



Holdings and Investments Public Ltd

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018**

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Περιεχόμενα

Σελίδα

Πληροφορίες Εταιρείας	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	10
Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	12

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Πληροφορίες Εταιρείας

Διοικητικό Συμβούλιο:	Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου - Πρόεδρος Μιχάλης Αθανασίου Μιχάλης Ξιούρος - Διευθύνων Σύμβουλος Σωφρόνης Κληρίδης Γρηγόρης Δελλάς
Γραμματέας Εταιρείας:	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Grant Thornton (Cyprus) Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οικονομικός Διευθυντής	Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη
Νομικοί Σύμβουλοι:	Ιωαννίδης, Δημητρίου
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Λεμεσού 154 2025, Στρόβολος, Λευκωσία Κύπρος
Αριθμός εγγραφής:	35616

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης μαζί με τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2018 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα, αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, τα εισοδήματα της Εταιρείας ανήλθαν σε €41.955 σε σύγκριση με €169.575 την αντίστοιχη περίοδο του 2017, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 75%. Η μείωση στα εισοδήματα οφείλεται στη μείωση στα έσοδα από ενοίκια καθώς επίσης και στα έσοδα από χρέωση εξόδων κτιρίου προς τον ενοικιαστή. Τον Ιανουάριο 2018 η Εταιρεία προέβηκε σε πώληση του ακινήτου της στη Λευκωσία, έναντι συνολικού χρηματικού αντίτιμου €6.500.000 σε μετρητά. Η τιμή πώλησης βασίστηκε στη λογιστική αξία του ακινήτου, όπως αυτή καταγραφόταν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά το 2017, καθώς επίσης και στις ανεξάρτητες εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας που η Εταιρεία εξασφάλισε πριν την συμφωνία πώλησης. Η ολοκλήρωση της πώλησης έγινε κατόπιν έγκρισης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, ημερομηνίας 11 Δεκεμβρίου 2017, στο πλαίσιο της στρατηγικής απομόχλευσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν στις €89,0χιλ. σε σχέση με €42,6χιλ. την αντίστοιχη εξαμηνία του 2017, λόγω κυρίως της αύξησης στα επαγγελματικά και δικηγορικά έξοδα. Επιπρόσθετα, κατά την πρώτη εξαμηνία του 2018, η Εταιρεία προέβηκε σε απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων ύψους €10,7χιλ. Τα έξοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας κατά την πρώτη εξαμηνία του 2018 παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με την περσινή περίοδο.

Το κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε στις €6,1χιλ. σε σχέση με κέρδος ύψους €3,1χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2017.

Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για την πρώτη εξαμηνία της Εταιρείας ανήλθε σε €148,3χιλ. σε σχέση με καθαρή ζημιά €42,7χιλ. την εξαμηνία του 2017.

Στις 30 Ιουνίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €9,4εκ. (31 Δεκεμβρίου 2017: €11,6εκ.) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €4,0εκ. (31 Δεκεμβρίου 2017: €4,2εκ.).

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη

Πληροφορίες αναφορικά με τα «Υπόλοιπα και Συναλλαγές με Συγγενικά Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 23 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, έχει επηρεαστεί από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τέσσερα χρόνια στο νησί.

Η οικονομική ανάκαμψη στην Κύπρο σημείωσε επιτάχυνση μέσα στο 2017 και 2018 και οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές είναι θετικές, βοηθούμενες από τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών στην αγορά εργασίας, τις διευρυμένες επενδύσεις και την αυξημένη ανθεκτικότητα της οικονομίας. Η Κύπρος, παρόλο που έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος, εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις σε σχέση με το δημόσιο και ιδιωτικό χρέος αλλά και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Στον τραπεζικό τομέα, οι συνθήκες χρηματοδότησης συνεχίζουν να βελτιώνονται σε συνάρτηση με θετικές εξελίξεις σε ότι αφορά τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια.

Οι θετικές δημοσιονομικές επιδόσεις της Κύπρου, και οι ευνοϊκές προοπτικές της οικονομίας οδηγούν σε ταχύτερη αντιστροφή της ροπής του δημόσιου χρέους σε σχέση με το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν (ΑΕΠ) και του ποσοστού των μη εξυπηρετούμενων δανείων, από ότι αναμενόταν. Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές είναι γενικά θετικές σύμφωνα με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ενώ η οικονομία εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις. Οι παράγοντες για περαιτέρω αύξηση του ΑΕΠ σχετίζονται με μεγαλύτερη περίοδο χαμηλών τιμών πετρελαίου στις διεθνείς αγορές, περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών μεγεθών στη ζώνη του ευρώ και την αύξηση των επενδύσεων, με τις τιμές των ακινήτων να σταθεροποιούνται με την υλοποίηση σημαντικών αναπτυξιακών έργων στον τομέα του τουρισμού, της ενέργειας και των δημοσίων έργων. Οι αρνητικοί κίνδυνοι για τις προοπτικές συνδέονται με τα ήδη υψηλά μη εξυπηρετούμενα δάνεια και του δημόσιου χρέους και με πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος.

Η Κυπριακή κυβέρνηση πέτυχε μια σειρά αναβαθμίσεων της πιστοληπτικής της ικανότητας μετά την επίδοση των δημοσίων οικονομικών και της προόδου που σημειώθηκε στον τραπεζικό τομέα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 30 Ιουνίου 2018 η Εταιρεία δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 30 Ιουνίου 2018 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €1.095.316 οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αμοιβαία κεφάλαια αξίας €294.726 εισηγμένα στο Λουξεμβούργο.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

Στις 30 Ιουνίου 2018, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €6.667.403. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2018 απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα ποσά ύψους €44, δάνεια εισπρακτέα ύψους €85.380 και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €6.667.403.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Άλλοι Κίνδυνοι

Πρόσθετες πληροφορίες σε σχέση με τους κινδύνους αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει σε σχέση με την απόφαση που έχει εκδοθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας αναφορικά με την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς επίσης και μετά την πώληση του ακινήτου της στη Λευκωσία και αναμένεται να επαναχαράξει την στρατηγική της για τη διαχείριση της ρευστότητας της Εταιρείας στη βάση των νέων δεδομένων που έχουν προκύψει.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της. Συγκεκριμένα, όσον αφορά το ακίνητο της στη Λεμεσό, η Εταιρεία αξιολογεί το επενδυτικό αγοραστικό ενδιαφέρον για ενδεχόμενη πώληση.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προβοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και η Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου, 2018 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34, «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδοζημιών της Εταιρείας.
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης της Εταιρείας μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	- Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Μιχάλης Ξιούρος	- Διευθύνων Σύμβουλος	
Γρηγόρης Δελλάς	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Αθανασίου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σωφρόνης Κληρίδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη	- Οικονομικός Διευθυντής	

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	6	41.955	169.575
Κόστος πωλήσεων	7	(37.432)	(94.464)
Μικτό κέρδος		4.523	75.111
Άλλα έσοδα		8.460	839
Έξοδα διοίκησης	8	(88.954)	(42.579)
(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες		(75.971)	33.371
Έξοδα χρηματοδότησης		(77.758)	(77.834)
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες		6.113	3.117
Ζημιά προ φόρων		(147.616)	(41.346)
Έξοδα Φορολογίας	9	(723)	(1.376)
Ζημιά για την περίοδο		(148.339)	(42.722)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)			
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	10	(0,053)	(0,015)
Απομειωμένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	10	(0,053)	(0,015)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Ζημιά για την περίοδο	(148.339)	(42.722)
Άλλη συνολική (ζημιά)/έσοδα		
<u>Στοιχεία που μπορεί να επαναταξινομηθούν μετέπειτα στα αποτελέσματα:</u>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – Αλλαγή δίκαιης αξίας	(11.164)	3.955
Άλλη συνολική (ζημιά)/έσοδα	(11.164)	3.955
Συνολική ζημιά για την περίοδο	(159.503)	(38.767)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	-	10.737
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	1.050.000	1.050.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	587.742	598.906
Δάνεια εισπρακτέα		85.380	85.380
		1.723.122	1.745.023
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	17	149.280	209.484
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	802.300	796.187
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		21.232	21.232
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	18	6.667.466	2.338.339
		7.640.278	3.365.242
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		-	6.500.000
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		9.363.400	11.610.265
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	9.171.921	9.171.921
Άλλα αποθεματικά		405.461	416.625
Συσσωρευμένες ζημιές		(5.556.324)	(5.407.985)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.021.058	4.180.561
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δανεισμός		85.380	85.380
		85.380	85.380
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	130.962	2.218.324
Προβλέψεις για υποχρεώσεις	20	5.126.000	5.126.000
		5.256.962	7.344.324
Σύνολο υποχρεώσεων		5.342.342	7.429.704
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.363.400	11.610.265

