

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣ ΧΑΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 19.09.2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του την 19^η Σεπτεμβρίου 2025, ενέκρινε τα μη ελεγμένα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του έτους 2025 τα οποία επισυνάπτονται.

Περαιτέρω αποφάσισε όπως δημοσιεύσει την 23/9/2025 στην εφημερίδα «Αλήθεια» τον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η πλήρης έκθεση των ως άνω αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη προς το κοινό στην έδρα της εταιρείας, Λεωφόρος Αποστόλου Παύλου 111, Κάτω Πάφος, άνευ οποιασδήποτε επιβάρυνσης και στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.leptoscalypso.com



Σταύρος Λεπτός
Γραμματέας

Κοινοποίηση: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LIMITED

**Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες
οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε
στις 30 Ιουνίου 2025**

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

Περιεχόμενα

Σελίδα

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	3 - 5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	7
Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός	8 - 9
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	10
Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 - 22

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Παντελής Μ. Λεπτός (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)
Γιώργος Μ. Λεπτός (Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ιωάννης Πανταζής (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ανδρέας Δημητριάδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Ανδρέας Ιακωβίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Πάρις Γαβριήλ (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σάββας Μιχαήλ (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Άγγελος Λοΐζου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μιχάλης Σπύρου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γιώργος Κιαγιάς (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) (Διορίστηκε στις 11 Ιουνίου 2025)

Γραμματέας Εταιρείας

Σταύρος Ν. Λεπτός
Οδός Άγγελου Τερζάκη 91
2402, Έγκωμη
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Αποστόλου Παύλου 111
Τ.Θ. 60146
8046 Πάφος
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταύρος Ν. Λεπτός

Αριθμός Εγγραφής

HE 18806

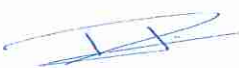
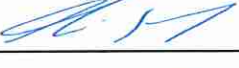
Leptos Calypso Hotels Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 μέχρι 2016 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Leptos Calypso Hotels Public Limited υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Leptos Calypso Hotels Public Limited για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 22:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Μ. Λεπτός	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Γιώργος Μ. Λεπτός	Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιωάννης Πανταζής	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δημητριάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Άγγελος Λοΐζου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πάρις Γαβριήλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σάββας Μιχάηλ	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Σπύρου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Κιαγιάς	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λογγίνος Χριστοδούλου	Οικονομικός Διευθυντής	

Πάφος, 19 Σεπτεμβρίου 2025

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2025, μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και τα οποία θα δημοσιευθούν στις 22 Σεπτεμβρίου 2025.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση", δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στη σελίδα 6.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του 2025 ανήλθε σε €14,28 εκ. σε σύγκριση με €11,76 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην καλύτερη πληρότητα των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθώς και στην βελτιωμένη τιμολογιακή απόδοση.

Το κέρδος εργασιών του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του 2025, ανήλθε σε €300,49 χιλ. έναντι κέρδους ύψους €3,60 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο που είναι μια θετική εξέλιξη. Μέσα στην περίοδο έγιναν αποπληρωμές τραπεζικών τοκοχρεωλυτικών δανείων (κεφάλαιο και τόκοι) ύψους €3,7 εκ.. Η μείωση του δανεισμού από τις 31 Δεκεμβρίου 2024, ανήλθε στα €2,4 εκ. (Σημείωση 15).

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, η ζημιά μετά τη φορολογία ανήλθε σε €1,26 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €1,67 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €1,28 εκ. έναντι ζημιάς ύψους €1,65 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η μείωση της ζημιάς οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εισοδημάτων και στη μείωση στα χρηματοδοτικά έξοδα.

Τα αποτελέσματα των πρώτων έξι μηνών του έτους 2025 για το Συγκρότημα δεν είναι αντιπροσωπευτικά για ολόκληρο το έτος. Ο μεγαλύτερος όγκος εργασιών των ξενοδοχείων διεξάγεται κατά την κύρια τουριστική περίοδο που εμπίπτει στο δεύτερο εξάμηνο του λογιστικού έτους του Συγκροτήματος.

