

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΛΕΩΦ. ΣΤΑΣΙΝΟΥ 8, PHOTIADES BUSINESS CENTER
1060 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

18 Ιουνίου 2021

Προς:
Γενικό Διευθυντή Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λεωφόρος Βύρωνος 71-73
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

ΘΕΜΑ: Αποτελέσματα Πρώτου Εξαμήνου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ, σε συνεδρία του την Παρασκευή 18 Ιουνίου 2021, εξέτασε και ενέκρινε τις μή ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2020, οι οποίες επισυνάπτονται.

Αντίτυπα ολόκληρου του κειμένου των ελεγμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτά εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν, διατίθεται στα γραφεία της εταιρείας στην Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, 1060 Λευκωσία

Με εκτίμηση,



Brena Services Limited
Γραμματέας **BRENA SERVICES LIMITED**

Κοιν. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

**ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου
2020

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 14

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Σάββας Αντωνίου (Πρόεδρος)
Ανδρέας Πέτσας (διορίστηκε στις 29/12/2020)
Χρύσης Πηγασίου (διορίστηκε στις 29/12/2020)
John Joseph Knobel (παραιτήθηκε στις 29/12/2020)
Σταύρος Μιχάλας
Ανδρέας Διαμαντίδης (παραιτήθηκε στις 31/03/2021)

Γραμματέας Εταιρείας:

Brena Services Limited

Λογιστές:

Crowe Cyprus Limited
Μέγαρο Φωτιάδη
1ος όροφος, Λεωφόρος Στασίνου 8
Τ.Θ. 22545
1522 Λευκωσία

Χρηματιστές:

CISCO Limited
Global Capital Securities and Financial Services Limited

Διαχειριστής Επενδύσεων:

7Q Financial Services Limited

Νομικοί Σύμβουλοι:

Κούσιος & Κορφιώτης

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Λεωφόρος Στασίνου 8,
Μέγαρο Φωτιάδη
1522 Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Συνεργατική Τράπεζα Βουλγαρίας (Cyprus Branch)
RCB Bank Ltd

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το 2019. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια.

Ουσιώδη γεγονότα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου, πέραν από τις συνηθείς εργασίες της Εταιρείας που να είχαν ουσιώδη αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το πρώτο εξάμηνο του 2020 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδος ύψους €65.500 πριν τη φορολογία σε σύγκριση με αντίστοιχη ζημιά ύψους €95.281 το πρώτο εξάμηνο του 2019. Στις 30 Ιουνίου το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €9.231.480 (2019: €9.128.305) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €8.980.992 (2019: €8.915.492).

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας μειώθηκαν από €46.103 στο πρώτο εξάμηνο του 2019 σε €37.629 στο 2020. Η Εταιρεία σημείωσε κέρδος 0,30 σεντ ανά μετοχή σε σύγκριση με ζημιά 0,43 σεντ ανά μετοχή το 2019.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή/και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το ασταθές περιβάλλον της αγοράς καθώς και η αυξημένη μεταβλητότητα δημιουργεί βραχυπρόθεσμες ευκαιρίες και κινδύνους.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους ο πιο σημαντικός από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών.

Μελλοντικές εξελίξεις

Οι προοπτικές για το 2020 θα εξαρτηθούν κυρίως από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό και τιμών αξιών στα διάφορα χρηματιστήρια όπου είναι επενδυμένο το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και από την Επενδυτική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

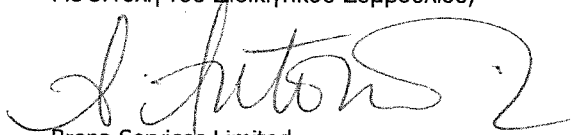
Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 15 των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση 14 των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Brena Services Limited
Γραμματέας

BRENA SERVICES LIMITED

Λευκωσία, 18 Ιουνίου 2021

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εφ' όσον γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 14:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ("ΔΛΠ") 34 "Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά", και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και ως σύνολο.

