

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η LCP Holdings and Investments Public Ltd (η «Εταιρεία»), ανακοινώνει ότι, σε σημερινή συνεδρία, το Διοικητικό της Συμβούλιο ενέκρινε τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν θα αποσταλούν στους δικαιούχους των τίτλων, αλλά οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές μπορούν να προμηθευθούν, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, αντίγραφο των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στη διεύθυνση Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, 1^{ος} όροφος, 2406 Έγκωμη, Λευκωσία.

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.lcp-holdings.com), καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενέκρινε τον διορισμό του κ. Γιώργου Γεωργίου στη θέση του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και ως τον Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με την Εταιρεία (Investor Relations Officer), εις αντικατάσταση της κας. Μαρία Ιωάννου Αχλλίδη.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



.....
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 18 Σεπτεμβρίου 2025

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

**LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS
PUBLIC LTD**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 7
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	8
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	9
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	13 - 27

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Θεοδόσης Θεοδοσίου - Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός
Πρόεδρος
Μάριος Αναστασίου - Ανώτερος Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
Διοικητικός Σύμβουλος
Ευρίτα Μαλλή - Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος
Ανδρέας Α. Ανδρέου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Διοικητικός
Σύμβουλος
Μιχάλης Ξιούρος - Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη - Μη Ανεξάρτητη, Εκτελεστική Διοικητική
Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας:

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, 1ος Όροφος
2406, Έγκωμη Λευκωσία
Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

G. Kalopetrides & Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ' , αρ. 32
Μίλτος Κωρτ
3ος όροφος
6017 Λάρνακα

Οικονομικός Διευθυντής

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)
Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, 1ος Όροφος
2406, Έγκωμη Λευκωσία
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε.
Θεμιστοκλή Δέρβη 17-19
The City House
1066 Λευκωσία Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Αγίου Προκοπίου & Ποσειδώνος 1, 1ος Όροφος
Τ.Κ. 2406 Έγκωμη, Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

HE35616

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης μαζί με τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2025 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Παρόλα αυτά, επισημαίνεται ότι, στον τομέα ενασχόλησής της, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε ενεργό εμπορία.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Κατά την πρώτη εξαμηνία του 2025, η Εταιρεία κατέγραψε καθαρή ζημιά ύψους €186.929 σε σύγκριση με καθαρά κέρδη €1.053.336 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Η ζημιά αυτή καταγράφηκε παρά τα κέρδη από τις επενδυτικές της δραστηριότητες και τη σημαντική μείωση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας. Η αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα οφείλεται κυρίως σε αναπροσαρμογή των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, η οποία αφορά διεκδίκηση επιστροφής αμυντικής εισφοράς ύψους περίπου €200.000 επί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων για τα έτη 2006 και 2007.

Συγκεκριμένα, τον Νοέμβριο του 2024, οι φορολογικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, μετά από μακροχρόνιες διαβουλεύσεις με το Τμήμα Φορολογίας, ενημέρωσαν την Εταιρεία ότι, επήλθε πλήρης συμφωνία με το Τμήμα Φορολογίας ως προς τα εκκρεμή θέματα (οφειλόμενη εταιρική φορολογία και διεκδικούμενη επιστροφή αμυντικής εισφοράς).

Η Εταιρεία, βάσει αυτών και της συμβουλής που έλαβε από τους φορολογικούς της συμβούλους, προχώρησε εντός του 2025 στην εξόφληση των οφειλόμενων υποχρεώσεων και εξασφάλισε πιστοποιητικό διευθέτησης φορολογικών υποχρεώσεων μέχρι και το έτος 2023.

Μετά την πληρωμή και την τελική έκδοση του υπό αναφορά πιστοποιητικού, διαφάνηκε ότι, το Τμήμα Φορολογίας απέρριψε το διεκδικούμενο ποσό, των περίπου €200.000, παρά τις αρχικές θέσεις και τις εκτενείς συζητήσεις που είχαν οι φορολογικοί σύμβουλοι της Εταιρείας με την αρμόδια λειτουργία.

Η Εταιρεία, σε συνεργασία με τους φορολογικούς της συμβούλους, θεωρεί ότι η διεκδίκηση του εν λόγω ποσού είναι βάσιμη και συνεχίζει να επιδιώκει την επιστροφή του από το Τμήμα Φορολογίας.

Στις 30 Ιουνίου 2025 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €4.519.624 (31 Δεκεμβρίου 2024: €4.832.750) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €4.066.731 (31 Δεκεμβρίου 2024: €4.173.660). Η μείωση στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού οφείλεται κυρίως στην κατάσταση των οικονομικών αποτελεσμάτων για την εξαμηνιαία που έληξε στις 30.06.2025.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Κύπρο και ως εκ τούτου, επηρεάζεται από την οικονομική κατάσταση που επικρατεί στο νησί.

Η κυπριακή οικονομία συνέχισε να καταγράφει σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης, με το ΑΕΠ να μεγεθύνεται κατά 3%, σε πραγματικούς όρους, το πρώτο τρίμηνο του 2025. Παρά τη μικρή μείωση σε σχέση με ρυθμό ανάπτυξης 3,4% το 2024, η κυπριακή οικονομία συνεχίζει να ξεχωρίζει στη ζώνη του ευρώ, όπου ο μέσος ρυθμός ανάπτυξης ανήλθε στο 1,5% το πρώτο τρίμηνο του 2025. Η ανάπτυξη συνεχίζει να στηρίζεται από την αύξηση των εξαγωγών (κυρίως υπηρεσιών) και της ισχυρής οικονομικής δραστηριότητας σε βασικούς τομείς, όπως τον τομέα της πληροφορικής και των επικοινωνιών, των επιχειρηματικών και επαγγελματικών υπηρεσιών, του τουρισμού, και των κατασκευών, υποβοηθούμενη και από τη χαλαρότερη νομισματική πολιτική. Η άνοδος στην οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, τονίζει την έντονη οικονομική διαφοροποίηση της κυπριακής οικονομίας, η οποία διαθέτει πλέον ποικίλους πυλώνες για τη διατήρηση της οικονομικής ανάπτυξης στο μέλλον και την αποφυγή οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις.

