

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση διαχείρισης	3 - 5
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	6
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Ενοποιημένος ενδιάμεσος ισολογισμός	8
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Ενοποιημένη ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 - 15

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μανώλης Χατζημανώλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adaminco Secretarial Ltd
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

RSM Cyprus Ltd
Οδός Γλάδστωνος 131, Kermia Court, 2^{ος} όροφος
3032 Λεμεσός

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ
Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ζήνωνος Σώζου 3
1^{ος} όροφος
3105 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2025 μέχρι 30 Ιουνίου, 2025 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 18:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεσης διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007 σύμφωνα με τα όσα προαναφέρονται στο εδάφιο (7)(β) του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πέτρος Κ. Κυθραιώτης
Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Π. Κυθραιώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστιάνα Κυθραιώτου Παναγιωτίδου
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αδαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Μανώλης Χατζημανώλης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεμεσός, 25 Σεπτεμβρίου, 2025

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025****ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε την 25η Σεπτεμβρίου, 2025 εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2025.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. RSM Cyprus Ltd. Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί αναλύονται στην Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Αναφορά στην βάση ετοιμασίας γίνεται και στη Σημείωση 2 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd και Subworld Properties Limited με ποσοστό 100%. Η συγγενική εταιρεία Efexter Ltd ιδρύθηκε στις 17 Οκτωβρίου 2024 και η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 50%. Στις 21 Ιανουαρίου 2025, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της συγγενικής εταιρείας Efexter Ltd και Explomin Imports-Exports Ltd για την αγορά της επιχείρησης της τελευταίας. Η επιχείρηση περιλαμβάνει τα ακίνητα, υποστατικά, εξοπλισμό, απόθεμα και γενικότερα την επιχείρηση εισαγωγής και πώλησης σε τρίτους εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας εμπορικών εκρηκτικών υλών. Το τελικό τίμημα αγοράς δεν έχει καθοριστεί πλήρως ακόμη, καθώς μερός του θα στηρίζεται στην αξία του αποθέματος, δύο μέρες πριν την ολοκλήρωση της πράξης. Το τίμημα αγοράς για τα ακίνητα, υποστατικά και εξοπλισμό έχει συμφωνηθεί στις €400,000. Η ολοκλήρωση της πράξης τελεί υπό συγκεκριμένους όρους και συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Σχετική είναι η ανακοίνωση της Εταιρείας στο ΧΑΚ ημερομηνίας 25/01/2025.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Για καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού η ανασκόπηση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 καθώς και με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2024.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 6 των Μη Ελεγμένων Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, αυξήθηκαν κατά €1.219.456 ή 10,8% από €11.318.302 σε €12.537.758 λόγω κυρίως της αύξησης στον τομέα ετοιμού σκυροδέματος.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση κατά €397.082 ή 21,8% από €1.821.010 σε €2.218.092, και αύξηση ως ποσοστό στον κύκλο εργασιών από 16,1% σε 17,7% κυρίως λόγω οικονομικών κλίμακας.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης μειώθηκαν κατά €19.054 ή 31,9% από €59.735 σε €40.681 λόγω μειωμένων προνοιών για επισφαλείς χρεώστες κατά την τρέχουσα περίοδο.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά €49.234 ή 8,1% από €610.896 σε €660.130 λόγω κυρίως μη επαναλαμβανόμενου εξόδου και αύξησης στο μισθολόγιο.

Το κέρδος πριν τη φορολογία είναι αυξημένο κατά €349.651 ή 28,9% από €1.209.829 σε €1.559.480.

Το κέρδος περιόδου είναι αυξημένο κατά €300.027 ή 28% από €1.072.181 σε €1.372.207. Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή αυξήθηκε στα 3,23 σεντ σε σχέση με 2,53 σεντ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025 (Συνέχεια)

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	30.06.2025	31.12.2024	Μεταβολή %
Κινήσεως κεφαλαίου	1,88	2,13	11,7%
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	62 ημέρες	71 ημέρες	12,7%
Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	33,6%	28,8%	16,7%
Έξι μήνες που έληξαν στις			
30 Ιουνίου			
	2025	2024	
Κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα	16,1%	14,5%	11,0%

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως

(Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)

Η μεταβολή στον δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων

$((\text{Αρχικά Εμπορικά Εισπρακτέα} + \text{Τελικά Εμπορικά Εισπρακτέα}) / 2 \text{ προς Εισοδήματα}) \times \text{ημέρες}$

Η μεταβολή στον δείκτη του Συγκροτήματος οφείλεται σε μείωση προσωρινών πιστώσεων σε πελάτες που είχαν δοθεί πριν το τέλος της προηγούμενης περιόδου.

