

**ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου
2018

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	3 - 8
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	9
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	11
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	13 - 25

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Σάββας Αντωνίου (Πρόεδρος) Σταύρος Μιχάλας Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης Αιμιλία Χριστοδούλου (παραιτήθηκε στις 03/12/2018) Karl Coles (διορίστηκε στις 03/12/2018)
Γραμματέας Εταιρείας:	Brena Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	KPMG Limited Εσπερίδων 14 1087 Λευκωσία
Χρηματιστές:	CISCO Limited Global Capital Securities and Financial Services Limited
Διαχειριστής Επενδύσεων:	7Q Financial Services Limited
Νομικοί Σύμβουλοι:	Κούσιος & Κορφιώτης
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη 1522 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Συνεργατική Τράπεζα Βουλγαρίας (Cyprus Branch)

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

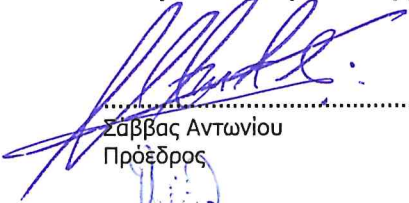
Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 25:

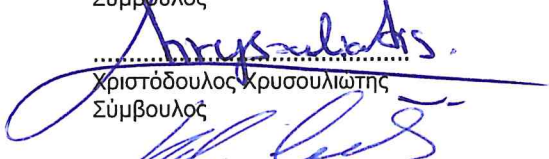
(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ("ΔΛΠ") 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και ως σύνολο.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

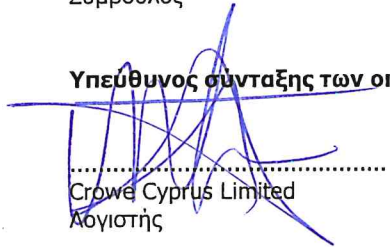

Σάββας Αντωνίου
Πρόεδρος


Σταύρος Μιχάλας
Σύμβουλος


Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης
Σύμβουλος


Karl Coles
Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων


Crowe Cyprus Limited
Λογιστής

Λευκωσία, 18 Ιανουαρίου 2019



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

3

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Καρύς Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 25 και αποτελούνται από την συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2018, τις συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018, καθώς και σημειώσεις επί των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2018 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για την έξι μηνών περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνές Λογιστικού Προτύπου («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτό το πρότυπο περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων» της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ») και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόχους
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αποτίμηση επένδυσης της οποίας οι τίτλοι δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο	
Ανατρέξτε στις σημειώσεις 7 και 14 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Η αποτίμηση της επένδυσης είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού καθώς και της υποκειμενικότητας και πολυπλοκότητας των υπολογισμών της εκτίμησης που έχει διενεργηθεί όσο αφορά την δίκαιη αξία της επένδυσης.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες στο πεδίο αυτό περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: - Συμφωνία του ποσού αποτίμησης της μη εισηγμένης επένδυσης της θυγατρικής εταιρείας με την δίκαιη αξία που αναφέρεται στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής, - Σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς σε θέματα αποτιμήσεων αξιολογήσαμε ανάμεσα σε άλλα: i. Την καταλληλότητα της μεθοδολογίας των εκτιμήσεων του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, ii. Την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων καθώς και τη λογικότητα των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής, iii. Την ανεξαρτησία, προσόντα και ικανότητες του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή, iv. Αξιολόγηση της λογικής και καταλληλότητας έκπτωσης για απουσία ελέγχου. - Επανυπολογισμός ανάλυσης ευαισθησίας σχετικά με σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην δίκαιη αξία και αξιολόγηση της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτήν την ανάλυση ευαισθησίας, - Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων και ειδικότερα εκείνων των γνωστοποιήσεων που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Αναπροσαρμογή συγκριτικών στοιχείων όσον αφορά την αποτίμηση επένδυσης της οποίας οι τίτλοι δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο

Ανατρέξτε στις σημειώσεις 4, 7 και 14 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε να αναθεωρήσει την αποτίμηση της επένδυσης της οποίας οι τίτλοι δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο και να αναπροσαρμόσει την παρουσίαση των συγκριτικών στοιχείων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η αναθεώρηση παρουσίασης της αποτίμησης της επένδυσης όπως αναλύεται στη σημείωση 4, αποτελεί διόρθωση λάθους παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Κατ' επέκταση, η αναθεώρηση παρουσίασης της αποτίμησης της επένδυσης θεωρήθηκε κύριο θέμα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναθεώρηση παρουσίασης της αποτίμησης της επένδυσης περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: - Διασφάλιση ότι η αναθεώρηση παρουσίασης της αποτίμησης της επένδυσης της οποίας οι τίτλοι δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο και η αναπροσαρμογή της παρουσίασης των συγκριτικών στοιχείων έχουν γίνει σύμφωνα με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα (δηλ. ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8). - Συμφωνία του ποσού αποτίμησης του τελικού συμφέροντος σε επενδυτικά ακίνητα και ακίνητα υπό συμφωνίες ενοικιαγοράς που αφορά στο μετοχικό συμφέρον της θυγατρικής σε τίτλους που δεν διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο με την δίκαιη αξία που αναφέρεται στην μελέτη εκτίμησης που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής. - Συμφωνία ποσών που εισαχθήκαν στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας όσον αφορά την μη εισηγμένη επένδυση της θυγατρικής εταιρείας με τις σχετικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, - Συμφωνία της προσέγγισης της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας όσον αφορά τη μη εισηγμένη επένδυση της θυγατρικής εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 με την ανάλογη προσέγγιση για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018. - Σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς σε θέματα αποτιμήσεων αξιολογήσαμε ανάμεσα σε άλλα: i. Την καταλληλότητα της μεθοδολογίας της εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, ii. Την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων καθώς και τη λογικότητα των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην μελέτη εκτίμησης που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής, iii. Την ανεξαρτησία, προσόντα και ικανότητες του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή, iv. Αξιολόγηση της λογικής και καταλληλότητας έκπτωσης για απουσία ελέγχου. - Επανυπολογισμός ανάλυσης ευαισθησίας σχετικά με σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην δίκαιη αξία και αξιολόγηση της καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτήν την ανάλυση ευαισθησίας, - Αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων και ειδικότερα εκείνων των γνωστοποιήσεων που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσας οικονομικής μονάδας και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή πέρα από αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

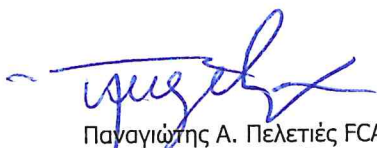
Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για την Εταιρεία ως σώμα και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΗΝ****ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Συγκριτικοί αριθμοί**

Επισύρουμε την προσοχή στο γεγονός ότι δεν έχουμε ελέγξει τις συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017, ή οποιαδήποτε από τις σχετικές σημειώσεις, και συνεπώς δεν έχουμε εκφέρει γνώμη για αυτές.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Παναγιώτης Α. Πελετιές.



Παναγιώτης Α. Πελετιές FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14,
1087 Λευκωσία
Κύπρος

18 Ιανουαρίου 2019

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

		1/01/2018- 30/06/2018	1/01/2017- 30/06/2017
	Σημ.	€	€
Τόκοι ειπρακτέοι από δάνεια	11	3.900	-
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	7	(425.114)	(2.861)
Σύνολο ζημιάς		(421.214)	(2.861)
Διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα		(46.033)	(18.766)
Αναστροφή ζημιάς απομείωσης		35	-
Άλλα έξοδα		(9.503)	-
Ζημιά από εργασίες		(476.715)	(21.627)
Έξοδα χρηματοδότησης		(234)	(226)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(476.949)	(21.853)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έξοδα για την περίοδο		(476.949)	(21.853)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	5	(23,85)	(1,09)

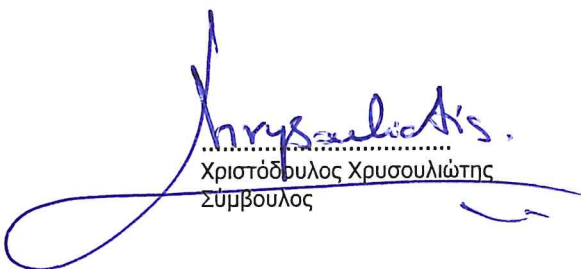
ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2018

		30/06/2018	31/12/2017 (Όπως αναπροσαρ- μόστηκε) €
Σημ.	€		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6	<u>270.455</u>	275.792
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6	25.414	6.734
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	7	<u>2.909.376</u>	3.334.490
Μετρητά στην τράπεζα	8	<u>1.875</u>	30.029
		<u>2.936.665</u>	3.371.253
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>3.207.120</u>	<u>3.647.045</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	500.000	500.000
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>2.644.713</u>	3.123.089
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>3.144.713</u>	<u>3.623.089</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10	62.149	23.698
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		<u>258</u>	258
		<u>62.407</u>	23.956
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>3.207.120</u>	<u>3.647.045</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		<u>157,24</u>	<u>181,15</u>

Στις 18 Ιανουαρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Ζάββας Αντωνίου
Πρόεδρος


Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης
Σύμβουλος

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	500.000	555.749	1.055.749
Συνολικά έξοδα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(21.853)	(21.853)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	500.000	533.896	1.033.896
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	500.000	834.421	1.334.421
Επίδραση διόρθωσης λάθους	-	2.288.668	2.288.668
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 (Όπως αναπροσαρμόστηκε)	500.000	3.123.089	3.623.089
Αλλαγές κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	-	(1.427)	(1.427)
	500.000	3.121.662	3.621.662
Συνολικά έξοδα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(476.949)	(476.949)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	500.000	2.644.713	3.144.713

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

	1/01/2018- 30/06/2018	1/01/2017- 30/06/2017
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ζημιά για την περίοδο	(476.949)	(21.853)
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>425.114</u>	2.861
	(51.835)	(18.992)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(14.770)	-
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<u>38.451</u>	(6.326)
Μετρητά για εργασίες	(28.154)	(25.318)
Φορολογία	-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(28.154)	(25.318)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων	-	122.032
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες	-	122.032
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(28.154)	96.714
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>30.029</u>	21.812
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	1.875	118.526

8

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

1. Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Τα συγκριτικά αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ("ΔΛΠ") 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

3. Αλλαγή σε σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Με εξαίρεση τα πιο κάτω, οι λογιστικές πολιτικές σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παραμένουν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναμένεται να εφαρμοστούν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 από την 1 Ιανουαρίου 2018. Άλλα πρότυπα τα οποία εφαρμόστηκαν κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν είχαν σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα"

Το ΔΠΧΑ καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμβολαίων για αγορά ή πώληση μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 39: Αναγνώριση και Επιμέτρηση.

Ο ακόλουθος πίνακας παραθέτει την επίδραση μετά την φορολογία που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 στα αρχικά υπόλοιπα των αποθεματικών:

Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στα αρχικά υπόλοιπα		€
Αποθεματικό προσόδου		
Αναγνώριση αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης Φορολογίας		1.427
Επίδραση την 1 Ιανουαρίου 2018		-
		<u>1.427</u>

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

(i) Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Κατά την υιοθέτηση του προτύπου την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν υπήρχε επίδραση από τις μεταβολές που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που τηρούνται κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

	Ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα ταξινόμηση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (πριν ECLs)
			€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	791	791
Δάνειο εισπρακτέο από θυγατρική εταιρεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	275.792	275.792
Μετρητά στην τράπεζα	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	30.029	30.029
			306.612	306.612

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

(ii) Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Η προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 «Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές» (ECL), εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι μετοχές δεν εμπίπτουν στο μοντέλο απομείωσης.

Το ΔΠΧΑ 9, αντικαθιστά το παρόν μοντέλο απομείωσης που είναι βασισμένο στις «πραγματοποιηθείσες ζημιές» με ένα μοντέλο απομείωσης που είναι βασισμένο στις «αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές» (ECL) όπου οι προβλέψεις αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού ανατακλώντας τις προσδοκίες αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για τέτοιες ζημιές σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται στο αποσβεσμένο κόστος συμπεριλαμβάνουν τα εμπορικά εισπρακτέα, δάνειο εισπρακτέο από θυγατρική εταιρεία και μετρητά στην τράπεζα.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η ζημιά απομείωσης θα υπολογίζεται σε μία από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνια αναμενόμενη ζημιά απομείωσης, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός 12 μηνών.
- Αναμενόμενη ζημιά απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά την διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την αναμενόμενη ζημιά απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού για τα εμπορικά εισπρακτέα και την 12μηνια αναμενόμενη ζημιά απομείωσης για τα μετρητά στην τράπεζα.

Η Εταιρεία θεωρεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ως μη εισπρακτέο όταν:

- Ο χρεώστης είναι απίθανο να αποπληρώσει πλήρως τις συμβατικές του υποχρεώσεις στην Εταιρεία, χωρίς η Εταιρεία να προσφύγει σε πράξεις όπως η εκποίηση εξασφαλίσεων, ή
- Το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει περισσότερες από 90 ημέρες καθυστέρησης.

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς είναι η μέγιστη περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο με πιθανότητα ποσό που προσδιορίζεται με την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών αποτελεσμάτων και με την εξέταση εύλογων και υποστηρικτικών πληροφοριών για ιστορικά γεγονότα, τρέχουσες καταστάσεις και προβλέψεις για μελλοντικές οικονομικές συνθήκες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος είναι 'πιστωτικά απομειωμένα'. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι 'πιστωτικά απομειωμένο' όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα επηρέασαν αρνητικά τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Παρουσίαση της απομείωσης

Η απομείωση για χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται στο αποσβεσμένο κόστος εκπίπτει από την μεικτή λογιστική αξία του στοιχείου.

Επίδραση του νέου μοντέλου απομείωσης

Για τα στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο μοντέλο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, οι ζημιές απομείωσης αναμένεται να αυξηθούν και να γίνουν πιο ασταθές. Η Εταιρεία καθόρισε ότι η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση επιπρόσθετης ζημιάς απομείωσης την 1 Ιανουαρίου ως εξής:

	€
Ζημιά απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, με βάση το ΔΛΠ 39	15.376
Επιπρόσθετη ζημιά που αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018 σε:	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.412
Μετρητά στην τράπεζα	15
Ζημιά απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018, με βάση το ΔΠΧΑ 9	<u><u>16.803</u></u>

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 αναδρομικά από την 1 Ιανουαρίου 2018 αναπροσαρμόζοντας την αρχική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και το αρχικό υπόλοιπο των ίδιων κεφαλαίων την 1 Ιανουαρίου 2018. Όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τις συγκριτικές πληροφορίες για το 2017. Κατά συνέπεια, η πληροφόρηση που παρουσιάζεται για το 2017 δεν αντικατοπτρίζει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκαν στα αρχικά υπόλοιπα των αποθεματικών προσόδου της τρέχουσας περιόδου.

Εμπορικά εισπρακτέα, τα οποία ήταν ταξινομούμενα ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, έχουν ταξινομηθεί στο αποσβεσμένο κόστος. Το ποσό των €8 αναγνωρίστηκε για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων στο αρχικό υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδων την 1 Ιανουαρίου 2018 κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.

Δάνειο εισπρακτέο, το οποίο ήταν ταξινομούμενο ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, έχει ταξινομηθεί στο αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία προτίθεται να κρατήσει το στοιχείο ενεργητικού μέχρι την λήξη του με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Το ποσό των €1.404 αναγνωρίστηκε για την απομείωση του δανείου εισπρακτέου από θυγατρική εταιρεία στο αρχικό υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδων την 1 Ιανουαρίου 2018 κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.

4. Αναπροσαρμογή προηγούμενης χρήσης

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, η Εταιρεία επανεκτίμησε τη δίκαιη αξία των επενδύσεων που της ανήκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και εντόπισε διαφοροποιήσεις στην δίκαιη αξία των επενδύσεων όπως παρουσιάστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Η επίδραση της μεταβολής στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

4. Αναπροσαρμογή προηγούμενης χρήσης (συνέχεια)

2017 καθώς και οι επιπτώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται παρακάτω:

	Όπως δηλώθηκε προηγούμενως €	Επίδραση €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε €
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	1.045.822	2.288.668	3.334.490
Άλλα	312.555	-	312.555
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	1.358.377	2.288.668	3.647.045
Ίδια Κεφάλαια			
Συσσωρευμένα κέρδη	834.421	2.288.668	3.123.089
Άλλα	500.000	-	500.000
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.334.421	2.288.668	3.623.089
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων			
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια	7.800	-	7.800
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	375.199	2.288.668	2.663.867
Άλλα	(104.327)	-	(104.327)
Κέρδος για το έτος	278.672	2.288.668	2.567.340
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)	66,72	114,43	181,15
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	13,93	114,43	128,36

5. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

	1/01/2018- 30/06/2018	1/01/2017- 30/06/2017
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(476.949)	(21.853)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	2.000.000	2.000.000
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ)	(23,85)	(1,09)

6. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	16.037	16.167
Πρόβλεψη επισφαλών χρεώσεων	(15.383)	(15.376)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	654	791
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 11.3)	270.455	281.735
Προκαταβολές και προπληρωμές	24.760	-
	295.869	282.526
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(270.455)	(275.792)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	25.414	6.734

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

6. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Στις 30 Ιουνίου 2018 η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε ως αναμενόμενη ζημιά απομείωσης σε εμπορικά εισπρακτέα, η οποία υπολογίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 9, ήταν €7 (1 Ιανουαρίου 2018: €8).

Προκαταβολές ίσες με € 24.760 αντιστοιχούν σε προκαταβολές που δόθηκαν για συμβουλευτικές υπηρεσίες σε σχέση με την προετοιμασία και την υποβολή του Ενημερωτικού Δελτίου για την νέα έκδοση μετοχών που ακολούθησε τον Αύγουστο 2018.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

7. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία

	31/12/2017 (όπως αναπροσαρμό- στηκε)
Μη Εισηγμένες Επενδύσεις	30/06/2018
	€
Θυγατρική	2.909.376
	3.334.490

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία αφορούν την επένδυση στην Quentrol Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η επένδυση στην Quentrol Limited παρουσιάζεται στη δίκαιη αξία της.

Η κίνηση στις συνολικές επενδύσεις ήταν ως ακολούθως:

	1/01/2018- 30/06/2018	1/01/2017- 30/06/2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.334.490	784.309
Πωλήσεις	-	(122.446)
Ζημιά από επανεκτίμηση και από πωλήσεις, στα αποτελέσματα	(425.114)	(2.861)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	2.909.376	659.002

Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της, εκτίθεται σε διάφορες επενδύσεις καθώς και σε δανεισμό. Οι επενδύσεις οι οποίες ελέγχονται μέσω της θυγατρικής περιλαμβάνουν κυρίως:

- Μετοχικούς τίτλους που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Σόφιας στην Βουλγαρία.
- Μη εισηγμένη επένδυση σε επενδυτικό σχήμα μέσω του οποίου διατηρείται ποσοστό σε ιδιωτική εταιρεία στη Βουλγαρία, που δραστηριοποιείται:
 - Στον τομέα ενοικιαγοράς ακινήτων.
 - Παροχή δανείων εισπρακτέων από τρίτα μέρη.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

7. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία (συνέχεια)

Η έμμεση έκθεση της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται από την θυγατρική κατά την 30η Ιουνίου 2018, συνοψίζεται ως ακολούθως:

	Δίκαιη αξία 30/06/2018 €	Δίκαιη αξία 31/12/2017 €
Στοιχεία ενεργητικού / (παθητικού)		
Επενδύσεις	4.442.382	4.813.796
Εισπρακτέα ποσά	71.871	74.930
Μετρητά	241	4.536
Πιστωτές	(680.587)	(688.115)
Δάνεια πληρωτέα	(924.531)	(870.657)
Καθαρή λογιστική αξία	2.909.376	3.334.490
Ιστορικό κόστος επένδυσης στη θυγατρική	3.000	3.000

Η πιο πάνω σύνοψη βασίζεται στους εξελεγμένους λογαριασμούς της θυγατρικής, αναπροσαρμοσμένους όσο αφορά το 2017 για τον αντικατοπτρισμό των επανυπολογιζόμενων δίκαιων αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού. Η Διεύθυνση είναι της γνώμης πως η καθαρή λογιστική θέση πιο πάνω αντικατοπτρίζει τη συνολική δίκαιη αξία της επένδυσης, όπως αναλύεται περαιτέρω στη Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

8. Μετρητά στην τράπεζα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2018 €	31/12/2017 €
Μετρητά στην τράπεζα	1.875	30.029
	1.875	30.029

Στις 30 Ιουνίου 2018 η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε ως αναμενόμενη ζημιά απομείωσης σε μετρητά στην τράπεζα, η οποία υπολογίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 9, ήταν €1 (1 Ιανουαρίου 2018: €15, σημείωση 3).

9. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2018 Αριθμός μετοχών	30/06/2018 €	31/12/2017 Αριθμός μετοχών	31/12/2017 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,25 η καθεμιά	40.000.000	10.000.000	40.000.000	10.000.000
		€		€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.000.000	500.000	2.000.000	500.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	2.000.000	500.000	2.000.000	500.000

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

10. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	18.967	14.454
Άλλοι πιστωτές	6.812	9.244
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 11.4)	36.370	-
	<u>62.149</u>	<u>23.698</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 "Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών", τα μέρη θεωρούνται ότι συνδέονται μεταξύ τους εάν ένα μέρος έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο μέρος ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος κατά τη λήψη οικονομικών και επιχειρησιακών αποφάσεων. Κατά την εξέταση κάθε σχέσης πιθανών συνδεδεμένων μερών, η προσοχή κατευθύνεται στην ουσία της σχέσης και όχι μόνο στη νομική μορφή. Τα συνδεδεμένα μέρη μπορούν να συνάπτουν συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τα μέρη και οι συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών μπορούν να πραγματοποιηθούν υπό διαφορετικούς όρους και ποσά σε σχέση με συναλλαγές μεταξύ μη συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι ως ακολούθως:

11.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	1/01/2018- 30/06/2018	1/01/2017- 30/06/2017
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων	7.200	7.200
	<u>7.200</u>	<u>7.200</u>

11.2 Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια σε θυγατρική εταιρεία

	1/01/2018- 30/06/2018	1/01/2017- 30/06/2017
	€	€
Για την περίοδο	3.900	-
	<u>3.900</u>	<u>-</u>

11.3 Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 6)

	30/06/2018	31/12/2017
	€	€
Φύση συναλλαγών		
Τοκοφόρο δάνειο	270.455	275.792
Άλλο εισπρακτέο ποσό	-	5.943
	<u>270.455</u>	<u>281.735</u>

Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία χορήγησε ποσό δανείου €260.000 στη θυγατρική εταιρεία Quentrol Ltd με επιτόκιο 3% υπολογιζόμενο κάθε έτος, περίοδο δανείου 5 χρόνια (ημερομηνία τελικής αποπληρωμής 22 Δεκεμβρίου 2020) και περίοδο χάριτος ενός έτους για το κεφάλαιο και τους τόκους. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα μετά την πάροδο ενός έτους όπως ζητήσει αποπληρώμη μέρους ή όλου του κεφαλαίου. Σκοπός του δανείου είναι η έναρξη και η συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το ποσό του δανείου στις 30 Ιουνίου 2018 είναι €270.455 (31 Δεκεμβρίου 2017: €275.792).

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Το υπόλοιπο ποσό στις 30 Ιουνίου 2018 ύψους € - (31 Δεκεμβρίου 2017: €5.943) αντιπροσωπεύει άλλα εισπρακτέα χρηματοδοτικής φύσεως που δεν φέρουν τόκο.

Στις 30 Ιουνίου 2018 η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε ως αναμενόμενη ζημιά απομείωσης σε τοκοφόρο δάνειο από θυγατρική εταιρεία, η οποία υπολογίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 9, ήταν €1.384 (1 Ιανουαρίου 2018: €1.404, σημείωση 3).

11.4 Ποσά πληρωτέα σε θυγατρική εταιρεία

	30/06/2018	31/12/2017
Φύση συναλλαγών	€	€
Άλλο πληρωτέο ποσό	36.370	-
	<u>36.370</u>	<u>-</u>

Το υπόλοιπο ποσό στις 30 Ιουνίου 2018 ύψους € 36.370 (31 Δεκεμβρίου 2017: € -) αντιπροσωπεύει άλλα πληρωτέα χρηματοδοτικής φύσεως που δεν φέρουν τόκο.

12. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν τα ακόλουθα:

	30/06/2018	31/12/2017
	%	%
Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης	-	-
Αιμιλία Χριστοδούλου	-	-
Σταύρος Μιχάλας	-	-
Σάββας Αντωνίου	-	-

13. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν τα ακόλουθα:

	30/06/2018	31/12/2017
	%	%
Fin Invest Company Ltd (ηρώην Ital Komers 75 EOOD)	29	29
Eurobank EFG Bulgaria AD	33	33
Covotsos Textiles Limited	9	9

14. Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες του χρηματοοικονομικού ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς ή, όπου αυτό δεν εφαρμόζεται, η τιμή κλεισίματος.

Για άλλες επενδύσεις, εφαρμόζονται εναλλακτικά μοντέλα αποτίμησης ανάλογα με τις συνθήκες, με πρωταρχικό στόχο την χρήση πληροφοριών στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο ιεραρχίας, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 13.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

14. Δίκαιες αξίες(συνέχεια)

(α) Επιμέτρηση επένδυσης που ταξινομήθηκε στο επίπεδο 3

Η Διοίκηση της Εταιρείας υιοθέτησε τη μέθοδο της Τεχνικής σύγκρισης αγοράς για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της συμμετοχής στη θυγατρική της.

Τεχνική σύγκρισης αγοράς: το μοντέλο αποτίμησης βασίζεται σε πολλαπλάσια της αγοράς που προέρχονται από εισηγμένες τιμές εταιρειών συγκρίσιμες με την εκδότρια, προσαρμοσμένες για την επίδραση της μη εμπορεύσιμης αξίας των επενδύσεων σε μετοχές, και τα έσοδα και το EBITDA της εκδότριας (μέγεθος). Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία προσαρμόζεται περαιτέρω λόγω έλλειψης ελέγχου και ρευστότητας.

Ως ένα βαθμό, η Διεύθυνση, καθώς και ανεξάρτητοι προσοντούχοι εκτιμητές που συμμετείχαν σε σημαντικό μέρος στη διεργασία αποτίμησης, έκαναν χρήση διαφόρων μη παρατηρήσιμων δεδομένων, ο καθορισμός των οποίων ενδέχεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στον καθορισμό της δίκαιης αξίας της θυγατρικής.

