

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα: Τελικά Αποτελέσματα 2018 - Ημερομηνία Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης - Εισήγηση Καταβολής Μερισματος

Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΚΕΟ plc που έγινε στις 23 Απριλίου 2019, λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

(α) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Εγκρίθηκαν οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2018 είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.keo.com.cy

(β) Σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, θα πραγματοποιηθεί στις 12 Ιουνίου 2019 η ώρα 10:00 π.μ., στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός.

(γ) Εισήγηση Καταβολής Μερισματος

Την καταβολή συνολικού μερίσματος €7.968.603 που αναλογεί σε 21,4 σεντ ανά μετοχή και όπως προταθεί σχετικό σύνθηες ψήφισμα προς έγκριση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το ψήφισμα που θα προταθεί στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση προς έγκριση:

- Το 81,3% του μερίσματος δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί για την πλήρη εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην τιμή των €1,31 ανά μετοχή που θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν στους δικαιούχους του μερίσματος.
- Για τον υπολογισμό του αριθμού μετοχών που αναλογεί και θα παραχωρηθεί στον εκάστοτε δικαιούχο, το ποσό του μερίσματος που θα χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των νέων μετοχών (81,3% του συνολικού μερίσματος) θα διαιρεθεί με την τιμή έκδοσης των νέων μετοχών (€1,31 ανά μετοχή). Στις περιπτώσεις που στον προαναφερόμενο υπολογισμό προκύψει κλασματικός

ΚΕΟ PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

αριθμός τότε εάν ο κλασματικός αριθμός είναι μικρότερος του 0,50 θα αγνοείται, εάν όμως ισούται ή είναι μεγαλύτερος του 0,50 τότε θα παραχωρείται μια επιπλέον μετοχή σε σχέση με τον κλασματικό αυτό αριθμό.

- Για οποιουδήποτε μετόχους για τους οποίους ο πιο πάνω υπολογισμός έχει ως αποτέλεσμα την παραχώρηση μηδέν (0) μετοχών, το ποσό του μερίσματος που αναλογεί στους μετόχους αυτούς μείον Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και/ή συνεισφοράς ΓΕΣΥ όπου εφαρμόζεται, θα καταβληθεί σε μετρητά.
- Το υπόλοιπο 18,7% του ποσού του μερίσματος θα είναι πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και θα υπόκειται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος, σε κάθε περίπτωση όπου εφαρμόζεται.
- Οι νέες μετοχές που θα προκύψουν θα έχουν ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή και θα φέρουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές.
- Η Εταιρεία θα προχωρήσει με αίτηση για την εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου όπου και διαπραγματεύονται οι υφιστάμενες μετοχές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως ορίσει τις 12 Ιουνίου 2019 και ώρα 11:00 π.μ. ως ημερομηνία σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός.

Τα σχετικά ψηφίσματα θα περιλαμβάνονται στην Ειδοποίηση σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που θα ανακοινωθεί εντός της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας.

24 Απριλίου 2019

ΚΕΟ PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Εκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 6
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 17
Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	18 – 25
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	26 – 27
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29– 31
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	32
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	33 – 105

ΚΕΟ PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ *(Μη εκτελεστικοί)*

Ιωάννης Χαριλάου
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου
Χρίστος Μαυρέλλης
Αρτέμης Ιακώβου
Δήμος Δήμου
Σίμος Χαμπουλλάς

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
AstroBank Ltd
Eurobank Cyprus Ltd
The Cyprus Development Bank Public Company Ltd
The Royal Bank of Scotland Plc
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
RCB Bank Ltd

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
3012 Λεμεσός
Κύπρος

ΚΕΟ PLC**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 105

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου,
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Χαριλάου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Αρτέμης Ιακώβου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Δήμος Δήμου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Σίμος Χαμπουλλάς	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	
Γιώργος Χειλέτης	Οικονομικός Διευθυντής
Χριστίνα Γεωργίου	Αρχιλογίστρια

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2019

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (“Η Εταιρεία”).

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2018 είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, στη Λεμεσό και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.keogroup.com.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκυτιωμένων τροφίμων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 17.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδες 26-27. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Παρά τον έντονο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται, το Συγκρότημα κατάφερε εντός του 2018 να αυξήσει τον κύκλο εργασιών κατά 7,4% σε σύγκριση με το 2017, παρουσιάζοντας έτσι λειτουργικά κέρδη της τάξεως των €5,5 εκ. (αύξηση 1,2% σε σύγκριση με το 2017).

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 30 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Μέρισμα

Κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Εταιρεία εντός του 2018 προχώρησε με την καταβολή μερίσματος συνολικού ύψους €1.489.459 από τα κέρδη του έτους 2016, που αναλογούσε σε €0,04 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως εισηγηθεί την καταβολή μερίσματος €7.968.603 εντός του 2019 που αναλογεί σε 21,4 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή. Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη διατήρησης επαρκούς ρευστότητας για την χρηματοδότηση επενδύσεων, σύμφωνα με το μεσοπρόθεσμο σχέδιο ανάπτυξης της Εταιρείας στην πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, θα προβλέπεται όπως το 81,3% του μερίσματος δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί για την πλήρη εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας που θα εκδοθούν στην τιμή του €1,31 ανά μετοχή που αποτελεί τη μέση σταθμισμένη τιμή Χρηματιστηρίου κατά τις δέκα τελευταίες Χρηματιστηριακές συναντήσεις στις οποίες διαπραγματεύτηκε η μετοχή της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει σχετικό σύνθημα προς έγκριση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, το οποίο θα περιλαμβάνεται στην Ειδοποίηση σύγκλησης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που θα ανακοινωθεί εντός της προβλεπόμενης από το Νόμο προθεσμίας.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)****Μετοχικό Κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 2.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 31.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χαριλάου και Χριστάκης Παπαχριστοδούλου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	18 Απριλίου 2019		31 Δεκεμβρίου 2018	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Κώστας Κουτσός	24.040	0,0646	24.040	0,0646
Χαράλαμπος Παναγιώτου	34.076	0,0915	34.076	0,0915
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	960	0,0026	960	0,0026
Χρίστος Μαυρέλλης	602	0,0016	602	0,0016
Αρτέμης Ιακώβου	-	-	-	-
Δήμος Δήμου	-	-	-	-
Σίμος Χαμπουλλάς	-	-	-	-
	59.678	0,1603	59.678	0,1603

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένων προσώπων με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)**

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	18 Απριλίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	%	%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	27,09	27,09
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	26,96	26,96
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	13,36	13,36
	67,41	67,41

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εκδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και, ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 4^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς δεδομένου ότι δεν τηρείται η διάταξη Α.5 του Κώδικα με την εξαίρεση των Εκτελεστικών Συμβούλων από την εκ περιτροπής αποχώρηση και επανεκλογή. Οι πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία, εφαρμόζονται σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές Εταιρείες.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**1.1 ΜΕΛΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Δήμος Δήμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Αρτέμης Ιακώβου	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Σίμος Χαμπουλλάς	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός

Ο κ. Κώστας Κουτσός κατέχει τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας και ο κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει με σαφή διαχωρισμό των ευθυνών του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)**

Συγκεκριμένα η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου αφορά την στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την παρουσίαση θεμάτων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη αποφάσεων. Τα καθήκοντα και οι ευθύνες του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και καθορίζει τους στρατηγικούς στόχους σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της μαζί ή και χωριστά με το Διευθύνων Σύμβουλο.
- Αναγνωρίζει τους κύριους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας προς ανάπτυξη και διατήρηση σχέσεων διασφαλίζοντας την συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ασχολείται με την διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης, και έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με την στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που έχει καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.
- Αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και ορίζει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διαχείρισή τους.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της μαζί ή και χωριστά με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Ιωάννης Χαριλάου, Χαράλαμπος Παναγιώτου, Χρίστος Μαυρέλλης, Δήμος Δήμου, Σίμος Χαμπουλλάς, Αρτέμης Ιακώβου και Χριστάκης Παπαχριστοδούλου κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2018 έχει συνεδριάσει 8 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιό της.
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με τη βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας, ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά, προνοούν ότι οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει να είναι λιγότεροι από το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, ή κατ' ελάχιστο 2, πρέπει να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη, 6 των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Από τους 6 μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους οι 3 είναι ανεξάρτητοι. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Αρτέμης Ιακώβου, ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς και ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα και κατά συνέπεια το Διοικητικό της Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στη λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)**

Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Χρίστος Μαυρέλλης ως εργοδοτούμενος από το δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. έχει επιχειρηματική σχέση με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού εργοδοτούμενων από το δικηγορικό γραφείο της μικρής αξίας εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου από την Εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η επιχειρηματική σχέση του κ. Χρίστου Μαυρέλλη με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια. Κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του, ο πιο πάνω Διοικητικός Σύμβουλος τηρούσε όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας και το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η μακροχρόνια υπηρεσία του στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διορισμών η οποία αποτελείται από έξι μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι ο κ. Αρτέμης Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Αρτέμης Ιακώβου, που είναι Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, και αποτελείται μόνο από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων καθώς επίσης και για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας νέοι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση μετά τον διορισμό τους.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός των Εκτελεστικών Συμβούλων, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)**

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 114. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Συμβούλου και του Εκτελεστικού Προέδρου από την αποχώρηση εκ περιτροπής ενισχύει την ικανότητα τους να σχεδιάζουν και να υλοποιούν την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την πιο πάνω πρόνοια οι σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χαριλάου και Χριστάκης Παπαχριστοδούλου στην επόμενη Ετήσια Γενική θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογήΙωάννης Χαριλάου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Είναι κάτοχος MBA από το Πανεπιστήμιο του Leicester του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι εγκεκριμένος λογιστής, μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών (FCCA) του Ηνωμένου Βασιλείου, του Συνδέσμου Διεθνών Λογιστών (FAIA) του Ηνωμένου Βασιλείου, του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και της Ένωσης Πιστοποιημένων Ελεγκτών κατά της Απάτης (CFE) των ΗΠΑ. Διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΕΛΚ από το 2013 μέχρι το 2015, του οποίου υπήρξε στο παρελθόν και για σειρά ετών μέλος, γραμματέας και Αντιπρόεδρος. Από το 1988 μέχρι το 1997, εργάστηκε στο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου. Από το 1997 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2003, εργάστηκε στο Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο και στο Ελεγκτικό Τμήμα της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου. Από τον Σεπτέμβριο του 2003 μέχρι και σήμερα, είναι Διευθυντής του Κεντρικού Εκκλησιαστικού Ταμείου και του Ελεγκτικού Τμήματος της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Κύπρου. Διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ από το 2005 μέχρι το 2014, ενώ διετέλεσε και Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας. Υπήρξε επίσης μέλος της Παγκυπριακής Ασφαλιστικής Λτδ από το 2005 μέχρι και πρόσφατα, ενώ διετέλεσε κατά καιρούς Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος της εν λόγω εταιρείας. Επιπλέον, διετέλεσε πρώτος Πρόεδρος της Εξεταστικής Επιτροπής για τους Συμβούλους Αφερεγγυότητας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, από τον Ιούνιο του 2015 μέχρι και πρόσφατα. Τέλος, είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του Συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας Λτδ. Διορίστηκε ως μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κεντρικής Τράπεζας Κύπρου τον Οκτώβριο του 2016.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή (συνέχεια)

Χριστάκης Παπαχριστοδούλου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γεννήθηκε στις 4/12/1962. Αποφοίτησε από το Οικονομικό Λύκειο Πάφου και είναι κάτοχος πτυχίου Bachelor of Science (BSc) στο Management/Accounting Rutgers, The State University of New Jersey.

Εργάστηκε ως Consultant σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό οίκο και για δεκατέσσερα χρόνια σε διευθυντική θέση σε Τραπεζικό Οργανισμό. Έχει πολυετή πείρα στην οικονομική διεύθυνση ξενοδοχείων.

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο επιτροπή ελέγχου της οποίας προεδρεύει ο κ. Σίμος Χαμπούλλας (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και συναποτελείται από τους κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Αρτέμη Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη της επιτροπής έχουν επαρκή εμπειρία στα λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2018 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 5 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου, και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας στην PricewaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση του προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής του εν λόγω προγράμματος. Το εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)**ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)**

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων ελέγχου περιλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2018.
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Αμοιβών η οποία αποτελείται από έξι μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Αρτέμης Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Επιτροπή αμοιβών αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της (λαμβάνοντας υπόψη την νικούσα ψήφο του Προέδρου) είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι χωρίς οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση με τη διεύθυνση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Παράλληλα η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για την περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και μπορεί να εξασφαλίσει ανεξάρτητες νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες όταν θεωρείται αναγκαίο. Όπου η Επιτροπή χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου, διασφαλίζει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρωπίνου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)****Έκθεση Αμοιβών**

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2018 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας διακεκριμένους Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνει περισσότερα από ό,τι απαιτείται για τον σκοπό αυτό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και/ή ως μέλη επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα καθορίζονται από την Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας, καθώς και την προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε μεταβλητό μέρος.

Επιπρόσθετα από το μισθό, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως και οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας. Το ταμείο προνοίας της Εταιρείας είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς και δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός του Εκτελεστικού Προέδρου είναι για απεριόριστο χρόνο και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες αναφορικά με την περίοδο προειδοποίησης σε περίπτωση τερματισμού. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι διορισμένος με συμβόλαιο καθορισμένης διάρκειας και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για πρόωρο τερματισμό.

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2018 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους. Οι αμοιβές των Συμβούλων για το έτος 2018 είχαν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2018 ανήλθε συνολικά σε €121 χιλ. (2017: €104 χιλ.).

<i>Δικαιώματα Συμβούλων</i>	2018	2017
<i>(Για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές)</i>	€000	€000
Κώστας Κουτσός	19	19
Χαράλαμπος Παναγιώτου	15	15
Ιωάννης Χαριλάου	16	18
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	12	15
Χρίστος Μαυρέλλης	12	13
Αρτέμης Ιακώβου	16	15
Δήμος Δήμου	13	4
Σίμος Χαμπουλλάς	18	5
	121	104

Κατά το 2018 και το 2017 ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν δύο.

Η μισθοδοσία των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα ανήλθε σε €443 χιλ. (2017: €420 χιλ.) και αφορούν €209 χιλ. (2017: €201 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €234 χιλ. (2017: €219 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς ('Ταμείο Προνοίας') προς όφελος των εκτελεστικών συμβούλων ανήλθαν σε €13 χιλ. (2017: €10 χιλ.) και αφορούν €6 χιλ. (2017: €5 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €7 χιλ. (2017: €5 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι άλλες εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας σχετικά με τους δύο αυτούς συμβούλους ανέρχονται σε €22 χιλ. (2017: €19 χιλ.).

