

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΛΕΩΦ. ΣΤΑΣΙΝΟΥ 8, PHOTIADES BUSINESS CENTER
1522 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

17/09/2019

Προς
Γενικό Διευθυντή Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λ. Βύρωνος 71-73
Λευκωσία

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

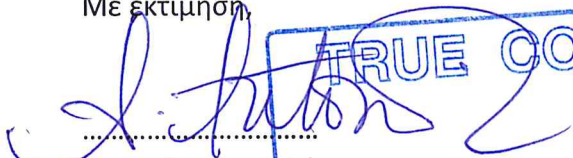
Αξιότιμοι Κύριοι,

ΘΕΜΑ: Αποτελέσματα Πρώτου Εξαμήνου 2019

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ, σε συνεδρία του την Δευτέρα, 26 Αυγούστου 2019, εξέτασε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019, οι οποίες επισυνάπτονται.

Αντίτυπα ολόκληρου του κειμένου των ελεγμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτά εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν, διατίθεται στα γραφεία της εταιρείας στην Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1522 Λευκωσία.

Με εκτίμηση,


Brena Services Ltd

Γραμματέας

Κοιν : Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς



**ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου
2019

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 19

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Σάββας Αντωνίου (Πρόεδρος) Σταύρος Μιχάλας Χριστόδουλος Χρυσουλιώτης (παραιτήθηκε στις 31/03/2019) Karl Coles (παραιτήθηκε στις 26/06/2019) John Joseph Knobel (διορίστηκε στις 11/04/2019) Ανδρέας Διαμαντίδης (διορίστηκε στις 27/06/2019)
Γραμματέας Εταιρείας:	Brena Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Crowe Cyprus Limited Μέγαρο Φωτιάδη 1ος όροφος, Λεωφόρος Στασίνου 8 Τ.Θ. 22545 1522 Λευκωσία
Χρηματιστές:	CISCO Limited Global Capital Securities and Financial Services Limited
Διαχειριστής Επενδύσεων:	7Q Financial Services Limited
Νομικοί Σύμβουλοι:	Κούσιος & Κορφιώτης
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη 1522 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Συνεργατική Τράπεζα Βουλγαρίας (Cyprus Branch)

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το 2018. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια.

Ουσιαστά γεγονότα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου, πέραν από τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας που να είχαν ουσιαστική αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το πρώτο εξάμηνο του 2019 η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά ύψους €95.281 πριν τη φορολογία σε σύγκριση με αντίστοιχη ζημιά ύψους €476.949 το πρώτο εξάμηνο του 2018. Αυτό οφείλεται κυρίως στη ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους €51.821, για το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €425.114 κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018. Στις 30 Ιουνίου το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €7.754.414 (2018: €7.804.439) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €7.614.853 (2018: €7.710.429).

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αυξήθηκαν από €46.033 στο πρώτο εξάμηνο του 2018 σε €46.133 στο 2019. Η Εταιρεία σημείωσε ζημιά 0,43 σεντ ανά μετοχή σε σύγκριση με ζημιά 23,85 σεντ ανά μετοχή το 2018.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών και άλλων εξόδων, η εσωτερική αξία της Εταιρείας μειώθηκε κατά 1,24%, από €7.710.429 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €7.614.853 στις 30 Ιουνίου 2019.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή/και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το ασταθές περιβάλλον της αγοράς καθώς και η αυξημένη μεταβλητότητα δημιουργεί βραχυπρόθεσμες ευκαιρίες και κινδύνους.

Οι προοπτικές για το 2019 θα εξαρτηθούν κυρίως από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό και τιμών αξιών στα διάφορα χρηματιστήρια όπου είναι επενδυμένο το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους ο πιο σημαντικός από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών.

Μελλοντικές εξελίξεις

Οι προοπτικές για το 2019 θα εξαρτηθούν κυρίως από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό και τιμών αξιών στα διάφορα χρηματιστήρια όπου είναι επενδυμένο το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και από την Επενδυτική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Breha Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Αυγούστου 2019

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 19:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ("ΔΛΠ") 34 "Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά", και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

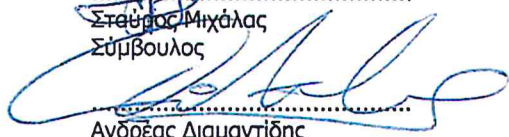
(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και ως σύνολο.