Δείκτης Υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια

(Συνολικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια)

Η μεταβολή στον δείκτη οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών και άλλων πιστωτών.

Δείκτης Κέρδους πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις και τα χρηματοδοτικά έξοδα προς Εισοδήματα

$((\text{Κέρδος πριν τη φορολογία} + \text{Αποσβέσεις} + \text{Χρηματοδοτικά έξοδα}) / \text{Εισοδήματα})$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει αύξηση λόγω της αύξησης σε επίπεδο Μικτού Κέρδους που περιγράφεται πιο πάνω.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2024:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στις 26 Ιουνίου 2025, η Γενική Συνέλευση των Μελών, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα, αποφάσισε να εγκρίνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,022 ανά μετοχή με σχετικό ψήφισμα.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η δεύτερη υπό εξέταση από την ΕΠΑ υπόθεση είναι σε προκαταρκτικά στάδια και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει το αποτέλεσμα της και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ο συνεχιζόμενος πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας καθώς και η κρίση στη Μέση Ανατολή έχουν επηρεάσει δυσμενώς την οικονομία ανά το παγκόσμιο. Ωστόσο η Εταιρεία έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στις επηρεαζόμενες χώρες και ως εκ τούτου δεν υπήρξαν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις από τα αναφερόμενα γεγονότα στις δραστηριότητες της. Πάραυτα, το Συγκρότημα αναμένεται να συνεχίσει να παρουσιάζει θετικά οικονομικά αποτελέσματα.

Η διοίκηση διαβεβαιώνει για τη συνεχιζόμενη προσπάθειά της για βιώσιμη μελλοντική πορεία. Παρά τις προκλήσεις, το Συγκρότημα εξακολουθεί να διατηρεί την ανταγωνιστική του θέση στην αγορά και να αναπτύσσεται με σύνεση. Η Διοίκηση εκτιμά τη συνεχή υποστήριξη και εμπιστοσύνη των πελατών και των μετόχων, και στοχεύει στη συνέχιση παροχής προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και αξίας.

ΑΛΛΕΣ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές, πέραν από τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος, που να είχαν αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2025 (Συνέχεια)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Πέραν από τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος που αναλύονται πιο κάτω, τις συμβάσεις εργοδοσίας των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, όπως περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το 2024, και τις αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη, που αναλύονται στην σημείωση 11, δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών. Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	30.06.2025	30.06.2024
	€	€
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στην:		
- Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λτδ	1.084.811	976.729
Πωλήσεις από Κ. Κυθραιώτης -Σκυρόδεμα Λτδ στην:		
- Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	466	697
Υπηρεσίες από Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στην:		
- Κ. Kythreotis Holdings Public Ltd	36.000	36.000

Η τιμολόγηση των εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Η Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά η Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων θα δημοσιευθεί την Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025 στην εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος». Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ. 51094, 3501, Τηλ: +357 25818444, Τηλεομοίτυπο: +357 25372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: kyth@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, 3106 Λεμεσός, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Τηλ: +357 25212800 Τηλεομοίτυπο: +357 25585828, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: info@kythreotis.com.cy) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.kythreotis.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Λεμεσός
 25 Σεπτεμβρίου, 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο
 της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2025	2024
		€	€
Εισόδημα		12.537.758	11.318.302
Κόστος πωλήσεων		(10.319.666)	(9.497.292)
Μικτό κέρδος		2.218.092	1.821.010
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(40.681)	(59.735)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(660.130)	(610.896)
Άλλα έσοδα		65.686	91.026
Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρές		4.322	2.775
Κέρδος Εργασιών		1.587.289	1.244.180
Χρηματοδοτικά έξοδα		(27.809)	(34.351)
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.559.480	1.209.829
Χρέωση Φορολογίας		(187.272)	(137.648)
Κέρδος περιόδου		1.372.208	1.072.181
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στου μετόχους της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	5	3,23	2,53

