

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	3
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 – 20

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2014 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2013

3 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2014 ανήλθε σε €7,29 εκ. σε σύγκριση με €8,87 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση της πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

4 Η ζημιά του Συγκροτήματος από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο του 2014, ανήλθε σε €1,61 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €1,21 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσιάζει ζημιά πριν την φορολογία που ανήλθε σε €4,56 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €3,61 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στη ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος που ανήλθαν σε €3,00 εκ. σε σύγκριση με €2,33 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Το Συγκρότημα είχε συναλλαγματική ζημιά ύψους €53 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2014, έναντι συναλλαγματικού κέρδους ύψους €420 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

5 Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €25 χιλ. σε σύγκριση με χρέωση φορολογίας ύψους €20 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €4,29 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €3,26 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Εξελίξεις/προοπτικές

6 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2014 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

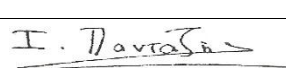
Leptos Calypso Hotels Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια 3 (γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited σε σχέση με την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μιχαήλ Γ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Παντελής Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Πανταζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Γαβριηλίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αντώνης Ανδρονίκου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Αταλιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Μ. Λεπτός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Πάφος
28 Αυγούστου 2014

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

		Έξι μήνες που έληξαν στις	
		30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
		€	€
Εισόδημα	8	7.294.166	8.869.720
Κόστος πωλήσεων		(7.646.908)	(8.427.197)
Μικτή (ζημιά)/κέρδος		(352.742)	442.523
Άλλες (ζημιές)/έσοδα		(114)	16.607
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(319.099)	(407.912)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(937.519)	(1.264.862)
Ζημιά εργασιών		(1.609.474)	(1.213.644)
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	9	(2.997.988)	(2.327.724)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένης εταιρείας		68.265	(49.030)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(4.539.197)	(3.590.398)
Χρέωση φορολογίας	13	(25.000)	(20.000)
Καθαρή ζημιά για το εξάμηνο		(4.564.197)	(3.610.398)
Καταμερισμός σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.291.079)	(3.257.237)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(273.118)	(353.161)
		(4.564.197)	(3.610.398)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια του εξαμήνου (σεντς ανά μετοχή)			
- Βασική	14	(3,33)	(2,52)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2014

	Σημ.	30 Ιουνίου 2014	31 Δεκεμβρίου 2013
		€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	124.666.685	125.379.585
Επενδύσεις σε ακίνητα		75.485.365	75.485.365
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		2.738.816	2.663.558
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		346.846	346.846
Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης		4.691.897	5.147.531
		207.929.609	209.022.885
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		836.844	603.727
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		2.945.491	2.943.634
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		5.452	5.452
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.851.452	1.159.454
		6.639.239	4.712.267
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		214.568.848	213.735.152
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά που αντιστοιχούν στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	43.856.392	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	2.870.968	2.870.968
Άλλα αποθεματικά		87.560.735	87.720.310
Συσσωρευμένες ζημιές		(68.501.321)	(64.376.811)
		65.786.774	70.070.859
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		7.770.428	8.043.546
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		73.557.202	78.114.405
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	22.223.638	22.388.478
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		25.841.301	25.801.691
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		175.282	263.738
		48.240.221	48.453.907
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		24.620.595	20.012.824
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		56.077	12.432
Δανεισμός	12	68.094.753	67.141.584
		92.771.425	87.166.840
Σύνολο υποχρεώσεων		141.011.646	135.620.747
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		214.568.848	213.735.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

	Συμφέρον μετόχων Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	43.856.392	2.870.968	89.595.915	(60.060.992)	9.126.931	85.389.214
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(166.569)	166.569	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	6.994	-	-	6.994
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	(159.575)	166.569	-	6.994
Καθαρή ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(3.257.237)	(353.161)	(3.610.398)
Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών για το εξάμηνο	-	-	(159.575)	(3.090.668)	(353.161)	(3.603.404)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2013	43.856.392	2.870.968	89.436.340	(63.151.660)	8.773.770	81.785.810
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	43.856.392	2.870.968	87.720.310	(64.376.811)	8.043.546	78.114.405
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(166.569)	166.569	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	6.994	-	-	6.994
Καθαρή ζημιά που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	(159.575)	166.569	-	6.994
Καθαρή ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(4.291.079)	(273.118)	(4.564.197)
Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών για το εξάμηνο	-	-	(159.575)	(4.124.510)	(273.118)	(4.557.203)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2014	43.856.392	2.870.968	87.560.735	(68.501.321)	7.770.428	73.557.202

