

LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LIMITED

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2021**

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα

Σελίδα

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 - 18
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	20
Ισολογισμός	21 - 22
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23 - 24
Κατάσταση ταμειακών ροών	25 - 26
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	27 - 100

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Μιχαήλ Γ. Λεπτός (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος) (απεβίωσε 3 Ιανουαρίου 2021)
Παντελής Μ. Λεπτός (Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος μέχρι 13 Ιανουαρίου 2021)
(διορίστηκε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος 13 Ιανουαρίου 2021)
Ιωάννης Πανταζής (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ανδρέας Αταλιώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) (απεβίωσε 23 Φεβρουαρίου 2021)
Ανδρέας Δημητριάδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ανδρέας Ιακωβίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γιώργος Μ. Λεπτός (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) (διορίστηκε Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος 13 Ιανουαρίου 2021)
Πάρης Γαβριήλ (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σάββας Μιχαήλ (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Αγγελος Λοΐζου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) (διορίστηκε 29 Απριλίου 2021)

Γραμματέας Εταιρείας

Σταύρος Ν. Λεπτός
Οδός Άγγελου Τερζάκη 91
2402, Έγκωμη
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Αποστόλου Παύλου 111
Τ.Θ. 60146
8046 Πάφος
Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταύρος Ν. Λεπτός

Αριθμός Εγγραφής

HE 18806

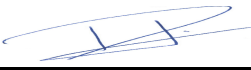
Leptos Calypso Hotels Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 μέχρι 2016 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Leptos Calypso Hotels Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 100:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Μ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Γιώργος Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιωάννης Πανταζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Άγγελος Λοΐζου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πάρης Γαβριήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σάββας Μιχαήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης της Leptos Calypso Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') μαζί με τις ελεγμένες ενστοιχημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διαχείριση των ξενοδοχείων Coral Beach Hotel & Resort και Thalassa Coral Bay. Το ξενοδοχείο Coral Beach Hotel & Resort βρίσκεται στην Πάφο, έχει 422 δωμάτια, είναι κατηγορίας πέντε αστέρων και είναι 100% ιδιόκτητο. Το ξενοδοχείο Thalassa Coral Bay βρίσκεται επίσης στην Πάφο, είναι κατηγορίας τεσσάρων αστέρων και έχει 100 δωμάτια. Η μίσθωση εκμετάλλευσης του Thalassa Coral Bay έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Το συμβόλαιο μίσθωσης προνοούσε δικαίωμα επέκτασης της περιόδου εκμετάλλευσης για άλλα 19 χρόνια, το οποίο δικαίωμα η Εταιρεία εξάσκησε. Οι ιδιοκτήτες όμως εξέφρασαν την διαφωνία τους κατά πόσο η Εταιρεία είχε τέτοιο δικαίωμα. Τα δύο μέρη προχώρησαν σε νομικές διαδικασίες ενώ η Εταιρεία διατηρεί την κατοχή του ξενοδοχείου. Παράλληλα με τις νομικές διαδικασίες, η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τους ιδιοκτήτες με σκοπό την κατάληξη σε συμφωνία.

Επιπλέον, το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες επενδύσεις:

- Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., 50% έμμεσα θυγατρική εταιρεία μέσω της θυγατρικής εταιρείας Fundacia Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Panorama στα Χανιά στην Κρήτη, το οποίο έχει 198 δωμάτια και είναι κατηγορίας πέντε αστέρων.
- Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεντζιδάκης & Σία Α.Ε., 50% έμμεσα θυγατρική εταιρεία μέσω της θυγατρικής Irapen Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτων κατάλληλων για ανάπτυξη ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων στα Χανιά, στην Κρήτη.
- Vesta Tourist Management Limited, 100% θυγατρική εταιρεία, η οποία ενοικιάζει και διαχειρίζεται τουριστικά καταλύματα στην Πάφο. Επίσης, η θυγατρική εταιρεία διαχειρίζεται το εστιατόριο που στεγάζεται στο Neapolis University (εταιρεία η οποία ελέγχεται απο κοινού με την Εταιρεία) στην Πάφο.
- Rosethorn Limited, 50% συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία κατέχει παραθαλάσσια γη στην Πάφο η οποία είναι υπο ανάπτυξη και ταξινομείται ως από κοινού ελεγχόμενη επένδυση με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Orchard Corporations Properties A.E., 50% έμμεσα θυγατρική εταιρεία, μέσω της θυγατρικής εταιρείας Orchard Corporation Ltd, η οποία είναι ιδιοκτήτρια γής (γειτονικά του ξενοδοχείου Panorama), για ανάπτυξη στα Χανιά στην Κρήτη.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις στη σελίδα 19. Τα αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Εισόδημα	11.275.692	5.262.623	7.122.726	3.539.363
Μικτό κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	2.092.426	(2.510.164)	1.594.968	(1.406.282)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	872.341	(2.351.275)	1.179.451	(509.513)
Άλλα έσοδα/(ζημιές)	79.419	112.453	(315.111)	(34.950)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.574.981)	(3.944.717)	(2.011.156)	(2.701.368)
Φορολογία	(49.598)	(87.365)	(24.987)	(39.713)
Ζημιά για το έτος	<u>(1.624.579)</u>	<u>(4.032.082)</u>	<u>(2.036.143)</u>	<u>(2.741.081)</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντς)	<u>(1,41)</u>	<u>(2,99)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>69.815.075</u>	<u>71.219.481</u>	<u>66.650.432</u>	<u>68.625.902</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<u>463</u>	<u>476</u>	<u>286</u>	<u>340</u>

Το 2021 τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αυξήθηκαν κατά €6.013.069 και €3.583.363 αντίστοιχα το οποίο οδήγησε σε μια μείωση της (ζημιάς) και μια αύξηση του κέρδους από εργασίες κατά 137% και 331% αντίστοιχα. Η αύξηση των εισοδημάτων και του κέρδους από εργασίες οφείλεται κατά κύριο λόγο στην βελτίωση της κατάστασης της πανδημίας του κορωνοϊού η οποία παρόλο που συνεχίζει να υφίσταται μέχρι και σήμερα έχει βελτιωθεί σε πολύ μεγάλο βαθμό. Η οικονομική κατάσταση, η εξέλιξη και η επίδοση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική. Παρόλα αυτά η Διεύθυνση λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να βελτιωθούν περαιτέρω τα αποτελέσματα.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 3, 4 και 31 των οικονομικών καταστάσεων. Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας έχει δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορωνοϊού και θα συνεχίζει να δοκιμάζεται. Το 2021 οι συνολικές αφίξεις τουριστών στην Κύπρο ήταν μειωμένες κατά περίπου 50% σε σχέση με το 2019. Η Κυπριακή κυβέρνηση έχει στηρίξει την ξενοδοχειακή βιομηχανία με ικανοποιητικά ανεργιακά προγράμματα για όλη την χρονιά του 2021. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για το 2022, καθώς οι αρχικές ενδείξεις υποδεικνύουν ότι και αυτό θα παρουσιάσει μια μεγάλη μείωση γενικά στον τουριστικό κλάδο κυρίως λόγω της Ρωσσοουκρανικής διαμάχης η οποία ξεκίνησε στις 24 Φεβρουαρίου 2022. Η διαμάχη επηρέασε αρνητικά και αναμένεται να επηρεάσει περισσότερο τον τουρισμό, με πιθανή μείωση της τάξης του 20% στις συνολικές αφίξεις της χώρας, από τις χώρες της Ρωσίας και της Ουκρανίας, να επηρεάσει τις τιμές της ενέργειας, να διαταράξει την εφοδιαστική αλυσίδα και να παρατηρηθούν αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιεσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς. Η Διεύθυνση δεν μπορεί να προβλέψει τα ακριβή αποτελέσματα με βάση τα σημερινά δεδομένα, δεδομένου ότι η διαμάχη είναι σε εξέλιξη.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Μικτό κέρδος/(ζημιά):

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς, καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)

Κέρδος/(Ζημιά) εργασιών:

Περιλαμβάνει το μικτό κέρδος/(ζημιά) μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα.

Ζημιά πριν τη φορολογία:

Περιλαμβάνει το κέρδος/(ζημιά) εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

Ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας:

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

Οι εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και απο τον μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Ο κίνδυνος επιτοκίου αναλύεται στη Σημείωση 3(i).

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες, συνδεδεμένα μέρη και άλλους πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Ο πιστωτικός κίνδυνος αναλύεται στις Σημειώσεις 3(i), 14, 15 και 23.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση πιστεύει ότι είναι μεν επιτυχής στη διαχείριση έκθεσης του Συγκροτήματος στο κίνδυνο ρευστότητας αλλά λόγω κορονοϊού και της τρέχουσας κρίσης στην Ουκρανία, συνεχώς μελετά τις διάφορες επιλογές της με πρωταρχικό στόχο να εξασφαλίσει την ρευστότητά της. Σχετικές πληροφορίες παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 2,3(i) και 27.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Σχετικές πληροφορίες για την εκτίμηση δίκαιων αξιών αναφέρονται στη Σημείωση 3(iii) ,16 και 18.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία υπέβαλε τον Δεκέμβριο 2018 αίτηση για πολεοδομική άδεια προσθηκομετατροπών στο ξενοδοχείο Coral Beach που περιλαμβάνουν την αναβάθμιση του ξενοδοχείου και την δημιουργία μεικτής τουριστικής ανάπτυξης (διαμερίσματα, αύξηση αριθμού δωματίων, δημιουργία επιπρόσθετων κοινόχρηστων χώρων).

Μέρισμα και Μετοχικό κεφάλαιο

Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Στις 3 Ιανουαρίου 2021, ο κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτός απεβίωσε, ενώ στις 23 Φεβρουαρίου 2021, ο κ. Ανδρέας Αταλιώτης επίσης απεβίωσε. Με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Ιανουαρίου 2021, ο κ. Παντελής Μ. Λεπτός διορίστηκε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και ο κ. Γιώργος Μ. Λεπτός διορίστηκε Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος. Στις 29 Απριλίου 2021, ο κ. Άγγελος Λοΐζου διορίστηκε Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Γιώργος Μ. Λεπτός, Πάρης Γαβριήλ και Ανδρέας Δημητριάδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 33.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ενοποιημένη Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση

Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο (Κεφ.113), Άρθρο 151B, εδάφιο (1) Οντότητες δημοσίου συμφέροντος που είναι μητρικές εταιρείες μεγάλου συγκροτήματος, το οποίο κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού του σε ενοποιημένη βάση υπερβαίνει το μέσο αριθμό των πεντακόσιων (500) εργαζομένων κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνουν κατάσταση αναφορικά με μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα αναφέρεται στις διατάξεις του εδαφίου (1) καταρτίζει χωριστή έκθεση που αντιστοιχεί στο ίδιο οικονομικό έτος, είτε βασίζεται είτε όχι σε εθνικά πλαίσια, πλαίσια βασισμένα στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή διεθνή πλαίσια και καλύπτει τις πληροφορίες της μη χρηματοοικονομικής κατάστασης που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (2), απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης της μη χρηματοοικονομικής κατάστασης που προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (1), νοούμενου ότι η χωριστή αυτή έκθεση:

- (i) Δημοσιεύεται μαζί με την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 έως 122 και 152, ή
- (ii) δημοσιοποιείται, εντός έξι (6) μηνών, μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, στον ιστότοπο της Εταιρείας και αναφέρεται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Η χωριστή αυτή έκθεση περιλαμβάνει, στο βαθμό που απαιτείται, πληροφορίες για την κατανόηση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της θέσης και του αντικτύπου των δραστηριοτήτων τους, σε σχέση, τουλάχιστον, με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Το Συγκρότημα αποφάσισε να δημοσιοποιήσει την χωριστή αυτή έκθεση μετά την έκδοση της ετήσιας έκθεσης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αλλά εντός 6 μηνών σύμφωνα με τις πρόνοιες της πιο πάνω νομοθεσίας.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού του κώδικα λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

Η χρηματοοικονομική πληροφόρηση από διάφορες εταιρείες του Συγκροτήματος προς την κεντρική μονάδα εμποτεύεται σε συνεχή βάση και έχουν θεσπιστεί διαδικασίες για τον έλεγχο αυτής της πληροφόρησης. Η μηνιαία χρηματοοικονομική πληροφόρηση από τις αντίστοιχες εταιρείες αναλύεται και παρακολουθείται από το κεντρικό οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος προκειμένου να εκτιμηθούν οι οικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις καθώς και να εντοπιστούν τυχόν αδυναμίες στην εσωτερική αναφορά και τυχόν μη συμμόρφωση με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει το Συγκρότημα σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι η αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται, η διαδικασία για την έκδοση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η επάρκεια γνώσης, προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης, όπως επίσης και η συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση των εμπλεκόμενων στελεχών αναφορικά με λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την Εγκύκλιο Ε234 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και προς συμμόρφωση προς τις σχετικές πρόνοιες του Νόμου Περί Ελεγκτών αρ. 53 (Ι) του 2017 έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

Ιδιότητα

Πρόεδρος	Σάββας Μιχαήλ
Μέλος	Ανδρέας Δημητριάδης
Μέλος	Ανδρέας Αταλιώτης (απεβίωσε 23 Φεβρουαρίου 2021)
Μέλος	Άγγελος Λοΐζου (διορίστηκε 29 Απριλίου 2021)

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης και την τήρηση της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον, η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Μαρτίου 2022, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό συμμετοχής 31 Μαρτίου 2022	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2021
	Συνήθεις και προνομιούχες μετοχές %	Συνήθεις και προνομιούχες μετοχές %
Παντελής Μ. Λεπτός*	33,62	33,62
Γιώργος Μ. Λεπτός*	41,32	41,32
Ανδρέας Δημητριάδης	0,03	0,03
Ανδρέας Ιακωβίδης	0,03	0,03
Ιωάννης Πανταζής	-	-
Πάρης Γαβριήλ	0,02	0,02
Σάββας Μιχαήλ	-	-
Σταύρος Ν. Λεπτός (Γραμματέας)	0,05	0,05
Άγγελος Λοΐζου	-	-

* Το ποσοστό του κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτού τελεί υπό την διαχείριση του κ. Γιώργου Μ. Λεπτού και περιλαμβάνεται στο ποσοστό του.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Μαρτίου 2022, οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό συμμετοχής 31 Μαρτίου 2022 %	Ποσοστό συμμετοχής 31 Δεκεμβρίου 2021 %
Armonia Estates Limited*	36,97	36,97
Μιχαήλ Γ. Λεπτός (Υπο διαχείριση απο κ. Γιώργο Μ. Λεπτό)	7,78	7,78
M Leptos Holdings Limited*	5,93	5,93
Πανδώρα Επενδύσεις Δημόσια Λίμιτεδ*	13,62	13,62

* Ελέγχονται άμεσα ή/και έμμεσα από τον κ. Γιώργο Μ. Λεπτό και κ. Παντελή Μ. Λεπτό

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας που προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα προσπαθεί να εφαρμόζει πολυμορφία στην σύνθεση του συμβουλίου και άλλων διαχειριστικών οργάνων αλλά δεν έχει προχωρήσει σε επίσημη κωδικοποίηση οποιασδήποτε πολιτικής. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των Μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων Μετόχων.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Εκτός από τις συμφωνίες που αναφέρονται στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων Συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων που είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

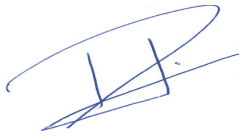
Leptos Calypso Hotels Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Παντελής Μ. Λεπτός
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος,
1 Μαΐου 2022



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

11

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Leptos Calypso Hotels Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 100 και αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό του Συγκροτήματος και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσόχους
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Δίκαιη αξία γης και ξενοδοχειακών κτιρίων

Αναφορά στη Σημείωση 16 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η γη και τα ξενοδοχειακά κτίρια τα οποία ταξινομούνται στην κατηγορία ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τα οποία παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, ανερχόταν σε €118,7 εκατομμύρια και €101 εκατομμύρια αντίστοιχα. Για σκοπούς επανεκτίμησης το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν εσωτερικές εκτιμήσεις, λαμβάνοντας υπόψη επίσης και εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Στην βάση αυτών των εκτιμήσεων, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έκρινε ότι η δίκαιη αξία της γης και των ξενοδοχείων προσεγγίζει την λογιστική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Αξιολόγηση της λογιστικής αρχής για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και των ξενοδοχειακών κτιρίων.
- Αξιολόγηση, με την συμμετοχή δικού μας εσωτερικού ειδικού:
 - της καταλληλότητας της μεθοδολογίας προσδιορισμού της δίκαιης αξίας της γης και των ξενοδοχειακών κτιρίων που ακολουθήθηκε από την Διεύθυνση.
 - της λογικότητας των παραδοχών.
 - της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τις εκτιμήσεις.
- Αξιολόγηση της ακρίβειας και επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Αναφορά στη Σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων. Τα εν λόγω ακίνητα επιμετρούνται σε δίκαιες αξίες και παρουσιάζονται στις 31 Δεκεμβρίου 2021 στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε λογιστική αξία €15,6 εκατομμυρίων και €15 εκατομμυρίων αντίστοιχα.

