870 λόγω ζημιάς από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων και από διάθεση επενδυτικού ακινήτου, και μείωση ζημιών δίκαιης αξίας επενδυτικών ακινήτων.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά €457.2488 ή 42% κυρίως λόγω του αυξημένου μικτού κέρδους που περιγράφεται πιο πάνω.

Οι διαφορές στη φορολογία αφορούν αναβαλλόμενη φορολογία και εταιρικό φόρο και περιγράφονται στη Σημείωση 12 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1.419.962 σε σχέση με κέρδος €1.023.018 για το έτος 2020.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της Εταιρείας παρουσιάζουν αύξηση κατά €722.786 από καθαρά τραπεζικά παρατραβήγματα €108.482 σε καθαρά μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο €614.304 κατά το τρέχον έτος. Δεν υπάρχουν δάνεια ή άλλες σημαντικές τραπεζικές οφειλές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €14.440.195 (2020: €13.206.130) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €13.026.867 (2020: €12.031.385).

Η απόδοση της Εταιρείας αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Μεταβολή %</u>
Κεφαλαίου Κινήσεως	4,55	3,83	18,9%
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	149 ημερών	187 ημερών	-20,3%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	10,8%	9,8%	10,7%
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	30,0%	29,7%	0,9%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως (Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Ο δείκτης παρουσιάζεται βελτιωμένος κατά 18,9% κυρίως λόγω αύξησης στα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων (((Αρχικά Εμπορικά Εισπρακτέα έτους + Τελικά Εμπορικά Εισπρακτέα έτους)/2) / Εισοδήματος) x 365)

Η μεταβολή στον δείκτη οφείλεται σε μείωση προσωρινών πιστώσεων σε πελάτες που είχαν δοθεί πριν το τέλος της περσινής περιόδου.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια (Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Ο δείκτης δεν παρουσίασε ουσιώδη μεταβολή.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα ((Κέρδος πριν τη φορολογία + Αποσβέσεις + Χρηματοδοτικά έξοδα)/Εισοδήματα)

Ο δείκτης δεν παρουσίασε ουσιώδη μεταβολή.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη Σημείωση 24, 28, 29 και 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των αγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές από τα υπόλοιπα που φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και επενδύσεων σε ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία και επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, η οποία αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια, περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Λόγω της χαμηλής λογιστικής αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, οποιαδήποτε πιθανή μεταβολή στο γενικό δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δε θα είχε ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Σχετικά με την ευαισθησία των εκτιμήσεων που αφορούν τη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα ανατρέξτε στη Σημείωση 14.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μετρητά στην τράπεζα, εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορική αξιοπιστία. Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο της σημαντικά. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή ζημιά απομείωσης. Επιπρόσθετα η Εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας συμβόλαια με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα κατατίθενται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποδεκτής πιστωτικής ποιότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν λήξη όπως περαιτέρω αναλύεται στη Σημείωση 24 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.450.000 (2020: 42.450.000) μετοχές. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα, δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους και δεν υπάρχουν τίτλοι που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή οποιοδήποτε περιορισμό στα δικαιώματα ψήφου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των Οικονομικών Καταστάσεων. Όλες οι μετοχές των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από την Εταιρεία.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε μέσω προσώπου που ενεργεί για λογαριασμό της.

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης καταγράφονται αναφορές για την σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (‘Ι.Α. Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης’, ‘ΙΙ.Α. Διοικητικό Συμβούλιο’ και ‘ΙΙ.Β. Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων’). Πέραν από τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας όπως περιγράφονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη που αναλύονται στη Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές με τα όργανα της διοίκησης.

Ο κ. Ανδρέας Πουργούρας και ο κ. Μανώλης Χατζημανώλης αποχωρούν εκ περιτροπής στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας. Και οι δύο είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή με βάση το άρθρο 80 του Καταστατικού.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στο ύψος και τον τρόπο αποζημίωσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από την αύξηση των απολαβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ως αναφέρεται στο Μέρος ΙΙ.Β.3. της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2021 («η Έκθεση ΕΔ»).

Οι απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Νόμιμοι ελεγκτές

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Ltd, εξέφρασαν την επιθυμία να παραμείνουν ως νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας. Ψήφισμα για τον διορισμό των νόμιμων ελεγκτών και για εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (<http://www.cse.com.cy>).

Η Έκθεση ΕΔ παρατίθεται μετά τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (<http://www.kythreotis.com.cy>).

Η Εταιρεία αποκλίνει από την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Σχετική αναφορά και οι λόγοι της απόκλισης περιέχονται στην Έκθεση ΕΔ υπό ΙΙ.Α.2.. Εξάλλου η επέκταση εφαρμογής του Κώδικα στις θυγατρικές εταιρείες δεν καλύπτει την πρόνοια αναφορικά με την ισορροπία στη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων (Α.2.1. του Κώδικα) και σχετική επεξήγηση δίδεται στην Έκθεση ΕΔ υπό Ι.Α.. Επεξήγηση επίσης παρέχεται για την ανεξαρτησία του Διοικητικού Συμβουλίου Ανδρέα Πουργούρα ο οποίος συμπλήρωσε δέκα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο (ΙΙ.Α.2. στην Έκθεση ΕΔ).

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι συμβατές με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(Ι)/2007 όπως έχει τροποποιηθεί. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή τον εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους, οι γονείς τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2021 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης είχαν ως εξής:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2021	Ποσοστό 18 Απριλίου, 2022
Πέτρος Κυθραιώτης (άμεσα)	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου (έμμεσα)	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd (έμμεσα)	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης (άμεσα)	13,58%	13,58%
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου (άμεσα)	13,58%	13,58%
Κωνσταντίνος Αδαμίδης (άμεσα)	0,01%	0,01%
- Αδάμος Αδαμίδης (έμμεσα)	0,06%	0,06%
Μανώλης Χατζημανώλης (άμεσα)	0,04%	0,04%
- Στέλιος Χατζημανώλης (έμμεσα)	0,01%	0,01%

Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 20 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση μετοχών καθορίζονται στο Άρθρο 16¹ Καταστατικού της Εταιρείας.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυτεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη Γενική Συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό

¹ 16 Εκτός αν αποφασιστεί άλλως πως με ειδικό ψήφισμα της εταιρείας, όλες οι επιπρόσθετες μετοχές που εγκρίθηκαν για να εκδοθούν και όλα τα αξιόγραφα τα οποία μπορούν να μετατραπούν σε μετοχές θα προσφέρονται στα μέλη στην αναλογία των μετοχών που ήδη κατέχονται από αυτά και η προσφορά αυτή θα γίνεται με ειδοποίηση που να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών τις οποίες κάθε μέλος δικαιούται να λάβει και που να περιορίζει το χρόνο μέσα στον οποίο η προσφορά αν δεν γίνει αποδεκτή θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί και μετά τη λήξη αυτού του χρόνου ή με τη λήψη δήλωσης από το μέλος στο οποίο δόθηκε τέτοια ειδοποίηση ότι αρνείται να αποδεχθεί τις μετοχές που του προσφέρονται οι σύμβουλοι θα μπορούν να τις απονέμουν ή να τις διαθέτουν διαφορετικά σε τέτοια πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως κρίνουν σωστό.

Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είχαν ως εξής:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου, 2021	Ποσοστό 18 Απριλίου, 2022
Cyfield Asphalt Co. Limited	28,98%	28,98%
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%

Παρά το ότι δεν υπάρχει επίσημη πολιτική πολυμορφίας σε εφαρμογή για το συμβούλιο της Εταιρείας, αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση και επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό συνεκτιμώντας ότι η πείρα αποτελεί σημαντικό στοιχείο της αντίληψης και της ευθυκρισίας. Η έκταση και η σημαντικότητα των παραμέτρων αυτών, ωστόσο, θα πρέπει να αξιολογείται παράλληλα με την αναγκαιότητα ηλικιακής ανανέωσης. Συνυπάρχει η ανάγκη πολυμορφίας στην κατάρτιση και στην ειδικότητα των Διοικητικών Συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων. Η πολιτική πολυμορφίας εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τον διορισμό Διοικητικών Συμβούλων ύστερα από εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την υπό επισκόπηση περίοδο κρίνεται συμβατή με την αναφερόμενη πολιτική και είναι ως ακολούθως:

Πέτρος Κυθραιώτης, 76 ετών
 Κώστας Κυθραιώτης, 50 ετών
 Χριστιάνα Κυθραιώτου, 46 ετών
 Ανδρέας Πουργούρας, 73 ετών
 Κωνσταντίνος Αδαμίδης, 47 ετών
 Μανώλης Χατζημανώλης, 48 ετών

Η Έκθεση ΕΔ παρατίθεται αμέσως μετά τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης.

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Αναλυτικές πληροφορίες ως προς τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη Σημείωση 28.

Υποκαταστήματα – Δραστηριότητες Εξωτερικού

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα ή δραστηριότητες στο εξωτερικό.

Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Η Εταιρεία δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ή κατά τη διάρκεια χρήσεως.

Λειτουργικό Περιβάλλον

COVID-19

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα. Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της

νόσου. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας. Πέραν από την διαχείριση κρουσμάτων και επαφών μεταξύ του προσωπικού της Εταιρείας τα μέτρα δεν προκάλεσαν διαταραχή στη λειτουργία της Εταιρείας.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Έμμεσος αντίκτυπος από τη διαμάχη Ρωσίας-Ουκρανίας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία (Σημ. 33). Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην Κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό, τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και ο έμμεσος αντίκτυπος στον κατασκευαστικό κλάδο, όπως και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το λειτουργικό περιβάλλον αναφέρονται στη Σημείωση 29.

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους αναφέρονται στη Σημείωση 30.

Διάθεση κερδών

Στις 18 Απριλίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα, αποφάσισε να προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή και σχετικό ψήφισμα θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει πληρωθεί μέρισμα, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 20.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη της Εταιρείας

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία και η πιθανώς συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομία συνεπεία της Ρωσικής στρατιωτικής επέμβασης στην Ουκρανία μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς την μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, αλλά επί του παρόντος είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Πάραυτα η Διοίκηση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Η Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2021 σε μορφότυπο XHTML βάσει του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφοτύπου (European Single Electronic Format – “ESEF”) βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στον πιο κάτω σύνδεσμο: www.kythreotis.com.cy

Λεμεσός, 18 Απριλίου 2022

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adaminc Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Public Limited



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας K. Kythreotis Holdings Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 61 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Προσέγγιση του Ελέγχου

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
Εκτίμηση δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα Με βάση το ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε ακίνητα' και τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, ακίνητα που κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για πώληση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία ταξινομούνται σαν επενδύσεις σε ακίνητα με βάση το ΔΛΠ 40 και παρουσιάζονται κάθε ημερομηνία ισολογισμού σε δίκαιη αξία. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες έχουν επικεντρωθεί στην αξιολόγηση του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 λόγω του μεγέθους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου στον ισολογισμό και της κρίσης που απαιτείται σε αυτό τον υπολογισμό. Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποίησε τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων, αναπροσαρμοσμένη με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε ότι οι αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν είχαν ουσιαστικές μεταβολές από τις αξίες που υιοθετήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έγιναν βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Ιανουάριο 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων υπόκεινται σε "ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων" (material valuation uncertainty), η οποία υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα. Σχετική πληροφόρηση για τις επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 6 (Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις) και 14 (Επενδύσεις σε ακίνητα).	Έχουμε αξιολογήσει την διαδικασία που ακολούθησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Συγκεκριμένα, έχουμε αξιολογήσει τη μεθοδολογία εκτίμησης που ακολούθησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τους υπολογισμούς δίκαιης αξίας που υιοθετήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, συμπεριλαμβανομένης της λογικής των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν και τους υπολογισμούς ευαισθησίας. Κατά τον έλεγχό μας έχουμε χρησιμοποιήσει εσωτερικούς εμπειρογνώμονες στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά. Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στις Σημειώσεις 6 και 14, αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα και τους σημαντικούς υπολογισμούς και παραδοχές, όπως και τις σχετικές γνωστοποιήσεις για την ευαισθησία των εκτιμήσεων. Οι Σημειώσεις αυτές επεξηγούν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €2.053.750 στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 24 Ιανουαρίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 5 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 18 Απριλίου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της K. Kythreotis Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της K. Kythreotis Holdings Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της K. Kythreotis Holdings Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιάγκος Καπονίδης.



Γιάγκος Καπονίδης
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεγραμμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
Τ.Τ. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

18 Απριλίου 2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Εισόδημα	7	5.721.970	4.241.595
Κόστος Πωλήσεων		(3.964.282)	(3.084.241)
Μικτό Κέρδος		1.757.688	1.157.354
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(8.416)	(25.344)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(587.929)	(529.795)
Άλλα έσοδα	10	448.100	503.733
Άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά	11	(41.144)	3.726
Κέρδος εργασιών		1.568.299	1.109.674
Χρηματοδοτικά έξοδα		(11.579)	(10.202)
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.556.720	1.099.472
Χρέωση φορολογίας	12	(136.758)	(76.364)
Κέρδος για το έτος		1.419.962	1.023.108

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	2021 €	2020 €
Κέρδος για το έτος	1.419.962	1.023.108
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικό κέρδος για το έτος	<u>1.419.962</u>	<u>1.023.108</u>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	13	1.593.290	1.103.464
Υπεραξία	23	1.382.206	1.382.206
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	2.053.750	2.248.390
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	4.501.422	4.501.422
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	17	205.750	285.000
		9.736.418	9.520.482
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	18	933.172	1.031.797
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		3.249	3.158
Εμπορικά εισπρακτέα	16	2.642.115	2.012.790
Άλλα εισπρακτέα	16	435.232	523.369
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	17	48.917	44.352
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	641.092	70.182
		4.703.777	3.685.648
Σύνολο ενεργητικού		14.440.195	13.206.130
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.176	2.019.176
Άλλα αποθεματικά		39.761	39.761
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		3.714.917	2.719.435
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		13.026.867	12.031.385
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	172.960	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	21	207.016	212.643
		379.976	212.643
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	965.531	760.692
Φορολογία		41.033	22.746
Παρατράβηγμα από τράπεζα	19	26.788	178.664
		1.033.352	962.102
Σύνολο υποχρεώσεων		1.413.328	1.174.745
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.440.195	13.206.130

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Απριλίου 2022.

.....
 Πέτρος Κυθραιώτης
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

.....
 Χριστίνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
 Οικονομικός Διευθυντής

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Ολικό €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	7.216.500	2.019.176	39.761	36.513	2.123.207	11.435.157
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	1.023.108	1.023.108
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα ⁽¹⁾	20	-	-	-	(424.500)	(424.500)
		-	-	-	(2.380)	(2.380)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	7.216.500	2.019.176	39.761	36.513	2.719.435	12.031.385
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	7.216.500	2.019.176	39.761	36.513	2.719.435	12.031.385
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	1.419.962	1.413.962
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μέρισμα ⁽¹⁾	20	-	-	-	(424.500)	(424.500)
Έκτακτη Αμυντική Εισφορά για λογιζόμενη διανομή		-	-	-	20	20
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	7.216.500	2.019.176	39.761	36.513	3.714.917	13.020.867

Σημειώσεις:

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, η Εταιρεία διάνειμε μέρισμα ύψους €424.500 και αφορά κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 (2020: €424.500, που αφορά κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2019).

Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

		2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.556.720	1.099.472
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	13	147.141	148.581
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	11	7.750	-
Ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου	11	3.485	-
Αύξηση/(μείωση) της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων	11	30.000	(3.336)
Τόκοι πληρωτέοι		11.579	10.202
Τόκοι εισπρακτέοι	10	(1.180)	(74)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(420.000)	(470.000)
		1.335.495	784.845
Μείωση της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(91)	(390)
Μείωση στα αποθέματα		98.625	108.878
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά εισπρακτέα		(629.325)	315.581
Μείωση /(Αύξηση) στα άλλα εισπρακτέα		88.137	(519.959)
Μείωση στα άλλα περιουσιακά στοιχεία		280.435	37.865
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		135.506	153.479
		1.308.782	880.299
Μετρητά από εργασίες		(124.078)	(53.618)
Φόροι που πληρώθηκαν			
Καθαρά μετρητά από εργασίες		1.184.704	826.681
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	13	(426.924)	(66.052)
Προπληρωμές μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	17	(205.750)	(285.000)
Είσπραξη από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	13	24.500	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.180	74
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	14	161.155	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		420.000	470.000
		(25.839)	119.022
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(11.579)	(10.202)
Μέρισμα που πληρώθηκε	20	(424.500)	(424.500)
		(436.079)	(434.702)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή αύξηση σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		722.786	511.001
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	19	(108.482)	(619.483)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	19	614.304	(108.482)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021****1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ****Χώρα Σύστασης**

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ('Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} όροφος, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύρια Δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd και Subworld Properties Ltd με ποσοστό 100%.

Το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας γνωστοποιείται στη Σημείωση 29.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2021 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3 και 4).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία και από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, Λεμεσός.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Οι χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης της χρηματοοικονομικής επίδρασης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ Ή ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση: Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει ότι θα δικαιούται σαν αντάλλαγμα της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών (για παράδειγμα, φόροι επί των πωλήσεων) - η τιμή συναλλαγής. Η τιμή συναλλαγής που προβλέπεται σε μια σύμβαση με πελάτη δύναται να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο. Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή το σύνολο του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εισόδημα όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικώς ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα και τους όρους πληρωμής κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης), είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κοστών ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Έσοδα (συνέχεια)**

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή. Αυτή η χρονική στιγμή είναι η στιγμή κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του υποσχόμενου αγαθού και η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά, οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα σημαντικά οφέλη από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και η Εταιρεία έχει άμεσο δικαίωμα αποπληρωμής.

Εάν η σύμβαση περιλαμβάνει αμοιβή ανά ποσότητα αγαθού το οποίο πωλείται, τα εισοδήματα αναγνωρίζονται στο ποσό στο οποίο η Εταιρεία έχει δικαίωμα να τιμολογεί. Οι πελάτες τιμολογούνται σε τακτή βάση και το τίμημα είναι πληρωτέο αμέσως τιμολογηθεί και με βάση προ-συμφωνημένους όρους αποπληρωμής οι οποίοι δε ξεπερνούν το ένα έτος. Εάν τα αγαθά που πωλήθηκαν από την Εταιρεία ξεπερνούν την πληρωμή, τότε αναγνωρίζεται εμπορικό εισπρακτέο εάν η Εταιρεία έχει το άνευ όρων δικαίωμα στην αντιπαροχή αλλιώς αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι πληρωμές ξεπερνούν τα αγαθά που πωλήθηκαν, τότε αναγνωρίζεται μια συμβατική υποχρέωση.

- **Πωλήσεις υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Σε περίπτωση συμβάσεων σταθερής τιμής, ο πελάτης καταβάλλει το καθορισμένο ποσό με βάση το χρονοδιάγραμμα πληρωμών. Εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία υπερβαίνουν την πληρωμή, αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Εάν οι πληρωμές υπερβαίνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες, αναγνωρίζεται μια συμβατική υποχρέωση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης: Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποχρεώσεις για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών) και επιμερίζει την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση την αυτοτελή τιμή πώλησής της. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία θεωρείται διακριτό/ή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (ήτοι το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης).

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη σύμβαση: Προκειμένου να προσδιορίσει την τιμή συναλλαγής, η Εταιρεία προσαρμόζει το υποσχόμενο ποσό του ανταλλάγματος για τις επιδράσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος εάν ο χρόνος των πληρωμών που έχει συμφωνηθεί από τα μέρη της σύμβασης (ρητά ή σιωπηρά) παρέχει στον πελάτη ή την Εταιρεία σημαντικό όφελος χρηματοδότησης. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η σύμβαση περιλαμβάνει ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης. Η Εταιρεία δεν προσαρμόζει την τιμή συναλλαγής για την επίδραση του σκέλους χρηματοδότησης λόγω της διαχρονικής αξίας του χρήματος εάν η περίοδος μεταξύ της μεταφοράς του υποσχόμενου αγαθού και πληρωμής δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Κόστος για την απόκτηση ή την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες: Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη που επιβαρύνθηκε για την απόκτηση συμβάσεων με πελάτες και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν για την εκτέλεση συμβάσεων με πελάτες που είναι άμεσα συνδεδεμένα με τη σύμβαση ως ένα περιουσιακό στοιχείο εάν αυτά τα κόστη αναμένεται να είναι ανακτήσιμα και τα παρουσιάζει στον ισολογισμό. Επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση συμβάσεων είναι οι δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνεται η Εταιρεία προκειμένου να εξασφαλίσει μια σύμβαση με πελάτες και τις οποίες δεν θα επιβαρυνόταν εάν δεν είχε εξασφαλίσει την σύμβαση.

Το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των προϊόντων με τα οποία σχετίζεται, σύμφωνα με τον τρόπο της αναγνώρισης των σχετικών εισοδημάτων και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον το περιουσιακό στοιχείο αξιολογείται για απομείωση και η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο 'κόστος πωλήσεων' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα επαυξητικά κόστη για την εξασφάλιση μιας σύμβασης ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται εάν η περίοδος απόσβεσης του περιουσιακού στοιχείου το οποίο διαφορετικά η Εταιρεία θα είχε αναγνωρίσει δεν υπερβαίνει το ένα έτος.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμώνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν επιμετρηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα "χρηματοδοτικά έξοδα" και στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας", αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Όλα τα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων εξοπλισμού και εγκαταστάσεων.

Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Μηχανές και μηχανήματα	10%
Οχήματα	10%
Εργαλεία	10%
Εγκαταστάσεις	3%

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων το έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα 'άλλα κέρδη/(ζημιές) - Καθαρές' στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με κάποιες εξαιρέσεις όπως οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, που αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντίθετως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Μισθώσεις (συνέχεια)**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής που εκχωρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνδέονται με την κυριότητα στον μισθωτή, τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται ως απαίτηση από χρηματοδοτική μίσθωση και μετρούνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών μίσθωσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την έναρξη (όταν ξεκινά η περίοδος μίσθωσης) χρησιμοποιώντας προεξοφλητικό επιτόκιο που καθορίζεται κατά την έναρξη (το νωρίτερο της ημερομηνίας της σύμβασης μίσθωσης και της ημερομηνίας δέσμευσης των μερών στις κυριότερες διατάξεις της μίσθωσης).

Πιστωτικές ζημιές για εισπρακτέα από μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ΑΠΖ καθορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος και αναγνωρίζονται μέσω ενός λογαριασμού αποζημίωσης. Κατά την αξιολόγηση της ΑΠΖ, η Εταιρεία λογαριάζει τις ταμιακές ροές που μπορεί να προκύψουν από την απόκτηση και πώληση των περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στη μίσθωση.