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις	
	30 Ιουνίου 2014	30 Ιουνίου 2013
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν την φορολογία	(4.539.197)	(3.590.398)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.183.743	1.309.982
Χρέολυση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης	455.634	455.634
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(68.265)	49.030
Χρεωστικός τόκος	2.945.150	2.747.940
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	52.838	(420.216)
	29.903	551.972
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα	(233.117)	(201.060)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(1.857)	(1.102.921)
Εμπορικά και άλλοι πιστωτές	4.274.701	3.858.444
Καθαρά μετρητά από εργασίες	4.069.630	3.106.435
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10 (470.843)	(552.110)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(470.843)	(552.110)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	12 (2.553.466)	(1.906.963)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.553.466)	(1.906.963)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	1.045.321	647.362
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	(3.483.406)	(3.006.818)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	(2.438.085)	(2.359.456)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Αυγούστου 2014 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014.

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα των διαφόρων αξιολογήσεων του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή ζημιά για το έτος.
- (3) Εάν το ανακτήσιμο ποσό των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος δεν είναι μικρότερο της λογιστικής τους αξίας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν το ανακτήσιμο ποσό είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας τότε οποιαδήποτε μείωση στην αξία που αντισταθμίζει προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

- (4) Εάν η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία στο τέλος του έτους. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου είναι ιδιαίτερα υποκειμενική.
- (5) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν αυτών που έχουν γίνει. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

(β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Μερικά περιοριστικά μέτρα είναι ακόμα σε ισχύ.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

4 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Φορολογία

Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) το οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν τη 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες για τη διαχείριση των κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

5.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Σε σύγκριση με το τέλος του έτους, δεν υπήρξε καμία ουσιαστική μεταβολή στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
30 Ιουνίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Εμπορικοί τίτλοι	5.452	-	-	5.452
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	346.846	346.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.452	-	346.846	352.298

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Εμπορικοί τίτλοι	5.452	-	-	5.452
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-	346.846	346.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.452	-	346.846	352.298

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και Επιπέδου 2 κατά την περίοδο.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.4 Εκτίμηση δίκαιων αξιών με χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων εισαγωγής (Επίπεδο 3).

Περιουσιακά
στοιχεία
διαθέσιμα προς
πώληση
30 Ιουνίου 2014
€

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου/ 30 Ιουνίου

346.846

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

5.5 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

Η δίκαιη αξία του δανεισμού είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Μη- βραχυπρόθεσμος	22.209.466	22.372.682
Βραχυπρόθεσμος	68.094.753	67.141.584
	<u>90.304.219</u>	<u>89.514.266</u>

Η δίκαιη αξία των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (εκτός των τραπεζικών παρατραβηγμάτων)
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Συγκροτήματος να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις

Leptos Calypso Hotels Public Limited

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, με την εξαίρεση των μεταβολών σε εκτιμήσεις που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

7 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2013 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2014 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο, εκτός από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου της εξαρτημένης Καρκαβάτσος & Σια Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. που βρίσκεται στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014			
Κύκλος εργασιών	7.294.166	-	7.294.166
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	289.991	(11.970)	278.021
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013			
Κύκλος εργασιών	8.869.720	-	8.869.720
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	553.437	(1.465)	551.972

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Ιουνίου 2013 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	278.021	551.972
Αποσβέσεις	(1.183.743)	(1.309.982)
Χρέωση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	(455.634)	(455.634)
Ζημιά εργασιών	(1.361.356)	(1.213.644)
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	(2.997.988)	(2.327.724)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένης εταιρείας	68.265	(49.030)
Ζημιά πριν την φορολογία	(4.291.079)	(3.590.398)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2014	153.727.957	60.488.593	214.216.550
31 Δεκεμβρίου 2013	155.705.257	57.677.597	213.382.854