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2025	2024
Κέρδος περιόδου		€ 1.372.208	€ 1.072.181
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Αναβαλλόμενη φορολογία		(156)	514
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		(156)	514
Συνολικό κέρδος για την περίοδο		1.372.052	1.072.695

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

	Σημ.	30.06.2025 €	31.12.2024 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	8	11.417.272	10.843.368
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.068.000	1.068.000
Υπεραξία		1.382.206	1.382.206
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		500	500
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		222.613	220.000
		14.090.591	13.514.074
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		3.628.830	3.245.555
Εμπορικά εισπρακτέα		4.481.724	4.120.160
Άλλα εισπρακτέα		12.956	21.246
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		227.416	298.922
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		45.935	45.935
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων		16.014	12.282
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	1.296.872	1.123.688
		9.709.747	8.867.788
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		23.800.338	22.381.862
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο		2.019.172	2.019.172
Αποθεματικό επανεκτίμησης		715.964	716.120
Άλλα αποθεματικά		39.760	39.760
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		36.513	36.513
Κέρδη που κρατήθηκαν		7.792.144	7.346.935
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		17.820.053	17.375.000
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		238.662	286.398
Αναβαλλόμενη φορολογία		569.980	554.077
		808.642	840.475
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		4.261.382	3.476.548
Αναβαλλόμενο εισόδημα		1.851	36.302
Δανεισμός		141.994	174.297
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		234.427	62.902
Πρόβλεψη για απαιτήσεις		175.522	175.522
Παρατραβήγματα τραπεζών	10	356.467	240.816
		5.171.643	4.166.387
Σύνολο υποχρεώσεων		5.980.285	5.006.862
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		23.800.338	22.381.862

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	7.216.500	2.019.172	715.661	39.760	36.513	4.947.560	14.969.515
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.072.181	1.072.181
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	514	-	-	-	514
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	514	-	-	-	514
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	514	-	-	-	514
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	-	-	-	-	-	(114)	(114)
Μέρισμα πληρωτέο 6	-	-	-	-	-	(849.000)	(849.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(849.114)	(849.114)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.172</u>	<u>716.175</u>	<u>39.760</u>	<u>36.513</u>	<u>5.170.627</u>	<u>15.193.096</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	7.216.500	2.019.172	716.120	39.760	36.513	7.346.935	17.375.000
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.372.208	1.372.208
Άλλα συνολικά εισοδήματα Γη και κτίρια: Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(156)	-	-	-	(156)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(156)	-	-	-	(156)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(156)	-	-	1.372.208	1.372.052
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα πληρωτέο 6	-	-	-	-	-	(933.900)	(933.900)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(933.900)	(933.900)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.172</u>	<u>715.964</u>	<u>39.760</u>	<u>36.513</u>	<u>7.785.243</u>	<u>17.813.152</u>

1. Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

2. Το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας είναι τα κέρδη που κρατήθηκαν της μητρικής εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 15 αποτελούν μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2025 €	2024 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν από τη φορολογία	1.559.480	1.209.829
Αναπροσαρμογές για στοιχεία τα οποία δεν επηρεάζουν την κίνηση μετρητών	458.566	431.053
	2.018.046	1.640.882
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(845.391)	(1.194.768)
Μετρητά από εργασίες	1.172.655	446.114
Φόροι που πληρώθηκαν	-	(974)
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες	1.172.655	445.140
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.007.274)	(1.049.516)
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(107.848)	(113.563)
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	57.533	(717.939)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	882.872	1.103.560
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	940.405	385.621

10

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2025

1. Γενικές πληροφορίες

Η K. Kythreotis Holdings Public Limited ("Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αδρανών υλικών για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος, έχοντας ως θυγατρικές τις εταιρείες K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ, Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ, Safmar (Ventures) Ltd και Subworld Properties Limited, με ποσοστό 100%.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και διάθεση ετοιμού σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ κατέχει άδειες τεχνικών και οικοδομικών έργων και δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη γης. Η Subworld Properties Limited είναι ιδιοκτήτρια γης εντός βιομηχανικής ζώνης και δεν έχει κάποιες δραστηριότητες. Κατά τη διάρκεια του έτους 2024 και των έξι μηνών που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2025 η Safmar (Ventures) Ltd ήταν αδρανής.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όπως αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνοπτικές αυτές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγχμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηριακών Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με εξαίρεση την εκτίμηση φορολογίας και την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών όπως αναφέρεται πιο κάτω.

(α) Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα εφαρμοζόταν στα αναμενόμενα ετήσια κέρδη. Προσαρμογές λόγω επανεκτιμήσεων φορολογιών προηγούμενων ετών δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό του εκτιμώμενου ετήσιου φορολογικού συντελεστή, αλλά αναγνωρίζονται πλήρως την περίοδο κατά την οποία θεωρείται πιθανό ότι αυτές οι προσαρμογές είναι απαραίτητες.

Οι φόροι και οι εισφορές που σχετίζονται με τη μισθοδοσία και οι οποίοι αποτιμώνται σε ετήσια βάση αναγνωρίζονται σε ενδιάμεσες περιόδους χρησιμοποιώντας εκτιμώμενο ετήσιο φόρο μισθοδοσίας ή ποσοστό εισφορών.

(β) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ από το Συγκρότημα

Ορισμένα καινούργια ή αναθεωρημένα πρότυπα, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, τέθηκαν σε ισχύ για το Συγκρότημα από την 1η Ιανουαρίου 2024. Κανένα από αυτά δεν έχει επηρεάσει αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι σχετικές και δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από το Συγκρότημα:

Από τότε που το Συγκρότημα δημοσίευσε τις τελευταίες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις, δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις ή διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα υποχρεωτικά για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους του Συγκροτήματος που αρχίζουν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας είναι οι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2025

5. Κέρδος ανά μετοχή

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2025	30.06.2024
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>1.372.208</u>	<u>1.072.181</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>42.450.000</u>	<u>42.450.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>3,23</u>	<u>2,53</u>

6. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων €	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος €	Ανάπτυξη γης και άλλα έργα €	Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ €	Σύνολο €
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025					
Κύκλος εργασιών	2.317.758	10.151.690	-	68.310	12.537.758
Λειτουργικό αποτέλεσμα	1.002.515	1.024.050	(70.833)	61.421	2.017.153
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(132.755)	(254.706)	(2.232)	(41.064)	(430.757)
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	-	(3.134)	-	-	(3.134)
Αύξηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	500	2.216	1.311	-	4.027
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.949)	(19.464)	(6.396)	-	(27.809)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	868.311	748.962	(78.150)	20.357	1.559.480
Σύνολο ενεργητικού	7.912.316	12.517.616	2.657.461	712.945	23.800.338
Σύνολο υποχρεώσεων	2.234.174	3.115.155	623.016	7.940	5.980.285
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	44.075	960.586	-	-	1.004.661
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024					
Κύκλος εργασιών	2.017.189	9.198.469	-	102.643	11.318.302
Λειτουργικό αποτέλεσμα	699.356	856.462	(31.282)	99.182	1.623.718
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	(123.185)	(232.996)	(2.232)	(41.064)	(399.477)
Κέρδος από πώληση ακινήτων , εξοπλισμού & εγκαταστάσεων	-	-	-	-	-
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών, μετά από αντιστροφές	2.500	(12.686)	27.350	-	17.164
Αύξηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	112	2.118	545	-	2.775
Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.465)	(28.989)	(897)	-	(34.351)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	574.318	583.909	(6.516)	58.118	1.209.829
Σύνολο ενεργητικού	8.732.776	11.077.432	1.974.082	776.184	22.560.474
Σύνολο υποχρεώσεων	2.307.318	3.399.686	258.621	1.636	5.967.261
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	76.443	1.143.005	-	-	1.219.448

Ο κύκλος εργασιών πιο πάνω παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση πωλήσεων μεταξύ τομέων δραστηριότητας. Οι πωλήσεις μεταξύ των τομέων δραστηριότητας για τους έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε €1.085.277 (30 Ιουνίου 2024: €977.425) και αφορούν πωλήσεις από τον τομέα “Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων” ύψους €1.084.811 (30 Ιουνίου 2024: €976.729) και πωλήσεις έτοιμου σκυροδέματος ύψους €466 (30 Ιουνίου 2024: €697).

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2025

7. Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

	Γη & βιομηχανικά κτίρια €	Φωτοβολταϊκό Πάρκο €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Γραφεία & εγκαταστάσεις €	Μηχανές & μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
30 Ιουνίου 2025							
Κόστος / Επανεκτίμηση							
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.702.536	821.227	447.318	668.434	9.233.025	12.051.385	25.923.925
Προσθήκες	-	-	34.229	-	624.345	346.087	1.004.661
Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.6.2025	<u>2.702.536</u>	<u>821.227</u>	<u>481.547</u>	<u>668.434</u>	<u>9.857.370</u>	<u>12.397.472</u>	26.928.586
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	16.536	157.402	419.894	261.049	6.297.736	7.927.940	15.080.557
Πρόνοια περιόδου	2.756	41.064	4.490	6.756	130.563	245.128	430.757
Διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.6.2025	<u>19.292</u>	<u>198.466</u>	<u>424.384</u>	<u>267.805</u>	<u>6.428.299</u>	<u>8.173.068</u>	15.511.314
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο 30.6.2025	<u>2.683.244</u>	<u>622.761</u>	<u>57.163</u>	<u>400.629</u>	<u>3.429.071</u>	<u>4.224.404</u>	<u>11.417.272</u>
31 Δεκεμβρίου 2024							
Κόστος / Επανεκτίμηση							
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.702.536	821.227	441.420	661.097	8.284.249	11.399.737	24.310.266
Προσθήκες	-	-	5.898	7.337	948.776	730.755	1.692.766
Διαγραφές	-	-	-	-	-	(79.107)	(79.107)
Υπόλοιπο 31.12.2024	<u>2.702.536</u>	<u>821.227</u>	<u>447.318</u>	<u>668.434</u>	<u>9.233.025</u>	<u>12.051.385</u>	<u>25.923.925</u>
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	16.536	75.279	412.001	247.170	6.034.976	7.559.729	14.345.691
Πρόνοια έτους	-	82.123	7.893	13.879	262.760	447.318	813.973
Διαγραφές	-	-	-	-	-	(79.107)	(79.107)
Υπόλοιπο 31.12.2024	<u>16.536</u>	<u>157.402</u>	<u>419.894</u>	<u>261.049</u>	<u>6.297.736</u>	<u>7.927.940</u>	<u>15.080.557</u>
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο 31.12.2024	<u>2.686.000</u>	<u>663.825</u>	<u>27.424</u>	<u>407.385</u>	<u>2.935.289</u>	<u>4.123.445</u>	<u>10.843.368</u>

8. Μετοχικό Κεφάλαιο

	€	€
Εγκεκριμένο		
31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2025****9. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο και τραπεζικά παρατραβήγματα**

	30.06.2025	30.06.2024
	€	€
Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούνται από:		
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	948.890	862.363
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(28.507)	(476.742)
	920.383	385.621

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

10. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν επιπρόσθετες ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

11. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**(1) Αγορές υπηρεσιών από συγγενικά μέρη**

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2025	30.06.2024
	€	€
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	5.750	5.750
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	8.808	8.773
	14.558	14.523

(2) Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που αποτελεί και την αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις	
	30.06.2025	30.06.2024
	€	€
Μισθοί υπό εκτελεστική ιδιότητα	168.403	166.940
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	7.796	7.502
Ταμείο συνταξιοδότησης	5.603	5.530
Άλλες συνεισφορές	9.826	10.201
Άλλα ωφελήματα	5.321	5.199
Σύνολο αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων	196.949	195.372
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	13.850	14.850
	210.799	210.222

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους.

Κ. ΚΥΤΗΡΕΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2025****13. Μερίσματα ανά μετοχή**

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 26 Ιουνίου 2025, εγκρίθηκε μέρισμα €0,022 ανά μετοχή σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 συνολικού ύψους €933.900. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αυτό το μέρισμα που έχει λογιστεί στα ίδια κεφάλαια ως διανομή των κερδών που κρατήθηκαν την περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2025. Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% καθώς και σε εισφορά στο ΓεΣΥ με ποσοστό 2,65%.

14. Εποχικότητα

Δεν υπάρχει εποχικότητα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

15. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.