Η διαφορά μεταξύ της ακαθάριστης εισπρακτέας και της παρούσας αξίας αντιπροσωπεύει μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό εισόδημα. Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης. Τα πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με τη διαπραγμάτευση και τη διευθέτηση της μίσθωσης περιλαμβάνονται στην αρχική αποτίμηση της απαίτησης από χρηματοδοτική μίσθωση και μειώνουν το ποσό εισοδήματος που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από μισθώσεις καταχωρούνται στα άλλα έσοδα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων για το έτος.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις, όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής, αναγνωρίζονται στα έσοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το εισόδημα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, γραφεία και οικιστικά και βιομηχανικά ακίνητα που βρίσκονται στην Κύπρο και κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή για πώληση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της επιχείρησης που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης. Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Ταξινόμηση. Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων) και αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Διοίκηση καθορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να ταξινομήσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για ταξινόμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική ασυνέπεια που διαφορετικά θα προέκυπτε.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται είτε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η Εταιρεία προβέβη στην αμετάκλητη εκλογή κατά την αρχική αναγνώριση να ταξινομήσει την επένδυση σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όλες οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που κρατούνται για εμπορία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επαναταξινόμηση. Τα χρωστικά χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Επιμέτρηση. Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- *Χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος καθώς κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας σε αποσβεσμένο κόστος αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Εάν η είσπραξή τους αναμένεται σε ένα έτος ή λιγότερο (ή σε έναν κανονικό κύκλο λειτουργίας της Εταιρείας, εάν είναι μεγαλύτερη από ένα έτος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, αν όχι, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν 'εμπορικά εισπρακτέα', 'άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' στον ισολογισμό.

Πιστωτικοί τόκοι. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως 'Άλλα έσοδα'. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Απομείωση. Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ('ΑΠΖ') από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία ισολογισμού χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στα "εξόδα πώλησης και προώθησης". Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται από η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από το είδος του περιουσιακού στοιχείου το οποίο αξιολογείται για απομείωση. Συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η αξιολόγηση γίνεται σε ατομική βάση.
- Για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς. Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν. Ανατρέξτε στη Σημείωση 24, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 24, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα. Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά οφειλόμενα από πελάτες για προϊόντα που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος που είναι άνευ όρων, εκτός εάν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, οπότε και αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους.

Ταξινόμηση ως άλλα εισπρακτέα. Τα ποσά αυτά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ταξινόμηση ως μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

- *Μετοχικοί τίτλοι*

Ταξινόμηση σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Μετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε δίκαιη αξία κάθε ημερομηνία ισολογισμού με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα από τέτοιους μετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως «άλλα έσοδα» ή «χρηματοοικονομικά έξοδα».

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες για λογαριασμό των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδίδονται σε σχέση με υποχρεώσεις των θυγατρικών, όπου τέτοιες υποχρεώσεις δεν παρέχονται για αποζημίωση, λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης στην αντίστοιχη θυγατρική εταιρεία, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους ολοκληρωμένων προϊόντων περιλαμβάνει άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Το κόστος αγοράς των άλλων αποθεμάτων καθορίζεται μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ (συνέχεια)**Προβλέψεις (συνέχεια)**

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και αφαιρούνται κατά την αναφορά των σχετικών εξόδων κατά την περίοδο που προκύπτουν τα έξοδα που προτίθενται να αποζημιώσουν.

5. ΝΕΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών οι οποίοι σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση. Οι εκτιμήσεις βασίζονται κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων. Ωστόσο, λόγω του περιορισμένου αριθμού παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά οι εκτιμήσεις απαιτούν τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 14.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε ότι οι αξίες των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν είχαν ουσιώδεις μεταβολές από τις αξίες που υιοθετήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έγιναν βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Ιανουάριο 2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων υπόκεινται σε "ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων" (material valuation uncertainty), η οποία υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα. Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση έχει αυξήσει το ποσοστό ευαισθησίας των εκτιμήσεων για σκοπούς γνωστοποίησης σε +/-10% για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2021 (Σημ. 14).

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

• Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Για σκοπούς ελέγχου για απομείωση της υπεραξίας με βάση τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας, όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ και τις ταμειακές ροές από τη γη και κτίρια της Εταιρείας τα οποία χρησιμοποιούνται από τη θυγατρική στις εργασίες της. Με βάση τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2021 δεν αναγνωρίστηκε απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020, οποιαδήποτε εύλογη αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών δε θα είχε ως αποτέλεσμα την απομείωση της υπεραξίας (Σημ. 23).

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)****• Μισθώσεις***Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης*

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η Διεύθυνση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης της μίσθωσης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται στη διάρκεια της μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).

Για τις μισθώσεις δασικής γης, όπως και για μισθώσεις εξοπλισμού, τα πιο κάτω αποτελούν συνήθως τους πιο σημαντικούς παράγοντες:

- Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί (ή να μην επεκταθεί), είναι λογικά βέβαιο ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Εάν οι βελτιώσεις ακινήτων υπό μίσθωση αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, είναι συνήθως εύλογα βέβαιο ότι η μίσθωση θα επεκταθεί (ή δεν θα τερματιστεί).
- Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής της δραστηριότητας που απαιτείται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, όπως και το δικαίωμα του εκμισθωτή να τερματίσει τη σύμβαση χωρίς ή με ασήμαντο κόστος.

Ως αποτέλεσμα της αξιολόγησης, οι δυνατότητες επέκτασης μισθώσεων γης δεν έχουν συμπεριληφθεί στον υπολογισμό υποχρέωσης μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία έχει ίσα δικαιώματα τερματισμού/επέκτασης των μισθώσεων με τον εκμισθωτή και ασήμαντο κόστος τερματισμού (παραμόνο μία περίοδο προειδοποίησης που είναι λιγότερη του ενός έτους), παρόλο που για αυτές τις συμβάσεις οι μισθώσεις είναι δυνατό να συνεχίζονται στην αιωνιότητα.

• Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Για σκοπούς ελέγχου για απομείωση της υπεραξίας με βάση τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος, όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών τις ταμειακές ροές που προκύπτουν από τις εργασίες για την παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος. Με βάση τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 δεν αναγνωρίστηκε απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020, οποιαδήποτε εύλογη αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών δε θα είχε ως αποτέλεσμα την απομείωση της υπεραξίας (Σημ. 23).

7. ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	2021 €	2020 €
Πωλήσεις υλικών λατόμησης που αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο	5.678.230	4.213.395
Άλλα εισοδήματα που αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου	43.740	28.200
	5.721.970	4.241.595

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ

	2021 €	2020 €
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	125.708	137.146
Κόστος υλικών που χρησιμοποιήθηκαν	117.488	74.612
Παροχή υπηρεσιών από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 27)	68.316	60.237
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 9 & 27)	245.098	210.531
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 27)	11.200	11.550
Μισθοί και άλλα ωφελήματα (Σημ. 9)	1.142.315	913.403
Ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια	298.755	181.769
Ασφάλιστρα	32.761	32.789
Δικαιώματα εξόρυξης, άδειες λατόμησης και άλλες άδειες λειτουργίας λατομείου	480.760	365.543
Συντηρήσεις και επιδιορθώσεις	401.967	301.263
Καύσιμα και λιπαντικά	644.483	460.680
Ενοίκια και Ενοικίαση μηχανημάτων	594.400	486.836
Αποσβέσεις (Σημ. 13)	147.141	148.581
Παροχή υλικών προς τις Κοινότητες βάση συμφωνίας	31.251	38.673
Επαγγελματικές υπηρεσίες	37.426	39.767
Ελεγκτικά δικαιώματα	35.100	23.456
Διάφορα έξοδα	134.543	127.200
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	19.429	15.161
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων	(7.514)	10.183
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	4.560.627	3.639.380

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν στις €35.000 (2020: €22.000). Δεν υπήρξαν άλλες αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2021 €	2020 €
Μισθοί	896.037	715.477
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	79.338	63.642
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας και άλλα ταμεία	166.940	134.284
	1.142.315	913.403
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 27(α))	245.098	210.531
	1.387.413	1.123.934
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	27	25

10. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2021 €	2020 €
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 27(ε))	420.000	470.000
Ενοίκια εισπρακτέα	24.320	27.620
Επιχορήγηση από Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	1.428	-
Πιστωτικοί τόκοι	1.180	74
Αποζημιώσεις από ασφάλειες	1.172	39
Εφάπαξ κρατική χορηγία	-	6.000
	448.100	503.733

11. ΆΛΛΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) – ΚΑΘΑΡΑ

	2021 €	2020 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων:		
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	91	390
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 14)	(30.000)	3.336
Ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(3.485)	-
	(33.485)	3.336
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις:		
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (Σημ. 13)	(7.750)	-
	(41.144)	3.726

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2021 €	2020 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	547	642
Εταιρικός φόρος	141.838	72.746
	142.385	73.388
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	373	2.976
	142.758	76.364

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2021 €	2020 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.556.720	1.099.472
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	194.590	137.371
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	13.731	11.668
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(76.645)	(59.975)
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών και χρήση φορολογικών ζημιών έτους από εταιρείες του Συγκροτήματος	-	(15.410)
10% επιπρόσθετη φορολογία	3.730	2.068
Επιπρόσθετος φόρος προηγούμενων χρόνων	805	
Έκτακτη αμυντική εισφορά	547	642
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	136.758	76.364

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12.5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

13. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**2021**

	Έπιπλα & εξοπλισμός	Εγκαταστάσεις	Μηχανές & μηχανήματα	Οχήματα	Ολικό
Κόστος					
Υπόλοιπο 1.1.2021	102.841	379.057	4.059.858	2.929.124	7.470.880
Προσθήκες	2.746	-	29.434	637.037	669.217
Πωλήσεις	-	-	(27.781)	(48.000)	(75.781)
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u>105.587</u>	<u>379.057</u>	<u>4.061.511</u>	<u>3.518.161</u>	<u>8.064.316</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	86.538	128.919	3.734.286	2.417.673	6.367.416
Πρόνοια έτους (Σημ. 8)	4.441	7.245	44.915	90.540	147.141
Πωλήσεις	-	-	(27.781)	(15.750)	(43.531)
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u>90.979</u>	<u>136.164</u>	<u>3.751.420</u>	<u>2.492.463</u>	<u>6.471.026</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2021	<u>14.608</u>	<u>242.893</u>	<u>310.091</u>	<u>1.025.698</u>	<u>1.593.290</u>

2020

	Έπιπλα & εξοπλισμός	Εγκαταστάσεις	Μηχανές & μηχανήματα	Οχήματα	Ολικό
Κόστος					
Υπόλοιπο 1.1.2020	96.357	379.057	4.000.290	2.929.124	7.404.828
Προσθήκες	6.484	-	59.568	-	66.052
Υπόλοιπο 31.12.2020	<u>102.841</u>	<u>379.057</u>	<u>4.059.858</u>	<u>2.929.124</u>	<u>7.470.880</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	82.421	121.674	3.657.010	2.357.730	6.218.835
Πρόνοια έτους (Σημ. 8)	4.117	7.245	77.276	59.943	148.581
Υπόλοιπο 31.12.2020	<u>86.538</u>	<u>128.919</u>	<u>3.734.286</u>	<u>2.417.673</u>	<u>6.367.416</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2020	<u>16.303</u>	<u>250.138</u>	<u>325.572</u>	<u>511.451</u>	<u>1.103.464</u>

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Καθαρή λογιστική αξία	32.250	-
Ζημιά από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(7.750)	-
Εισπράξεις από πώληση εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	<u>24.500</u>	<u>-</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €127.514 (2020: €126.828) χρεώθηκε στο 'κόστος πωληθέντων αγαθών' και ποσό ύψους €19.627 (2020: €21.753) στα 'έξοδα διοικητικής λειτουργίας'.

Από τις πιο πάνω προσθήκες κατά το έτος 2021, ποσό ύψους €242.293 είναι πληρωτέο στην ημερομηνία ισολογισμού, εκ του οποίου €172.960 είναι πληρωτέο πέραν του ενός έτους.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Δίκαιες αξίες επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

Χώρα – Κύπρος	2021
	€
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου 2021	2.248.390
Διάθεση	(164.640)
Επανεκτίμηση	(30.000)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	2.053.750

Δίκαιες αξίες επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

Χώρα – Κύπρος	2020
	€
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου 2020	2.245.054
Επανεκτίμηση	3.336
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	2.248.390

- Από τις πιο πάνω επενδύσεις, ακίνητα με λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους €330.000 (2020: €360.000) δεν είχαν ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας.
- Μέρος των πιο πάνω επενδύσεων με λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους €2.053.750 (2020: €2.098.390) επιβαρύνεται με υποθήκη έναντι εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και θυγατρικών της.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**Διαδικασίες εκτίμησης αξιών**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση. Οι εκτιμήσεις βασίζονται κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους η Διεύθυνση:

- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε ότι οι αξίες των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν είχαν ουσιώδεις μεταβολές από τις αξίες που υιοθετήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες έγιναν βάσει εκτιμήσεων από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Ιανουάριο 2021.

Συμφωνίες μίσθωσης

Μέρος των επενδυτικών ακινήτων (γραφεία) είναι μισθωμένα σε μισθωτές με λειτουργικές μισθώσεις με μισθώματα πληρωτέα μηνιαίως αναγνωρισμένα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων. Όπου κρίνεται απαραίτητο να μειωθεί ο πιστωτικός κίνδυνος, η Εταιρεία μπορεί να λάβει τραπεζικές εγγυήσεις για τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν ακολουθεί συγκεκριμένα μέτρα για μείωση ρίσκου σχετικά με μεταβολές της υπολειμματικής αξίας στο τέλος της τρέχουσας μίσθωσης.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Οι επιμετρήσεις για την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3 καθορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και την Ελεγκτική Επιτροπή. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης πραγματοποιούνται τουλάχιστο μία φορά κάθε χρόνο.

Οι εκτιμήσεις Επιπέδου 3 των επενδύσεων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων. Ωστόσο, λόγω περιορισμένου αριθμού παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Τα δεδομένα αυτά περιλαμβάνουν το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων υπόκεινται σε "ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων" (material valuation uncertainty), η οποία υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Οικόπεδα και χωράφια	1.570.750	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2 - €91 (€27)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γραφεία	483.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.456 - €2.267 (€1.900)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Οικόπεδα και χωράφια	1.615.390	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2 - €91 (€28)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γραφεία	483.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.456 - €2.267 (€1.900)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Διαμερίσματα	150.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.549-€2.785 (€2.200)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Αλλαγή στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο			Επίπτωση χαμηλότερο €	Επίπτωση ψηλότερο €
	-10%	0.00%	+10%		
Οικόπεδα και χωράφια	1.413.675	1.570.750	1.727.825	(157.075)	157.075
Γραφεία	434.700	483.000	531.300	(48.300)	48.300

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2020

	Αλλαγή στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο			Επίπτωση χαμηλότερο €	Επίπτωση ψηλότερο €
	-10%	0.00%	+10%		
Οικόπεδα και χωράφια	1.453.851	1.615.390	1.776.929	(161.539)	161.539
Γραφεία	468.510	483.000	497.490	(48.300)	48.300
Διαμερίσματα	135.000	150.000	165.000	(15.000)	15.000

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.501.422	4.501.422
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.501.422</u>	<u>4.501.422</u>

Φύση των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες το 2021 και 2020:

Εταιρεία	Κυριότερη δραστηριότητα	Χώρα λειτουργίας	Είδος μετοχών	% δικαιώματος ιδιοκτησίας
Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ	Παραγωγή και πώληση σκυροδέματος	Κύπρος	Συνήθειες	100%
Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	Ανάπτυξη γης (ανέστειλε τις ασφατικές και τεχνικές δραστηριότητές της το 2017)	Κύπρος	Συνήθειες	100%
Safmar (Ventures) Ltd ⁽¹⁾	Αδρανής	Κύπρος	Συνήθειες	100%
Subworld Properties Ltd ⁽²⁾	Επενδύσεις σε ακίνητα	Κύπρος	Συνήθειες	100%

⁽¹⁾ Η Εταιρεία έχει 100% έμμεσο δικαίωμα ιδιοκτησίας της Safmar (Ventures) Ltd μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ.