Η καθαρή θέση του Συγκροτήματος (net asset value), δηλαδή το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (μετά την αφαίρεση του συμφέροντος της μη ελέγχουσας συμμετοχής), ανέρχεται σε €67,2 εκατ. (2024: €68,5 εκατ.) η οποία επί του συνόλου των 128.989.389 εκδομένων μετοχών, αντιστοιχεί σε 52,12 σεντς ανά μετοχή (2024: 53,12 σεντς) (καθαρή θέση/σύνολο των εκδομένων μετοχών). Η ονομαστική αξία είναι 34 σεντς ανά μετοχή (2024: 34 σεντς)

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, και της απομείωσης /επανεκτίμησης της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών επενδύσεων και επενδυτικών ακινήτων (EBITDA) του Συγκροτήματος αυξήθηκαν κατά 40% για την περίοδο και ανέρχονται σε €1.646.496 (2024: €1.177.041). Η λογιστική συμφιλίωση με τα άμεσα συσχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Κέρδος εργασιών	300.492	3.602
Αποσβέσεις	1.346.004	1.173.439
EBITDA	<u>1.646.496</u>	<u>1.177.041</u>

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 4 και 5 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας εξακολουθεί να δοκιμάζεται λόγω της Ρώσοουκρανικής και Ισραηλινής διαμάχης. Οι συνολικές αφίξεις τουριστών στη χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 είναι στα αυξημένες κατά 11,5% σε σχέση με πέρσι αλλά με αρκετούς επισκέπτες να χρησιμοποιούν καταλύματα εκτός ξενοδοχείων. Δυστυχώς οι αυξήσεις στα κόστη παρέμειναν σε ψηλά επίπεδα όπως ενέργεια, διατροφική αλυσίδα, και το κόστος προσωπικού. Να σημειωθεί ότι οι τελευταίες μειώσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε θετικό βαθμό τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση έχει αναπροσαρμόσει προς τα πάνω τις τιμές διαμονής στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος ώστε να αντικατοπτρίζουν τα αυξημένα κόστη, και έχει προβεί σε επιτυχημένες ενέργειες για βελτίωση των τιμών και της πληρότητας των ξενοδοχείων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Παρόλο που η Διεύθυνση δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τα αποτελέσματα του έτους λόγω της αβεβαιότητας και των παραγόντων που αναφέρθηκαν, τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα σε επίπεδο κέρδους εργασιών αναμένονται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2024.

Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Μικτό κέρδος:

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

Κέρδος εργασιών:

Περιλαμβάνει το μικτό κέρδος μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα.

Ζημιά πριν τη φορολογία:

Περιλαμβάνει το κέρδος εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

Ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας:

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

Δέον να σημειωθεί ότι οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες και γνωστοποιήσεις για την "διαχείριση κινδύνου" και τις "συναλλαγές με συγγενικά μέρη" όπως απαιτείται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιοσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνου από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

Γνωστοποιήσεις Συγγενικών μερών

Όπως καθορίζεται από το ΔΛΠ 24 "Γνωστοποιήσεις Συγγενικών μερών", για τους σκοπούς αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα μέρη θεωρούνται συγγενικά αν το ένα μέρος έχει την ικανότητα να ελέγχει το άλλο μέρος ή να ασκεί σημαντική επιρροή στις οικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις του άλλου μέρους. Περισσότερες λεπτομέρειες αναφέρονται στη Σημείωση 18.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Στις 30 Ιουνίου 2025 δεν υπήρχε σημαντική σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων Συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων που είχαν ουσιώδες συμφέρον.