(β) Η ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Αντωνίου

Πρόεδρος

Σπύρος Μιχαήλ

Σύμβουλος

Ανδρέας Πέτσος

Σύμβουλος

Χρύση Πηγάσιου

Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Crowe Cyprus Limited

Λογιστής

Λευκωσία, 18 Ιουνίου 2021

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

		01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019
	Σημ.	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου			
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	5	103.216 -	3.868 (51.821)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά)		103.216	(47.953)
Διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα		(37.629)	(46.103)
Άλλα έξοδα		-	(796)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	6	65.587	(94.852)
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(87)	(429)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο		65.500	(95.281)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα/έξοδα για την περίοδο		65.500	(95.281)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	8	0,30	(0,43)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

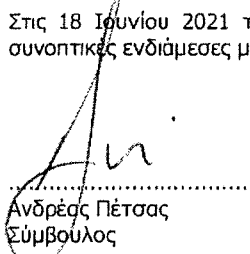
ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

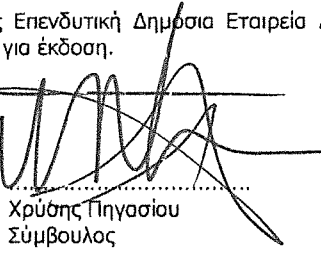
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2020

		30/06/2020	31/12/2019
	Σημ:	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	<u>5.016.215</u>	<u>4.916.672</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	287.676	284.008
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	10	3.926.852	3.926.852
Μετρητά στην τράπεζα		<u>737</u>	<u>773</u>
		4.215.265	4.211.633
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>9.231.480</u>	<u>9.128.305</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	5.500.000	5.500.000
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>3.480.992</u>	<u>3.415.492</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>8.980.992</u>	<u>8.915.492</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12	250.145	212.520
Δανεισμός		85	35
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	13	<u>258</u>	<u>258</u>
		250.488	212.813
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>9.231.480</u>	<u>9.128.305</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		<u>40,77</u>	<u>40,52</u>

Στις 18 Ιουνίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Καρμές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Ανδρέας Πέτσας
Σύμβουλος


.....
Χρύσης Πηγασιού
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	5.500.000	2.210.134	7.710.134
Συνολικά έξοδα			
Καθαρή ζημιά για την περίοδο	-	(95.281)	(95.281)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	<u>5.500.000</u>	<u>2.114.853</u>	<u>7.614.853</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	5.500.000	3.415.492	8.915.492
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	65.500	65.500
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020	<u>5.500.000</u>	<u>3.480.992</u>	<u>8.980.992</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	65.500	(95.281)
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	51.821
	65.500	(43.460)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(103.211)	(2.905)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	37.625	45.255
	(86)	(1.110)
Μετρητά για εργασίες		
Φορολογία	-	-
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(86)	(1.110)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	738	1.211
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	652	101

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Βάση ετοιμασίας

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2020, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι Συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

5. Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου

	1/01/2020- 30/06/2020	1/01/2019- 30/06/2019
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνειο σε θυγατρική (Σημ. 17)	<u>103.216</u>	3.868
	<u>103.216</u>	<u>3.868</u>

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

6. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	01/01/2020- 30/06/2020 €	01/01/2019- 30/06/2019 €
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Δικαίωμα διεύθυνσης και τήρησης μητρώου (iii)	1.704	1.704
Δικαιώματα διαχείρισης επενδύσεων & λειτουργού συμμόρφωσης (i)	-	4.760
Αμοιβή ελεγκτών για έλεγχο των ενδιάμεσων συνοπτικών λογαριασμών	13.090	13.090
Δικαιώματα γραμματέα (ii)	253	253
Λογιστικές υπηρεσίες	3.570	6.069
Ετήσια εισφορά στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	-	4.988

(i) Συμφωνία Διαχειριστή Επενδύσεων

Με βάση συμφωνία στις 31 Μαρτίου 2014 η Εταιρεία αποφάσισε τον τερματισμό της συνεργασίας με την Laiki Financial Services Limited ως Διευθυντή Επενδύσεων της Εταιρείας και έχει διορίσει στη θέση της τη 7Q Financial Services Limited. Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι υπεύθυνος για να διαχειρίζεται και να διευθύνει το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας για να προβαίνει σε αγορές ή πωλήσεις επενδύσεων σύμφωνα με την επενδυτική πολιτική της Εταιρείας. Με βάση τη Συμφωνία Διαχείρισης, η Εταιρεία θα καταβάλλει σταθερή αμοιβή ίση με 1% (2019: 1%) το χρόνο η οποία θα υπολογίζεται πάνω στη μηνιαία αξία του χαρτοφυλακίου και θα καταβάλλεται κάθε τριμηνία.

Παροχή υπηρεσιών λειτουργού συμμόρφωσης

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2014, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την 7Q Financial Services Limited για παροχή υπηρεσιών λειτουργού συμμόρφωσης με ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και η οποία θα ανανεώνεται αυτόματα για περίοδο ενός έτους.

(ii) Παροχή υπηρεσιών γραμματέα

Η Εταιρεία έχει υπογράψει το 2008 συμφωνία με την Brena Services Limited για παροχή υπηρεσιών γραμματέα η οποία είναι ακόμα σε ισχύ.

(iii) Συμφωνία για παροχή υπηρεσιών διεύθυνσης και τήρησης μητρώου μετοχών

Στις 2 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τη CISCO Limited για παροχή υπηρεσιών διεύθυνσης και τήρησης μητρώου μετόχων. Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών αυτών ανέρχεται σε €1.000 (2019: €1.000) ετησίως πλέον ΦΠΑ. Η παρούσα συμφωνία ανανεώνεται στις 31 Δεκεμβρίου αυτόματα για περίοδο ενός έτους.

7. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2020- 30/06/2020 €	01/01/2019- 30/06/2019 €
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	87	429
Έξοδα χρηματοδότησης	87	429

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

8. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	65.500	(95.281)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	22.000.000	22.000.000
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ)	0,30	(0,43)

9. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/06/2020 €	31/12/2019 €
Εμπορικά εισπρακτέα	15.851	15.850
Πρόβλεψη επισφαλών χρεώσεων	(15.381)	(15.381)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	470	469
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	5.437.703	5.334.487
Ζημιά απομείωσης σε εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	(17.344)	(29.838)
Καθαρά εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 17.3)	5.420.359	5.304.648
	5.420.359	5.305.117
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(5.133.152)	(5.218.705)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	287.207	86.412

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Στις 30 Ιουνίου 2020 η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε ως αναμενόμενη ζημιά απομείωσης σε εμπορικά εισπρακτέα, η οποία υπολογίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 9, ήταν €4 (31 Δεκεμβρίου 2019: €4).

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

10. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία

	30/06/2020 €	31/12/2019 €
Μή Εισηγμένες Επενδύσεις		
Θυγατρική	3.926.852	3.926.852

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία αφορούν την επένδυση στην Quentrol Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο και αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η επένδυση στην Quentrol Limited παρουσιάζεται στη δίκαιη αξία της.

Η κίνηση στις συνολικές επενδύσεις ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2020 €	31/12/2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.926.852	2.586.959
Κέρδος από επανεκτίμηση και από πωλήσεις, στα αποτελέσματα	-	1.339.893
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	3.926.852	3.926.852

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

10. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία (συνέχεια)

Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της, εκτίθεται σε διάφορες επενδύσεις καθώς και σε δανεισμό. Οι επενδύσεις οι οποίες ελέγχονται μέσω της θυγατρικής περιλαμβάνουν κυρίως:

- Μετοχικούς τίτλους που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Σόφιας στην Βουλγαρία.
- Μη εισηγμένη επένδυση σε επενδυτικό σχήμα μέσω του οποίου διατηρείται ποσοστό σε ιδιωτική εταιρεία στη Βουλγαρία, που δραστηριοποιείται:
 - Στον τομέα ενοικιαγοράς ακινήτων.
 - Παροχή δανείων εισπρακτέων από τρίτα μέρη.
- Μη εισηγμένη επένδυση σε επενδυτικό σχήμα μέσω του οποίου διατηρείται ποσοστό σε ιδιωτική εταιρεία στο Λουξεμβούργο, που δραστηριοποιείται:
 - Στην κατοχή επενδύσεων σε μη εισηγμένες επενδύσεις στο Λουξεμβούργο, οι οποίες κατέχουν επενδύσεις σε μη εισηγμένες επενδύσεις στη Βουλγαρία.