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων, για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την κα. Χριστίνα Γεωργίου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2019

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (η "Εταιρεία"). όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 105 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Board Members: Christis M. Christoforou (Chief Executive Officer), Eleftherios N. Philippou, Nicos S. Kyriakides, Nicos D. Papakyriacou, Athos Chrysanthou, Costas Georgiadis, Antonis Taliotis, Panos Papadopoulos, Pieris M. Markou, Nicos Charalambous, Nicos Spanoudis, Maria Paschalis, Alexis Agathocleous, Alkis Christodoulides, Christakis Ioannou, Panicos Papamichael, Christos Papamarkides, George Martides, Kerry Whyte, Andreas Georgiou, Christos Neocleous, Demetris Papapericleous, Andreas Andreou, Alecos Papalexandrou, George Pantelides, Panayiota Vayianou, Agis Agathocleous, Gaston Hadjianastassiou, Kypros Ioannides, Yiannis Sophianos, Kyriakos Vlachos, Yiannis Leonidou, Panikos G. Teklos, Michael Christoforou (Chairman Emeritus).

Deloitte Limited is the Cyprus member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), a UK private company limited by guarantee, whose member firms are legally separate and independent entities. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of DTTL.

Deloitte Limited is a private company, registered in Cyprus (Reg. No. 162812). Offices: Nicosia, Limassol, Larnaca.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση **Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο**

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέχουν ακίνητα για επένδυση ύψους €12.220 χιλ. και €25.795 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η αξία των ακινήτων για επένδυση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στην εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης περιγράφονται στις σημειώσεις 3 και 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων, έχουμε προβεί σε αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Διενέργεια συνάντησης με τους εκτιμητές των ακινήτων με σκοπό την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και αξιολόγηση των προσόντων, εμπειρίας και ανεξαρτησίας των εκτιμητών.
- Επιθεώρηση, σε δειγματοληπτική βάση, των ακινήτων για επένδυση με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.
- Αξιολόγηση κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν εμπορικά εισπρακτέα πριν την απομείωση ύψους €14.526 χιλ. και €14.461 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων), απαιτήσεις από χρηματοοικονομική μίσθωση ύψους €1.380 χιλ. (σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων) και ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €3.329 χιλ. (σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων).

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' την 1 Ιανουαρίου 2018. Το νέο αυτό λογιστικό πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε αντίθεση με τις πραγματοποιηθείσες ζημιές βάσει του ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση'.

Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας από τη Διεύθυνση δεδομένου ότι είναι απαραίτητη η εξέταση των σημερινών συνθηκών και εύλογων και αξιόπιστων μελλοντικών πληροφοριών.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε καθώς και για την επεξήγηση των βασικών εκτιμήσεων και δεδομένων στα αποτελέσματα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2, 3, 4, 23, 31 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων, απαιτήσεων από χρηματοοικονομική μίσθωση και ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες, με βάση το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ορθή αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας των μεθοδολογιών και πολιτικών που εφαρμόστηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με τις απομειώσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'.
- Αξιολόγηση της ακρίβειας, πληρότητας και καταλληλότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη εσωτερική ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα επί του πιστωτικού κινδύνου, έχουμε προβεί σε αξιολόγηση των μοντέλων επιμέτρησης και της καταλληλότητας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση για τον υπολογισμό της αναμενόμενης ζημιάς λόγω πιστωτικού κινδύνου που αξιολογούνται σε συλλογική βάση και σύγκριση της δικής μας εκτίμησης με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των προβλέψεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο

- Αξιολόγηση, σε δειγματοληπτική βάση, της λογικότητας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αξιολογούνται σε ατομική βάση.
- Αξιολόγηση κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών στις 28 Ιουλίου 1995. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 24 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 23 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης και Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΚΕΟ PLC

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Άλλα Νομικά Θέματα

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κυριάκος Βλάχος.

Κυριάκος Βλάχος

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Μάξιμος Πλάζα

Μπλοκ 1, 3^{ος} Όροφος

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213

CY – 3030, Λεμεσός, Κύπρος

Λεμεσός, 23 Απριλίου 2019

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018 €000	2017* €000	2018 €000	2017* €000
Κύκλος εργασιών	54.356	50.613	55.210	51.421
Κόστος πωλήσεων	(33.560)	(31.505)	(34.841)	(32.066)
Μεικτό κέρδος	20.796	19.108	20.369	19.355
Άλλα λειτουργικά έσοδα	284	310	244	277
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(12.046)	(11.045)	(11.977)	(10.991)
Έξοδα διαχείρισης	(3.459)	(2.824)	(3.403)	(2.735)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(45)	(87)	(43)	(80)
Κέρδος από εργασίες	5.530	5.462	5.190	5.826
Έσοδα από επενδύσεις	1.191	1.027	1.235	1.081
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	17	(26)	-	(26)
Ζημιά από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	(1.043)	-	(1.043)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	20	-	-	(49)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	450	-	450
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα), καθαρά	7	(647)	207	(499)
Κέρδος πριν τη φορολογία	8	5.223	6.632	5.740
Φορολογία	9	(273)	(815)	(272)
Καθαρό κέρδος έτους	6.375	4.950	5.817	5.468
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους				
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	17	-	617	-
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού		(2)	-	-
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	(920)	-	(920)
Κέρδος από επανεκτίμηση εμπορευμάτων	14	779	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	(160)	-	-
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		(303)	617	(920)
Συνολικά έσοδα για το έτος	6.072	5.567	4.897	6.085

* Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 όπως εξηγείται στη σημείωση 2.

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Καθαρό κέρδος έτους που αναλογεί σε:					
Μετόχους Εταιρείας		6.375	4.950	5.817	5.468
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		6.375	4.950	5.817	5.468
Συνολικά έσοδα για έτος που αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρείας		6.072	5.567	4.897	6.085
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		6.072	5.567	4.897	6.085
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	17,1	13,3	-	-

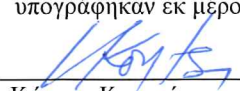
Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

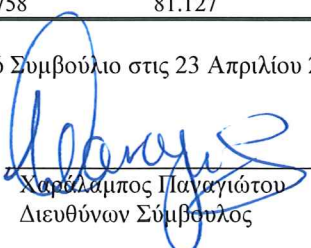
ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

		Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	Σημ.	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	14.544	13.914	14.173	13.482
Ακίνητα για επένδυση	15	25.795	26.270	12.220	13.600
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	99	105	77	83
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	238	-	-	-
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17	-	13.569	-	13.569
Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	12.649	-	12.649	-
Επενδύσεις που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	2.457	-	2.457
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	-	-	3.906	3.908
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	22	1.361	-	1.361	-
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	1.719	1.661
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	23	1.220	-	1.220	-
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		55.906	56.315	47.325	48.760
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	21	13.701	12.460	12.467	10.995
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	23	12.023	12.076	11.793	11.791
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	22	19	-	19	-
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	1.610	3.246
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	-	20.000	-	20.000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	24	7.991	1.907	7.913	1.832
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		33.734	46.443	33.802	47.864
Ολικό ενεργητικό		89.640	102.758	81.127	96.624
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	16.012	16.012	16.012	16.012
Αποθεματικά	26	56.407	52.015	49.821	47.534
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		72.419	68.027	65.833	63.546
Δικαιώματα μειοψηφίας		29	29	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		72.448	68.056	65.833	63.546
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	27	4.005	2.694	4.005	2.694
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	3.513	3.188	1.386	1.225
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.518	5.882	5.391	3.919
Τρέχουσες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	8.192	6.327	7.535	5.774
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	26	191	1.664	191	1.664
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	24, 27	69	19.590	69	19.590
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	886	892
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	27	1.197	1.232	1.197	1.232
Φορολογία	9	25	7	25	7
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		9.674	28.820	9.903	29.159
Ολικό υποχρεώσεων		17.192	34.702	15.294	33.078
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		89.640	102.758	81.127	96.624

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 26 μέχρι 105 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23 Απριλίου 2019 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:


Κώστας Κουτσός
Πρόεδρος


Χαράλαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000	Αποθεματικό επένδυσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Αποθεματικό συναλλαγμάτων διαφορών €000	Λογαριασμός και αποθεματικό προσόδου €000	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	16.012	19.160	11.242	-	-	(102)	17.265	63.577	30	63.607
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	-	-	-	-	-	-	4.950	4.950	(1)	4.949
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	617	-	-	-	-	617	-	617
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	617	-	-	-	4.950	5.567	(1)	5.566
Συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	-	-	(1.117)	(1.117)	-	(1.117)
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	16.012	19.160	11.859	-	-	(102)	21.098	68.027	29	68.056
Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	-	-	(11.859)	-	11.859	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	16.012	19.160	-	-	11.859	(102)	21.098	68.027	29	68.056
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	6.375	6.375	-	6.375
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	619	(920)	(2)	-	(303)	-	(303)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	619	(920)	(2)	6.375	6.072	-	6.072
Συναλλαγές με μετόχους	-	-	-	-	-	-	(1.489)	(1.489)	-	(1.489)
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αμυντική εισφορά σε λογίζομενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(191)	(191)	-	(191)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	16.012	19.160	-	619	10.939	(104)	25.793	72.419	29	72.448

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Αποθεματικό επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	16.012	19.160	11.242	-	12.164	58.578
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	5.468	5.468
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	617	-	-	617
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	617	-	5.468	6.085
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>						
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	(1.117)	(1.117)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	16.012	19.160	11.859	-	16.515	63.546
Επίδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	-	-	(11.859)	11.859	(930)	(930)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	16.012	19.160	-	11.859	15.585	62.616
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	5.817	5.817
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	-	(920)	-	(920)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	(920)	5.817	4.897
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>						
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	(1.489)	(1.489)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(191)	(191)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	16.012	19.160	-	10.939	19.722	65.833

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (συνέχεια)**

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% για το έτος 2018 είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΚΕΟ PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Ροή μετρητών από εργασίες				
Καθαρό κέρδος έτους πριν τη φορολογία	6.956	5.223	6.632	5.740
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού	1.744	1.764	1.687	1.678
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	42	27	42	27
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(105)	(450)	-	(450)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	26	-	26
Ζημιά από επανεκτίμηση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	1.043	-	1.043
Κέρδος από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	(16)	-	(16)	-
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	49
Πρόνοια για ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	34	-
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	123	123	123	123
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	205	205	50	205
Μερίσματα εισπρακτέα	(1.191)	(1.027)	(1.235)	(1.081)
Τόκοι εισπρακτέοι	(676)	(494)	(776)	(678)
Τόκοι πληρωτέοι	491	959	513	993
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	7.573 (1.447)	7.399 83	7.054 (1.522)	7.675 1
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(283)	(81)	(338)	(712)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.860	(254)	1.759	(57)
Ροή μετρητών από εργασίες Φορολογία	7.703 (636)	7.147 (152)	6.953 (636)	6.907 (148)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	7.067	6.995	6.317	6.759
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.397)	(888)	(2.380)	(879)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(36)	(78)	(36)	(78)
Μείωση τρεχούμενων λογαριασμών θυγατρικών εταιρειών	-	-	608	31
Προπληρωμές για εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(1.007)	-	(1.007)	-
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	18	3	18	3
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη	20.000	-	20.000	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	2.457	-	2.457	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	265	494	365	678
Μερίσματα που εισπραχθήκαν	1.191	1.027	1.235	1.027
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	20.491	558	21.260	782
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Ανάληψη νέων δανείων	2.650	-	2.650	-
Αποπληρωμή δανείων	(1.374)	(4.095)	(1.374)	(4.095)
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	(1.491)	-	(1.491)	-
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε	(1.249)	-	(1.249)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(1.489)	(1.117)	(1.489)	(1.117)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(491)	(959)	(513)	(959)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.444)	(6.171)	(3.466)	(6.171)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24.114	1.382	24.111	1.370
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(17.683)	(19.065)	(17.758)	(19.128)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	6.431	6.353	(17.758)

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η Εταιρεία και συνεπώς το Συγκρότημα εκμίσθωσαν ακίνητα για επένδυση ύψους €1.380 χιλ. και αναγνώρισαν το αντίστοιχο ποσό ως απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. Γενικά

Σύσταση

Η ΚΕΟ PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία δημοσιοποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ και Διερμηνείες οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες της και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος ως ακολούθως:

- ΔΠΧΑ 9 ‘Χρηματοοικονομικά μέσα’
- ΔΠΧΑ 15 ‘Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες’

Όπως επεξηγείται πιο κάτω, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Επομένως, το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόστηκαν χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί οι συγκριτικές πληροφορίες. Η συγκριτική οικονομική πληροφόρηση έχει ετοιμασθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11 ενώ η επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων έχει αναγνωρισθεί στον αποθεματικό λογαριασμό αποτελεσμάτων (όπως φαίνεται στους πίνακες πιο κάτω).

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει την επίδραση της υιοθέτησης των νέων προτύπων επί των οικονομικών καταστάσεων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί. Ως αποτέλεσμα, τα υποσύνολα και σύνολα που γνωστοποιούνται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, δεν μπορούν να υπολογιστούν εκ νέου από τους αριθμούς που παρέχονται. Οι αναπροσαρμογές εξηγούνται λεπτομερώς με βάση το κάθε πρότυπο πιο κάτω.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Επιπτώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και ιδίων κεφαλαίων

Ενοποιημένα

	Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιά- στηκε προηγούμενως €000	Αναταξι- νομήσεις €000	31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 39 €000	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 €000	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 €000	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 €000
Κατάσταση						
χρηματοοικονομικής θέσης						
Χρηματοοικονομικά						
περιουσιακά στοιχεία						
διαθέσιμα προς πώληση	13.569	-	13.569	-	(13.569)	-
Επενδύσεις που κατέχονται						
μέχρι τη λήξη	20.000	-	20.000	-	(20.000)	-
Χρηματοοικονομικά						
περιουσιακά στοιχεία που						
κατέχονται υποχρεωτικά						
στην εύλογη αξία μέσω						
λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	13.569	13.569
Χρηματοοικονομικά						
περιουσιακά στοιχεία που						
κατέχονται σε αποσβεσμένο						
κόστος	-	-	-	-	20.000	20.000
Κατάσταση μεταβολών						
ιδίων κεφαλαίων						
Αποθεματικό επανεκτίμησης						
επενδύσεων διαθέσιμων						
προς πώληση	11.859	-	11.859	-	(11.859)	-
Αποθεματικό επανεκτίμησης						
επενδύσεων που κατέχονται						
στην εύλογη αξία μέσω						
λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	11.859	11.859

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Επιπτώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και ιδίων κεφαλαίων (συνέχεια)

Εταιρεία

	Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιά- στηκε προηγούμενος €000	Αναταξι- νομήσεις €000	31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 39 €000	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 €000	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 €000	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 €000
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13.569	-	13.569	-	(13.569)	-
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	20.000	-	20.000	-	(20.000)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	13.569	13.569
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται σε αποσβεσμένο κόστος	-	-	-	-	20.000	20.000
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	4.907	-	4.907	-	-	4.907
Πρόνοια για απομείωση των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	(930)	(930)

**Κατάσταση μεταβολών
ιδίων κεφαλαίων**

Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	11.859	-	11.859	-	(11.859)	-
Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	-	-	11.859	11.859
Λογαριασμός αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου	16.515	-	16.515	-	(930)	15.585

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'

Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' αντικαθιστά τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την διακοπή αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών (Expected Credit Losses – ECL) για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα ενεργητικού να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων (OCI) ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση των χρεογράφων ενεργητικού εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για την διαχείριση αυτών καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αφορούν επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους εξαρτάται από τις προθέσεις του Συγκροτήματος και τον αρχικό προσδιορισμό που δόθηκε σε αυτές από την οικονομική οντότητα.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που κρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των στοιχείων ενεργητικού, και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν κατέχονται για εμπορία, εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Εάν δεν έχει γίνει τέτοια επιλογή ή εάν οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, τότε οι εν λόγω επενδύσεις απαιτείται να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Το νέο μοντέλο καταργεί την αρχή των πραγματοποιηθεισών πιστωτικών ζημιών που απαιτούσε να συμβεί ένα ζημιολόγο γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές (Expected Credit Losses - ECL) αντί για τις υφιστάμενες πιστωτικές ζημιές που απορρέουν από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των στοιχείων ενεργητικού που προκύπτουν από συμβάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται σε εύλογη αξία, το μέρος της μεταβολής της εύλογης αξίας το οποίο προκύπτει από αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα αντί στα αποτελέσματα, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αναντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή αναγνώρισής τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 αναιρεί τις αυστηρές διατάξεις του ΔΛΠ 39 για την επιμέτρηση της αποτελεσματικότητας της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την ύπαρξη οικονομικής σχέσης μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης και την 'αναλογία αντιστάθμισης' να είναι η ίδια με αυτήν που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου. Επαρκής τεκμηρίωση εξακολουθεί να απαιτείται αλλά διαφέρει από αυτή που ετοιμαζόταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, με αποτέλεσμα να υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Επομένως, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στο αποθεματικό προσόδου και λογαριασμό αποτελεσμάτων στην αρχή του έτους (ή σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση). Σύμφωνα με την μεταβατική μέθοδο που επιλέχθηκε από το Συγκρότημα για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις' έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο και οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Όσον αφορά τα χρεόγραφα που κατείχε το Συγκρότημα την 1 Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές συνιστούν αποκλειστικά Αποπληρωμή Κεφαλαίου Και Τόκων ("ΑΠΚΤ"). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε το Συγκρότημα, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα των δύο αξιολογήσεων, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε χρεόγραφα και σε συμμετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)****2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

Οι αναπροσαρμογές εξηγούνται λεπτομερώς πιο κάτω:

- (i) Αναταξινόμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση σε επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στην εύλογη αξία, και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός όπου με την δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής που παρέχεται από το πρότυπο της κατά την αρχική αναγνώριση ενός τίτλου ο οποίος δεν κατέχεται για σκοπούς εμπορίας, ούτε αφορά ενδεχόμενο τίμημα για συνένωση επιχειρήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 3, αυτός μπορεί να επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017 αφορούσαν μετοχές κεφαλαίου που κατέχονται από το Συγκρότημα ως μακροχρόνιες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ως αποτέλεσμα, την 1 Ιανουαρίου 2018, επενδύσεις με εύλογη αξία €13.569 χιλ. έχουν αναταξινομηθεί από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση σε επενδύσεις που κατέχονται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και κέρδος από επανεκτίμηση €11.859 χιλ. έχει αναταξινομηθεί από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

- (ii) Αναταξινόμηση επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη σε επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος

Τραπεζικά ομόλογα που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη έχουν κατά την 1 Ιανουαρίου 2018 ταξινομηθεί σε επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος. Το Συγκρότημα κατέχει τις επενδύσεις αυτές βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και έχουν ταμειακές ροές οι οποίες συνιστούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου. Ως εκ τούτου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος (μείον τυχόν απομείωση).

- (iii) Εμπορικά εισπρακτέα, τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

Εμπορικά εισπρακτέα, τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη, που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως Δάνεια και Εισπρακτέα και επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα αναθεώρησε τη μέθοδο απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεόγραφα και άλλα στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)****2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)***Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)*

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης και κατά πόσο τα χρεόγραφα θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

- εμπορικά εισπρακτέα,
- μισθώσεις εισπρακτέες, και
- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Επιπλέον η Εταιρεία υπόκειται στο νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών όσον αφορά ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες.

Στη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 δεν υπήρχε σημαντική επίδραση στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο με εξαίρεση στα ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα και μισθώσεις εισπρακτέες όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

(iv) Εμπορικά εισπρακτέα και μισθώσεις εισπρακτέες

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 αναφορικά με τον υπολογισμό του ποσού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί το ποσό αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τη συνολική διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών μέσων σε όλους τους εμπορικούς χρεώστες και μισθώσεις εισπρακτέες. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικοί χρεώστες έχουν κατηγοριοποιηθεί σύμφωνα με κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης εξόφλησης οφειλόμενων ποσών. Σε αυτή τη βάση, η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε σημαντική επίδραση στη πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

(ν) Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη, χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος, τραπεζικές καταθέσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Για ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένα μέρη, χρεόγραφα σε αποσβεσμένο κόστος, τραπεζικές καταθέσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση τριών σταδίων για απομείωση, όπως καθορίζουν οι διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει το γενικό μοντέλο απομείωσης αξίας τριών σταδίων, σύμφωνα με το οποίο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται ανάλογα με τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα του χρηματοοικονομικού μέσου από την αρχική αναγνώριση.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο το οποίο δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων 12 μηνών ή έως τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, εάν είναι μικρότερη (“αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές 12 μηνών”, “12-month ECL”).

Εάν η Εταιρεία διαπιστώσει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως σε όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι την συμβατική λήξη, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προκαταβολές, εάν υπάρχουν (lifetime ECL).

Το χρηματοοικονομικό μέσο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 όταν πλέον υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως σε όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου (lifetime ECL).

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 ανερχόταν σε €930 χιλ. και αφορούσε ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες.

ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες'

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη σημείωση 3.

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης του νέου προτύπου. Επομένως, η σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, ως αναπροσαρμογή στα αρχικά αποτελέσματα εις νέον, απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά μόνο σε συμβάσεις που δεν αποτελούν ολοκληρωμένες συμβάσεις κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής και υιοθέτησε την πρακτική λύση να μην αναθεωρήσει αναδρομικά συμβάσεις για τις οποίες έγιναν τροποποιήσεις πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Με βάση τη λεπτομερή ανάλυση των εισοδηματικών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και των ξεχωριστών όρων των συμβάσεων και στη βάση των δεδομένων και των περιστάσεων που σχετίζονται με τις εισοδηματικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 την 1 Ιανουαρίου 2018 συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα:

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)
2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)
Ενοποιημένα

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΠΧΑ 15 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11 €000	Διαφορά €000	Επεξήγηση
Κύκλος εργασιών	54.356	55.309	(953)	*1
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(12.046)	(12.999)	953	*1

Η Διοίκηση αποφάσισε όπως αναπροσαρμόσει αντιστοίχως την κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους 2017 για να διατηρήσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ των δύο ετών. Η αλλαγή στα συγκριτικά στοιχεία συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση το ΔΠΧΑ 15 €000	31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11 €000	Διαφορά €000
Κύκλος εργασιών	50.613	51.474	(861)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(11.045)	(11.906)	861

Εταιρεία

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΠΧΑ 15 €000	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11 €000	Διαφορά €000	Επεξήγηση
Κύκλος εργασιών	55.210	56.163	(953)	*1
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(11.977)	(12.930)	953	*1

Η Διοίκηση αποφάσισε όπως αναπροσαρμόσει αντιστοίχως την κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους 2017 για να διατηρήσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ των δύο ετών. Η αλλαγή στα συγκριτικά στοιχεία συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων	31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση το ΔΠΧΑ 15 €000	31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11 €000	Διαφορά €000
Κύκλος εργασιών	51.421	52.282	(861)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(10.991)	(11.852)	861

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)
2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

*1 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα προηγουμένως αναγνώριζαν πληρωμές σε πελάτες που αφορούσαν τοποθετήσεις προϊόντων ή διαφημίσεις των προϊόντων της εντός των περιουσιακών στοιχείων του πελάτη ως ξεχωριστό έξοδο στην κατηγορία έξοδα πωλήσεων και διανομής. Αυτή η αλλαγή δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις την 1 Ιανουαρίου 2018, εν τούτοις επηρεάζει την παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 όπως φαίνεται πιο πάνω.

Σύμφωνα με τη λεπτομερή ανάλυση των εισοδηματικών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, των τύπων συμβάσεων και των γεγονότων και περιστάσεων που αφορούν τις συναλλαγές εσόδων από πελάτες, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αποφάσισε πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επιπτώσεις στο αποθεματικό προσόδου την 1 Ιανουαρίου 2018.

Συγκεκριμένα το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επηρεάσει σημαντικά την χρονική στιγμή κατά την οποία τα έσοδα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η πιο σημαντική αλλαγή από το ΔΠΧΑ 15 αφορά πληρωμές σε πελάτες. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15, πληρωμές σε πελάτες που δεν συνιστούν διακριτό αγαθό ή υπηρεσία που παρέχεται από τον πελάτη, τότε η πληρωμή αντιμετωπίζεται λογιστικά ως μείωση στην τιμή συναλλαγής, αντί σαν έξοδο.

Τα παρακάτω πρότυπα έχουν επίσης υιοθετηθεί από το Συγκρότημα για πρώτη φορά για το οικονομικό έτος που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν είχαν καμία σημαντική επίδραση στο Συγκρότημα:

Πρότυπο / Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για
ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν
την ή μετά την:**

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα μαζί με το ΔΠΧΑ 4: Ασφαλιστήρια συμβόλαια
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα
Διερμηνεία 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προπληρωμές

1 Ιανουαρίου 2018
1 Ιανουαρίου 2018
1 Ιανουαρίου 2018
1 Ιανουαρίου 2018
1 Ιανουαρίου 2018
1 Ιανουαρίου 2018

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

ii) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Διερμηνεία 23: Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος	1 Ιανουαρίου 2019
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Στοιχεία προπληρωμών και πληρωμές αρνητικών αποζημιώσεων	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις	1 Ιανουαρίου 2019
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμοι τόκοι σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	1 Ιανουαρίου 2019
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: Τροποποιήσεις, περικοπές ή διακανονισμοί	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες Βελτιώσεις στα Πρότυπα των ΔΠΧΠ 2015-2017	1 Ιανουαρίου 2019

Τα πιο πάνω πρότυπα δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις εκτός από το ΔΠΧΑ 16 όπως επεξηγείται πιο κάτω.

ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις

Το νέο πρότυπο παρέχει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των συμφωνιών μίσθωσης και των χειρισμών τους στις οικονομικές καταστάσεις των μισθωτών και των εκμισθωτών και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 17: Μισθώσεις, την Διερμηνεία 4: Προσδιορισμός του εάν μία συμφωνία περιέχει μίσθωση, την Διερμηνεία 15: Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα και την Διερμηνεία 27: Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν την νομική μορφή της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα επέλεξε να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16 και επομένως δεν θα αναπροσαρμόσει την συγκριτική οικονομική πληροφόρηση. Η συνολική επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου θα αναγνωρισθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής η οποία για το Συγκρότημα θα είναι η 1 Ιανουαρίου 2019.

- Αναγνώριση μίας μίσθωσης

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει την μεθοδολογία «ελέγχου» για την αναγνώριση μίας μίσθωσης, διακρίνοντας έτσι μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο υφίσταται ένα διακριτό περιουσιακό στοιχείο το οποίο ελέγχεται από τον αντισυμβαλλόμενο. Έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου θεωρείται ότι υφίσταται εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να κατέχει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και να αποφασίζει για την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το πρότυπο παρέχει λεπτομερείς οδηγίες ώστε να μπορεί να καθορισθεί εάν αυτοί οι όροι πληρούνται.

Το Συγκρότημα δεν αναμένει ότι ο καινούργιος ορισμός της μίσθωσης θα επηρεάσει σημαντικά το πεδίο εφαρμογής του προτύπου, όσον αφορά συμβόλαια τα οποία πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες (συνέχεια)
ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις (συνέχεια)

- Λογιστικός χειρισμός στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την διάκριση μεταξύ των λειτουργικών και των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Συγκεκριμένα, στην έναρξη όλων των μισθώσεων, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις. Βραχυχρόνιες μισθώσεις (χωρίς προαίρεση αγοράς και διάρκεια μέχρι 12 μήνες) και μισθώσεις για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας εξαιρούνται από την υποχρεωτική εφαρμογή αυτής της διάταξης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης, και αναπροσαρμόζεται σε κάθε επαναμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετρείται στην παρούσα αξία των πληρωμών που μέχρι εκείνη την ημέρα δεν έχουν ακόμα εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναπροσαρμόζεται λόγω τόκων, πληρωμών και τυχόν τροποποιήσεων στην μισθωτική σύμβαση. Εάν ο μισθωτής επιλέξει να μην εφαρμόσει τις γενικές διατάξεις όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, τότε οι αντίστοιχες πληρωμές θα αναγνωρισθούν ως έξοδο, είτε γραμμικά καθ' όλη την διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είτε βάσει κάποιας άλλης συστηματικής μεθόδου.

- Λογιστική αντιμετώπιση στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή

Σε αντίθεση με την λογιστική πρακτική που ισχύει για τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 διατηρεί γενικά αμετάβλητο τον λογιστικό χειρισμό στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή, και συνεχίζει να απαιτεί από αυτόν να κατατάξει την μίσθωση σε λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 16 παρέχει οδηγίες για τις περιπτώσεις πωλήσεων και επαναμισθώσεων και απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις. Η εφαρμογή του καινούργιου προτύπου, πριν την ισχύ, επιτρέπεται στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 κατά ή πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο μπορεί να εφαρμοσθεί μέσω αναδρομικής εφαρμογής ή μέσω μίας τροποποιημένης αναδρομικής εφαρμογής. Εάν επιλεγεί η τελευταία, η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να επαναδιατυπώσει την συγκριτική πληροφόρηση και το συνολικό αποτέλεσμα της πρώτης εφαρμογής πρέπει να παρουσιασθεί σαν διόρθωση των συσσωρευμένων αποτελεσμάτων στην αρχή της περιόδου εφαρμογής ή σε άλλο μέρος της καθαρής θέσης, ανάλογα με την περίπτωση.