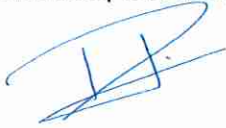
Leptos Calypso Hotels Public Limited

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη Σημείωση 19 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Παντελής Μ. Λεπτός
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Πάφος,
19 Σεπτεμβρίου 2025

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2024 €
Σημ.			
Εισόδημα	7	14.279.219	11.761.086
Κόστος πωλήσεων	8	<u>(12.003.798)</u>	<u>(10.127.946)</u>
Μικτό κέρδος		2.275.421	1.633.140
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(475.073)	(337.806)
Έξοδα διοίκησης		(1.544.144)	(1.372.498)
Ζημιά απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα	13	(25.050)	(40.350)
Άλλα έσοδα		<u>69.338</u>	<u>121.116</u>
Κέρδος εργασιών		300.492	3.602
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	<u>(1.535.322)</u>	<u>(1.654.642)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.234.830)	(1.651.040)
Φορολογία		<u>(23.650)</u>	<u>(22.180)</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο		(1.258.480)	(1.673.220)
Καταμερισμός σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.282.197)	(1.654.789)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		<u>23.717</u>	<u>(18.431)</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο		<u>(1.258.480)</u>	<u>(1.673.220)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	10	<u><u>(0,99)</u></u>	<u><u>(1,28)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

	30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2024 €
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο	<u>(1.258.480)</u>	<u>(1.673.220)</u>
Άλλα συνολικά κέρδη		
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:		
Συνολική ζημιά για το εξάμηνο	<u>(1.258.480)</u>	<u>(1.673.220)</u>
Καταμερισμός σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	(1.282.197)	(1.654.789)
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής	<u>23.717</u>	<u>(18.431)</u>
	<u>(1.258.480)</u>	<u>(1.673.220)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	Σημ.	€	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	120.393.054	119.851.389
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12	2.649.216	3.028.054
Επενδύσεις σε ακίνητα		14.997.409	14.997.409
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία		8.713.927	8.713.927
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13	5.317.621	5.871.329
Αναβαλλόμενη φορολογία		775.000	775.000
		<u>152.846.227</u>	<u>153.237.108</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		786.683	428.664
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13	4.555.365	2.512.657
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		30.000	30.000
Δεσμευμένες καταθέσεις		-	516.515
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		1.832.978	4.316.606
		<u>7.205.026</u>	<u>7.804.442</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>160.051.253</u>	<u>161.041.550</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	43.856.392	43.856.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	2.870.968	2.870.968
Άλλα αποθεματικά		49.764.453	49.764.453
Συσσωρευμένες ζημιές		(29.258.290)	(27.976.093)
		<u>67.233.523</u>	<u>68.515.720</u>
Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής		<u>4.496.667</u>	<u>4.472.950</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>71.730.190</u>	<u>72.988.670</u>

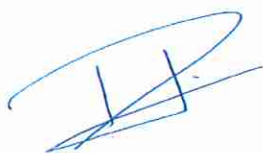
Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτικός ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2025 (συνέχεια)

		30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	Σημ.	€	€
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	15	44.979.623	47.108.665
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	1.641.596	2.060.084
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.455.416	19.431.775
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	426.413	446.133
		<u>66.503.048</u>	<u>69.046.657</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	13.605.614	9.944.927
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		208.828	249.586
Δανεισμός	15	5.771.855	6.046.601
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	2.231.718	2.765.109
		<u>21.818.015</u>	<u>19.006.223</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>88.321.063</u>	<u>88.052.880</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>160.051.253</u>	<u>161.041.550</u>

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Leptos Calypso Hotels Public Limited ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Παντελής Μ. Λεπτός
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος



Γιώργος Μ. Λεπτός
Αναπληρωτής Πρόεδρος και Μη
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

	Αποδοτέο στους μετόχους της Εταιρείας				Συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής €	Σύνολο €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	43.856.392	2.870.968	49.721.774	(30.624.176)	65.824.958	3.948.433	69.773.391
Συνολικό εισόδημα Καθαρή ζημία για την περίοδο	-	-	-	(1.654.789)	(1.654.789)	(18.431)	(1.673.220)
Στις 30 Ιουνίου 2024	43.856.392	2.870.968	49.721.774	(32.278.965)	64.170.169	3.930.002	68.100.171
Καθαρό κέρδος για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024	-	-	42.679	4.302.872	4.345.551	542.948	4.888.499
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	43.856.392	2.870.968	49.764.453	(27.976.093)	68.515.720	4.472.950	72.988.670
Συνολικό εισόδημα Καθαρή ζημία για την περίοδο	-	-	-	(1.282.197)	(1.282.197)	23.717	(1.258.480)
Στις 30 Ιουνίου 2025	43.856.392	2.870.968	49.764.453	(29.258.290)	67.233.523	4.496.667	71.730.190

