

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD **(πρώην Laiki Capital Public Co Ltd)**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2015

Επεξηγηματική Έκθεση

Κατά την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2015, το Συγκρότημα της LCP Holdings and Investments Public Ltd (πρώην Laiki Capital Public Co Ltd) (το «Συγκρότημα») πραγματοποίησε κέρδος ύψους €259,8χιλ. σε σχέση με ζημιές ύψους €627,3χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Τον Φεβρουάριο 2015 η LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») προέβηκε σε πώληση του 100% της επένδυσης της στη θυγατρική εταιρεία, Laiki Financial Services Limited, πραγματοποιώντας κέρδος ύψους €248,7χιλ.. Τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας έχουν ενοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μέχρι την ημερομηνία πώλησης της (ζημιά: €44,7χιλ.).

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος για την εννιαμηνία του 2015 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στις €361,6χιλ. σε σχέση με €250,8χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Τον Απρίλιο 2014, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία για ενοικίαση μέρους των κεντρικών της γραφείων, στη Λεωφόρο Βύρωνος 26 στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.p.A). Το εισόδημα από την ενοικίαση των γραφείων, παρουσιάζεται στα «Έσοδα από ενοίκια» και στα «Άλλα Έσοδα» του Συγκροτήματος, τα οποία ανήλθαν στις €169,9χιλ. (9Μ2014: €122,1χιλ.) και €188,7χιλ. (9Μ2014: €109,3χιλ.), αντίστοιχα.

Τα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος για την εννιαμηνία του 2015 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν στις €295,2χιλ. σε σχέση με €127,2χιλ. το εννιάμηνο του 2014. Η αύξηση στα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος οφείλεται στην αύξηση των εξόδων λόγω της ενοικίασης των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας, μέρος των οποίων όμως αντικατοπτρίζεται ταυτόχρονα και στα «Άλλα Έσοδα», όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Κατά την εννιαμηνία που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2015, το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €0,9χιλ. σε σχέση με κέρδος ύψους €5,7χιλ. το εννιάμηνο του 2014.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 30 Σεπτεμβρίου 2015 ανήλθε στα €9,6εκ. σε σχέση με €12,2εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η μείωση στο καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στην επιστροφή κεφαλαίου συνολικού ποσού ύψους €2,8εκ.. Η επιστροφή κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2015.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και εκμετάλλευσης των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία, καθώς επίσης και την προσπάθεια για αξιοποίηση των επενδυτικών συμμετοχών της Εταιρείας.