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα Αποθεματικά €	Συσσωρευμένες Ζημιές €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	9.171.921	406.391	(5.547.110)	4.031.202
Συνολική ζημιά				
Ζημιά περιόδου	-	-	(42.722)	(42.722)
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	3.955	-	3.955
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	9.171.921	410.346	(5.589.832)	3.992.435
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	9.171.921	416.625	(5.407.985)	4.180.561
Συνολική ζημιά				
Ζημιά περιόδου	-	-	(148.339)	(148.339)
Άλλη συνολική ζημιά				
Ζημιά επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(11.164)	-	(11.164)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	9.171.921	405.461	(5.556.324)	4.021.058

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και επίσης λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PI

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	Σημ.	€	€
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημιά προ φόρων		(147.616)	(41.346)
Αναπροσαρμογές:			
Απομείωση/αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	10.737	1.162
Κέρδη δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	(6.113)	(3.056)
Πιστωτικά μερίσματα		-	(1.183)
		<u>(142.992)</u>	<u>(44.423)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως εκτός από συναλλαγματικές διαφορές μετάφρασης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	17	60.204	(28.143)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	<u>(2.087.362)</u>	<u>(61.577)</u>
Ροή μετρητών από / (για) εργασίες		(2.170.150)	(134.143)
Πληρωμή φόρων	9	<u>(723)</u>	<u>(1.376)</u>
Καθαρά μετρητά από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες		<u>(2.170.873)</u>	<u>(135.519)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	12	6.500.000	-
Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	298.653
Είσπραξη μερισμάτων		-	1.183
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>6.500.000</u>	<u>299.836</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή τόκων		-	-
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και ισοδύναμα μετρητών		4.329.127	164.317
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών: Στην αρχή του έτους		<u>2.338.339</u>	<u>202.203</u>
Στο τέλος της εξαμηνίας		<u>6.667.466</u>	<u>366.520</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Σύσταση

Η εταιρεία LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Λεμεσού 154, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος, οι επενδύσεις σε ακίνητα και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2018.

2. Βάση Ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί «Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου» Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας της Εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου, 2008.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το 2017, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από τους εξωτερικούς ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Οι κύριοι παράγοντες και τα κύρια θέματα που έχουν εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έτσι ώστε να προσδιοριστεί η ύπαρξη οποιασδήποτε αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα, είναι ως εξής:

Οικονομική θέση

Στις 30 Ιουνίου 2018, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις υποχρεώσεις της κατά €4.021.058. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά €2.297.936.

Ταμειακές ροές

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί μετά και την πώληση του ακινήτου της στη Λευκωσία η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ άλλων παραγόντων έλαβε υπόψη το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει συνολικά περιουσιακά στοιχεία ύψους €9.363.400. Η Εταιρεία έχει συμφωνήσει στη δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση του ακινήτου στη Λευκωσία για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις.

Κερδοφορία

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, η καθαρή ζημιά ανήλθε σε €148.339.

Συμπέρασμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζοντας και αξιολογώντας όλες τις πιο πάνω συνθήκες και σχετικούς παράγοντες έχει συμπεράνει ότι η Εταιρεία έχει, επί του παρόντος, τους διαθέσιμους πόρους για να μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, και δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" και το πιο πάνω συμπέρασμα αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν κατάλληλα ετοιμαστεί με την παραδοχή δρώσας οικονομικής οντότητας.

3. Λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα εφαρμόσιμα καινούργια και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και όλα τα αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Συγκριτικά Ποσά

Εκτός από περιπτώσεις όπου ένα πρότυπο ή μια διερμηνεία επιτρέπει ή απαιτεί διαφορετικά όλα τα ποσά παρουσιάζονται ή γνωστοποιούνται με συγκριτικές πληροφορίες.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

5. Λειτουργικοί τομείς

Οι Σύμβουλοι έχουν προσδιορίσει ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα όσον αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μία μοναδική γεωγραφική περιοχή (εντός της χώρας που εδρεύει) και ως εκ τούτου δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε γεωγραφική ανάλυση.

6. Εισοδήματα

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Πιστωτικά μερίσματα	-	1.183
Έσοδα από χρέωση εξόδων κτιρίου προς ενοικιαστή	29.504	94.946
Έσοδα από ενοίκια - ENI Cyprus Limited	12.901	73.446
	41.955	169.575

Στις 24 Απριλίου 2014, η Εταιρεία είχε υπογράψει συμφωνία για την ενοικίαση μέρους του ιδιόκτητου κτιρίου, στη Λεωφόρο Βύρωνος στη Λευκωσία, στην εταιρεία ENI Cyprus Limited (θυγατρική της Ιταλικής ENI S.P.A.). Η περίοδος ενοικίασης ήταν τρία έτη με δικαίωμα ανανέωσης του ενοικιαστή για ακόμα τρία έτη. Την 1 Φεβρουαρίου 2017 η συμφωνία ενοικίασης ανανεώθηκε για άλλα τρία έτη. Τον Ιανουάριο 2018, η Εταιρεία προέβηκε σε πώληση του ακινήτου στη Λευκωσία έναντι συνολικού χρηματικού αντίτιμου €6.500.000 σε μετρητά.

7. Κόστος Πωλήσεων

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	5.565	20.194
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	-	422
Συντήρηση και επιδιόρθωση	1.673	15.284
Ασφάλιστρα	1.879	8.430
Υπηρεσίες ασφάλειας κτιρίου	27.830	40.444
Κοινά έξοδα	485	2.860
Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίου	-	6.830
	37.432	94.464

8. Έξοδα διοίκησης

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Αμοιβή Μη-εκτελεστικών συμβούλων	3.000	3.000
Επαγγελματικές συνδρομές	2.302	2.675
Αμοιβή ελεγκτών για ετήσιο έλεγχο	7.500	-
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	2.000	-
Δικηγορικά έξοδα	9.636	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	13.800	293
Μη επιστρεπτέο ΦΠΑ	13.523	7.775
Έξοδα αποθετηρίου	25.725	25.650
Απομειώσεις/Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10.737	1.162
Άλλα έξοδα διοίκησης	731	2.024
	88.954	42.579

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

9. Έξοδο Φορολογίας

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Αμυντική εισφορά περιόδου	723	1.376
	<u>723</u>	<u>1.376</u>

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρική φορολογία στα φορολογητέα κέρδη με συντελεστή 12,5%. Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 30%.

10. Ζημία ανά μετοχή

Βασική ζημία ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Ζημία που αναλογεί στους μετόχους	(148.339)	(42.722)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	282.212.953	282.212.953
Βασική ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,053)</u>	<u>(0,015)</u>

Η βασική ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημία της περιόδου που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν σε έκδοση κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Απομειωμένη ζημία ανά μετοχή

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 δεν υπήρξαν δυνητικές μετοχές που να απομειώνουν τα κέρδη και ως εκ τούτου η απομειωμένη ζημία ανά μετοχή ισούται με τη βασική ζημία ανά μετοχή και στις δύο εξαμηνίες.

