

LAIKI CAPITAL PUBLIC CO LTD

Ένδειξη Αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 Επεξηγηματική Έκθεση

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα της Laiki Capital Public Co Ltd (το «Συγκρότημα»), όπου «Συγκρότημα» σημαίνει την Εταιρεία και τη θυγατρική της, Laiki Financial Services Limited, πραγματοποίησε ζημιές ύψους €861χιλ. σε σχέση με ζημιές ύψους €29,7εκ. το 2013.

Τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος το 2014 ανήλθαν στα €1,2εκ. σε σχέση με €1,5εκ. το 2013, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 17,9%. Η μείωση στα συνολικά έσοδα οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση κατά 23,1% στα εισοδήματα από την παροχή χρηματοπιστηριακών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και στη μείωση κατά 71,2% στους εισπρακτέους τόκους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η Laiki Capital Public Co Ltd (η «Εταιρεία»), μέσω της θυγατρικής της, Laiki Financial Services Limited, στο σύνολο του 2014, σημείωσε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») μερίδιο αγοράς 18,65% εξαιρουμένων των πακέτων (17,13% περιλαμβανομένων των πακέτων). Στο Χρηματιστήριο Αθηνών («ΧΑ»), το μερίδιο αγοράς της Laiki Financial Services Limited στο σύνολο του 2014 ανήλθε στο 0,13%. Σημειώνουμε ότι οι χρηματοπιστηριακοί όγκοι κατά την υπό αναφορά περίοδο ήταν αυξημένοι κατά 41,2% στο ΧΑΚ, λόγω κυρίως της επαναδιαπραγμάτευσης της μετοχής της Τράπεζας Κύπρου στα μέσα Δεκεμβρίου 2014. Στο δε ΧΑ οι χρηματοπιστηριακοί όγκοι κατά την υπό αναφορά περίοδο ήταν αυξημένοι κατά 47,9%, σε σχέση με το 2013.

Στις 24 Απριλίου 2014, το Συγκρότημα υπόγραψε συμφωνία για ενοικίαση μέρους των κεντρικών του γραφείων, στη Λεωφόρο Βύρωνος 26 στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.p.A). Το εισόδημα από την ενοικίαση των γραφείων, παρουσιάζεται στα «Άλλα Έσοδα» του Συγκροτήματος, τα οποία ανήλθαν στο σύνολο τους στις €387χιλ. (2013: €86χιλ.).

Τα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος της Laiki Capital Public Co Ltd το 2014 ανήλθαν στα €2,1εκ. σε σχέση με €3,2εκ. το 2013, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 34,5%. Η μείωση στα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του κόστους προσωπικού, καθώς επίσης και καλύτερη διαχείριση του κόστους από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Στις 17 Απριλίου 2014, το Συγκρότημα πληροφορήθηκε σχετικά με τη ζημιά με την οποία έχει επιβαρυνθεί το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών Κ.Ε.Π.Ε.Υ. ως απόρροια των αποφάσεων των σχετικών Διαταγμάτων που εκδόθηκαν από την Αρχή Εξυγίανσης. Ως εκ τούτου, με βάση τα πιο πάνω, η ζημιά που αναλογούσε στη θυγατρική εταιρεία, Laiki Financial Services Limited, και η οποία έχει αναγνωριστεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος τον Απρίλιο 2014, ανέρχεται στις €55χιλ..

Κατά το 2014, το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €346χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €318χιλ. το 2013.

Επιπρόσθετα, κατά το 2014 μέρος του κτιρίου το οποίο χρησιμοποιείτο για ιδίαν χρήση μεταφέρθηκε από την κατηγορία «Ακινήτων, Εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού» στην κατηγορία «Επενδύσεις σε Ακίνητα», λόγω του ότι το εν λόγω μέρος κατέχεται πλέον για αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα. Το ποσοστό του κτιρίου που μεταφέρθηκε στην κατηγορία «Επενδύσεις σε Ακίνητα» υπολογίστηκε με βάση τα τετραγωνικά μέτρα που πλέον κατέχονται για αποδόσεις ενοικίου ως ποσοστό του συνολικού εμβαδού του κτιρίου. Με βάση εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στο υπό αναφορά ακίνητο στις 31 Δεκεμβρίου 2014 προέκυψε ζημιά ύψους €573χιλ. (2013: €1,6εκ.) η οποία αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές για το έτος, με βάση σχετική λογιστική πολιτική επειδή δεν υπήρχε αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Αντίθετα, από την επανεκτίμηση των άλλων επενδύσεων σε ακίνητα το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος ύψους €269χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €200χιλ. το 2013.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανήλθε στα €12,1εκ. σε σχέση με €12,9εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2013, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 6,4%.

Πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής

Παρά την επίτευξη δημοσιονομικού πλεονάσματος 0,1% του ΑΕΠ και πρωτογενούς πλεονάσματος 2,60% του ΑΕΠ κατά το 2014, η εφαρμογή του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής συναντά εμπόδια λόγω της αδυναμίας της εκτελεστικής και της νομοθετικής εξουσίας να συμφωνήσουν στο θέμα των εκποιήσεων ενυπόθηκων ακινήτων. Υπενθυμίζεται ότι, λόγω αυτής της αδυναμίας, η τελευταία αξιολόγηση του προγράμματος από την Τρόικα έγινε τον Ιούνιο του 2014. Σύμφωνα με την Τρόικα, η εφαρμογή του πλαισίου των εκποιήσεων και η υιοθέτηση μιας σύγχρονης νομοθεσίας περί αφερεγγυότητας είναι απαραίτητα βήματα για τη μείωση του υψηλού επιπέδου μη εξυπηρετούμενων δανείων στο τραπεζικό σύστημα και την αποκατάσταση της ανάπτυξης.

Σε κάθε περίπτωση, η έξοδος από την ύφεση κατά το 2015 παραμένει δύσκολο εγχείρημα, όπως αποδεικνύει και ο αρνητικός ρυθμός ανάπτυξης -1,9% (στοιχεία Eurostat) που σημειώθηκε κατά το 4ο τρίμηνο του 2014. Παρά το γεγονός ότι σημαντικοί στόχοι επιτεύχθηκαν μέχρι σήμερα στον χρηματοπιστωτικό τομέα, όπως η επιτυχής ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου και της Ελληνικής Τράπεζας, καθώς και η σταδιακή άρση των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων, σημαντικοί κίνδυνοι και εμπόδια παραμένουν για την σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας. Σημαντικό ρόλο στην προσπάθεια ανάκαμψης θα διαδραματίσει η προσέλκυση άμεσων ξένων επενδύσεων σε νευραλγικούς τομείς της κυπριακής οικονομίας, όπως ο τουρισμός και ο τομέας των ακινήτων. Εξάλλου αναμένεται ότι, εφόσον αρθεί το αδιέξοδο σχετικά με το θέμα των εκποιήσεων, η πρόσβαση της Κυπριακής Δημοκρατίας στις αγορές θα διευκολυνθεί από τη συμμετοχή της στο πρόγραμμα αγοράς ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ύψους €60δισ. μηνιαίως.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Στις 11 Φεβρουαρίου 2015, η Laiki Capital Public Co Ltd, μέσω σχετικής ανακοίνωσης που απέστειλε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι μετά από απόφαση και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας στις 29 Ιανουαρίου 2015, προέβηκε στην πώληση των μετοχών που κατέχει στη Laiki Financial Services Limited προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, έναντι του συνολικού ποσού των €3εκ., σε μετρητά.

Με την εν λόγω μεταβίβαση, η Laiki Financial Services Limited έπαυσε να είναι θυγατρική κατά 100% της Laiki Capital Public Co Ltd και έχει καταστεί 100% θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Σημειώνεται ότι από την συναλλαγή αυτή δεν προκύπτει οποιοδήποτε κέρδος/ζημιά για την Laiki Capital Public Co Ltd για το οικονομικό έτος 2015, αφού η αξία της επένδυσης στην Laiki Financial Services Limited στα βιβλία της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 ανερχόταν στα €3εκ., όσο δηλαδή είναι το συνολικό τίμημα της πώλησης.

Η Εταιρεία, μετά και από την πώληση του ποσοστού που κατείχε στη Laiki Financial Services Limited, αναμένεται να παρουσιάσει μία σταθεροποίηση στις ταμειακές της ροές και να καταγράψει κέρδος για το οικονομικό έτος 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά από τη σχετική πώληση και αναμένεται να επαναχαράξει την στρατηγική της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει, ενισχυμένη και από την εισροή στα ταμεία του αντιτίμου των €3εκ..

Η Εταιρεία, μέσα στο γεμάτο προκλήσεις οικονομικό περιβάλλον, και μετά από το ισχυρό πλήγμα που δέχθηκε κατά το 2013 με την απομείωση των ταμειακών της διαθεσίμων, έχει άμεσα προσαρμοσθεί στα νέα δεδομένα και συνθήκες που επικρατούν. Ιδιαίτερα τώρα, η Εταιρεία προχωρεί τάχιστα με τη βέλτιστη χρήση και εκμετάλλευση των ακινήτων που κατέχει, ενώ παράλληλα εξετάζει και υλοποιεί πρόγραμμα βέλτιστης αξιοποίησης των επενδυτικών της συμμετοχών.