Οι μη εισηγμένες επενδύσεις στη Βουλγαρία δραστηριοποιούνται:

- Στην κατοχή ακινήτων προς επένδυση από τις μη εισηγμένες επενδύσεις στη Βουλγαρία τα οποία επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.
- Στην κατοχή επένδυσης σε εισηγμένη επένδυση στη Βουλγαρία από μη εισηγμένη επένδυση στη Βουλγαρία.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2020 Αριθμός μετοχών	30/06/2020 €	31/12/2019 Αριθμός μετοχών	31/12/2019 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,25 η καθεμία	<u>40.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	40.000.000	10.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>22.000.000</u>	<u>5.500.000</u>	22.000.000	5.500.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	<u>22.000.000</u>	<u>5.500.000</u>	22.000.000	5.500.000

12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2020 €	31/12/2019 €
Οφειλόμενα έξοδα	45.096	30.081
Άλλοι πιστωτές	7.372	84.788
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 14.4)	<u>197.677</u>	<u>97.647</u>
	<u>250.145</u>	<u>212.516</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2020 €	31/12/2019 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>258</u>	258
	<u>258</u>	<u>258</u>

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 "Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών", τα μέρη θεωρούνται ότι συνδέονται μεταξύ τους εάν ένα μέρος έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο μέρος ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος κατά τη λήψη οικονομικών και επιχειρησιακών αποφάσεων. Κατά την εξέταση κάθε σχέσης πιθανών συνδεδεμένων μερών, η προσοχή κατευθύνεται στην ουσία της σχέσης και όχι μόνο στη νομική μορφή. Τα συνδεδεμένα μέρη μπορούν να συνάπτουν συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τα μέρη και οι συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν υπό τους ίδιους όρους, όρους και ποσά όπως οι συναλλαγές μεταξύ μη συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι ως ακολούθως:

14.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων	7.200	7.200
	<u>7.200</u>	<u>7.200</u>

14.2 Τόκοι ειπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου (Σημ. 5)

	01/01/2020- 30/06/2020	01/01/2019- 30/06/2019
	€	€
Για την περίοδο	103.216	3.868
	<u>103.216</u>	<u>3.868</u>

14.3 Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Φύση συναλλαγών	5.303.427	5.200.211
Τοκοφόρα δάνεια	<u>5.303.427</u>	<u>5.200.211</u>

Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία χορήγησε ποσό δανείου €260.000 στη θυγατρική εταιρεία Quentrol Ltd με επιτόκιο 3% υπολογιζόμενο κάθε έτος, περίοδο δανείου 5 χρόνια (ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2021) και περίοδο χάριτος ενός έτους για το κεφάλαιο και τους τόκους. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα μετά την πάροδο ενός έτους όπως ζητήσει αποπληρωμή μέρους ή όλου του κεφαλαίου. Σκοπός του δανείου είναι η έναρξη και η συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το ποσό του δανείου στις 30 Ιουνίου 2020 είναι €287.428 (31 Δεκεμβρίου 2019: €283.539).

Στις 23 Αυγούστου 2018, η Εταιρεία χορήγησε ποσό δανείου €4.980.000 στη θυγατρική εταιρεία Quentrol Ltd με επιτόκιο 4% υπολογιζόμενο κάθε έτος, περίοδο δανείου 5 χρόνια (ημερομηνία αποπληρωμής 25 Αυγούστου 2023) και περίοδο χάριτος ενός έτους για το κεφάλαιο και τους τόκους. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα μετά την πάροδο ενός έτους όπως ζητήσει αποπληρωμή μέρους ή όλου του κεφαλαίου. Σκοπός του δανείου είναι η συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το ποσό του δανείου στις 30 Ιουνίου 2020 είναι €5.150.275 (31 Δεκεμβρίου 2019: €5.021.395).

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

14.4 Ποσά πληρωτέα σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 12)

	30/06/2020	31/12/2019
<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Άλλο πληρωτέο ποσό σε θυγατρική εταιρεία	197.677	97.647
	197.677	97.647

Το υπόλοιπο ποσό στις 30 Ιουνίου 2020 ύψους €197.677 (31 Δεκεμβρίου 2019: €97.647) παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

15. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Η πανδημία COVID-19 δεν είχε άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για την λήψη μέτρων σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία προχώρησε στην επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής του δανείου με την Quentrol Limited που υπογράφηκε στις 22 Δεκεμβρίου 2015 για ακόμη ένα χρόνο μέχρι τις 22 Δεκεμβρίου 2021.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.