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Καθαρή αξία στην αρχή της περιόδου/έτους	10.737	13.062
Αποσβέσεις	-	(2.325)
Απομείωση αξίας	(10.737)	-
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>-</u>	<u>10.737</u>

Οι αποσβέσεις και η απομείωση της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
	€	€
Έξοδα διοίκησης	10.737	1.162
	<u>10.737</u>	<u>1.162</u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

12. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Καθαρή αξία στην αρχή της περιόδου/έτους	1.050.000	7.300.000
Μεταφορά σε μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	(6.500.000)
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	-	250.000
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	1.050.000	1.050.000

Η επένδυση της Εταιρείας σε ακίνητα αποτιμάται σε δίκαιη αξία με μέθοδο αποτίμησης επιπέδου 3. Η Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2018 κατέχει 1 κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα η οποία αποτελείται από κατάστημα με μεσοπάτωμα στη Λεμεσό.

Η δίκαιη αξία των επενδυτικών ακινήτων έχει προσδιοριστεί στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής είναι κάτοχος αναγνωρισμένων και σχετικών επαγγελματικών προσόντων (RICS) και έχει πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία των υπό εκτίμηση ακινήτων.

13. Δίκαιη αξία μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η αποτίμηση είναι σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε τρία επίπεδα.

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Δίκαιη αξία €
30 Ιουνίου 2018				
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	1.050.000	1.050.000
Σύνολο μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	-	1.050.000	1.050.000
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Δίκαιη αξία €
31 Δεκεμβρίου 2017				
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	1.050.000	1.050.000
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	-	6.500.000	6.500.000
Σύνολο μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	-	7.550.000	7.550.000

Η δίκαιη αξία των ακινήτων της Εταιρείας αποτιμάται με βάση εκτιμήσεις που γίνονται από ανεξάρτητους, επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων. Οι σημαντικές παράμετροι και παραδοχές καθορίζονται σε συνεργασία με τους Διοικητικούς Σύμβουλους. Η διαδικασία αποτίμησης και οι μεταβολές στη δίκαιη αξία αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων.

Τον Ιανουάριο 2018 η Εταιρεία προέβηκε σε πώληση του ακινήτου στη Λευκωσία έναντι συνολικού χρηματικού αντίτιμου €6.500.000 σε μετρητά. Η τιμή πώλησης βασίστηκε στη λογιστική αξία του ακινήτου, όπως αυτή καταγραφόταν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά το 2017, καθώς επίσης και στις ανεξάρτητες εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας που η Εταιρεία εξασφάλισε πριν την συμφωνία πώλησης. Η ολοκλήρωση της πώλησης έγινε κατόπιν έγκρισης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, ημερομηνίας 11 Δεκεμβρίου 2017, στο πλαίσιο της στρατηγικής απομόχλευσης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

14. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	-	-
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	-	-

Λεπτομέρειες των επενδύσεων

<u>Όνομα συνδεδεμένης</u>	<u>Χώρα</u> <u>συστάσεως</u>	<u>Τόπος</u> <u>δραστηριοτήτων</u>	<u>Κύριες</u> <u>δραστηριότητες</u>	<u>Άμεση</u> <u>συμμετοχή</u> %
Viewfair Limited	Κύπρος	Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	27
CLR Investment Fund Public Ltd	Κύπρος	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	26

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την πρώτη εξαμηνία του 2018 και το 2017.

Η CLR Investment Fund Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 9 Δεκεμβρίου 1999. Στις 14 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Ltd ταξινομείται ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία εφόσον η Εταιρεία έχει συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Ltd και λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι είχε την δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την πρώτη εξαμηνία του 2018 και το 2017.

Η λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες έχει μειωθεί σε μηδέν σε προηγούμενα έτη.