⁽²⁾ Η Εταιρεία έχει 100% έμμεσο δικαίωμα ιδιοκτησίας της Subworld Properties Ltd μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ. Η Subworld Properties Ltd ανακτήθηκε το 2021.

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	1.415.358	890.417
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(136.256)	(143.770)
	1.279.102	746.647
Εμπορικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (δ))	1.363.013	1.266.143
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	2.642.115	2.012.790

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 24.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

(β) Άλλα εισπρακτέα

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άλλα εισπρακτέα	1.322	3.862
Άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (δ))	433.910	519.507
Άλλα εισπρακτέα - καθαρά	435.232	523.369

(i) Δίκαιη αξία των άλλων εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων άλλων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των άλλων εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 24.

Οι λογιστικές αξίες των άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

17. ΑΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	2021 €	2020 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Προπληρωμές για αγορά εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	205.750	285.000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Προπληρωμές	34.657	40.092
Εισπρακτέα από μισθώσεις	14.260	4.260
Άλλα περιουσιακά στοιχεία - καθαρά	48.917	44.352

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2021 €	2020 €
Πρώτες ύλες, καύσιμα και λιπαντικά	53.377	28.002
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	840.624	838.916
Ολοκληρωμένα προϊόντα	39.171	164.879
	933.172	1.031.797

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών, αντιστοιχεί σε €2.681.367 (2020: €1.986.893).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

	2021 €	2020 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	641.092	70.182
	641.092	70.182

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	641.092	70.182
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(26.788)	(178.664)
	614.304	(108.482)

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το ποσό των €2.562.903 (2020: €2.562.903).
- Με ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το ποσό των €2.562.903 (2020: €2.562.903).
- Με 1^η υποθήκη και 2^η υποθήκη για τα ποσά των €1.899.966 πλέον τόκους (2020: €1.899.966 πλέον τόκους) και €400.000 πλέον τόκους (2020: €400.000 πλέον τόκους), αντίστοιχα, πάνω σε επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας;
- Με 1^η υποθήκη για το ποσό των €20.504 πλέον τόκους (2020: €20.504 πλέον τόκους) πάνω σε επενδυτικό ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας Κ. Κυθραιώτης – Σκυρόδεμα Λτδ.
- Με εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων σε μέρος περιουσίας της Εταιρείας;
- Με εταιρικές εγγυήσεις από τις θυγατρικές της Εταιρείας.

Τα πιο πάνω παρατραβήγματα επιβαρύνονται με τόκο 0,6% (2020: 0,6%) πέραν του βασικού επιτοκίου. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Τα παρατραβήγματα της Εταιρείας έχουν συνολικό όριο €878.501 (2020: €878.501).

Οι λογιστικές αξίες των μετρητών και των καταθέσεων στην τράπεζα και των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Η λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο θεωρούνται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

		2021 €	2020 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε			
1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου	500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0.17 η καθεμιά	85.000.000	85.000.000
		2021 €	2020 €
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε			
1^η Ιανουαρίου και 31^η Δεκεμβρίου	42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0.17 η καθεμιά	7.216.500	7.216.500

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.450.000 (2020: 42.450.000) μετοχές. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

Μέρισμα ανά μετοχή

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Εταιρεία διένειμε μέρισμα συνολικού ύψους €424.500 (1 σεντ ανά μετοχή) (2020: €424.500 , 1 σεντ ανά μετοχή) σε σχέση με κέρδος προηγούμενων ετών.

21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γής και κτιρίων €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	65.860	143.807	-	209.667
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές	(3.629)	6.605	-	2.976
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	62.231	150.412	-	212.643
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές	10.910	(16.537)	-	(5.627)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	73.141	133.875	-	207.016

22. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	2021 €	2020 €
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πιστωτές εμπορίου	172.960	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πιστωτές εμπορίου	321.132	183.635
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	644.399	577.057
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	965.531	760.692

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €172.960 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €69.333 αφορούν ποσά πληρωτέα σχετικά με αγορά μηχανικού οχήματος (Σημ. 28(γ)), φέρουν τόκο 4% και είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Απρίλη του 2025. Με βάση την σύμβαση, ο νόμιμος τίτλος ιδιοκτησίας του οχήματος παραμένει με τον πιστωτή μέχρι την τελική αποπληρωμή του συνολικού ποσού από την Εταιρεία. Παρόλα ταύτα, η Εταιρεία δικαιούται και χρησιμοποιεί το μηχανικό όχημα στις εργασίες της και ως εκ τούτου αυτό έχει αναγνωριστεί ως προσθήκη στον Εξοπλισμό και Εγκαταστάσεις το 2021 (Σημ. 13).

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

23. ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Η υπεραξία της Εταιρείας που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων του άμεσα συνδεδεμένου κόστους εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.382.206	1.382.206
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.382.206</u>	<u>1.382.206</u>

Η Εταιρεία προβαίνει ετησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν σε εξέταση απομείωσης της αξίας της υπεραξίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους 2021 λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες στην αγορά σκυροδέματος και γενικότερα του κατασκευαστικού κλάδου, τα θετικά αποτελέσματα του τομέα σκυροδέματος για το υπό επισκόπηση έτος και τις βραχυπρόθεσμες θετικές προοπτικές αποφάσισε την μη καταχώρηση απομείωσης για το τρέχον έτος.

Οι μονάδες παραγωγής ταμειακών ροών που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο απομείωσης αποτελούνται από τις ταμειακές ροές της εξαρτημένης εταιρείας Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Λτδ και τις ταμειακές ροές από τη γη και κτίρια της Εταιρείας τα οποία χρησιμοποιούνται από τη θυγατρική στις εργασίες της.

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει καθοριστεί βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών μετά τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε χρόνων προεκτείνονται με τη χρήση των πιο κάτω υπολογιζόμενων ρυθμών ανάπτυξης. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους υπολογισμούς της αξίας χρήσης έχουν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου	2021	2020
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων (*)	1%	1%
Μικτό περιθώριο κέρδους (% εισοδήματος)	11%	12%
Μακροπρόθεσμος ρυθμός ανάπτυξης	2.4%	1%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	10%	10%

**Πωλήσεις με βάση των προϋπολογισμό του επόμενου έτους, στις οποίες εφαρμόζεται ο ρυθμός ανάπτυξης*

Το μικτό περιθώριο κέρδους είναι το μέσο περιθώριο ως ποσοστό των εισοδημάτων για την προβλεπόμενη περίοδο πέντε ετών. Βασίζεται στα τρέχοντα επίπεδα των περιθωρίων πωλήσεων και του μίγματος πωλήσεων, με προσαρμογές που αντικατοπτρίζουν τις αναμενόμενες μελλοντικές τιμές για πρώτη ύλη. Όλες οι παραδοχές σε σχέση με μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης καθορίστηκαν με βάση την εμπειρία του Διοικητικού Συμβουλίου και προβλέψεις για τον τομέα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 οποιαδήποτε εύλογη αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών δε θα είχε ως αποτέλεσμα την απομείωση της υπεραξίας.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των αγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές από τα υπόλοιπα που φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικό δανεισμό ήταν κατά 10% (2020: 10%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €672 (2020: €1.020) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία καθώς δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις τα οποία φέρουν σταθερά επιτόκια και αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια, περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Λόγω της χαμηλής λογιστικής αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, οποιαδήποτε πιθανή μεταβολή στο γενικό δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δε θα είχε ουσιώδη επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2021 και 2020, αντίστοιχα.