Με βάση τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία, η δυναμική της οικονομικής ανάπτυξης συνεχίζεται. Στον κατασκευαστικό τομέα οι αυξημένες επενδύσεις σε έργα υποδομής και οικιστικές αναπτύξεις συνεχίζουν, ενώ η ζήτηση για ψηφιακές υπηρεσίες συνεχίζεται. Επιπλέον, οι επαγγελματικές υπηρεσίες, μετά από μια σύντομη μείωση το 2023, η οποία σχετιζόταν με την εφαρμογή των κυρώσεων κατά της Ρωσίας, ανακάμπτουν. Στον τομέα του τουρισμού, οι αφίξεις και οι εισπράξεις συνέχισαν να αυξάνονται εντός του 2025 φθάνοντας σε νέα ιστορικά υψηλά επίπεδα.

Ο μετασχηματισμός της οικονομίας μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2012-2014 είναι εμφανής, με τη μείωση της συνεισφοράς του τραπεζικού, του κατασκευαστικού, και του τομέα μεταποίησης στο ΑΕΠ. Αντίθετα, οι επικουρικές χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες και οι υπηρεσίες πληροφορικής αυξήθηκαν. Η μεταστροφή αυτή συνοδεύτηκε από αυξημένες άμεσες ξένες επενδύσεις και ξένη συμμετοχή, με αποτέλεσμα την απόκλιση μεταξύ εγχώριου και εθνικού προϊόντος, η οποία αντισταθμίζεται στο μεγάλο έλλειμμα του ισοζυγίου του πρωτογενούς εισοδήματος στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών.

Στην αγορά εργασίας, το πρώτο τρίμηνο του 2025 συνεχίστηκαν οι τάσεις στην απασχόληση και την παραγωγικότητα, οι οποίες είναι ζωτικής σημασίας για την κατανόηση των συνολικών οικονομικών επιδόσεων. Η αύξηση της απασχόλησης ανήλθε στο 1,6% μετά από αύξηση 2,0% το 2024, ενώ η παραγωγικότητα της εργασίας αυξήθηκε κατά τον ίδιο ρυθμό (μέσος όρος των τελευταίων τεσσάρων τριμήνων). Ως εκ τούτου, το ποσοστό ανεργίας συνεχίζει να φθίνει, φτάνοντας το 4,6% το πρώτο τρίμηνο, μειωμένο σε σχέση με 5,8% το 2023 και 4,9% το 2024. Παρά τις θετικές αυτές τάσεις, η διαρκής αύξηση της απασχόλησης με το ρυθμό αυτό αποτελεί μακροχρόνια πρόκληση λόγω των δυσμενών δημογραφικών τάσεων, όπως η γήρανση του πληθυσμού και το χαμηλό και πτωτικό ποσοστό γονιμότητας, που περιορίζουν το διαθέσιμο εργατικό δυναμικό με την πάροδο του χρόνου. Όμως, είναι ενθαρρυντική η επιτάχυνση της παραγωγικότητας, με το σημερινό ρυθμό αύξησης της να είναι περίπου ίσος με τον μακροπρόθεσμο μέσο όρο. Αυτό υποδηλώνει ότι η οικονομία ανακτά τόσο την αποδοτικότητά της όσο και την ικανότητά της να αυξάνει την παραγωγή ανά εργαζόμενο, γεγονός που αποτελεί θετικό σημάδι για τις μελλοντικές προοπτικές ανάπτυξης.

Ο πληθωρισμός, σύμφωνα με τον εναρμονισμένο δείκτη τιμών καταναλωτή, σημειώνει πτώση από την κορύφωσή του τον Ιούλιο-Αύγουστο του 2022, όταν ο γενικός πληθωρισμός ήταν 10,6% και ο βασικός πληθωρισμός ήταν 7,2%. Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός μειώθηκε στο 3,9% το 2023 και περαιτέρω στο 2,3% το 2024, με το πρώτο εξάμηνο του 2025 να καταγράφει περαιτέρω μείωση στο 1,6% κυρίως λόγω της πτώσης των τιμών ενέργειας. Ο βασικός πληθωρισμός, ο οποίος δεν περιλαμβάνει την ενέργεια και τα τρόφιμα, παρά την πτώση του, συνεχίζει να είναι πιο επίμονος, με τα στοιχεία του πρώτου εξαμήνου να δείχνουν ότι βρίσκεται στο 2,3%. Όπως και στην υπόλοιπη ζώνη του ευρώ, ο βασικός πληθωρισμός επηρεάζεται από τον πληθωρισμό των υπηρεσιών, ο οποίος περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων εκτός των αγαθών, οποίος και αυξήθηκε στο 4,6% τους έξι πρώτους μήνες του 2025, σε σχέση με 4,2% το 2024.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Στα δημόσια οικονομικά, οι επιδόσεις της Κύπρου παραμένουν εξαιρετικές. Οι δημοσιονομικές εξελίξεις συνέχισαν να είναι ευνοϊκές το 2024, με τα δημόσια έσοδα να αυξάνονται με υψηλότερο ρυθμό από τις δημόσιες δαπάνες (8,6% έναντι στο 2,1%). Η αύξηση αυτή προήλθε κυρίως από φόρους στο εισόδημα και τον πλούτο αλλά και από τις εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων, υποστηριζόμενη από την βελτιωμένη πραγματική και ονομαστική οικονομική ανάπτυξη τάση η οποία φαίνεται να συνεχίζεται και το 2025. Τους πρώτους πέντε μήνες του 2025, το δημοσιονομικό πλεόνασμα ανήλθε στο 3,9%, σε σχέση με πλεόνασμα 4,3% για όλο το 2024.