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

		30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
Σημ.	€	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.234.830)	(1.651.040)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	11,12	1.346.004	1.173.439
Ζημιά απομείωσης για εμπορικά εισπρακτέα		25.050	40.350
Χρεωστικούς τόκους	9	1.535.322	1.587.973
		<u>1.671.546</u>	<u>1.150.722</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αποθέματα		(358.019)	(364.413)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.514.050)	(2.886.674)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		<u>3.704.374</u>	<u>3.357.293</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>3.503.851</u>	<u>1.256.928</u>
		<u>(130.658)</u>	<u>(75.999)</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες			
		<u>3.373.193</u>	<u>1.180.929</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(1.508.831)	(1.847.947)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες			
		<u>(1.508.831)</u>	<u>(1.847.947)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(2.634.415)	(374.314)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		(1.092.640)	(792.983)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	1.935.706
Εισπράξεις από πιστωτικές διευκολύνσεις με συνδεδεμένη εταιρεία		-	1.000.000
Πληρωμή τόκων		(1.072.294)	(1.460.625)
Δεσμευμένες καταθέσεις		<u>516.515</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		<u>(4.282.834)</u>	<u>307.784</u>
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		(2.418.472)	(359.234)
		<u>3.106.804</u>	<u>1.572.985</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου			
		<u>688.332</u>	<u>1.213.751</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2025, μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος Leptos Calypso Hotels Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

2. Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η **Leptos Calypso Hotels Public Limited** (η 'Εταιρεία') συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 29 Δεκεμβρίου 1982, αρχικά ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε Δημόσια. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Αποστόλου Παύλου 111, 8046 Πάφος, Κύπρος. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα'.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η ιδιοκτησία και διαχείριση ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων στην Κύπρο και στην Ελλάδα.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Στις 30 Ιουνίου 2025, δεν υπήρξαν σημαντικές εξελίξεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που έγιναν για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την (ΕΕ-ΔΠΧΑ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου κεφ.113.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατόπιν της έκδοσης των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι σήμερα δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία μπορεί να επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις οικονομικές πληροφορίες για τη διαχείριση των κινδύνων και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο τμήμα διαχείρισης κινδύνου ή σε οποιεσδήποτε πολιτικές διαχείρισης κινδύνων από το τέλος του έτους και μετέπειτα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

(ii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε εύλογη αξία στις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024.

	30 Ιουνίου 2025 Επίπεδο 3 €	31 Δεκεμβρίου 2024 Επίπεδο 3 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
– Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	30.000	30.000
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε εύλογη αξία	30.000	30.000

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επίπεδο 1, 2 και 3 κατά την περίοδο.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά εύλογης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 3.

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επίπεδου 3

Η δίκαιη αξία της επένδυσης που αφορά μετοχικούς τίτλους και κατηγοριοποιείται ως επένδυση Επίπεδου 3, προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων αναφορικά με την ακίνητη περιουσία που κατέχει η επένδυση. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή πώλησης τόσο πιο μεγάλη η δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

(β) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

(iii) Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Η εύλογη αξία των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική αξία τους:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
- Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
- Τραπεζικά παρατραβήγματα

Leptos Calypso Hotels Public Limited

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Εξασφαλισμένα τραπεζικά και άλλα δάνεια

5. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα, οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και τις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές, εφαρμόστηκαν όπως και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