Σχετικά με την ευαισθησία εκτιμήσεων που αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα, ανατρέξτε στη Σημείωση 14.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

(i) Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μετρητά στην τράπεζα, εμπορικά και άλλα εισπρακτέα, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και εισπρακτέα από μισθώσεις. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)*****(i) Διαχείριση κινδύνου (συνέχεια)***

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται ξεχωριστά. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές που διασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορική αξιοπιστία. Συγκεκριμένα, η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Αυτές οι πολιτικές επιτρέπουν στην Εταιρεία να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο της σημαντικά. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή ζημιά απομείωσης. Επιπρόσθετα η Εταιρεία μειώνει τη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας συμβόλαια με ένα μεγάλο αριθμό πελατών.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από μερικούς μεγάλους βασικούς πελάτες, με τους κορυφαίους πέντε πελάτες να αντιπροσωπεύουν 84% των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (2020: 72%).

Για τράπεζες και χρηματοοικονομικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θέσει αρχές για να διασφαλίσει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα κατατίθεται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα αποδεκτής πιστωτικής ποιότητας. Αυτή η πολιτική επιτρέπει στην Εταιρεία να μειώσει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία διαθέτει πέντε είδη χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα,
- Εισπρακτέα από μισθώσεις,
- Άλλα εισπρακτέα,
- Μετρητά στην τράπεζα, και
- Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

Η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από το είδος του χρηματοοικονομικού μέσου το οποίο αξιολογείται για απομείωση. Συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις

- Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για τα άλλα εισπρακτέα και συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

- Η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς. Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο ('ΣΑΠΚ') από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)**

Για τα άλλα εισπρακτέα και συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

- *Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο*

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του αντισυμβαλλομένου.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

- *Αθέτηση υπόσχεσης*

Ένα άλλο εισπρακτέο ποσό θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση υπόσχεσης και είναι μη-εξυπηρετούμενο όταν είναι ληξιπρόθεσμο πάνω από 90 μέρες.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)**Διαγραφή**

Τα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, ο οφειλέτης να μην καταβάλλει συμβατικές πληρωμές και να μην έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και να μην υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει μέρος ή ολόκληρα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρόλο που συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες για να ανακτήσει την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων παρατίθεται πιο κάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψιν την ιστορική πιστωτική ποιότητα του πελάτη και τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις τους.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των εμπορικών εισπρακτέων και εισπρακτέων από μισθώσεις με βάση τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο. Η βάση αυτή συνάδει με τις εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας για τα περιουσιακά αυτά στοιχεία.

31 Δεκεμβρίου 2021	Εμπορικά εισπρακτέα €	Εισπρακτέα από μισθώσεις €
Μη ληξιπρόθεσμο	1.363.013	14.260
1-30 ημέρες ληξιπρόθεσμο	776.220	-
31-90 ημέρες ληξιπρόθεσμο	460.590	-
Πάνω από 90 ημέρες ληξιπρόθεσμο	178.547	-
31 Δεκεμβρίου 2020	Εμπορικά εισπρακτέα €	Εισπρακτέα από μισθώσεις €
Μη ληξιπρόθεσμο	1.266.142	-
1-30 ημέρες ληξιπρόθεσμο	427.427	2.000
31-90 ημέρες ληξιπρόθεσμο	263.148	2.260
Πάνω από 90 ημέρες ληξιπρόθεσμο	199.843	-

Η μικτή λογιστική αξία, όπως παρουσιάζεται πιο πάνω οποια αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**• **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)**Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από μισθώσεις (συνέχεια)

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα κατά τη διάρκεια του έτους 2021 και 2020 παρουσιάζεται στον πίνακα πιο κάτω:

	2021 €	2020 €
1 Ιανουαρίου	143.770	133.587
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης	6.263	10.322
Ανακτήσεις	(13.777)	(139)
31 Δεκεμβρίου	136.256	143.770

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αφορά εισπρακτέα ληξιπρόθεσμα πάνω από 90 ημέρες.

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από τα εισπρακτέα από μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 δεν ήταν ουσιώδης.

Άλλα εισπρακτέα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από άλλα εισπρακτέα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψιν την ιστορική πιστωτική ποιότητα του εισπρακτέου και τις ημέρες για τις οποίες το περιουσιακό στοιχείο είναι ληξιπρόθεσμο.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες σε καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη)

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)Άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας περιλαμβάνει την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο των άλλων εισπρακτέων με βάση τις εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

Εσωτερικές βαθμολογίες αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου	Μικτή λογιστική αξία 2021 €	Μικτή λογιστική αξία 2020 €	Βάση αναγνώρισης της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές
Εξυπηρετούμενο	435.232	523.369	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.
Υπο- εξυπηρετούμενο (30 ημέρες ληξιπρόθεσμο)	-	-	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.
Μη-εξυπηρετούμενο (90 ημέρες ληξιπρόθεσμο)	-	-	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του.

Η μικτή λογιστική αξία, όπως παρουσιάζεται πιο πάνω, αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από άλλα εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 δεν ήταν ουσιώδης.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**• **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων (συνέχεια)***Μετρητά στην τράπεζα*

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από μετρητά στην τράπεζα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα με βάση τη βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου:

	2021	2020
B3 ⁽¹⁾	<u>637.265</u>	<u>68.663</u>

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο' είναι μετρητά στο ταμείο.

Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης από τα μετρητά στην τράπεζα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση τη γενική μέθοδο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 δεν ήταν ουσιώδης. Τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

(iii) Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημιά που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Η Εταιρεία έχει εκδώσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις για λογαριασμό των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων (Σημ. 27). Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από το ενδεχόμενο αθέτησης των θυγατρικών της Εταιρείας στο εξωτερικό τους χρέος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 καμία από τις θυγατρικές της Εταιρείας δεν αθέτησε ή παραβίασε οποιεσδήποτε συμφωνίες για τον δανεισμό ή τα τραπεζικά παρατραβήγματα τους.

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει ανάλυση της έκθεσης στον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις με βάση τους εσωτερικούς βαθμούς πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας. Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα κατά τις 31 Δεκεμβρίου:

	2021	2020
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 1
	€	€
- Εξυπηρετούμενο	4.474.602	3.974.602
- Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-
- Μη-εξυπηρετούμενο	-	-
Συνολικό ποσό που δεν αναγνωρίστηκε	<u>4.474.602</u>	<u>3.974.602</u>

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

(iii) Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν άλλες εξασφαλίσεις. Η Εταιρεία δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως εγγύηση για τυχόν εγγυήσεις που εκδίδονται στις θυγατρικές της.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και 31^η Δεκεμβρίου 2020 για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που εξέδωσε η Εταιρεία για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων των θυγατρικών της εκτιμήθηκε ως μηδενική διότι σε περίπτωση αθέτησης η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ανακτήσει τις ζημίες της καθώς οι τραπεζικές αυτές υποχρεώσεις εξασφαλίζονται επίσης με δεσμεύσεις ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών των οποίων η αξία πώλησης υπερβαίνει το ποσό των υποχρεώσεων της αντίστοιχης θυγατρικής.

- Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	26.788	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	973.959	77.762	103.683
	<u>1.000.747</u>	<u>77.762</u>	<u>103.683</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	178.664	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	760.692	-	-
Δεσμεύσεις σχετικά με αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (Σημ. 28(γ))	105.460	77.760	131.480
	<u>1.044.816</u>	<u>77.760</u>	<u>131.480</u>

Επίσης, κίνδυνος ρευστότητας μπορεί να προκύψει από τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης που έχει εκδώσει η Εταιρεία προς όφελος των θυγατρικών της ύψους €4.474.602 (2020: €3.974.602) και από ανειλημμένες και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, όπως περαιτέρω αναλύονται στη Σημείωση 28.