Βάση μιας αρχικής εκτίμησης διαφαίνεται ότι ποσό ύψους €1.135 χιλ. θα αναγνωριστεί ως δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και €1.179 χιλ. ως χρηματοοικονομική υποχρέωση για όλες αυτές τις μισθώσεις.

Πρότυπο / Διερμηνεία
**Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν την ή μετά την:**

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός του σημαντικού	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Προτύπων ΔΠΧΠ	1 Ιανουαρίου 2020

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή τους.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(Ι)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (θυγατρικές).

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των θυγατρικών αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη-ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθίσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη-ελέγχουσας συμμετοχής.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχα,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη-ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερο του κόστους αγοράς (δηλαδή αρνητική υπεραξία), η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το έτος της εξαγοράς.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη-ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη-ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη-ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον κλάδο οινοποίησης αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Τα συμβόλαια της Εταιρείας με πελάτες δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Πληρωμές σε πελάτες

Πληρωμές σε πελάτες που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Εκπτώσεις σε πελάτες

Το Συγκρότημα προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες: Εκπτώσεις επι τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)**Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται στο Ταμείο Προνοίας υπαλλήλων Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προσωπικού

Το Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα σε καμία περίπτωση δεν έχει υποχρέωση να καλύψει οποιοσδήποτε οικονομικές υποχρεώσεις του Ταμείου.

Ταμείο Συντάξεων

Το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων. Δικαιούχοι είναι προσωπικό που αφυπηρέτησε και τυχόν εξαρτώμενα μέλη τους σε περίπτωση που το δικαιούχο άτομο απεβίωσε. Τα εξαρτώμενα μέλη του δικαιούνται τη σύνταξή του στο ακέραιο. Η καταβολή συντάξεως από το Συγκρότημα χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη λόγω της προχωρημένης ηλικίας των μελών του Ταμείου και των εξαρτώμενων τους.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (συνέχεια)

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη-χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Για σκοπούς ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτού του έτους, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρξουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό. Κατά τη διάθεση μιας επιχείρησης στο εξωτερικό (δηλαδή διάθεση του συνόλου της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε επιχείρηση στο εξωτερικό, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια του από κοινού ελέγχου μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που περιλαμβάνει εκμετάλλευση εξωτερικού, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια σημαντικής επιρροής επί συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό), το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την επιχείρηση που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση μερικής διάθεσης που δεν έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει τον έλεγχο μιας θυγατρικής που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, το μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών που αναλογεί αποδίδεται σε μη-ελέγχουσες συμμετοχές και δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για όλες τις άλλες μερικές διαθέσεις (δηλαδή μειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες οντότητες ή από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει σημαντική επιρροή ή από κοινού έλεγχο) το αναλογικό μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικής στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής και μετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτουν. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο εγγύς μέλλον. Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ το έτος που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα του έτους με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν έξοδα που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%	-	4 %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6 ⁷ / ₁₀ %	-	33 ¹ / ₃ %

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαίνσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός».

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή ή για διοικητικούς σκοπούς, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, περιλαμβάνει επίσης το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στη εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους και της εύλογης αξίας κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία σε ακίνητα για επένδυση γίνεται μόνο όταν υπάρξει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και αν η αλλαγή στη χρήση υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία όπως τερματισμό από ίδια χρήση σε ακίνητα για επένδυση με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας. Κατά την μεταφορά, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση, ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη-ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους, μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας αξίας τους. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33 ⅓%
-----------------------	-------

Η χρεόλυση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα στοιχεία αυτού του ενεργητικού είναι διαθέσιμα για χρήση από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας εν χρήση. Εύλογη αξία θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός υπεραξίας) (συνέχεια)

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του εκμισθωτή στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στο μίσθιο. Το έσοδο από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές χρήσεις έτσι ώστε να αντανakλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά αναγνωρίζεται σύμφωνα με την απλοποιημένη προσέγγιση για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά (ΑΠΖ) για όλη τη διάρκεια ζωής. Η ΑΠΖ προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και αναγνωρίζονται μέσω ενός λογαριασμού πρόβλεψης για να μειώσει την καθαρή λογιστική αξία των εισπρακτέων στην παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με τα επιτόκια που εμπεριέχονται στις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές αντικατοπτρίζουν τις ταμιακές ροές που μπορεί να προκύψουν από την απόκτηση και πώληση των περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στη μίσθωση.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό στοιχείο ενεργητικού, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό επιτόκιο που ισχύει για το δανεισμό του Συγκροτήματος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Τα εμπορεύματα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες. Επομένως το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το κόστος των εμπορευμάτων. Τα επιπλέον έξοδα κατηγοριοποιούνται στα έξοδα διαχείρισης και έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται στη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανήματων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «υλικά».

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει εμπορεύματα υπό την κατοχή αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με τα εν λόγω εμπορεύματα παραμένουν στο Συγκρότημα μέχρι την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές Πολιτικές από 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Διακοπή Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value Through Other Comprehensive Income) ή μέσω των αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit and Loss)), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές Πολιτικές από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα που δεν πληρούν τα κριτήρια για ταξινόμηση σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους αφού καθοριστεί κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μετοχικοί τίτλοι

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ποσά τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και αυτές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή ζημιές. Η εύλογη αξία αρχικά αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές Πολιτικές από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστος που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές Πολιτικές από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα, περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου εξηγούνται στη σημείωση 32, παράγραφος (1) (iii) 'Πιστωτικός Κίνδυνος'.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές Πολιτικές από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από:

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων* - αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από έναν αγοραστή σε μια συνένωση εταιρειών και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και
- *Χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.*

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές Πολιτικές από 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών παρουσιάζεται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών.

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης να περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση και αναγνωρίζεται μια συγκεκριμένη πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αναγνωρίζουν μια επιπρόσθετη γενική πρόβλεψη για απομείωση που καθορίζεται με βάση την γνώση και εμπειρία τους στην αγορά και το επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων πωλήσεων και διανομής.

Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία εκχώρησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων. Ο οργανισμός πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων αναλαμβάνει την είσπραξη προκαθορισμένων εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος με αντάλλαγμα την αύξηση του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα διατηρεί το ρίσκο είσπραξης των τιμολογίων και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα παρουσιάζει ως μέρος του υπολοίπου των εμπορικών χρεωστών. Τα έξοδα από τη λειτουργία της υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)*Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Τραπεζικές καταθέσεις

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις πέραν των τριών μηνών, οι οποίες φέρουν σταθερό τόκο και η λήξη τους δεν ξεπερνά τους δώδεκα μήνες.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος και επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για διάστημα λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, και εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Επενδύσεις

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη η ζημιά απομείωσης επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται σε επόμενες περιόδους όταν μια αύξηση στο ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αντικειμενικά μπορεί να σχετίζεται με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνωρισθείσα απομείωση, υποκείμενη στον περιορισμό ότι η λογιστική αξία της επένδυσης την ημερομηνία που ανεστράφη η απομείωση δε θα υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις αναγνωρίζονται αρχικά στη εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του αποσβεσμένου κόστους τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στο κόστος συναλλαγής τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες εξετάζεται όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων'. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βέβαιη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος. Η αλλαγή στα συγκριτικά ποσά λόγω της επίδρασης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 παρουσιάζεται στη σημείωση 2.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία και το Συγκρότημα επανεκτίμησαν την προβλεπόμενη χρήση και ωφέλιμη ζωή των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών μηχανημάτων και αναταξινόμησαν ορισμένα στοιχεία μη χαμηλής αξίας με αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή πέραν του ενός έτους στα εμπράγματα πάγια της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Ως εκ τούτου, εξαρτήματα καθαρής λογιστικής αξίας την 1 Ιανουαρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2017 ύψους €933 χιλ. για την Εταιρεία και €1.118 χιλ. για το Συγκρότημα αντίστοιχα, τα οποία είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί στα αποθέματα, έχουν αναταξινομηθεί ως «μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων

Στο πλαίσιο των εμπορικών συμφωνιών με τους πελάτες, το Συγκρότημα καταβάλλει στους πελάτες της, αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας. Πριν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15, το συγκρότημα θεωρούσε την αμοιβή αυτή που καταβαλλόταν στους πελάτες ως έξοδο που καταγραφόταν στα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Με βάση τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα εξετάζει εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται από τους πελάτες είναι διακριτές (distinct) προκειμένου να προσδιοριστεί η κατάλληλη λογιστική αντιμετώπιση. Εάν οι υπηρεσίες αυτές δεν είναι διακριτές, το Συγκρότημα λογαριάζει την αμοιβή που καταβάλλεται στον πελάτη ως μείωση του κύκλου εργασιών. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, το συγκρότημα παρουσίασε μέρος των εξόδων προώθησης έναντι του κύκλου εργασιών. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 2.1.

Η εκτίμηση αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι διακριτές περιλαμβάνει κρίση. Οι υπηρεσίες θεωρούνται επαρκώς διακριτές όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να αγοράσει τις ίδιες υπηρεσίες από τρίτους και η πληρωμή δεν θεωρείται ότι επηρεάζεται από την αρχική σχέση πωλητή-αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' την 1 Ιανουαρίου 2018. Το νέο αυτό λογιστικό πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε αντίθεση με τις πραγματοποιηθείσες ζημιές βάσει του ΔΛΠ 39.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με τον χρόνο και την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι οι ακόλουθες:

- Λογιστικές διερμηνείες και παραδοχές που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση.
- Πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.
- Περισσότερες πληροφορίες για τα ποσά της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στις σημειώσεις 23, 32 (1) (iii) και 31 (iii) (γ).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα και τιμή πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές. Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 15.

Εκτίμηση αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται. Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων αναφερθείτε στην σημείωση 17.

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	35.957	34.047	18.399	16.566	-	-	54.356	50.613
Άλλα λειτουργικά έσοδα	202	221	82	89	-	-	284	310
	36.159	34.268	18.481	16.655	-	-	54.640	50.923
Κέρδος από εργασίες	3.266	3.333	2.264	2.129	-	-	5.530	5.462
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	-	-	1.191	1.027	1.191	1.027
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	-	(26)	-	(26)
Ζημιά από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	-	-	(1.043)	-	(1.043)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	105	450	105	450
	3.266	3.333	2.264	2.129	1.296	408	6.826	5.870

Έσοδα/(έξοδα) που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:

Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα), καθαρά	130	(647)
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.956	5.223
Φορολογία έτους	(581)	(273)
Κέρδος μετά τη φορολογία	6.375	4.950

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε ενδομηματικές πωλήσεις. Δεν υπάρχουν πελάτες το εισόδημα από τους οποίους να ξεπερνά το 10% των συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς

Οινοπνευματώδη ποτά
Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα
Άλλες δραστηριότητες

Προϊόντα και επενδύσεις

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά
Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα
Επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Κύπρος		Άλλοι γεωγραφικοί χώροι		Σύνολο	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	52.204	48.406	2.152	2.207	54.356	50.613
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	55.906	56.315	-	-	55.906	56.315

Τα στοιχεία πωλήσεων κατά γεωγραφικό τομέα αναλύονται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύεται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού.

6. Έσοδα από επενδύσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	1.191	1.027	1.235	1.081
	1.191	1.027	1.235	1.081

7. Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα), καθαρά

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι εισπρακτέοι:				
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	2	1	2	1
Τόκοι από επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος	263	493	263	493
Τόκοι εισπρακτέοι από εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 31 (iii)(β))	-	-	100	184
Απαλλαγή από συσσωρευμένους τόκους (i)	411	-	411	-
	676	494	776	678
Έξοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι πληρωτέοι:				
Τόκοι σε δάνεια	103	196	103	196
Τόκοι σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	382	816	382	816
Τόκοι πληρωτέοι σε εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 31 (iii)(β))	-	-	22	34
Άλλοι τόκοι (i)	6	55	6	55
	491	1.067	513	1.101
Μείον: Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	(30)	(28)	(30)	(28)
	461	1.039	483	1.073
Δικαιώματα τραπεζών	103	108	102	107
Συναλλαγματικές διαφορές, καθαρές	(18)	(6)	(16)	(3)
	546	1.141	569	1.177
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα), καθαρά	130	(647)	207	(499)

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης για τα κεφάλαια που αντλήθηκαν είναι 2,86% ετησίως (2017: 3,41%).

(i) Το ποσό ύψους 411 χιλ. αφορά απαλλαγή από συσσωρευμένους τόκους λόγω του ότι η Εταιρεία προέβη σε διακανονισμό με το τμήμα φορολογίας (σημ. 26). Το 2017 είχε αναγνωρισθεί ποσό ύψους €43 χιλ. που αφορούσε τόκους για μη έγκαιρη πληρωμή της αμυντικής εισφοράς.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8. Κέρδος πριν τη φορολογία

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Το κέρδος πριν τη φορολογία προέκυψε:				
Μετά την αφαίρεση:				
Κόστους πωλήσεων αποθεμάτων		32.431	30.315	33.959
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου				31.138
- Ως σύμβουλοι	31(i)	121	104	121
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	31(i)	478	449	478
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού	11	11.954	11.430	11.393
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		65	75	57
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες		3	3	3
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες		16	-	16
Ενοικίων μίσθωσης μηχανημάτων		178	179	104
Ζημιάς από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		2	1	2
Ζημιάς από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	20	-	-	-
Αποσβέσεων και χρεολύσεων	13	1.786	1.791	1.729
Τόκων πληρωτέων	7	491	1.067	513
Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορικών χρεωστών	23	123	123	123
Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες		-	-	34
Ζημιάς από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	17	-	26	-
Ζημιάς από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	1.043	-
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	21	205	205	50
Μετά την πρόσθεση:				
Μερισμάτων εισπρακτέων	6	1.191	1.027	1.235
Εσόδων χρηματοδότησης	7	676	494	776
Τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν	7	30	28	30
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		18	1	18
Κέρδους από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	105	450	-

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

9. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Φόρος πληρωτέος	25	7	25	7
	25	7	25	7

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Εταιρικός φόρος	575	-	575	-
Αμυντική εισφορά	79	148	79	148
Αναβαλλόμενη φορολογία	(73)	125	161	124
	581	273	815	272

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	6.956	5.223	6.632	5.740
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	870	653	829	718
Φορολογικές επιδράσεις για:				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	273	431	245	419
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(494)	(514)	(499)	(500)
Ζημιές από μεταφορά/συμψηφισμός ζημιών	(74)	(570)	-	(637)
Αμυντική εισφορά	79	148	79	148
Αναβαλλόμενη φορολογία	(73)	125	161	124
	581	273	815	272

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις €000	Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές €000	Σύνολο €000
Ενοποιημένα			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	-	-
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	12	226	238
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	12	226	238

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

9. Φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν ποσό ύψους €226 χιλ. που αφορά μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές της Κυπριακής Εταιρείας Κονσερβοποιίας Λτδ. Το Συγκρότημα κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα αναβαλλόμενα περιουσιακά στοιχεία θα είναι ανακτήσιμα χρησιμοποιώντας το εκτιμώμενο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα με βάση τον προϋπολογισμό της θυγατρικής.