Λόγω των σημαντικών πλεονασμάτων, οι δείκτες χρέους της γενικής κυβέρνησης βελτιώθηκαν σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Ο λόγος του δημόσιου χρέους προς το ΑΕΠ έφτασε το 61,8% τον Μάιο του 2025, σε σχέση με 65,4% τον Δεκέμβριο του 2024 και 113,6% το 2020. Τα συνεχιζόμενα δημοσιονομικά πλεονάσματα λόγω της ευνοϊκής δυναμικής των δημοσιονομικών οικονομικών, αλλά και η σημαντική οικονομική ανάπτυξη που καταγράφεται, αναμένεται να μειώσουν περαιτέρω τον λόγο του χρέους ως προς το ΑΕΠ, πέφτοντας ενδεχομένως κάτω από το 60% έως το τέλος του 2025.

Οι κυπριακές τράπεζες σημείωσαν σημαντική πρόοδο στην αναδιάρθρωση των ισολογισμών τους και στον επαναπροσανατολισμό των δραστηριοτήτων τους μετά τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2012-2014. Οι τράπεζες απομόχλευσαν το δανειακό τους προφίλ, μείωσαν τα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματά τους και την εξάρτησή τους από τις καταθέσεις μη κατοίκων Κύπρου, μείωσαν το λειτουργικό τους κόστος και ενίσχυσαν τα κεφαλαιακά τους αποθέματα. Η κερδοφορία αυξήθηκε ως αποτέλεσμα, επωφελούμενη επίσης από το περιβάλλον υψηλότερων επιτοκίων.

Τον Μάιο του 2025, τα συνολικά δάνεια ήταν €25,7 δις, ανερχόμενα σε 75,7% του ΑΕΠ, σε σύγκριση με €72,5 δις ή 371% του ΑΕΠ τον Δεκέμβριο του 2012. Τα δάνεια προς κατοίκους Κύπρου ήταν €20,5 δις ή 60,4% του ΑΕΠ σε σύγκριση με 276% του ΑΕΠ τον Δεκέμβριο του 2012. Τα δάνεια προς μη κατοίκους ήταν €3,6 δις τον Μάιο του 2025, ή 15,3% του ΑΕΠ, σε σύγκριση με 95% του ΑΕΠ τον Δεκέμβριο του 2012. Τα δάνεια προς μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις ήταν €8,9 δις, 26,1% του ΑΕΠ, ενώ τα δάνεια προς τα νοικοκυριά ήταν €10,7 δις. Η μείωση των μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων (MEX) βοήθησε επίσης στην απομόχλευση της οικονομίας, με τον δείκτη MEX ως προς συνολικά δάνεια να μειώνεται δραματικά 47,5% τον Δεκέμβριο του 2014 στο 6,2% τον Φεβρουάριο του 2025.

Οι αξιολογήσεις κρατικής πιστοληπτικής ικανότητας της κυπριακής κυβέρνησης έχουν βελτιωθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, αντανακλώντας τη μείωση των κινδύνων στον τραπεζικό τομέα, τη βελτίωση της οικονομικής ανθεκτικότητας και τη συνεχιζόμενη εξαιρετική δημοσιονομική επίδοση. Τον Μάιο του 2025, η S&P Global Ratings επιβεβαίωσε τις μακροπρόθεσμες αξιολογήσεις της Κυπρίου για το δημόσιο χρέος σε τοπικό και ξένο νόμισμα στο «A-», με σταθερή προοπτική, μετά την αναβάθμισή της από «BBB-» τον Δεκέμβριο του 2024. Παρομοίως, η Fitch Ratings επιβεβαίωσε τη μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κύπρου στο «A-» με σταθερή προοπτική, μετά την αναβάθμιση από «BBB+» τον Δεκέμβριο του 2024. Επιπλέον, η Moody's Investors Service επιβεβαίωσε τον Μάιο του 2025 τη μακροπρόθεσμη αξιολόγηση της Κυπριακής Κυβέρνησης σε A3, με θετική προοπτική, με την DBRS Ratings GmbH (DBRS Morningstar) να αναβαθμίζει τη μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα της Κύπρου από BBB (υψηλή) σε A (χαμηλή) τον Μάρτιο του 2025, διατηρώντας τη θετική τάση.