6. Φύση εργασιών

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, ξεκίνησε η Ρωσοουκρανική και έπειτα η Ισραηλινή διαμάχη οι οποίες συνεχίζονται μέχρι και σήμερα και επιδρούν αρνητικά στην τουριστική βιομηχανία ιδιαίτερα στο τομέα των κόστων όπως προσωπικού, ενέργειας και αγορών πρώτων υλών. Η Διεύθυνση έχει αναπροσαρμόσει προς τα πάνω τις τιμές διαμονής για αύξηση του εισοδήματος στα ξενοδοχεία ώστε να αντικατοπτρίζουν τα αυξημένα κόστη, και έχει προβεί σε επιτυχημένες ενέργειες βελτίωσης της πληρότητας των Ξενοδοχείων.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσε να έχει στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ανάλογη διεξαγωγή των εργασιών του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

7. Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Περιγραφή των βασικών τομέων και κύριων δραστηριοτήτων τους

Σύμφωνα με την προσέγγιση της Διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και της αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός αναφερόμενου τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατονόμασε τους ακόλουθους 3 βασικούς τομείς δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος όσο και τη χώρα που δραστηριοποιούνται:

- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο περιλαμβάνουν τα ξενοδοχεία της Εταιρείας, Coral Beach Hotel & Resort και Thalassa Coral Bay στην Πάφο και τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Vesta Tourist Management Limited, η οποία ενοικιάζει και διαχειρίζεται τουριστικά καταλύματα στην Πάφο.
- **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα:** Οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Ελλάδα περιλαμβάνουν το ξενοδοχείο "Panorama Hotel" της έμμεσα θυγατρικής εταιρείας Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., στα Χανιά στην Κρήτη.
- **Ιδιοκτησία γης:** Αυτός ο λειτουργικός τομέας περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

7. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιγραφή των βασικών τομέων και κύριων δραστηριοτήτων τους (συνέχεια)

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες και η ιδιοκτησία γης. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος βρίσκονται στην Κύπρο και Ελλάδα (μέσω έμμεσα θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA), εκτός από τον τομέα της ιδιοκτησίας γης.

Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 και 2024 είναι ως εξής:

30 Ιουνίου 2025	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών/ ανά τομέα	12.635.070	1.644.148	14.279.218	-	14.279.218
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση/αποτελέσματα τομέα	1.313.550	331.548	1.645.098	-	1.645.098
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)	(1.207.462)	(137.144)	(1.344.606)	-	(1.344.606)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.414.031)	(121.291)	(1.535.322)	-	(1.535.322)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.307.943)	73.113	(1.234.830)	-	(1.234.830)
Φορολογία	-	(23.650)	(23.650)	-	(23.650)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο	(1.307.943)	49.463	(1.258.480)	-	(1.258.480)

Leptos Calypso Hotels Public Limited

7. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

30 Ιουνίου 2024

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών/ ανά τομέα	10.413.411	1.347.675	11.761.086	-	11.761.086
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση/αποτελέσματα τομέα	895.148	281.894	1.177.042	-	1.177.042
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)	(1.044.474)	(128.966)	(1.173.440)	-	(1.173.440)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.507.147)	(147.495)	(1.654.642)	-	(1.654.642)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.656.473)	5.433	(1.651.040)	-	(1.651.040)
Φορολογία	-	(22.180)	(22.180)	-	(22.180)
Ζημιά μετά τη φορολογία για το εξάμηνο	(1.656.473)	(16.747)	(1.673.220)	-	(1.673.220)

Ο κύκλος εργασιών για ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις στην Κύπρο μέσω των εταιρειών Leptos Calypso Hotels Public Limited και Vesta Tourist Management Limited ανέρχεται στα €12.635.070 (2024: €10.413.411).

Από το σύνολο εισοδημάτων του Συγκροτήματος για το εξάμηνο 2025 περίπου το 54% (2024: 40%) σχετίζεται με εισόδημα που προέρχεται από συνεργασία με πέντε κύριους τουριστικούς πράκτορες έκαστος εκ των οποίων ξεπερνούσε το 5% του συνολικού εισοδήματος.

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τομέα στις 30 Ιουνίου 2025 για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή είναι ως εξής:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία	116.234.370	19.300.549	135.534.919	14.997.409	150.532.328
Υποχρεώσεις	62.298.445	6.358.374	68.656.819	-	68.656.819

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ανά τομέα για την περίοδο που έληξε αυτή την ημερομηνία είναι ως ακολούθως:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Σύνολο ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων €	Ιδιοκτησία γης €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία	120.162.175	19.135.373	139.297.548	14.997.409	154.294.957
Υποχρεώσεις	66.638.986	6.685.127	73.324.113	-	73.324.113

Leptos Calypso Hotels Public Limited

7. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	150.532.328	154.294.957
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	775.000	775.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	30.000	30.000
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	8.713.925	8.118.032
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>160.051.253</u>	<u>161.041.550</u>

Οι υποχρεώσεις κατά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	68.656.819	73.324.113
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19.455.416	19.431.775
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	208.828	249.586
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>88.321.063</u>	<u>88.052.880</u>

8. Κόστος πωλήσεων

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο	2.380.536	2.073.965
Κόστος προσωπικού	5.818.014	4.874.923
Ηλεκτρισμός, καύσιμα, νερό και τέλη	1.138.239	1.078.088
Έξοδα καθαρισμού	360.810	285.655
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	451.451	475.481
Άλλα έξοδα	394.015	64.002
Καταναλωτικά έξοδα	114.729	102.392
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11,12)	1.346.004	1.173.440
	<u>12.003.798</u>	<u>10.127.946</u>

9. Χρηματοδοτικά έξοδα

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	1.365.512	1.462.284
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	139.822	127.348
Τραπεζικά παρατραβήγματα	29.988	65.010
	<u>1.535.322</u>	<u>1.654.642</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

10. Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	30 Ιουνίου 2025	30 Ιουνίου 2024
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(1.282.197)</u>	<u>(1.654.789)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του εξαμήνου	<u>128.989.389</u>	<u>128.989.389</u>
Ζημιά ανά μετοχή - βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντς ανά μετοχή)	<u>(0,99)</u>	<u>(1,28)</u>

11. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	118.848.642
Προσθήκες	1.847.947
Χρέωση απόσβεσης	<u>(778.525)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>119.918.064</u>
Περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	119.851.389
Προσθήκες	1.508.831
Χρέωση απόσβεσης	<u>(967.166)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>120.393.054</u>

12. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το Συγκρότημα έχει μισθώσει παραλία στον Κόλπο Κοραλλίων που βρίσκεται στα Διοικητικά όρια του Δήμου Πέγχειας μετά από διαγωνισμό. Η μίσθωση για δικαίωμα χρήσης της παραλίας ισχύει για περίοδο 4 ετών μέχρι και το έτος 2027.

Κατά τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία και οι ιδιοκτήτες του ξενοδοχείου Thalassa Coral Bay προχώρησαν στην ανανέωση της μίσθωσης μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2029.

Το Συγκρότημα έχει μίσθωση σε ακίνητη περιουσία, μέσω της θυγατρικής εταιρείας Vesta Toursit Management Limited. Το συγκρότημα διατηρεί διάφορες συμβάσεις με τρίτα μέρη (τους νόμιμους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων) με δικαίωμα χρήσης αυτών για την συμφωνηθέντα περίοδο. Οι συμβάσεις ισχύουν για συγκεκριμένη περίοδο όπως έχει συμφωνηθεί και δεν υπάρχει η επιλογή ανανέωσης χωρίς την ανασκόπηση όλων των όρων κατά την λήξη τους.

(i) Δικαίωμα χρήσης

	Κτίρια €	Γη €	Οχήματα €	Σύνολο €
2025				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.869.768	134.242	24.044	3.028.054
Χρέωση απόσβεσης	<u>(355.066)</u>	<u>(22.374)</u>	<u>(1.398)</u>	<u>(378.838)</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>2.514.702</u>	<u>111.868</u>	<u>22.646</u>	<u>2.649.216</u>

Leptos Calypso Hotels Public Limited

12. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (συνέχεια)

	Κτίρια €	Γη €	Οχήματα €	Σύνολο €
2024				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.782.817	178.991	-	2.961.808
Χρέωση απόσβεσης	(372.539)	(22.375)	-	(394.914)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>156.616</u>	<u>2.410.278</u>	<u>-</u>	<u>2.566.894</u>