Οι ζημιές που μεταφέρονται είναι οι παρακάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	1.812	2.709	-	220

Στις πιο πάνω φορολογικές ζημιές υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	Σύνολο
Ενοποιημένα	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	470	2.593	3.063
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	-	31	94	125
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	501	2.687	3.188
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	327	48	(210)	165
Χρέωση στα αποθεματικά	-	-	160	160
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	327	549	2.637	3.513

	Χρηματοδοτική εκμίσθωση	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	Σύνολο
Εταιρεία	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	462	639	1.101
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	-	32	92	124
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	494	731	1.225
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	327	55	(221)	161
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	327	549	510	1.386

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (i)/02, φορολογικές ζημιές των εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο που δεν συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο, μεταφέρονται και συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα επόμενων ετών. Με βάση τροποποίηση στον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που δημοσιεύτηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2012, φορολογικές ζημιές που αφορούν τα έτη 2006 και μετά, μπορούν να μεταφέρονται και να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη μόνο των πέντε επόμενων ετών.

Με βάση τις πρόνοιες των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 118(i)/2002-2015, όπως εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

Επιπρόσθετα, με βάση τον Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά σε κάποια από τα εισοδήματά τους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

9. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%.

Τέλος, 75% των εισπρακτέων ενοικίων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

10. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος των μετόχων του Συγκροτήματος που ανήλθε σε €6.375 χιλ. (2017: κέρδος €4.950 χιλ.) και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που ήταν 37.236.463 (2017: 37.236.463 μετοχές) (σημ. 25).

11. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	10.723	10.290	10.241	9.818
Εργοδοτικές εισφορές	1.709	1.589	1.630	1.514
	12.432	11.879	11.871	11.332

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 12).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Μέσος όρος μόνιμου προσωπικού	399	394	375	371

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

12. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το Ταμείο Προνοίας του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι εγκεκριμένο σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος 2018 ανέρχονται στις €379 χιλ. (2017: €328 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται στις €362 χιλ. (2017: €313 χιλ.).

Κατά το 2018, το Συγκρότημα λειτουργεί ταμείο συντάξεων για 3 μέλη (2017: 7 μέλη). Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα άλλα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα κατά το 2018 ήταν για το Συγκρότημα €42 χιλ. (2017: €77 χιλ.) και για την Εταιρεία €42 χιλ. (2017: €73 χιλ.).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	1.330	1.362	1.276	1.280
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	345	331	344	330
Έξοδα διαχείρισης	111	98	109	95
	1.786	1.791	1.729	1.705

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	15.299	62.770	78.069
Προσθήκες	-	888	888
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(142)	(142)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	15.299	63.516	78.815
Προσθήκες (iv)	908	1.489	2.397
Επανεκτίμηση ακινήτου πριν από μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση (iii)	779	-	779
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση (iii)	(800)	-	(800)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(321)	(1.401)	(1.722)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	15.865	63.604	79.469
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	9.333	53.943	63.276
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(139)	(139)
Αποσβέσεις έτους	337	1.427	1.764
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	9.670	55.231	64.901
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(321)	(1.399)	(1.720)
Αποσβέσεις έτους	325	1.419	1.744
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	9.674	55.251	64.925
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2018	6.191	8.353	14.544
31 Δεκεμβρίου 2017	5.629	8.285	13.914

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	12.721	55.383	68.104
Προσθήκες	-	879	879
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(142)	(142)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	12.721	56.120	68.841
Προσθήκες (iv)	908	1.472	2.380
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.394)	(1.394)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	13.629	56.198	69.827
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	6.978	46.842	53.820
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(139)	(139)
Αποσβέσεις έτους	292	1.386	1.678
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7.270	48.089	55.359
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.392)	(1.392)
Αποσβέσεις έτους	290	1.397	1.687
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	7.560	48.094	55.654
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2018	6.069	8.104	14.173
31 Δεκεμβρίου 2017	5.451	8.031	13.482

- (i) Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €17.252 χιλ. (2017: €17.256 χιλ.), εκ των οποίων €9.850 χιλ. (2017: €9.000 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, έχει σταθερή επιβάρυνση ύψους €1.000 χιλ. πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων (το 2017 δεν υπήρχε τέτοια επιβάρυνση).
- (ii) Η κατηγορία γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €2.648 χιλ. (2017: €2.648 χιλ.) για το Συγκρότημα και €2.587 χιλ. (2017: €2.587 χιλ.) για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €39.675 χιλ. (2017: €39.782 χιλ.) για το Συγκρότημα και €33.314 χιλ. (2017: €33.583 χιλ.) για την Εταιρεία που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.
- (iii) Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11 Δεκεμβρίου 2018, ακίνητο του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €21 χιλ. μεταφέρθηκε στα ακίνητα για επένδυση (σημ. 15) για το λόγο αλλαγής στη χρήση του από ιδία χρήση σε χρήση για επένδυση. Κατά την ημερομηνία μεταφοράς και βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας του ακινήτου ανήλθε σε €779 χιλ. και αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.
- (iv) Οι προσθήκες στα γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνουν μισθωμένα ακίνητα ύψους €850 χιλ.. Οι προσθήκες στα γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνουν έργα υπό εκτέλεση ύψους 39 χιλ..

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

15. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	25.820	13.150
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	450	450
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	26.270	13.600
Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημ. 14 (iii))	800	-
Μεταφορά στις απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (σημ. 22)	(1.380)	(1.380)
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	105	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	25.795	12.220

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το κέρδος ύψους €105 χιλ. για το Συγκρότημα (2017: κέρδος €450 χιλ.) και €0 χιλ. για την Εταιρεία (2017: €450 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις εξής μεθόδους και δεδομένα για την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση:

Ενοποιημένα

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2018)	25.795	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 90-175 (125) Κτίρια: -	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2017)	26.270	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 110-850 (136) Κτίρια: 2.584	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

15. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Εταιρεία

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2018)	12.220	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-160 (141) Κτίρια: -	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2017)	13.600	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-850 (166) Κτίρια: 2.584	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €21.755 χιλ. (2017: €14.100 χιλ.), εκ των οποίων €4.421 χιλ. (2017: €4.421 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος της Εταιρείας.

Λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2018 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	25.795	25.795

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2017 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	26.270	26.270

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.887
Προσθήκες έτους	78
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.965
Προσθήκες έτους	36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	2.001
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.833
Χρεολύσεις έτους	27
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.860
Χρεολύσεις έτους	42
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.902
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2018	99
31 Δεκεμβρίου 2017	105

Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.852
Προσθήκες έτους	78
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.930
Προσθήκες έτους	36
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.966
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.820
Χρεολύσεις έτους	27
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.847
Χρεολύσεις έτους	42
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.889
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2018	77
31 Δεκεμβρίου 2017	83

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.830 χιλ. (2017: €1.830 χιλ.) και €1.817 χιλ. (2017: €1.817 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

17. Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων / Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-
Ταξινόμηση κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (σημ. 2)	13.569	13.569
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	13.569	13.569
Ζημιά από επανεκτίμηση	(920)	(920)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	12.649	12.649

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	12.978	12.978
Κέρδος από επανεκτίμηση	591	591
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	13.569	13.569
Ταξινόμηση κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (σημ. 2)	(13.569)	(13.569)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-

Οι επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατέχονται από το Συγκρότημα ως μακροχρόνιες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις με εύλογη αξία €12.646 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €13.566 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επενδύσεις με εύλογη αξία €12.506 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €13.425 χιλ.) έχουν εκχωρηθεί για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα εισέπραξε μερίσματα ύψους €1.191 χιλ. από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (2017: €1.027 χιλ.).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η καθαρή ζημιά από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ανέρχεται σε €920 χιλ. Κέρδος ύψους €23 χιλ. αφορά μετοχές της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ και ζημιά ύψους €943 χιλ. αφορά μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Η καθαρή ζημιά από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το καθαρό κέρδος επανεκτίμησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση ανήρθε σε €591 χιλ.. Ζημιά ύψους €26 χιλ. αφορούσε μετοχές της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η οποία είχε αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα του έτους. Κέρδος ύψους €617 χιλ. αφορούσε μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, το οποίο είχε καταχωρηθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα εισπραχής τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

18. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη / (Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος - 2018)

Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	20.000	20.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	20.000	20.000
Ταξινόμηση κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (σημ. 2)	(20.000)	(20.000)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	-	-

Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Ταξινόμηση κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (σημ. 2)	20.000	20.000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	20.000	20.000
Αποπληρωμή	(20.000)	(20.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-	-

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα ταξινόμησε τις επενδύσεις του σε αποσβεσμένο κόστος επειδή πληρούνταν και τα δύο ακόλουθα κριτήρια:

- τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διατηρούνταν στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου ήταν η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- βάσει των συμβατικών όρων που διείπαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, δημιουργούνταν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Οι αγορές των επενδύσεων σε αποσβεσθείσα τιμή κτίσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτίσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνταν από τραπεζικά ομόλογα αξίας €10.000 χιλ. που έληξαν τον Μάιο του 2018 και από ομόλογα αξίας €10.000 χιλ. που έληξαν τον Αύγουστο του 2018. Τα χρεόγραφα έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο και ο μέσος όρος των ετήσιων επιτοκίων των ομολόγων για το τρέχον έτος πριν την αποπληρωμή τους ήταν 2,44% (2017: 2,47%).

Ομόλογα αξίας €15.465 χιλ. ήταν ενεχυριασμένα κατά το έτος 2017 για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Τα δικαιώματα της Εταιρείας για το έτος 2017 και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος για είσπραξη τόκων αναφορικά με 45.350 μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα είχαν εκχωρηθεί προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**18. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη / (Επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος - 2018) (συνέχεια)**

Η ανάλυση των επενδύσεων σε τραπεζικά ομόλογα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2018 €000	2017 €000
Εισηγμένες επενδύσεις	-	10.000
Μη εισηγμένες επενδύσεις	-	10.000
	-	20.000

19. Επενδύσεις που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	2.457	-	2.457

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου.

Στις 22 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των Μετατρέψιμων Αξιογράφων Κεφαλαίου ("ΜΑΚ2") με συνολική τιμή πώλησης €2.457 χιλ. Ως αποτέλεσμα, η πώληση δεν επηρέασε τα αποτελέσματα του έτους.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έγινε καμία πληρωμή τόκου στα ΜΑΚ2 (2017: €0 χιλ.). Σύμφωνα με τους όρους έκδοσής τους, τα ΜΑΚ2 έφεραν σταθερό ετήσιο επιτόκιο ίσο με 10%. Στις 9 Δεκεμβρίου 2013, η Τράπεζα είχε ανακοινώσει την ακύρωση πληρωμής τόκου ως αποτέλεσμα μη ύπαρξης των απαιτούμενων Διαθέσιμων προς Διανομή Στοιχείων για τέτοια πληρωμή τόκου κατά την απόλυτη κρίση της. Η ακύρωση πληρωμής του τόκου δεν αποτελούσε γεγονός αθέτησης υποχρέωσης και δεν επέβαλλε οποιουσδήποτε περιορισμούς στην Τράπεζα.

Τα ΜΑΚ2, μέχρι την πώλησή τους, ήταν ενεχυριασμένα για την εξόφληση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2018 €000	2017 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.908	3.957
Απομείωση της αξίας	-	(49)
Διαγραφή επενδύσεων	(2)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.906	3.908

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
20. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το 2017 μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η αξία επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd απομειώθηκε με το ποσό ύψους €49 χιλ. Η απομείωση αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αξίας €2 χιλ. έχουν διαγραφεί.

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι:

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ονομαστική αξία κεφαλαίου €000
			Άμεσο	Έμμεσο	
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	535
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-	8
KEO (UK) Ltd	Αδρανής	Ην. Βασίλειο	100%	-	1
Laona (Arsos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	96,8%	-	342
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	100%	-	770
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-	1.145
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	154
Uniliquor Distributors Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	22
FS Agencies Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	1
KEO Ελλάς Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	100%	-	733
KEO Ζύθος Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	72%	26%	303
A-B Distributions Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	1
KEO (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2

21. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Προϊόντα για πώληση	3.576	2.653	3.716	2.556
Ημιτελή προϊόντα	5.379	4.569	5.004	4.352
Υλικά	4.746	5.238	3.747	4.087
	13.701	12.460	12.467	10.995

Το κόστος πωλήσεων ύψους €32.431 χιλ. (2017: €30.315 χιλ.) για το Συγκρότημα και €33.959 χιλ. (2017: €31.138 χιλ.) για την Εταιρεία αντιπροσωπεύει το κόστος των αποθεμάτων που έχουν πωληθεί.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

21. Αποθέματα (συνέχεια)

Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €205 χιλ. (2017: €205 χιλ.). Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα έτους της Εταιρείας περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €50 χιλ. (2017: €205 χιλ.).

Τόκοι ύψους €30 χιλ. (2017: €28 χιλ.) κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

22. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	Ενοποιημένα Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις		Εταιρεία Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Ποσά εισπρακτέα από χρηματοδοτικές μισθώσεις				
Εντός ενός έτους	19	-	19	-
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	227	-	227	-
Πέραν των πέντε ετών	3.967	-	3.967	-
	4.213	-	4.213	-
Μείον: Μη δεδουλευμένων χρηματοδοτικό εισόδημα	(2.833)	-	(2.833)	-
Παρούσα αξία χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.380	-	1.380	-

	Ενοποιημένα Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών εισπράξεων		Εταιρεία Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών εισπράξεων	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Ποσά εισπρακτέα από χρηματοδοτικές μισθώσεις				
Εντός ενός έτους	19	-	19	-
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	190	-	190	-
Πέραν των πέντε ετών	1.171	-	1.171	-
Παρούσα αξία χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.380	-	1.380	-

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.361	-	1.361	-
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19	-	19	-
	1.380	-	1.380	-

Το Συγκρότημα εισήλθε σε συμφωνία χρηματοδοτικής μίσθωσης κτιρίου για χρονική περίοδο 38 ετών. Ο συντελεστής προεξόφλησης καθορίζεται κατά την ημερομηνία της σύμβασης για τη διάρκεια της μίσθωσης. Το μέσο μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο που συνάπτεται είναι 5,86% ετησίως.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

23. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	14.641	14.321	14.526	14.313
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(3.155)	(3.103)	(3.147)	(3.095)
	11.486	11.218	11.379	11.218
Προπληρωμές	1.326	343	1.246	269
Άλλοι χρεώστες – μη χρηματοοικονομικά	431	515	388	304
	13.243	12.076	13.013	11.791
Μείον: Προπληρωμές πέραν του ενός έτους (i)	(1.220)	-	(1.220)	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.023	12.076	11.793	11.791

(i) Οι προπληρωμές πέραν του ενός έτους αποτελούνται από €1.007 χιλ. και €213 χιλ. που αφορούν προπληρωμές για αγορά μηχανημάτων και μισθώσεις γης αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στη σημείωση 32 (I) (iii).

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	3.103	5.589	3.095	5.014
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	123	123	123	123
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(71)	(2.609)	(71)	(2.042)
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.155	3.103	3.147	3.095

24. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	7.991	1.907	7.913	1.832
Τραπεζικές υπεραναλήψεις (σημ. 27)	(69)	(19.590)	(69)	(19.590)
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	(1.491)	-	(1.491)	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.431	(17.683)	6.353	(17.758)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον υπεραναλήψεων €43.349 χιλ. (2017: €23.823 χιλ.).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

24. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (συνέχεια)

Οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι είναι δεσμευμένες ως εγγύηση για εξασφάλιση τραπεζικής εγγυητικής προς όφελος του Τμήματος Τελωνείων. Λόγω της πρόθεσης της Διοίκησης να αντικαταστήσει τις δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις με υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, οι δεσμευμένες καταθέσεις έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στη σημείωση 32.

25. Μετοχικό κεφάλαιο

	2018 €000	2017 €000
Εγκεκριμένο		
200.000.000 (2017: 200.000.000)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	86.000	86.000
Εκδοθέν		
37.236.463 (2017: 37.236.463)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	16.012	16.012

26. Αποθεματικά

Στις 22 Ιουνίου 2018 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €1.489 χιλ. που αναλογούσε σε €0,04 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Στις 20 Ιουνίου 2017 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €1.117 χιλ. που αναλογούσε σε €0,03 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017, η διεύθυνση του Συγκροτήματος είχε αναγνωρίσει υποχρέωση ύψους €1.664 χιλ. αναφορικά με οφειλόμενη αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος. Κατά τη διάρκεια του 2018, η ΚΕΟ προέβη σε πληρωμή ύψους €1.249 χιλ. με σκοπό να επωφεληθεί των προνοιών του Περί της Διαδικασίας Ρύθμισης Ληξιπρόθεσμων Φορολογικών Οφειλών Νόμου και ως αποτέλεσμα απαλλάχτηκε από συσσωρευμένους τόκους ύψους €411 χιλ. Επίσης, η οφειλή μειώθηκε κατά €4 χιλ. λόγω συμψηφισμού με εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

26. Αποθεματικά (συνέχεια)

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

27. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	69	19.590	69	19.590
Τραπεζικά δάνεια	5.202	3.926	5.202	3.926
	5.271	23.516	5.271	23.516

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	1.197	1.232	1.197	1.232
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	3.098	2.694	3.098	2.694
Πέραν των πέντε ετών	907	-	907	-
	5.202	3.926	5.202	3.926

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	69	19.590	69	19.590
Τραπεζικά δάνεια	1.197	1.232	1.197	1.232
	1.266	20.822	1.266	20.822

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ζήτηση και διευκολύνσεις που ανανεώνονται σε ετήσια βάση και φέρουν τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου των ταμειακών ροών.

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις.

Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα	Εταιρεία
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	3.926	3.926
Ταμειακές συναλλαγές:		
Νέος δανεισμός	2.650	2.650
Αποπληρωμές δανεισμού	(1.374)	(1.374)
Αποπληρωμές τόκων	(103)	(103)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	5.099	5.099
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρέους	103	103
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	103	103
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	5.202	5.202

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

27. Δανεισμός (συνέχεια)

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	8.021	8.021
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές δανεισμού	(4.095)	(4.095)
Αποπληρωμές τόκων	(196)	(196)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	3.730	3.730
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	196	196
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	196	196
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	3.926	3.926

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους €39.007 χιλ. (2017: €31.356 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος,
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €1.000 χιλ. (2017: καμία επιβάρυνση),
- 3) εκχώρηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €12.506 χιλ. (2017: €13.425 χιλ.),
- 4) εκχώρηση τραπεζικών ομολόγων αξίας €0 χιλ. (2017: €15.465 χιλ.),
- 5) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €15.455 χιλ. (2017: €6.805 χιλ.),
- 6) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €5.363 χιλ. (2017: €5.224 χιλ.),
- 7) εκχώρηση δικαιωμάτων για είσπραξη τόκων αναφορικά με €0 χιλ. (2017: €45.350 χιλ.) μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €14.271 χιλ. (2017: €13.421 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
- 2) υποθήκες ύψους €24.735 χιλ. (2017: €17.935 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας,
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €1.000 χιλ. (2017: καμία επιβάρυνση),
- 4) εκχώρηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €12.506 χιλ. (2017: €13.245 χιλ.),
- 5) εκχώρηση τραπεζικών ομολόγων αξίας €0 χιλ. (2017: €15.465 χιλ.),
- 6) εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €24.900 χιλ. (2017: €18.100 χιλ.) (σημ. 31(iii)(δ)),
- 7) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €15.455 χιλ. (2017: €6.805 χιλ.),
- 8) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €5.363 χιλ. (2017: €5.224 χιλ.),
- 9) εκχώρηση δικαιωμάτων για είσπραξη τόκων αναφορικά με €0 χιλ. (2017: €45.350 χιλ.) μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε διάφορους συμβατικούς όρους για ορισμένα τραπεζικά δάνεια.

Με βάση τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, οι συμβατικοί όροι των δανείων έχουν τηρηθεί κατά το έτος 2018.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	3.340	1.709	2.830	1.322
Οφειλόμενα έξοδα	2.272	2.277	2.227	2.232
Άλλοι πιστωτές	2.580	2.341	2.478	2.220
	8.192	6.327	7.535	5.774

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προσυμφωνημένους όρους πίστωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

29. Μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	293	338	293	338
Μεταξύ δύο - πέντε ετών	152	194	152	194
Πέραν των πέντε ετών	697	15	697	15
	1.142	547	1.142	547

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν μισθώσεις αποθηκών με λοιπούς όρους μίσθωσης μεταξύ 1 και 66 ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα αναγνώρισε λειτουργικές μισθώσεις ύψους €469 χιλ. (2017: €459 χιλ.) και η Εταιρεία €469 χιλ. (2017: €459 χιλ.) στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	44	-	44	-
Μεταξύ δύο - πέντε ετών	529	-	529	-
Πέραν των πέντε ετών	9.258	-	9.258	-
	9.831	-	9.831	-

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν μίσθωση γης με όρο μίσθωσης 38 ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν λειτουργικές μισθώσεις στα αποτελέσματα του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Κυπριακή Οικονομία

Επιδόσεις

Η Κύπρος, συνεχίζει να παρουσιάζει ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης τα τελευταία τέσσερα χρόνια ως αποτέλεσμα της συνετής οικονομικής και φορολογικής πολιτικής που ακολουθείται μετά από την έξοδο της από το Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής με αποτέλεσμα να προσελκύει επενδυτές οι οποίοι ωθούνται κυρίως από τους τομείς του τουρισμού, του λιανικού εμπορίου και των κατασκευών.

Η οικονομία κατέγραψε το 2018 πολύ καλές επιδόσεις. Το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 3,9%. Η ανεργία μειώθηκε για πρώτη φορά σε μονοψήφιο ποσοστό φθάνοντας το 8,7% σε σύγκριση με 11% το 2017. Ο πληθωρισμός παρέμεινε στο χαμηλό 1,4%. Το δημόσιο χρέος ανήλθε στο 104% του ΑΕΠ κυρίως λόγω της πώλησης της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας με την οποία ουσιαστικά το Κράτος αναλαμβάνει το μη εξυπηρετούμενο χαρτοφυλάκιο μαζί με τις εξασφαλίσεις του. Εκτιμάται ότι το 2019 θα περιοριστεί στο 97%

Η ισχυρή επίδοση της οικονομίας αποδίδεται στην έντονη ιδιωτική κατανάλωση, στην ισχυρή αύξηση των εξαγωγών και σε μικρότερο βαθμό στη δημόσια κατανάλωση. Η ιδιωτική κατανάλωση επωφελήθηκε από την ταχεία επέκταση της απασχόλησης σε όλους τους τομείς, γεγονός που οδήγησε σε σημαντική μείωση της ανεργίας.

Μεγάλη συνεισφορά στην ανάπτυξη έχει ο τουρισμός, οι υπηρεσίες και η ναυτιλία. Ο τουρισμός καταγράφει νέες υψηλές αποδόσεις αφίξεων. Οι αφίξεις έφθασαν για πρώτη φορά τα 4 εκατομμύρια επισκέπτες.

Η Κυπριακή οικονομία αναβαθμίστηκε από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης Standard and Poors και Fitch στην επενδυτική βαθμίδα BBB- με σταθερό ορίζοντα, με αποτέλεσμα να μπορεί να κάνει ευκολότερη τη διαχείριση του δημόσιου χρέους.

Η εμπιστοσύνη προς την Κυπριακή Δημοκρατία από τις διεθνείς αγορές επιβεβαιώθηκε τον Φεβρουάριο του 2019 όταν από την έκδοση 15ετούς ομολόγου ύψους ενός δισεκατομμυρίου Ευρώ, η ζήτηση υπερκαλύφθηκε κατά οκτώ φορές.

Η πρόσφατη ανακάλυψη νέου κοιτάσματος υδρογονανθράκων στην Αποκλειστική Οικονομική Ζώνη της Κυπριακής Δημοκρατίας αναμένεται να δώσει νέα ώθηση στις επενδύσεις στον τομέα της εκμετάλλευσης πηγών ενέργειας.

Προβλέψεις

Σύμφωνα με τις χειμερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η Κυπριακή οικονομία θα συνεχίσει να παραμένει εύρωστη και αναμένεται να αναπτυχθεί κατά 3,3% το 2019 και 2,7% το 2020. Οι χαμηλότερες προσδοκίες για το 2020 επηρεάζονται από την μειωμένη ανάπτυξη της ευρωζώνης καθώς και από τις αβεβαιότητες σημαντικών χωρών που εμπορεύονται με την Κύπρο. Προβλέπεται επίσης ότι θα αυξηθούν οι επενδύσεις με κύριο άξονα τις κατασκευές.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να φθάσει στο 0,7% το 2019 και στο 1,2% το 2020 κυρίως λόγω της αύξησης των τιμών πετρελαίου καθώς και της αύξησης της κατανάλωσης που υποβοηθείται από τη δυναμική των μισθών.

Λόγω των επιδόσεων της Κυπριακής οικονομίας, αναμένεται ότι οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης θα κρατήσουν την Κυπριακή Δημοκρατία στην επενδυτική βαθμίδα, κάτι που θα επιφέρει θετικά αποτελέσματα τόσο στην άντληση δανεισμού από τις διεθνείς αγορές, όσο και στο κόστος δανειοδότησης της.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Κυπριακή Οικονομία (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια συνέπεια, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, για το έτος 2018 ανήλθαν στις €599 χιλ. (2017: €553 χιλ.).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2018

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	10	(199)	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπό κοινό έλεγχο	10	1.186	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	30	(404)	-
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(401)	-

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου και το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο οι οποίες κατέχουν το 27,09% και 26,96% των μετοχών της Εταιρείας, αντίστοιχα.

Τα καθαρά μερίσματα εισπρακτέα από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ ύψους €1.186 χιλ. (2017: €1.024 χιλ.) αφορούν €5 χιλ. (2017: €4 χιλ.) μερίσματα πληρωτέα και €1.191 χιλ. (2017: €1.027 χιλ.) μερίσματα εισπρακτέα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	8	-	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπό κοινό έλεγχο	8	1.024	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	34	-	-

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2018 €000	2017 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	6	4
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	6	8
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	2	5
	14	17

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 23) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 28).

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα κατείχε 4.671.106 μετοχές (2017: 4.671.106 μετοχές) της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, συνολικής αξίας €12.519 χιλ. (2017: €13.462 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν σε σχέση με την ανωτέρω επένδυση ζημιά ύψους €943 χιλ. (2017: κέρδος ύψους €617 χιλ.) στα αποθεματικά.

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες

(α) Εμπορικές συναλλαγές

	2018 €000	2017 €000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	993	910
	993	910
Αγορές :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	5.773	4.521
	5.773	4.521

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(β) Τόκοι που χρεώθηκαν

	2018 €000	2017 €000
Τόκοι πληρωτέοι:		
Sun Island Canning Ltd	14	22
Laona (Arsos Winery) Ltd	8	12
	22	34
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	38	89
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	42	64
A-B Distributions Ltd	19	28
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	-	2
KEO (Distribution) Ltd	1	1
	100	184

(γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες

	2018 €000	2017 €000
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	1.719	1.661
ΚΕΟ Ελλάς Α.Ε.	113	113
ΚΕΟ Ζύθος Α.Ε.	64	64
A-B Distributions Ltd	757	738
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	1.555	2.286
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	55	31
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	30	14
Μείον: Απομείωση ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες	(964)	-
	3.329	4.907
ΚΕΟ Distilling Ltd	-	(3)
ΚΕΟ (UK) Ltd	(12)	(15)
Laona (Arsos Winery) Ltd	(307)	(305)
Sun Island Canning Ltd	(567)	(569)
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	-	-
ΚΕΟ (Agencies) Ltd	-	-
	(886)	(892)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία εισπραξε μερίσματα ύψους €44 χιλ. (2017: €54 χιλ.) από θυγατρικές εταιρείες. Τα μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την θυγατρική εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)****(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)****(γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €3.329 χιλ. (2017: €4.731 χιλ.) φέρουν τόκο. Ο τόκος για το 2018 ανήλθε σε €100 χιλ. (2017: €184 χιλ.) και έχει υπολογιστεί με επιτόκιο 2,5% (2017: 4%) (σημ. 32(1)(ii)).

Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €873 χιλ. (2017: €877 χιλ.) φέρουν τόκο. Ο τόκος για το 2018 ανήλθε σε €22 χιλ. (2017: €34 χιλ.) και έχει υπολογιστεί με επιτόκιο 2,5% (2017: 4%) (σημ. 32(1)(ii)).

(δ) Εξασφαλίσεις από θυγατρικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €24.900 χιλ. (2017: €18.100 χιλ.) (σημ. 27).