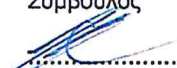
(β) Η ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

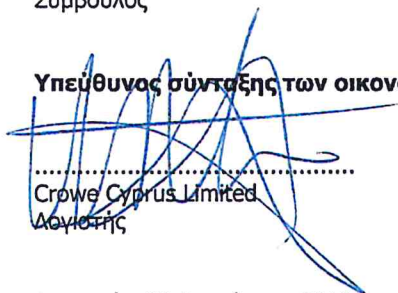

.....
Σταύρος Αντωνίου
Πρόεδρος


.....
Σταύρος Μιχάλας
Σύμβουλος


.....
Ανδρέας Διαμαντίδης
Σύμβουλος


.....
John Joseph Knobel
Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων


.....
Crowe Cyprus Limited
Λογιστής

Λευκωσία, 26 Αυγούστου 2019

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

		01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018
	Σημ.	€	€
Τόκοι ειπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου	5	3.868	3.900
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	12	(51.821)	(425.114)
Σύνολο ζημιάς		(47.953)	(421.214)
Διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα		(46.103)	(46.033)
Αναστροφή ζημιάς απομείωσης		-	35
Άλλα έξοδα	6	(796)	(9.503)
Ζημιά από εργασίες	7	(94.852)	(476.715)
Έξοδα χρηματοδότησης	8	(429)	(234)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(95.281)	(476.949)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(95.281)	(476.949)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		(95.281)	(476.949)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	10	(0,43)	(23,85)

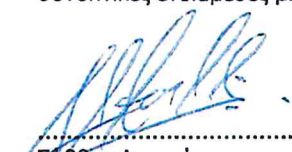
Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2019

		30/06/2019	31/12/2018
	Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	<u>5.218.705</u>	5.215.634
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	470	635
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	12	<u>2.535.138</u>	2.586.959
Μετρητά στην τράπεζα	13	<u>101</u>	1.211
		<u>2.535.709</u>	2.588.805
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>7.754.414</u>	<u>7.804.439</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	<u>5.500.000</u>	5.500.000
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>2.114.853</u>	2.210.429
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>7.614.853</u>	<u>7.710.429</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	<u>139.303</u>	93.752
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16	<u>258</u>	258
		<u>139.561</u>	94.010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.754.414</u>	<u>7.804.439</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		<u>34,61</u>	<u>35,05</u>

Στις 26 Αυγούστου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Σταβράς Αντωνίου
Πρόεδρος


.....
Στάμος Μιχάλας
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγούμενως	500.000	834.421	1.334.421
Επίδραση διόρθωσης λάθους	-	2.288.668	2.288.668
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 (Όπως αναπροσαρμόστηκε)	500.000	3.123.089	3.623.089
Αλλαγές κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	-	(1.427)	(1.427)
	500.000	3.121.662	3.621.662
 Συνολικά έξοδα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(476.949)	(476.949)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	500.000	2.644.713	3.144.713
 Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	5.500.000	2.210.134	7.710.134
 Συνολικά έξοδα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(95.281)	(95.281)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	5.500.000	2.114.853	7.614.853

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	01/01/2019- 30/06/2019	1/01/2018- 30/06/2018
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	(95.281)	(476.949)
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε		
δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11 <u>51.821</u>	<u>425.114</u>
	(43.460)	(51.835)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(2.905)	(14.770)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<u>45.255</u>	<u>38.451</u>
Μετρητά για εργασίες	(1.110)	(28.154)
Φορολογία	-	-
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.110)	(28.154)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	<u>1.211</u>	<u>30.029</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	13 <u><u>101</u></u>	<u><u>1.875</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1. Συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Βάση ετοιμασίας

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι Συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

5. Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου

	1/01/2019- 30/06/2019	1/01/2018- 30/06/2018
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνειο σε θυγατρική (Σημ. 17)	<u>3.868</u>	<u>3.900</u>
	<u>3.868</u>	<u>3.900</u>

6. Άλλα έξοδα

	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018
	€	€
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου	-	1.650
Άλλα έξοδα	<u>796</u>	<u>7.818</u>
	<u>796</u>	<u>9.468</u>

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

7. Ζημιά από εργασίες

	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Δικαίωμα διεύθυνσης και τήρησης μητρώου (iii)	1.704	806
Δικαιώματα διαχείρισης επενδύσεων & λειτουργού συμμόρφωσης (i)	4.760	6.450
Αμοιβή ελεγκτών για έλεγχο των ενδιάμεσων συνοπτικών λογαριασμών	13.090	18.445
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	2.380
Δικαιώματα γραμματέα (ii)	253	326
Λογιστικές υπηρεσίες	6.069	4.194
Ετήσια εισφορά στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	4.988	1.048

(i) Συμφωνία Διαχειριστή Επενδύσεων

Με βάση συμφωνία στις 31 Μαρτίου 2014 η Εταιρεία αποφάσισε τον τερματισμό της συνεργασίας με την Laiki Financial Services Limited ως Διευθυντή Επενδύσεων της Εταιρείας και έχει διορίσει στη θέση της τη 7Q Financial Services Limited. Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι υπεύθυνος για να διαχειρίζεται και να διευθύνει το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας για να προβαίνει σε αγορές ή πωλήσεις επενδύσεων σύμφωνα με την επενδυτική πολιτική της Εταιρείας. Με βάση τη Συμφωνία Διαχείρισης, η Εταιρεία θα καταβάλλει σταθερή αμοιβή ίση με 1% (2018: 1%) το χρόνο η οποία θα υπολογίζεται πάνω στη μηνιαία αξία του χαρτοφυλακίου και θα καταβάλλεται κάθε τριμηνία.

Παροχή υπηρεσιών λειτουργού συμμόρφωσης

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2014, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την 7Q Financial Services Limited για παροχή υπηρεσιών λειτουργού συμμόρφωσης με ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και η οποία θα ανανεώνεται αυτόματα για περίοδο ενός έτους.

(ii) Παροχή υπηρεσιών γραμματέα

Η Εταιρεία έχει υπογράψει το 2008 συμφωνία με την Brena Services Limited για παροχή υπηρεσιών γραμματέα η οποία είναι ακόμα σε ισχύ.

(iii) Συμφωνία για παροχή υπηρεσιών διεύθυνσης και τήρησης μητρώου μετοχών

Στις 2 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τη CISCO Limited για παροχή υπηρεσιών διεύθυνσης και τήρησης μητρώου μετόχων. Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών αυτών ανέρχεται σε €1.000 (2018: €1.000) ετησίως πλέον ΦΠΑ. Η παρούσα συμφωνία ανανεώνεται στις 31 Δεκεμβρίου αυτόματα για περίοδο ενός έτους.

8. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018
	€	€
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	429	234
Έξοδα χρηματοδότησης	429	234

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

9. Φορολογία

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	01/01/2019- 30/06/2019 €	2017 (Όπως αναπροσαρμό- στηκε) €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(95.281)	(476.949)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(11.910)	(59.619)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.021	111.421
Φορολογική επίδραση εκπρώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	(52.251)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	449
Φορολογική επίδραση ζημιάς περιόδου	10.889	-
Χρέωση φορολογίας	-	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

10. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(95.281)	(476.949)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	22.000.000	2.000.000
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ)	(0,43)	(23,85)

11. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Εμπορικά εισπρακτέα	15.851	16.017
Πρόβλεψη επισφαλών χρεώσεων	(15.381)	(15.382)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	470	635
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	5.259.607	5.255.739
Ζημιά απομείωσης σε εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	(40.902)	(40.105)
Καθαρά εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 17.3)	5.218.705	5.215.634
	5.219.175	5.216.269
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(5.218.705)	(5.215.634)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	470	635

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιασδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Στις 30 Ιουνίου 2019 η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε ως αναμενόμενη ζημιά απομείωσης σε εμπορικά εισπρακτέα, η οποία υπολογίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 9, ήταν €5 (31 Δεκεμβρίου 2018: €6).

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

12. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία

	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Μη Εισηγμένες Επενδύσεις		
Θυγατρική	2.535.138	2.586.959

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία αφορούν την επένδυση στην Quentrol Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η επένδυση στην Quentrol Limited παρουσιάζεται στη δίκαιη αξία της.