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

	Επίπεδο 1	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2021		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	3.249	3.248
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	3.249	3.248

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Επίπεδο 1	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2020		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Εμπορικοί τίτλοι	3.158	3.158
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	3.158	3.158

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

Αναφερθείτε στη Σημείωση 14 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών επενδύσεων σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

25. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση είναι:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2021	Ποσοστό 18 Απριλίου 2022
Πέτρος Κυθραιώτης (άμεσα)	7.17%	7.17%
- Μαρία Κυθραιώτου (έμμεσα)	2.79%	2.79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd (έμμεσα)	16.51%	16.51%
Κώστας Κυθραιώτης (άμεσα)	13.58%	13.58%
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου (άμεσα)	13.58%	13.58%
Κωνσταντίνος Αδαμίδης (άμεσα)	0.01%	0.01%
- Αδάμος Αδαμίδης (έμμεσα)	0.06%	0.06%
Μανώλης Χατζημανώλης (άμεσα)	0.04%	0.04%
- Στέλιος Χατζημανώλης (έμμεσα)	0.01%	0.01%

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2021 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης παρουσιάζεται κάτω από την στήλη με ημερομηνία 18 Απριλίου 2022.

26. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2021	Ποσοστό 18 Απριλίου 2022
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16.51%	16.51%
Cyfield Asphalt Co. Ltd	30.74%*	30.74%*

* Το ποσοστό κατοχής προέρχεται από άμεση (28.98%) και έμμεση (1.76%) κατοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**(α) Αμοιβή Συμβούλων**

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	211.736	181.840
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	6.893	6.384
Ταμείο συνταξιοδότησης	4.829	4.743
Άλλες συνεισφορές	10.654	8.432
Άλλα ωφελήματα	10.986	9.132
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	245.098	210.531
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	11.200	11.550
	256.298	222.081

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**(β) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη**

	2021 €	2020 €
Υπηρεσίες διοικητικής λειτουργίας από θυγατρική εταιρεία	68.316	60.237
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	11.500	12.500
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	12.203	12.173
	<u>92.019</u>	<u>84.910</u>

(γ) Πωλήσεις σε συγγενικά μέρη

	2021 €	2020 €
Πωλήσεις αδρανών υλικών σε θυγατρικές εταιρείες	<u>1.561.548</u>	<u>1.308.273</u>

(δ) Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη

	2021 €	2020 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 16 α) και β))	<u>1.796.923</u>	<u>1.785.650</u>

(ε) Μερίσματα

	2021 €	2020 €
Μέρισμα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 10)	<u>420.000</u>	<u>470.000</u>

(ζ) Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία έχει εκδώσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €4.474.602 (2020: €3.974.602) για λογαριασμό των θυγατρικών εταιρειών της για την εξασφάλιση δανεισμού, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων. Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει το μέγιστο ποσό με βάση τις σχετικές συμβάσεις.

Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων κατά την ημερομηνία αναγνώρισης καθώς και η πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 εκτιμήθηκε ως μηδενική διότι σε περίπτωση αθέτησης η Εταιρεία θα είναι σε θέση να ανακτήσει τις ζημιές της καθώς οι τραπεζικές αυτές υποχρεώσεις εξασφαλίζονται επίσης με δεσμεύσεις ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών των οποίων η αξία πώλησης υπερβαίνει το ποσό των υποχρεώσεων της αντίστοιχης θυγατρικής.

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**(α) Τραπεζικές εγγυήσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις σε πελάτες και κυβερνητικούς οργανισμούς που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Για το σκοπό αυτό έχουν δοθεί τραπεζικές εγγυήσεις ύψους €219.484 στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (2020: €212.739).

(β) Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις σχετικά με μίσθωση για άδεια χρήσης γης και χώρους εγκαταστάσεων σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες και ακυρώσιμες συμβάσεις. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης, οι πιο σημαντικές εκ των οποίων είναι ως έχει πιο κάτω:

Μη ακυρώσιμες συμβάσεις

Α) Χώρος λατόμευσης στη περιοχή Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Το ποσό της μίσθωσης κατά την τελευταία αναθεώρηση ήταν €45.277 ετησίως.

Προκειμένου να ανανεωθεί η άδεια χρήσης χώρου λατόμευσης κατά την λήξη των 5 ετών, η Εταιρεία θα πρέπει να υποβάλει σχετική αίτηση. Οι βασικοί όροι για την ανανέωση είναι (1) η συμμόρφωση της Εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και νομοθεσίες, όπως οι περιβαλλοντικοί νόμοι και (2) η κατοχή από την Εταιρεία σχετικής άδειας οικοδομής.

Ακυρώσιμες συμβάσεις

Α) Χώρος εγκαταστάσεων σκυροθραυστικής μονάδας στη Δασική Γη της περιοχής Παρεκκλησιάς στη Λεμεσό με μίσθωση από τη Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η μίσθωση αφορά την καταβολή του ποσού των €12.546 ετησίως, ποσό το οποίο αναθεωρείται κάθε 2 έτη, ενώ η σύμβαση μπορεί να ανανεωθεί μετά από γραπτή επιστολή πληρωμής από τη Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας προς την Εταιρεία, η οποία παρέχεται ετησίως. Η Εταιρεία έχει ένα μήνα περίοδο για την πληρωμή, η οποία σημαίνει και αποδοχή της ετήσιας σύμβασης, καθώς οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος έχει δικαίωμα να τερματίσει τη σύμβαση.

Β) Η Εταιρεία, κατά διαστήματα, ενοικιάζει επίσης διάφορα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις, η μίσθωση των οποίων δεν ξεπερνά το ένα έτος.

Τα σχετικά έξοδα για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 8 και περιλαμβάνονται στα 'ενοίκια και ενοικίαση μηχανημάτων' και 'δικαιώματα εξόρυξης, άδειες λατόμευσης και άλλες άδειες λειτουργίας λατομείου'.

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης για αυτές τις μισθώσεις, αφού θεωρεί ότι αυτές είτε εμπίπτουν στις μισθώσεις μικρής διάρκειας, είτε είναι εκτός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ16.

Δεσμεύσεις για ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:	2021 €	2020 €
Εντός ενός έτους	45.277	36.367
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	90.554	36.367

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (συνέχεια)**(Υ) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	314.700
	<u>-</u>	<u>314.700</u>

29. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣCOVID-19

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Οι κανονισμοί εισόδου συνέχισαν να ισχύουν εντός του 2021, οι οποίοι επέβαλαν περιορισμούς στην είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμεινε κλειστός για ορισμένη περίοδο, ενώ μια σειρά από μέτρα εγκλεισμού, όπως απαγόρευση περιττών μετακινήσεων και αναστολή λειτουργίας μη βασικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και σημαντικά από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές της Εταιρείας. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν: καραντίνα για υπαλλήλους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, όπως αντικατάσταση φυσικών συναντήσεων με τηλεπικοινωνίες. Επιπλέον, έχουν επιβληθεί αυστηροί κανόνες υγιεινής για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των πελατών της Εταιρείας.

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα.

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες δεν έχουν επηρεάσει δυσμενώς την ικανότητα της Εταιρείας να δημιουργήσει έσοδα, να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματά της ή να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, ούτε την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά ή την ικανότητα της Εταιρείας να εξοφλήσει τα χρέη της και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της.

29. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, υπεραξία, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων, τις επενδύσεις σε θυγατρικές της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) τις πιθανές επιπτώσεις στην εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία.
- (3) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος.
- (4) την ικανότητα της Εταιρείας να τηρήσει τους όρους των τραπεζικών παρατραβηγμάτων.
- (5) την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Έμμεσος αντίκτυπος από τη διαμάχη Ρωσίας-Ουκρανίας

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία (Σημ. 30). Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό, τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και ο έμμεσος αντίκτυπος στον κατασκευαστικό κλάδο, όπως και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (συνέχεια)

Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες. Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία και η πιθανώς συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομία συνεπεία της Ρωσικής στρατιωτικής επέμβασης στην Ουκρανία μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς την μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, αλλά επί του παρόντος είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Πάραυτα η Διοίκηση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή και σχετικό ψήφισμα θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ. Kythreotis Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Εταιρείας ως σύνολο, και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπογραφή

Πέτρος Κυθραιώτης

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Κυθραιώτης

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Πουργούρας

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης

Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Υπογραφή

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής