



LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Επεξηγηματική Έκθεση

Κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, η LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») πραγματοποίησε ζημιές ύψους €42,7χιλ. σε σχέση €3,0χιλ. την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016.

Από τον Φεβρουάριο του 2014, η Εταιρεία ενοικιάζει μέρος των κεντρικών της γραφείων, στη Λεωφόρο Βύρωνος 26 στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.p.A). Το εισόδημα από την ενοίκιαση των γραφείων, παρουσιάζεται στα «Έσοδα από ενοίκια» και στα «Άλλα Έσοδα» της Εταιρείας.

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας κατά την πρώτη εξαμηνία του 2017 ανήλθαν στις €170,4χιλ. σε σχέση με €136,0χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2016. Η αύξηση στα συνολικά εισοδήματα οφείλεται στα μερίσματα εισπρακτέα, καθώς επίσης και στη αύξηση στα έσοδα από ενοίκια και στα άλλα έσοδα. Συγκεκριμένα, κατά την πρώτη εξαμηνία του 2017 τα μερίσματα εισπρακτέα ανήλθαν στις €1,2χιλ. (6Μ2016: Μηδέν), τα έσοδα από ενοίκια στις €73,4χιλ. (6Μ2016: €71,7χιλ.) και τα άλλα έσοδα στις €95,8χιλ. (6Μ2016: €64,4χιλ.).

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας για την πρώτη εξαμηνία του 2017 ανήλθαν στις €214,8χιλ. σε σχέση με €136,4χιλ. την αντίστοιχη εξαμηνία του 2016. Η αύξηση στα συνολικά έξοδα οφείλεται κυρίως στα έξοδα που αφορούν την μη εκτέλεση της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας στην αγωγή 8352/2006, Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. vs LCP Holdings and Investments Public Ltd και στην άσκηση Έφεσης στο Ανώτατο Δικαστήριο Κύπρου για ανατροπή της σχετικής απόφασης.

Κατά την πρώτη εξαμηνία του 2017, η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €3,0χιλ. σε σχέση με ζημιά ύψους €1,0χιλ. την πρώτη εξαμηνία του 2016.

Στις 30 Ιουνίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε στα €9,37εκ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €9,47εκ.) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της στα €3,99εκ. (31 Δεκεμβρίου 2016: €4,03εκ.).

Πληροφορίες αναφορικά με τα «Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 16 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.



Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και εκμετάλλευσης των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία, καθώς επίσης και την προσπάθεια για αξιοποίηση των επενδυτικών συμμετοχών της.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά τα δύο κύρια περιουσιακά της στοιχεία, δηλαδή τα ακίνητα στη Λευκωσία και Λεμεσό, η Εταιρεία αξιολογεί το επενδυτικό αγοραστικό ενδιαφέρον για ενδεχόμενη πώληση. Σε ενδεχόμενη αίσια κατάληξη, η Εταιρεία θα προβεί σε σχετική ανακοίνωση.