Η κίνηση στις συνολικές επενδύσεις ήταν ως ακολούθως:

	1/01/2019- 30/06/2019 €	1/01/2018- 30/06/2018 €
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου	2.586.959	3.334.490
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση και από πωλήσεις, στα αποτελέσματα	(51.821)	(425.114)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	2.535.138	2.909.376

Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της, εκτίθεται σε διάφορες επενδύσεις καθώς και σε δανεισμό. Οι επενδύσεις οι οποίες ελέγχονται μέσω της θυγατρικής περιλαμβάνουν κυρίως:

- Μετοχικούς τίτλους που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Σόφιας στην Βουλγαρία.
- Μη εισηγμένη επένδυση σε επενδυτικό σχήμα μέσω του οποίου διατηρείται ποσοστό σε ιδιωτική εταιρεία στη Βουλγαρία, που δραστηριοποιείται:
 - Στον τομέα ενοικιαγοράς ακινήτων.
 - Παροχή δανείων εισπρακτών από τρίτα μέρη.

Η έμμεση έκθεση της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται από την θυγατρική κατά την 30η Ιουνίου 2019, συνοψίζεται ως ακολούθως:

	Δίκαιη αξία 30/06/2019 €	Δίκαιη αξία 31/12/2018 €
Επενδύσεις	5.804.043	4.197.149
Εισπρακτέα ποσά	5.248.601	5.184.652
Μετρητά	2.055	23.538
Πιστωτές	(943.793)	(682.487)
Δάνεια πληρωτέα	(7.575.768)	(6.135.893)
Καθαρή λογιστική αξία	2.535.138	2.586.959

Ιστορικό κόστος επένδυσης στη θυγατρική	3.000	3.000
---	--------------	--------------

Η πιο πάνω σύνοψη βασίζεται στους εξελεγμένους λογαριασμούς της θυγατρικής για τον αντικατοπτρισμό των επανυπολογιζόμενων δίκαιων αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού. Η Διοίκηση είναι της γνώμης πως η καθαρή λογιστική θέση πιο πάνω αντικατοπτρίζει τη συνολική δίκαιη αξία της επένδυσης, όπως αναλύεται περαιτέρω στη Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

13. Μετρητά στην τράπεζα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>101</u>	<u>1.211</u>
	<u>101</u>	<u>1.211</u>

Στις 30 Ιουνίου 2019 η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε ως αναμενόμενη ζημιά απομείωσης σε μετρητά στην τράπεζα, η οποία υπολογίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 9, ήταν €- (1 Ιανουαρίου 2019: €-).

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2019 Αριθμός μετοχών	30/06/2019 €	31/12/2018 Αριθμός μετοχών	31/12/2018 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,25 η καθεμιά	<u>40.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>40.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>22.000.000</u>	<u>5.500.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>500.000</u>
Έκδοση μετοχών	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	<u>22.000.000</u>	<u>5.500.000</u>	<u>22.000.000</u>	<u>5.500.000</u>

Το Μάιο του 2018, η Εταιρεία προχώρησε σε παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης στους μετόχους της. Από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης προέκυψαν οι πιο κάτω εκδόσεις.

Στις 1 Αυγούστου 2018 η Εταιρεία έκδωσε 7.690.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά. Στις 2 Αυγούστου 2018 η Εταιρεία έκδωσε 6.697.880 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά. Στις 16 Αυγούστου 2018 η Εταιρεία έκδωσε 800.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά. Στις 17 Αυγούστου 2018 η Εταιρεία έκδωσε 4.812.120 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,25 η καθεμιά. Όλες οι εκδόσεις έγιναν στο άρτιο.

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	<u>35.237</u>	<u>27.373</u>
Άλλοι πιστωτές	<u>10.413</u>	<u>8.284</u>
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 17.4)	<u>93.653</u>	<u>58.095</u>
	<u>139.303</u>	<u>93.752</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

16. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>258</u>	<u>258</u>
	<u>258</u>	<u>258</u>

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 "Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών", τα μέρη θεωρούνται ότι συνδέονται μεταξύ τους εάν ένα μέρος έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο μέρος ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος κατά τη λήψη οικονομικών και επιχειρησιακών αποφάσεων. Κατά την εξέταση κάθε σχέσης πιθανών συνδεδεμένων μερών, η προσοχή κατευθύνεται στην ουσία της σχέσης και όχι μόνο στη νομική μορφή. Τα συνδεδεμένα μέρη μπορούν να συνάπτουν συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τα μέρη και οι συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν υπό τους ίδιους όρους, όρους και ποσά όπως οι συναλλαγές μεταξύ μη συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι ως ακολούθως:

17.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων	7.200	7.200
	<u>7.200</u>	<u>7.200</u>

17.2 Τόκοι ειπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου (Σημ. 5)

	01/01/2019- 30/06/2019	01/01/2018- 30/06/2018
	€	€
Για την περίοδο	3.868	3.900
	<u>3.868</u>	<u>3.900</u>

17.3 Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Φύση συναλλαγών		
Τοκοφόρα δάνεια	5.218.705	5.215.634
	<u>5.218.705</u>	<u>5.215.634</u>

Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία χορήγησε ποσό δανείου €260.000 στη θυγατρική εταιρεία Quentrol Ltd με επιτόκιο 3% υπολογιζόμενο κάθε έτος, περίοδο δανείου 5 χρόνια (ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2020) και περίοδο χάριτος ενός έτους για το κεφάλαιο και τους τόκους. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα μετά την πάροδο ενός έτους όπως ζητήσει αποπληρωμή μέρους ή όλου του κεφαλαίου. Σκοπός του δανείου είναι η έναρξη και η συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το ποσό του δανείου στις 30 Ιουνίου 2019 είναι €278.865 (31 Δεκεμβρίου 2018: €275.014).

Στις 23 Αυγούστου 2018, η Εταιρεία χορήγησε ποσό δανείου €4.980.000 στη θυγατρική εταιρεία Quentrol Ltd με επιτόκιο 4% υπολογιζόμενο κάθε έτος, περίοδο δανείου 5 χρόνια (ημερομηνία αποπληρωμής 25 Αυγούστου 2023) και περίοδο χάριτος ενός έτους για το κεφάλαιο και τους τόκους. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα μετά την πάροδο ενός έτους όπως ζητήσει αποπληρωμή μέρους ή όλου του κεφαλαίου. Σκοπός του δανείου είναι η συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το ποσό του δανείου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι €4.939.840 (31 Δεκεμβρίου 2018: €4.940.620).

17.4 Ποσά πληρωτέα σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 15)

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Φύση συναλλαγών		
Άλλο πληρωτέο ποσό σε θυγατρική εταιρεία	93.653	58.095
	<u>93.653</u>	<u>58.095</u>

Το υπόλοιπο ποσό στις 30 Ιουνίου 2019 ύψους €93.653 (31 Δεκεμβρίου 2018: €58.095) παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

18. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν τα ακόλουθα:

	30/06/2019	31/12/2018
	%	%
Fin Invest Company EOOD	29	29
Eurobank EFG Bulgaria AD	59	59
Covotsos Textiles Limited	9	9

Η εταιρεία Eurobank EFG Bulgaria AD η οποία κατείχε το 59% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατέχει τις μετοχές για λογαριασμό τρίτων συμβαλλόμενων μερών.

19. Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες του χρηματοοικονομικού ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς ή, όπου αυτό δεν εφαρμόζεται, η τιμή κλεισίματος.

Για άλλες επενδύσεις, εφαρμόζονται εναλλακτικά μοντέλα αποτίμησης ανάλογα με τις συνθήκες, με πρωταρχικό στόχο την χρήση πληροφοριών στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο ιεραρχίας, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 13.

(α) Επιμέτρηση επένδυσης που ταξινομήθηκε στο επίπεδο 3

Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποίησε τη μέθοδο της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της συμμετοχής στη θυγατρική της, Quentrol Ltd. Η τεχνική αποτίμησης της Quentrol Ltd στο μετοχικό συμφέρον στην Βουλγαρία όπως αναφέρεται πιο κάτω είναι η Τεχνική σύγκρισης αγοράς.

Τεχνική σύγκρισης αγοράς: το μοντέλο αποτίμησης βασίζεται σε πολλαπλάσια της αγοράς που προέρχονται από εισηγμένες τιμές εταιρειών συγκρίσιμες με την εκδότρια, προσαρμοσμένες για την επίδραση της μη εμπορεύσιμης αξίας των επενδύσεων σε μετοχές, και τα έσοδα και το EBITDA της εκδότριας (μέγεθος). Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία προσαρμόζεται περαιτέρω λόγω έλλειψης ελέγχου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την διεργασία αποτίμησης της θυγατρικής και των επενδύσεων της θυγατρικής στη Βουλγαρία, καθώς και για την έγκριση των τελικών εκθέσεων αποτίμησης. Η Διοίκηση διόρισε ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές στη διεργασία αποτίμησης των επενδύσεων της θυγατρικής στη Βουλγαρία.