15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	598.906	588.672
Αλλαγή δίκαιης αξίας	(11.164)	10.234
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	587.742	598.906

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία 30 Ιουνίου 2018 €	Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>587.742</u>	<u>598.906</u>
	<u>587.742</u>	<u>598.906</u>

Κατά τη διάρκεια της πρώτης εξαμηνίας του 2018 και του έτους 2017 η Εταιρεία δεν είχε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

16. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Την 1 Ιανουαρίου	796.187	1.089.252
Πωλήσεις	-	(298.711)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	<u>6.113</u>	<u>5.646</u>
Καθαρή αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>802.300</u>	<u>796.187</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία	<u>802.300</u>	<u>796.187</u>
	<u>802.300</u>	<u>796.187</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία 30 Ιουνίου 2018 €	Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	50.058	43.194
Τουρισμός	457.516	457.516
Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτερικού		
Αμοιβαία Κεφάλαια εισηγμένα στο Λουξεμβούργο	<u>294.726</u>	<u>295.477</u>
	<u>802.300</u>	<u>796.187</u>

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2018 δεν υπήρξε οποιοδήποτε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου 2017 υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €1.183 το οποίο περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

17. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα	1.302.149	1.362.353
Μείον: Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης	(1.302.105)	(1.302.105)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	44	60.248
Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογισζόμενο μέρος	149.236	149.236
	149.280	209.484

18. Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μετρητά στο ταμείο	63	63
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	6.667.403	2.338.276
	6.667.466	2.338.339

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2018		31 Δεκεμβρίου 2017	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,0325 η καθεμιά	282 212 953	67.693.713	282 212 953	67.693.713
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	282 212 953	9.171.921	282 212 953	9.171.921
Στο τέλος της περιόδου/έτους	282 212 953	9.171.921	282 212 953	9.171.921

20. Προβλέψεις για υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις	5.126.000	5.126.000
	5.126.000	5.126.000

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2016 εκδόθηκε απόφαση στην αγωγή αρ. 8352/2006 Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. ν. CLR Financial Services Ltd (πρώην θυγατρική της Εταιρείας). Το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εξέδωσε επίσης απόφαση αναφορικά με την αγωγή έναντι της LCP Holdings and Investments Public Ltd. Σύμφωνα με την απόφαση, η Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει το ποσό των ΑΚ3.000.000 (€5.126.000) ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση από τους ενάγοντες επ' ονόματι των εναγομένων 1.500.00 μετοχές της εταιρείας Euroinvestment and Finance Ltd. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πλήρως πρόβλεψη για την νομική υποχρέωση που έχει προκύψει από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου. Η προαναφερθείσα υποχρέωση πηγάζει από το σχέδιο αναδιοργάνωσης και συγχώνευσης που είχε εγκριθεί από το Δικαστήριο στις 12 Δεκεμβρίου 2008, από το οποίο η Εταιρεία είχε αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας CLR Capital Public Ltd.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας έχει καταχωρήσει Πολιτική Έφεση σχετικά με την Αγωγή αρ.8352/2006 στις 11 Νοεμβρίου 2016 και στις 16 Νοεμβρίου 2016 καταχωρήθηκε αίτηση για αναστολή εκτέλεσης της απόφασης μέχρι την εκδίκαση της έφεσης η οποία αίτηση έχει οριστεί στις 17 Μαΐου 2018.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε έκδοση και παράδοση προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικής εγγυητικής επιστολής ύψους €5.125.804 ποσού αντίστοιχου της απόφασης του Πρωτόδικου Δικαστηρίου Λευκωσίας στην υπόθεση 8352/2006. Η Εταιρεία έχει συμφωνήσει στη δέσμευση μέρους των χρημάτων από την πώληση του ακινήτου στη Λευκωσία για τη λήψη της εγγυητικής επιστολής από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με την πρόβλεψη για νομικές υποχρεώσεις.

Επίσης, στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν διάφορες εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά, ή να επηρεαστεί η ικανότητά της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

21. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	71.788	144.578
Άλλοι πιστωτές	55.913	63.909
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	1.000	1.000
	<u>128.701</u>	<u>209.487</u>
<u>Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	2.261	8.837
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	2.000.000
	<u>130.962</u>	<u>2.218.324</u>

Το αναβαλλόμενο εισόδημα ύψους €2.000.000 το 2017 αφορούσε την προπληρωμή που έλαβε η Εταιρεία από την πώληση του κτιρίου στη Λευκωσία.

