

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	3
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	7 – 20

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 5 Σεπτεμβρίου 2016 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2016

3 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε €8,94 εκ. σε σύγκριση με €9,17 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2015. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση της πληρότητας των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

4 Η ζημιά του Συγκροτήματος από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο του 2016, ανήλθε σε €1 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €503 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσιάζει κέρδος πριν την φορολογία που ανήλθε σε €5,97 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €3,13 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Στο κέρδος πριν τη φορολογία συμπεριλαμβάνεται το κέρδος ύψους €7,31 εκ. που προέκυψε από τη μεταφορά της θυγατρικής και συνδεδεμένης εταιρείας μαζί με δάνεια ύψους €30 εκ. σε συγγενική εταιρεία, το κέρδος από διακανονισμό των δανείων ύψους €1,42 εκ. καθώς και τα χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος που ανήλθαν σε €1,75 εκ. σε σύγκριση με €2,63 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

5 Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €70 χιλ. σε σύγκριση με χρέωση φορολογίας ύψους €35 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €6,07 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €3,02 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Εξελίξεις/προοπτικές

6 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2016 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

7 Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα μαζί με τη μητρική εταιρεία Armonia Estates Limited (“Armonia”) και την εταιρεία Pandora Investments Public Limited (“Pandora”) (εταιρεία κοινού ελέγχου) που μαζί κατέχουν την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρείας, κατέληξαν, από κοινού, σε συμφωνία με πιστωτικό ίδρυμα αναφορικά με την αναδιάρθρωση του συνόλου των υποχρεώσεων εκάστου καθώς και σχετιζόμενων θυγατρικών του εταιρειών προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα.

8 Σύμφωνα με το σχέδιο αναδιάρθρωσης με το συγκεκριμένο πιστωτικό ίδρυμα το οποίο υλοποιήθηκε στις 29 Μαρτίου 2016, το Συγκρότημα έχει μεταφέρει τις μετοχές που κατέχει στη θυγατρική εταιρεία Karina Properties Limited, η οποία κατέχει γη κατάλληλη για ανάπτυξη, και στην συνδεδεμένη εταιρεία Harbour Shore Estates Limited σε εταιρεία κοινού ελέγχου. Η μεταφορά πραγματοποιήθηκε ταυτόχρονα με την μεταφορά δανεισμού ποσού αντίστοιχου με την δίκαιη αξία της θυγατρικής και της συνδεδεμένης εταιρείας ύψους €30 εκ. όπως αναφέρεται στις Σημειώσεις 11 και 13.

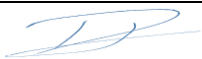
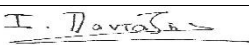
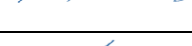
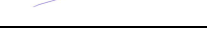
Leptos Calypso Hotels Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

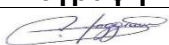
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3 (γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 μέχρι 2015 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited σε σχέση με την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μιχαήλ Γ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Παντελής Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Πανταζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Γαβριηλίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Αταλιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Μ. Λεπτός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πάρις Γαβριήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Πάφος
5 Σεπτεμβρίου 2016

