

Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd

Αρ. Εγγραφής 5901 - Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

ΠΡΩΤΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ 2013

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του πρώτου τριμήνου 2013 σύμφωνα με το άρθρο 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190 (Ι) του 2007). Η έκθεση βασίζεται στα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2013, τα οποία δεν είναι ελεγμένα από τους ελεγκτές της Εταιρείας.

Α. Γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης και της απόδοσης του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου.

1. Τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου κάθε έτους επηρεάζονται από το γεγονός ότι κατά την περίοδο αυτή, λόγω εποχικότητας, το ξενοδοχείο Golden Coast παραμένει κλειστό και οι πληρότητες του ξενοδοχείου Golden Bay είναι σχετικά μειωμένες. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το πρώτο τρίμηνο αποτελεί το 10% περίπου του συνολικού κύκλου εργασιών κάθε έτους, ενώ η μείωση του λειτουργικού κόστους δεν είναι ανάλογη.
2. Ο κύκλος εργασιών του πρώτου τριμήνου του 2013 είναι συγκριτικά μειωμένος κατά €170 χιλιάδες περίπου και έφθασε σε €532.613. Αυτό οφείλεται κυρίως στις μειωμένες κρατήσεις ως αποτέλεσμα της μειωμένης ζήτησης που υπήρξε την περίοδο αυτή στην Κύπρο γενικότερα.
3. Το μεικτό κέρδος μειώθηκε κατά €77 χιλιάδες περίπου και έφθασε σε €4.364. Παρά τη σημαντική μείωση στον κύκλο εργασιών η μείωση του μεικτού κέρδους περιορίστηκε ως αποτέλεσμα της συγκράτησης του κόστους πωλήσεων.
4. Στα διοικητικά έξοδα περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσεις €265.524 (2012: €249.658).
5. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €28 χιλιάδες περίπου και έφθασαν στις €286.861. Η αύξηση αυτή οφείλεται στις προβλέψεις για αυξημένο φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας.
6. Τα χρηματοδοτικά έξοδα μειώθηκαν κατά €29 χιλιάδες περίπου και έφθασαν σε €96.611 (2012: €125.290). Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση του δανεισμού.
7. Η καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία αυξήθηκε κατά €77.607 σε €935.883.

Η μη ελεγμένη Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

	Από 1/1 μέχρι 31/3/2013 €	Από 1/1 μέχρι 31/3/2012 €
Κύκλος εργασιών	532.613	702.067
Κόστος πωλήσεων	(528.249)	(620.402)
Μεικτό κέρδος	4.364	81.665
Έξοδα πωλήσεων και διαφημίσεις	(66.312)	(66.946)
Διοικητικά έξοδα	(490.373)	(485.758)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(286.861)	(258.658)
Τόκοι και άλλα έξοδα	(96.611)	(125.290)

Αύξηση/μείωση στην εύλογη αξία επενδύσεων σε
χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού μέσω της
κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

113 (298)

Ζημιά πριν τη φορολογία

(935.680) (855.285)

Φορολογία

(203) (2.991)

Καθαρή ζημιά για την περίοδο

(935.883) (858.276)

Που αναλογεί σε:

Μετόχους της μητρικής εταιρείας

(877.358) (803.943)

Συμφέρον μειοψηφίας

(58.525) (54.333)

(935.883) (858.276)

Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) που αναλογεί στους μετόχους
της μητρικής εταιρείας

(2,51) (2,30)

B. Ουσιώδη γεγονότα και ουσιώδεις συναλλαγές

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε επιπρόσθετα ουσιώδη γεγονότα ή οποιοσδήποτε σημαντικές συναλλαγές κατά την περίοδο αναφοράς που επηρέασαν ή που αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής στις τιμές συναλλάγματος και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος μεταβολής της τρέχουσας τιμής των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναλύονται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και δεν αναμένεται να αλλάξουν ουσιαστικά κατά το επόμενο τρίμηνο του 2013. Στους αναφερόμενους πιο πάνω κινδύνους προστίθενται και οι συνεπαγόμενοι από την εκδηλωθείσα γενική χρηματοπιστωτική κρίση και που συνίστανται κυρίως στις μεταβολές των τραπεζικών συμπεριφορών στην διαχείριση των πιστωτικών επιτοκίων αφενός και των καταναλωτικών προθέσεων στον τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των αναφερόμενων κινδύνων στην βάση των νέων δεδομένων.

Δ. Προοπτικές

Παρά τη σημαντική αρνητική μεταβολή στο λειτουργικό περιβάλλον, για την οποία γίνεται εκτενής αναφορά στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2013 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική διαφοροποίηση από αυτά του 2012.

13/05/2013



Για το Διοικητικό Συμβούλιο
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited
Adaminco Secretarial Limited, Γραμματέας