

ΚΕΟ PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

ΚΕΟ PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 14
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	15 – 22
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	23 – 24
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	25
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	26 – 28
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	29
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	30 – 85

ΚΕΟ PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ *(Μη εκτελεστικοί)*

Ιωάννης Χαριλάου
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης (παραιτήθηκε στις 4 Οκτωβρίου 2016)
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου
Χρίστος Μαυρέλλης
Αρτέμης Ιακώβου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Eurobank Cyprus Ltd
Cyprus Development Bank Public Company Ltd
USB Bank Plc
The Royal Bank of Scotland Plc
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
3012 Λεμεσός
Κύπρος

ΚΕΟ PLC**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 85.
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Χαριλάου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Αρτέμης Ιακώβου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης	Οικονομικός Διευθυντής
Αντώνης Λοΐζου	Αρχιλογιστής

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των εξηρημένων της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (“Η Εταιρεία”).

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκυτωμένων τροφίμων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 14.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 23. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ύπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Λαμβάνοντας υπόψη τον ιδιαίτερα αυξημένο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα της ΚΕΟ, η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Παρά τον έντονο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται, το Συγκρότημα κατάφερε εντός του 2016 να αυξήσει το κύκλο εργασιών κατά 5,9% σε σύγκριση με το 2015, παρουσιάζοντας έτσι λειτουργικά κέρδη της τάξεως των €5,1εκ. (αύξηση 89,4% σε σύγκριση με το 2015). Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2016, όπως και για το 2015, είναι ενδεικτικά των προσπαθειών για μείωση του κόστους λειτουργίας και αύξηση του όγκου εργασιών.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 31 και 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Μέρισμα

Κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Εταιρεία εντός του 2016 προχώρησε με την καταβολή μερίσματος συνολικού ύψους €4.458.836,06 από τα κέρδη των ετών 2014 και 2015, που αναλογούσε σε €0,148 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη χρηματοδότησης μελλοντικών επενδύσεων σύμφωνα με το μεσοπρόθεσμο σχέδιο ανάπτυξης της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, αποφάσισε όπως μην εισηγηθεί την πληρωμή μερίσματος εντός του 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επαναξιολογήσει τη δυνατότητα καταβολής μερίσματος εντός του 2017 και τυχόν εισήγηση του για καταβολή μερίσματος θα τεθεί προς έγκριση από Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****Μετοχικό Κεφάλαιο**

Σύμφωνα με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το 83% του συνολικού μερίσματος €4.584.836,06 που καταβλήθηκε εντός του 2016 δεν πληρώθηκε σε μετρητά αλλά χρησιμοποιήθηκε για την πλήρη εξόφληση νέων μετοχών της Εταιρείας στην τιμή των 60,81 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή.

Ως συνέπεια της πιο πάνω καταβολής μερίσματος με την μορφή διάθεσης μετοχών, έχουν εκδοθεί εντός του 2016 συνολικά 6.257.841 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες αντιπροσώπευαν ποσοστό 20,20% επί των 30.978.622 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015. Συμπεριλαμβανομένων των 6.257.841 νέων μετοχών που προέκυψαν από την εν λόγω διάθεση, το συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε 37.236.463 μετοχές.

Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των νέων μετοχών, φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 32.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου και Ιωάννης Χαριλάου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	28 Απριλίου 2017		31 Δεκεμβρίου 2016	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Κώστας Κουτσός	24.040	0,0646	24.040	0,0646
Χαράλαμπος Παναγιώτου	27.926	0,0750	27.926	0,0750
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	960	0,0026	960	0,0026
Χρίστος Μαυρέλλης	602	0,0016	602	0,0016
Αρτέμης Ιακώβου	-	-	-	-
	53.528	0,1438	53.528	0,1438

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό της συμμετοχής των συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2016 και 28 Απριλίου 2017.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	28 Απριλίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
	%	%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	27,09	27,09
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	26,96	26,96
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	13,36	13,36
	67,41	67,41

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερόμενων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Αλλαγή στην λογιστική πολιτική για εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όπως αναφέρεται στη σημειώσεις 4 και 5, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος αποφάσισε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική που αφορά στην παρουσίαση των ακίνητων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (εφεξής “γήπεδα και κτίρια”) από πολιτική επανεκτίμησης σε πολιτική αρχικού κόστους κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 4^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς δεδομένου ότι δεν τηρείται η διάταξη Α.5 του Κώδικα με την εξαίρεση των Εκτελεστικών Συμβούλων από την εκ περιτροπής αποχώρηση και επανεκλογή. Οι πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία, εφαρμόζονται σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις Εξηρημένες Εταιρείες.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**1.1 ΜΕΛΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Αρτέμης Ιακώβου	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός

Ο κ. Κώστας Κουτσός κατέχει την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας και ο κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει με σαφή διαχωρισμό των ευθυνών του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου.

Συγκεκριμένα η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου αφορά τη στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την παρουσίαση θεμάτων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη αποφάσεων. Τα καθήκοντα και οι ευθύνες του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και καθορίζει του στρατηγικούς στόχους σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Αναγνωρίζει τους κύριους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας προς ανάπτυξη και διατήρηση σχέσεων διασφαλίζοντας τη συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ασχολείται με τη διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης, και έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που έχει καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.
- Αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και ορίζει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διαχείρισή τους.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2016 έχει συνεδριάσει 10 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιό της
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με την βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά προνοούν ότι οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει να είναι λιγότεροι από το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή κατ' ελάχιστο 2 πρέπει να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη, 4 των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Από τους 4 μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους η πλειοψηφία, 3 σε αριθμό, είναι ανεξάρτητοι. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Αρτέμης Ιακώβου, ο κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου και ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα και κατά συνέπεια το Διοικητικό της Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Χρίστος Μαυρέλλης ως εργοδοτούμενος από το δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. έχει επιχειρηματική σχέση με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού εργοδοτούμενων από το δικηγορικό γραφείο και της μικρής αξίας εισοδημάτων του Δικηγορικού γραφείου από την Εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η επιχειρηματική σχέση του κ. Χρίστου Μαυρέλλη με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κ. Χρίστος Μαυρέλλης και κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου υπηρετούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια. Κατά την διάρκεια της υπηρεσίας τους, οι πιο πάνω Διοικητικοί Σύμβουλοι τηρούσαν όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας και το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η μακροχρόνια υπηρεσία τους στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης και κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Τον Μάρτιο του 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε με τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών της οποίας προεδρεύει ο κ. Αρτέμης Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και η οποία συναποτελείται από τρεις άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ. Χρίστο Μαυρέλλη (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο), κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και κ. Χριστάκη Παπαχριστοδούλου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η Επιτροπή διορισμών αποτελείται μόνο από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας νέοι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση μετά τον διορισμό τους.

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η σύσταση Επιτροπής Διορισμών δεν είναι υποχρεωτική. Μέχρι το Μάρτιο 2016, τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών εξασκούσε απευθείας το Διοικητικό

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Συμβούλιο το οποίο τηρούσε μια καθορισμένη και διάφανη διαδικασία όσον αφορά τον διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός των Εκτελεστικών Συμβούλων, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 114. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Σύμβουλου και του Εκτελεστικού Πρόεδρου από την αποχώρηση εκ περιτροπής ενισχύει την ικανότητα τους να σχεδιάζουν και να υλοποιούν την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τη πιο πάνω πρόνοια οι σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χαριλάου και Χριστάκης Παπαχριστοδούλου στην επόμενη Ετήσια Γενική θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή.

Ιωάννης Χαριλάου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Είναι κάτοχος MBA από το Πανεπιστήμιο του Leicester του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι εγκεκριμένος λογιστής, μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών (FCCA) του Ηνωμένου Βασιλείου, του Συνδέσμου Διεθνών Λογιστών (FAIA) του Ηνωμένου Βασιλείου, του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και της Ένωσης Πιστοποιημένων Ελεγκτών κατά της Απάτης (CFE) των ΗΠΑ. Διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΛΚ από το 2013 μέχρι το 2015, του οποίου υπήρξε στο παρελθόν και για σειρά ετών μέλος, γραμματέας και Αντιπρόεδρος. Από το 1988 μέχρι το 1997, εργάστηκε στο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Από το 1997 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2003, εργάστηκε στο Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο και στο Ελεγκτικό Τμήμα της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου. Από τον Σεπτέμβριο του 2003 μέχρι και σήμερα, είναι Διευθυντής του Κεντρικού Εκκλησιαστικού Ταμείου και του Ελεγκτικού Τμήματος της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ από το 2005 μέχρι το 2014, ενώ διετέλεσε και Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας. Υπήρξε, επίσης, μέλος της Παγκυπριακής Ασφαλιστικής Λτδ από το 2005 μέχρι και πρόσφατα, ενώ διετέλεσε κατά καιρούς Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος της εν λόγω εταιρείας. Επιπλέον, διετέλεσε πρώτος Πρόεδρος της Εξεταστικής Επιτροπής για τους Συμβούλους Αφερεγγυότητας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, από τον Ιούνιο του 2015 μέχρι και πρόσφατα. Τέλος, είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του Συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας Λτδ. Διορίστηκε ως μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου, τον Οκτώβριο του 2016.

Χριστάκης Παπαχριστοδούλου – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε στις 4/12/1962. Αποφοίτησε από το Οικονομικό Λύκειο Πάφου και είναι κάτοχος πτυχίου Bachelor of Science (Bsc) στο Management/Accounting Rutgers, The State University of New Jersey.

Εργάστηκε ως Consultant σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό οίκο και για δεκατέσσερα χρόνια σε διευθυντική θέση σε Τραπεζικό Οργανισμό. Έχει πολυετή πείρα στην οικονομική διεύθυνση ξενοδοχείων.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Χριστάκης Παπαχριστοδούλου – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (συνέχεια)

Είναι οικονομικός σύμβουλος ιδιωτικών εταιρειών και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Τηλεοπτικού Σταθμού MEGA.

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τους κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Αρτέμη Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Χριστάκη Παπαχριστοδούλου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος).

Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Ιωάννης Χαριλάου ο οποίος είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Ελεγκτικά.

Κατά το οικονομικό έτος 2016 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 9 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας στην PriceWaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση του προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής του εν λόγω προγράμματος. Το εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων ελέγχου περιλαμβανομένου και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιαστική συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2016
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Τον Μάρτιο του 2016, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε με τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών η οποία αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στο τομέα της πολιτικής αμοιβών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Επιτροπή αμοιβών αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι χωρίς οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση με τη διεύθυνση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Παράλληλα η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για την περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και μπορεί να εξασφαλίσει ανεξάρτητες νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες όταν θεωρείται αναγκαίο. Όπου η Επιτροπή χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου διασφαλίζει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρωπίνου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η σύσταση Επιτροπής Αμοιβών δεν είναι υποχρεωτική. Μέχρι το Μάρτιο 2016, τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών εξασκούσε απευθείας το Διοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή των Συμβούλων καθοριζόταν από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρινόταν από τους μετόχους της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.

Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2016 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας διακεκριμένους Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνει περισσότερα από ό,τι απαιτείται για το σκοπό αυτό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και/ή ως μέλη επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα καθορίζονται από την Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας, καθώς και την προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε μεταβλητό μέρος.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)****Πολιτική αμοιβών (συνέχεια)**

Επιπρόσθετα από το μισθό, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως και οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας. Το ταμείο προνοίας της Εταιρείας είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς και δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) στον Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός του Εκτελεστικού Προέδρου είναι για απεριόριστο χρόνο και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες αναφορικά με την περίοδο προειδοποίησης σε περίπτωση τερματισμού. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι διορισμένος με συμβόλαιο καθορισμένης διάρκειας και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για πρόωρο τερματισμό.

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής Εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρείας και τις θυγατρικές της Εταιρείας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2016 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους. Οι αμοιβές των Συμβούλων για το έτος 2016 είχαν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, για το έτος 2016 παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

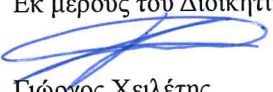
Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Αντώνη Λοΐζου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου


Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (η «Εταιρεία») όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 85 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Αθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Τσιλιώτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαρολάμπους, Νίκος Σπανούδης, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθοκλέους, Άλκη Χριστοδουλίδης, Χριστόκης Ιωάννου, Πανίκος Παπαμιχαήλ, Χρίστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτίδης, Kerry Whyte, Ανδρέας Γεωργίου, Χρίστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαπετρίδης, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παπαλεξάνδρου, Γιώργος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Άγης Αγαθοκλέους, Γαστών Χατζηνασασάου, Κύπρος Ιωαννίδης, Γιάννης Σοφιανός, Κυριάκος Βλάχος, Μιχαλάκης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρικές οντότητες. Παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC (συνέχεια)

Κύρια Θέματα ελέγχου

Αλλαγή στη λογιστική πολιτική για γήπεδα και κτίρια

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 4 και 5 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος, αφού έλαβε υπόψη και εκθέσεις εξωτερικών εκτιμητών, αποφάσισε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική που αφορά στην παρουσίαση των ακίνητων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (εφεξής "γήπεδα και κτίρια") από πολιτική επανεκτίμησης σε πολιτική αρχικού κόστους κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Σαν αποτέλεσμα της αλλαγής στη λογιστική πολιτική, η λογιστική αξία γηπέδων και κτιρίων, το αποθεματικό επανεκτίμησης και η αναβαλλόμενη φορολογία που αφορά επανεκτίμηση γηπέδων και κτιρίων έχουν αναθεωρηθεί όπως αναφέρεται στη σημείωση 4 επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική όπως αναλύεται στη σημείωση 5, απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης και έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Κατ' επέκταση, η αλλαγή στη λογιστική πολιτική θεωρήθηκε κύριο θέμα ελέγχου.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αλλαγή στη λογιστική πολιτική για γήπεδα και κτίρια περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, εμπειρίας και ικανοτήτων των εξωτερικών εκτιμητών που ετοίμασαν τις σχετικές εκθέσεις.
- Διασφάλιση ότι τα σχετικά λογιστικά πρότυπα (δηλ. ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 40) επιτρέπουν την αλλαγή στην παρουσίαση των γηπέδων και κτιρίων από πολιτική επανεκτίμησης σε πολιτική αρχικού κόστους κτήσης όταν η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία.
- Έχουμε εμπλέξει το ειδικό τεχνικό τμήμα του οίκου για αξιολόγηση της ορθότητας του λογιστικού χειρισμού που εφαρμόστηκε.
- Αξιολόγηση της λογικότητας των σημαντικών περιορισμών και αβεβαιοτήτων όπως αυτές παρουσιάζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και διασφάλιση ότι συνάδουν με αυτές που περιλαμβάνονται στις εκθέσεις των εξωτερικών εκτιμητών.
- Σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς σε θέματα αποτιμήσεων, αξιολόγηση κατά πόσο οι περιορισμοί και αβεβαιότητες όπως αυτές παρουσιάζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις γνωματεύσεις των εξωτερικών εκτιμητών, καθιστούν αδύνατο τον αξιόπιστο υπολογισμό της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 13.
- Επαλήθευση της ακρίβειας και ορθότητας των υπολογισμών που αφορούν την αναθεώρηση των οικονομικών καταστάσεων από την αλλαγή στην λογιστική πολιτική και πραγματοποίηση ελέγχου σε δειγματολογική βάση για την επικύρωση της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την αναθεώρηση.
- Αξιολόγηση της επάρκειας και καταλληλότητας των γνωστοποιήσεων που αφορούν την αλλαγή στη λογιστική πολιτική των γηπέδων και κτιρίων στις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC (συνέχεια)

Κύρια θέματα ελέγχου Εκτίμηση αξίας ακινήτων για επένδυση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέχουν ακίνητα για επένδυση ύψους €25.820 χιλ. και €13.150 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων). Η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων για επένδυση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της αξίας τους.

Η αξία των ακινήτων για επένδυση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στην εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης περιγράφονται στις σημειώσεις 3 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων, αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Διενέργεια συνάντησης με τους εκτιμητές των ακινήτων με σκοπό την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και αξιολόγηση των προσόντων, εμπειρίας και ανεξαρτησίας των εκτιμητών.
- Αξιολόγηση κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC (συνέχεια)

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα ή την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν την ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC (συνέχεια)

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Αλέξης Αγαθοκλέους.



Αλέξης Αγαθοκλέους
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	2016 €000	2015 €000 Όπως αναθεωρήθηκαν
Κύκλος εργασιών	48.412	45.730	49.079	45.861
Κόστος πωλήσεων	(29.381)	(29.209)	(29.889)	(29.116)
Μεικτό κέρδος	19.031	16.521	19.190	16.745
Άλλα λειτουργικά έσοδα	563	293	523	227
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(11.298)	(11.034)	(11.201)	(10.938)
Έξοδα διαχείρισης	(3.041)	(2.936)	(2.782)	(2.728)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(121)	(134)	(109)	(126)
Κέρδος από εργασίες	5.134	2.710	5.621	3.180
Έσοδα από επενδύσεις	7	841	767	1.032
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	18	(88)	(88)	(138)
Ζημιά από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	(900)	(900)	(600)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξηρητημένες εταιρείες (Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	21	-	(43)	(34)
για επένδυση	16	(320)	150	(1.000)
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	8	(986)	(863)	(1.246)
Τόκοι και χρεώσεις φόρου εισοδήματος	8	(49)	(49)	(342)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	9	3.538	4.595	852
Φορολογία	10	(122)	(216)	(178)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) έτους	3.416	(1.155)	4.379	674
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους				
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	18	6.680	1.696	1.696
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξηρητημένων εταιρειών εξωτερικού		(4)	2	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία	6.676	1.698	6.680	1.696
Συνολικά έσοδα για το έτος	10.092	543	11.059	2.370

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	2016 €000	2015 €000 Όπως αναθεωρήθηκαν
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) έτους που αναλογεί σε:				
Μετόχους Εταιρείας	3.417	(1.154)	4.379	674
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1)	(1)	-	-
	3.416	(1.155)	4.379	674
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για έτος που αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρείας	10.093	544	11.059	2.370
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(1)	(1)	-	-
	10.092	543	11.059	2.370
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	11	10,9	(3,7)	-

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €000	Ενοποιημένα 2015 €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	1/1/2015 €000	2016 €000	Εταιρεία 2015 €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	1/1/2015 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό							
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15	13.675	14.957	16.391	13.351	14.569	15.912
Ακίνητα για επένδυση	16	25.820	26.140	28.480	13.150	13.000	14.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	54	26	33	32	4	11
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18	12.979	6.388	4.766	12.979	6.388	4.766
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	19	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	3.500	4.400	5.000	3.500	4.400	5.000
Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες	21	-	-	-	3.957	4.002	4.043
Ποσά οφειλόμενα από εξηρημένες εταιρείες	32(iii)(γ)	-	-	-	1.582	1.515	1.405
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		76.028	71.911	74.670	68.551	63.878	65.137
Κυκλοφορούν ενεργητικό							
Αποθέματα	22	13.866	13.488	13.409	12.134	12.135	11.853
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	23	12.118	13.281	13.124	11.860	13.105	12.840
Ποσά οφειλόμενα από εξηρημένες εταιρείες	32(iii)(γ)	-	-	-	2.667	2.066	1.887
Φορολογία	10	-	-	38	-	-	-
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	24	1.771	1.237	2.076	1.708	1.176	2.015
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		27.755	28.006	28.647	28.369	28.482	28.595
Ολικό ενεργητικού		103.783	99.917	103.317	96.920	92.360	93.732
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια κεφάλαια							
Μετοχικό κεφάλαιο	25	16.012	13.321	13.321	16.012	13.321	13.321
Αποθεματικά	26	47.565	40.942	41.628	42.566	34.977	33.837
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		63.577	54.263	54.949	58.578	48.298	47.158
Δικαιώματα μειοψηφίας		29	30	31	-	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		63.606	54.293	54.980	58.578	48.298	47.158
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27	4.156	7.957	12.018	4.156	7.957	12.018
Αναβαλλόμενη φορολογία	10	3.063	3.095	3.349	1.101	1.039	1.030
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.219	11.052	15.367	5.257	8.996	13.048
Τρέχουσες υποχρεώσεις							
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	6.625	5.653	5.348	5.875	5.275	5.034
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	26, 28(i)	1.621	1.572	-	1.621	1.572	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	24, 27	20.836	23.266	23.694	20.836	23.266	23.694
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρημένες εταιρείες	32(iii)(γ)	-	-	-	881	887	870
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	27	3.865	4.059	3.920	3.865	4.059	3.920
Φορολογία	10	11	22	8	7	7	8
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		32.958	34.572	32.970	33.085	35.066	33.526
Ολικό υποχρεώσεων		40.177	45.624	48.337	38.342	44.062	46.574
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		103.783	99.917	103.317	96.920	92.360	93.732

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 23 μέχρι 85 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2017 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Κώστας Κουτσός
Πρόεδρος

Χάρης Χαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	Αποθεματικό επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση €000	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικών διαφορών €000	Αποθεματικό αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας (Αναθεωρημ.) €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (όπως παρουσιάστηκε προηγούμενος) Αλλαγή στη λογιστική πολιτική (σημ.4)	13.321	18.045	38.296	2.866	(100)	13.766	86.194	31	86.225
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (αναθεωρημένο) Καθαρή ζημιά για το έτος Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα (σημ. 26) Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	13.321 - - -	18.045 - - -	- - - -	2.866 - - 1.696	(100) - - 2	20.817 (1.154) (1.230) -	54.949 (1.154) (1.230) 1.698	31 (1) - -	54.980 (1.155) (1.230) 1.698
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 (αναθεωρημένο) Καθαρό κέρδος για το έτος Έκδοση μετοχών (σημ.25) Πληρωμή μερισμάτων Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	13.321 - 2.691 -	18.045 - 1.115 -	- - - -	4.562 - - 6.680	(98) - - (4)	18.433 3.417 - (4.585)	54.263 3.417 3.806 (4.585)	30 (1) - -	54.293 3.416 3.806 (4.585)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	16.012	19.160	-	11.242	(102)	17.265	63.577	29	63.606

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (όπως παρουσιάστηκε προηγούμενως)	13.321	18.045	25.404	2.866	12.587	72.223
Αλλαγές στη λογιστική πολιτική (σημ. 4)	-	-	(25.404)	-	339	(25.065)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (αναθεωρημένο)	13.321	18.045	-	2.866	12.926	47.158
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	674	674
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα (σημ. 26)	-	-	-	-	(1.230)	(1.230)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	1.696	-	1.696
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 (αναθεωρημένο)	13.321	18.045	-	4.562	12.370	48.298
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	4.379	4.379
Έκδοση μετοχών (σημ.25)	2.691	1.115	-	-	-	3.806
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	(4.585)	(4.585)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	6.680	-	6.680
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	16.012	19.160	-	11.242	12.164	58.578

