

# Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

## ΔΕΥΤΕΡΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2012

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Εννεαμήνου του 2012 σύμφωνα με το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190 (Ι) του 2007). Η έκθεση βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του εννεαμήνου του 2012, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους ελεγκτές της Εταιρείας.

### A. Γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης και της απόδοσης του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή.

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €148 χιλιάδες περίπου ή 1,7%, σε €8,68 εκατομμύρια. Η αύξηση οφείλεται στη μικρή αύξηση των τιμών ανά διανυκτέρευση.
2. Το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά €121 χιλιάδες περίπου ή 2.9%, σε €4.33 εκατομμύρια. Αυτό οφείλεται στις αυξημένες τιμές του ηλεκτρισμού.
3. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά €131 χιλιάδες περίπου ή 9.3%, σε €1.535.158. Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των αποσβέσεων και χρεολυσίων, που περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης, ύψους €749.223 (2011: €679.523).
4. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €36 χιλιάδες περίπου ή 4.7%, σε €801.032. Κατά κύριο λόγο η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας.
5. Το κέρδος πριν τη φορολογία μειώθηκε κατά €163.023 σε €1.448.620 και τα συνολικά έσοδα μετά τη φορολογία μειώθηκαν κατά €107.859 σε €1.300.218.
6. Τα χρηματοδοτικά έξοδα έχουν αυξηθεί κατά €10.498 σε €370.415, λόγω νέου δανεισμού για τις ανακαινίσεις με ψηλότερο δανειστικό επιτόκιο.

Η μη ελεγμένη Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων έχει ως ακολούθως:

|                                                 | Από 1/1 μέχρι<br>30/09/2012<br>€ | Από 1/1 μέχρι<br>30/09/2011<br>€ |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                          | 8.678.118                        | 8.530.295                        |
| <b>Κόστος πωλήσεων</b>                          | <u>(4.326.627)</u>               | <u>(4.205.856)</u>               |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                            | 4.351.491                        | 4.324.439                        |
| Έξοδα διάθεσης                                  | (320.012)                        | (313.526)                        |
| Έξοδα διοίκησης                                 | (1.535.158)                      | (1.404.179)                      |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα                         | (801.032)                        | (764.831)                        |
| Άλλα έσοδα                                      | -                                | 3                                |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα- καθαρά                 | (370.415)                        | (359.917)                        |
| Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας | 125.846                          | 129.269                          |
| (Ζημία) /κέρδος από επενδύσεις                  | <u>(2.100)</u>                   | <u>385</u>                       |
| <b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>                | 1.448.620                        | 1.611.643                        |

|                                                                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Φορολογία                                                                                  | <u>(155.097)</u> | <u>(177.532)</u> |
| <b>Κέρδος για την περίοδο</b>                                                              | <u>1.293.523</u> | <u>1.434.111</u> |
| <b>Άλλα συνολικά έξοδα για την περίοδο</b>                                                 |                  |                  |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας                                                     | <u>6.695</u>     | <u>(26.034)</u>  |
| <b>Συνολικά έσοδα για την περίοδο</b>                                                      | <u>1.300.218</u> | <u>1.408.077</u> |
| <i>Που αναλογούν σε:</i>                                                                   |                  |                  |
| Μετόχους της μητρικής εταιρείας                                                            | 1.184.694        | 1.371.455        |
| Συμφέρον μειοψηφίας                                                                        | <u>115.524</u>   | <u>36.622</u>    |
|                                                                                            | <u>1.300.218</u> | <u>1.408.077</u> |
| <br>Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί<br>στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντς) | <br><u>3,38</u>  | <br><u>3,92</u>  |

## **B. Ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος του εννιαμήνου του 2012 επηρεάστηκαν αρνητικά, κυρίως από την αύξηση του ηλεκτρισμού και των αποσβέσεων.

## **Γ. Διαχείριση κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά το τελευταίο τρίμηνο του 2012. Στους αναφερόμενους κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση και που συνίστανται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στη διαχείριση των επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στη βάση των κάθε φορά δεδομένων.

## **Δ. Προοπτικές**

Με βάση τα μέχρι τώρα αποτελέσματα και τις ενδείξεις για το υπόλοιπο του έτους, αναμένεται ότι το Συγκρότημα θα έχει σχετικά καλύτερα αποτελέσματα από πέρυσι.

12/11/2012

Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited  
Adaminco Secretarial Limited, Γραμματέας