Οι βραχυπρόθεσμοι κίνδυνοι για την Κυπριακή οικονομία είναι κυρίως εξωτερικοί, συμπεριλαμβανομένης της ύφεσης σε βασικές τουριστικές αγορές η οποία συνδέεται με την κλιμάκωση των περιφερειακών συγκρούσεων, και των καθυστερήσεων στην εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Οι πρόσφατες εξελίξεις στην εμπορική πολιτική των ΗΠΑ έχουν αυξήσει σημαντικά την αβεβαιότητα στο παγκόσμιο εμπόριο και αναμένεται ευρέως ότι θα έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία. Οι μεσοπρόθεσμοι κίνδυνοι προέρχονται από τις πρωτοβουλίες για την κλιματική αλλαγή και την πιθανή περαιτέρω επιδείνωση των γεωπολιτικών συνθηκών σε παγκόσμιο επίπεδο. Η ψηφιακή και η πράσινη μετάβαση παραμένουν βασικές μεσοπρόθεσμες προκλήσεις, με την εφαρμογή του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας να απαιτεί διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την περαιτέρω ενίσχυση της διακυβέρνησης και της οικονομικής ανθεκτικότητας.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας γεωπολιτικής και οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί τα δεδομένα, καθώς και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και συνεχίζει την προσπάθεια βέλτιστης χρήσης και αξιοποίησης των επενδυτικών συμμετοχών της.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 30 Ιουνίου 2025 δεν περιλαμβάνουν μετοχές, οι οποίες να είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών.

Στις 30 Ιουνίου 2025, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €310.466 (31 Δεκεμβρίου 2024: €1.478.497). Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, επενδύσεις σε χρεόγραφα και ομόλογα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας "Baa2".

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2025 δεν απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, αλλά, από τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €310.466 (31 Δεκεμβρίου 2024: €1.478.497).

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση από λογικά αναμενόμενες μεταβολές σε ισοτιμίες συναλλάγματος.

Στις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

Αποτελέσματα

Κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, τα συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας ανήλθαν σε €72.582, σε σύγκριση με συνολικά εισοδήματα ύψους €49.703 την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η μεταβολή στα συνολικά εισοδήματα προήλθε από το κέρδος εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €72,6χιλ. σε σχέση με κέρδος ύψους €34,9χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Επιπρόσθετα, κατά την πρώτη εξαμηνία του 2025, η Εταιρεία δεν είχε πραγματοποιήσει κέρδος από την εκποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, σε σχέση με κέρδος ύψους €13,2χιλ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα κατήλθαν σε €58,8 χιλ. έναντι €79,5 χιλ. την αντίστοιχη εξαμηνία του 2024 καταγράφοντας μείωση της τάξης του 26,04%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στον αντιλογισμό πρόβλεψης νομικών εξόδων και στην μείωση στα έξοδα αποθετηρίου. Επιπρόσθετα υπήρξε αύξηση στα επαγγελματικά δικαιώματα σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της ανάθεσης εργασιών σε εξωτερικούς συμβούλους να χειριστούν θέματα φορολογίας.

Επιπρόσθετα, κατά την πρώτη εξαμηνία του 2025 η Εταιρεία προέβη σε περαιτέρω αντιλογισμό της απομείωσης στην αξία των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών ύψους €0,8 χιλ. (6Μ 2024: €(0,8) χιλ.).

Ορισμοί και χρήση εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης

Σύνολο εισοδημάτων: Οι πιστωτικοί τόκοι επί των πιστωτικών τραπεζικών υπολοίπων της Εταιρείας, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά επί των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Όλα τα έξοδα διοίκησης και λειτουργίας της Εταιρείας, εξαιρουμένων των χρηματοδοτικών εξόδων.

Έξοδα χρηματοδότησης: Τραπεζικά έξοδα επί της εγγυητικής επιστολής και άλλες τραπεζικές χρεώσεις επί των πιστωτικών υπολοίπων της Εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης, γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης, της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Μετοχικό κεφάλαιο

Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2025 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 12 Ιουνίου 2025, ο κ. Μιχάλης Ξιούρος, η κα. Ευρίτα Μαλλή και ο κ. Μάριος Αναστασίου αποχώρησαν, όμως ήταν επανεκλέξιμοι και προσφέρθηκαν για επανεκλογή. Η επανεκλογή τους εγκρίθηκε.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 22.1 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν συνέβησαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 30 Ιουνίου 2025 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	%	%
Θεοδόσης Θεοδοσίου	0,00	0,00
Μιχάλης Ξιούρος	0,00	0,00
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη	0,00	0,00
Ανδρέας Α. Ανδρέου	0,00	0,00
Ευρίτα Μαλλή	0,00	0,00
Μάριος Αναστασίου	0,00	0,00

Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 30 Ιουνίου 2025 και κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη

Πληροφορίες αναφορικά με τις «Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη» παρουσιάζονται στη Σημείωση 22 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)
Γραμματέας

Λευκωσία, 18 Σεπτεμβρίου 2025

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 27:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34, «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (4) του Νόμου.
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της Εταιρείας, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφορικών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Ονοματεπώνυμο