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (συνέχεια)**

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% για το έτος 2016 είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000 Όπως αναθεωρήθηκαν (1.232)	2016 €000	2015 €000 Όπως αναθεωρήθηκαν 852
Ροή μετρητών από εργασίες				
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) έτους πριν τη φορολογία	3.538		4.595	
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού	1.822	1.921	1.730	1.827
Χρεολύσεις ύψων περιουσιακών στοιχείων	8	7	8	7
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	320	2.340	(150)	1.000
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	88	138	88	138
Ζημιά από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	900	600	900	600
Ζημιά από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	2	4	2	4
Κέρδος από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	(4)	(1)	(4)	(1)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων	-	(224)	-	(224)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξηρητημένες εταιρείες	-	-	43	34
Ζημιά από διαγραφή εξηρητημένων εταιρειών	-	-	2	7
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	124	108	124	123
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(66)	-	(66)
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	205	81	205	81
Μερίσματα εισπρακτέα	(747)	(617)	(767)	(808)
Τόκοι εισπρακτέοι	(514)	(595)	(670)	(757)
Τόκοι πληρωτέοι	1.326	2.084	1.359	2.129
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	7.068	4.548	7.465	4.946
Αύξηση στα αποθέματα	(582)	(160)	(204)	(363)
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	1.060	(175)	1.145	(298)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	973	305	600	241
Ροή μετρητών από εργασίες Φορολογία	8.519	4.518	9.006	4.526
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	8.354	4.393	8.852	4.356
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(546)	(492)	(517)	(489)
Αγορά ύψων περιουσιακών στοιχείων	(36)	-	(36)	-
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(954)	-	(954)
(Αύξηση)/μείωση τρεχούμενων λογαριασμών εξηρητημένων εταιρειών	-	-	(532)	63
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	7	2	7	2
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	1.114	-	1.114
Τόκοι που εισπράχθηκαν	490	573	492	541
Μερίσματα που εισπραχθήκαν	747	617	747	617
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	662	860	161	894
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμή δανείων	(3.995)	(3.922)	(3.995)	(3.922)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(779)	-	(779)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1.278)	(1.742)	(1.277)	(1.739)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(6.052)	(5.664)	(6.051)	(5.661)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2.964	(411)	2.962	(411)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(22.029)	(21.618)	(22.090)	(21.679)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	(22.029)	(19.128)	(22.090)

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****1. Γενικά****Σύσταση**

Η ΚΕΟ PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία δημοσιοποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, καφέ και άλλων εγκευωμένων τροφίμων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

Πρότυπο/Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για
Ετήσιες περιόδους που
αρχίζουν την ή μετά
την:**

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων	1 Φεβρουαρίου 2015
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012	1 Φεβρουαρίου 2015
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλωσης.	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41: Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28: Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαίρεσης για Ενοποίηση	1 Ιανουαρίου 2016

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 20162. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(συνέχεια)

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις Οικονομικές Καταστάσεις:**
Οι τροποποιήσεις επικεντρώνονται στις οικονομικές καταστάσεις και επιτρέπουν την εφαρμογή της καθαρής θέσης. Πιο συγκεκριμένα, με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία θα έχει την επιλογή να λογιστικοποιήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις με:
 - βάσει το κόστος της επένδυσης,
 - βάσει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 (ή ΔΠΧΑ 9), ή
 - βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες».

Ο ίδιος λογιστικός χειρισμός θα πρέπει να υιοθετηθεί για κάθε κατηγορία επενδύσεων.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης πως όταν μια μητρική εταιρεία σταματά να είναι, ή όταν γίνει επενδυτική οντότητα, θα πρέπει να λογιστικοποιήσει την επίδραση αυτή, από την ημερομηνία της αλλαγής στο καθεστώς της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με αναδρομική ισχύ, ενώ η πρόωρη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο/ Διερμηνεία

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Εφαρμόζεται για
Ετήσιες περιόδους που
αρχίζουν την ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2018

1 Ιανουαρίου 2018

ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο/ Διερμηνεία

ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί»

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28: Πώληση ή Συνεισφορά
Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη
εταιρεία ή Κοινοπραξία του

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναγνώριση Αναβαλλόμενης
Φορολογικής Απαίτησης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί

Εφαρμόζεται για
Ετήσιες περιόδους που
αρχίζουν την ή μετά την:

1 Ιανουαρίου 2016

1 Ιανουαρίου 2019

Αναβάλλεται
επ' αόριστον

1 Ιανουαρίου 2017

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Πρότυπο/ Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2017
Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και Επιμέτρηση για Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» μαζί με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»	1 Ιανουαρίου 2018
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014-2016	1 Ιανουαρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προπληρωμές	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»	17 Ιουνίου 2014
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα	1 Ιανουαρίου 2018

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Το Συγκρότημα αναμένει ότι η πιο σημαντική επίπτωση θα προκύψει από τα παρακάτω νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:**

Το ΔΠΧΑ 9 (αναθεωρημένο 2014), θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση'. Το ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τα ακόλουθα: α) ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, β) μεθοδολογία απομείωσης, και γ) γενική λογιστική αντιστάθμισης.

- **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:**

Το ΔΠΧΑ 15 εγκαθιστά ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο για την λογιστικοποίηση εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Βασική αρχή του προτύπου είναι ότι μια εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει ως έσοδα για τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, την αξία που η Εταιρεία θεωρεί ότι δικαιούται για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει λεπτομερή καθοδήγηση για το χειρισμό συγκεκριμένων σεναρίων, ενώ απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:**

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει πως μια οντότητα θα αναγνωρίσει, θα επιμετρήσει, θα παρουσιάσει και θα γνωστοποιήσει τις μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο προνοεί ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο, που απαιτεί από τους μισθωτές να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 μήνες ή λιγότερο ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές ενώ ο λογιστικός χειρισμός με βάση το ΔΠΧΠ 16 για τον εκμισθωτή παραμένει ουσιαστικά ο ίδιος με αυτόν που προνοείται από το ΔΛΠ 17.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής Εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(Ι)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση ορισμένων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στη δίκαιη αξία τους.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρτημένες).

Τα αποτελέσματα εξηρτημένων που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των εξηρτημένων αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις εξηρτημένων ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξηρτημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις εξηρτημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους Μετόχους της Εταιρείας.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξηρημένης, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχτηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθίσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξηρημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής.

Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξηρημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή δίκαιες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η δίκαιη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξηρημένη κατά την ημερομηνία απόλειας του ελέγχου, θεωρείται ως δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα 'Αναγνώριση και Επιμέτρηση', ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξηρημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζομένους' αντίστοιχα,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περίόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η μεταγενέστερη λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρείται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετρείται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείται εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από την αξία τιμολόγησης των εμπορευμάτων μετά τις επιστροφές και εμπορικές εκπτώσεις και εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας.

Πωλήσεις εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα από επενδύσεις περιλαμβάνουν έσοδα από μερίσματα και ενοίκια εισπρακτέα από ακίνητα για επένδυση. Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί. Τα ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για τις μισθώσεις (βλέπε κατωτέρω).

Ωφελήματα υπαλλήλωνΚυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται στο Ταμείο Προνοίας υπαλλήλων Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)**Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προσωπικού

Το Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα σε καμία περίπτωση δεν έχει υποχρέωση να καλύψει οποιεσδήποτε οικονομικές υποχρεώσεις του Ταμείου.

Ταμείο Συντάξεων

Το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων. Δικαιούχοι είναι προσωπικό που αφυπηρέτησε και τυχόν εξαρτώμενα μέλη τους σε περίπτωση που το δικαιούχο άτομο απεβίωσε. Τα εξαρτώμενα μέλη του δικαιούνται τη σύνταξή του στο ακέραιο. Η καταβολή συντάξεως από το Συγκρότημα χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη λόγω της προχωρημένης ηλικίας των μελών του Ταμείου και των εξαρτώμενων τους.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (συνέχεια)

Για σκοπούς ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, οι οικονομικές καταστάσεις των εξηρημένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτού του έτους, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρξουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό. Κατά τη διάθεση μιας επιχείρησης στο εξωτερικό (δηλαδή διάθεση του συνόλου της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε επιχείρηση στο εξωτερικό, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξηρημένης που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια του από κοινού ελέγχου μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που περιλαμβάνει εκμετάλλευση εξωτερικού, ή διάθεσης που συνεπάγονται απώλεια σημαντικής επιρροής επί συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό), το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την επιχείρηση που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση μερικής διάθεσης που δεν έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει τον έλεγχο μιας εξηρημένης που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, το μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών που αναλογεί αποδίδεται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές και δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για όλες τις άλλες μερικές διαθέσεις (δηλαδή μειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες οντότητες ή από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει σημαντική επιρροή ή από κοινού έλεγχο) το αναλογικό μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εξηρημένης στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εξηρημένης και μετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)
Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε εξηρημένες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο εγγύς μέλλον. Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ το έτος που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα του έτους με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν έξοδα που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3 ¹ / ₁₀ %	-	7 ¹ / ₁₀ %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6 ⁷ / ₁₀ %	-	33 ¹ / ₃ %

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται ενώ για περιουσιακά στοιχεία που η λειτουργία τους δεν είναι άμεση, η απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία τίθενται σε λειτουργία.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή ή για διοικητικούς σκοπούς, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, περιλαμβάνει επίσης το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει από το 1990 πολιτική επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας ανά τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό της ενδεικνυόμενης δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η τελευταία επανεκτίμηση έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος αποφάσισε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική που αφορά στην παρουσίαση των ακινήτων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (εφεξής "γήπεδα και κτίρια") από πολιτική επανεκτίμησης σε πολιτική αρχικού κόστους κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην δίκαιη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η δίκαιη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας στο τέλος του έτους με τη δίκαιη αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η δίκαιη αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας αξίας τους. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα 33 ⅓%

Η χρεόλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία αυτού του ενεργητικού χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός Υπεραξίας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του εκμισθωτή στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό επιτόκιο που ισχύει για το δανεισμό του Συγκροτήματος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Τα εμπορεύματα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες. Επομένως το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το κόστος των εμπορευμάτων. Τα επιπλέον έξοδα κατηγοριοποιούνται στα έξοδα διαχείρισης και έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει εμπορεύματα υπό την κατοχή αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και τα ωφελήματα που σχετίζονται με τα εν λόγω εμπορεύματα παραμένουν στο Συγκρότημα μέχρι την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών παρουσιάζεται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης να περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση και αναγνωρίζεται μια συγκεκριμένη πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αναγνωρίζουν μια επιπρόσθετη γενική πρόβλεψη για απομείωση που καθορίζεται με βάση την γνώση και εμπειρία τους στην αγορά και το επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές.

Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία εκχώρησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων. Ο οργανισμός πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων αναλαμβάνει την είσπραξη προκαθορισμένων εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος με αντάλλαγμα την αύξηση του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα διατηρεί το ρίσκο είσπραξης των τιμολογίων και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα παρουσιάζει ως μέρος του υπολοίπου των εμπορικών χρεωστών. Τα έξοδα από τη λειτουργία της υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Τραπεζικές καταθέσεις

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις πέραν των τριών μηνών, οι οποίες φέρουν σταθερό τόκο και η λήξη τους δεν ξεπερνά τους δώδεκα μήνες.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για διάστημα λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, και εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

Για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη η ζημιά απομείωσης επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται σε επόμενες περιόδους όταν μια αύξηση στο ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αντικειμενικά μπορεί να σχετίζεται με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνωρισθείσα απομείωση, υποκείμενη στον περιορισμό ότι η λογιστική αξία της επένδυσης την ημερομηνία που ανεστράφη η απομείωση δε θα υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος αν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του αποσβεσμένου κόστους τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις εξηρητημένες εταιρείες εξετάζεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξηρητημένες εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξηρητημένες εταιρείες αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Επιστρεφόμενα στοιχεία συσκευασίας

Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της τιμής κυκλοφορίας των επιστρεφόμενων αναλώσιμων στοιχείων συσκευασίας αποσβένεται στα αποτελέσματα σε περίοδο τριών με δέκα ετών ανάλογα με το είδος των επιστρεφόμενων στοιχείων συσκευασίας. Η αναπόσβεστη διαφορά περιλαμβάνεται στα αποθέματα στο κόστος των υλικών.

Κυβερνητικές χορηγίες

Ποσά από κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιο ότι το Συγκρότημα πληροί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν εμπορικές δραστηριότητες, δηλαδή χορηγίες που αφορούν εξαγωγές ή τόκους δανείων, πιστώνονται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Για κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με τα αποθέματα του Συγκροτήματος, εάν αφορούν αποθέματα που έχουν πωληθεί μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης πιστώνεται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται, ενώ εάν αφορούν αποθέματα στο τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης αφαιρείται από το κόστος των αποθεμάτων.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση, ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξηρημένης, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξηρημένης αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

4. Αλλαγή στην λογιστική πολιτική για εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος αποφάσισε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική που αφορά την παρουσίαση των γηπέδων και κτιρίων από τιμή επανεκτίμησης σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 5, η αλλαγή στην λογιστική πολιτική οφείλεται κυρίως στην παρατεταμένη αβεβαιότητα στο να υπολογιστεί η εύλογη αξία με αξιοπιστία.

Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική οφείλεται στο γεγονός ότι η μεταβολή αυτή καταλήγει σε οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν πιο αξιόπιστη και σχετική πληροφόρηση για την οικονομική θέση και χρηματοοικονομική επίδοση της εταιρείας. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 5, η διεύθυνση έχει αξιολογήσει ότι δεν μπορεί να γίνει επιμέτρηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων με αξιοπιστία, λόγω του ότι η διακύμανση-εύρος των αναμενόμενων εύλογων τιμών σε πιθανές εκτιμήσεις και σενάρια είναι πολύ σημαντικές και οι πιθανότητες πραγματοποίησης των διαφόρων εκτιμήσεων δεν μπορούν να εκτιμηθούν ορθολογιστικά. Επίσης για την μεταβολή της λογιστικής αρχής, η διεύθυνση έλαβε υπόψη διαχρονικές αποδεχτές πρακτικές του κλάδου όπου το λογιστικό κόστος σε γήπεδα και κτίρια χρησιμοποιείται ευρέως.

Σαν αποτέλεσμα της αλλαγής στην λογιστική πολιτική, η λογιστική αξία γηπέδων και κτιρίων έχει μειωθεί με το ποσό που προέκυψε από προηγούμενες επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης και η αναβαλλόμενη φορολογία που αφορά επανεκτίμηση γηπέδων και κτιρίων έχουν αντιστραφεί. Επίσης, οι επιπλέον αποσβέσεις και αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζονται με εκτιμήσεις γηπέδων και κτιρίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχουν αναθεωρηθεί από τα ποσά που δηλώθηκαν προηγουμένως.

Τα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας την 1^η Ιανουαρίου 2015 και στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχουν αναθεωρηθεί από τα ποσά που παρουσιάστηκαν στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ως ακολούθως:

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών λοιπών εσόδων

	Ενοποιημένα			Εταιρεία		
	Όπως παρουσιάστηκαν προηγούμενως	Αναθεωρήσεις	Αναθεω- ρημένα	Όπως παρουσιάστηκαν προηγούμενως	Αναθεωρήσεις	Αναθεω- ρημένα
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Κόστος πωλήσεων	(29.882)	673	(29.209)	(29.623)	507	(29.116)
Μεικτό κέρδος	15.848	673	16.521	16.238	507	16.745
Κέρδος από εργασίες	2.037	673	2.710	2.673	507	3.180
Φορολογία	160	(83)	77	(114)	(64)	(178)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος έτους	(1.745)	590	(1.155)	231	443	674
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους						
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους						
Αναβαλλόμενη φορολογία	(56)	56	-	(46)	46	-
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος	(103)	646	543	1.881	489	2.370
Ζημιά ανά μετοχή	(5,6)		(3,7)			

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
4. Αλλαγή στην λογιστική πολιτική για εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)
Κατάσταση οικονομικής θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Ενοποιημένα			Εταιρεία		
	Προηγούμενη παρουσίαση €000	Αναθεωρήσεις €000	Αναθεω- ρημένα €000	Προηγούμενη παρουσίαση €000	Αναθεωρήσεις €000	Αναθεω- ρημένα €000
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	50.923	(35.966)	14.957	43.514	(28.945)	14.569
Ολικό ενεργητικού	135.883	(35.966)	99.917	121.305	(28.945)	92.360
Αποθεματικά	71.542	(30.600)	40.942	59.553	(24.576)	34.977
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	84.892	(30.599)	54.293	72.974	(24.676)	48.298
Αναβαλλόμενη φορολογία	8.461	(5.366)	3.095	5.408	(4.369)	1.039
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	135.883	(35.966)	99.917	121.305	(28.945)	92.360

Κατάσταση οικονομικής θέσης
Την 1 Ιανουαρίου 2015

	Ενοποιημένα			Εταιρεία		
	Προηγούμενη παρουσίαση €000	Αναθεωρήσεις €000	Αναθεω- ρημένα €000	Προηγούμενη παρουσίαση €000	Αναθεωρήσεις €000	Αναθεω- ρημένα €000
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	53.029	(36.638)	16.391	45.364	(29.452)	15.912
Ολικό ενεργητικού	139.955	(36.638)	103.317	123.184	(29.452)	93.732
Αποθεματικά	72.873	(31.245)	41.628	58.902	(25.065)	33.837
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	86.225	(31.245)	54.980	72.223	(25.065)	47.158
Αναβαλλόμενη φορολογία	8.742	(5.393)	3.349	5.417	(4.387)	1.030
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	139.955	(36.638)	103.317	123.184	(29.452)	93.732

5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις
Ταξινόμηση επενδύσεων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων του με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του σε μετοχές στην κατηγορία διαθέσιμες προς πώληση με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και κέρδους από πώληση.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη όσον αφορά τη διατήρηση κεφαλαίου και τις απαιτήσεις ρευστότητας και έχει επιβεβαιώσει την πρόθεση και δυνατότητα του Συγκροτήματος να κρατήσει αυτά τα αξιόγραφα μέχρι τη λήξη τους, συνεπώς έχει διατηρήσει την ταξινόμηση για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)
Επανεκτίμηση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αλλαγή στην λογιστική πολιτική για γήπεδα και κτίρια

Η οποιαδήποτε αλλαγή λογιστικής πολιτικής απαιτεί σημαντική άσκηση κρίσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος αποφάσισε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική που αφορά στην παρουσίαση των ακίνητων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (εφεξής “γήπεδα και κτίρια”) από πολιτική επανεκτίμησης σε πολιτική αρχικού κόστους κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική έγινε χρησιμοποιώντας αναλογικά τις διατάξεις του ΔΛΠ40 – Ακίνητα για επένδυση παράγραφο 53 όπου γίνεται αναφορά στην αδυναμία ενός αξιόπιστου υπολογισμού της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με το ΔΛΠ40 παράγραφος 53, εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, το ακίνητο θα πρέπει παρουσιαστεί σε τιμή κόστους.

Μέχρι το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα και κατ' επέκταση η Εταιρεία παρουσίαζε τα γήπεδα και κτίρια με βάση πολιτική επανεκτίμησης. Με βάση το ΔΠΧΑ 13-Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας, ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για σκοπούς εφαρμογής της πολιτικής επανεκτίμησης, πρέπει να γίνεται με βάση τη υψηλότερη και βέλτιστη χρήση του ακινήτου, δηλαδή την χρήση η οποία προσδίδει στο ακίνητο την ψηλότερη δυνατή αξία, νοουμένου ότι είναι νομικά επιτρεπόμενη, φυσικά δυνατή και οικονομικά βιώσιμη.

Επανεκτίμηση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αλλαγή στην λογιστική πολιτική για γήπεδα και κτίρια

Το εργοστάσιο παραγωγής μύρας το οποίο βρίσκεται παραθαλάσσια σε πολύ κοντινή απόσταση από την Μαρίνα Λεμεσού και περιλαμβάνει γήπεδα και κτίρια, αποτελεί το σημαντικότερο ακίνητο εμπράγματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Για το συγκεκριμένο ακίνητο, η υψηλότερη και βέλτιστη χρήση εκτιμάται ως η ανάπτυξη σε οικιστικά και εμπορικά κτίρια. Η εύλογη αξία του με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 13, δεν μπορεί να υπολογιστεί αντικειμενικά και αξιόπιστα λόγω των σημαντικών περιορισμών και αβεβαιοτήτων που αναφέρονται πιο κάτω:

- Αλλαγές που πιθανό να προκύψουν από την επικείμενη δημοσίευση του Σχεδίου Περιοχής (Master Plan) από τις τοπικές αρχές Λεμεσού που καλύπτουν και την περιοχή στην οποία βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο και έχουν στόχο να δώσουν σημαντικά κίνητρα για ανάπτυξη. Η δημοσίευση του εν λόγω Σχεδίου Περιοχής αναμένεται να διαφοροποιήσει σημαντικά τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τους συντελεστές δόμησης και το ύψος των οικοδομών στην περιοχή, με παράλληλη παραχώρηση αντισταθμιστικών μέτρων στους ιδιοκτήτες για αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών, κτλ.
- Υπάρχει αβεβαιότητα όσον αφορά στα επιπλέον κίνητρα που ενδεχομένως θα δοθούν από την κυβέρνηση και τοπικές αρχές για μεγάλες αναπτύξεις τις οποίες το εν λόγω ακίνητο υποστηρίζει.
- Δεν υπάρχουν συγκρίσιμες πρόσφατες συναλλαγές στην περιοχή
- Το γεγονός ότι η κυπριακή οικονομία μόλις τώρα εξέρχεται από την οικονομική κρίση και εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προβλήματα, ως εκ τούτου οι οικονομικοί δείκτες και εκτιμήσεις εμπεριέχουν ρίσκο μεγάλων αποκλίσεων.

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε δύο ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές οι οποίοι ετοίμασαν εκθέσεις στις οποίες ανέλυσαν την αγορά ακινήτων στην Λεμεσό, καθώς και τους περιορισμούς και αβεβαιότητες που αφορούν τον καθορισμό της εύλογης αξίας γηπέδων και κτιρίων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Λόγω των θεμάτων που αναφέρονται πιο πάνω οι ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές έδωσαν την γνώμη ότι οποιαδήποτε προσπάθεια για καθορισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 13, θα ήταν παραπλανητική και όχι αντικειμενική αφού αυτές οι αβεβαιότητες θα έχουν μεγάλη επίδραση στο εύρος των τιμών των ακινήτων της περιοχής και κατ' επέκταση στο εύρος των πιθανών αποτιμήσεων με βάση τα σημερινά δεδομένα. Οι περιορισμοί αυτοί εστιάζονται κυρίως στην δυσκολία υπολογισμού του πραγματικού πολεοδομικού καθεστώτος (δηλ. συντελεστής δόμησης, συντελεστής κάλυψης, χώρος πρασίνου, επιτρεπόμενες χρήσεις, ύψος κτιρίων κλπ) του εν λόγω ακινήτου.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Επανεκτίμηση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αλλαγή στην λογιστική πολιτική για γήπεδα και κτίρια (συνέχεια)

Για τα υπόλοιπα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία βρίσκονται κυρίως σε αγροτικές περιοχές, υφίστανται περιορισμοί αποτίμησης λόγω ανυπαρξίας συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων.

Έχοντας αξιολογήσει τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε ότι δεν μπορεί να γίνει επιμέτρηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων με αξιοπιστία λόγω του ότι η διακύμανση-εύρος των αναμενόμενων εύλογων τιμών σε πιθανές εκτιμήσεις και σενάρια είναι πολύ σημαντικές και οι πιθανότητες πραγματοποίησης των διαφόρων εκτιμήσεων δεν μπορούν να εκτιμηθούν ορθολογιστικά. Συνεπώς, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική που αφορά στην παρουσίαση των γηπέδων και κτιρίων από πολιτική επανεκτίμησης σε πολιτική αρχική κόστους κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η αλλαγή γίνεται με σκοπό την παροχή πιο αντικειμενικής και σχετικής πληροφόρησης.

Λόγω των αναπτυξιακών τάσεων στην περιοχή της δυτικής Λεμεσού, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι εάν το βασικό ακίνητο της εταιρείας ήταν ελεύθερο προς πώληση για κτιριακή ανάπτυξη, η αναμενόμενη αξία ή εύρος τιμής πώλησης του, θα ήταν σημαντικά μεγαλύτερη απ' ό,τι παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία, τα πολεοδομικά και άλλα χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Εκτιμήσεις*Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης να περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση και αναγνωρίζεται μια συγκεκριμένη πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αναγνωρίζουν μια επιπρόσθετη γενική πρόβλεψη για απομείωση που καθορίζεται με βάση την γνώση και εμπειρία τους στην αγορά και το επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές.

Η παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής, η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση δίκαιης αξίας ακινήτων

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δίκαιη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές. Επίσης, ανάλογα με την περίπτωση, εκτιμώνται παράγοντες όπως η σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη, σημαντική υποβάθμιση της πιστοληπτικής του ικανότητας, διακανονισμοί μεταξύ πιστωτών και εκδότη, σημαντική μείωση της διαπραγματευτικής αξίας των επενδύσεων, καθώς και άλλους παράγοντες που μπορούν να αποτελέσουν αντικειμενική απόδειξη απομείωσης.

Απομείωση αξίας των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η επένδυση έχει απομειωθεί ακολουθώντας τις οδηγίες του ΔΛΠ 39. Το Συγκρότημα εκτιμά παράγοντες όπως η σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη, σημαντική υποβάθμιση της πιστοληπτικής του ικανότητας, διακανονισμοί μεταξύ πιστωτών και εκδότη, σημαντική μείωση της διαπραγματευτικής αξίας των επενδύσεων, καθώς και άλλους παράγοντες που μπορούν να αποτελέσουν αντικειμενική απόδειξη απομείωσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: Οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	32.512	30.756	15.900	14.974	-	-	48.412	45.730
Άλλα λειτουργικά έσοδα	302	133	257	156	4	4	563	293
	32.814	30.889	16.157	15.130	4	4	48.975	46.023
Κέρδος από εργασίες	2.403	827	2.784	1.943	(53)	(60)	5.134	2.710
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	-	-	747	841	747	841
Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	(320)	(2.340)	(320)	(2.340)
	2.403	827	2.784	1.943	374	(1.559)	5.561	1.211

Έσοδα/(έξοδα) που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:

Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(88)	(138)
Ζημιά από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(900)	(600)
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(1.035)	(1.705)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία	3.538	(1.232)
Φορολογία έτους	(122)	77
Κέρδος / (ζημιά) μετά τη φορολογία	3.416	(1.155)

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε ενδομηματικές πωλήσεις.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Σύνολο ενεργητικού	22.072	18.171	19.090	24.309	62.621	57.437	103.783	99.917
Συνολικές υποχρεώσεις	22.658	28.562	14.906	14.335	2.613	2.727	40.177	45.624
Προσθήκες παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	575	492	7	-	-	-	582	492
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	925	1.023	870	868	35	37	1.830	1.928

Το σύνολο ενεργητικού περιλαμβάνει το κυκλοφορούν καθώς και το μη-κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος.

Το σύνολο υποχρεώσεων περιλαμβάνει το ολικό μακροπρόθεσμων και τρεχουσών υποχρεώσεων.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς

Οινοπνευματώδη ποτά

Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα

Άλλες δραστηριότητες

Προϊόντα και επενδύσεις

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά

Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα

Εσπεριδοειδή και επενδύσεις σε μετοχές και ακίνητα

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Κύπρος		Άλλοι γεωγραφικοί χώροι		Σύνολο	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	46.511	43.877	1.901	1.853	48.412	45.730
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	76.028	71.911	-	-	76.028	71.911

Τα στοιχεία πωλήσεων κατά γεωγραφικό τομέα αναλύονται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα του μη κυκλοφορούντα ενεργητικού αναλύεται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

7. Έσοδα από επενδύσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	747	617	767	808
Κέρδος από πώληση επενδύσεων	-	224	-	224
	747	841	767	1.032

8. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Έσοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι εισπρακτέοι:</i>				
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	1	5	1	5
Τόκοι από επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	513	560	513	560
Τόκοι εισπρακτέοι από εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 32 (iii)(β))	-	-	156	192
Άλλοι τόκοι	-	30	-	-
	514	595	670	757
Έξοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι πληρωτέοι:</i>				
Τόκοι σε δάνεια	379	569	379	569
Τόκοι σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	883	1.156	883	1.156
Τόκοι πληρωτέοι σε εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 32 (iii)(β))	-	-	33	48
Άλλοι τόκοι (i)	64	359	64	356
	1.326	2.084	1.359	2.129
Μείον: Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	(42)	(51)	(42)	(51)
	1.284	2.033	1.317	2.078
Δικαιώματα τραπεζών	253	299	253	299
Συναλλαγματικές διαφορές, καθαρές	12	(32)	12	(32)
	1.549	2.300	1.582	2.345
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	1.035	1.705	912	1.588

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης για τα κεφάλαια που αντλήθηκαν είναι 3,60% ετησίως (2015: 3,81%).

(i) Συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €49 χιλ. (2015: €342 χιλ.) και αφορά τόκους και κυρώσεις για μη έγκαιρη πληρωμή αμυντικής εισφοράς (σημ. 26).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

9. Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία

		Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	Σημ.	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία προέκυψε:					
Μετά την αφαίρεση:					
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου					
- Ως σύμβουλοι	32(i)	74	40	74	40
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	12, 32(i)	418	397	418	397
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού	12	10.892	10.749	10.336	10.150
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων					
		75	75	56	56
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες					
		3	6	3	6
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες					
		30	3	30	3
Ενοικίων εκμίσθωσης μηχανημάτων	35	186	173	105	105
Ζημιάς από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού					
		2	4	2	4
Ζημιάς από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξηρητημένες εταιρείες					
	21	-	-	43	34
Ζημιάς από διαγραφή εξηρητημένων εταιρειών					
	21	-	-	2	7
Αποσβέσεων και χρεολύσεων	14	1.830	1.928	1.738	1.834
Τόκων πληρωτέων	8	1.326	2.084	1.359	2.129
Πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	23	124	108	124	123
Ζημιάς από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση					
	16	320	2.340	-	1.000
Ζημιάς από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση					
	18	88	138	88	138
Ζημιάς από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων					
	20	900	600	900	600
Πρόβλεψης για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα					
	22	205	81	205	81
Συναλλαγματικών διαφορών					
		12	-	12	-
Μετά την πρόσθεση:					
Μερισμάτων εισπρακτέων	7	747	617	767	808
Κέρδος από πώληση επενδύσεων	7	-	224	-	224
Τόκων εισπρακτέων	8	514	595	670	757
Τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν	8	42	51	42	51
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού					
		4	1	4	1
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση					
	6	-	-	150	-
Συναλλαγματικών διαφορών	8	-	32	-	32
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	23	-	66	-	66

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

10. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-
Φόρος πληρωτέος	11	22	7	7
	11	22	7	7

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Αλλοδαπός εταιρικός φόρος	-	8	-	-
Αμυντική εισφορά	154	169	154	169
Αναβαλλόμενη φορολογία	(32)	(254)	62	9
	122	(77)	216	178

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής ζημιάς εξηγείται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
	Όπως αναθεωρήθηκαν		Όπως αναθεωρήθηκαν	
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	3.538	(1.232)	4.595	852
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	442	(154)	574	107
Φορολογικές επιδράσεις για:				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	445	745	373	560
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(440)	(448)	(427)	(453)
Ζημιές από μεταφορά	(447)	(135)	(520)	(214)
Αμυντική εισφορά	154	169	154	169
Αναβαλλόμενη φορολογία	(32)	(254)	62	9
	122	(77)	216	178

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

10. Φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

Ενοποιημένα	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση κτιρίων €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	Επανεκτίμηση γηπέδων €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (όπως παρουσιάστηκαν προηγούμενως)	515	559	4.730	2.937	8.741
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική (σημ. 4)	(103)	(559)	(4.730)	-	(5.392)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (αναθεωρημένο)	412	-	-	2.937	3.349
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα του έτους	26	-	-	(280)	(254)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 (αναθεωρημένο)	438	-	-	2.657	3.095
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα του έτους	32	-	-	(64)	(32)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	470	-	-	2.593	3.063

Εταιρεία	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση κτιρίων €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	Επανεκτίμηση γηπέδων €000 Όπως αναθεωρήθηκαν	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (όπως παρουσιάστηκαν προηγούμενως)	425	483	3.881	628	5.417
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική (σημ. 4)	(23)	(483)	(3.881)	-	(4.387)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (αναθεωρημένο)	402	-	-	628	1.030
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα του έτους	28	-	-	(19)	9
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 (αναθεωρημένο)	430	-	-	609	1.039
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα του έτους	32	-	-	30	62
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	462	-	-	639	1.101

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που δεν λογίστηκαν, αναφορικά με τη δημιουργία και αντιλογισμό προσωρινών διαφορών:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	12.022	16.025	9.073	13.232

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**10. Φορολογία (συνέχεια)**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (i)/02, φορολογικές ζημιές των εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο που δεν συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο, μεταφέρονται και συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα επόμενων ετών. Με βάση τροποποίηση στον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που δημοσιεύτηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2012, φορολογικές ζημιές που αφορούν τα έτη 2006 και μετά, μπορούν να μεταφέρονται και να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη μόνο των πέντε επόμενων ετών.