Για σκοπούς καθορισμού των δίκαιων αξιών το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν εσωτερικές εκτιμήσεις, λαμβάνοντας υπόψη επίσης και εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:

- Αξιολόγηση της λογιστικής αρχής για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων.
- Αξιολόγηση, με την συμμετοχή δικού μας εσωτερικού ειδικού:
 - της καταλληλότητας της μεθοδολογίας προσδιορισμού της δίκαιης αξίας των ακινήτων που ακολουθήθηκε από την Διεύθυνση.
 - της λογικότητας των παραδοχών.
 - της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τις εκτιμήσεις.
- Αξιολόγηση της ακρίβειας και επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Επίδραση των χρηματοοικονομικών επιπτώσεων του COVID-19 και του πολέμου στην Ουκρανία στην ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητα τους

Αναφορά στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Στο πλαίσιο της ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες. Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 έχουν αποτυπωθεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το 2020 και 2021 και εξακολουθούν να προκαλούν σημαντική αβεβαιότητα για την εξέλιξη των εργασιών. Ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι κυρώσεις που ακολούθησαν, έχουν αρνητικό αντίκτυπο τόσο στην τουριστική κίνηση από τις σημαντικές αγορές της Ρωσίας και της Ουκρανίας, όσο και στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, η Διεύθυνση έχει προβεί σε εκτίμηση των περαιτέρω πιθανών επιπτώσεων αυτών των γεγονότων στη ρευστότητα και τη σχετιζόμενη ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητα τους και για την κατάλληλη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης αυτής στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι τελευταίες εξελίξεις αποτελούν μια άνευ προηγουμένου πρόκληση για την ανθρωπότητα και την οικονομία παγκοσμίως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι επιπτώσεις εξακολουθούν να υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διεύθυνση ετοίμασε μια ανάλυση κινδύνου ρευστότητας που αφορά, μεταξύ άλλων, τη μελλοντική συμμόρφωση με τους αναθεωρημένους όρους χρηματοδότησης καθώς και τις χρηματοδοτικές και ταμειακές απαιτήσεις για τη διασφάλιση της συνέχισης των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Εξετάσαμε τις αβεβαιότητες που απορρέουν από το COVID-19 και τον πόλεμο στην Ουκρανία στο σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελέγχου μας. Οι διαδικασίες μας περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση της εκτίμησης της Διεύθυνσης των πηγών του κινδύνου για τους επιχειρηματικούς και χρηματοοικονομικούς πόρους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σύγκριση με τη δική μας κατανόηση των κινδύνων.
- Εξέταση των σχεδίων της Διεύθυνσης αναφορικά με την ανάληψη δράσης για τον μετριασμό των κινδύνων.
- Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των προβλεπόμενων ταμειακών ροών κατόπιν σύγκρισης τους με την ιστορική απόδοση και τις προσδοκίες της αγοράς.
- Αξιολόγηση των παραδοχών σχετικά με τις προβλεπόμενες διαθέσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, δραστηριότητες χρηματοδότησης, εκποίησης και επένδυσης.
- Σύγκριση της ανάλυσης της Διεύθυνσης με την εκτίμησή μας του πλήρους εύρους των εύλογα πιθανών σεναρίων που προκύπτουν από τις παρούσες συνθήκες.
- Αξιολόγηση των γνωστοποιήσεων σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας και την υπόθεση σχετικά με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στη σημείωση 2 και 3, συγκρίνοντας τη συνολική εικόνα με τη δική μας αντίληψη και κατανόηση των κινδύνων.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, η οποία περιλαμβάνει ως ειδικό τμήμα την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα και η Εταιρεία τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων**Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 5 Ιουλίου 2018 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού τεσσάρων ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2022.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και τα αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα του ενοποιημένου ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Πίνακα 1 του Παραρτήματος II του κατ'εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17^{ης} Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα νομικά θέματα

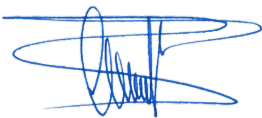
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα στην Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα στην Έκθεση Διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Χάρης Α. Κακουλλής.



Χάρης Α. Κακουλλής, CPA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Εσπερίδων 14
1087, Λευκωσία
Κύπρος

1 Μαΐου 2022

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
	Σημ.	€	€	€	€
Εισόδημα	5	11.275.692	5.262.623	7.122.726	3.539.363
Κόστος πωλήσεων	9	(9.183.266)	(7.772.787)	(5.527.758)	(4.945.645)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		2.092.426	(2.510.164)	1.594.968	(1.406.282)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	8	(330.608)	(292.108)	(225.949)	(192.198)
Έξοδα διοίκησης	8	(2.193.209)	(1.598.820)	(1.517.300)	(982.850)
Ζημιά απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα	23	(108.000)	(99.000)	(84.000)	(77.000)
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	1.411.732	2.148.817	1.411.732	2.148.817
Άλλα έσοδα	6	1.494.092	1.522.655	1.096.621	1.375.252
Άλλες ζημιές - καθαρές	7	(1.414.673)	(1.410.202)	(1.411.732)	(1.410.202)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		951.760	(2.238.822)	864.340	(544.463)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(2.526.741)	(1.705.895)	(2.875.496)	(2.156.905)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.574.981)	(3.944.717)	(2.011.156)	(2.701.368)
Φορολογία	12	(49.598)	(87.365)	(24.987)	(39.713)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος		(1.624.579)	(4.032.082)	(2.036.143)	(2.741.081)
Καταμερισμός σε:					
Μετόχους της Εταιρείας		(1.817.860)	(3.854.581)	(2.036.143)	(2.741.081)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		193.281	(177.501)	-	-
Ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος		(1.624.579)	(4.032.082)	(2.036.143)	(2.741.081)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας					
- Βασικό και πλήρως κατανομημένο (σεντ)	13	(1,41)	(2,99)	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος	<u>(1.624.579)</u>	<u>(4.032.082)</u>	<u>(2.036.143)</u>	<u>(2.741.081)</u>
Άλλα συνολικά κέρδη/(ζημιές)				
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:				
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 12)	<u>272.621</u>	<u>(15.433)</u>	<u>113.121</u>	<u>(15.433)</u>
Άλλα συνολικά κέρδη/(ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία	<u>272.621</u>	<u>(15.433)</u>	<u>113.121</u>	<u>(15.433)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος	<u>(1.351.958)</u>	<u>(4.047.515)</u>	<u>(1.923.022)</u>	<u>(2.756.514)</u>
Καταμερισμός σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	<u>(1.624.989)</u>	<u>(3.870.014)</u>		
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	<u>273.031</u>	<u>(177.501)</u>		
	<u>(1.351.958)</u>	<u>(4.047.515)</u>		

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2021

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
	Σημ.	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	118.654.605	119.179.250	101.375.953	102.202.881
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	17	996.570	1.049.041	47.802	95.604
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	15.574.940	15.574.940	14.997.409	14.997.409
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	-	-	3.474.284	3.474.284
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	11.105.890	12.605.890	11.105.890	12.605.890
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	346.846	346.846	346.846	346.846
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	2.106	1.900	2.864.411	2.816.015
Αναβαλλόμενη φορολογία	29	187.500	187.500	187.500	187.500
		146.868.457	148.945.367	134.400.095	136.726.429
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	22	267.259	386.138	199.663	315.949
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	4.489.905	2.677.631	2.181.263	787.497
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	3.804.036	2.215.311	2.595.247	585.919
		8.561.200	5.279.080	4.976.173	1.689.365
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		155.429.657	154.224.447	139.376.268	138.415.794
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	43.856.392	43.856.392	43.856.392	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	25	2.870.968	2.870.968	2.870.968	2.870.968
Άλλα αποθεματικά	26	49.592.753	49.165.692	47.070.632	47.023.321
Συσσωρευμένες ζημιές		(30.000.685)	(27.896.187)	(27.147.560)	(25.124.779)
		66.319.428	67.996.865	66.650.432	68.625.902
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	19	3.495.647	3.222.616	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		69.815.075	71.219.481	66.650.432	68.625.902

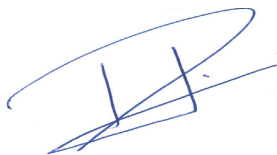
Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

		Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
		2021	2020	2021	2020
Σημ.		€	€	€	€
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	27	50.599.003	47.061.973	44.625.080	40.387.802
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	28	716.464	1.037.042	-	57.935
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	19.629.033	19.852.056	17.337.532	17.425.666
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	563.911	605.284	-	-
		71.508.411	68.556.355	61.962.612	57.871.403
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	7.437.549	6.542.281	6.695.157	6.030.891
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		40.901	62.285	-	-
Δανεισμός	27	5.562.149	7.491.197	4.017.584	5.846.398
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	28	1.065.572	352.848	50.483	41.200
		14.106.171	14.448.611	10.763.224	11.918.489
Σύνολο υποχρεώσεων		85.614.582	83.004.966	72.725.836	69.789.892
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		155.429.657	154.224.447	139.376.268	138.415.794

Την 1 Μαΐου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Leptos Calypso Hotels Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Παντελής Μ. Λεπτός
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος



Γιώργος Μ. Λεπτός
Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Το Συγκρότημα	Σημ.	Αποδοτέο στους μετόχους της Εταιρείας					Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽¹⁾	Άλλα αποθεματικά	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020		€ 43.856.392	€ 2.870.968	€ 49.246.935	€ (23.794.204)	€ 72.180.091	€ 3.399.616	€ 75.579.707
Συνολικό εισόδημα								
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	-	(3.854.581)	(3.854.581)	(177.501)	(4.032.082)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/κέρδη								
Γη και κτίρια:								
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	26	-	-	(65.810)	65.810	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	(15.433)	-	(15.433)	-	(15.433)
Επίδραση από άμυνα και ΓΕΣΥ σε λογιζόμενα μερίσματα		-	-	-	(313.212)	(313.212)	-	(313.212)
Σύνολο άλλων ζημιών		-	-	(81.243)	(247.402)	(328.645)	-	(328.645)
Συνολική ζημιά για το έτος		-	-	(81.243)	(4.101.983)	(4.183.226)	(177.501)	(4.360.727)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Συναλλαγές με το συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	19	-	-	-	-	-	500	500
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	-	500	500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021		43.856.392	2.870.968	49.165.692	(27.896.187)	67.996.865	3.222.616	71.219.481
Συνολικό εισόδημα								
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	-	(1.817.860)	(1.817.860)	193.281	(1.624.579)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/κέρδη								
Γη και κτίρια:								
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	26	-	-	(65.810)	65.810	-	-	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	192.871	-	192.871	79.750	272.621
Σύνολο άλλων (ζημιών)/κερδών		-	-	127.061	65.810	192.871	79.750	272.621
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		-	-	127.061	(1.752.050)	(1.624.989)	273.031	(1.351.958)
Άλλες αλλαγές								
Επίδραση από άμυνα και ΓΕΣΥ σε λογιζόμενα μερίσματα		-	-	-	(52.448)	(52.448)	-	(52.448)
Μεταφορά από συσσωρευμένες ζημιές		-	-	300.000	(300.000)	-	-	-
Σύνολο άλλων αλλαγών		-	-	300.000	(352.448)	(52.448)	-	(52.448)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021		43.856.392	2.870.968	49.592.753	(30.000.685)	66.319.428	3.495.647	69.815.075

(1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Η Εταιρεία		Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	Σημ.	43.856.392	2.870.968	47.104.564	(22.136.296)	71.695.628
Συνολικό εισόδημα						
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	-	(2.741.081)	(2.741.081)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/κέρδη						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	26	-	-	(65.810)	65.810	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	(15.433)	-	(15.433)
Επίδραση από άμυνα και ΓΕΣΥ σε λογιζόμενα μερίσματα		-	-	-	(313.212)	(313.212)
Σύνολο άλλων ζημιών		-	-	(81.243)	(247.402)	(328.645)
Συνολική ζημιά για το έτος		-	-	(81.243)	(2.988.483)	(3.069.726)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021		43.856.392	2.870.968	47.023.321	(25.124.779)	68.625.902
Συνολικό εισόδημα						
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	-	(2.036.143)	(2.036.143)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/κέρδη						
Γη και κτίρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	26	-	-	(65.810)	65.810	-
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	113.121	-	113.121
Επίδραση από άμυνα και ΓΕΣΥ σε λογιζόμενα μερίσματα		-	-	-	(52.448)	(52.448)
Σύνολο άλλων κερδών		-	-	47.311	13.362	60.673
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		-	-	47.311	(2.022.781)	(1.975.470)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021		43.856.392	2.870.968	47.070.632	(27.147.560)	66.650.432

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανεμεί αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.
- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Σημ.	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες				
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.574.981)	(3.944.717)	(2.011.156)	(2.701.368)
Αναπροσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16,17	1.811.610	1.872.485	1.062.961
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	(1.411.732)	(2.148.817)	(1.411.732)
Ζημιά απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα	23	108.000	99.000	84.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	1.411.732	1.410.202	1.411.732
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	2.941	-	-
Χρηματοδοτικά έξοδα από υπόλοιπο εισπρακτέο με συνδεδεμένη εταιρεία	11	-	-	736.532
Χρηματοδοτικά έξοδα από υπόλοιπο εισπρακτέο με θυγατρική εταιρεία		-	-	-
Πιστωτικά μερίσματα		(11)	(11)	(961.000)
Νοητοί τόκοι σε εισπρακτέα από έμμεσα θυγατρική εταιρεία	6	-	-	(796.609)
Πιστωτικούς τόκους	6	(129)	(380)	(1)
Χρεωστικούς τόκους	11	2.526.741	1.697.408	2.116.956
Άλλα κέρδη		-	(53.577)	-
Επιχορηγήσεις ελληνικής κυβέρνησης		(600.000)	-	-
		2.274.171	(1.068.396)	1.214.680
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:				
Αποθέματα		118.879	280.142	116.286
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(288.285)	262.946	144.104
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		801.447	(3.106.703)	611.814
Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες		2.906.212	(3.632.011)	2.086.884
Φορολογία που πληρώθηκε		(21.384)	(68.308)	-
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες		2.884.828	(3.700.319)	2.086.884
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(794.028)	(891.611)	(188.231)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	19	-	-	-
Είσπραξη τόκων		129	380	1
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(793.899)	(891.231)	(188.230)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

Σημ.	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αποπληρωμές δανείων	(525.000)	(200.000)	-	-
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(119.545)	(303.823)	(51.500)	(36.050)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	539.100	2.249.171	-	-
Πληρωμή τόκων	(364.183)	(390.449)	(70.335)	(166.915)
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(469.628)	1.354.899	(121.835)	(202.965)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών				
	1.621.301	(3.236.651)	1.776.819	(2.192.375)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους	(852.434)	2.384.217	(1.362.027)	830.348
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	768.867	(852.434)	414.792	(1.362.027)

24

Ανατρέξατε στη σημείωση 24 για συναλλαγές χωρίς μετρητά.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η **Leptos Calypso Hotels Public Limited** (η 'Εταιρεία') συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, αρχικά ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε Δημόσια. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η διαχείριση των ξενοδοχείων Coral Beach Hotel & Resort και Thalassa Coral Bay. Το ξενοδοχείο Coral Beach Hotel & Resort βρίσκεται στην Πάφο, έχει 422 δωμάτια, είναι κατηγορίας πέντε αστέρων και είναι 100% ιδιόκτητο. Το ξενοδοχείο Thalassa Coral Bay βρίσκεται επίσης στην Πάφο, είναι κατηγορίας τεσσάρων αστέρων και έχει 100 δωμάτια.

Επιπλέον το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες επενδύσεις:

- Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., 50% έμμεσα θυγατρική εταιρεία μέσω της θυγατρικής εταιρείας Fundacia Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου Panorama στα Χανιά στην Κρήτη, το οποίο έχει 198 δωμάτια και είναι κατηγορίας πέντε αστέρων.
- Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεντζιδάκης & Σία Α.Ε., 50% έμμεσα θυγατρική εταιρεία μέσω της θυγατρικής Irapen Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια ακινήτων κατάλληλων για ανάπτυξη ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων στα Χανιά, στην Κρήτη.
- Vesta Tourist Management Limited, 100% θυγατρική εταιρεία, η οποία ενοικιάζει και διαχειρίζεται τουριστικά καταλύματα στην Πάφο. Επίσης, η θυγατρική εταιρεία διαχειρίζεται το εστιατόριο που στεγάζεται στο Neapolis University (εταιρεία η οποία ελέγχεται από κοινού με την Εταιρεία) στην Πάφο.
- Rosethorn Limited, 50% συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία κατέχει παραθαλάσσια γη στην Πάφο η οποία είναι υπό ανάπτυξη και ταξινομείται ως από κοινού ελεγχόμενη επένδυση με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Orchard Corporations Properties A.E., 50% έμμεσα θυγατρική εταιρεία, μέσω της θυγατρικής εταιρείας Orchard Corporation Ltd, η οποία είναι ιδιοκτήτρια γής (γειτονικά του ξενοδοχείου Panorama), για ανάπτυξη στα Χανιά στην Κρήτη.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Με την εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει και συνεχίζει να προκαλεί παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία συνεχίζουν να επηρεάζονται από τις επιπτώσεις της πανδημίας σε λιγότερο όμως βαθμό.

Για το σκοπό αυτό, από την αρχή της πανδημίας, λήφθηκαν σημαντικά μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα. Τα περιοριστικά μέτρα και οι κανονισμοί οι οποίοι είχαν εφαρμοστεί κατά την διάρκεια του 2021 έχουν πλέον αρθεί.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, τις επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος.
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Σημείωση 2).

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Δυστυχώς και η Κύπρος και η Ρωσία έχουν λάβει αμφίδρομες κυρώσεις που προς το παρόν απαγορεύουν πτήσεις είτε ρωσικών είτε κυπριακών αεροσκαφών, οπότε είναι αδύνατες οι πτήσεις μεταξύ Κύπρου και Ρωσίας. Τα πιο πάνω μέτρα έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη αυτή μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η μη έλευση Ρώσων και Ουκρανών τουριστών λόγω των πιο πάνω μέτρων, η διαταραχή στην εφοδιαστική αλυσίδα που προκαλεί την άνοδο του πληθωρισμού και η σοβαρή αύξηση της τιμής των καυσίμων η οποία και αυτή προέρχεται από τις κυρώσεις μεταξύ των κρατών.

Η Διεύθυνση πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνοχή απ' όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί αναφερόμενες ως το "Συγκρότημα") και της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (οι "οικονομικές καταστάσεις") εξουσιοδοτήθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 1 Μαΐου 2022.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την συνεχιζόμενη οικονομική δραστηριότητα, η οποία προβλέπει τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών τους.

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

- (α) το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά για το έτος ύψους €1.624.579 (2020: 4.032.082) και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είχε καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €5.544.971 (2020: €9.169.531)
- (β) η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά για το έτος ύψους €2.036.143 (2020: 2.741.081) και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είχε καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους €5.787.051 (2020: €10.229.124).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν εγκεκριμένα όρια υπερανάληψης από πιστωτικά ιδρύματα ύψους €4.576.741 και €2.660.591 αντίστοιχα, εκ των οποίων ποσό ύψους €1.541.572 και €480.136 αντίστοιχα δεν είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς (Σημ. 27).

Όπως διαφαίνεται, η κατάσταση όσον αφορά τον κορονοϊό είναι υπό έλεγχο και αυτό θα βοηθήσει την ομαλοποίηση όσον αφορά τα ταξίδια και τον τουρισμό. Αναμένεται ότι τα σχέδια στήριξης από τις κυβερνήσεις Κύπρου και Ελλάδας θα συνεχιστούν εφόσον η κατάσταση επιδεινωθεί στα επίπεδα του 2020 και 2021.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία, ήδη έχουν αποταθεί με επιτυχία σε καινούργιες αγορές όπως αυτές του Ισραήλ και της Γαλλίας με σημαντικές αυξήσεις συγκρινόμενες με το 2019. Επίσης, να σημειωθεί ότι οι κρατήσεις από την αγγλική αγορά είναι αρκετά αυξημένες συγκρινόμενες με την ίδια περίοδο του 2019. Το Συγκρότημα αναμένει ότι η αύξηση των ροών από αυτές τις αγορές θα αναπληρώσει σε σημαντικό βαθμό τις απώλειες από τις αγορές της Ρωσίας και της Ουκρανίας, που κατά το 2019 αποτελούσαν το 19% και 1% των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, διαφαίνεται ότι υπάρχει αυξανόμενη ζήτηση για τις νεοανεγερθείσες παραθεριστικές επαύλεις της εταιρείας Rosethorn Limited, που αποτελεί επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Εταιρεία με την πρόσφατη αναδιάρθρωση των όρων δανειακών υποχρεώσεων της με δύο τραπεζικά ιδρύματα, και την αναμενόμενη συμφωνία και με το τρίτο, βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση για να αντιμετωπίσει και την καινούργια πρόκλησή της διαμάχης στην Ουκρανία (Σημ. 34).

Η Διεύθυνση συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για περιορισμό και έλεγχο των λειτουργικών εξόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση μελετά προτάσεις αξιοποίησης ή/και διάθεσης γης που ανήκει στο Συγκρότημα σε ενδιαφερόμενους επενδυτές, ώστε να διασφαλίσουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία τις απαραίτητες ταμειακές ροές στην περίπτωση που οι εξωγενείς παράγοντες έχουν αρνητική επίδραση πέραν των προβλέψεων της διεύθυνσης.

Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω, θεωρεί ότι η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και δεν προκύπτει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων των δομημένων εταιρειών) στις οποίες το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη του με την εταιρεία και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου του πάνω στην εταιρεία. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και δεν αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην εξαγορασθείσα επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά. Το κόστος περιλαμβάνει επίσης έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές προκύπτουν από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του συνόλου του αντίτιμου που μεταφέρεται σε σχέση με τη δίκαιη αξία των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε και με το συμφέρον της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε. Εάν η δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται κατευθείαν στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται.

Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαια αξία την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, με την διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Η δίκαια αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(ii) Συναλλαγές και δικαιώματα μειοψηφίας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας με εταιρείες υπο κοινό έλεγχο, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(iii) Επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις ταξινομούνται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα.

Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Το Συγκρότημα έχει αξιολογήσει τη φύση των κοινών διευθετήσεων και τις έχει καθορίσει ότι είναι κοινοπραξίες. Οι κοινοπραξίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τόσο στις ενοποιημένες όσο και στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία, στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(iii) Επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που έχουν υιοθετηθεί από το Συγκρότημα.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Από την 1 Ιανουαρίου 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Ο αντίκτυπος από την υιοθέτηση αυτή δεν είναι γνωστός κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**
Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 σχετίζονται με την ενημέρωση μίας αναφοράς του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν τις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- **ΔΛΠ 16 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για να καταστούν έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και το σχετικό κόστος στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν το κόστος εκπλήρωσης μια σύμβασης στο πλαίσιο αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής (onerous contract).
- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ 2018-2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**
Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 περιλαμβάνουν επουσιώδεις τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ΔΛΠ 41 Γεωργία και στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που υπάρχει στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., "Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασισμένοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις".

• **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεγθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

• **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΣΔΛΠ πρόβλεψε στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

• **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές. Ως αποτέλεσμα οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψεις επαναφοράς.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Αυτό καθορίζεται με την μέθοδο εισροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

Πώληση αγαθών - σε κάποιο χρονικό σημείο

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις απόδοσής του και ο έλεγχος των αγαθών μεταφέρεται στον πελάτη, κάτι που συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πουλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά και τη δυνατότητα συλλογής των σχετικών οι απαιτήσεις είναι εύλογα εξασφαλισμένες.

Άλλο εισόδημα

Έσοδα από τόκους

Το εισόδημα από τόκους επαναπροσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και επαναπροσδιορίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Άλλα έσοδα». Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο απομειωθεί, το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό του, είναι οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει να ζητυλίζει την έκπτωση ως έσοδα από τόκους. Τα έσοδα από τόκους από απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Έσοδα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Έσοδα μερισμάτων

Τα έσοδα από μερίσματα και οι διανομές από θυγατρικές αναγνωρίζονται όταν διαπιστωθεί το δικαίωμα λήψης πληρωμής από την Εταιρεία και αναγνωρίζονται στα «Άλλα έσοδα». Ωστόσο, ως αποτέλεσμα, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για πιθανή απομείωση.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχειακών υπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης στα οποία το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν. Όλα τα σχέδια στα οποία συμμετέχουν οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος είναι καθορισμένων συνεισφορών. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από το Συγκρότημα πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Το Συγκρότημα αναγνώρισε παροχές τερματισμού εργοδότησης κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν το Συγκρότημα δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών, και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για μια αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ37, η οποία περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού εργοδότησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Τα ωφελήματα που καθίστανται πληρωτέα πέραν των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών - καθαρά".

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από γη και ξενοδοχειακές μονάδες, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεων είτε από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές είτε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία.

Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα "άλλα αποθεματικά" στα "κέρδη που κρατήθηκαν".

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	15
Έπιπλα, σκεύη και άλλος εξοπλισμός	10 – 33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	10 - 25

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στις "άλλες ζημιές- καθαρές" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τον ορισμό του ΔΠΧΑ 16.

Ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή επαναφοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου περιορίζεται περιοδικά από τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος. Γενικά, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του ως προεξοφλητικό επιτόκιο.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν με βάση την εγγύηση υπολειμματικής αξίας, και
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, μισθώματα για την προαιρετική ανανέωση περιόδου εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα παράτασης, και την καταβολή ποινής για πρόωρη λήξη μίσθωσης, εκτός εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου έχει μειωθεί στο μηδέν.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις μηχανημάτων που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με χαμηλή αξία, περιλαμβανομένου του εξοπλισμού πληροφορικής. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με την σταθερή μέθοδο κατά το διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γη που κρατείται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δε χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως είτε από εξωτερικούς εκτιμητές είτε από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μεταφορά από τις επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να γίνει μόνο όταν έχει υπάρξει μια αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, και μια τέτοια αλλαγή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία:

- (α) Έναρξη ιδιοκατοίκησης από τον ιδιοκτήτη, προκειμένου για μια μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο, ή
- (β) Έναρξη αξιοποίησης με σκοπό την πώληση, προκειμένου για μια μεταφορά από τις επενδύσεις σε ακίνητα στα αποθέματα.

Για μια μεταφορά από επένδυση σε ακίνητα που απεικονίζεται στην εύλογη αξία σε ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο ή στα αποθέματα, το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ή το ΔΛΠ 2 θα είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταβολής της χρήσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα εκπληρώσουν όλους τους όρους που διέπει η επιχορήγηση.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν να αντισταθμίζουν το εισόδημα από τις κρατικές επιχορηγήσεις έναντι του σχετικού εξόδου όπου εφαρμόζεται.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος; δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων χρεωστικοί τίτλοι; δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων μετοχικοί τίτλοι; ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρεί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών: Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Το Συγκρότημα αξιολογεί τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμιακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστος (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμιακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμιακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμιακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στη εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξόδων τόκων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

(i) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ii) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

(i) Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητάς του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του 'επενδυτικού βαθμού'. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

(ii) Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων - πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

(iii) Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

(iv) Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

(ν) Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

(δ) Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν αυτή εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ε) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(στ) Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

Συναλλαγές με Μετόχους/θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία προβαίνει σε συναλλαγές με Μετόχους και θυγατρικές εταιρείες. Όταν συνάδει με την φύση της συναλλαγής, η λογιστική πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει (α) οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με Μετόχους και άλλες οντότητες που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο από το τελικό μέτοχο, απευθείας στα ίδια κεφάλαια και να θεωρεί αυτές τις συναλλαγές ως επιπλέον συνεισφορά κεφαλαίου ή ως πληρωμή μερισμάτων; και (β) οποιοσδήποτε ζημιές από συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες ως κόστος επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες. Παρόμοιες συναλλαγές με άλλα μέρη, πέρα από μετόχους ή θυγατρικές εταιρείες, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα".

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως το Συγκρότημα προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά που θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις θυγατρικές εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων καθορίζεται μετά την αφαίρεση επιστροφών και εκπτώσεων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Έκθεση

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Ευαισθησία

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2021 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στην κερδοφορία όπως παρουσιάζεται πιο κάτω για τα δάνεια σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο υπολογισμός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Τραπεζικός δανεισμός	<u>530.415</u>	<u>515.445</u>	<u>455.230</u>	<u>432.256</u>

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω μετοχικών τίτλων και επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος με μετοχικούς τίτλους δεν εμπορεύονται δημόσια.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμούνται με άλλες μεθόδους αποτίμησης. Ως αποτέλεσμα δεν εκτίθενται σε κίνδυνο αλλαγής του γενικού δείκτη ΧΑΚ.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς τουριστικούς πράκτορες, συνδεδεμένα μέρη και άλλους πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, συνήθως οι οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Για τουριστικούς πράκτορες που συνεργάζεται το Συγκρότημα και είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστοληπτική ικανότητα του τουριστικού πράκτορα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Οι πωλήσεις σε άλλους πελάτες διευθετούνται κυρίως σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημειώσεις 14, 15 και 23 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 27) και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών).

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €	Σύνολο €	Μείον τόκοι που θα λογιστούν €	Με βάση τον ισολογισμό €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021							
Δανεισμός	7.544.444	5.017.027	19.065.089	39.075.117	70.701.677	(14.540.525)	56.161.152
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.076.299	433.625	406.940	-	1.916.864	(134.828)	1.782.036
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός απο συμβατικές υποχρεώσεις από τουριστικούς πράκτορες και οφειλόμενα έξοδα) (Σημ. 30)	2.396.931	-	-	-	2.396.931	-	2.396.931
	11.017.674	5.450.652	19.472.029	39.075.117	75.015.472	(14.675.353)	60.340.119
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020							
Δανεισμός	9.376.855	6.797.479	20.579.947	27.457.177	64.211.458	(9.658.288)	54.553.170
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	395.460	475.199	588.880	37.500	1.497.039	(107.149)	1.389.890
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός απο συμβατικές υποχρεώσεις από τουριστικούς πράκτορες και οφειλόμενα έξοδα) (Σημ. 30)	1.896.546	-	-	-	1.896.546	-	1.896.546
	11.668.861	7.272.678	21.168.827	27.494.677	67.605.043	(9.765.437)	57.839.606

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €	Σύνολο €	Μείον τόκοι που θα λογιστούν €	Με βάση τον ισολογισμό €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021							
Δανεισμός	5.790.232	4.121.977	16.948.003	35.020.813	61.881.025	(13.238.361)	48.642.664
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	51.500	-	-	-	51.500	(1.017)	50.483
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός απο συμβατικές υποχρεώσεις από τουριστικούς πράκτορες και οφειλόμενα έξοδα) (Σημ. 30)	2.540.793	-	-	-	2.540.793	-	2.540.793
	8.382.525	4.121.977	16.948.003	35.020.813	64.473.318	(13.239.378)	51.233.940
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020							
Δανεισμός	7.522.077	5.323.989	17.758.712	24.138.073	54.742.851	(8.508.651)	46.234.200
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	51.500	51.500	-	-	103.000	(3.865)	99.135
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός απο συμβατικές υποχρεώσεις από τουριστικούς πράκτορες και οφειλόμενα έξοδα) (Σημ. 30)	2.163.200	-	-	-	2.163.200	-	2.163.200
	9.736.777	5.375.489	17.758.712	24.138.073	57.009.051	(8.512.516)	48.496.535

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και να διατηρήσουν την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως "ίδια κεφάλαια" όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	56.161.152	54.553.170	48.642.664	46.234.200
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	(3.804.036)	(2.215.311)	(2.595.247)	(585.919)
Καθαρός δανεισμός	52.357.116	52.337.859	46.047.417	45.648.281
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	69.815.075	71.219.481	66.650.432	68.625.902
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από την Διεύθυνση	122.172.191	123.557.340	112.697.849	114.274.183
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	43%	42%	41%	40%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

	Το Συγκρότημα Επίπεδο 3	Η Εταιρεία Επίπεδο 3
	€	€
31 Δεκεμβρίου 2021		
Περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
– Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	346.846	346.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε εύλογη αξία	346.846	346.846

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2020

	Το Συγκρότημα Επίπεδο 3	Η Εταιρεία Επίπεδο 3
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
– Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	346.846	346.846
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε εύλογη αξία	346.846	346.846

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1,2 και 3 κατά τη διάρκεια του 2021 και 2020.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατείχαν υποχρεώσεις οι οποίες παρουσιάζονται σε εύλογη αξία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

(β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 3.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020:

Συγκρότημα και Εταιρεία:

Την 1 Ιανουαρίου 2021
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι €
346.846
<u>346.846</u>

Συγκρότημα και Εταιρεία:

Την 1 Ιανουαρίου 2020
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι €
346.846
<u>346.846</u>

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά μετοχικούς τίτλους και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επιπέδου 3, προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων αναφορικά με την ακίνητη περιουσία που κατέχει η επένδυση. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή πώλησης τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 18 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αποτιμούνται αντίστοιχα σε δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

(δ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κάνουν υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Ουσιώδης αβεβαιότητα εκτιμήσεων**

Λόγω των συνθηκών της αγοράς όπως διαμορφώθηκαν με την πανδημία του COVID-19 οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία φέρουν αυξημένη αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Βάση Ενοποίησης**