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €1.897 χιλ. (2017: €2.035 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1.491	-	1.491	-
	1.491	-	1.491	-
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.329	4.731
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	-	20.000	-	20.000
Μετρητά στην τράπεζα	6.456	1.845	6.378	1.770
	6.456	21.845	9.707	26.501
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(69)	(19.590)	(69)	(19.590)
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	(873)	(877)
Τραπεζικά δάνεια	(5.202)	(3.926)	(5.202)	(3.926)
	(5.271)	(23.516)	(6.144)	(24.393)
	1.185	(1.671)	3.563	2.108

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες, και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένα		Εταιρείας	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	12	(17)	36	22

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες,
- εμπορικά εισπρακτέα,
- άλλα εισπρακτέα,
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως,
- στοιχεία ενεργητικού που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες (ΔΠΧΑ 15),
- χρηματοδοτικές μισθώσεις

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί χρεώστες	11.486	11.218	11.379	11.218
Μετρητά στην τράπεζα	7.947	1.845	7.869	1.770
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.380	-	1.380	-
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.329	4.907
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	-	20.000	-	20.000
Επενδύσεις που κατέχονται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	2.457	-	2.457
	21.244	36.035	24.345	40.656

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €2.530 χιλ. (2017: €2.512 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα θεωρούν ότι έχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου όσον αφορά τους τομείς στους οποίους είναι εκτεθειμένες. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται με βάση τον διαχωρισμό των εμπορικών εισπρακτέων στις ακόλουθες κατηγορίες, οι οποίες θεωρείται ότι παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά:

- εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης,
- εισπρακτέα από χώρους εστίασης.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνουΕμπορικοί χρεώστες

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τα εμπορικά εισπρακτέα σε ατομική βάση. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικοί χρεώστες

Παράλληλα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των εμπορικών χρεωστών με ασφαλιστικό οργανισμό. Με βάση την αξιολόγηση του εν λόγω οργανισμού, ποσό ύψους €8.600 χιλ. ήταν ασφαλισμένο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί.

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει πιστωτικό κίνδυνο από ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές. Αυτό δεν έχει κανένα αντίκτυπο στο Συγκρότημα.

Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όσον αφορά τα εισπρακτέα από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς τα εισπρακτέα είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένα στο περιουσιακό στοιχείο υπό μίσθωση. Η κυριότητα του κτιρίου θα επιστρέψει στην Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής από τον μισθωτή. Η παρούσα εύλογη αξία του κτιρίου καλύπτει οποιεσδήποτε πιθανές πιστωτικές ζημιές και δεν αναμένονται αρνητικές μεταβολές στην αξία του ακινήτου στο μέλλον.

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν πρόβλεψη που ανέρχεται στις €123 χιλ. (2017: €123 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Η αναγνώριση πρόβλεψης περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επιπλέον, η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται στις €964 χιλ. (2017: €0 χιλ.) για την απομείωση των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες (ζημιά ύψους €930 χιλ. αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό προσόδου και 34 χιλ. στα αποτελέσματα έτους). Δεν αναγνωρίστηκαν οποιεσδήποτε ζημιές ή προβλέψεις για μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις και απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση.

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση:

- Για εμπορικά εισπρακτέα και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και τραπεζικών καταθέσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης, και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η προσέγγιση για τις προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων περιγράφεται πιο πάνω και στην σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	3.133	-	1.380
Συλλογική αξιολόγηση	11.508	-	-
Σύνολο	14.641	-	1.380

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	3.039	4.293	1.380
Συλλογική αξιολόγηση	11.487	-	-
Σύνολο	14.526	4.923	1.380

Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 36 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Για τον σκοπό του υπολογισμού του αναμενόμενου ποσοστού ζημιάς και του εκτιμημένου ανοίγματος κατά την αθέτηση (EAD), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν χωριστεί στις ακόλουθες κατηγορίες: τα εμπορικά εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, τα εμπορικά εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης, και τα εισπρακτέα από σημεία εστίασης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

Ενοποιημένα

	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	8,05% - 9,61%	10,09% - 13,79%		
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	9.587	1.921	-	11.508
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	2.140	788	-	2.928
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	197	94	-	291
Ατομική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	269	-	2.864	3.133
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	269	-	2.864	3.133
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.864	2.864
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018				14.641
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				6.061
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.155

(i) Το εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι μειωμένο με το ασφαλισμένο πόσο κατά των εμπορικών χρεωστών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Εταιρεία

	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής €000	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής €000	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς €000	Σύνολο €000
Συλλογική Αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	8,05% - 9,61%	10,09% - 13,79%		
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	9.566	1.921	-	11.487
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	2.140	788	-	2.928
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	189	94	-	283
Ατομική Αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	175	-	2.864	3.039
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	175	-	2.864	3.039
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.864	2.864
ΣΥΝΟΛΟ				
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018				14.526
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				5.967
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.147

(i) Το εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι μειωμένο με το ασφαλισμένο πόσο κατά των εμπορικών χρεωστών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο από εισπρακτέα σε θυγατρικές. Τα εισπρακτέα εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €000	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €000	Λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €000
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	3.329	-	3.329
Διαγραφή	Δεν υπάρχει αναμενόμενη ανάκτηση των ποσών	964	(964)	-
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		4.293	(964)	3.329

Δεν υπήρχε μεταβολή στην κατηγοριοποίηση των εισπρακτέων ανά Στάδιο από την 1 Ιανουαρίου 2018.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά είναι η πιο κάτω:

	€000
31 Δεκεμβρίου 2017 – ΔΛΠ 39	-
Επιπτώσεις εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	930
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το έτος	34
	964

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση. Η πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζικών ιδρυμάτων που συνεργάζεται η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι η πιο κάτω:

Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας στην οποία κατέχονται:

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Τραπεζική ομάδα ανάλογα με τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της Moody's	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Αριθμός Τραπεζών	2018 €000	2017 €000	Αριθμός Τραπεζών	2018 €000	2017 €000
Aa2	1	3.765	1.747	1	3.765	1.747
Ba2	1	26	6	1	26	6
B1	2	1.661	75	2	1.598	15
B3	1	15	17	1	2	2
Άλλες τράπεζες χωρίς πληροφόρηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	4	2.480	-	3	2.478	-
Σύνολο		7.947	1.845		7.869	1.770

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη από διεθνείς οίκους αξιολόγησης και αποφάσισε πως το ποσό δεν είναι σημαντικό και συνεπώς δεν έχει αναγνωρίσει πιστωτικές ζημιές.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές	Εντός 3	Μεταξύ 3	Πέραν των		
		ταμειακές ροές €000	μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	5.202	5.582	332	997	1.329	1.979	945
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	69	69	69	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.920	5.920	5.920	-	-	-	-
	11.191	11.571	6.321	997	1.329	1.979	945

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	3.926	4.214	499	859	961	1.894	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19.590	19.590	19.590	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.050	4.050	4.050	-	-	-	-
	27.566	27.854	24.139	859	961	1.894	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €43.349 χιλ. (2017: €23.823 χιλ.).

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	5.202	5.582	332	997	1.329	1.979	945
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	69	69	69	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.308	5.308	5.308	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	886	886	-	886	-	-	-
	11.465	11.845	5.709	1.883	1.329	1.979	945

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών ή σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	3.926	4.214	499	859	961	1.894	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19.590	19.590	19.590	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.542	3.542	3.542	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	892	892	-	892	-	-	-
	27.950	28.238	23.631	1.751	961	1.894	-

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Ενοποιημένα

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	10	4	2	4
Αγγλικές Στερλίνες	-	-	4	3
	10	4	6	7

Εταιρεία

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	10	4	2	4
Αγγλικές Στερλίνες	-	-	4	3
	10	4	6	7

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα “ίδια κεφάλαια” όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)**

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018 €000	2017 €000	2018 €000	2017 €000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 27, 31(iii)(γ))	5.271	23.516	6.144	24.389
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 24)	(7.991)	(1.907)	(7.913)	(1.832)
Καθαρή (θέση)/χρέος	(2.720)	21.609	(1.769)	22.557
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	72.448	68.056	65.833	63.546
Σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων	-	31,8%	-	35,5%

Τα μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπερτερούσαν το σύνολο του δανεισμού.

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η βελτίωση στην κεφαλαιουχική δομή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 οφείλεται στην μείωση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λόγω αποπληρωμής του, καθώς και στην αύξηση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη βελτίωση του κέρδους για το έτος.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 30. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς, επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις εύλογες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη εύλογη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	12.646	-	-	12.646
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Σύνολο	12.646	-	3	12.649
31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	16.023	-	-	16.023
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Σύνολο	16.023	-	3	16.026

Κατά το 2018 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

Εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η εύλογη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.903	1.898	1.903	1.898

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€000	€000	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	739	341	739	341
Μίσθωση μηχανημάτων εντός ενός έτους	104	105	104	105
Μίσθωση μηχανημάτων μεταξύ δύο – πέντε ετών	180	284	180	284
	1.023	730	1.023	730

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΤΥΠΟ

ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να περιέχονται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2018 (checklist)

Όνομα Εταιρείας: ΚΕΟ plc

Αγορά ΧΑΚ στην οποία είναι εισηγμένη η εταιρεία*: ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

*αν η εταιρεία στο παρόν στάδιο διαπραγματεύεται στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας ή στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών παρακαλώ όπως αναφερθεί.

Όνομα Λειτουργού Συμμόρφωσης: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ημερομηνία: 31/12/2018

ΔΟΜΗ ΕΚΘΕΣΗΣ

1. Η ετήσια έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελείται από 2 Μέρη; (Μέρος Α και Β)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7

2. Στο Α Μέρος η εταιρεία δηλώνει ρητά κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα; (Γ.3.5)

Μερικώς	Πλήρως	Δεν εφαρμόζει	Σελ.
X			7

3. Στο Δεύτερο Μέρος η εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα και σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, επεξηγεί γιατί δεν τις τηρεί; (Γ.3.5)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7

4. Η εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΚΕΔ σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Αν όχι, τότε οι θυγατρικές εταιρείες της εισηγμένης εταιρείας εφαρμόζουν οι ίδιες τις πρόνοιες του ΚΕΔ του ΧΑΚ και διατηρούν οι ίδιες Επιτροπές, δηλαδή την Επιτροπή Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
N/A	N/A

Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Α1. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Συχνότητα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου; (Τουλάχιστον 6 φορές τον χρόνο) (Α.1.1)

NAI	OXI	Σελ.
X		9

2. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών; (Α.1.8)

NAI	OXI	Σελ.
X		9

(Να επισυναφθεί σχετική λίστα με τις πληροφορίες αυτές για τον καθένα ΔΣ και να αναφερθεί κατά πόσον έχει εκτελεστική ή μη εκτελεστική συμμετοχή)

Α.2 Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

1. Υπάρχει σχετική ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο;

Αρ. Ανεξάρτητων Μη- Εκτελεστικών	Αρ. Υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων
3	5

Αρ. ΕΚΤ.	Αρ. ΜΗ ΕΚ.	Αρ. ΑΝΕΞ.
2	3	3

NAI	OXI	Σελ.
X		10

2. Στις εταιρείες που δεν είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά, Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας και Αγοράς Μεγάλων Έργων τουλάχιστον το 1/3 του Διοικητικού τους Συμβουλίου είναι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι; (Α.2.1)

NAI	OXI	Σελ.
X		10

3. Στο Διοικητικό Συμβούλιο υπάρχει εκπροσώπηση από Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους; Εξαίρεση έχουν μόνο οι Επενδυτικοί Οργανισμοί οι οποίοι έχουν Διαχειριστή Επενδύσεων (Α.2.2)

NAI	OXI	Σελ.
X		10

4. (α) Στις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά ή στη Αγορά Μεγάλων Έργων ή στην Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας) τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου (εξαιρουμένου του Προέδρου) αποτελείται από ανεξάρτητους μη- Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους;

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

Αν όχι,

(i) κατ' ελάχιστον το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι;

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

(ii) υπάρχει σχετική επεξήγηση σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3;

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

(iii) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση προς το Συμβούλιο του ΧΑΚ για παροχή εύλογου χρονικού διαστήματος συμμόρφωσης;

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

Αν ναι, έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ ένα πλήρες πλάνο στο οποίο να περιγράφετε και να επεξηγείτε εκτενώς την μεθοδολογία που θα ακολουθήσετε για να εφαρμόζετε πλήρως όχι διατάξεις του ΚΕΔ και συγκεκριμένα να επιτύχετε την ισορροπία του ΔΣ με τη συμμετοχή 50% ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων;

NAI	OXI
N/A	N/A

(β) Οι εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιαδήποτε αγορά του Χρηματιστηρίου εκτός από αυτές που αναφέρονται στο 4(α) η πλειοψηφία ή κατ' ελάχιστον 2 άτομα εκ των μη-Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι ανεξάρτητοι; (Α.2.3)

NAI	OXI	Σελ.
X		10

5. Βεβαίωση για κάθε ένα μη-Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ότι είναι Ανεξάρτητος με βάσει τα ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας της διάταξης Α.2.3. (επισυνάπτεται σχετικό Παράρτημα)

NAI	OXI	Σελ.
X		10

6. Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μη-εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που σύμφωνα με την πρόνοια Α.2.3. του Κώδικα θεωρούνται Ανεξάρτητοι;

NAI	OXI	Σελ.
X		7

Γνωστοποιούνται τα ονόματα του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας; (Α.2.4)

NAI	OXI	Σελ.
X		7

7. (α) Έχει διοριστεί ένας ανεξάρτητος μη – εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος; (Α.2.5)

NAI	OXI	Σελ.
X		11

(β) Όνομα Ανώτερου Ανεξάρτητου ΔΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΑΥΡΕΛΛΗΣ

Σελ.
11

(γ) Έχει γίνει σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Σελ.
10

8. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Σελ.
7

Αν όχι, υπάρχει σχετική επεξήγηση; (Α.2.6)

ΝΑΙ	ΟΧΙ
N/A	N/A

Σελ.
N/A

A.4 Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

1. Έχει συσταθεί επιτροπή διορισμών; (Α.4.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Σελ.
11

2. Η πλειοψηφία των μελών της είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος της είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη-Εκτελεστικός) είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Σελ.
11

Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Διορισμών στην Έκθεση; (Α.4.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Σελ.
11

3. Αναφέρεται το οργανόγραμμα / καταστατικό (charter) της Επιτροπής Διορισμών; (Γενικές αρμοδιότητες)

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Σελ.
11

A.5 Επανεκλογή

1. Παραιτούνται όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια; (Α.5)

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

Σελ.
11

Σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

2. Όλοι οι υποψήφιοι Διοικητικοί Σύμβουλοι συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες κατά την εκλογή ή επανεκλογή τους; (Α.5.2)

NAI	OXI	Σελ.
X		12

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1 Διαδικασία

1. Έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών; (B.1.1)

NAI	OXI	Σελ.
X		14

2. Όλα τα μέλη της είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και η πλειοψηφία τους είναι ανεξάρτητοι; (B.1.1 – B.1.2)

NAI	OXI	Σελ.
X		14

3. Η Επιτροπή Αμοιβών περιλαμβάνει τουλάχιστο ένα μέλος το οποίο έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών; (B.1.1)

NAI	OXI	Σελ.
X		14

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: Χρίστος Μαυρέλλης

4. Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Αμοιβών στην Έκθεση Αμοιβών; (B.1.3)

NAI	OXI	Σελ.
X		14

5. Αναφέρεται το οργανόγραμμα /καταστατικό (Charter) της Επιτροπής αμοιβών; (Γενικές αρμοδιότητες)

NAI	OXI	Σελ.
X		14

6. Εάν η Επιτροπή Αμοιβών έχει χρησιμοποιήσει τις υπηρεσίες ενός συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, έχει διασφαλίσει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρώπινου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς ή Διευθύνοντες Συμβούλους της εν λόγω εταιρείας; (B.1.7)

NAI	OXI	Σελ.
X		14

B.3 Γνωστοποίηση

1. (α) Τα σύνολα των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται μεταξύ αμοιβών για υπηρεσίες ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες.

NAI	OXI	Σελ.
X		16

(β) Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ονομαστικά για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά και περιλαμβάνουν πληροφορίες για το σταθερό εισόδημα όπως μισθός καθώς και μεταβλητό εισόδημα όπως bonus, μετοχές, share options κτλ., ούτως ώστε να επιτυγχάνεται πλήρης διαφάνεια όσον αφορά τις αμοιβές και τα ωφελήματα όλων των Διοικητικών Συμβούλων;

NAI	OXI	Σελ.
X		16

2. (α) Η Έκθεση Αμοιβών αποτελεί μέρος ή επισυνάπτεται στην Ετήσια Έκθεση; (B.3.2)

NAI	OXI	Σελ.
X		16

(β) Για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά/ Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας/ Αγορά Μεγάλων Έργων, η Έκθεση Αμοιβών αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα; (B.3.2)

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

3. (α) Η έκθεση πολιτικής αμοιβών ετοιμάστηκε με βάση το Παράρτημα 1 του Κώδικα;

NAI	OXI	Σελ.
X		15

(β) Η Έκθεση αφορά τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή (CEO) (σε περίπτωση που αυτός δεν αποτελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου);

NAI	OXI	Σελ.
X		15

(γ) Έχει τεθεί στην ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων για ψήφιση; (B.3.3)

NAI	OXI	Σελ.
X		15

4. Η Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών περιλαμβάνει δήλωση αμοιβών της

NAI	OXI	Σελ.
X		15

εταιρείας (συνολικές αμοιβές και ωφελήματα τα οποία παραχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο) με βάση το Παράρτημα 2 του Κώδικα;(B.3.4)

5. Στις περιπτώσεις που οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αμείβονται με Μετοχές, Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών κτλ. ή η αμοιβή τους σχετίζεται με την τιμή των μετοχών, έχουν τεθεί τα εν λόγω σχέδια, όπως αυτά περιγράφονται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα, στη γενική συνέλευση των μετόχων για ψήφιση; (B.3.5)

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1 Οικονομικές Εκθέσεις

1. Υπάρχει δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι η εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες; (Γ.1.2)

NAI	OXI	Σελ.
X		14

Γ.2 Εσωτερικός Έλεγχος

1. Υπάρχει η βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τη διάταξη (Γ.2.1);
2. (α) Διαθέτει η Εταιρεία Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου;

NAI	OXI	Σελ.
X		14

NAI	OXI	Σελ.
	X	13

Αν ναι, να δηλωθεί το όνομα του υπεύθυνου του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου

N/A	Σελ.
	N/A

Προσόντα του Εσωτερικού Ελεγκτή

N/A	Σελ.
	N/A

Αριθμός ατόμων που απασχολούνται στο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

N/A	Σελ.
	N/A

Αν όχι, υπάρχει ικανοποιητική επεξήγηση;

NAI	OXI	Σελ.
-----	-----	------

(β) Αν όχι, οι εταιρείες οι οποίες είναι εισηγμένες είτε στην Κύρια Αγορά/ Αγορά Μεγάλων Έργων/Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας, αναφέρουν σε ποιους εξωτερικούς εγκεκριμένους οίκους έχουν αναθέσει τα θέματα εσωτερικού ελέγχου;

Όνομα Εγκεκριμένου Οίκου

(γ) Αν όχι, οι εταιρείες οι οποίες είναι εισηγμένες στις άλλες αγορές, αναφέρουν αν έχουν αναθέσει σε εξωτερικούς (outsourcing) ή σε φυσικό πρόσωπο την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας; (Γ.2.1)

Όνομα Εγκεκριμένου Οίκου ή φυσικού προσώπου

3. Γίνεται συγκεκριμένη αναφορά σε θέματα εσωτερικού ελέγχου τα οποία ανατίθενται σε εξωτερικούς (outsourcing);(Γ.2.1)

4. Οι εξωτερικοί ελεγκτές της εταιρείας προσφέρουν και υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην ίδια την εταιρεία;(Γ.2.2)

5. Αναφέρονται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης οι δανεισμοί και οι εγγυήσεις των Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας καθώς και των Διοικητικών Συμβούλων των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών, είτε αυτοί δανείστηκαν από την ίδια την εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες; (Γ.2.3)

6. Αναφέρονται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/ και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο (Γ.2.3)

N/A	N/A	N/A
-----	-----	-----

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

N/A	Σελ.
N/A	N/A

NAI	OXI	Σελ.
X		13

PRICEWATERHOUSE COOPERS LTD	Σελ.
	13

NAI	OXI	Σελ.
X		14

NAI	OXI	Σελ.
	X	14

NAI	OXI	Σελ.
X		15

NAI	OXI	Σελ.
X		14

Γ.3 Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

1. Έχει συσταθεί Επιτροπή Ελέγχου; (Γ.3.1)
Συνεδριάζει τουλάχιστο 4 φορές το χρόνο;

NAI	OXI	Σελ.
X		13

2. (α) Αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι ανεξάρτητοι;

NAI	OXI	Σελ.
X		13

Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου στην Έκθεση; (Γ.3.1)

NAI	OXI	Σελ.
X		13

(β) Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ή οποιοδήποτε μέλος έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή Ελεγκτικά;

NAI	OXI	Σελ.
X		13

Παρακαλώ διευκρινίστε (προσόντα/εργασιακή θέση)

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Σελ.
13

3. Αναφέρεται το οργανόγραμμα / καταστατικό (charter) της Επιτροπής Ελέγχου; (Γενικές αρμοδιότητες)

NAI	OXI	Σελ.
X		13

4. (α) Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (company's internal financial controls), την επιθεώρηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems);

NAI	OXI	Σελ.
X		13

(β) Αν όχι, η εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Committee) η οποία αναλαμβάνει την επίβλεψη των πιο πάνω συστημάτων που αναφέρονται στο 4(α); (Γ.3.8.)

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

(γ) Αν η εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Committee) αυτή αποτελείται μόνο από μη – Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους; (Γ.3.9.)

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

5. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν τα όσα αναφέρονται στο Κεφάλαιο Γ.3;

NAI	OXI	Σελ.
X		13

6. (α) Οι ελεγκτές παρέχουν και άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές/ συμβουλευτικές υπηρεσίες στην εταιρεία

NAI	OXI	Σελ.
	X	14

(β) Αν ναι, υπάρχει γραπτή βεβαίωση από τους ελεγκτές προς την εταιρεία ότι η ανάθεση αυτή δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα τους; (Γ.3.3)

NAI	OXI	Σελ.
N/A	N/A	N/A

7. Έχει διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης;

NAI	OXI	Σελ.
X		17

Αναφέρετε το όνομα του (Γ.3.7)

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Σελ.
17

4. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.2 Ισότιμη Μεταχείριση των Μετόχων

1. Έχει διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της Εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία;

NAI	OXI	Σελ.
X		17

Αναφέρετε το όνομα του (Δ.2.4)

ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΕΙΛΑΕΤΗΣ

Σελ.
17

Λειτουργός Συμμόρφωσης:

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ονοματεπώνυμο

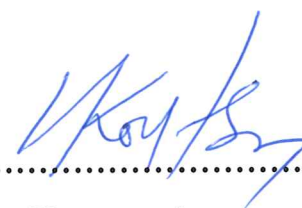
.....

Υπογραφή

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου:

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ

Ονοματεπώνυμο

.....

Υπογραφή

Για εσωτερική χρήση από το ΧΑΚ

Παρατηρήσεις υπηρεσίας ΧΑΚ αναφορικά με την υιοθέτηση και εφαρμογή του ΚΕΔ από την εταιρεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: ΚΕΟ PLC

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΑΥΡΕΛΛΗΣ

Ημερομηνία: 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

NAI	OXI
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

NAI	OXI
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

NAI	OXI
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

NAI	OXI
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

NAI	OXI
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

NAI	OXI
	X

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

NAI	OXI
X	

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

NAI	OXI
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, συνεχόμενα ή μη;

NAI	OXI
X	

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

NAI	OXI
N/A	N/A

.....
Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι NAI, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο μίας εταιρείας θεωρεί ότι ένας Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας είναι ανεξάρτητος έστω και αν δεν πληρούνται όλες οι πρόνοιες ανεξαρτησίας, θα πρέπει τόσο στο παρόν έντυπο όσο και στην Ετήσια Έκθεση του ΚΕΔ να δίνεται εκτενής επεξήγηση για τους λόγους που ο Διοικητικός Σύμβουλος θεωρείται ως ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Όπως αναφέρεται στο σημείο 6 πιο πάνω έχω επιχειρηματική σχέση με Συμβούλους της εταιρείας ως εργοδοτούμενος στο δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Παρόλα αυτά, η επιχειρηματική μου σχέση με Συμβούλους της Εταιρείας, δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου, λόγω:

- ο του μεγάλου αριθμού εργοδοτούμενων στο δικηγορικό γραφείο
- ο της μικρής αξίας εισοδημάτων του Δικηγορικού γραφείου από την εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου.

Παράλληλα, όπως αναφέρεται στο σημείο 8 πιο πάνω υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια. Κατά την διάρκεια της υπηρεσίας μου τηρούσα όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας και με την σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας θεωρώ ότι η μακροχρόνια υπηρεσία μου στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου.

Ως εκ τούτου, και με την σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας θεωρούμαι ως ανεξάρτητος Σύμβουλος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: ΚΕΟ PLC

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: Σίμος Χαμπουλλάς

Ημερομηνία: 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

NAI	OXI
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

NAI	OXI
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

NAI	OXI
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

NAI	OXI
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

NAI	OXI
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

NAI	OXI
	X

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

NAI	OXI
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

NAI	OXI
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, συνεχόμενα ή μη;

NAI	OXI
	X

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

NAI	OXI
N/A	N/A

.....
Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι NAI, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο μίας εταιρείας θεωρεί ότι ένας Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας είναι ανεξάρτητος έστω και αν δεν πληρούνται όλες οι πρόνοιες ανεξαρτησίας, θα πρέπει τόσο στο παρόν έντυπο όσο και στην Ετήσια Έκθεση του ΚΕΔ να δίνεται εκτενής επεξήγηση για τους λόγους που ο Διοικητικός Σύμβουλος θεωρείται ως ανεξάρτητος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: ΚΕΟ PLC

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΑΡΤΕΜΗΣ ΙΑΚΩΒΟΥ

Ημερομηνία: 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

NAI	OXI
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

NAI	OXI
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

NAI	OXI
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

NAI	OXI
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

NAI	OXI
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

NAI	OXI
	X

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

NAI	OXI
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

NAI	OXI
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, συνεχόμενα ή μη;

NAI	OXI
	X

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

NAI	OXI
N/A	N/A

.....
Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο μίας εταιρείας θεωρεί ότι ένας Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας είναι ανεξάρτητος έστω και αν δεν πληρούνται όλες οι πρόνοιες ανεξαρτησίας, θα πρέπει τόσο στο παρόν έντυπο όσο και στην Ετήσια Έκθεση του ΚΕΔ να δίνεται εκτενής επεξήγηση για τους λόγους που ο Διοικητικός Σύμβουλος θεωρείται ως ανεξάρτητος.

Διοικητικό Συμβούλιο - Εταιρείες συμμετοχής

	Διοικητικός Σύμβουλος	Εταιρεία	Θέση
1	Κώστας Κουτσός	Ελληνική Μεταλλευτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ Gypsum & Plasterboard Public Company Ltd Hellenic Secretarial Services Ltd	Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος
2	Χρίστος Μαυρέλλης	Stademos Hotels Ltd Louis Plc Cyprus Limni Resorts & Golfcourses Plc	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος
3	Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ Ελληνική Μεταλλευτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ Saint Panteleimon (Ahera) Estate Ltd United Gypsum Ltd LPCC Platinum Services Ltd LPCC Platinum Enterprises Ltd	Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος
4	Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Sunhall Hotel Ltd Cyprus Hotels Ltd	Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος
5	Ιωάννης Χαριλάου	Ελληνική Μεταλλευτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ Ledra Palace Hotels Plc Hellenic Tzialis (Cyprus) Ltd HTZ Minas Recycling Corporation Ltd Hellenic Technical Enterprises Ltd Gypsum & Plasterboard Public Company Ltd United Gypsum Ltd Saint Panteleimon (Ahera) Estate Ltd Hellenic Aviation Fuelling Services Ltd Cyprus Textiles Public Company Ltd Κεντρική Τράπεζα Κύπρου T.I.S Total Integrated Services Ltd	Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό Μέλος
6	Αρτέμης Ιακώβου	Zemco Construction Ltd	Διευθύνων Σύμβουλος
7	Δήμος Δήμου	Lordos Unites Plastics Public Ltd Αγρεπταυλις Κάτω Μονή Λτδ Gem Estates Investments Ltd Kosmoplastic Enterprises Ltd Cyprus Hotels Ltd Propathy Ltd Ledra Palace Hotels Plc Logosnet Services Ltd Πληροφοριακή και Πολιτιστική Εταιρεία ο Λόγος Γυμναστικός Σύλλογος Παγκύπρια ΓΣΠ Import & Export & Kyrenia Club Co Ltd Εταιρεία Θειούχων Πηγών Δαυλού Λτδ Βιβλιοπωλείο Φωτοδότες Λτδ Sunhall Hotel Ltd	Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος
8	Σίμος Χαμπουλλάς	Ακίνητα Στέλλας Γαλαταριώτη Λτδ ERB Funds VCIC PLC Κυριάκος Χαμπουλλάς & Υίος Λτδ ΜΑΚΣΑΤ Γεωργικές Επιχειρήσεις Λτδ	Διευθύνων Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος