

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων καταστάσεων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 21

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 10 Σεπτεμβρίου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 και θα δημοσιευθούν στις 12 Σεπτεμβρίου 2018.

2 Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Ανάλυση αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2018

3 Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε σε €11,86 εκ. σε σύγκριση με €11,09 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση της εποχικότητας και των τιμών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

4 Η ζημία του Συγκροτήματος από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο του 2018, ανήλθε σε €821,5 χιλ. έναντι ζημιάς ύψους €2,02 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017, η ζημιά πριν τη φορολογία περιλαμβάνει απομείωση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης ύψους €1,22 εκ.. Μετά την πίστωση φορολογικού όφελος ύψους €13 χιλ. σε σύγκριση με χρέωση φορολογίας ύψους €53 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €0,73 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €1,96 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

5 Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2018 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος, λόγω της εποχικότητας του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εκτίμησης δίκαιων αξιών. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνου από το τέλος του έτους και μετέπειτα. Περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται στην Σημείωση 5.

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 (συνέχεια)

7 Όπως καθορίζεται από το ΔΛΠ 24 “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών μερών”, για τους σκοπούς αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα μέρη θεωρούνται συγγενικά αν το ένα μέρος έχει την ικανότητα να ελέγχει το άλλο μέρος ή να ασκεί σημαντική επιρροή στις οικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις του άλλου μέρους. Περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται στην Σημείωση 16.

8 Δέον να σημειωθεί ότι οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες και γνωστοποιήσεις για την «διαχείριση κινδύνου» και τις «συναλλαγές με συγγενικά μέρη» όπως απαιτείται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

9 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στη Σημείωση 5 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

10 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

11 Εκτός από τις συμφωνίες που αναφέρονται στη Σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις 30 Ιουνίου 2018 δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων Συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων που είχαν ουσιώδες συμφέρον.

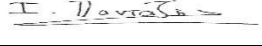
Leptos Calypso Hotels Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3 (γ) και (7) των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 μέχρι 2016 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited σε σχέση με την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 19:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μιχαήλ Γ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Παντελής Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιωάννης Πανταζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σάββας Μιχαήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος Διορίστηκε στις 15/5/2018	
Ανδρέας Αταλιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Μ. Λεπτός	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πάρις Γαβριήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Πάφος
10 Σεπτεμβρίου 2018

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

		Έξι μήνες που έληξαν στις	
Σημ.		30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
		€	€
	Εισόδημα		
	Κόστος πωλήσεων	8 11.861.229 (10.005.318)	11.092.847 (9.577.681)
	Μικτό κέρδος	1.855.911	1.515.166
	Άλλα έσοδα	13.324	483.375
	Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(394.533)	(312.152)
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.220.010)	(1.230.438)
	Κέρδος εργασιών	254.692	455.951
	Χρηματοδοτικά έξοδα – καθαρά	9 (1.089.650)	(1.204.725)
	Απομείωση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης	-	(1.222.536)
	Ζημιά πριν τη φορολογία	(834.958)	(1.971.310)
	Πίστωση/(Χρέωση) φορολογίας	13 13.386	(53.492)
	Ζημιά για το εξάμηνο	(821.572)	(2.024.802)
	Καταμερισμός σε:		
	Μετόχους της Εταιρείας	(731.998)	(1.953.821)
	Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	(89.574)	(70.981)
		(821.572)	(2.024.802)
	Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας κατά την διάρκεια του εξαμήνου		
	- Βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντς)	14 (0,56)	(1,51)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
		€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	120.575.945	120.959.888
Επενδύσεις σε ακίνητα		14.997.409	14.997.409
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		17.602.570	17.750.283
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		42.706	42.706
Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης		450.000	600.000
		153.668.630	154.350.286
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		959.932	727.252
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		4.476.275	3.501.571
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		978.632	1.763.537
		6.414.839	5.992.360
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		160.083.469	160.342.646
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά που αντιστοιχούν στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	43.856.392	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	2.870.968	2.870.968
Άλλα αποθεματικά		49.075.603	49.106.639
Συσσωρευμένες ζημιές		(28.301.569)	(27.600.607)
		67.501.394	68.233.392
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		1.597.436	1.687.010
		69.098.830	69.920.402
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	50.105.553	52.144.067
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		20.000.161	20.013.547
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.129.928	1.035.758
		71.235.642	73.193.372
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		14.830.221	12.535.917
Δανεισμός	12	4.904.521	4.678.700
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		14.255	14.255
		19.748.997	17.288.872
Σύνολο υποχρεώσεων		90.984.639	90.422.244
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		160.083.469	160.342.646