Ιδιότητα

Υπογραφή

Θεοδόσης Θεοδοσίου

Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μάριος Αναστασίου

Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Α. Ανδρέου

Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Ευρίτα Μαλλή

Ανεξάρτητη Διοικητική Σύμβουλος

Μιχάλης Ξιούρος

Μη Ανεξάρτητος Διευθύνων Σύμβουλος

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

Μη Ανεξάρτητη Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος

The Cyprus Investment and
Securities Corporation Ltd

Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία,
18 Σεπτεμβρίου 2025

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
Σημ.		€	€
	Πιστωτικοί τόκοι	-	1.665
	Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	13.188
15	Κέρδος εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	13.188
15		72.582	34.850
	Σύνολο εισοδημάτων	72.582	49.703
	Αντιλογισμός απομείωσης/(απομείωση) αξίας των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	793	(811)
16	Πραγματοποιημένη εξοικονόμηση, λόγω εξάλειψης πρόβλεψης για διευθετημένες νομικές απαιτήσεις	-	1.126.000
8	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(58.798)	(79.452)
8	Άλλα έξοδα	(1.039)	(698)
9	Έξοδα χρηματοδότησης	(249)	(41.406)
	Κέρδος πριν τη φορολογία	13.289	1.053.336
	Φορολογία	(200.218)	-
10	Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο	(186.929)	1.053.336
	Λοιπά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά τη φορολογία		
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων - Κέρδη εύλογης αξίας	80.000	-
	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα για την περίοδο	80.000	-
	Συνολικές (ζημιές)/ά εισοδήματα για την περίοδο	(106.929)	1.053.336
	Βασική/ό και αναπροσαρμοσμένη/ό (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(0,729)	4,106
11			

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών			
Συνολικών Εισοδημάτων			
	13	80.000	-
		80.000	-
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα			
	14	12.176	201.001
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία			
μέσω των αποτελεσμάτων			
	15	4.117.056	3.154.121
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες			
	16	310.392	1.477.628
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		4.439.624	4.832.750
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		4.519.624	4.832.750
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο			
	17	2.822.130	2.822.130
Άλλα αποθεματικά			
	18	536.943	456.943
Συσσωρευμένα κέρδη			
		707.658	894.587
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.066.731	4.173.660
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός			
	19	65.380	65.380
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές			
	20	387.514	277.617
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις			
	21	-	316.093
		387.514	593.710
Σύνολο υποχρεώσεων		452.894	659.090
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.519.625	4.832.750

Στις 18 Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της LCP Holdings and Investments Public Ltd ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Θεοδόσης Θεοδοσίου
Πρόεδρος

.....
Μιχάλης Ξιούρος
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 18) €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	2.822.130	456.943	(137.650)	3.141.423
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	-	1.053.336	1.053.336
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	2.822.130	456.943	915.686	4.194.759
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024/ 1 Ιανουαρίου 2025	2.822.130	456.943	894.587	4.173.660
Συνολικά εισοδήματα				
Καθαρή ζημία για την περίοδο	-	-	(186.929)	(186.929)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα				
Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων				
Μεταβολή εύλογης αξίας	18	80.000	-	80.000
Συνολικά Εισοδήματα/(Έξοδα) για την περίοδο	-	80.000	(186.929)	(106.929)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	2.822.130	536.943	707.658	4.066.731

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία LCP Holdings and Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Απριλίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθήκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Αγίου Προκοπίου & Ποσειδώνος 1, 1ος Όροφος, Τ.Κ. 2406 Έγκωμη, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, ήταν οι επενδύσεις σε αξίες και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα. Παρόλα αυτά, επισημαίνεται ότι, στον τομέα ενασχόλησής της, η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε ενεργό εμπορία.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Σεπτεμβρίου 2025.

2. Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί «Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου» Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου, 2008.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το 2024, εκτός από την υιοθέτηση από την Εταιρεία των καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 δεν έχουν ελεγχθεί ή επισκοπηθεί από τους εξωτερικούς ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

2.1 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική οντότητα

Οι κύριοι παράγοντες και τα κύρια θέματα που έχουν εξεταστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο έτσι ώστε να προσδιοριστεί η ύπαρξη οποιασδήποτε αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική οντότητα, είναι ως εξής:

Οικονομική θέση

Στις 30 Ιουνίου 2025, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις υποχρεώσεις της κατά € 4.066.731. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις της κατά € 4.052.110.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Ταμειακές ροές

Σχετικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη:

- Με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας όπως έχουν διαμορφωθεί από τις πιο πάνω συνθήκες, η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει επαρκή ρευστότητα.

Κερδοφορία

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, η καθαρή ζημιά ανήλθε σε € 186.929 σε σχέση με καθαρό κέρδος €1.053.336 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

4. Συγκριτικά Ποσά

Εκτός από περιπτώσεις όπου ένα πρότυπο ή μια διερμηνεία επιτρέπει ή απαιτεί διαφορετικά όλα τα ποσά παρουσιάζονται ή γνωστοποιούνται με συγκριτικές πληροφορίες.

5. Λειτουργικοί τομείς

Οι Σύμβουλοι έχουν προσδιορίσει ένα ενιαίο λειτουργικό τομέα όσον αφορά το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε μία μοναδική γεωγραφική περιοχή (εντός της χώρας που εδρεύει) και ως εκ τούτου δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε γεωγραφική ανάλυση.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

6.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε τίτλους κατά την 30 Ιουνίου 2025 περιλαμβάνουν μερίδια σε ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια του εξωτερικού αξίας €4.117.056 σε σύγκριση με €3.154.121 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα στοιχεία ενεργητικού που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δανειακές δεσμεύσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται ξεχωριστά. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με βαθμό φερεγγυότητας (Μακροπρόθεσμη Πιστοληπτική Αξιολόγηση) πάνω από "Baa2".

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρεόγραφα θεωρούνται επενδύσεις χαμηλού κινδύνου. Οι αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας των επενδύσεων παρακολουθούνται για υποβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2025 δεν απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα, άλλα εισπρακτέα και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, αλλά, από τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €310.466 (31 Δεκεμβρίου 2024: €1.478.497).

6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

6.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 η Εταιρεία δεν είχε υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.

6.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

6.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων όλων των αποθεματικών.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική της δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν την επιχείρηση και τα περιουσιακά της στοιχεία. Για να διατηρήσει ή να βελτιώσει την κεφαλαιουχική της δομή η Εταιρεία μπορεί να εκδόσει μετοχές, να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να εξασφαλίσει μετρητά, να πάρει δάνεια, και να αναπροσαρμόσει το ποσό της οποιασδήποτε διανομής μερισμάτων.

7. Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος είναι περίπου οι ίδιες όπως και οι λογιστικές τους αξίες.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η ανάλυση πιο κάτω παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την ιεραρχία δίκαιης αξίας. Με βάση τη σημαντικότητα των παραμέτρων που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της δίκαιης αξίας, αυτή η ιεραρχία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε τρία επίπεδα ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές,
- Επίπεδο 2: επενδύσεις που επιμετρούνται με βάση μοντέλα αποτίμησης, στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία, είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς, και
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που επιμετρούνται με βάση μοντέλα αποτίμησης, στα οποία, στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία, δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς.

30 Ιουνίου 2025	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	4.117.056	-	4.117.056
Σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	80.000	80.000
Σύνολο	-	4.117.056	80.000	4.197.056
31 Δεκεμβρίου 2024	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	3.154.121	-	3.154.121
Σύνολο	-	3.154.121	-	3.154.121

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

7. Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Για το πρώτο εξάμηνο του 2025 και το έτος 2024, τα μέσα που καταλέγονται στο Επίπεδο 2 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια του εξωτερικού.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων και η συγκριτική μέθοδος χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Κατά τη διάρκεια της πρώτης εξαμηνίας του 2025 η εταιρεία αναγνώρισε στα χρηματοοικονομικά μέσα στο Επίπεδο 3 την επένδυση στην Euroinvestement & Finance Public Limited, στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 2.2% του μετοχικού κεφαλαίου. Θα μπορούσε να αναγνωριστεί σε εύλογη αξία περίξ των €160.000 (εάν εφαρμόζονταν η μεθοδολογία της καθαρής αξίας ενεργητικού σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το 2024). Παρόλα αυτά, επειδή η ύπαρξη ενεργούς αγοράς για ένα τέτοιο επενδυτικό στοιχείο δεν μπορεί να καθοριστεί με επαρκή σαφήνεια στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αποφάσισε να αναγνωρίσει μόνο το 50% της καθαρής αξίας σε σχέση με αυτό.

8. Έξοδα κατά είδος

	01/01/2025- 30/06/2025 €	01/01/2024- 30/06/2024 €
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	6.000	6.000
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	7.000	6.500
Αμοιβή ελεγκτή για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	500	500
Επαγγελματικές συνδρομές	2.415	1.656
Δικηγορικά έξοδα	(12.458)	18.766
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	39.612	22.474
Έξοδα αποθετηρίου	12.175	20.346
Άλλα έξοδα	4.593	3.908
Σύνολο εξόδων	59.837	80.150

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

9. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2025- 30/06/2025 €	01/01/2024- 30/06/2024 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Τόκοι φόρων	26	-
Κόστος εγγυητικών επιστολών	-	38.444
Άλλα τραπεζικά έξοδα	223	2.962
	249	41.406

10. Φορολογία

10.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδου

	01/01/2025- 30/06/2025 €	01/01/2024- 30/06/2024 €
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων περιόδων	200.218	-
Χρέωση περιόδου	200.218	-

Τον Νοέμβριο του 2024, οι φορολογικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, μετά από μακροχρόνιες διαβουλεύσεις με το Τμήμα Φορολογίας, ενημέρωσαν την Εταιρεία ότι, επήλθε πλήρης συμφωνία με το Τμήμα Φορολογίας ως προς τα εκκρεμή θέματα (οφειλόμενη εταιρική φορολογία και διεκδικούμενη επιστροφή αμυντικής εισφοράς).

Η Εταιρεία, βάσει αυτών και της συμβουλής που έλαβε από τους φορολογικούς της συμβούλους, προχώρησε εντός του 2025 στην εξόφληση των οφειλόμενων υποχρεώσεων και εξασφάλισε πιστοποιητικό διευθέτησης φορολογικών υποχρεώσεων μέχρι και το έτος 2023.

Μετά την πληρωμή και την τελική έκδοση του υπό αναφορά πιστοποιητικού, διαφάνηκε ότι, το Τμήμα Φορολογίας απέρριψε το διεκδικούμενο ποσό, των περίπου €200.000, παρά τις αρχικές θέσεις και τις εκτενείς συζητήσεις που είχαν οι φορολογικοί σύμβουλοι της Εταιρείας με την αρμόδια λειτουργό.

Η Εταιρεία, σε συνεργασία με τους φορολογικούς της συμβούλους, θεωρεί ότι η διεκδίκηση του εν λόγω ποσού είναι βάσιμη και συνεχίζει να επιδιώκει την επιστροφή του από το Τμήμα Φορολογίας.

10.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα

	01/01/2025- 30/06/2025 €	01/01/2024- 30/06/2024 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων - Κέρδη εύλογης αξίας	-	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	-	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οποιαδήποτε κεφαλαιουχικά κέρδη φορολογούνται με συντελεστή 20%.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

10. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις οι τόκοι φορολογούνται είτε με εταιρικό φόρο είτε υπόκεινται σε αμυντική εισφορά. Το σχετικό ποσοστό του εταιρικού φόρου για το έτος είναι 12,5% και το ποσοστό της αμυντικής εισφοράς 30%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

11. Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(186.929)</u>	1.053.336
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>25.655.723</u>	25.655.723
Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,729)</u>	4,106

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 δεν υπήρξε μεταβολή στο μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών και ως εκ τούτου η αναπροσαρμοσμένη ζημιά/κέρδος ανά μετοχή ισούται με τη βασική ζημιά/κέρδος ανά μετοχή, στις δύο εξαμηνίες, αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την παράγραφο 64, του ΔΛΠ 33, ο υπολογισμός του βασικού και του αναπροσαρμοσμένου κέρδους / (ζημιάς) ανά μετοχή, για όλες τις περιόδους που προβάλλονται, προσαρμόζεται αναδρομικά, όταν ο αριθμός των κοινών σε κυκλοφορία μειώνεται, ως αποτέλεσμα αντίστροφης διάσπασης μετοχών, βασιζόμενος στο νέο αριθμό μετοχών.

12. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

30 Ιουνίου 2025	Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος
	€	€
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	1.000
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	310.392
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4.117.056	-
Σύνολο	<u>4.117.056</u>	<u>311.392</u>
		<u>4.428.448</u>

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

12. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:	
Δάνεια	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	56.951
Σύνολο	122.331

31 Δεκεμβρίου 2024

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	200.000	200.000
Μετρητά και ταυτόσημες αξίες	-	1.477.628	1.477.628
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.154.121	-	3.154.121
Σύνολο	3.154.121	1.677.628	4.831.749

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:	
Δάνεια	65.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	85.629
Σύνολο	151.009

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 18)	80.000	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	80.000	-

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (συνέχεια)

Για την επένδυση στην Euroinvestement & Finance Public Limited, στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 2,2% θα μπορούσε να αναγνωριστεί σε εύλογη αξία περίξ των €160.000 (εάν εφαρμόζονταν η μεθοδολογία της καθαρής αξίας ενεργητικού σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το 2024). Παρόλα αυτά, επειδή η ύπαρξη ενεργούς αγοράς για ένα τέτοιο επενδυτικό στοιχείο δεν μπορεί να καθοριστεί με επαρκή σαφήνεια στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αποφάσισε να αναγνωρίσει μόνο το 50% της καθαρής αξίας σε σχέση με αυτό.

14. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα	1.302.029	1.302.029
Μείον: πιστωτική ζημιή εμπορικών εισπρακτέων	(1.302.029)	(1.302.029)
Εμπορικά από πελάτες και άλλα εισπρακτέα - καθαρά	-	-
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ. 22.5)	-	200.000
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	12.176	783
Επιστρεπτέα έκτακτη αμυντική εισφορά σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα και εισπρακτέους τόκους	-	218
	12.176	201.001

14.1 Απομειωμένα υπόλοιπα

Συγκεκριμένες προβλέψεις για ζημιές απομείωσης

Τα εμπορικά υπόλοιπα των πελατών για τους οποίους υπάρχει συγκεκριμένη πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης ανέρχονται σε €1.302.029 (2024: €1.302.029). Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης:

	2025	2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.302.029	1.302.029
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	1.302.029	1.302.029

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.154.121	3.130.078
Προσθήκες	890.353	380.181
Πωλήσεις	-	(471.429)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	72.582	115.291
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους	4.117.056	3.154.121

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Μερίδια σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού		
Ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια	4.117.056	3.154.121
	4.117.056	3.154.121

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2025 δεν υπήρξε εισόδημα από μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το οποίο όταν προκύπτει, περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισηρακτέα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

16. Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	64	62
Τραπεζικές καταθέσεις όψεως	310.466	1.478.497
Συσσωρευμένη πρόβλεψη για απομείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(138)	(931)
	310.392	1.477.628

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

17. Μετοχικό κεφάλαιο

	30 Ιουνίου 2025 Αριθμός μετοχών	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 Αριθμός μετοχών	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,11 η καθεμία	189.353.045	20.828.835	189.353.045	20.828.835
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	25.655.723	2.822.130	25.655.723	2.822.130
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους	25.655.723	2.822.130	25.655.723	2.822.130

18. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων €	Αποθεματικό μείωσης μετοχικού κεφαλαίου €	Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	-	112.885	344.058	456.943
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-	112.885	344.058	456.943
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	-	112.885	344.058	456.943
Μεταβολή εύλογης αξίας	80.000	-	-	80.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	80.000	112.885	344.058	536.943

19. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια	65.380	65.380
Άλλα δάνεια		

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

19. Δανεισμός (συνέχεια)

19.1 Μεταβολές στα δάνεια:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	65.380	65.380
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους	65.380	65.380

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για επενδύσεις.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από τη ρευστοποίηση των επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε.

Ο δανεισμός από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων είναι σε Ευρώ. Το Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει προβεί στην εξόφληση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων εκ μέρους της Εταιρείας. Ως εκ τούτου το δάνειο οφείλεται στο Υπουργείο Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας το οποίο απαιτεί την εξόφληση του.