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	214.216.550	213.382.854
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	346.846	346.846
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5.452	5.452
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>214.568.848</u>	<u>213.735.152</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2014	<u>105.224.550</u>	<u>9.889.718</u>	<u>115.114.268</u>
31 Δεκεμβρίου 2013	<u>109.744.453</u>	<u>62.171</u>	<u>109.806.624</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	115.114.268	109.806.624
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25.841.301	25.801.691
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	56.077	12.432
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>141.011.646</u>	<u>135.620.747</u>

9 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2014 €	2013 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	2.685.150	2.457.440
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 16 (δ))	260.000	290.500
	<u>2.945.150</u>	<u>2.747.940</u>
Καθαρό συναλλαγματικό ζημιά/(κέρδος) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	52.838	(420.216)
	<u>2.997.988</u>	<u>2.327.724</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2013	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2013	128.422.489
Προσθήκες	552.110
Αποσβέσεις	(1.309.981)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2013	127.664.618
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2014	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014	125.379.585
Προσθήκες	470.843
Αποσβέσεις	(1.183.743)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2014	124.666.685

11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών				
	Πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Πλήρως πληρωμένες προνομιούχες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2013/ 30 Ιουνίου 2013	101 683 294	27 306 095	43.856.392	2.870.968	46.727.360
Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 30 Ιουνίου 2014	101 683 294	27 306 095	43.856.392	2.870.968	46.727.360

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1 000 000 000 μετοχές (2013: 1 000 000 000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία από τις οποίες εκδόθηκαν 128 989 389 μετοχές – 101 683 294 συνήθεις και 27 306 095 προνομιούχες.

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές, αλλά σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

12 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2014 €	30 Δεκεμβρίου 2013 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.289.537	4.642.860
Τραπεζικός δανεισμός	62.805.216	62.498.724
	68.094.753	67.141.584
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	22.223.638	22.388.478
Σύνολο δανεισμού	90.318.391	89.530.062

Leptos Calypso Hotels Public Limited

12 Δανεισμός (συνέχεια)

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	€
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2014	
Την 1 Ιανουαρίου 2014	84.887.202
Αποπληρωμή δανείων	(2.553.466)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	2.642.280
Συναλλαγματική διαφορά	52.838
	<u>85.028.854</u>

Η λογιστική αξία των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	85.825.062	84.609.903
Ελβετικό Φράγκο	1.783.062	2.317.584
Ιαπωνικό Γιέν	2.710.267	2.602.575
	<u>90.318.391</u>	<u>89.530.062</u>

13 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

14 Ζημιά ανά μετοχή

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2014 €	2013 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(4.291.079)	(3.257.236)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>128 989 389</u>	<u>128 989 389</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,33)</u>	<u>(2,52)</u>

Δεν έγινε ο υπολογισμός της πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βάση του πιθανού αριθμού μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών που μπορούν να μετατραπούν σε συνήθεις μετοχές, λόγω του ότι θα μειωνόταν η ζημιά ανά μετοχή. Σε τέτοια περίπτωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ33 “Κέρδος ανά μετοχή” δεν εφαρμόζεται η κατανομή της ζημιάς.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

15 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης - όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Μέχρι 1 έτος	93.290	93.290
Από 1 μέχρι 5 έτη	318.449	398.651
Μετά από 5 έτη	-	13.088
	<u>411.739</u>	<u>505.029</u>

Οι δεσμεύσεις αφορούν συμφωνία μίσθωσης εκμετάλλευσης γης που έχει συνάψει το Συγκρότημα μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 πάνω στην οποία ολοκλήρωσε εντός του έτους 2005 την ανέγερση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας Thalassa. Το Συγκρότημα θα διαχειρίζεται το ξενοδοχείο καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, μετά τη λήξη της οποίας υποχρεούται να το μεταβιβάσει στον ιδιοκτήτη της γης χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα.

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτό, ο οποίος κατέχει το 63,85% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές που έγιναν με συγγενικά μέρη αφορούν συναλλαγές με την ιθύνουσα εταιρεία Armonia Estates Limited και εταιρείες κοινού ελέγχου:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2014 €	2013 €
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες	<u>708.733</u>	<u>485.045</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2014 €	2013 €
Διοικητικές υπηρεσίες	<u>66.246</u>	<u>67.100</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(γ) Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2014	2013
	€	€
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από συγγενικά μέρη – ποσά που εισπράχθηκαν	1.800.978	1.371.735

(δ) Τόκοι πληρωτέοι

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2014	2013
	€	€
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 9)	260.000	290.500

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.