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

		Έξι μήνες που έληξαν στις	
		30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015
		€	€
Εισόδημα	8	8.937.335	9.168.081
Κόστος πωλήσεων		(8.637.452)	(8.689.490)
Μικτό κέρδος		299.883	478.591
Άλλα έσοδα		464.295	668.519
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(282.900)	(285.716)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.481.856)	(1.364.890)
Ζημιά εργασιών		(1.000.578)	(503.497)
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	9	(1.751.841)	(2.630.779)
Κέρδη από μεταφορά επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία και διακανονισμό των δανείων	11, 13	8.725.456	-
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		5.973.037	(3.134.275)
Χρέωση φορολογίας	14	(70.000)	(35.000)
Κέρδος/(ζημιά) για το εξάμηνο		5.903.037	(3.169.275)
Καταμερισμός σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		6.065.052	(3.017.076)
Συμφέρον μειοψηφίας		(162.015)	(152.199)
		5.903.037	(3.169.275)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια του εξαμήνου (σεντς ανά μετοχή)			
- Βασική	15	4,70	(2,34)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
		€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	122.560.623	122.691.973
Επενδύσεις σε ακίνητα		14.997.409	14.997.409
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		17.151.647	16.700.646
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		27.663	27.663
Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης		2.883.804	3.338.871
		157.621.146	157.756.562
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		880.357	655.106
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		2.469.489	1.559.907
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		2.832.002	4.666.834
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	11	-	27.645.968
		6.181.848	34.527.815
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		163.802.994	192.284.377
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά που αντιστοιχούν στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	43.856.392	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	2.870.968	2.870.968
Άλλα αποθεματικά		52.356.808	69.260.259
Συσσωρευμένες ζημιές		(31.055.240)	(54.023.743)
		68.028.928	61.963.876
Συμφέρον μειοψηφίας		2.099.053	2.261.068
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		70.127.981	64.224.944
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	56.465.846	23.820.179
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		16.752.369	16.682.369
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.009.729	1.009.729
		74.227.944	41.512.277
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		11.026.075	9.882.673
Δανεισμός	13	8.420.994	71.710.641
Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας και άλλες υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	11	-	4.953.842
		19.447.069	86.547.156
Σύνολο υποχρεώσεων		93.675.013	128.059.433
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		163.802.994	192.284.377

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Συμφέρον μετόχων Εταιρείας					Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μειοψηφίας €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	43.856.392	2.870.968	69.792.712	(52.026.704)	2.574.087	67.067.455
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(3.017.076)	(152.199)	(3.169.275)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Γη και κτίρια: Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(161.942)	161.942	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(161.942)	161.942	-	-
Συνολική ζημιά για το εξάμηνο	-	-	(161.942)	(2.855.135)	(152.199)	(3.169.275)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2015	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>69.630.770</u>	<u>(54.881.839)</u>	<u>2.421.888</u>	<u>63.898.180</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	43.856.392	2.870.968	69.260.259	(54.023.743)	2.261.068	64.224.944
Συνολικό κέρδος/(ζημιά)						
Κέρδος/ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	6.065.052	(162.015)	5.903.037
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Γη και κτίρια: Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(161.942)	161.942	-	-
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές λόγω απώλειας ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	-	-	(16.741.509)	16.741.509	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	-	(16.903.451)	16.903.451	-	-
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το εξάμηνο	-	-	(16.903.451)	22.968.503	(162.015)	5.903.037
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>52.356.808</u>	<u>(31.055.240)</u>	<u>2.099.053</u>	<u>70.127.981</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις	
		30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015
		€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία		5.973.037	(3.134.275)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	1.071.834	1.164.639
Χρεόλυση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης		455.634	455.634
Νοητοί τόκοι σε εισπρακτέα από κοινοπραξίες		(451.000)	(633.097)
Κέρδη από μεταφορά επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία και διακανονισμό των δανείων	11, 13	(8.725.456)	-
Χρεωστικούς τόκους	9	1.751.841	2.244.392
Συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	9	-	386.387
		75.890	483.680
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(225.250)	(169.757)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(909.582)	(1.453.773)
Εμπορικά και άλλοι πιστωτές		1.630.921	463.544
Καθαρά μετρητά από/(σε) εργασίες		571.978	(676.306)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(940.484)	(157.574)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(940.484)	(157.574)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού και τόκων	13	-	(2.288.847)
Τόκοι που αποπληρώθηκαν		(92.204)	(115.686)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(92.204)	(2.404.533)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(460.711)	(3.238.413)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(681.623)	(1.219.071)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου		(1.142.334)	(4.457.484)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 5 Σεπτεμβρίου 2016 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη –επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.
- (3) Εάν το ανακτήσιμο ποσό των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος δεν είναι μικρότερο της λογιστικής τους αξίας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν το ανακτήσιμο ποσό είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας τότε οποιαδήποτε μείωση στην αξία που αντισταθμίζει προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (4) Εάν η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία στο τέλος του έτους. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου είναι ιδιαίτερα υποκειμενική.
- (5) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €5.903.037 (2015: ζημιά ύψους €2.386.118 για το έτος) και στις 30 Ιουνίου 2016 είχε καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €13.265.221 (2015: €52.019.341). Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμιακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Κύρια στοιχεία για την εξασφάλιση αυτής της ικανότητας είναι η επίτευξη ικανοποιητικών χρηματικών ροών από τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες, και η διατήρηση επαρκούς χρηματοδότησης από τις τράπεζες που δανειοδοτούν το Συγκρότημα.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα σύναψε Συμφωνία Εκτέλεσης Ανασχηματισμού (Restructuring Implementation Agreement - RIA) με πιστωτικό ίδρυμα για την αναδιάρθρωση των οφειλόμενων δανείων. Στις 29 Μαρτίου 2016 η συμφωνία αναδιάρθρωσης τέθηκε σε ισχύ με την εκπλήρωση συγκεκριμένων όρων (conditions precedent) που περιλαμβάνονται στην RIA σε σχέση με την αναδιοργάνωση του ομίλου Λεπτός επιτυγχάνοντας:

- (α) Περιουσιακά στοιχεία αξίας ύψους €30 εκατομμυρίων τα οποία ανήκουν στο Συγκρότημα και συνολικές οφειλές της Εταιρείας και των θυγατρικών της ύψους €30 εκατομμυρίων προς την Τράπεζα να έχουν μεταφερθεί στην P.P. Irrigations & Systems Limited (εταιρεία κοινού ελέγχου), και
- (β) διαφοροποίηση των όρων αποπληρωμής, περιλαμβανομένων, επιμήκυνσης της περιόδου αποπληρωμής και μείωση των επιτοκίων (Σημ. 13).

Leptos Calypso Hotels Public Limited

3 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα για την βελτίωση της αποδοτικότητας και επικερδότητας των ξενοδοχειακών του μονάδων και έχει ήδη συνάψει σημαντικές συμφωνίες με τουριστικούς πράκτορες που ενισχύουν την πληρότητα των ξενοδοχείων και την ρευστότητά του. Επίσης γίνεται μελέτη τρόπων άμεσης αξιοποίησης της αδρανούς ακίνητης ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια του 2014 το Συγκρότημα σύναψε συμφωνία με στρατηγικό επενδυτή για την από κοινού ανάπτυξη προνομιούχας παραθαλάσσιας γης που κατείχε θυγατρική εταιρεία μέσω απώλειας ελέγχου της θυγατρικής και δημιουργίας κοινοπραξίας. Ο στρατηγικός επενδυτής κατείχε δικαίωμα για αγορά επιπρόσθετου συμφέροντος στην κοινοπραξία, το οποίο εξάσκησε μερικώς κατά το 2015 και έχει το δικαίωμα για αγορά επιπρόσθετου συμφέροντος στην κοινοπραξία κατά το 2016.

Επίσης το Συγκρότημα έχει επισπεύσει τις διαδικασίες και εντείνει τις προσπάθειες αξιοποίησης της γης που ανήκει στο Συγκρότημα καθώς και προσέλευσης επενδυτών και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις άλλες τράπεζες για αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και μείωση των επιτοκίων.

Με βάση τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη.

4 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Φορολογία

Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) το οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν τη 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Οι ενδιαμέσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες για τη διαχείριση των κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

5.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Σε σύγκριση με το τέλος του έτους, δεν υπήρξε καμία ουσιαστική μεταβολή στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2016.

	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2016		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	346.847	346.847
- Εισπρακτέα από κοινοπραξίες που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.804.800	16.804.800
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	17.151.647	17.151.646

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	346.846	346.846
- Εισπρακτέα από κοινοπραξίες που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.353.800	16.353.800
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	16.700.646	16.700.646

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και Επιπέδου 3 κατά την περίοδο.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

5.4 Εκτίμηση δίκαιων αξιών με χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων εισαγωγής (Επίπεδο 3)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016:

	Κοινοπραξία €	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	16.353.800	346.846	16.700.646
Κέρδη δίκαιης αξίας	451.000	-	451.000
Επένδυση σε εταιρεία κοινού ελέγχου	-	1	1
Στις 30 Ιουνίου 2016	16.804.800	346.847	17.151.647

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά μετοχικούς τίτλους και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων αναφορικά με την ακίνητη περιουσία της επένδυσης. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή πώλησης τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά κοινοπραξία και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση την τεχνική ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών που βασίζονται στα μερίδια από τα κέρδη της επένδυσης με βάση πραγματικό επιτόκιο 5,5%. Όσο μεγαλύτερα τα μερίδια από τα κέρδη τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.4 Εκτίμηση δίκαιων αξιών με χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων εισαγωγής (Επίπεδο 3) (συνέχεια)

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

5.5 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

Η δίκαιη αξία των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος δανεισμός

5.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Συγκροτήματος να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, με την εξαίρεση των μεταβολών σε εκτιμήσεις που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

7 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής περιόδου.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2015 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2016 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης.

Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο, εκτός από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου της εξαρτημένης Καρκαβάτσος & Σια Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. που βρίσκεται στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2016			
Κύκλος εργασιών	8.937.335	-	8.937.335
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	8.731.346	451.000	9.182.346
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2015			
Κύκλος εργασιών	9.168.081	-	9.168.081
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	448.680	633.097	1.081.777

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	9.182.346	1.081.777
Αποσβέσεις	(1.071.834)	(1.164.639)
Χρεώλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	(455.634)	(455.634)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	7.654.878	(538.496)
Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	(1.751.841)	(2.630.779)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	5.903.037	(3.169.275)

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2016	131.653.938	14.997.409	146.651.347
31 Δεκεμβρίου 2015	132.940.354	42.643.377	175.583.731

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	146.651.347	175.583.731
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17.151.647	16.700.646
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	163.802.994	192.284.377

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2016	76.922.644	-	76.922.644
31 Δεκεμβρίου 2015	106.423.222	3.680	106.426.902

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	76.922.644	106.426.902
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.752.369	21.632.531
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	93.675.013	128.059.433

Leptos Calypso Hotels Public Limited

9 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2016	2015
	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	1.717.841	2.117.392
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 17(δ))	34.000	127.000
	<u>1.751.841</u>	<u>2.244.392</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	386.387
	<u>1.751.841</u>	<u>2.630.779</u>

10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2015	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2015	124.401.856
Προσθήκες	157.574
Αποσβέσεις	(1.164.639)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2015	<u>123.394.791</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	122.691.973
Προσθήκες	940.484
Αποσβέσεις	(1.071.834)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2016	<u>122.560.623</u>

11 Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
<u>Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</u>		
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	25.034.406
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	2.611.562
	<u>-</u>	<u>27.645.968</u>
<u>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση</u>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	4.950.162
Οφειλόμενα έξοδα	-	3.680
	<u>-</u>	<u>4.953.842</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα κατείχε 100% της Karina Properties Limited και 33,33% της Harbour Shore Estates Limited, εταιρείες εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

11 Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με την Karina Properties Limited και η επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία Harbour Shore Estates Limited έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση μετά από πρόθεση της διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014 να μεταφέρουν την Karina Properties Limited και την Harbour Shore Estates Limited σε εταιρεία κοινού ελέγχου. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Karina Properties Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2015 παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης.

Με βάση τη συμφωνία αναδιάρθρωσης η οποία τέθηκε σε ισχύ στις 29 Μαρτίου 2016, τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μεταφέρθηκαν στην P.P. Irrigations & Systems Limited (εταιρεία κοινού ελέγχου) ταυτόχρονα με τη μεταφορά τραπεζικών δανείων της Εταιρείας και των θυγατρικών της ύψους €30.000.000 στην συγκεκριμένη εταιρεία κοινού ελέγχου όπως αναφέρεται στη Σημείωση 13.

Το κέρδος που προέκυψε από τις πιο πάνω συναλλαγές ύψους €7.307.874 αφορά την μεταφορά της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία.

12 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών		Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
	Πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Πλήρως προνομιούχες μετοχές			
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 31 Δεκεμβρίου 2015	101 683 294	27 306 095	43.856.392	2.870.968	46.727.360
Την 1 Ιανουαρίου 2016/ 30 Ιουνίου 2016	101 683 294	27 306 095	43.856.392	2.870.968	46.727.360

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1 000 000 000 μετοχές (2015: 1 000 000 000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία από τις οποίες εκδόθηκαν 128 989 389 μετοχές – 101 683 294 συνήθεις και 27 306 095 προνομιούχες.

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές, αλλά σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.974.336	5.348.457
Τραπεζικός δανεισμός	4.446.658	66.362.184
	8.420.994	71.710.641
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	53.465.846	20.820.179
Δανεισμός από τρίτα μέρη	3.000.000	3.000.000
	56.465.846	23.820.179
Σύνολο δανεισμού	64.886.840	95.530.820

Leptos Calypso Hotels Public Limited

13 Δανεισμός (συνέχεια)

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

	€
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016	
Την 1 Ιανουαρίου 2016	95.530.820
Μεταφορά δανείων σε συγγενικά μέρη	(30.000.000)
Κέρδη από διακανονισμό των δανείων	(1.417.582)
Αποπληρωμή δανείων	(886.035)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	1.659.637
	<u>64.886.840</u>

Στον βραχυπρόθεσμο δανεισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνονται δόσεις που εκκρεμούν ύψους €25,8 εκ. οι οποίες έχουν αναδιαρθρωθεί κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Σε συνέχεια της καταρχήν συμφωνίας (Head of Terms) από τον Αύγουστο του 2014, μεταξύ της Τράπεζας Κύπρου (ΤΚ) και του Ομίλου Λεπτός, περιλαμβανομένης της Εταιρείας Leptos Calypso Hotels Public Limited, για αναδιάρθρωση των δανείων του, στις 22 Δεκεμβρίου 2015 ο Όμιλος Λεπτός σύναψε Συμφωνία Εκτέλεσης Ανασχηματισμού (Restructuring Implementation Agreement – RIA). Στις 29 Μαρτίου 2016, η συμφωνία τέθηκε σε ισχύ. Με βάση την συμφωνία αυτή, δανεισμός ύψους €30 εκ. έχει μεταφερθεί (novated) σε εταιρεία κοινού ελέγχου και ο υπόλοιπος δανεισμός ύψους €35 εκ. έχει αναδιαρθρωθεί ώστε να αποπληρωθεί μέχρι τις 30 Ιουνίου 2030 με 28 ίσες εξαμηνιαίες δόσεις προς 75% αρχής γενομένης την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συμφωνίας αναδιάρθρωσης των δανείων, η Εταιρεία αναγνώρισε κέρδος ύψους €1.417.582.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>64.886.840</u>	<u>95.530.821</u>

14 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

15 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2016 €	2015 €
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους	6.065.052	(3.017.076)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	128 989 389	128 989 389
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	4,70	(2,34)

16 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης - όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Μέχρι 1 έτος	464.362	464.362
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.094.099	1.300.370
	<u>1.558.461</u>	<u>1.764.732</u>

Οι δεσμεύσεις ύψους €286.386 (31 Δεκεμβρίου 2015: €310.932) αφορούν συμφωνία μίσθωσης εκμετάλλευσης γης που έχει συνάψει το Συγκρότημα μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 πάνω στην οποία ολοκλήρωσε εντός του έτους 2005 την ανέγερση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας "Thalassa". Το Συγκρότημα θα διαχειρίζεται το ξενοδοχείο καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, μετά τη λήξη της οποίας υποχρεούται να το μεταβιβάσει στον ιδιοκτήτη της γης χωρίς οποιοδήποτε αντάλλαγμα.

Επιπλέον το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα τουριστικά καταλύματα σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις μέχρι το Μάιο του 2019 ύψους €1.272.075 (31 Δεκεμβρίου 2015: €1.453.800). Τα έξοδα ενοικιάσεων για την περίοδο χρεώθηκαν στις κερδοζημιές.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτό, ο οποίος κατέχει το 58,50% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές που έγιναν με συγγενικά μέρη αφορούν συναλλαγές με την ιθύνουσα εταιρεία Armonia Estates Limited και εταιρείες κοινού ελέγχου:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2016	2015
	€	€
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες	<u>363.087</u>	<u>731.936</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2016	2015
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες	<u>1.568</u>	<u>113.617</u>

(γ) Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2016	2015
	€	€
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από συγγενικά μέρη – ποσά που εισπράχθηκαν	<u>215.060</u>	<u>500.000</u>

(δ) Τόκοι πληρωτέοι

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 9)	<u>34.000</u>	<u>127.000</u>

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.