

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	3
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 – 20

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2015 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2015

3 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2015 ανήλθε σε €9,17 εκ. σε σύγκριση με €7,61 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση της πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

4 Η ζημιά του Συγκροτήματος από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο του 2015, ανήλθε σε €1,14 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €1,61 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσιάζει ζημιά πριν την φορολογία που ανήλθε σε €3,77 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €4,54 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στη ζημιά πριν τη φορολογία συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος που ανήλθαν σε €2,63 εκ. σε σύγκριση με €3,00 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2014. Το Συγκρότημα είχε συναλλαγματική ζημιά ύψους €386 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2015, σε σύγκριση με συναλλαγματική ζημιά ύψους €53 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

5 Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €35 χιλ. σε σύγκριση με χρέωση φορολογίας ύψους €25 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €3,65 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €4,29 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Εξελίξεις/προοπτικές

6 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2015 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

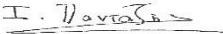
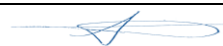
Leptos Calypso Hotels Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3 (γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 μέχρι 2014 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited σε σχέση με την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μιχαήλ Γ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Παντελής Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Πανταζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Γαβριηλίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Αταλιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Μ. Λεπτός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πάρις Γαβριήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντή

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

		Έξι μήνες που έληξαν στις	
Σημ.		30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
		€	€
	Εισόδημα		
	Κόστος πωλήσεων	8 9.168.081 (8.689.490)	7.615.290 (7.646.908)
	Μεικτό κέρδος/(ζημιά)	478.591	(31.618)
	Άλλα έσοδα/(ζημιά)	35.422	(114)
	Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(285.716)	(319.099)
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.364.890)	(1.258.643)
	Ζημιά εργασιών	(1.136.593)	(1.609.474)
	Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	9 (2.630.779)	(2.997.988)
	Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	68.265
	Ζημιά πριν τη φορολογία	(3.767.372)	(4.539.197)
	Χρέωση φορολογίας	13 (35.000)	(25.000)
	Ζημιά για το εξάμηνο	(3.802.372)	(4.564.197)
	Καταμερισμός σε:		
	Μετόχους της Εταιρείας	(3.650.173)	(4.291.079)
	Συμφέρον μειοψηφίας	(152.199)	(273.118)
		(3.802.372)	(4.564.197)
	Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια του εξαμήνου (σεντς ανά μετοχή)		
	- Βασική	14 (2,83)	(3,33)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2015

	Σημ.	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
		€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	123.394.791	124.401.856
Επενδύσεις σε ακίνητα		14.997.409	14.997.409
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		19.395.863	18.762.766
Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης		3.794.505	4.246.450
		161.582.568	162.408.481
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		804.215	634.458
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		4.121.643	2.668.736
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		1.756.346	3.846.500
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		27.645.968	27.645.968
		34.328.172	34.795.662
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		195.910.740	197.204.143
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά που αντιστοιχούν στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	43.856.392	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	2.870.968	2.870.968
Άλλα αποθεματικά		70.263.867	69.792.712
Συσσωρευμένες ζημιές		(55.514.935)	(52.026.704)
		61.476.292	64.493.368
Συμφέρον μειοψηφίας		2.421.888	2.574.087
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		63.898.180	67.067.455
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	32.953.789	31.500.551
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		16.121.452	16.086.460
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.185.018	1.009.729
		50.260.259	48.596.740
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		17.476.200	17.101.738
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		54.977	11.353
Δανεισμός	12	59.254.716	59.460.449
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας και άλλες υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		4.966.408	4.966.408
		81.752.301	81.539.948
Σύνολο υποχρεώσεων		132.012.560	130.136.688
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		195.910.740	197.204.143

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015

	Συμφέρον μετόχων Εταιρείας				Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	43.856.392	2.870.968	87.720.310	(64.376.811)	8.043.546	78.114.405
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(4.291.079)	(273.118)	(4.564.197)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(166.569)	166.569	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	6.994	-	-	6.994
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(159.575)	166.569	-	6.994
Συνολική ζημιά για το εξάμηνο	-	-	(159.575)	(4.124.510)	(273.118)	(4.557.203)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2014	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>87.560.735</u>	<u>(68.501.321)</u>	<u>7.770.428</u>	<u>73.557.202</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	43.856.392	2.870.968	69.792.712	(52.026.704)	2.574.087	67.067.455
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(3.650.173)	(152.199)	(3.802.372)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(161.942)	161.942	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Κέρδη δίκαιης αξίας	-	-	633.097	-	-	633.097
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	471.155	161.942	-	633.097
Συνολική ζημιά για το εξάμηνο	-	-	471.155	(3.488.231)	(152.199)	(3.169.275)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2015	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>70.263.867</u>	<u>(55.514.935)</u>	<u>2.421.888</u>	<u>63.898.180</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

		Έξι μήνες που έληξαν στις	
	Σημ.	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2014
		€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν την φορολογία		(3.767.372)	(4.539.197)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	1.164.639	1.183.743
Χρεόλυση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης		455.634	455.634
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		-	(68.265)
Χρεωστικούς τόκους	9	2.244.392	2.945.150
Συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	9	386.387	52.838
		483.680	29.903
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(169.757)	(233.117)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.453.773)	(1.857)
Εμπορικά και άλλοι πιστωτές		463.544	4.274.701
		(676.306)	4.069.630
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(157.574)	(470.843)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(157.574)	(470.843)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού και τόκων	12	(2.288.847)	(2.438.258)
Τόκοι που αποπληρώθηκαν		(115.686)	(115.208)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.404.533)	(2.553.466)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(3.238.413)	1.045.321
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(1.219.071)	(3.483.406)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου		(4.457.484)	(2.438.085)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Αυγούστου 2015 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο λογαριασμό κερδοζημιών.
- (3) Εάν το ανακτήσιμο ποσό των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος δεν είναι μικρότερο της λογιστικής τους αξίας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν το ανακτήσιμο ποσό είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας τότε οποιαδήποτε μείωση στην αξία που αντισταθμίζει προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (4) Εάν η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία στο τέλος του έτους. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου είναι ιδιαίτερα υποκειμενική.
- (5) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν αυτών που έχουν γίνει. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά μετά τη φορολογία ύψους €3.650.173 (2014: €5.470.360 για το έτος) και στις 30 Ιουνίου 2015 είχε καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €47.424.129 (2014: €46.744.286). Επίσης, στις 30 Ιουνίου 2015 υπήρχαν δόσεις δανείων ύψους €32,5 εκατ. (2014: €21,7 εκατ.) που εκκρεμούσαν, παράγοντες που υποδεικνύουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ο όμιλος Λεπτός περιλαμβανομένης της εταιρείας έχει καταλήξει σε καταρχήν συμφωνία (Head of Terms) με πιστωτικό ίδρυμα από τον Αύγουστο του 2014. Η συμφωνία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2015. Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Κύρια στοιχεία για την εξασφάλιση αυτής της ικανότητας είναι η επίτευξη ικανοποιητικών χρηματικών ροών από τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες, και η διατήρηση επαρκούς χρηματοδότησης από τις τράπεζες που δανειοδοτούν το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα για την βελτίωση της αποδοτικότητας και επικερδότητας των ξενοδοχειακών του μονάδων και έχει ήδη συνάψει σημαντικές συμφωνίες με τουριστικούς πράκτορες που ενισχύουν την πληρότητα των ξενοδοχείων και την ρευστότητά του. Επίσης γίνεται μελέτη τρόπων άμεσης αξιοποίησης της αδρανούς ακίνητης ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2014 το Συγκρότημα σύναψε συμφωνία με στρατηγικό επενδυτή για την από κοινού ανάπτυξη προνομιούχας παραθαλάσσιας γης που κατέχει θυγατρική εταιρεία μέσω μείωσης ελέγχου της θυγατρικής. Ο στρατηγικός επενδυτής κατέχει δικαίωμα για αγορά επιπρόσθετου συμφέροντος στην θυγατρική.

Επίσης το Συγκρότημα έχει εντείνει τις προσπάθειες διάθεσης γης που ανήκει στο Συγκρότημα σε ενδιαφερόμενους επενδυτές.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

3 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Με βάση τα δεδομένα αυτά και νοουμένου ότι οι χρηματοοικονομικοί προϋπολογισμοί που αναφέρονται πιο πάνω δεν διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων, κινδύνων και αβεβαιοτήτων που εξηγούνται στη Σημείωση 2 - Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και επιτευχθεί ικανοποιητική συμφωνία με πιστωτικό ίδρυμα για την αναδιοργάνωση των δανείων του Συγκροτήματος, εκτιμάται ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα, και για αυτό το λόγο οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί πάνω σε αυτή τη βάση. Η ιθύνουσα εταιρεία ανέλαβε να παρέχει στο Συγκρότημα, εάν χρειαστεί, οικονομική και άλλη βοήθεια ώστε το Συγκρότημα να μπορέσει να συνεχίσει τις εργασίες του και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν προκύπτουν. Με βάση τα πιο πάνω οι Σύμβουλοι θεωρούν πως το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

4 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Φορολογία

Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) το οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν τη 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες για τη διαχείριση των κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

5.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Σε σύγκριση με το τέλος του έτους, δεν υπήρξε καμία ουσιαστική μεταβολή στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	-	346.846	346.846
- Κοινοπραξίες που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	19.049.017	19.049.017
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	19.395.863	19.395.863