Επαναφέροντας στην επιφάνεια το γεγονός, ότι η Εταιρεία κατέθεσε αγωγή υπ' αριθμόν 2312/2009 στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, κατά της εταιρείας Nicobutton Enterprises Ltd (στην οποία οι πόροι του πιο πάνω δανείου παραχωρήθηκαν ως πιστωτική διευκόλυνση) και των Εγγυητών της (οι «Εναγόμενοι») για το ποσό των €85.380 πλέον τόκο και ότι, μετά από πολύχρονες νομικές και δικαστικές διαδικασίες, τον Οκτώβριο 2019, το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας έκδωσε την απόφαση του σε σχέση με την αγωγή αυτή, σύμφωνα με την οποία, οι Εναγόμενοι προέβησαν σε κατάθεση του ποσού των €20.000 πριν από την 1η Μαρτίου 2020 (διορία που τους είχε δοθεί από το Δικαστήριο) και με την κατάθεση / πληρωμή αυτή σύμφωνα πάντα με την Δικαστική απόφαση, το οφειλόμενο ποσό θεωρήθηκε ως πλήρως εξοφλημένο και δεδομένου ότι η απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας θεωρείται τελεσίδικη, η Εταιρεία απέστειλε με επιστολή της στο Υπουργείο Οικονομικών, το ποσό των €20.000, που πέτυχε να εισπράξει, ζητώντας λήψη και αναγνώρισή του, σε πλήρη εξόφληση του οφειλόμενου ποσού της LCP Holdings and Investments Public Ltd προς την Κυβέρνηση. Καθότι η ανταπόκριση / αντίδραση του Υπουργείου Οικονομικών, παραμένει ακόμα αβέβαιη, ως προς τη μορφή και την χρηματική της έκβαση, δεν παραγράφεται οποιοδήποτε πόσο (αναμενόμενου) οφέλους στα λογιστικά αποτελέσματα της περιόδου και του έτους 2024.

20. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 22.7)	4.221	9.771
Ποσά πληρωτέα στη μητρική εταιρεία (Σημ. 22.6)	208.750	-
Οφειλόμενα έξοδα	64.375	121.034
Άλλοι πιστωτές	55.201	55.123
Πληρωτέο μέρισμα	53.217	53.217
Αμυντική εισφορά και ΓεΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	-	17.737
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22.6)	1.750	20.735
	387.514	277.617

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

21. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εταιρικός φόρος	-	316.093
	-	316.093

22. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει, άμεσα και έμμεσα, το 67,46% του εκδοθέντος μετοχικού της κεφαλαίου. Το υπόλοιπο 32,54% των μετοχών είναι ευρέως διασπαρμένο.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Bank of Cyprus Holdings Public Limited Company.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

22.1 Αμοιβή συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

Η αμοιβή των κύριων διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
Δικαιώματα Μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων		
Ευρίτα Μαλλή	2.000	2.000
Ανδρέας Α. Ανδρέου	2.000	2.000
Μάριος Αναστασίου	2.000	2.000
	6.000	6.000

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, στις 12 Ιουνίου 2025, εγκρίθηκε η ετήσια αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η οποία καθορίστηκε σε €6.000, έκαστος, με ισχύ από 1ην Ιουλίου 2025.

Ο μη Εκτελεστικός Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Εκτελεστικός Σύμβουλος, δεν έχουν συμβόλαιο εργοδότησης και δεν αμείβονται για τις υπηρεσίες τους. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Εκτελεστικός Σύμβουλος και οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι της LCP Holdings and Investment Public Ltd οι οποίοι εκπροσωπούν το Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου δεν λαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή.

22.2 Πωλήσεις και άλλα έσοδα

	01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
	€	€
<u>Μέρη που ασκούν έλεγχο</u>		
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	-	1.665
<u>Φύση συναλλαγών</u>		
Τόκοι εισπρακτέοι	-	1.665

Οι τόκοι υπολογίσθηκαν και πιστώθηκαν σε τιμές και όρους αγοράς.

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

22. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

22.3 Αγορές και άλλα έξοδα

		01/01/2025- 30/06/2025	01/01/2024- 30/06/2024
<u>Μέρη που ασκούν έλεγχο</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Έξοδα χρηματοδότησης	223	41.406
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Έξοδα εσωτερικού ελέγχου Δικαιώματα διαχείρισης	500	500
		4.260	3.810
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Παροχή διοικητικών και λογιστικών υπηρεσιών, υπηρεσιών γραμματέα και υπηρεσιών τήρησης μητρώου	13.500	13.500
		18.483	59.216

Οι αγορές υπηρεσιών έγιναν σε τιμές και όρους αγοράς.

22.4 Τραπεζικές καταθέσεις όψεως (Σημ. 16)

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<u>Μέρη που ασκούν έλεγχο</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Τρεχούμενος / Καταθέσεις	310.466	1.478.497

Οι εγγυητικές επιστολές που έκδωσε η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ προς την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. για τα ποσά των €5.125.804 και €50.000, μετά την συμφωνία που επιτεύχθηκε, δεν ισχύουν και το ποσό στον λογαριασμό προειδοποίησης αποδεδειγμένης.

22.5 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 14)

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
The Cyprus Investment and Securities Corporation Ltd	Εμπορικές	-	200.000
		-	200.000

22.6 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 20)

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
<u>Μέρη που ασκούν έλεγχο</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Εμπορικό	1.750	1.250
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited - CISCO	Εμπορικό	208.750	19.485
		210.500	20.735

LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

22. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

22.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 20)

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Ευρίτα Μαλλή	1.000	1.983
Μάριος Αναστασίου	1.221	3.894
Ανδρέας Α. Ανδρέου	2.000	3.894
	4.221	9.771

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

23. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν τα ακόλουθα:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	%	%
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited - CISCO	67,47	67,47

24. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη της περιόδου και του έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / ενδεχόμενες απαιτήσεις

Στις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν η Εταιρεία να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά που θα κρίνει την ικανότητα της να λειτουργεί κανονικά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.