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Αποδοτέο στους μετόχους της Εταιρείας				Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	43.856.392	2.870.968	49.251.445	(28.592.808)	698.215	68.084.212
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(1.953.821)	(70.981)	(2.024.802)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Γη και κτίρια: Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	(161.942)	161.942	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	-	(161.942)	161.942	-	-
Συνολική ζημιά για το εξάμηνο	-	-	(161.942)	(1.791.879)	(70.981)	(2.024.802)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>49.089.503</u>	<u>(30.384.687)</u>	<u>627.234</u>	<u>66.059.410</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	43.856.392	2.870.968	49.106.639	(27.600.607)	1.687.010	69.920.402
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(731.998)	(89.574)	(821.572)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)						
Γη και κτίρια: Μεταφορά αποσβέσεων μετά την Φορολογία	-	-	(31.036)	(700.962)	(89.574)	(821.572)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων/(ζημιών)	-	-	(31.036)	(700.962)	-	-
Συνολική ζημιά για το εξάμηνο	-	-	(31.036)	(700.962)	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>49.075.603</u>	<u>(28.301.569)</u>	<u>1.597.436</u>	<u>69.098.830</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

		Έξι μήνες που έληξαν στις	
Σημ.		30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
		€	€
	Ροή μετρητών από εργασίες		
	Ζημιά πριν την φορολογία	(821.572)	(2.024.802)
	Αναπροσαρμογές για:		
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10 1.009.362	1.151.010
	Χρεόλυση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης	150.000	455.634
	Νοητοί τόκοι σε εισπρακτέα από κοινοπραξίες	-	(474.532)
	Απομείωση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης	-	1.222.536
	Χρεωστικούς τόκους	9 1.089.650	1.204.725
	Φορολογία για την περίοδο-όφελος	(13.386)	53.492
		1.414.054	1.588.063
	Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
	Αποθέματα	(232.680)	(320.149)
	Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(974.704)	(1.359.915)
	Εμπορικά και άλλοι πιστωτές	2.388.474	3.457.787
	Καθαρά μετρητά από εργασίες	2.595.144	3.365.786
	Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
	Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10 (625.419)	(810.173)
	Μείωση περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	147.713	-
	Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(477.706)	(810.173)
	Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(2.370.905)	(3.851.080)
	Τόκοι που αποπληρώθηκαν	(1.089.650)	(50.242)
	Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.460.555)	(3.901.322)
	Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.343.117)	(1.345.709)
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	1.344.043	906.896
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	926	(438.813)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 10 Σεπτεμβρίου 2018 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Λεωφόρο Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

(α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 30 Ιουνίου 2018, δεν υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που έγιναν για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την (ΕΕ-ΔΠΧΑ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

4 Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

4.1 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία

Η φορολογία αναγνωρίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 «Εισόδημα από συμβάσεις με πελάτες» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση» οι λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση εσόδων και τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν ενημερωθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων προτύπων. Η υιοθέτηση αυτή δεν προκάλεσε καμία ουσιώδη αναπροσαρμογή στα αρχικά αποθεματικά ή στα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα

5.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εκτίμησης δίκαιων αξιών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες για τη διαχείριση των κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

5.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Σε σύγκριση με το τέλος του έτους, δεν υπήρξε καμία ουσιαστική μεταβολή στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

5.3 Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 30 Ιουνίου 2018.

	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2018		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	346.847	348.847
- Μετοχικοί τίτλοι		
- Εισπρακτέα από κοινοπραξία που ταξινομήθηκε ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση	17.255.723	17.255.723
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	17.602.570	17.602.570

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	346.847	348.847
- Μετοχικοί τίτλοι		
- Εισπρακτέα από κοινοπραξία που ταξινομήθηκε ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση	17.403.436	17.403.436
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	17.750.283	17.750.283

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και Επιπέδου 3 κατά την περίοδο.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

5.4 Εκτίμηση δίκαιων αξιών με χρήση μη παρατηρήσιμων στοιχείων εισαγωγής (Επίπεδο 3)