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €
2025 - Δικαίωμα χρήσης ύπο ΔΠΧΑ 16			
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>(136.337)</u>	<u>(3.485)</u>	<u>(139.822)</u>
2024 - Δικαίωμα χρήσης ύπο ΔΠΧΑ 16			
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>(122.296)</u>	<u>(5.052)</u>	<u>(127.348)</u>

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση ταμειακών ροών

	Κτίρια €	Γη €	Σύνολο €
2025			
Συνολικές εκροές για μισθώσεις	<u>1.091.701</u>	<u>-</u>	<u>1.091.701</u>
2024			
Συνολικές εκροές για μισθώσεις	<u>741.783</u>	<u>51.500</u>	<u>793.283</u>

13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Εμπορικά εισπρακτέα	4.037.014	2.022.665
Μείον: Ζημιά απομείωσης από εμπορικά εισπρακτέα	<u>(785.204)</u>	<u>(770.263)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	3.251.810	1.252.402
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	6.706.611	7.204.732
Μείον: Πιστωτική ζημιά σε εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	<u>(555.814)</u>	<u>(555.814)</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη - καθαρά (Σημ. 18 (iii))	6.150.797	6.648.918
Προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	<u>470.379</u>	<u>482.666</u>
	9.872.986	8.383.986
Μείον: Μη βραχυπρόθεσμα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	<u>(5.317.621)</u>	<u>(5.871.329)</u>
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>4.555.365</u>	<u>2.512.657</u>

Από το σύνολο των εξυπηρετούμενων εισπρακτέων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 περίπου το 54% σχετίζεται με υπόλοιπα εισπρακτέων από τους δύο κύριους τουριστικούς πράκτορες (2024: 57%), ενώ για το Συγκρότημα το ποσοστό ανέρχεται σε 57% (2024: 37%).

Στις 30 Ιουνίου 2025, εμπορικά εισπρακτέα για το Συγκρότημα ύψους €785.204 (2024: €770.263) και για την Εταιρεία €70.705 (2024: €57.655) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν ένα πίνακα αποζημιώσεων για τη μέτρηση των εμπορικών εισπρακτέων με βάση την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά καθώς επίσης και την κύρια χώρα δραστηριότητας των τουριστικών πρακτόρων. Με βάση την ιστορική εμπειρία το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν προσδιορίσει ότι ένα ποσοστό αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς λαμβάνοντας τα πιο πάνω είναι όπως παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

14. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Πλήρως πληρωμένες συνήθεις και προνομιούχες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2024/30 Ιουνίου 2025	<u>128.989.389</u>	<u>43.856.392</u>	<u>2.870.968</u>	<u>46.727.360</u>

Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 1.000.000.000 μετοχές (2024: 1.000.000.000 μετοχές) ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο είναι 101.683.294 συνήθεις μετοχές και 27.306.095 προνομιούχες μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά.

Δικαιώματα μετοχών

Οι προνομιούχες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές και έχουν προτεραιότητα έναντι των συνήθων μετοχών στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρείας.

15. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.144.646	1.209.802
Τραπεζικός δανεισμός (i)	4.087.614	4.297.204
Δανεισμός από τρίτα μέρη	<u>539.595</u>	<u>539.595</u>
	<u>5.771.855</u>	<u>6.046.601</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός (i)	39.614.679	41.860.813
Δανεισμός από τρίτα μέρη	1.112.915	1.079.190
Πιστωτικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένα μέρη (ii)	<u>4.252.029</u>	<u>4.168.662</u>
	<u>44.979.623</u>	<u>47.108.665</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>50.751.478</u>	<u>53.155.266</u>

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Από 1 μέχρι 2 έτη	5.974.512	4.707.797
Από 2 μέχρι 5 έτη	13.579.336	10.401.743
Μετά από 5 έτη	<u>25.425.775</u>	<u>31.999.125</u>
	<u>44.979.623</u>	<u>47.108.665</u>

(i) Απο το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού, ποσό ύψους €0,4 εκατομμυρίων και ποσό ύψους €4,1 εκατομμυρίων,

Leptos Calypso Hotels Public Limited

15. Δανεισμός (συνέχεια)

προέρχεται από βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό αντίστοιχα, της έμμεσα θυγατρικής εταιρείας Καρκαβάτσος & Σία Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.