Ως ένα βαθμό, η Διοίκηση, καθώς και ανεξάρτητοι προσοντούχοι εκτιμητές που συμμετείχαν σε σημαντικό μέρος στη διεργασία αποτίμησης, έκαναν χρήση διαφόρων μη παρατηρήσιμων δεδομένων, ο καθορισμός των οποίων ενδέχεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στον καθορισμό της δίκαιης αξίας της θυγατρικής.

Ένα τέτοιο δεδομένο θεωρείται η έκπτωση για απουσία ελέγχου. Η θυγατρική της Εταιρείας κατέχει διάφορες επενδύσεις στη Βουλγαρία, μία εκ των οποίων αντιπροσωπεύεται από μετοχικό συμφέρον σε επενδυτικό σχήμα με τελικό συμφέρον σε επενδυτικά ακίνητα και ακίνητα υπό συμφωνίες ενοικιαγοράς. Για την αποτίμηση του προαναφερθέντος μετοχικού συμφέροντος, έχει υπολογιστεί η δίκαιη αξία του ποσοστού συμμετοχής κατ' αναλογία μείον έκπτωση για απουσία ελέγχου, αφού η Quentrol Limited δεν εξασκεί έλεγχο στο συγκεκριμένο επενδυτικό σχήμα. Το ποσοστό του 20% έχει θεωρηθεί από τη Διοίκηση κατάλληλο με γνώμονα την φύση της επένδυσης και τη μετοχική δομή του συγκεκριμένου επενδυτικού σχήματος. Λόγω του βαθμού υποκειμενικότητας εμπεριεχομένης στο συγκεκριμένο δεδομένο, τυχόν απόκλιση της τάξης των 5 εκατοστιαίων μονάδων θεωρείται λογική.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

19. Δίκαιες αξίες (συνέχεια)

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η εκτιμώμενη δίκαιη αξία των μη εισηγμένων επενδύσεων της θυγατρικής στη Βουλγαρία δεν έχει μεταβληθεί ουσιαστικά κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019. Κατά συνέπεια, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η εκτιμώμενη δίκαιη αξία αυτών των επενδύσεων στις 30 Ιουνίου 2019 δεν διαφέρει από την αξία τους όπως αυτή παρουσιάζεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Συνεπώς δεν έχει προβεί σε προσαρμογές στην δίκαιη αξία τους στις 30 Ιουνίου 2019.

(β) Ιεραρχία δίκαιης αξίας:

Ο πίνακας που ακολουθεί τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 – τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοιο ενεργητικό ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 – πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 – πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα αγοράς.

30/06/2019

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Επένδυση σε θυγατρική	-	-	2.535.138	2.535.138
Σύνολο	-	-	2.535.138	2.535.138

31/12/2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Επένδυση σε θυγατρική	-	-	2.586.959	2.586.959
Σύνολο	-	-	2.586.959	2.586.959

Ο πίνακας που ακολουθεί περιέχει την συμφιλίωση των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στην δίκαιη αξία και ορίζονται ως επίπεδο 3.

	Σύνολο €
Αξία επένδυσης την 1 Ιανουαρίου 2018	3.334.490
Επανεκτίμηση, στα αποτελέσματα	(425.114)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	2.909.376
Αξία επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019	2.586.959
Επανεκτίμηση, στα αποτελέσματα	(51.821)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	2.535.138

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές στα επίπεδα κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, καθώς και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

(γ) Τεχνικές αποτίμησης και σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας δείχνει τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στη μέτρηση επιπέδου 3 - δίκαιες αξίες για χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στην δίκαιη αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία έμμεσα, για τον λόγο ότι αφορούν το επενδυτικό συμφέρον στην Βουλγαρία της θυγατρικής εταιρείας, το οποίο καθορίζει κυρίως την αξία της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