Η Εταιρεία κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. μέσω της θυγατρικής Fundacia Limited και το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεντζιδάκης & Σία Α.Ε. μέσω της θυγατρικής Iparen Limited και έχουν ταξινομηθεί ως έμμεσα θυγατρικές, διότι είναι εκτεθειμένη στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με τις εταιρείες και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της πάνω στις εταιρείες. Το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών αυτών ανήκει έμμεσα στην Armonia Estates Limited που είναι ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας και η οποία ανήκει εξημισίας στους κ. Παντελή Μ. Λεπτό, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και κ. Γιώργο Μ. Λεπτό, Αναπληρωτή Πρόεδρο και Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών Iparen Limited, Orchard Corporation, Fundacia Limited και Orchard Corporations Properties Α.Ε. και έχουν ταξινομηθεί ως θυγατρικές, διότι είναι εκτεθειμένη στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με τις εταιρείες και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της πάνω στις εταιρείες. Το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών αυτών ανήκει στην Armonia Estates Limited που είναι ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας και η οποία ανήκει εξημισίας στους κ. Παντελή Μ. Λεπτό και κ. Γιώργο Μ. Λεπτό.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού βασίζεται σε εκτιμήσεις, που εκτελούνται είτε από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία του ακινήτου που είναι υπό εκτίμηση, είτε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από τις πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους και την μέθοδο της υπολειμματικής αξίας όσον αφορά τη γη καθώς επίσης και με τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P) και προεξοφλημένων ταμειακών ροών όσον αφορά τις ξενοδοχειακές μονάδες και την μέθοδο κόστους αντικατάστασης.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας" το οποίο απαιτεί όπως η δίκαιη αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να υπολογίζεται με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του, λαμβάνοντας υπόψη τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου από την οπτική των συμμετέχοντων στην αγορά, η οποία είναι:

- (α) Φυσικά δυνατή χρήση - λαμβάνει υπόψη τα φυσικά χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου τα οποία θα λάμβαναν υπόψη οι συμμετέχοντες στην αγορά (π.χ. η τοποθεσία ή το μέγεθος ενός ακινήτου), και
- (β) Νομικά επιτρεπτή χρήση - λαμβάνει υπόψη οποιουδήποτε νομικούς περιορισμούς στη χρήση του περιουσιακού στοιχείου που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη (π.χ. πολεοδομικοί κανονισμοί που ισχύουν για ένα ακίνητο), και
- (γ) Οικονομικά εφικτή χρήση - λαμβάνει υπόψη το εάν η χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου που είναι φυσικά δυνατή και νομικά επιτρεπτή παράγει επαρκή έσοδα ή ταμειακές ροές (λαμβάνοντας υπόψη το κόστος της μετατροπής του περιουσιακού στοιχείου για τη συγκεκριμένη χρήση) για την επίτευξη απόδοσης επένδυσης που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα απαιτούσαν από μια επένδυση στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο μέσω της συγκεκριμένης χρήσης του.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση βάση των πιο πάνω, εκτιμά ότι η υφιστάμενη χρήση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και γης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η μέγιστη και βέλτιστη χρήση τους από την οπτική των συμμετέχοντων στην αγορά και ότι η βάση εκτίμησης της εύλογης αξίας τους στις 31 Δεκεμβρίου 2021, αντιπροσωπεύει καλύτερα αυτή τη χρήση. Στην περίπτωση που αυτό αλλάξει η αξία των ακινήτων ενδέχεται να είναι σημαντικά διαφορετική σαν αποτέλεσμα των σχετικών συνθηκών των παραμέτρων της χρήσης των ακινήτων και της μεθόδου αποτίμησης που θα αλλάξει ανάλογα (Σημ. 16).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από μελέτη των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει συμπεράνει ότι προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία και δεν έχει αναγνωρίσει οποιαδήποτε μείωση ή αύξηση στη λογιστική αξία τους (Σημ. 16).

- **Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν οι επενδύσεις σε θυγατρικές και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες έχουν απομειωθεί και υπολογίζει το ποσό της απομείωσης σύμφωνα με αυτό. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία έλεγξε κατά πόσο οι επενδύσεις έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2.

α) Η λογιστική αξία της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχεται σε ετήσια βάση για απομείωση στις 31 Δεκεμβρίου συγκρίνοντάς τη με την αξία ανάκτησης. Η αξία ανάκτησης υπολογίζεται με βάση την καθαρή θέση της θυγατρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, προσαρμοσμένη με τυχόν κέρδη/(ζημιές) στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων της.

Ο ετήσιος έλεγχος της Διεύθυνσης για τυχόν απομείωση της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης σε σχέση με τις μελλοντικές συνθήκες της αγοράς και της οικονομίας, την ανάπτυξη των εισοδημάτων και περιθώρια κέρδους, που από μόνα τους δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση στο αποτέλεσμα του υπολογισμού τυχόν απομείωσης της επένδυσης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από μελέτη των εκτιμήσεων των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες έχει συμπεράνει ότι οι επενδύσεις αυτές δεν έχουν υποστεί οποιαδήποτε απομείωση (Σημ. 19).

β) Η λογιστική αξία της επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία ελέγχεται σε ετήσια βάση για απομείωση στις 31 Δεκεμβρίου συγκρίνοντας τη με την εύλογη αξία.

Την 1 Ιανουαρίου 2014, η Εταιρεία κατείχε το 80% των δικαιωμάτων ψήφου της Rosethorn Limited και ταξινομούσε την επένδυση αυτή ως θυγατρική εταιρεία.

Στις 15 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία και η μητρική της εταιρεία Armonia Estates Limited ("Armonia") η οποία κατείχε το υπόλοιπο 20% της Rosethorn Limited ("Rosethorn") σύναψαν συμφωνία με στρατηγικό επενδυτή ("Επενδυτής") για την από κοινού ανάπτυξη της γης της Rosethorn.

Με βάση την συμφωνία, την ίδια μέρα η Rosethorn παραχώρησε με ειδικό ψήφισμα 251 τάξης Α και 2.850 τάξης Β νέες μετοχές στον Επενδυτή προς €8.750.000 οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 25,1% των δικαιωμάτων ψήφου και 25% του οικονομικού συμφέροντος της Rosethorn.

Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών η Εταιρεία κατείχε ποσοστό 59,9% των δικαιωμάτων ψήφου και 60% του οικονομικού συμφέροντος της Rosethorn και η Armonia ποσοστό 15% των δικαιωμάτων ψήφου και του οικονομικού συμφέροντος. Επιπρόσθετα, η συμφωνία έδινε στον Επενδυτή το δικαίωμα να αγοράσει επιπλέον 497 τάξης Α και 5.700 τάξης Β νέες μετοχές εντός ενός έτους προς €8.750.000.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το μετοχικό κεφάλαιο της Rosethorn Limited αποτελείται από 1.198 μετοχές τάξης A (2020: 1.198), 5.130 μετοχές τάξης B (2020: 5.130), και 8.550 μετοχές τάξης C (2020: 8.550). Οι μετοχές τάξης A φέρουν τα δικαιώματα ψήφων ενώ οι μετοχές τάξης B και C φέρουν τα δικαιώματα διανομής μερισμάτων και συμμετοχής στο κέρδος ή αποπληρωμή κεφαλαίου ή άλλη διανομή. Η Εταιρεία κατέχει 599 μετοχές τάξης A και 6.840 μετοχές τάξης C που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 50% (2020: 50%) των δικαιωμάτων ψήφου και 50% (2020: 50%) του οικονομικού συμφέροντος της Rosethorn Limited.

Με βάση τα πιο πάνω και με βάση τις πρόνοιες της Συμφωνίας Μετόχων που υπογράφηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2014 και αναθεωρήθηκε στις 3 Δεκεμβρίου 2015, η οποία ρυθμίζει την διαχείριση και διακυβέρνηση της Rosethorn, η Διεύθυνση θεωρεί ότι η Rosethorn αποτελεί από κοινού διευθέτηση.

Επιπλέον, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα να εισπράξει το μερίδιο του από τα κέρδη στην από κοινού διευθέτηση σε μετρητά. Με βάση τη συμφωνία η Rosethorn Limited έχει υποχρέωση διανομής όλων των "διαθέσιμων μετρητών" της ως μέρος στους μετόχους της. Η Rosethorn Limited αναγνωρίζει τα ποσά πληρωτέα στους μετόχους ως χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμώμενη στην δίκαιη αξία με βάση την τρέχουσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών για διανομή μερισμάτων στους μετόχους. Αυτή η υποχρέωση φέρει πραγματικό επιτόκιο 3,25%(2020: 3,25%) ("effective interest") και κάθε φορά που υπάρχει αναθεώρηση στις προβλέψεις των εισπρακτέων ποσών η λογιστική αξία θα αναπροσαρμόζεται για να αντικατοπτρίζει τις πραγματικές και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές. Τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα αφορούν το προεξοφλητικό επιτόκιο 15% (2020: 15%) και η περίοδος αποπληρωμής η οποία καθορίστηκε μέχρι το 2024 (2020: μέχρι το 2024).

Η Εταιρεία ελέγχει για απομείωση συγκρίνοντας την λογιστική αξία της επένδυσης που υπολογίζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης με την δίκαιη αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Με βάση τον έλεγχο τους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021, αναγνώρισαν απομείωση ύψους €1,4 εκατομύρια (2020: €1,4 εκατομύρια).

Για τα αποτελέσματα του έτους 2014 και μετά, από τις 16 Δεκεμβρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021 η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Rosethorn έχει διανέμει στους ιδιοκτήτες των μετοχών τάξης B €13.893.825 και στους ιδιοκτήτες των μετοχών τάξης C €9.875.000. Με βάση την συμφωνία τα υπόλοιπα €13.281.375 θα διανεμηθούν κατά προτεραιότητα πρώτα στους ιδιοκτήτες των μετοχών τάξης C. Η Εταιρεία κατέχει το 80% των μετοχών αυτών (τάξης C).

- **Εισπρακτέα από άμεσα/έμμεσα θυγατρικές εταιρείες**

Το υπόλοιπο με την έμμεσα θυγατρική εταιρεία Καρκαβάτσος & Σια Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. δε φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο κατά την επιλογή της έμμεσα θυγατρικής εταιρείας και θα αποπληρωθεί πλήρως το ενωρίτερο από (i) τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων της έμμεσα θυγατρικής, (ii) την εισαγωγή νέων επενδυτών στην έμμεσα θυγατρική εταιρεία ή (iii) κεφαλαιοποίηση του υπολοίπου.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Εισπρακτέα από άμεσα/έμμεσα θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

Το πιο πάνω υπόλοιπο έχει αναγνωριστεί σε δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση του με βάση τα επιτόκια της αγοράς κατά τη διάρκεια του έτους 2016. Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία είχε υποστεί ζημιά δίκαιης αξίας ύψους €1.015.640 η οποία έχει κεφαλαιοποιηθεί στο κόστος της επένδυσης της στην έμμεσα θυγατρική. Η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί με βάση τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης ότι το εισπρακτέο υπόλοιπο από την έμμεσα θυγατρική εταιρεία θα εισπραχθεί σε 5 έτη από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης το 2016 με προεξοφλητικό επιτόκιο 4%. Κατά την διάρκεια του 2020, λόγω των αρνητικών επιπτώσεων που είχε ο κορονοϊός στις ταμειακές ροές της έμμεσα θυγατρικής, η διεύθυνση προχώρησε σε αναθεώρηση της αρχικής εκτίμησης ως προς την περίοδο αποπληρωμής του εν λόγω ποσού που έληγε στις 31 Μαρτίου 2021. Βάση της αναθεωρημένης εκτίμησης η περίοδος αποπληρωμής μετατέθηκε μετά την πάροδο επτά ετών. Από την αναθεώρηση αυτή η Εταιρεία είχε υποστεί ζημιά ύψους €736.532 η οποία χρεώθηκε στα χρηματοδοτικά έξοδα. Ο τόκος για το έτος έχει χρεωθεί στα «άλλα έσοδα» στις κερδοζημιές ύψους €95.705 (2020: €121.858) (Σημ. 6). Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 1% ψηλότερο/χαμηλότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, η δίκαιη αξία του εισπρακτέου θα ήταν €71.497 (2020: €71.497) χαμηλότερη. Εάν η περίοδος αποπληρωμής του υπόλοιπου ήταν 7 έτη, η εύλογη αξία θα ήταν χαμηλότερη κατά €124.108 (2020: €124.108). Κατά την διάρκεια του έτους 2021, η εταιρεία Fundacia Ltd έχει κάνει ανάληψη χρέους από την έμμεσα θυγατρική εταιρεία Καρκαβάτσος & Σια Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. για το πιο πάνω υπόλοιπο. Το υπόλοιπο του τόκου το οποίο θα είχε χρεωθεί τα επόμενα χρόνια, έχει χρεωθεί στα «άλλα έσοδα» στις κερδοζημιές ύψους €670.460.

Το υπόλοιπο με την έμμεσα θυγατρική εταιρεία Μεντζιδάκης & Σια Α.Ε. δε φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο κατά την επιλογή της έμμεσα θυγατρικής εταιρείας και θα αποπληρωθεί πλήρως το ενωρίτερο από (i) τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων της έμμεσα θυγατρικής ή (ii) την εισαγωγή νέων επενδυτών στην έμμεσα θυγατρική εταιρεία.

Το πιο πάνω υπόλοιπο έχει αναγνωριστεί σε δίκαιη αξία με βάση τα επιτόκια της αγοράς κατά τη διάρκεια του έτους 2019. Η Εταιρεία είχε υποστεί ζημιά δίκαιης αξίας ύψους €152.387 η οποία έχει αναγνωριστεί στα χρηματοδοτικά έξοδα. Η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί με βάση τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης ότι το εισπρακτέο υπόλοιπο από την έμμεσα θυγατρική εταιρεία θα εισπραχθεί σε 5 έτη από την 31 Δεκεμβρίου 2019 με προεξοφλητικό επιτόκιο 4%. Ο νοητός τόκος για το έτος έχει χρεωθεί στα «άλλα έσοδα» στις κερδοζημιές ύψους €30.444 (2020: €30.477). Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 1% ψηλότερο/χαμηλότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης η δίκαιη αξία του εισπρακτέου θα ήταν €27.471 (2020: €27.471) χαμηλότερη. Εάν η περίοδος αποπληρωμής του υπόλοιπου ήταν 7 έτη, η εύλογη αξία θα ήταν χαμηλότερη κατά €55.188 (2020: €55.188).

Το υπόλοιπο με την θυγατρική εταιρεία Fundacia Ltd δε φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο κατά την επιλογή της θυγατρικής εταιρείας και θα αποπληρωθεί πλήρως το ενωρίτερο από (i) τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής ή (ii) την εισαγωγή νέων επενδυτών στην θυγατρική εταιρεία.

Το πιο πάνω υπόλοιπο έχει αναγνωριστεί σε δίκαιη αξία με βάση τα επιτόκια της αγοράς κατά τη διάρκεια του έτους 2021. Η Εταιρεία είχε υποστεί ζημιά δίκαιης αξίας ύψους €758.540, η οποία έχει αναγνωριστεί στα χρηματοδοτικά έξοδα. Η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί με βάση τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης ότι το εισπρακτέο υπόλοιπο από την θυγατρική εταιρεία θα εισπραχθεί σε 8 έτη από την 31 Δεκεμβρίου 2021 με προεξοφλητικό επιτόκιο 4%. Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 1% ψηλότερο/χαμηλότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης η δίκαιη αξία του εισπρακτέου θα ήταν €151.677 χαμηλότερη. Εάν η περίοδος αποπληρωμής του υπόλοιπου ήταν 10 έτη, η εύλογη αξία θα ήταν χαμηλότερη κατά €155.268).

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται είτε σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση είτε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από τις πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους σε συνάρτηση με προεξόφληση ταμειακών ροών (υπολειμματική αξία) και συγκρίσιμες τιμές ζήτησης.

Οποιοσδήποτε αρνητικές μεταβολές στις πιο πάνω παραδοχές θα οδηγήσουν σε σημαντική μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 18).

- **Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και στα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 2 και 23).

5. Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Περιγραφή των βασικών τομέων και κύριων δραστηριοτήτων τους

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και της αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο κατονόμασε τους ακόλουθους 3 βασικούς τομείς δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος όσο και τη χώρα που δραστηριοποιούνται:

- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο περιλαμβάνουν τα ξενοδοχεία της Εταιρείας, Coral Beach Hotel & Resort και Thalassa Coral Bay στην Πάφο και τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Vesta Tourist Management Limited, η οποία ενοικιάζει και διαχειρίζεται τουριστικά καταλύματα στην Πάφο.
- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Ελλάδα περιλαμβάνουν το ξενοδοχείο "Panorama Hotel" της έμμεσα θυγατρικής εταιρείας Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., στα Χανιά στην Κρήτη.
- **Ιδιοκτησία γης:** Αυτός ο λειτουργικός τομέας περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο, εκτός από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου της έμμεσα θυγατρικής Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιγραφή των βασικών τομέων και κύριων δραστηριοτήτων τους (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA), εκτός από τον τομέα της ιδιοκτησίας γής.

Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 είναι ως εξής:

2021	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών ανά τομέα	9.249.993	2.025.699	11.275.692	-	11.275.692
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση	1.305.666	365.940	1.671.606	-	1.671.606
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(1.594.513)	(217.097)	(1.811.610)	-	(1.811.610)
Πιστωτικοί τόκοι	1	128	129	-	129
Άλλα έσοδα	491.635	600.000	1.091.635	-	1.091.635
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.236.018)	(290.723)	(2.526.741)	-	(2.526.741)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.033.229)	458.248	(1.574.981)	-	(1.574.981)
Φορολογία	(24.987)	(24.611)	(49.598)	-	(49.598)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος	(2.058.216)	433.637	(1.624.579)	-	(1.624.579)

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

2020	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών ανά τομέα	5.085.676	176.947	5.262.623	-	5.262.623
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	(893.960)	(472.970)	(1.366.930)	-	(1.366.930)
Πιστωτικοί τόκοι	319	61	380	-	380
Άλλα έσοδα	261.598	-	261.598	-	261.598
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.495.530)	(210.365)	(1.705.895)	-	(1.705.895)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(3.803.175)	(880.157)	(4.683.332)	-	(4.683.332)
Φορολογία	(39.712)	(47.653)	(87.365)	-	(87.365)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος	(3.842.887)	(927.810)	(4.770.697)	-	(4.770.697)

Ο κύκλος εργασιών για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις στην Κύπρο αποτελείται από εισόδημα ύψους €7.122.726 (2020: €3.539.363) που προέρχεται από τα ξενοδοχεία της Εταιρείας και €2.127.267 (2020: €1.546.313) εισόδημα που προέρχεται από τη Vesta Tourist Management Limited. Επιπρόσθετα, το κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, τη χρεόλυση και την απομείωση αποτελείται από €821.687 (2020: €1.530.100 ζημιά) για τα ξενοδοχεία της Εταιρείας και κέρδος €483.979 (2020: €636.141) για τη Vesta Tourist Management Limited.

Από το σύνολο εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος 2021, περίπου το 38% (2020: 13%) σχετίζεται με εισόδημα που προέρχεται από συνεργασία με τρεις κύριους τουριστικούς πράκτορες, ενώ για το Συγκρότημα το ποσοστό ανέρχεται σε 38% (2020: 47%).

Η συνολική ζημιά για το έτος κατά τομέα διαφέρει από τη ζημιά για το έτος με την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ζημιά για το έτος κατά τομέα	(1.624.579)	(4.770.697)
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	-	738.615
Ζημιά για το έτος όπως την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού	(1.624.579)	(4.032.082)

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή είναι ως εξής:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία	109.513.862	18.700.619	128.214.481	15.574.940	143.789.421
Υποχρεώσεις	58.245.346	7.699.302	65.944.648	-	65.944.648

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία	106.768.141	18.741.130	125.509.271	15.574.940	141.084.211
Υποχρεώσεις	54.881.593	8.209.032	63.090.625	-	63.090.625

Τα περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2021 €	2020 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	143.789.421	141.084.211
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	187.500	187.500
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	346.846	346.846
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	11.105.890	12.605.890
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	155.429.657	154.224.447

Οι υποχρεώσεις κατά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2021 €	2020 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	65.944.648	63.090.625
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19.629.033	19.852.056
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	40.901	62.285
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	85.614.582	83.004.966

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Ανάλυση πωλήσεων ανά κατηγορία:				
Διανυκτερεύσεις ξενοδοχείου και τουριστικών διαμερισμάτων	6.802.089	2.904.805	4.012.977	1.921.847
Πωλήσεις τροφίμων και ποτών	4.151.019	1.935.535	2.851.992	1.393.336
Πωλήσεις άλλων ξενοδοχειακών υπηρεσιών και αγαθών	322.584	422.283	257.757	224.180
	11.275.692	5.262.623	7.122.726	3.539.363

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

5.1 Κατηγοριοποίηση εισοδημάτων από συμβάσεις με πελάτες: στον ακόλουθο πίνακα τα εισοδήματα από συμβάσεις πελατών επιμερίζονται με βάση τη χρονική στιγμή αναγνώρισης.

	Το Συγκρότημα 2021	2020	Η Εταιρεία 2021	2020
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων				
Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	594.842	87.127	45.924	39.447
Υπηρεσίες μεταφερθέντες σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	1.101.372	675.604	829.497	381.860
Υπηρεσίες μεταφερθέντα σε βάθος χρόνου	9.579.478	4.499.892	6.247.305	3.118.056
Σύνολο εισοδημάτων	11.275.692	5.262.623	7.122.726	3.539.363

6. Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα 2021	2020	Η Εταιρεία 2021	2020
	€	€	€	€
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	129	380	1	319
Τόκοι σε εισπρακτέα από θυγατρικές ή έμμεσα θυγατρικές εταιρείες	-	-	796.609	152.335
Άλλα έσοδα	1.052.939	338.959	300.000	15.285
Αντιστροφή πρόβλεψης φορολογίας	-	-	-	246.313
Έσοδα από ενοίκια	20.720	9.320	-	-
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 33(v))	11	-	11	961.000
Μεταφορά ζημιάς από θυγατρική προς ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 33 (ii, 2))	420.293	1.173.996	-	-
	1.494.092	1.522.655	1.096.621	1.375.252

Η αντιστροφή πρόβλεψης φορολογίας, προκύπτει από την διαγραφή πρόβλεψης που έγινε στο παρελθόν από την Εταιρεία, και αφορούσε πληρωμές φόρων και Φ.Π.Α.

Η μεταφορά ζημιάς από θυγατρική προς ιθύνουσα εταιρεία αποτελεί την μεταφορά της ετήσιας ζημιάς και επιπλέον €25.000 ελάχιστου κέρδους από την θυγατρική εταιρεία Vesta Tourist Management Limited προς την ιθύνουσα εταιρεία Armonia Estates Limited όπως φαίνεται στην σημείωση 33 (ii, 2).

Για το έτος 2021, στα άλλα έσοδα περιλαμβάνονται ποσά ύψους €1.091.635 και €300.000 από τα σχέδια επιχορήγησης των Κυβερνήσεων Ελλάδας και Κύπρου προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα.

7. Άλλες ζημιές- καθαρές

	Το Συγκρότημα 2021	2020	Η Εταιρεία 2021	2020
	€	€	€	€
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες (Σημ. 21)	(1.411.732)	(1.410.202)	(1.411.732)	(1.410.202)
Απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(2.941)	-	-	-
	(1.414.673)	(1.410.202)	(1.411.732)	(1.410.202)

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

8. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο (Σημ. 22)	1.688.013	859.315	975.729	579.879
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 16,17)	1.811.610	1.872.485	1.062.961	1.138.834
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	49.823	342.885	30.000	270.000
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	504.695	548.142	183.059	164.616
Επαγγελματική άδεια	132.974	65.986	23.152	23.989
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	4.654.684	3.820.451	2.930.225	2.551.796
Αμοιβή ελεγκτών - νόμιμος ελεγκτής της Εταιρείας	110.350	95.000	81.000	79.000
Αμοιβή ελεγκτών – φορολογικές υπηρεσίες	3.000	2.000	2.000	2.000
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό και τέλη αποχετευτικού και σκυβάλων	1.214.079	1.006.286	735.979	668.332
Διαφημιστικά και ταξιδιωτικά έξοδα	137.898	136.878	109.827	81.471
Έξοδα ψυχαγωγίας πελατών, χορηγούμενες εκππτώσεις και φιλοφρονητικά έξοδα	48.577	39.078	40.848	26.351
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	130.047	128.394	92.893	86.683
Ασφάλιστρα	162.050	161.224	131.770	129.658
Τραπεζικά έξοδα και προμήθειες πιστωτικών καρτών	99.805	52.343	90.781	42.058
Καταναλωτικά έξοδα	118.442	70.345	101.761	53.881
Έξοδα καθαρισμού	222.020	153.898	162.287	108.727
Νομικά, επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα	105.983	33.365	20.185	13.575
Άλλα έξοδα	513.033	275.640	496.550	99.843
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	11.707.083	9.663.715	7.271.007	6.120.693

9. Κόστος πωλήσεων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο (Σημ. 22)	1.688.013	859.315	975.729	579.879
Κόστος προσωπικού	3.642.508	2.863.197	2.120.866	1.859.926
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό και τέλη αποχετευτικού και σκυβάλων	1.214.079	1.006.286	735.979	668.332
Έξοδα καθαρισμού	222.020	153.898	162.287	108.727
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	504.695	548.142	183.059	164.616
Άλλα έξοδα	65.375	518.539	185.116	371.450
Καταναλωτικά έξοδα	118.442	70.345	101.761	53.881
Αποσβέσεις	1.728.134	1.753.065	1.062.961	1.138.834
Συνολικό κόστος πωλήσεων	9.183.266	7.772.787	5.527.758	4.945.645

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

10. Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	3.943.365	3.206.214	2.494.109	2.127.689
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	607.393	506.565	359.134	345.682
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	95.243	99.713	76.982	78.425
Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών	8.683	7.959	-	-
	4.654.684	3.820.451	2.930.225	2.551.796
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	463	476	286	340

Το Συγκρότημα και οι δικαιούχοι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και σε συντεχνιακά ταμεία προνοίας και ιατρικής περίθαλψης. Αυτά τα σχέδια είναι καθορισμένων συνεισφορών, από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμές ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους ή όταν καταστούν ανήμποροι για εργασία.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επωφελήθηκαν από τα σχέδια επιχορήγησης της Κυβέρνησης για επιδότηση του κόστους προσωπικού για το Συγκρότημα €2.675.803 (2020: €1.804.191) και για την Εταιρεία €1.941.867 (2020: €1.347.739). Τα ποσά αυτά έχουν συμψηφιστεί στο κόστος προσωπικού.

11. Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	1.875.814	1.557.227	1.585.090	1.354.564
Χρηματοδοτικά έξοδα από αναδιάρθρωση δανείων	464.141	-	464.141	-
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	68.283	57.949	2.848	4.448
Τραπεζικά παρατραβήγματα	118.503	82.232	64.877	61.361
Χρηματοδοτικά έξοδα από υπόλοιπο εισπρακτέο με θυγατρική ή έμμεσα θυγατρική εταιρεία (Σημ. 4 και 33(iii))	-	-	758.540	736.532
Σύνολο χρεωστικών τόκων	2.526.741	1.697.408	2.875.496	2.156.905
Δικαιώματα τραπεζών	-	8.487	-	-
	2.526.741	1.705.895	2.875.496	2.156.905

12. Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	96	-	96
Συνολική τρέχουσα φορολογία	-	96	-	96
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)				
Δημιουργία των προσωρινών διαφορών	49.598	87.269	24.987	39.617
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	49.598	87.269	24.987	39.617
Χρέωση φορολογίας	49.598	87.365	24.987	39.713

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

12. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί της ζημιάς πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.574.981)	(3.944.717)	(2.011.156)	(2.701.368)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(196.873)	(493.090)	(251.395)	(337.671)
Φορολογική επίδραση υψηλότερου συντελεστή φορολογίας σε ξένη δικαιοδοσία	(32.144)	(34.035)	-	-
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπέμπουν για φορολογικούς σκοπούς	551.341	295.852	472.315	422.192
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(665.812)	(418.482)	(421.184)	(561.751)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	343.488	649.755	200.264	477.230
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	96	-	96
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	49.598	87.269	24.987	39.617
Χρέωση φορολογίας	49.598	87.365	24.987	39.713

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στην Κύπρο είναι 12,5%. Οι θυγατρικές εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Ελλάδα υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστό 22% (2020: 24%).

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι φορολογικοί κάτοικοι στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι επίσης φορολογικός κάτοικος στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

12. Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	Πριν από τη φορολογία €	2021 (Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν από τη φορολογία €	2020 (Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Το Συγκρότημα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	272.621	272.621	-	(15.433)	(15.433)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	272.621	272.621	-	(15.433)	(15.433)
Η Εταιρεία						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	113.121	113.121	-	(15.433)	(15.433)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	113.121	113.121	-	(15.433)	(15.433)

13. Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	Το Συγκρότημα	
	2021	2020
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(1.817.860)	(3.854.581)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	128.989.389	128.989.389
Ζημιά ανά μετοχή - βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντς ανά μετοχή)	(1,41)	(2,99)

14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Το Συγκρότημα

31 Δεκεμβρίου 2021

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος €	Χρηματοοικονομικά αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	346.846	346.846
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.172.680	-	4.172.680
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.804.036	-	3.804.036
Σύνολο	7.976.716	346.846	8.323.562

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός	56.161.152
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο και προκαταβολές)	5.122.234
Σύνολο	61.283.386

31 Δεκεμβρίου 2020

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος €	Χρηματοοικονομικά αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	346.846	346.846
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.908.225	-	1.908.225
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.215.311	-	2.215.311
Σύνολο	4.123.536	346.846	4.470.382

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός	54.553.170
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο και προκαταβολές)	4.068.970
Σύνολο	58.622.140

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2021

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος €	Χρηματοοικονομικά αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	346.846	346.846
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	4.958.675	-	4.958.675
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.595.247	-	2.595.247
Σύνολο	7.553.922	346.846	7.900.768

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας	
Δανεισμός	48.642.664
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο και προκαταβολές)	3.920.842
Σύνολο	52.563.506

31 Δεκεμβρίου 2020

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος €	Χρηματοοικονομικά αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	346.846	346.846
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	3.238.614	-	3.238.614
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	585.919	-	585.919
Σύνολο	3.824.533	346.846	4.171.379

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας	
Δανεισμός	46.234.200
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο και προκαταβολές)	3.081.277
Σύνολο	49.315.477

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

14. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

15. Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθορισθεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	<u>531.660</u>	175.992	<u>257.909</u>	154.144
	<u>531.660</u>	<u>175.992</u>	<u>257.909</u>	<u>154.144</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 2	<u>3.385.629</u>	1.363.554	<u>4.498.844</u>	3.010.234
	<u>3.385.629</u>	<u>1.363.554</u>	<u>4.498.844</u>	<u>3.010.234</u>
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα				
Ba2	-	47.237	-	26.196
Ba3	34.263	-	34.263	-
B2	2.065.090	-	2.065.090	-
B3	4.983	159.406	3.823	158.032
Caa1	1.038.469	1.437.308	-	-
Caa2	-	9.216	-	-
Υπόλοιπα χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	<u>39.591</u>	<u>50.247</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.182.396</u>	<u>1.703.414</u>	<u>2.103.176</u>	<u>184.228</u>

Ομάδα 1 - υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες με κοινή ιδιοκτησία και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα	Γη και ξενοδοχειακά κτίρια	Ρουχισμός γυαλικά και σκεύη κουζίνας	Έπιπλα, σκεύη, οχήματα και άλλος εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2020				
Κόστος ή εκτίμηση	141.580.284	4.884.897	16.678.904	163.144.085
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(23.197.885)	(4.644.635)	(15.606.591)	(43.449.111)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>118.382.399</u>	<u>240.262</u>	<u>1.072.313</u>	<u>119.694.974</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	118.382.399	240.262	1.072.313	119.694.974
Προσθήκες	669.174	-	222.437	891.611
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(943.719)	(86.265)	(377.351)	(1.407.335)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>118.107.854</u>	<u>153.997</u>	<u>917.399</u>	<u>119.179.250</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Κόστος ή εκτίμηση	142.249.458	4.884.897	16.901.341	164.035.696
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(24.141.604)	(4.730.900)	(15.983.942)	(44.856.446)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>118.107.854</u>	<u>153.997</u>	<u>917.399</u>	<u>119.179.250</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	118.107.854	153.997	917.399	119.179.250
Προσθήκες	372.462	29.968	391.598	794.028
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(949.563)	(44.267)	(321.902)	(1.315.732)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	-	(2.941)	(2.941)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>117.530.753</u>	<u>139.698</u>	<u>984.154</u>	<u>118.654.605</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Κόστος ή εκτίμηση	142.621.920	4.914.865	17.289.998	164.826.783
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(25.091.167)	(4.775.167)	(16.305.844)	(46.172.178)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>117.530.753</u>	<u>139.698</u>	<u>984.154</u>	<u>118.654.605</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Γη και ξενοδοχειακά κτίρια	Ρουχισμός γυαλικά και σκεύη κουζίνας	Έπιπλα, σκεύη, οχήματα και άλλος εξοπλισμός	Σύνολο
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2020				
Κόστος ή εκτίμηση	119.262.880	3.825.181	11.404.081	134.492.142
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.004.424)	(3.792.048)	(10.755.983)	(31.552.455)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>102.258.456</u>	<u>33.133</u>	<u>648.098</u>	102.939.687
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	102.258.456	33.133	648.098	102.939.687
Προσθήκες	260.167	-	94.059	354.226
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(830.064)	(33.133)	(227.835)	(1.091.032)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>101.688.559</u>	<u>-</u>	<u>514.322</u>	102.202.881
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Κόστος ή εκτίμηση	119.523.047	3.825.181	11.498.140	134.846.368
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(17.834.488)	(3.825.181)	(10.983.818)	(32.643.487)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>101.688.559</u>	<u>-</u>	<u>514.322</u>	102.202.881
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	101.688.559	-	514.322	102.202.881
Προσθήκες	142.935	22.820	22.476	188.231
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(836.005)	(5.703)	(173.451)	(1.015.159)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>100.995.489</u>	<u>17.117</u>	<u>363.347</u>	101.375.953
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Κόστος ή εκτίμηση	119.665.982	3.848.001	11.520.616	135.034.599
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(18.670.493)	(3.830.884)	(11.157.269)	(33.658.646)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>100.995.489</u>	<u>17.117</u>	<u>363.347</u>	101.375.953

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 27.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Κόστος	62.092.399	61.750.717	54.341.509	54.229.355
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(17.429.945)</u>	<u>(16.809.021)</u>	<u>(13.246.917)</u>	<u>(12.703.502)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>44.662.454</u>	<u>44.941.696</u>	<u>41.094.592</u>	<u>41.525.853</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολόγησε μέσω εσωτερικών εκτιμήσεων ότι η λογιστική αξία της γης και των ξενοδοχειακών κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν διέφεραν ουσιαστικά από την τρέχουσα λογιστική αξία της γης και των ξενοδοχειακών κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα	Αποτίμηση δίκαιης αξίας		
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €
2021			
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
- Γη και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις - Κύπρος	-	-	100.995.489
- Γη και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις - Ελλάδα	-	-	16.535.264
Σύνολο	-	-	117.530.753
2020			
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
- Γη και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις - Κύπρος	-	-	101.688.559
- Γη και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις - Ελλάδα	-	-	16.419.295
Σύνολο	-	-	118.107.854
Η Εταιρεία			
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €
2021			
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
- Γη και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις - Κύπρος	-	-	100.995.489
Σύνολο	-	-	100.995.489
2020			
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
- Γη και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις - Κύπρος	-	-	101.688.559
Σύνολο	-	-	101.688.559

Δεν υπήρξαν μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά το 2021 και 2020.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 από την Διεύθυνση η οποία έχει πείρα στον κλάδο των ακινήτων με βάση εσωτερικές εκτιμήσεις και λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις εκτιμήσεις των ακινήτων σε ετήσια βάση. Αυτή η ομάδα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες εκτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή και του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά ετησίως.

Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για τις εκθέσεις εκτιμήσεων,
- αξιολογεί αν υπάρχουν μεταβολές στην αξία των ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση εκτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή και της ομάδας αποτίμησης.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020

(α) Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις

<u>Περιγραφή</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης δίκαιης αξίας</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία</u>
Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις "Coral Beach Hotel & Resort" (συμπεριλαμβάνει γη και κτίρια) – Κύπρος	Οι μέθοδοι αποτίμησης της ευλογής αξίας έχουν ως ακολούθως: -Ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P) -Κόστος αντικατάστασης και προσέγγιση σύγκρισης τιμών παρακείμενων αναπτύξεων	-Μέσο ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος των τελευταίων 8 χρόνων (2012 - 2019) €5 εκατ. -Πολλαπλασιαστής ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους 14 -Κόστος κατασκευής ανά δωμάτιο €115.000 -Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο €550 - €1.500	-Όσο ψηλότερο/χαμηλότερο είναι το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P), τόσο μεγαλύτερη / μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία -Όσο ψηλότερος/χαμηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους, τόσο μεγαλύτερη/μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία -Όσο ψηλότερο/χαμηλότερο είναι το κόστος ανα δωμάτιο τόσο μεγαλύτερη/ μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία -Όσο ψηλότερη/χαμηλότερη είναι η τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη/ μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία
Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις "Panorama Hotel" (συμπεριλαμβάνει γη και κτίρια) - Ελλάδα	-Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση προεξοφλητικών ταμειακών ροών	-Μέσο ετήσιο εισόδημα ανά δωμάτιο €18.160 -Προεξοφλητικό επιτόκιο 9,8%	-Όσο ψηλότερο/χαμηλότερο είναι το εισόδημα ανα δωμάτιο, τόσο μεγαλύτερη/μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία -Όσο ψηλότερο/χαμηλότερο είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο, τόσο μικρότερη/ψηλότερη είναι η δίκαιη αξία

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

(β) Γη

<u>Περιγραφή</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης δίκαιης αξίας</u>	<u>Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία</u>
Γη – Κύπρος	-Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων και υπολειμματική ς αξίας	-Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο €70 - €900	-Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο, τόσο ψηλότερη/μικρότερη είναι η δίκαιη αξία
Γη – Ελλάδα	-Προσέγγιση σύγκρισης ζητούμενων τιμών	-Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο €20 - €70	-Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο, τόσο ψηλότερη/μικρότερη είναι η δίκαιη αξία

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

- (i) Για το έτος 2021 και 2020, η αποτίμηση της γης στην Κύπρο και Ελλάδα προσδιορίστηκε με τη μέθοδο προσέγγισης συγκρίσιμων πωλήσεων και υπολειμματικής αξίας και προσέγγιση σύγκρισης ζητούμενων τιμών που βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα και ως ακολούθως:
 - Τοποθεσία
 - Συντελεστή δόμησης
 - Πρόσβαση σε υπηρεσίες
 - Συγκριτικές τιμές αναπροσαρμοσμένες στα συγκεκριμένα δεδομένα και χαρακτηριστικά της γης.
- (ii) Για το έτος 2021 και 2020, η αποτίμηση των ξενοδοχειακών κτιρίων και γης στην Κύπρο και Ελλάδα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του πολλαπλασιασμού ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους και με τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το λειτουργικό κέρδος σε συνδυασμό με το κόστος αντικατάστασης και με την προσέγγιση σύγκρισης τιμών παρακείμενων αναπτύξεων και υπολειμματικής αξίας που βασίζονται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα ως ακολούθως:
 - Προεξοφλητικό επιτόκιο
 - Ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος
 - Πολλαπλασιαστές ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους
 - Συγκριτικές τιμές γης
 - Κόστος ανα δωμάτιο κατασκευής

17. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα έχει μισθώσει παραλία στον Κόλπο Κοραλλίων που βρίσκεται στα Διοικητικά όρια του Δήμου Πέγειας μετά από διαγωνισμό. Η μίσθωση για δικαίωμα χρήσης της παραλίας ισχύει για περίοδο 4 ετών μέχρι 30 Νοεμβρίου 2022.

Το Συγκρότημα έχει μίσθωση σε ακίνητη περιουσία (διαμερίσματα) που βρίσκεται εντός 2 εκ των ξενοδοχείων που διαχειρίζεται. Το συγκρότημα διατηρεί διάφορες συμβάσεις με τρίτα μέρη (τους νόμιμους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων) με δικαίωμα χρήσης αυτών για την συμφωνηθέντα περίοδο. Οι συμβάσεις ισχύουν για συγκεκριμένη περίοδο όπως έχει συμφωνηθεί και δεν υπάρχει η επιλογή ανανέωσης χωρίς την ανασκόπηση όλων των όρων κατά την λήξη τους.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (συνέχεια)

(i) Δικαίωμα χρήσης

	Το Συγκρότημα			Η Εταιρεία	
	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €	Γη €	Σύνολο €
2021					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	953.437	95.604	1.049.041	95.604	95.604
Προσθήκες	443.407	-	443.407	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	<u>(448.076)</u>	<u>(47.802)</u>	<u>(495.878)</u>	<u>(47.802)</u>	<u>(47.802)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>948.768</u>	<u>47.802</u>	<u>996.570</u>	<u>47.802</u>	<u>47.802</u>
	Το Συγκρότημα			Η Εταιρεία	
	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €	Γη €	Σύνολο €
2020					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	147.278	143.406	290.684	143.406	143.406
Προσθήκες	1.223.507	-	1.223.507	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	<u>(417.348)</u>	<u>(47.802)</u>	<u>(465.150)</u>	<u>(47.802)</u>	<u>(47.802)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>953.437</u>	<u>95.604</u>	<u>1.049.041</u>	<u>95.604</u>	<u>95.604</u>

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα			Η Εταιρεία	
	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €	Γη €	Σύνολο €
2021 - Δικαίωμα χρήσης ύπο ΔΠΧΑ 16					
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>(65.435)</u>	<u>(2.848)</u>	<u>(68.283)</u>	<u>(2.848)</u>	<u>(2.848)</u>
2020 - Δικαίωμα χρήσης ύπο ΔΠΧΑ 16					
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>(53.502)</u>	<u>(4.448)</u>	<u>(57.950)</u>	<u>(4.448)</u>	<u>(4.448)</u>
Μείωση οφειλών απο μισθώσεις	<u>38.292</u>	<u>15.285</u>	<u>53.577</u>	<u>15.285</u>	<u>15.285</u>

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση ταμειακών ροών

	Το Συγκρότημα			Η Εταιρεία	
	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €	Γη €	Σύνολο €
2021					
Συνολικές εκροές για μισθώσεις	<u>68.044</u>	<u>51.500</u>	<u>119.544</u>	<u>51.500</u>	<u>51.500</u>
2020					
Συνολικές εκροές για μισθώσεις	<u>267.773</u>	<u>36.050</u>	<u>303.823</u>	<u>36.050</u>	<u>36.050</u>

18. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €	2020 €	2021 €	2020 €
Την 1 Ιανουαρίου	15.574.940	15.574.940	14.997.409	14.997.409
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>15.574.940</u>	<u>15.574.940</u>	<u>14.997.409</u>	<u>14.997.409</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από γη στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

18. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Το δάνειο από τρίτα μέρη είναι εξασφαλισμένο με τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 27.

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Οι επενδύσεις σε ακίνητα ταξινομούνται ως επενδύσεις σε Επίπεδο 3 (Σημ. 16).

Δεν υπήρξαν μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά το 2021 και 2020.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Η διαδικασία εκτίμησης των αξιών αναφέρεται στη Σημείωση 16.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας Συγκροτήματος και Εταιρείας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020

<u>Περιγραφή</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης δίκαιης αξίας</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία</u>
Γή - Κύπρος	Προσέγγιση σύγκρισης τιμών σε συνάρτηση με προεξόφληση ταμειακών ροών (Υπολλειμματική αξία)	Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο €645	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο, τόσο ψηλότερη/μικρότερη είναι η δίκαιη αξία
Γή - Ελλάδα	Προσέγγιση σύγκρισης ζητούμενων τιμών	Τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο €18 - €140	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανα τετραγωνικό μέτρο, τόσο ψηλότερη/μικρότερη είναι η δίκαιη αξία

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για το έτος 2021 και 2020, η αποτίμηση της γης προσδιορίστηκε με τη μέθοδο προσέγγισης συγκρίσιμων πωλήσεων σε συνάρτηση με προεξόφληση ταμειακών ροών (υπολλειμματική αξία) και σύγκριση ζητούμενων τιμών που βασιζόταν σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3). Τα δεδομένα αυτά περιελάμβαναν:

- Τοποθεσία
- Συντελεστή δόμησης
- Πρόσβαση σε υπηρεσίες
- Συγκριτικές τιμές αναπροσαρμοσμένες στα συγκεκριμένα δεδομένα και χαρακτηριστικά της γης

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €	2020 €
Την 1 Ιανουαρίου	3.474.284	3.473.784
Προσθήκες	-	500
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.474.284	3.474.284

Οι θυγατρικές εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα η Εταιρεία - η χώρα σύστασης είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις άμεσα ή έμμεσα θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2021 % κατοχής μετοχών	2020 % κατοχής μετοχών
Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. (Έμμεση συμμετοχή) ⁽¹⁾	Ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων	Ελλάδα	50,00	50,00
Vesta Tourist Management Limited	Ενοικίαση και διαχείριση τουριστικών καταλυμάτων	Κύπρος	100,00	100,00
Ipren Limited ⁽¹⁾	Αδρανής εταιρεία	Κύπρος	50,00	50,00
Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεντζιδάκης & Σία Α.Ε. (Έμμεση συμμετοχή) ⁽¹⁾	Ιδιοκτησία γής	Ελλάδα	50,00	50,00
Fundacia Limited ⁽¹⁾	Αδρανής εταιρεία	Κύπρος	50,00	50,00
Orchord Corporation Ltd ⁽¹⁾	Αδρανής εταιρεία	Κύπρος	50,00	50,00
Orchord Corporations Properties A.E. (Έμμεση συμμετοχή) ⁽¹⁾	Ιδιοκτησία γής	Ελλάδα	50,00	50,00

(1) Η Εταιρεία κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. μέσω της θυγατρικής Fundacia Limited, το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεντζιδάκης & Σία Α.Ε. μέσω της θυγατρικής Ipren Limited και το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Orchard Corporations Properties A.E. μέσω της θυγατρικής Orchard Corporation Ltd. Οι εταιρείες έχουν ταξινομηθεί ως έμμεσα θυγατρικές διότι το Συγκρότημα, είναι εκτεθειμένο στις μεταβλητές αποδόσεις τους από την ανάμειξη του με τις εταιρείες και επίσης το Συγκρότημα έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις τους μέσω του ελέγχου του πάνω στις εταιρείες αυτές. Το υπόλοιπο 50% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ανήκει έμμεσα στην Armonia Estates Limited που είναι ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας και η οποία ανήκει εξημισίας στους κ. Παντελή Μ. Λεπτό και κ. Γιώργο Μ. Λεπτό. Κατά την 31 Δεκεμβρίου του 2020, η Armonia Estates Limited ανήκε εξολοκλήρου στον κ. Μιχαήλ Γ. Λεπτό.

Όλες οι θυγατρικές επιχειρήσεις περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων που κατέχονται άμεσα από την μητρική εταιρεία δεν διαφέρει από το ποσοστό των συνήθων μετοχών που κατέχονται.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών εταιρειών με σημαντική μη ελέγχουσα συμμετοχή

Πιο κάτω παρατίθενται οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής εταιρείας με σημαντική μη ελέγχουσα συμμετοχή για το Συγκρότημα.

(i) Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.

Συνοπτικός Ισολογισμός

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	1.593.603	1.983.087
Δανεισμός	(689.851)	(525.711)
Άλλες υποχρεώσεις	(345.155)	(236.191)
Σύνολο κυκλοφορούντος καθαρού ενεργητικού	558.597	1.221.185
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	14.968.255	14.590.007
Δανεισμός	(5.973.923)	(6.674.171)
Άλλες υποχρεώσεις	(2.605.528)	(4.858.971)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	6.388.804	3.056.865
Καθαρό ενεργητικό πριν επιπλέον κόστος επένδυσης	6.947.401	4.278.050
Μείον κόστος επένδυσης που αναλογεί σε μετόχους της Εταιρείας	-	-
Καθαρό ενεργητικό	6.947.401	4.278.050
Καθαρό ενεργητικό μη ελέγχουσας συμμετοχής	3.473.701	2.139.025
Ποσοστά μη ελέγχουσας συμμετοχής:		
Armonia Estates Limited	50%	50%

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εσόδων

	2021 €	2020 €
Εισόδημα	2.025.699	176.947
Καθαρή ζημιά για το έτος	(306.754)	(288.526)
Άλλο συνολικό κέρδος για το έτος	159.500	-
Συνολική ζημιά για το έτος	(147.254)	(288.526)
Συνολική ζημιά που κατανεμήθηκε στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	(153.377)	(144.263)
Σύνολο συνολικού κέρδους που κατανεμήθηκε στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	79.750	-

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(i) Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά από εργασίες	<u>142.530</u>	<u>1.035.693</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>142.530</u>	<u>1.035.693</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(591.319)</u>	<u>1.511.848</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>38.460</u>	<u>(210.365)</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	<u><u>(410.329)</u></u>	<u><u>2.337.176</u></u>

Οι παραπάνω πληροφορίες αποτελούν τα ποσά πριν τον ενδοεταιρικό συμψηφισμό.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(ii) Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεντζιδάκης & Σία Α.Ε. / Iparen Limited / Fundacia Limited / Orchard Corporation Ltd / Orchard Corporations Properties A.E.