Ένα τέτοιο δεδομένο θεωρείται η έκπτωση για απουσία ελέγχου. Η θυγατρική της Εταιρείας κατέχει διάφορες επενδύσεις στη Βουλγαρία, μία εκ των οποίων αντιπροσωπεύεται από μετοχικό συμφέρον σε επενδυτικό σχήμα με τελικό συμφέρον σε επενδυτικά ακίνητα και ακίνητα υπό συμφωνίες ενοικιαγοράς. Για την αποτίμηση του προαναφερθέντος μετοχικού συμφέροντος, έχει υπολογιστεί η δίκαιη αξία του ποσοστού συμμετοχής κατ' αναλογία μείον έκπτωση για απουσία ελέγχου, αφού η Quentrol Limited δεν εξασκεί έλεγχο στο συγκεκριμένο επενδυτικό σχήμα. Το ποσοστό του 20% έχει θεωρηθεί από τη Διεύθυνση κατάλληλο με γνώμονα την φύση της επένδυσης και τη μετοχική δομή του συγκεκριμένου επενδυτικού σχήματος. Λόγω του βαθμού υποκειμενικότητας εμπεριεχομένης στο συγκεκριμένο δεδομένο, τυχόν απόκλιση της τάξης του 5% θεωρείται λογική.

(β) Ιεραρχία δίκαιης αξίας:

Ο πίνακας που ακολουθεί τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 – τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοιο ενεργητικό ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 – πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 – πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα αγοράς.

30/06/2018	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	€	€	€	€
Επένδυση σε θυγατρική	-	-	2.909.376	2.909.376
Σύνολο	-	-	2.909.376	2.909.376

31/12/2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	€	€	€	€
Επένδυση σε θυγατρική	-	-	3.334.490	3.334.490
Σύνολο	-	-	3.334.490	3.334.490

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

14. Δίκαιες αξίες(συνέχεια)

Ο πίνακας που ακολουθεί περιέχει την συμφιλίωση των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στην δίκαιη αξία και ορίζονται ως επίπεδο 3.

	Σύνολο €
Αξία επένδυσης την 1 Ιανουαρίου 2017	784.309
Πωλήσεις	(122.446)
Επανεκτίμηση, στα αποτελέσματα	(2.861)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	659.002
Αξία επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018 - αναπροσαρμοσμένο	3.334.490
Επανεκτίμηση, στα αποτελέσματα	(425.114)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	2.909.376

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές στα επίπεδα κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, καθώς και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.

(γ) Τεχνικές αποτίμησης και σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας δείχνει τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στη μέτρηση επιπέδου 3 - δίκαιες αξίες για χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στην δίκαιη αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν.

Περιγραφή	Δίκαιη αξία (€)	Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Επένδυση σε μετοχές	30/6/2018: 2.909.376 31/12/2017: 3.334.490	Τεχνική σύγκρισης αγοράς: το μοντέλο αποτίμησης βασίζεται σε πολλαπλάσια της αγοράς που προέρχονται από εισηγμένες τιμές εταιρειών συγκρίσιμες με την εκδότρια, προσαρμοσμένες για την επίδραση της μη εμπορεύσιμης αξίας των επενδύσεων σε μετοχές, και τα έσοδα και το EBITDA της εκδότριας (μέγεθος). Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία προσαρμόζεται περαιτέρω λόγω έλλειψης ελέγχου και ρευστότητας.	Προσαρμοσμένο πολλαπλάσιο αγοράς (P/BV multiples) 0,4546 Έκπτωση για έλλειψη ελέγχου και ρευστότητας 20% Ποσοστό απόδοσης επενδυτικών ακινήτων 10%	Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία θα αυξηθεί (μειωθεί) εάν το προσαρμοσμένο πολλαπλάσιο αγοράς ήταν υψηλότερο (χαμηλότερο). Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία θα αυξηθεί (μειωθεί) εάν η έκπτωση ήταν χαμηλότερη (υψηλότερη). Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία θα αυξηθεί (μειωθεί) εάν το ποσοστό καφαλαιοποίησης ήταν χαμηλότερο (υψηλότερο).

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

(δ) Ανάλυση ευαισθησίας

Για τις δίκαιες αξίες των επενδύσεων σε μετοχές, πιθανές αλλαγές κατά την ημερομηνία αναφοράς σε ένα από τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, κρατώντας τα άλλα δεδομένα σταθερά, θα είχε τα ακόλουθα αποτελέσματα.

30/6/2018

	Επίδραση στα αποτελέσματα	
	Αύξηση €	Μείωση €
Προσαρμοσμένο πολλαπλάσιο αγοράς (P/BV multiples) (5% κίνηση)	203.000	(203.000)
Ποσοστό έκπτωσης για απουσία ελέγχου (5% κίνηση)	(254.000)	254.000
Ποσοστό απόδοσης επενδυτικών ακινήτων (0,25% κίνηση)	(17.000)	17.000

31/12/2017

	Επίδραση στα αποτελέσματα	
	Αύξηση €	Μείωση €
Προσαρμοσμένο πολλαπλάσιο αγοράς (P/BV multiples) (5% κίνηση)	218.000	(218.000)
Ποσοστό έκπτωσης για απουσία ελέγχου (5% κίνηση)	(272.000)	272.000
Ποσοστό απόδοσης επενδυτικών ακινήτων (0,25% κίνηση)	(17.000)	17.000

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

15. Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν επενδύσεις που να αποτελούν μεγαλύτερο του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας πέραν της επένδυσης στην Κυπριακή εταιρεία, Quentrol Limited.

30/6/2018	Κλάδος/ δραστηριότητα	Κατηγορία τίτλου	Αριθμός αξιών	Κόστος αγοράς	Τρέχουσα αξία 30/06/2018	Ποσοστό στο σύνολο ενεργητικού 30/6/18	Μερίσματα που εισπράχθηκαν κατά την περίοδο 1/1/18- 30/6/18	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) του εκδότη για την περίοδο 1/1/18- 30/6/18 €000	Καθαρή στοιχία ενεργητικού (2017) που αντιστοιχούν στην επένδυση €000
Εκδότης	Επενδυτική εταιρεία	μετοχές	100	3.000	2.909.376	90,72	-	%	(55)	2.909
Quentrol Ltd								100		
31/12/2017	Κλάδος/ δραστηριότητα	Κατηγορία τίτλου	Αριθμός αξιών	Κόστος αγοράς	Τρέχουσα αξία 31/12/2017	Ποσοστό στο σύνολο ενεργητικού	Μερίσματα που εισπράχθηκαν κατά το 2017	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) του εκδότη για το έτος 2017 €000	Καθαρή στοιχία ενεργητικού (2017) που αντιστοιχούν στην επένδυση €000
Εκδότης	Επενδυτική εταιρεία	μετοχές	100	3.000	3.334.490	91,43	-	%	(78)	3.334
Quentrol Ltd								100		

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

16. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται πιο κάτω:

1. Έχουν εξασκηθεί 1.438.788 Δικαιώματα Προτίμησης σε σχέση με έκδοση 14.387.880 νέων μετοχών στην τιμή των €0,25 ανά νέα μετοχή. Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί στη διάθεση 5.612.120 νέων μετοχών από τα μη ασκημένα Δικαιώματα Προτίμησης στη τιμή των €0,25 ανά Νέα Μετοχή σύμφωνα με την ενδεδειγμένη σχετική διαδικασία και το Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Μαΐου 2018 ("Ενημερωτικό Δελτίο").

Η Εταιρεία έκδοσε τις πιο κάτω μετοχές.

1 Αυγούστου 2018, 7.690.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά

2 Αυγούστου 2018, 6.697.880 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά

16 Αυγούστου 2018, 800.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά

17 Αυγούστου 2018, 4.812.120 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά

Όλες οι πιο πάνω μετοχές εκδόθηκαν στη τιμή των €0,25 η καθεμιά.

Οι πιο πάνω μετοχές ενσωματώθηκαν στο ήδη μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανήλθε σε 22.000.000 μετοχές.

Η διαπραγμάτευση των πιο πάνω μετοχών στο ΧΑΚ άρχισε την Παρασκευή, 31 Αυγούστου 2018.

Στις 31 Αυγούστου 2018, το ποσοστό μετοχών της Εταιρείας που άνηκε στην Eurobank EFG Bulgaria AD, αυξήθηκε στο 58,99%.

2. Στις 23 Αυγούστου 2018, η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο αξίας €4.980.000 με τόκο 4% τον χρόνο και η ημερομηνία αποπληρωμής του είναι στις 25 Αυγούστου 2023, με σκοπό την εξαγορά των υπολοίπων μετοχών της εταιρείας Advisory Services Consulting Limited από την Quentrol Limited.

3. Η Κα. Αιμιλία Χριστοδούλου, που διορίστηκε ως Σύμβουλος στο Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Ιουνίου 2015, παραιτήθηκε στις 3 Δεκεμβρίου 2018, και την ίδια μέρα ο Κος. Karl Coles διορίστηκε στην θέση της.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