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά μετοχικούς τίτλους και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων αναφορικά με την ακίνητη περιουσία της επένδυσης. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή πώλησης τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά εισπρακτέα από κοινοπραξία και κατηγοριοποιείται ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση και είναι Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση την τεχνική ανάλυση των προεξοφλημένων ταμειακών ροών που βασίζονται στα μερίδια από τα κέρδη της επένδυσης με βάση πραγματικό επιτόκιο 5,5%. Όσο μεγαλύτερα τα μερίδια από τα κέρδη τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

5.5 Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου

Η δίκαιη αξία των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος δανεισμός

5.6 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

6 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση του Συγκροτήματος να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, με την εξαίρεση των μεταβολών σε εκτιμήσεις που απαιτούνται για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

7 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους κατά το οποίο η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2017 που παρουσιάζονται ως συγκριτικές πληροφορίες για το 2018 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 8.

Περιγραφή των βασικών τομέων και κύριων δραστηριοτήτων τους

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΠ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και της αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8.

Στις 30 Ιουνίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο κατονόμασε τους ακόλουθους 3 βασικούς τομείς δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος όσο και τη χώρα που δραστηριοποιούνται:

- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Κύπρος:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο περιλαμβάνουν τα ξενοδοχεία της Εταιρείας, Coral Beach Hotel & Resort και Sentido Thalassa Coral Bay στην Πάφο και τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Vesta Tourist Management Limited, η οποία ενοικιάζει και διαχειρίζεται τουριστικά καταλύματα στην Πάφο.
- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Ελλάδα:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Ελλάδα περιλαμβάνουν το ξενοδοχείο “Panorama Hotel” της θυγατρικής εταιρείας Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., στα Χανιά στην Κρήτη.
- **Ιδιοκτησία γης:** Αυτός ο λειτουργικός τομέας περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο, εκτός από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου της θυγατρικής Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA).

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Επενδύσεις σε ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2018					
Κύκλος εργασιών ανά τομέα	10.842.963	1.018.266	11.861.299	-	11.861.229
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την χρεόλυση και την απομείωση	1.276.276	137.778	1.414.054	-	1.414.054
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.10)	(791.106)	(218.256)	(1.009.362)	-	(1.009.362)
Απομείωση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης	(150.000)	-	(150.000)	-	(150.000)
Χρεόλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	-	-	-	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ.9)	(977.529)	(112.121)	(1.089.650)	-	(1.089.650)
(Ζημιά)/ κέρδος πριν την φορολογία	(642.359)	(192.599)	(834.958)	-	(834.958)
Φορολογία-όφελος	-	13.386	13.386	-	13.386
Ζημιά για την περίοδο	(642.359)	(179.213)	(821.572)	-	(821.572)
	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Επενδύσεις σε ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2017					
Κύκλος εργασιών ανά τομέα	10.170.698	922.149	11.092.847	-	11.092.847
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την χρεόλυση και την απομείωση	1.403.604	184.459	1.588.063	-	1.588.063
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.10)	(924.634)	(226.376)	(1.151.010)	-	(1.151.010)
Απομείωση προπληρωμών για μισθώσεις εκμετάλλευσης	(1.222.536)	-	(1.222.536)	-	(1,222.536)
Χρεόλυση προπληρωμών λειτουργικών μισθώσεων	(455.634)	-	(455.634)	-	(455.634)
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-	-	474.532	474.532
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ.9)	(1.091.173)	(113.552)	(1.204.725)	-	(1,204.725)
(Ζημιά)/ κέρδος πριν την φορολογία	(2.290.373)	(155.469)	(2.445.842)	474.532	(1,971.310)
Φορολογία	(67.000)	13.508	(53.492)	-	(53.492)
(Ζημιά)/ κέρδος για την περίοδο	(2.357.373)	(141.961)	(2.499.334)	474.532	(2,024.802)

Leptos Calypso Hotels Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Ο κύκλος εργασιών για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις στην Κύπρο αποτελείται από εισόδημα ύψους €8.195.891 (2017: €8.189.344) που προέρχεται από τα ξενοδοχεία της Εταιρείας και €2.647.072 (2017:1.981.304) εισόδημα που προέρχεται από τη Vesta Tourist Management Limited. Επιπρόσθετα, το κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, τη χρεόλυση και την απομείωση αποτελείται από €1.316.502 (2017: €1.378.706) για τα ξενοδοχεία της Εταιρείας και €40.226 (2017: €24.898 ζημία) για τη Vesta Tourist Management Limited.

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Επενδύσεις σε ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2018	<u>107.520.390</u>	<u>19.963.100</u>	<u>127.483.490</u>	<u>32.599.479</u>	<u>160.083.469</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>108,070,945</u>	<u>19,524,010</u>	<u>127,594,955</u>	<u>14,997,409</u>	<u>142,592,364</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Επενδύσεις σε ακίνητα και περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση €	Σύνολο €
30 Ιουνίου 2018	<u>59.674.064</u>	<u>11.296.159</u>	<u>70.970.223</u>	<u>-</u>	<u>70.970.223</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>63,720,579</u>	<u>6,673,861</u>	<u>70,394,440</u>	<u>-</u>	<u>70,394,440</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	70.970.223	70.394.440
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20.000.161	20.013.547
Φορολογικές υποχρεώσεις	14.255	14.255
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	90.984.639	90.422.242

Leptos Calypso Hotels Public Limited

9 Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	1.044.650	1.169.035
Πληρωτέο στην ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 16(δ))	45.000	35.690
	<u>1.089.650</u>	<u>1.204.725</u>

10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έτος που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	121.251.961
Προσθήκες	1.393.459
Αποσβέσεις	(1.685.532)
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>120.959.888</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018	120.959.888
Προσθήκες	625.419
Αποσβέσεις	(1.009.362)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2018	<u>120.575.945</u>

11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών			
	Πλήρως πληρωμένες συνήθεις και προνομιούχες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017/ 31 Δεκεμβρίου 2017	128.989.389	43.856.392	2.870.968	<u>46.727.360</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2018/ 30 Ιουνίου 2018	128.989.389	43.856.392	2.870.968	<u>46.727.360</u>

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1 000 000 000 μετοχές (2017: 1 000 000 000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμία από τις οποίες εκδόθηκαν 128 989 389 μετοχές – 101 683 294 συνήθεις και 27 306 095 προνομιούχες.

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές, αλλά σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

12 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	997.706	419,494
Τραπεζικός δανεισμός	3.906.815	4,259,206
	<u>4.904.521</u>	<u>4,678,700</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	47.057.778	49,144,067
Δανεισμός από τρίτα μέρη	3.047.775	3.000.000
	<u>50.105.553</u>	<u>52,144,067</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>55.010.074</u>	<u>56,822,767</u>

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου		
Την 1 Ιανουαρίου	56.822.767	62,506,435
Αποπληρωμή δανείων	(2.902.343)	(6.547.168)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	1.089.650	36.500
	<u>55.010.074</u>	<u>56.822.767</u>

Η λογιστική αξία των τραπεζικών δανείων και παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>55.010.074</u>	<u>56,822,767</u>

13 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

14 (Ζημιά) ανά μετοχή

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2018 €	2017 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	(731.998)	(1.953.932)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	128.989.389	128.989.389
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντς)	(0,56)	(1,51)

15 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης - όπου το Συγκρότημα είναι μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μέχρι 1 έτος	53.188	291,625
Από 1 μέχρι 5 έτη	0	102,163
	<u>53,188</u>	<u>393,788</u>

Οι δεσμεύσεις ύψους €53,188 (31 Δεκεμβρίου 2017: €393,788) αφορούν συμφωνία μίσθωσης εκμετάλλευσης γης που έχει συνάψει το Συγκρότημα μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 πάνω στην οποία ολοκλήρωσε εντός του έτους 2005 την ανέγερση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας "Thalassa". Το Συγκρότημα θα διαχειρίζεται το ξενοδοχείο καθόλη τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Επιπλέον το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα τουριστικά καταλύματα σύμφωνα με ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα ενοικιάσεων για την περίοδο χρεώθηκαν στις κερδοζημίες.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτό, ο οποίος κατέχει το 58,50% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης το τελικό πρόσωπο που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές που έγιναν με συγγενικά μέρη αφορούν συναλλαγές με την ιθύνουσα εταιρεία Armonia Estates Limited και εταιρείες κοινού ελέγχου:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες	<u>597.141</u>	<u>610.459</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες	<u>20.760</u>	<u>191.058</u>

(γ) Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις από συγγενικά μέρη – ποσά που εισπράχθηκαν	<u>-</u>	<u>1.171</u>

(δ) Τόκοι πληρωτέοι

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο με την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 9)	<u>45.000</u>	<u>35.690</u>

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.