(ii) Οι πιστωτικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά δανειστική διευκόλυνση που σύναψε η Εταιρεία μαζί με την συνδεδεμένη εταιρεία Orchard Corporation Ltd στις 7 Νοεμβρίου 2023. Το δάνειο έχει διάρκεια 10 έτη (λήγει το 2033), φέρει ετήσιο επιτόκιο ύψους 4% στο υπόλοιπο κάθε τέλος του έτους, το κεφάλαιο είναι πληρωτέο στην λήξη και οι τόκοι είναι πληρωτέοι ετησίως. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα κεφαλαιοποίησης των τόκων και την αποπληρωμή τους κατά την λήξη του δανείου. Επίσης η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει όλο ή μέρος του δανείου πριν την λήξη χωρίς επιπλέον επιβάρυνση ή να ζητήσει το δάνειο να μειωθεί μέσω τυχών μελλοντικών μερισμάτων που θα οφείλονται από την συνδεδεμένη εταιρεία.

16. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 31 Δεκεμβρίου		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 31 Δεκεμβρίου	
	30 Ιουνίου 2025	2024	30 Ιουνίου 2025	2024
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	3.086.781	3.228.535	2.231.718	2.765.109
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	1.999.640	2.821.786	1.641.596	2.060.084
	5.086.421	6.050.321	3.873.314	4.825.193
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(1.213.107)	(1.225.128)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.873.314	4.825.193	3.873.314	4.825.193

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	4.455.083	4.183.189
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18 (iii))	444.182	222.845
Οφειλόμενα έξοδα	5.445.793	3.714.240
Συμβατικές υποχρεώσεις που εισπράχθηκαν από τουριστικούς πράκτορες	3.686.969	2.182.255
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή	-	88.531
	14.032.027	10.391.060
Μείον: Μη βραχυπρόθεσμοι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(426.413)	(446.133)
	13.605.614	9.944.927

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ελέγχονται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παντελή Μ. Λεπτό και Αναπληρωτή Πρόεδρο κ. Γιώργο Μ. Λεπτό, οι οποίοι ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα το 74,94% των μετοχών της Εταιρείας και είναι επίσης τα τελικά πρόσωπα που ελέγχουν το Συγκρότημα.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία είναι η Armonia Estates Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην Οδός Δημητσάνης 9, Galeria Court, 1ος όροφος, Διαμέρισμα 101, Λευκωσία, Κύπρος.

Leptos Calypso Hotels Public Limited

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2024 €
Διανυκτερεύσεις και άλλες ξενοδοχειακές υπηρεσίες:		
Ιθύνουσα εταιρεία	304.541	325.162
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	820.265	933.563
	<u>1.124.806</u>	<u>1.258.725</u>

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2025 €	30 Ιουνίου 2024 €
Διοικητικές και άλλες συναφείς υπηρεσίες και χρεώσεις:		
Ιθύνουσα εταιρεία	292.739	66.465
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	166.191	192.917
	<u>458.930</u>	<u>259.382</u>

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 13):		
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας ⁽¹⁾	6.240.764	6.265.375
Ιθύνουσα εταιρεία	465.847	939.357
Πιστωτική ζημιά σε εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	(555.814)	(555.814)
	<u>6.150.797</u>	<u>6.648.918</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 17)		
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	446.798	222.845
	<u>446.798</u>	<u>222.845</u>

(1) Στα εισπρακτέα από εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας περιλαμβάνονται μερίσματα ύψους €5.643.329, που οφείλονται από την εταιρεία Rosethorn Limited τα οποία υπόκεινται σε πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς ύψους €555.814.

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν φέρουν τόκο, καθώς αποτελούν υπόλοιπα που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ των συνδεδεμένων εταιρειών.

19. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των εννοιημένων οικονομικών καταστάσεων.