

K. Kythreotis Holdings Public Limited

Ομιλία του Προέδρου κ. Πέτρου Κ. Κυθραιώτη στην Ετήσια Γενική Συνέλευση

27 Ιουνίου 2022

Αγαπητοί προσκεκλημένοι, αγαπητοί μέτοχοι, φίλοι και συνεργάτες,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της K. Kythreotis Holdings Public Ltd

Η φετινή ΕΓΣ βρίσκει την οικονομία σε συνθήκες έντονης ανησυχίας, λόγω κυρίως των απρόβλεπτων συνεπειών του πολέμου στην Ουκρανία, τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις στην οικονομία, λόγω των αυξήσεων στις τιμές του πετρελαίου και φυσικού αερίου, των σιτηρών και γενικά σχεδόν σε κάθε είδος άμεσης σπιτιστικής κατανάλωσης αλλά και σε όλα σχεδόν τα προϊόντα που σχετίζονται με την εμπορική κατανάλωση, είτε είναι κατασκευές είτε άλλες εμπορικές δραστηριότητες.

Η πανδημία του Covid 19, με όλες τις μεταλλάξεις της, παρόλο που στην χώρα μας είναι σε σχετική ύφεση, με χαμηλά επίπεδα ημερησίων κρουσμάτων και νοσηλειών στα νοσοκομεία μας, η παντελής σχεδόν αφαίρεση των προληπτικών μέτρων που ίσχυαν μέχρι πρόσφατα, εμπνέει ανησυχίες, λόγω κυρίως της αναμενόμενης αύξησης των αφίξεων από το εξωτερικό εν όψη της νέας τουριστικής περιόδου, καθότι δεν ισχύει πλέον κανένα μέτρο εντοπισμού της νόσου.

Η ξενοδοχειακή βιομηχανία και οι παρεμφερείς επιχειρήσεις είναι στο αρχικό στάδιο της τουριστικής περιόδου, αλλά με σοβαρές ελλείψεις προσωπικού και έντονη την ανησυχία, ως προς την δυνατότητα κάλυψης του αριθμού αφίξεων που φαίνεται να έχουν ουσιαστικά χαθεί από την Ρωσία και την Ουκρανία.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το 2021 παρουσίασαν αύξηση 34% ξεπερνώντας τα €19 εκατομμύρια από, με αύξηση σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση κατά 45% φτάνοντας τα €4 εκατομμύρια, ως αποτέλεσμα οικονομιών κλίμακας και των συνθηκών της αγοράς.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά 81% φτάνοντας κοντά στα €2,5 εκατομμύρια.

Το κέρδος για το έτος αυξήθηκε κατά €1 εκατομμύριο φτάνοντας τα €2,2 εκατομμύρια.

Τα ταμειακά διαθέσιμα παρουσιάζουν αύξηση κατά €1,6 εκατομμύρια και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατά €1,7 εκατομμύρια φτάνοντας τα €14,3 εκατομμύρια.

Οι φετινές προβλέψεις για το έτος είναι ριψοκίνδυνες, καθότι οι αστάθμητοι παράγοντες έχουν αυξηθεί σημαντικά. Ο καλπάζων εξωγενής πληθωρισμός, ως επί το πλείστο, λόγω των συνεπειών των κυρώσεων εναντίον της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, η ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων και ο απρόβλεπτος χρόνος συνέχισης των εχθροπραξιών στην Ουκρανία, καθιστούν επισφαλή οποιαδήποτε πρόβλεψη. Είναι όμως βέβαιο ότι τα αυξανόμενα νέα μέτρα κυρώσεων που οδηγούνται από την Ουάσιγκτον και ακολουθούνται τυφλά από την ΕΕ, δεν δίδουν αισιοδοξία για σύντομο τερματισμό των εχθροπραξιών, ούτε είναι βέβαιο πόσος χρόνος

θα απαιτηθεί για την επιστροφή στην ομαλότητα, μια ομαλότητα που είναι σίγουρο θα είναι διαφορετική από αυτή που γνωρίζαμε μέχρι πρόσφατα.

Στο τοπικό μας περιβάλλον, οι κυρώσεις που ακολουθούμε από τις Ευρωπαϊκές οδηγίες, έχουν κτυπήσει ανελέητα τον τομέα των Υπηρεσιών, που αποτελούσε βασικό στυλοβάτη της οικονομίας μας, με τεράστια συνεισφορά στο ΑΕΠ του τόπου μας. Οι αφίξεις τουριστών τον φετινό Μάιο έχουν φανερώσει το μέγεθος της απώλειας που θα υπάρξει από τις αφίξεις τουριστών από την Ρωσία και Ουκρανία, με αποτέλεσμα την μείωση κερδών της τουριστικής βιομηχανίας γενικά, λόγω μείωσης του κύκλου εργασιών σε σχέση με την προ κορονοϊού εποχή. Η άνευ προηγουμένου αύξηση του κόστους κατασκευής λόγω των γενικών αυξήσεων του κόστους πρώτων υλών, συνδυασμένη με την αύξηση του κόστους ζωής αφ' ενός και την πραγματική μείωση της αγοραίας αξίας των εισοδημάτων αφ' ετέρου και σε συνδυασμό με την αναμενόμενη αύξηση των επιτοκίων, που έχει ήδη επηρεάσει το επίπεδο δανεισμού ιδιωτών για αγορά ακινήτων, αναμένεται, με σχετική καθυστέρηση, να επηρεάσει το επίπεδο δραστηριοτήτων μας.

Πέραν των ανωτέρω, εισερχόμαστε σε ένα προεδρικό προεκλογικό αγώνα, ο οποίος φαίνεται να είναι αμφίρροπος. Αυτό θα εμβαθύνει την αβεβαιότητα και ενισχύει την θέση αναμονής για πολλές δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις.

Το Εθνικό μας Θέμα, συνεχίζει να παραμένει το πλέον καυτό μας πρόβλημα. Η στασιμότητα των τελευταίων χρόνων φαίνεται ότι θα συνεχιστεί τουλάχιστο μέχρι την ολοκλήρωση των εκλογών το 2023, τόσο στην Κύπρο όσο και στην Τουρκία. Δυστυχώς όμως τα τετελεσμένα εδραιώνονται και επαυξάνονται λόγω της ισχυροποίησης της θέσης της Τουρκίας στο διεθνές περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού αξιολόγησε τα οικονομικά αποτελέσματα της χρονιάς τις αναμενόμενες νέες επενδύσεις του συγκροτήματος, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, και ειδικά την επαρκή ρευστότητα της ,και με την μέχρι στιγμής εικόνα στους τομείς δραστηριότητας μας, αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή τελικού μερίσματος 2 σεντ ανά μετοχή.

Προσωπικά και εκ μέρους των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων θα ήθελα να ευχαριστήσω τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για την πολύπλευρη βοήθειά τους στη λειτουργία του Συγκροτήματος, ειδικά φέτος που η πλειονότητα των συνεδριάσεων μας γινόταν μέσω τηλεδιάσκεψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευχαριστεί τους Διευθυντές των Τμημάτων, τα στελέχη και το προσωπικό του Συγκροτήματος για τη θετική συμβολή τους, καθώς επίσης τους Νομικούς Συμβούλους, τον Γραμματέα και τους Ελεγκτές για τις πολύτιμες υπηρεσίες τους.

*Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος*

27 Ιουνίου 2022