22. Συμφέροντα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 30 Ιουνίου 2018 είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	%	%
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Γρηγόρης Δελλάς	0,00	0,00
Σωφρόνης Κληρίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Αθανασίου	0,02	0,02

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

23. Συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει, άμεσα και έμμεσα, το 67,47% του εκδοθέντος μετοχικού της κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 32,53% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Bank of Cyprus Holdings Public Limited UK.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Αμοιβή συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
Δικαιώματα Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων	€	€
Μηλίτσα Χριστοδούλου Δράκου	1.500	1.500
Σωφρόνης Κληρίδης	1.500	1.500
	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας το 2018 εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε €3.000 έκαστος και η Πολιτική Αμοιβών.

Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της LCP Holdings and Investments Public Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στον Διευθύνων Σύμβουλο και στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου.

Πωλήσεις και άλλα έσοδα

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	€	€
Φύση συναλλαγών		
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Οι πωλήσεις έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

Αγορές και άλλα έξοδα

	30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	€	€
Φύση συναλλαγών		
Έξοδα χρηματοδότησης	77.758	77.834
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd		
Επαγγελματικά έξοδα	13.500	-
	<u>91.258</u>	<u>77.834</u>

Οι αγορές έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

Τραπεζικές καταθέσεις όψεως

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	€	€
Φύση υπολοίπου		
Τρεχούμενος	6.667.403	2.338.276
	<u>6.667.403</u>	<u>2.338.276</u>

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ έκδωσε τις εγγυητικές επιστολές προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τα ποσά των €5.125.804 και €50.000.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

		30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Φύση υπολοίπου Εμπορικό	1.000	1.000
		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2018 %	31 Δεκεμβρίου 2017 %
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	67	67

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά που θα κρίνει την ικανότητα της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

25. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Λογιστική αξία

Η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπως περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	802.300	796.187
Διαθέσιμα προς πώληση	587.742	598.906
Δάνεια και εισπρακτέα	6.752.846	2.483.967
	<u>8.142.888</u>	<u>3.879.060</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Σε αποσβεσμένο κόστος	214.081	2.294.867
	<u>214.081</u>	<u>2.294.867</u>

Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις,
- Επίπεδο 2: παράμετροι εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα, και
- Επίπεδο 3: μη παρατηρήσιμες παράμετροι για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

30 Ιουνίου 2018

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Δίκαιη αξία
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	344.784	-	457.516	802.300
Διαθέσιμα προς πώληση	-	-	587.742	587.742
	344.784	-	1.045.258	1.390.042

31 Δεκεμβρίου 2017

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Δίκαιη αξία
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	338.671	-	457.516	796.187
Διαθέσιμα προς πώληση	-	-	598.906	598.906
	338.671	-	1.056.422	1.395.093

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Λουξεμβούργου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η προσαρμοσμένη καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στα χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3 κατά τη διάρκεια είτε της πρώτης εξαμηνίας του 2018 είτε του έτους 2017.

26. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 30 Ιουνίου 2018 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €1.095.316 οποίες είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αμοιβαία κεφάλαια αξίας €294.726 εισηγμένα στο Λουξεμβούργο.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Στις 30 Ιουνίου 2018 τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €6.667.403.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, η οποία προκύπτει κυρίως από τις καταθέσεις στην τράπεζα. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι όλες οι συναλλαγές οι οποίες δημιουργούν πιστωτικό κίνδυνο γίνονται με μέρη τα οποία έχουν κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία δημιουργεί πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Αυτές αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με σημαντικά ποσά.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Επίσης, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοδοτικό οργανισμό, λαμβάνοντας υπόψη μαζί με άλλους παράγοντες την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών στις οποίες διατηρούνται οι καταθέσεις.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 30 Ιουνίου 2018, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιοσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί, απορρέει από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ύψους €44, δάνεια εισπρακτέα ύψους €85.380 και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €6.667.403.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Διευθύνων Σύμβουλο, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες του.

27. Γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της εξαμηνίας

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της λήξης της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.