Με βάση τις πρόνοιες των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 118(i)/2002-2015, όπως εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

Επιπρόσθετα, με βάση τον Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά σε κάποια από τα εισοδήματά τους.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%.

Τέλος, 75% των ενοικίων εισπρακτέων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

11. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος των μετόχων της Εταιρείας που ανήλθε σε €3.416 χιλ. (2015: ζημιά €1.155 χιλ.) και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που ήταν 31.372.952 (2015: 30.978.622 μετοχές) (σημ. 25).

12. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	9.800	9.726	9.321	9.204
Εργοδοτικές εισφορές	1.510	1.420	1.433	1.343
	11.310	11.146	10.754	10.547

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 13).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
Μέσος όρος μόνιμου προσωπικού	379	377	356	353

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**13. Ταμείο προνοίας και συντάξεων**

Το Ταμείο Προνοίας του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι εγκεκριμένο σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος 2016 ανέρχονται στις €308 χιλ. (2015: €234 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται €293 χιλ. (2015: €222 χιλ.).

Το Συγκρότημα λειτουργεί επίσης ταμείο συντάξεων για 8 μέλη κατά το 2016 (2015: 8 μέλη) του προσωπικού που αφυπηρέτησαν. Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα άλλα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα κατά το 2016 ήταν για το Συγκρότημα €114 χιλ. (2015: €129 χιλ.) και για την Εταιρεία €107 χιλ. (2015: €122 χιλ.).

14. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπορευμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
	Όπως αναθεωρήθηκαν		Όπως αναθεωρήθηκαν	
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	1.386	1.484	1.303	1.399
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	321	316	320	315
Έξοδα διαχείρισης	123	128	115	120
	1.830	1.928	1.738	1.834

15. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**Ενοποιημένα**

Κόστος ή εκτίμηση	Γήπεδα και κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
	Όπως αναθεωρήθηκαν		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (όπως παρουσιάστηκαν προηγούμενως)	44.275	61.952	106.227
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική (σημ. 4)	(29.076)	-	(29.076)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (αναθεωρημένο)	15.199	61.952	77.151
Προσθήκες	100	392	492
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.471)	(1.471)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 (αναθεωρημένο)	15.299	60.873	76.172
Προσθήκες	-	546	546
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(357)	(357)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	15.299	61.062	76.361
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (όπως παρουσιάστηκαν προηγούμενως)	1.039	52.160	53.199
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική (σημ. 4)	7.561	-	7.561
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (αναθεωρημένο)	8.600	52.160	60.760
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.466)	(1.466)
Αποσβέσεις έτους	368	1.553	1.921
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 (αναθεωρημένο)	8.968	52.247	61.215
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(351)	(351)
Αποσβέσεις έτους	365	1.457	1.822
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	9.333	53.353	62.686
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2016	5.966	7.709	13.675
31 Δεκεμβρίου 2015 (αναθεωρημένο)	6.331	8.626	14.957

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

15. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
	Όπως αναθεωρήθηκαν		
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015			
(όπως παρουσιάστηκαν προηγουμένως)	36.561	54.302	90.863
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική (σημ. 4)	(23.940)	-	(23.940)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (αναθεωρημένο)	12.621	54.302	66.923
Προσθήκες	100	389	489
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.163)	(1.163)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 (αναθεωρημένο)	12.721	53.528	66.249
Προσθήκες	-	517	517
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(98)	(98)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	12.721	53.947	66.668
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (όπως παρουσιάστηκαν προηγουμένως)	827	44.671	45.498
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική (σημ. 4)	5.513	-	5.513
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015 (αναθεωρημένο)	6.340	44.671	51.011
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.158)	(1.158)
Αποσβέσεις έτους	320	1.507	1.827
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 (αναθεωρημένο)	6.660	45.020	51.680
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(93)	(93)
Αποσβέσεις έτους	318	1.412	1.730
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	6.978	46.339	53.317
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2016	5.743	7.608	13.351
31 Δεκεμβρίου 2015 (αναθεωρημένο)	6.061	8.508	14.569

Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €16.256 χιλ. (2015: €16.256 χιλ.), εκ των οποίων €8.000 χιλ. (2015: €8.000 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, έχει θέσει σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.135 χιλ. (2015: €2.135 χιλ.) προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων.

Η κατηγορία γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €2.648 χιλ. (2015: €2.648 χιλ.) για το Συγκρότημα και €2.587 χιλ. (2015: €2.587 χιλ.) για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €40.427 χιλ. (2015: €37.950 χιλ.) για το Συγκρότημα και €34.421 χιλ. (2015: €31.733 χιλ.) για την Εταιρεία που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

16. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	28.480	14.000
Ζημιά από επανεκτίμηση έτους	(2.340)	(1.000)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	26.140	13.000
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση έτους	(320)	150
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	25.820	13.150

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2016 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Η ζημιά ύψους €320 χιλ. για το Συγκρότημα (2015: €2.340 χιλ.) και το κέρδος €150 χιλ. για την Εταιρεία (2015: ζημιά €1.000 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις εξής μεθόδους και δεδομένα για την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση:

Ενοποιημένα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία €000	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2016)	25.820	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 114-140 Κτίρια: 934 - 1678	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2015)	26.140	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 114 - 140 Κτίρια: 835 -1516	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

16. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Εταιρεία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία €000	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2016)	13.150	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 114-140 Κτίρια: 934 - 1678	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2015)	13.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 118 - 140 Κτίρια: 834 - 1516	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €14.100 χιλ. (2015: €14.100 χιλ.), εκ των οποίων €4.421 χιλ. (2015: €4.421 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος.

Λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της δίκαιης αξίας έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2016 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	25.820	25.820

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2015 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	26.140	26.140

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	1.911
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(60)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.851
Προσθήκες έτους	36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.887
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	1.878
Χρεολύσεις έτους	7
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(60)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.825
Χρεολύσεις έτους	8
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.833
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2016	54
31 Δεκεμβρίου 2015	26

Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	1.876
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(60)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.816
Προσθήκες έτους	36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.852
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	1.865
Χρεολύσεις έτους	7
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(60)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.812
Χρεολύσεις έτους	8
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	1.820
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2016	32
31 Δεκεμβρίου 2015	4

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.829 χιλ. (2015: €1.823 χιλ.) και €1.816 χιλ. (2015: €1.810 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

18. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	4.766	4.766
Αγορά επενδύσεων	954	954
Πώληση επενδύσεων	(890)	(890)
Κέρδος από επανεκτίμηση	1.558	1.558
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	6.388	6.388
Κέρδος από επανεκτίμηση	6.591	6.591
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	12.979	12.979

Επενδύσεις με δίκαιη αξία €12.976 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €6.385 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επενδύσεις με δίκαιη αξία €12.832 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €6.269 χιλ.) έχουν εκχωρηθεί για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος τους και ακολούθως επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία τους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το καθαρό κέρδος επανεκτίμησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση ανέρχεται σε €6.591 χιλ. (2015: €1.558 χιλ.). Ζημιά ύψους €88 χιλ. (2015: €138 χιλ.) αφορά μετοχές της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους. Κέρδος ύψους €6.680 χιλ. (2015: €1.696 χιλ.) αφορά μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, το οποίο καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ.32 (ii)).

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα είσπραξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

19. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	20.000	20.000	20.000	20.000

Οι αγορές των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθήσα τιμή κτίσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

19. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη (συνέχεια)

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη αποτελούνται από χρεόγραφα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο μέσος όρος των ετήσιων επιτοκίων των συγκεκριμένων ομολόγων για το τρέχον έτος είναι 2,56% (2015: 2,92%). Η ημερομηνία λήξης των τραπεζικών ομολόγων που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι 2 έτη από το τέλος της ημερομηνίας αναφοράς.

Ομόλογα αξίας €15.465 χιλ. (2015: €15.465 χιλ.) είναι ενεχυριασμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Τα δικαιώματα της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος για είσπραξη τόκων αναφορικά με 45.350 μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα (2015: 45.350) έχουν εκχωρηθεί προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Η ανάλυση των επενδύσεων σε τραπεζικά ομόλογα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2016 €000	2015 €000
Εισηγμένες επενδύσεις	10.000	10.000
Μη εισηγμένες επενδύσεις	10.000	10.000
	20.000	20.000

20. Επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.500	4.400	3.500	4.400

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 δεν έγινε καμία πληρωμή τόκου στα ΜΑΚ2 (2015: €μηδέν χιλ.). Σύμφωνα με τους όρους έκδοσής τους, τα ΜΑΚ2 φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο ίσο με 10%. Στις 9 Δεκεμβρίου 2013, η Τράπεζα ανακοίνωσε την ακύρωση πληρωμής τόκου ως αποτέλεσμα μη ύπαρξης των απαιτούμενων Διαθέσιμων προς Διανομή Στοιχείων για τέτοια πληρωμή τόκου κατά την απόλυτη κρίση της. Η υποχρεωτική ακύρωση πληρωμής τόκου θα ισχύει μέχρις ότου η Τράπεζα ειδοποιήσει τους κατόχους των ΜΑΚ2 διαφορετικά. Η ακύρωση πληρωμής του τόκου δεν αποτελεί γεγονός αθέτησης υποχρέωσης και δεν επιβάλλει οποιουσδήποτε περιορισμούς στην Τράπεζα.

Τα ΜΑΚ2 είναι ενεχυριασμένα για την εξόφληση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

21. Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2016 €000	2015 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.002	4.043
Απομείωση της αξίας	(43)	(34)
Διαγραφή επενδύσεων	(2)	(7)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.957	4.002

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

21. Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες (συνέχεια)

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η αξία επένδυσης στην εξηρητημένη εταιρεία Laona (Arsos Winery) Ltd απομειώθηκε με το ποσό ύψους €43 χιλ. (2015: €34 χιλ.). Η απομείωση αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους.

Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες αξίας €2 χιλ. (2015: €7 χιλ.) έχουν διαγραφεί καθώς οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν εκκαθαριστεί.

Οι εξηρητημένες εταιρείες είναι:

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ονομαστική αξία κεφαλαίου €000
			Άμεσο	Έμμεσο	
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	535
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-	8
ΚΕΟ (UK) Ltd	Διανομή προϊόντων της Εταιρείας	Ην. Βασίλειο	100%	-	1
Laona (Arsos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	96,8%	-	342
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	100%	-	770
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-	1.145
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	154
Uniliquor Distributors Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	22
FS Agencies Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	1
Etien Distributors Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	9
ΚΕΟ Ελλάς Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	100%	-	733
ΚΕΟ Ζύθος Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	72%	26%	303
A-B Distributions Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	100%	-	1
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-	2
ΚΕΟ Distilling Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2

* Οι πιο πάνω εταιρείες είναι σε διαδικασία εκκαθάρισης

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

22. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Προϊόντα για πώληση	2.673	2.559	2.673	2.559
Ημιτελή προϊόντα	4.507	4.045	4.296	3.909
Υλικά	6.686	6.884	5.165	5.667
	13.866	13.488	12.134	12.135

Το κόστος πωλήσεων ύψους €30.057 χιλ. (2015: €29.882 χιλ.) για το Συγκρότημα και €30.398 χιλ. (2015: €29.623 χιλ.) για την Εταιρεία αντιπροσωπεύει το κόστος των αποθεμάτων που έχουν πουληθεί.

Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναγνώρισαν ζημιά ύψους €20 χιλ. (2015: €3 χιλ.) για την απομείωση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία. Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους, πρόβλεψη ύψους €185 χιλ. για το Συγκρότημα (2015: €78 χιλ.) και πρόβλεψη ύψους €185 χιλ. για την Εταιρεία (2015: €78 χιλ.) αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα. Συνολική πρόβλεψη ύψους €205 χιλ. (2015: €81 χιλ.) περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος και συνολική πρόβλεψη €205 χιλ. (2015: €81 χιλ.) περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους της Εταιρείας.

Επιχορηγήσεις από την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €51 χιλ. (2015: €4 χιλ.) για το Συγκρότημα και €44 χιλ. (2015: €μηδέν χιλ.) για την Εταιρεία έχουν αφαιρεθεί από το κόστος αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων προς κάλυψη μέρους του αρχικού κόστους αγοράς ή εξόδων επεξεργασίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Τόκοι ύψους €42 χιλ. (2015: €51 χιλ.) κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

23. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	16.491	17.529	15.916	17.047
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(5.589)	(5.465)	(5.014)	(4.890)
	10.902	12.064	10.902	12.157
Προπληρωμές	637	220	556	144
Άλλοι χρεώστες	579	997	402	804
	12.118	13.281	11.860	13.105

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες, εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €2.462 χιλ. (2015: €3.555 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών (σημ. 33(1)(iii)). Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

23. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Ο μέσος όρος πίστωσης για πωλήσεις κυμαίνεται μεταξύ 30 και 120 ημερών ανάλογα με την κατηγοριοποίηση των χρεωστών.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ληξιπρόθεσμοι απομειωμένοι σε συλλογική βάση				
Μέχρι 30 ημέρες	1.909	2.285	1.909	2.285
30 – 120 ημέρες	1.849	1.686	1.849	1.686
Πέραν των 120 ημερών	70	200	70	200
	3.828	4.171	3.828	4.171
Μη ληξιπρόθεσμοι	6.994	7.513	6.994	7.513
Απομείωση σε συλλογική βάση	(794)	(623)	(794)	(623)
Υπόλοιπα μετά την απομείωση σε συλλογική βάση	10.028	11.061	10.028	11.061
Απομειωμένοι σε μεμονωμένη βάση				
Μέχρι 30 ημέρες	4	8	4	8
30 – 120 ημέρες	17	31	17	31
Πέραν των 120 ημερών	5.648	5.806	5.073	5.324
	5.669	5.845	5.094	5.363
Μείον: Ειδική πρόνοια	(4.795)	(4.842)	(4.220)	(4.267)
Υπόλοιπα μετά την ειδική πρόνοια	874	1.003	874	1.096
Συνολική καθαρή λογιστική αξία	10.902	12.064	10.902	12.157

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται στις €124 χιλ. (2015: €108 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Η αντίστοιχη ζημιά που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ανέρχεται στις €124 χιλ. (2015: €123 χιλ.). Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επίσης, το Συγκρότημα κατέχει εξασφάλιση για τους χρεώστες από τους αντιπροσώπους του για το ποσό ύψους €820 χιλ. (2015: €752 χιλ.) (σημ. 28). Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε άλλες εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Την 1 Ιανουαρίου	5.465	5.423	4.890	4.833
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	124	108	124	123
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(66)	-	(66)
Στις 31 Δεκεμβρίου	5.589	5.465	5.014	4.890

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η καθαρή λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων που εκχώρησε το Συγκρότημα σε οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων ανέρχεται στις €4.880 χιλ. (2015: €6.175 χιλ.). Το Συγκρότημα διατηρεί το ρίσκο είσπραξης των τιμολογίων και ως εκ τούτου συνεχίζει να αναγνωρίζει το πιο πάνω ποσό στις εμπορικούς χρεώστες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το ποσό της αντίστοιχης υποχρέωσης που περιλαμβάνεται στις τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι €2.412 χιλ. (2015: €3.037 χιλ.).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**23. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)**

Στους άλλους χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνεται ποσό ύψους €377 χιλ. (2015: €769 χιλ.) και €309 χιλ. (2015: €701 χιλ.) αντίστοιχα, το οποίο αφορά διεκδίκηση εισπρακτέου φόρου προστιθέμενης αξίας.

24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	1.771	1.237	1.708	1.176
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(20.836)	(23.266)	(20.836)	(23.266)
	(19.065)	(22.029)	(19.128)	(22.090)

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στη σημείωση 31.

25. Μετοχικό κεφάλαιο

	2016	2015
	€000	€000
Εγκεκριμένο		
200.000.000 (2015: 200.000.000)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	86.000	86.000
Εκδοθέν		
37.236.463 (2015: 30.978.622)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	16.012	13.321

Στις 8 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία εξέδωσε 6.257.841 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μια, με συνολικό ποσό υπέρ το άρτιο €1.115 χιλ. για εξόφληση 83% του μερίσματος που εγκρίθηκε στις 16 Νοεμβρίου 2016 (σημ. 26).

26. Αποθεματικά

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 4, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος αποφάσισε να αλλάξει τη λογιστική πολιτική που αφορά την παρουσίαση των γηπέδων και κτιρίων από τιμή επανεκτίμησης σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Σαν αποτέλεσμα αυτής της αλλαγής στην λογιστική πολιτική, το αποθεματικό επανεκτίμησης που αφορά επανεκτίμησης γηπέδων και κτιρίων έχει αντιστραφεί από την 1 Ιανουαρίου 2015.

Στις 16 Νοεμβρίου 2016 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €4.585 χιλ. (2015: € - χιλ.). Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε, 83% του συνολικού μερίσματος χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην τιμή των 60,81 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή (σημ. 25) και το υπόλοιπο 17% του ποσού θα είναι πληρωτέο σε μετρητά και θα υπόκειται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

26. Αποθεματικά (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2015 η διεύθυνση του Συγκροτήματος αναγνώρισε πρόβλεψη ύψους €1.572 χιλ. αναφορικά με οφειλόμενη αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα μετά από μη επιτυχή ένσταση προς το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών. Συγκεκριμένα, η πρόβλεψη αποτελείται από €1.230 χιλ. αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα και €342 χιλ. τόκους και κυρώσεις για μη έγκαιρη πληρωμή. Κατά τη διάρκεια του έτους, η διεύθυνση αναγνώρισε ακόμη €49 χιλ. σε τόκους (σημ. 8). Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει καταχωρήσει προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο σχετικά με την υπόθεση αυτή.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

27. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	20.836	23.266	20.836	23.266
Τραπεζικά δάνεια	8.021	12.016	8.021	12.016
	28.857	35.282	28.857	35.282

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	3.865	4.059	3.865	4.059
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	4.156	6.964	4.156	6.964
Πέραν των πέντε ετών	-	993	-	993
Σύνολο	8.021	12.016	8.021	12.016
Μείον: Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	(3.865)	(4.059)	(3.865)	(4.059)
Πόσα πληρωτέα πέραν του ενός έτους	4.156	7.957	4.156	7.957

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	20.836	23.266	20.836	23.266
Τραπεζικά δάνεια	3.865	4.059	3.865	4.059
	24.701	27.325	24.701	27.325

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

27. Δανεισμός (συνέχεια)

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ζήτηση και διευκολύνσεις που ανανεώνονται σε ετήσια βάση και φέρουν τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου των ταμειακών ροών.

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις.

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους €30.356 χιλ. (2015: €30.356 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος,
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.135 χιλ. (2015: €2.135 χιλ.),
- 3) εκχώρηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €12.832 χιλ. (2015: €6.269 χιλ.),
- 4) εκχώρηση τραπεζικών ομολόγων αξίας €15.465 χιλ. (2015: €15.465 χιλ.),
- 5) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €6.439 χιλ. (2015: €6.882 χιλ.),
- 6) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €4.880 χιλ. (2015: €6.175 χιλ.),
- 7) εκχώρηση δικαιωμάτων για είσπραξη τόκων αναφορικά με 45.350 μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €12.421 χιλ. (2015: €12.421 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
- 2) υποθήκες ύψους €17.935 χιλ. (2015: €17.935 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας,
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.135 χιλ. (2015: €2.135 χιλ.),
- 4) εκχώρηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €12.832 χιλ. (2015: €6.269 χιλ.),
- 5) εκχώρηση τραπεζικών ομολόγων αξίας €15.465 χιλ. (2015: €15.465 χιλ.),
- 6) εταιρική εγγύηση από εξηρημένη εταιρεία ύψους €15.100 χιλ. (2015: €15.100 χιλ.) (σημ. 32s(iii)(ε)),
- 7) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €6.439 χιλ. (2015: €6.882 χιλ.),
- 8) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €4.880 χιλ. (2015: €6.175 χιλ.),
- 9) εκχώρηση δικαιωμάτων για είσπραξη τόκων αναφορικά με 45.350 μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	1.934	1.879	1.602	1.830
Οφειλόμενα έξοδα	1.924	1.390	1.880	1.347
Άλλοι πιστωτές	2.767	2.384	2.393	2.098
	6.625	5.653	5.875	5.275

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προσυμφωνημένους όρους πίστωσης.

Οι άλλοι πιστωτές συμπεριλαμβάνουν ποσό ύψους €1.529 χιλ. (2015: €1.418 χιλ.) οφειλόμενο προς αντιπροσώπους του Συγκροτήματος. Μέρος του ποσού αυτού αφορά παρακράτηση για κάλυψη πιθανών επισφαλών χρεωστών (σημ.23).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

- (i) Κατά τη διάρκεια του 2015 η διεύθυνση του Συγκροτήματος αναγνώρισε πρόβλεψη ύψους €1.572 χιλ. αναφορικά με οφειλόμενη αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα μετά από μη επιτυχή ένσταση προ το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών. Συγκεκριμένα, η πρόβλεψη αποτελείται από €1.230 χιλ. αμυντική εισφορά σε λογιζόμενο μέρισμα και €342 χιλ. τόκοι και κυρώσεις για μη έγκαιρη πληρωμή (σημ. 26). Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει καταχωρήσει προσφυγή στο Ανώτατο Δικαστήριο σχετικά με την υπόθεση αυτή. Κατά τη διάρκεια του έτους η διεύθυνση αναγνώρισε ακόμα €49 χιλ. σε τόκους.

29. Κυβερνητικές χορηγίες

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία έλαβαν επιχορηγήσεις ύψους €69 χιλ. (2015: €15 χιλ.) και €62 χιλ. (2015: €11 χιλ.) αντίστοιχα, οι οποίες σχετίζονται κυρίως με το σχέδιο εκταρικής επιδότησης, μεταποίησης εσπεριδοειδών και αγοράς πάγιων στοιχείων ενεργητικού.

30. Μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	338	307	338	307
Μεταξύ δύο - πέντε ετών	32	145	32	145
Πέραν των 5 ετών	15	15	15	15
	385	467	385	467

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν μισθώσεις αποθηκών με λοιπούς όρους μίσθωσης μεταξύ 1 και 7 ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το Συγκρότημα αναγνώρισε λειτουργικές μισθώσεις ύψους €333 χιλ. (2015: €333 χιλ.) και η Εταιρεία €333 χιλ. (2015: €333 χιλ.) στα αποτελέσματα του έτους.

31. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Το Μάρτιο του 2016 η Κύπρος κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία το πρόγραμμα προσαρμογής στα πλαίσια του τριετούς μνημονίου συναντίληψης που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (συλλογικά αναφέρονται η “Τρόικα”) με το οποίο η Κυπριακή Δημοκρατία διασφάλιζε τη χρηματοδότηση των οικονομικών της αναγκών για την τριετία 2013-2015 μέχρι του ποσού των €10 δις από το οποίο χρειάστηκε να αντλήσει μόνο €7 δις.

Οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας. Τον Ιούλιο του 2016, η Κυπριακή κυβέρνηση άντλησε χρηματοδότηση από τις διεθνείς αγορές για τρίτη φορά από την έναρξη του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, μέσω της έκδοσης επταετούς ομολόγου ύψους €1 δις με απόδοση 3,8%. Οι κίνδυνοι για τις προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας σχετίζονται με τα υψηλά επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, την απώλεια δυναμικής στον τομέα των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων με συναφείς κινδύνους για τα δημόσια οικονομικά και την επιστροφή του πληθωρισμού.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

31. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια συνέπεια, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2016 ανήλθε συνολικά σε €74χιλ. (2015: €40 χιλ.).

Κατά το 2016 και 2015 ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν δύο.

Η μισθοδοσία των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα ανήλθε σε €390χιλ. (2015: €370 χιλ.) και αφορούν €194 χιλ. (2015: €185 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €196 χιλ. (2015: €185 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς ('Ταμείο Προνοίας') προς όφελος των εκτελεστικών συμβούλων ανήλθαν σε €8 χιλ. (2015: €5 χιλ.) και αφορούν €4 χιλ. (2015: €2 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €4 χιλ. (2015: €3 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι άλλες εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας σχετικά με τους δύο αυτούς συμβούλους ανέρχονται σε €20 χιλ. (2015: €22 χιλ.).

<i>Δικαιώματα Συμβούλων</i>	2016	2015
<i>(Για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές)</i>	€000	€000
Κώστας Κουτσός	13	7
Χαράλαμπος Παναγιώτου	10	5
Ιωάννης Χαριλάου	15	9
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	13	7
Χρίστος Μαυρέλλης	10	5
Αρτέμης Ιακώβου	13	7
	74	40

Τα δικαιώματα Συμβούλων περιλαμβάνουν δικαιώματα συμμετοχής ως μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2016

	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες συναλλαγές €000	Σύνολο €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	11	(612)	(24)	(625)
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	7	732	-	739
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	29	(1.242)	-	(1.213)
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	-	(1.236)	-	(1.236)
	47	(2.358)	(24)	(2.335)

Τα καθαρά μερίσματα εισπρακτέα από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ €732 χιλ. (2015: €617 χιλ.) αφορούν €15 χιλ. (2015: € μηδέν χιλ.) μερίσματα πληρωτέα και €747 χιλ. (2015: €617 χιλ.) μερίσματα εισπρακτέα.

31 Δεκεμβρίου 2015

	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες συναλλαγές €000	Σύνολο €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	8	-	(100)	(92)
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	9	617	-	626
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	37	-	-	37
	54	617	(100)	571

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 7).

Τα χρεωστικά/(πιστωτικά) υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2016 €000	2015 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	2	(2)
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	6	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	6	-
	14	(2)

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 23) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 28).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Κατά τη διάρκεια του 2015, η Εταιρεία αγόρασε 953.511 μετοχές αξίας €954 χιλ. και πώλησε 930.000 μετοχές αξίας €890 χιλ. της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα κατείχε 4.671.106 μετοχές (2015: 4.671.106 μετοχές) της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, συνολικής αξίας €12.846 χιλ. (2015: €6.168 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν σε σχέση με την ανωτέρω επένδυση κέρδος ύψους €6.680 χιλ. (2015: €1.696 χιλ.) στα αποθεματικά.

(iii) Οι συναλλαγές της Εταιρείας με εξηρητημένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

(α) Εμπορικές συναλλαγές

	2016 €000	2015 €000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	715	242
	715	242
Αγορές :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	3.642	3.429
	3.642	3.429

(β) Τόκοι που χρεώθηκαν

	2016 €000	2015 €000
Τόκοι πληρωτέοι:		
Sun Island Canning Ltd	22	32
Laona (Arsos Winery) Ltd	11	16
	33	48
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	66	67
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	61	86
A-B Distributions Ltd	28	38
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	1	1
	156	192

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) (γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) εξηρητημένες εταιρείες

	2016 €000	2015 €000
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	1.582	1.515
ΚΕΟ Ελλάς Α.Ε.	113	113
ΚΕΟ Ζύθος Α.Ε.	64	64
A-B Distributions Ltd	708	676
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	1.729	1.189
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	31	24
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	22	-
	4.249	3.581
ΚΕΟ Distilling Ltd	(4)	(4)
ΚΕΟ (UK) Ltd	(12)	(24)
Laona (Arsos Winery) Ltd	(298)	(292)
Sun Island Canning Ltd	(566)	(565)
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	(1)	(1)
ΚΕΟ (Agencies) Ltd	-	(1)
	(881)	(887)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία εισπραξε μερίσματα ύψους €20 χιλ. (2015: €191 χιλ.) από εξηρητημένες εταιρείες προς εξόφληση των οφειλών τους προς την Εταιρεία. Τα μερίσματα εισπρακτέα από εξηρητημένες εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ.7).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την εξηρητημένη εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ποσά οφειλόμενα από εξηρητημένες εταιρείες ύψους €4.072 χιλ. (2015: €3.404 χιλ.) φέρουν τόκο. Ο τόκος για το 2016 ανήλθε σε €156 χιλ. (2015: €192 χιλ.) και έχει υπολογιστεί με επιτόκιο 4% (σημ. 33(1)(ii)).

Ποσά οφειλόμενα σε εξηρητημένες εταιρείες ύψους €868 χιλ. (2015: €857 χιλ.) φέρουν τόκο. Ο τόκος για το 2016 ανήλθε σε €33 χιλ. (2015: €48 χιλ.) και έχει υπολογιστεί με επιτόκιο 4% (σημ. 33(1)(ii)).

(iii) (δ) Διακανονισμοί των υποχρεώσεων εξηρητημένων εταιρειών από τη μητρική Εταιρεία

	2016 €000	2015 €000
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	7	24
A-B Distributions Ltd	3	3
FS Agencies Ltd	2	-
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	-	7
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	2.257	2.439
Laona (Arsos Winery) Ltd	5	5
Sun Island Canning Ltd	4	23
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	20	106
	2.298	2.607

(ε) Εξασφαλίσεις από εξηρητημένες εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρική εγγύηση από εξηρητημένη εταιρεία ύψους €15.100 χιλ. (2015: €15.100 χιλ.) (σημ.27).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

33. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €2.472 (2015: €1.618 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Ποσά οφειλόμενα από εξηρητημένες εταιρείες	-	-	4.072	3.404
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	20.000	20.000	20.000	20.000
Μετρητά στην τράπεζα	1.720	1.175	1.657	1.130
	21.720	21.175	25.729	24.534
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(20.836)	(23.266)	(20.836)	(23.266)
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρητημένες εταιρείες	-	-	(868)	(857)
Τραπεζικά δάνεια	(8.021)	(12.016)	(8.021)	(12.016)
	(28.857)	(35.282)	(29.725)	(36.139)
	(7.137)	(14.107)	(3.996)	(11.605)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες, και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

33. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

	Αποτελέσματα Ενοποιημένα		Αποτελέσματα Εταιρείας	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(71)	(141)	(40)	(116)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Παράλληλα το Συγκρότημα έχει προχωρήσει σε ασφάλιση πιστώσεων αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Εμπορικοί χρεώστες	10.902	12.064	10.902	12.157
Άλλοι χρεώστες	579	997	402	804
Ποσά οφειλόμενα από εξηρητημένες εταιρείες	-	-	4.249	3.581
Μετρητά στην τράπεζα	1.720	1.175	1.657	1.130
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	20.000	20.000	20.000	20.000
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	12.979	6.388	12.979	6.388
Επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.500	4.400	3.500	4.400
Τραπεζικές εγγυήσεις (σημ. 34)	1.895	1.696	1.895	1.696
	51.575	46.720	55.584	50.156

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €2.462 χιλ. (2015: €3.555 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών (σημ. 23). Το Συγκρότημα κατέχει 100.000 ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 έκαστο, συνολικής αξίας €10.000 χιλ. της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ και 100.000 ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 έκαστο, συνολικής αξίας €10.000 χιλ. της Alpha Bank Cyprus Ltd.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

33. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Σε πρώτη ζήτηση €000	Εντός 3 μηνών €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	8.021	8.525	-	1.098	3.019	1.566	2.842	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	20.836	20.836	20.836	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.703	4.703	-	4.703	-	-	-	-
	33.560	34.064	20.836	5.801	3.019	1.566	2.842	-

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Σε πρώτη ζήτηση €000	Εντός 3 μηνών €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	12.016	13.001	-	1.124	3.373	4.116	3.373	1.015
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	23.266	23.266	23.266	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.264	4.264	-	4.264	-	-	-	-
	39.546	40.531	23.266	5.388	3.373	4.116	3.373	1.015

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €18.727 χιλ. (2015: €16.822 χιλ.).

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Σε πρώτη ζήτηση €000	Εντός 3 μηνών €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	8.021	8.525	-	1.098	3.019	1.566	2.842	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	20.836	20.836	20.836	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.995	3.995	-	3.995	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρημένες εταιρείες	881	881	-	-	881	-	-	-
	33.733	34.237	20.836	5.093	3.900	1.566	2.842	-

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

33. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Σε πρώτη ζήτηση €000	Εντός 3 μηνών €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	12.016	13.001	-	1.124	3.373	4.116	3.373	1.015
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	23.266	23.266	23.266	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.928	3.928	-	3.928	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε εξυπηρετούμενες εταιρείες	887	887	-	-	887	-	-	-
	40.097	41.082	23.266	5.052	4.260	4.116	3.373	1.015

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Ενοποιημένα

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	34	30	-	63
Αγγλικές Στερλίνες	-	1	4	101
	34	31	4	164

Εταιρεία

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	-	63
Αγγλικές Στερλίνες	-	1	4	101
	-	1	4	164

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

33. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένου των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε εξηρημένες εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένου των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
		Αναθεω- ρημένο		Αναθεω- ρημένο
Σύνολο δανεισμού (σημ. 27, 32(iii)(γ))	28.857	35.282	29.738	36.169
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 24)	(1.771)	(1.237)	(1.708)	(1.176)
Καθαρό χρέος	27.086	34.045	28.030	34.993
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	63.577	54.263	58.578	48.298

Σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων	42,6%	62,7%	47,9%	72,5%
---	-------	-------	-------	-------

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οφείλεται στην μείωση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λόγω αποπληρωμής του.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**33. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(vii) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 31. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις δίκαιες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

33. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	16.476	-	-	16.476
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Σύνολο	16.476	-	3	16.479
31 Δεκεμβρίου 2015	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	10.785	-	-	10.785
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Σύνολο	10.785	-	3	10.788

Κατά το 2016 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- (i) Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.895	1.696	1.895	1.696

- (ii) Οι συνολικές εκκρεμούσες νομικές αγωγές στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εναντίον του Συγκροτήματος ανέρχονται σε €24 χιλ. (2015: €170 χιλ.) και εναντίον της Εταιρείας ανέρχονται σε €24 χιλ. (2015: €120 χιλ.) για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

35. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	220	24	220	24
Εκμίσθωση μηχανημάτων εντός ενός έτους	186	173	105	105
	406	197	325	129

36. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Αλλαγή στη δίκαιη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Κατά την περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς μέχρι τις 21 Απριλίου 2017 η δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση μειώθηκε κατά €315 χιλ.