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	-	346.846	346.846
- Κοινοπραξίες που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	18.415.920	18.415.920
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	18.762.766	18.762.766

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και Επιπέδου 3 κατά την περίοδο.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

5.4 Εκτίμηση δίκαιων αξιών με χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων εισαγωγής (Επίπεδο 3)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015:

	Κοινοπραξία €	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	18.415.920	346.846	18.762.766
Κέρδη δίκαιης αξίας	633.097	-	633.097
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>19.049.017</u>	<u>346.846</u>	<u>19.395.863</u>

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά μετοχικούς τίτλους και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση την τεχνική ανάλυση των προεξοφλημένων ροών που βασίζονται στα έσοδα από τα ενοίκια της επένδυσης. Όσο μεγαλύτερα τα έσοδα από τα ενοίκια τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά κοινοπραξία και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση την τεχνική ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών που βασίζονται στα μερίδια από τα κέρδη της επένδυσης με βάση πραγματικό επιτόκιο 5,5%. Όσο μεγαλύτερα τα μερίδια από τα κέρδη τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.5 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

Η δίκαιη αξία του δανεισμού είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μη- βραχυπρόθεσμος	32.953.789	31.500.551
Βραχυπρόθεσμος	59.254.716	59.460.449
	92.208.505	90.961.000

Η δίκαιη αξία των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Συγκροτήματος να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, με την εξαίρεση των μεταβολών σε εκτιμήσεις που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

7 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2014 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2015 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο, εκτός από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου της εξαρτημένης Καρκαβάτσος & Σια Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. που βρίσκεται στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015			
Κύκλος εργασιών	9.168.081	-	9.168.081
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	600.879	-	600.879
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2014			
Κύκλος εργασιών	7.615.290	-	7.615.290
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	289.991	(11.970)	278.021

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	30 Ιουνίου 2014 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	600.879	278.021
Αποσβέσεις	(1.164.639)	(1.183.743)
Χρεώλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	(455.634)	(455.634)
Ζημιά εργασιών	(1.019.394)	(1.361.356)
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	(2.630.779)	(2.997.988)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	68.265
Ζημιά πριν την φορολογία	(3.650.173)	(4.291.079)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2015	133.871.500	42.643.377	176.514.877
31 Δεκεμβρίου 2014	135.798.000	42.643.377	178.441.377

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	176.514.877	178.441.377
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19.395.863	18.762.766
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	195.910.740	197.204.143

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2015	<u>110.869.723</u>	<u>16.246</u>	<u>110.885.969</u>
31 Δεκεμβρίου 2014	<u>109.072.467</u>	<u>16.246</u>	<u>109.088.713</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	110.885.969	109.088.713
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.121.452	16.086.460
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	4.950.162	4.950.162
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	54.977	11.353
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>132.012.560</u>	<u>130.136.688</u>

9 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015 €	2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	2.117.392	2.685.150
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 16 (δ))	127.000	260.000
	<u>2.244.392</u>	<u>2.945.150</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>386.387</u>	<u>52.838</u>
	<u>2.630.779</u>	<u>2.997.988</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2014	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2014	125.379.585
Προσθήκες	470.843
Αποσβέσεις	(1.183.743)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2014	124.666.685
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	124.401.856
Προσθήκες	157.574
Αποσβέσεις	(1.164.639)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2015	123.394.791

11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών				
	Πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές	Πλήρως πληρωμένες προνομιούχες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2014	101 683 294	27 306 095	43.856.392	2.870.968	46.727.360
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 30 Ιουνίου 2015	101 683 294	27 306 095	43.856.392	2.870.968	46.727.360

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1 000 000 000 μετοχές (2014: 1 000 000 000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία από τις οποίες εκδόθηκαν 128 989 389 μετοχές – 101 683 294 συνήθειες και 27 306 095 προνομιούχες.

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθειες μετοχές, αλλά σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

12 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.213.830	5.065.571
Τραπεζικός δανεισμός	53.040.886	54.394.878
	59.254.716	59.460.449
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	32.953.789	31.500.551
Σύνολο δανεισμού	92.208.505	90.961.000

Leptos Calypso Hotels Public Limited

12 Δανεισμός (συνέχεια)

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015

Την 1 Ιανουαρίου 2015

Αποπληρωμή δανείων

Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν

Συναλλαγματική διαφορά

€

85.895.429

(2.288.847)

2.001.706

386.387

85.994.675

Κατά την διάρκεια της περιόδου το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε οποιοσδήποτε αποπληρωμές δόσεων αναφορικά με δανεισμό που οφείλεται στο πιστωτικό ίδρυμα με το οποίο ο Όμιλος Λεπτός έχει καταλήξει σε καταρχήν συμφωνία αρχών ("Heads of Terms"). Με βάση την διεύθυνση του Συγκροτήματος ο δανεισμός αυτός αναμένεται να εξοφληθεί μέσα στα πλαίσια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί πριν το τέλος του έτους 2015 και ως εκ τούτου δεν αναμένεται οποιαδήποτε ταμειακή εκταμίευση για αποπληρωμή σχετιζόμενου κεφαλαίου.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος Λεπτός έχει καταλήξει σε καταρχήν συμφωνία αρχών ("Heads of Terms") με συγκεκριμένο πιστωτικό ίδρυμα ημερομηνίας 6 Αυγούστου 2014, για αναδιάρθρωση του δανεισμού του περιλαμβανομένου και του Συγκροτήματος, η οποία υπόκειται στην έγκριση, μεταξύ άλλων, τόσο του Συμβουλίου του πιστωτικού ιδρύματος όσο και των σχετικών Συμβουλίων άλλων εταιρειών του Ομίλου και ειδικότερα του Συμβουλίου του Συγκροτήματος για ότι το αφορά. Με βάση την ως άνω αναδιάρθρωση δανείων, ακίνητα της τάξης περίπου €30 εκατ. τα οποία ανήκουν στο Συγκρότημα και δάνεια αντίστοιχου ποσού που οφείλει η Εταιρεία στο συγκεκριμένο πιστωτικό ίδρυμα θα μεταφερθούν σε άλλη εταιρεία εκτός του Συγκροτήματος μειώνοντας έτσι το δανεισμό του Συγκροτήματος κατά αντίστοιχο ποσό και τα υπόλοιπα δάνεια με το συγκεκριμένο πιστωτικό ίδρυμα θα αποπληρωθούν εντός 15 ετών αρχίζοντας από τον Δεκέμβριο 2016.

Με βάση τα πιο πάνω, μετά από τις αναμενόμενες αναδιρθρώσεις μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Συγκροτήματος θα μεταφερθεί σε άλλη εταιρεία εκτός του Συγκροτήματος και το υπόλοιπο μέρος θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	90.203.563	86.511.883
Ελβετικό Φράγκο	2.004.942	1.748.056
Ιαπωνικό Γιέν	-	2.701.061
	<u>92.208.505</u>	<u>90.961.000</u>

Κατά την διάρκεια της περιόδου ο δανεισμός που ήταν αποτιμημένος σε Ιαπωνικό Γιέν μετατράπηκε σε δάνειο τακτής προθεσμίας που αποτιμάτε σε Ευρώ.

13 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

14 Ζημιά ανά μετοχή

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015 €	2014 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(3.650.173)	(4.291.079)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	128 989 389	128 989 389
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(2,83)	(3,33)

Δεν έγινε ο υπολογισμός της πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βάση του πιθανού αριθμού μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και τη μετατροπή των προνομιούχων μετοχών που μπορούν να μετατραπούν σε συνήθεις μετοχές, λόγω του ότι θα μειωνόταν η ζημιά ανά μετοχή. Σε τέτοια περίπτωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ33 “Κέρδος ανά μετοχή” δεν εφαρμόζεται η κατανομή της ζημιάς.

15 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης - όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2015 €	31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μέχρι 1 έτος	401.865	401.865
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.020.346	1.221.281
	<u>1.422.211</u>	<u>1.623.146</u>

Οι δεσμεύσεις ύψους €362.700 (31 Δεκεμβρίου 2014: €409.346) αφορούν συμφωνία μίσθωσης εκμετάλλευσης γης που έχει συνάψει το Συγκρότημα μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 πάνω στην οποία ολοκλήρωσε εντός του έτους 2005 την ανέγερση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας “Thalassa”. Το Συγκρότημα θα διαχειρίζεται το ξενοδοχείο καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, μετά τη λήξη της οποίας υποχρεούται να το μεταβιβάσει στον ιδιοκτήτη της γης χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα.

Επιπλέον το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα τουριστικά καταλύματα σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις μέχρι το Μάιο του 2019 ύψους €1.059.511 (31 Δεκεμβρίου 2014: €1.213.800). Τα έξοδα ενοικιάσεων για την περίοδο χρεώθηκαν στις κερδοζημιές.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτό, ο οποίος κατέχει το 63,85% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές που έγιναν με συγγενικά μέρη αφορούν συναλλαγές με την ιθύνουσα εταιρεία Armonia Estates Limited και εταιρείες κοινού ελέγχου:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες	<u>731.936</u>	<u>708.733</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες	<u>113.617</u>	<u>66.246</u>

(γ) Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από συγγενικά μέρη – ποσά που εισπράχθηκαν	<u>500.000</u>	<u>1.800.978</u>

(δ) Τόκοι πληρωτέοι

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 9)	<u>127.000</u>	<u>260.000</u>

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.