19. Δίκαιες αξίες (συνέχεια)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία (€)	Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Επένδυση σε μετοχές	30/6/2019: 2.535.138 31/12/2018: 2.586.959	Τεχνική σύγκρισης αγοράς: το μοντέλο αποτίμησης βασίζεται σε πολλαπλάσια της αγοράς που προέρχονται από εισηγμένες τιμές εταιρειών συγκρίσιμες με την εκδότρια, προσαρμοσμένες για την επίδραση της μη εμπορεύσιμης αξίας των επενδύσεων σε μετοχές, και τα έσοδα και το EBITDA της εκδότριας (μέγεθος). Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία προσαρμόζεται περαιτέρω λόγω έλλειψης ελέγχου.	Προσαρμοσμένο πολλαπλάσιο αγοράς (P/BV multiples) 0,5525 Έκπτωση για έλλειψη ελέγχου και ρευστότητας 20%	Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία θα αυξηθεί (μειωθεί) εάν το προσαρμοσμένο πολλαπλάσιο αγοράς ήταν υψηλότερο (χαμηλότερο). Η εκτιμώμενη δίκαιη αξία θα αυξηθεί (μειωθεί) εάν η έκπτωση ήταν χαμηλότερη (υψηλότερη).

(δ) Ανάλυση ευαισθησίας

Για τις δίκαιες αξίες των επενδύσεων σε μετοχές, πιθανές αλλαγές κατά την ημερομηνία αναφοράς σε ένα από τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα, κρατώντας τα άλλα δεδομένα σταθερά, θα είχε τα ακόλουθα αποτελέσματα.

30/6/2019

	Επίδραση στα αποτελέσματα Αύξηση €	Μείωση €
Προσαρμοσμένο πολλαπλάσιο αγοράς (P/BV multiples) (5% κίνηση)	187.393	(187.393)
Ποσοστό έκπτωσης για απουσία ελέγχου (5 εκατοστιαίες μονάδες κίνηση)	<u>(234.080)</u>	<u>234.080</u>

31/12/2018

	Επίδραση στα αποτελέσματα Αύξηση €	Μείωση €
Προσαρμοσμένο πολλαπλάσιο αγοράς (P/BV multiples) (5% κίνηση)	187.393	(187.393)
Ποσοστό έκπτωσης για απουσία ελέγχου (5 εκατοστιαίες μονάδες κίνηση)	<u>(234.080)</u>	<u>234.080</u>

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

20. Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν επενδύσεις που να αποτελούν μεγαλύτερο του 5% του ενεργητικού της Εταιρείας πέραν της επένδυσης στην Κυπριακή εταιρεία, Quentrol Limited.

30/6/2018	Κλάδος/ δραστηριό- τητα	Κατηγορία τίτλου	Αριθμός αξιών	Κόστος αγοράς	Τρέχουσα αξία 30/06/2019	Ποσοστό στο σύνολο ενεργητικού 30/6/19	Μερίσματα που εισπράχθηκαν κατά την περίοδο 1/1/19- 30/6/19	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) του εκδότη για την περίοδο 1/1/19- 30/6/19 €000	Καθαρή στοιχεία ενεργητικού (30/6/2019) που αντιστοιχούν στην επένδυση €000
Εκδότης Quentrol Ltd	Επενδυτική εταιρεία	μετοχές	100	3.000	2.535.138	32,69	€ -	% 100	(52)	2.535
31/12/2018	Κλάδος/ δραστηριό- τητα	Κατηγορία τίτλου	Αριθμός αξιών	Κόστος αγοράς	Τρέχουσα αξία 31/12/2018	Ποσοστό στο σύνολο ενεργητικού	Μερίσματα που εισπράχθηκαν κατά το 2018	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) του εκδότη για το έτος 2018 €000	Καθαρή στοιχεία ενεργητικού (2018) που αντιστοιχούν στην επένδυση €000
Εκδότης Quentrol Ltd	Επενδυτική εταιρεία	μετοχές	100	3.000	2.586.959	33,15	€ -	% 100	(132)	2.587

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

21. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στις 13 Μαρτίου 2019, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου για την Έκδοση και Εισαγωγή μέχρι 25.000.000 Μετατρέψιμων Ομολόγων ονομαστικής αξίας €1 το κάθε ένα, που θα προσφερθούν στο άρτιο στους μετόχους της Εταιρείας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η εξέταση της αίτησης αυτής δεν έχει ολοκληρωθεί.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κτανόηση των οικονομικών καταστάσεων.