Συνοπτικός Ισολογισμός

	Μεντζιδάκης & Σία Α.Ε.		Iparen Limited		Fundacia Limited		Orchard Corporation Ltd		Orchard Corporations Properties A.E.	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα										
Περιουσιακά στοιχεία	4.353	3.413	-	-	-	500	858	214	45.359	52.548
Άλλες υποχρεώσεις	(4.213)	(6.052)	(15.310)	(12.466)	(9.293)	(6.563)	(10.794)	(7.020)	(39.030)	(38.677)
Σύνολο κυκλοφορούντος καθαρού ενεργητικού	140	(2.639)	(15.310)	(12.466)	(9.293)	(6.063)	(9.936)	(6.806)	6.329	13.871
Μη κυκλοφορούντα										
Περιουσιακά στοιχεία	2.171.138	2.177.897	2.063.600	2.063.600	6.566.607	3.750.000	600.000	600.000	577.531	577.531
Άλλες υποχρεώσεις	(1.061.293)	(1.016.596)	(2.063.600)	(2.063.600)	(5.807.867)	(3.750.000)	(600.000)	(600.000)	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.109.845	1.161.301	-	-	758.740	-	-	-	577.531	577.531
Καθαρό ενεργητικό	1.109.985	1.158.662	(15.310)	(12.466)	749.447	(6.063)	(9.936)	(6.806)	583.860	591.402
Καθαρό ενεργητικό μη ελέγχουσας συμμετοχής	554.993	579.331	(7.655)	(6.233)	374.724	(3.032)	(4.968)	(3.403)	291.930	295.701
Ποσοστά μη ελέγχουσας συμμετοχής:										
Armonia Estates Limited	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εσόδων

	Μεντζιδάκης & Σία Α.Ε.		Ipren Limited		Fundacia Limited		Orchord Corporation Ltd		Orchord Corporations Properties A.E.	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Καθαρή ζημιά για το έτος	<u>(48.677)</u>	<u>(50.779)</u>	<u>(2.844)</u>	<u>(2.730)</u>	<u>(755.510)</u>	<u>(2.730)</u>	<u>(3.130)</u>	<u>(3.516)</u>	<u>(7.542)</u>	<u>(4.305)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος	<u>(48.677)</u>	<u>(50.779)</u>	<u>(2.844)</u>	<u>(2.730)</u>	<u>(755.510)</u>	<u>(2.730)</u>	<u>(3.130)</u>	<u>(3.516)</u>	<u>(7.542)</u>	<u>(4.305)</u>
Συνολική ζημιά που κατανεμήθηκε στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	<u>(24.339)</u>	<u>(25.390)</u>	<u>(1.422)</u>	<u>(1.365)</u>	<u>(377.755)</u>	<u>(1.365)</u>	<u>(1.565)</u>	<u>(1.758)</u>	<u>(3.771)</u>	<u>(2.153)</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι θυγατρικές εταιρείες Ipren Limited, Fundacia Limited και Orchard Corporation Ltd παρέμειναν αδρανής και δεν είχαν σημαντικές ταμειακές ροές.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	346.846	346.846	346.846	346.846
Στις 31 Δεκεμβρίου	346.846	346.846	346.846	346.846
Μείον κυκλοφορούν μέρος	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν μέρος	346.846	346.846	346.846	346.846

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	346.846	346.846	346.846	346.846
	346.846	346.846	346.846	346.846

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις εταιρείες που περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης/κύριας δραστηριότητας	2021 % κατοχής μετοχών	2020 % κατοχής μετοχών
P.P Irrigations & Systems Limited	Ιδιοκτησία γης προς ανάπτυξη	Κύπρος	1	1
Mariso Developments Limited	Ιδιοκτησία ακινήτου	Κύπρος	20	20

21. Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	12.605.890	11.867.275	12.605.890	11.867.275
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	1.411.732	2.148.817	1.411.732	2.148.817
Μέρισμα από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	(1.500.000)	-	(1.500.000)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(1.411.732)	(1.410.202)	(1.411.732)	(1.410.202)
Στις 31 Δεκεμβρίου	11.105.890	12.605.890	11.105.890	12.605.890

Το μερίδιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στα αποτελέσματα της επένδυσης σε απο κοινού ελεγχόμενη εταιρεία, που δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21. Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης/κύριας δραστηριότητας	2021 % κατοχής μετοχών	2020 % κατοχής μετοχών
Rosethorn Limited ⁽¹⁾	Ιδιοκτησία γης προς ανάπτυξη	Κύπρος	50	50

(1) Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το μετοχικό κεφάλαιο της Rosethorn Limited αποτελείται από 1.198 μετοχές τάξης A (2020: 1.198), 5.130 μετοχές τάξης B (2020: 5.130) και 8.550 μετοχές τάξης C (2020: 8.550). Οι μετοχές τάξης A φέρουν τα δικαιώματα ψήφων ενώ οι μετοχές τάξης B και C φέρουν τα δικαιώματα διανομής μερισμάτων και συμμετοχής στο κέρδος ή αποπληρωμή κεφαλαίου ή άλλη διανομή. Η Εταιρεία κατέχει 599 μετοχές τάξης A και 6.840 μετοχές τάξης C που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 50% (2020: 50%) των δικαιωμάτων ψήφου και 50% (2020: 50%) του οικονομικού συμφέροντος της Rosethorn Limited.

Με βάση τις πρόνοιες της Συμφωνίας Μετόχων που υπογράφηκε στις 15 Δεκεμβρίου 2014 και αναθεωρήθηκε στις 3 Δεκεμβρίου 2015, η οποία ρυθμίζει την διαχείριση και διακυβέρνηση της Rosethorn Limited, η Διεύθυνση θεωρεί ότι η Rosethorn Limited αποτελεί από κοινού διευθέτηση.

Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Rosethorn Limited είναι ιδιωτική εταιρεία και δεν υπάρχει διαθέσιμη χρηματιστηριακή τιμή για τις μετοχές της. Τα μελλοντικά κέρδη της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας αναμένεται να προκύψουν από την ανάπτυξη ή/και την πώληση της γης που κατέχει.

Για τα αποτελέσματα του έτους 2014 και μετά, από τις 16 Δεκεμβρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021 η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Rosethorn έχει διανέμει στους ιδιοκτήτες των μετοχών τάξης B €13.893.825 και στους ιδιοκτήτες των μετοχών τάξης C €9.875.000. Με βάση την συμφωνία τα υπόλοιπα €13.281.375 θα διανεμηθούν κατά προτεραιότητα πρώτα στους ιδιοκτήτες των μετοχών τάξης C. Η Εταιρεία κατέχει το 80% των μετοχών αυτών (τάξης C).

Η εύλογη αξία της επένδυσης καθορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 4. Με βάση την εκτιμημένη εύλογη αξία της επένδυσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021, αναγνώρισαν απομείωση ύψους €1,4 εκατομύρια (2020: €1,4 εκατομύρια).

Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το μερίδιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία, ούτε υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας

Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας που λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, παρουσιάζεται πιο κάτω:

Συνοπτικός Ισολογισμός

	Rosethorn Limited	
	2021	2020
	€	€
Κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία ⁽¹⁾	17.024.534	31.944.721
Υποχρεώσεις	(9.120.122)	(20.637.232)
Σύνολο κυκλοφορούντος καθαρού ενεργητικού	7.904.412	11.307.489
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	13.578.950	13.578.950
Υποχρεώσεις	(20.255.493)	(26.482.034)
Σύνολο	(6.676.543)	(12.903.084)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.227.869	(1.595.595)

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21. Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της απο κοινού ελεγχόμενης εταιρείας (συνέχεια)

	Rosethorn Limited	
	2021	2020
	€	€
Καθαρή θέση που αναλογεί στο Συγκρότημα και την Εταιρεία	613.934	(797.798)
Διαφορά μεταξύ δίκαιης αξίας κατά την αρχική ημερομηνία εφαρμογής της μεθόδου καθαρής θέσης	18.717.507	18.717.507
Διαφορά μεταξύ υπολογισμού μεριδίου κέρδους	5.565.703	5.565.703
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(10.969.320)	(9.469.320)
Απομείωση	(2.821.934)	(1.410.202)
Συνολική διαφορά καθαρής θέσης	10.491.956	13.403.688
Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση	11.105.890	12.605.890

(1) Η αναπροσαρμογή για τον υπολογισμό της καθαρής θέσης αφορά την επίδραση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε δίκαιη αξία που αναγνωρίζονται από την Rosethorn Limited σε σχέση με της αναμενόμενες ταμειακές ροές για πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους και των σχετικών τόκων και αναπροσαρμογών από τα αποτελέσματα του έτους. Για τον υπολογισμό της καθαρής θέσης οι πληρωμές στη βάση συμφωνίας των μετόχων αφαιρούνται ως μερίσματα, σύμφωνα με την νομική τους υπόσταση.

Συγκεκριμένα, η δίκαιη αξία που αναλογούσε στην Εταιρεία κατά την αρχική ημερομηνία εφαρμογής της μεθόδου καθαρής θέσης ήταν €18.415.920.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2021 είχαν διανεμηθεί συνολικά μερίσματα ύψους €10.969.320 προς την Εταιρεία, ενώ το συνολικό αναθεωρημένο μερίδιο κέρδους μετά από την επίδραση των σχετικών τόκων και αναπροσαρμογών στα αποτελέσματα που αναλογούσαν στην εταιρεία ήταν €6.481.224. Η συνολική επίδραση για απομείωση στην αξία της επένδυσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, ήταν €2.821.934.

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Rosethorn Limited	
	2021	2020
	€	€
Εισόδημα	11.957.439	12.332.332
(Πιστωτικοί)/χρεωστικοί τόκοι της κοινοπραξίας	(242.766)	695.322
Φορολογία	84.325	710.627
Κέρδος για το έτος	2.823.464	4.297.633

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών και διαθέσιμων

	Rosethorn Limited	
	2021	2020
	€	€
Καθαρά μετρητά από εργασίες	4.079.072	(1.400.964)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	4.500.000	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.151.005	2.571.933

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Αποθέματα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων	267.259	386.138	199.663	315.949
	267.259	386.138	199.663	315.949

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται σαν έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών ανέρχεται σε €1.688.013 (2020: €859.315) για το Συγκρότημα και για την Εταιρεία €975.729 (2020: €579.879) (Σημ. 8). Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κυρίως τρόφιμα, ποτά, καύσιμα και αγαθά προς πώληση.

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.917.140	1.566.760	932.214	616.763
Μείον: Ζημιά απομείωσης από εμπορικά εισπρακτέα	(1.130.089)	(1.022.089)	(472.383)	(388.383)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	787.051	544.671	459.831	228.380
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	3.385.629	1.363.554	4.638.631	3.150.021
Μείον: Πιστωτική ζημιά σε εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(139.787)	(139.787)
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη - καθαρά (Σημ. 33 (viii))	3.385.629	1.363.554	4.498.844	3.010.234
Προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	319.331	771.306	86.999	364.898
	4.492.011	2.679.531	5.045.674	3.603.512
Μείον: Μη βραχυπρόθεσμα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(2.106)	(1.900)	(2.864.411)	(2.816.015)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	4.489.905	2.677.631	2.181.263	787.497

Από το σύνολο των εξυπηρετούμενων εισπρακτέων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 περίπου το 67% σχετίζεται με υπόλοιπα εισπρακτέων από δύο κύριους τουριστικούς πράκτορες (2020: 44%), ενώ για το Συγκρότημα το ποσοστό ανέρχεται σε 50% (2020: 65%).

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων που δεν ήταν απομειωμένα έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα	531.660	175.992	257.909	154.144
Ληξιπρόθεσμα από 1-30 μέρες	210.067	55.010	201.922	30.926
Ληξιπρόθεσμα από 31-60 μέρες	2.236	7.442	-	7.442
Ληξιπρόθεσμα από 61-90 μέρες	359	-	-	-
Ληξιπρόθεσμα περισσότερες από 90 μέρες	42.729	306.227	-	35.868
	787.051	544.671	459.831	228.380

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εμπορικά εισπρακτέα για το Συγκρότημα ύψους €1.130.089 (2020: €1.022.089) και για την Εταιρεία €472.383 (2020: €388.383) είχαν υποστεί απομείωση, για τα οποία έγινε πρόβλεψη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν ένα πίνακα αποζημιώσεων με βάση την ιστορική εμπειρία για τη μέτρηση των εμπορικών εισπρακτέων με βάση την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά καθώς επίσης και την κύρια χώρα δραστηριότητας των τουριστικών πρακτόρων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και την αναμενόμενη πιστωτική ζημία για εμπορικά εισπρακτέα συμπεριλαμβανομένου και τις ειδικές προβλέψεις όπως προέκυψαν από αξιολόγηση συγκεκριμένων εμπορικών εισπρακτέων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021:

Το Συγκρότημα

	Ποσοστό απομείωσης %	Λογιστική αξία €	Απομείωση €
Μη ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα	- %	531.660	-
Ληξιπρόθεσμα από 1-30 μέρες	30%	301.292	(91.225)
Ληξιπρόθεσμα από 31-60 μέρες	92%	28.778	(26.542)
Ληξιπρόθεσμα από 61-90 μέρες	97%	12.330	(11.971)
Ληξιπρόθεσμα περισσότερες από 90 μέρες	96%	1.043.080	(1.000.351)
		<u>1.917.140</u>	<u>(1.130.089)</u>

Η Εταιρεία

	Ποσοστό απομείωσης %	Λογιστική αξία €	Απομείωση €
Μη ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα	- %	257.909	-
Ληξιπρόθεσμα από 1-30 μέρες	31%	293.147	(91.225)
Ληξιπρόθεσμα από 31-60 μέρες	100%	26.542	(26.542)
Ληξιπρόθεσμα από 61-90 μέρες	100%	11.658	(11.658)
Ληξιπρόθεσμα περισσότερες από 90 μέρες	100%	342.958	(342.958)
		<u>932.214</u>	<u>(472.383)</u>

Η κίνηση στην ζημία για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	1.022.089	1.065.137	388.383	457.063
Ζημία για απομείωση εμπορικών εισπρακτέων	108.000	99.000	84.000	77.000
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(142.048)	-	(145.680)
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.130.089	1.022.089	472.383	388.383

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

24. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	621.640	511.897	492.071	401.691
Μετρητά στην τράπεζα	3.182.396	1.703.414	2.103.176	184.228
	<u>3.804.036</u>	<u>2.215.311</u>	<u>2.595.247</u>	<u>585.919</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

24. Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	3.804.036	2.215.311	2.595.247	585.919
Μείον:				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(3.035.169)	(3.067.745)	(2.180.455)	(1.947.946)
	<u>768.867</u>	<u>(852.434)</u>	<u>414.792</u>	<u>(1.362.027)</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα είναι σε Ευρώ.

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά το προηγούμενο έτος, πόσο ύψους €961.000 αφορούσε μερίσματα από την θυγατρική εταιρεία Vesta Tourist Management Limited τα οποία αναγνωρίστηκαν έναντι του υπολοίπου με την θυγατρική.

25. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Πλήρως πληρωμένες συνήθεις και προνομιούχες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020/31 Δεκεμβρίου 2021	<u>128.989.389</u>	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>46.727.360</u>

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1.000.000.000 μετοχές (2020: 1.000.000.000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 101.683.294 συνήθεις μετοχές και 27.306.095 προνομιούχες μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

Δικαιώματα μετοχών

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές, αλλά σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26. Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Το Συγκρότημα Ειδικό αποθεματικό €	Σύνολο €	Η Εταιρεία Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	49.246.935	-	49.246.935	47.104.564
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή ⁽²⁾	(75.211)	-	(75.211)	(75.211)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος ⁽²⁾	9.401	-	9.401	9.401
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από επανεκτίμηση γης και κτιρίων ⁽¹⁾	(15.433)	-	(15.433)	(15.433)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	49.165.692	-	49.165.692	47.023.321
Γη και κτίρια:				
Μεταφορά αποσβέσεων - μικτή ⁽²⁾	(75.211)	-	(75.211)	(75.211)
Μεταφορά αποσβέσεων - φόρος ⁽²⁾	9.401	-	9.401	9.401
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από επανεκτίμηση γης και κτιρίων ⁽¹⁾	192.871	-	192.871	113.121
Μεταφορά απο συσσωρευμένες ζημιές ⁽³⁾	-	300.000	300.000	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	49.292.753	300.000	49.592.753	47.070.632

- (1) Η αναπροσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων αφορά την αναπροσαρμογή της επανεκτίμησης της γης βάσει του καταναλωτικού δείκτη τιμών.
- (2) Η μεταφορά αποσβέσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των πραγματικών αποσβέσεων των κτιρίων και των ισοδύναμων αποσβέσεων με βάση το ιστορικό κόστος των κτιρίων μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας.
- (3) Η μεταφορά απο συσσωρευμένες ζημιές αφορά ποσό το οποίο παραχωρήθηκε απο την ελληνική κυβέρνηση στην έμμεσα θυγατρική εταιρεία Καρκαβάτσος & Σία Α.Ε. σαν ενίσχυση λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού. Το ποσό αυτό με βάση σχετική οδηγία δεν απαιτείται να γίνει πλήρης εξόφληση του, όμως πρέπει να δημιουργηθεί σχετικό και ειδικό αποθεματικό στα βιβλία της εταιρείας. Σε περίπτωση που η εταιρεία επιλέξει να το διανέμει στους μετόχους το ποσό αυτό τότε θα πρέπει να επιβληθεί σχετική φορολογία με ποσοστό 22% (φορολογία εισοδήματος).

27. Δανεισμός

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	3.035.169	3.067.745	2.180.455	1.947.946
Τραπεζικός δανεισμός	2.526.980	4.423.452	1.837.129	3.898.452
	5.562.149	7.491.197	4.017.584	5.846.398
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	47.479.378	44.053.348	41.505.455	37.379.177
Δανεισμός από τρίτα μέρη	3.119.625	3.008.625	3.119.625	3.008.625
	50.599.003	47.061.973	44.625.080	40.387.802
Σύνολο δανεισμού	56.161.152	54.553.170	48.642.664	46.234.200

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

27. Δανεισμός (συνέχεια)

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Από 1 μέχρι 2 έτη	3.138.625	5.292.415	2.432.718	3.993.326
Από 2 μέχρι 5 έτη	14.466.996	17.013.685	12.800.265	14.588.603
Μετά από 5 έτη	32.993.382	24.755.873	29.392.097	21.805.873
	50.599.003	47.061.973	44.625.080	40.387.802

Τραπεζικός δανεισμός

Κατά τη διάρκεια του 2021, η Εταιρεία συμφώνησε με δυο από τους τρεις κύριους δανειστές της την αναδιάρθρωση της αποπληρωμής των δανειακών της υποχρεώσεων. Οι αναδιρθρώσεις προβλέπουν μεταξύ άλλων την παράταση της περιόδου αποπληρωμής στον Δεκέμβριο του 2035 και Ιούνιο του 2036 αντίστοιχα, κλιμακωτή αύξηση των ποσών των εξαμηνιαίων δόσεων μέχρι τον Ιούνιο του 2024 καθώς και περίοδο χάριτος στην αποπληρωμή δόσεων για το 2021 και το πρώτο εξάμηνο του 2022. Η Εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τον τρίτο κύριο δανειστή της (με τον οποίο έχει ήδη συμφωνήσει για περίοδο χάριτος στην αποπληρωμή δόσεων και τόκων για το 2021) για την αναδιάρθρωση της αποπληρωμής των δανειακών της υποχρεώσεων με παρομοίους όρους όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Κατά το τέλος του έτους 2019, η εταιρεία Καρκαβάτσος, προέβη σε συμφωνία εκτέλεσης ανασχηματισμού με τραπεζικό ίδρυμα, όπου άντλησε δάνειο ύψους €5,1 εκατομμυρίων καθώς και νέου δανείου ύψους €1,4 εκατομμυρίων για ανακαινίσεις (το οποίο κατά την ημερομηνία ισολογισμού δεν είχε χρησιμοποιηθεί πλήρως), ενώ παράλληλα προέβη στην εξόφληση του προηγούμενου δανείου που κατείχε με άλλο τραπεζικό ίδρυμα. Τα καινούρια δάνεια είναι αποπληρωτέα μέχρι της 31 Μαρτίου 2033 και 31 Ιουλίου 2031 αντίστοιχα, και φέρουν επιτόκιο 3,5% + Euribor.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκες πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ύψους €61.204.158 (2020: €61.204.158) και €51.604.158 (2020: €51.604.158) αντίστοιχα (Σημ. 16) και σε περιουσιακά στοιχεία συγγενικών εταιρειών ύψους €946.686 (2020: €946.686) για το Συγκρότημα.
- Με εκχώρηση της ασφάλειας πυρός και σεισμού ύψους €100.023.500 (2020: €100.023.500) και €81.835.000 (2020: €81.835.000) στα υποθηκευμένα ακίνητα αντίστοιχα (Σημ. 16).
- Με εγγύηση της Εταιρείας για δάνεια ύψους €6.550.000 (2020: €6.550.000) και προσωπικές εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν από τον κ. Παντελή Μ. Λεπτό και από τον κ. Γιώργο Μ. Λεπτό ύψους €6.892.000 (2020: €6.892.000) (50% έκαστος) για δάνεια του Συγκροτήματος.
- Με υποθήκη στο συμβόλαιο μίσθωσης εκμετάλλευσης για ποσό ύψους €1.000.000 για το Συγκρότημα.

Δανεισμός από τρίτα μέρη

Ο δανεισμός από τρίτα μέρη αφορά δάνειο ύψους €3 εκατ. που φέρει σταθερό ετήσιο επιτόκιο προς 3,7% και ήταν αποπληρωτέο μέχρι το 2023. Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με πρώτη υποθήκη σε επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για ποσό ύψους €3 εκατ. (Σημ. 18). Κατά την διάρκεια του έτους έχει συμφωνηθεί ότι η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Επιτόκια

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	%	%	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,88	3,79	3,14	4,14
Τραπεζικός δανεισμός	3,57	3,80	3,49	3,80
Δανεισμός από τρίτα μέρη	3,70	3,70	3,70	3,70

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

27. Δανεισμός (συνέχεια)

Ο τραπεζικός δανεισμός και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από Τραπεζικός δανεισμός €	Σύνολο χρηματοδοτικές δραστηριότητες €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από Τραπεζικός δανεισμός €	Σύνολο χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Την 1 Ιανουαρίου 2021	48.476.800	51.485.425	41.277.629	44.286.254
Ταμειακές συναλλαγές:				
Προσθήκες	839.100	839.100	300.000	300.000
Χρεωστικοί τόκοι	2.165.267	1.741.144	1.770.413	1.946.290
Μείωση δανείου από κρατική επιχορήγηση	(600.000)	-	-	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(525.000)	(525.000)	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(349.809)	(414.686)	(5.458)	(70.335)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	50.006.358	53.125.983	43.342.584	46.462.209

Τραπεζικά παρατραβήγματα

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €	2020 €	2021 €	2020 €
Λήξη πέραν του ενός έτους	1.541.572	1.508.996	480.136	712.645
	1.541.572	1.508.996	480.136	712.645

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων και του μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

28. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Το Συγκρότημα	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2021 €	2020 €	2021 €	2020 €
Όχι πέραν του 1 έτους	1.076.299	395.460	1.065.572	352.848
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	840.565	1.064.079	716.464	1.037.042
Πέραν των 5 ετών	-	37.500	-	-
	1.916.864	1.497.039	1.782.036	1.389.890
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(134.828)	(107.149)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.782.036	1.389.890	1.782.036	1.389.890

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

28. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2021 €	2020 €	2021 €	2020 €
Όχι πέραν του 1 έτους	51.500	41.200	50.483	41.200
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	-	57.935	-	57.935
	51.500	99.135	50.483	99.135
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(1.017)	-	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	50.483	99.135	50.483	99.135

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Σύνολο €	Η Εταιρεία	
	Κτίρια €	Γη €		Γη €	Σύνολο €
2021					
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	716.464	-	716.464	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.015.089	50.483	1.065.572	50.483	50.483
	1.731.553	50.483	1.782.036	50.483	50.483
2020					
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	979.107	57.935	1.037.042	57.935	57.935
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	311.648	41.200	352.848	41.200	41.200
	1.290.755	99.135	1.389.890	99.135	99.135

29. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €	2020 €	2021 €	2020 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(187.500)	(187.500)	(187.500)	(187.500)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	19.629.033	19.852.056	17.337.532	17.425.666
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	19.441.533	19.664.556	17.150.032	17.238.166

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

29. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	19.664.556	19.561.854	17.238.166	17.183.116
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	49.598	87.269	24.987	39.617
(Πίστωση)/χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 12)	(272.621)	15.433	(113.121)	15.433
Στις 31 Δεκεμβρίου	19.441.533	19.664.556	17.150.032	17.238.166

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς		Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Φορολογικές ζημιές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2020	4.047.924	15.701.430	(187.500)		19.561.854
Χρέωση ως ακολούθως:					
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	87.269	-	-		87.269
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 12)	-	15.433	-		15.433
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	4.135.193	15.716.863	(187.500)		19.664.556
Χρέωση ως ακολούθως:					
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	49.598	-	-		49.598
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 12)	-	(272.621)	-		(272.621)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	4.184.791	15.444.242	(187.500)		19.441.533

Η Εταιρεία	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς		Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Φορολογικές ζημιές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Την 1 Ιανουαρίου 2020	4.047.924	13.322.692	(187.500)		17.183.116
Χρέωση ως ακολούθως:					
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	39.617	-	-		39.617
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 12)	-	15.433	-		15.433
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	4.087.541	13.338.125	(187.500)		17.238.166
Χρέωση ως ακολούθως:					
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 12)	24.987	-	-		24.987
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 12)	-	(113.121)	-		(113.121)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	4.112.528	13.225.004	(187.500)		17.150.032

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

29. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναγνώρισαν αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €0,7 εκατ. (2020: €1 εκατ.) σε σχέση με φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που ανέρχονται σε €5,5 εκατ. (2020: σε €8 εκατ.), οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προχώρησαν στην αναγνώριση αυτή, επειδή ενδέχεται να μην δημιουργηθούν αρκετά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη πριν τη λήξη των εν λόγω φορολογικών ζημιών, έναντι των οποίων το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να χρησιμοποιήσουν οφέλη από αυτά.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας. Οι πιο πάνω υπολογισμοί συμπεριλαμβάνουν φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή φορολογίας 20% και εξισωτική κατάσταση με συντελεστή φορολογίας 12,5%.

30. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.331.126	1.768.189	1.607.356	1.365.587
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (viii))	65.805	128.357	933.437	797.613
Οφειλόμενα έξοδα	3.242.974	2.562.999	1.831.107	1.255.876
Συμβατικές υποχρεώσεις που εισπράχθηκαν από τουριστικούς πράκτορες	2.064.107	2.443.020	2.025.809	2.366.815
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή	297.448	245.000	297.448	245.000
	8.001.460	7.147.565	6.695.157	6.030.891
Μείον: Μη βραχυπρόθεσμοι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(563.911)	(605.284)	-	-
	7.437.549	6.542.281	6.695.157	6.030.891

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εγγυήσεις προς θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία (μαζί με την ιθύνουσα της εταιρεία) έχουν εγγυηθεί δάνεια ύψους €6.550.000 (2020: €6.550.000) για την Καρκαβάτσος & Σια Α.Ε. (Σημ. 27).

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα υποστούν οποιαδήποτε χρηματοοικονομική ζημιά από τις πιο πάνω εγγυήσεις. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτές τις εγγυήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Η μίσθωση εκμετάλλευσης του Thalassa Coral Bay έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Το συμβόλαιο μίσθωσης προνοούσε δικαίωμα επέκτασης της περιόδου εκμετάλλευσης για άλλα 19 χρόνια, το οποίο δικαίωμα η Εταιρεία εξάσκησε. Οι ιδιοκτήτες όμως εξέφρασαν την διαφωνία τους κατά πόσο η Εταιρεία είχε τέτοιο δικαίωμα. Τα δύο μέρη προχώρησαν σε νομικές διαδικασίες ενώ η Εταιρεία διατηρεί την κατοχή του ξενοδοχείου. Παράλληλα με τις νομικές διαδικασίες, η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τους ιδιοκτήτες με σκοπό την κατάληξη σε συμφωνία.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

32. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις - όπου το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι μισθωτές

Η Εταιρεία έχει συμφωνία μίσθωσης εκμετάλλευσης γης που έχει συνάψει μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 πάνω στην οποία ολοκλήρωσε εντός του έτους 2005 την ανέγερση της ξενοδοχειακής μονάδας "Thalassa Coral Bay".

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει τη μίσθωση του ξενοδοχείου ως προνοείται από το συμβόλαιο μίσθωσης και προς τούτο βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες.

Επιπλέον, το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα τουριστικά καταλύματα σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους €18.953 (2020: €72.031), για τα οποία δεν αναγνωρίστηκε δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων για μισθώσεις με διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Μέχρι 1 έτος	18.953	72.031	-	-
	18.953	72.031	-	-

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ελέγχονται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παντελή Μ. Λεπτό και Αναπληρωτή Πρόεδρο κ. Γιώργο Μ. Λεπτό, οι οποίοι ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα το 74,94% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης τα τελικά πρόσωπα που ελέγχουν το Συγκρότημα.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος είναι η Armonia Estates Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην Οδός Δημητσάνης 9, Galeria Court, 1ος όροφος, Διαμέρισμα 101, Λευκωσία, Κύπρος.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€	€	€	€
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες:				
Ιθύνουσα εταιρεία	107.139	194.341	107.139	75.378
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	72.699
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	167.091	481.228	167.091	264.215
	274.230	675.569	274.230	412.292
	-	-	-	-
Υπηρεσίες διαχείρισης:				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	76.460	74.801

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Διοικητικές και άλλες συναφείς υπηρεσίες και χρεώσεις:				
Ιθύνουσα εταιρεία	192.621	216.385	192.621	130.109
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	3.000
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	-	246.021	-	30.007
	192.621	462.406	192.621	163.116

- (1) Στις 10 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία διαχείρισης με την ιθύνουσα εταιρεία Armonia Estates Limited, η οποία ισχύει μέχρι τις 10 Δεκεμβρίου 2025. Με βάση τους όρους της συμφωνίας, η Armonia Estates Limited θα παρέχει προς την Εταιρεία υπηρεσίες ανάπτυξης, και συντονισμού των σχετιζόμενων εργασιών και δραστηριοτήτων του. Για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία επιβαρύνεται με ποσό ίσο προς 10% επί των λειτουργικών του κερδών πριν την αφαίρεση αποσβέσεων, φόρων και τόκων που πηγάζουν από ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, με ποσό ίσο προς 3% ετησίως επί της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας που διατίθεται εντός του έτους και επιπλέον 3% επιβάρυνση ως αμοιβή διαχείρισης έργου (project management fee) επί του κόστους εργασιών σχετικά με τις ξενοδοχειακές υποδομές της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 δεν υπήρχαν έργα ανάπτυξης ακινήτων.

- (2) Η θυγατρική εταιρεία Vesta Tourist Management Limited ενοικιάζει από την ιθύνουσα εταιρεία Armonia Estates Limited, αριθμό τουριστικών καταλυμάτων. Με βάση τη συμφωνία, η οποία έχει ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024, η θυγατρική καταβάλλει ετήσιο ενοίκιο ίσο με 75% του ετήσιου ακαθάριστου μικτού κέρδους εργασιών που πηγάζει από την εκμετάλλευση αυτών των καταλυμάτων αλλά το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα ούτως ώστε το ελάχιστο καθαρό κέρδος για το έτος της θυγατρικής να μην είναι μικρότερο από €25.000. Κατά την διάρκεια του έτους, λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής ως συνέπεια του κορονοϊού, και στην βάση των ορών της προαναφερθείσας συμφωνίας, ποσό ύψους €420.293 (2020: €1.173.996) το οποίο αφορούσε την ζημία της θυγατρικής επιπλέον €25.000 ελάχιστου κέρδους, μεταφέρθηκε στην ιθύνουσα εταιρεία Armonia Estates Ltd.

(iii) Χρεωστικοί τόκοι

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Προς θυγατρική εταιρεία (Σημ. 11)	-	-	758.540	-
Προς έμμεσα θυγατρική εταιρεία (Σημ. 11)	-	-	-	736.532

(iv) Πιστωτικοί τόκοι

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Τόκος σε υπόλοιπο με θυγατρική/έμμεσα θυγατρική εταιρεία (Σημ. 6)	-	-	796.609	152.335

(v) Μερίσματα εισπρακτέα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, η Εταιρεία εισέπραξε μερίσματα ύψους € 11 (2020: €961.000) από συνδεδεμένη/θυγατρική εταιρεία.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(vi) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>413.416</u>	<u>413.416</u>	<u>292.475</u>	<u>292.475</u>

(vii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) αναλύεται ονομαστικά ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Δικαιώματα συμβούλων:				
Μιχαήλ Γ. Λεπτός (απεβίωσε 3 Ιανουαρίου 2021)	-	15.000	-	15.000
Παντελής Μ. Λεπτός	1.282	1.282	1.282	1.282
Γιώργος Μ. Λέππος	1.282	1.282	1.282	1.282
Ανδρέας Αταλιώτης (απεβίωσε 23 Φεβρουαρίου 2021)	-	7.000	-	7.000
Ανδρέας Δημητριάδης	7.000	7.000	7.000	7.000
Ανδρέας Ιακωβίδης	7.000	7.000	7.000	7.000
Πάρης Γαβριήλ	1.282	1.282	1.282	1.282
Ιωάννης Πανταζής	1.282	1.282	1.282	1.282
Σάββας Μιχαήλ	7.000	7.000	7.000	7.000
Άγγελος Λοΐζου	7.000	-	7.000	-
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα:				
Ιωάννης Πανταζής	<u>125.002</u>	<u>125.002</u>	<u>125.002</u>	<u>125.002</u>
	<u>158.130</u>	<u>173.130</u>	<u>158.130</u>	<u>173.130</u>

(viii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	Το Συγκρότημα 2021 €	2020 €	Η Εταιρεία 2021 €	2020 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23):				
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	1.775.757	64.490	1.700.153	52.244
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.864.411	2.816.015
Ιθύνουσα εταιρεία	1.609.872	1.299.064	74.067	281.762
Πιστωτική ζημιά σε εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	-	-	(139.787)	(139.787)
	<u>3.385.629</u>	<u>1.363.554</u>	<u>4.498.844</u>	<u>3.010.234</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30):				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	931.427	783.215
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	65.805	128.357	2.010	14.398
	<u>65.805</u>	<u>128.357</u>	<u>933.437</u>	<u>797.613</u>

Τα υπόλοιπα με τις έμμεσα θυγατρικές εταιρείες Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε. και Τουριστικές Επιχειρήσεις Μεντζιδάκης Α.Ε. και με την θυγατρική εταιρεία Fundacia Limited, δε φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα στην κρίση των έμμεσα θυγατρικών εταιρειών, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 4.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(viii). Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και χρηματοδοτικές διευκολύνσεις (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν φέρουν τόκο, καθώς αποτελούν υπόλοιπα που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών.

(ix) Εξασφαλίσεις τραπεζικού δανεισμού με συγγενικά μέρη

Ο τραπεζικός δανεισμός και τα παρατραβήγματα είναι εγγυημένα από συγγενικά μέρη με εταιρικές εγγυήσεις ύψους €6.550.000 (2020: €6.550.000) από την ιθύνουσα εταιρεία και προσωπικές εγγυήσεις που παραχωρήθηκαν από τον κ. Παντελή Μ. Λεπτό και από τον κ. Γιώργο Μ. Λεπτό ύψους €6.892.000 (2020: €6.892.000) (50% έκαστος) για δάνεια του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (Σημ. 27).

(x) Εγγυήσεις προς θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία μαζί με την ιθύνουσα εταιρεία έχουν εγγυηθεί δάνεια ύψους €6.550.000 (2020: €6.550.000) για την Καρκαβάτσος & Σια Α.Ε. (Σημ. 27).

34. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα και την Εταιρεία εξαρτώνται σε κάποιο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει άμεση έκθεση στην Ρωσία και την Ουκρανία που παραδοσιακά αποτελούν σημαντικές πηγές τουριστικών ροών.

Η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και όπως έχει προαναφερθεί λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για μείωση των επιπτώσεων της (Σημ. 2). Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για περαιτέρω μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 11 μέχρι 18