



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

Περιεχόμενα	Σελίδα
Γενικές Πληροφορίες	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	9 - 15
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	16 - 17

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος
Αρετή Ιωνίδου
Αδάμος Αδαμίδης
Μιχάλης Κλεόπας
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Γεώργιος Χαραλάμπους

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Θέκλας Λυσιώτη 35
Eagle Star House 1^{ος} όροφος, 3030 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει δια συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (Ι)/2007 & 72 (Ι)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμο 190(Ι)/2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 15:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 εδαφίου (4) του Νόμου και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

Αδάμος Αδαμίδης

Αρετή Ιωνίδου

Μιχάλης Κλεόπας

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γεώργιος Χαραλάμπους

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Αδωνης Ηλία

Λεμεσός

26 Ιουλίου 2016

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	30 Ιουνίου 2016 Σημ. €	30 Ιουνίου 2015 €
Κύκλος εργασιών	4.507.070	3.714.025
Κόστος πωληθέντων	(2.491.023)	(2.409.718)
Μεικτό κέρδος	2.016.047	1.304.307
Άλλα έσοδα	25.950	25.950
Έξοδα διάθεσης	(155.262)	(169.392)
Έξοδα διοίκησης	(1.122.956)	(1.086.968)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(567.737)	(699.078)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(76.431)	(143.511)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	(11.127)	(11.398)
Ζημιά από επενδύσεις	9 (1.821)	(1.656)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν την φορολογία	3 106.663	(781.746)
Φορολογία	4 (37.447)	(9.281)
Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο	69.216	(791.027)
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για την περίοδο		
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή (ζημιά) σε μεταγενέστερες περιόδους:		
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	22.004	957
	22.004	957
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά τη φορολογία	22.004	957
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο	91.220	(790.070)
Η κατανομή του καθαρού κέρδους/(ζημιάς) γίνεται ως εξής:		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5 83.355	(717.235)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(14.139)	(73.792)
	69.216	(791.027)

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2016

		30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	80.684.427	80.735.066
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		5.650	6.966
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	6.031.860	6.042.789
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	10.918	12.739
Δάνεια εισπρακτέα		1.243.284	1.217.335
		<u>87.976.139</u>	<u>88.014.895</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		313.373	211.223
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.436.818	1.091.673
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15	20.376	6.267
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	25.922	11.588
		<u>1.796.489</u>	<u>1.320.751</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>89.772.628</u>	<u>89.335.646</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		56.432.513	56.720.663
		<u>68.335.626</u>	<u>68.623.776</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.968.111	3.982.840
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>72.303.737</u>	<u>72.606.616</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	1.659.725	2.039.704
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	10.187.947	10.159.166
		<u>11.847.672</u>	<u>12.198.870</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.897.104	2.052.289
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		207.013	157.813
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	10	688.924	1.439.057
Δανεισμός	11	782.049	866.488
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		46.129	14.513
		<u>5.621.219</u>	<u>4.530.160</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>17.468.891</u>	<u>16.729.030</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>89.772.628</u>	<u>89.335.646</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΛΟΣ

- Αντιπρόεδρος

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Τίτλα κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης οξίας €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το ήμισιο €	Συσσωρευμένα Κέρδη €	Διαφορά από Μετατροπή Μετοχικών Κεφαλαίων σε Ευρώ €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2015	11.903.113	51.866.123	685.675	3.889.324	60.226	72.408.151
Ζημία για το πρώτο εξάμηνο 2015	-	-	-	(717.235)	-	(791.027)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	957	-	-	-	957
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(270)	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2015	11.903.113	51.866.810	685.675	3.172.089	60.226	71.618.081
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2015	-	-	-	1.296.701	-	1.406.384
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(24.429)	-	-	-	(25.440)
Μερίσματα	-	-	-	(323.925)	-	(379.925)
Αιφνιτική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	-	-	(26.166)	-	(26.166)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	13.682	-	-	-	13.682
31 Δεκεμβρίου 2015	11.903.113	51.856.063	685.675	4.118.699	60.226	72.606.616
Κέρδος/(Ζημία) για το πρώτο εξάμηνο 2016	-	-	-	83.355	-	69.216
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(22.004)	-	-	-	(22.004)
Μερίσματα (Σημ. 6)	-	-	-	(324.461)	-	(324.461)
Αιφνιτική εισφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	-	-	(25.630)	-	(25.630)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	590	-	-	-	590
30 Ιουνίου 2016	11.903.113	51.834.649	685.675	3.851.963	60.226	72.303.737

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

Σημ.	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος/(Ζημία) πριν την φορολογία	106.663	(781.746)
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	556.565	556.633
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	2.201	2.070
Έξοδα χρηματοδότησης	76.431	143.511
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	11.127	11.398
Αύξηση στην εύλογη αξία δανείων εισπρακτέων	(25.950)	(25.950)
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.821	1.656
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	728.858	(92.428)
Αύξηση στα αποθέματα	(102.150)	(106.256)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(345.146)	(506.349)
Αύξηση μείωση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(14.110)	(43.934)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.632.638	758.637
(Μείωση)/Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	(87.840)	28.349
Ροή μετρητών από εργασίες	1.812.250	38.019
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν	(76.431)	(143.511)
Φόροι που πληρώθηκαν	-	(11.423)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	1.735.819	(116.915)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(505.926)	(551.575)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(1.026)	(4.200)
Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία	-	66.000
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(506.952)	(489.775)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από νέα Δάνεια	-	500.000
Αποπληρωμή δανείων	(464.398)	(725.251)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(464.398)	(225.251)
Καθαρή αύξηση/μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	764.469	(831.941)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	(1.427.471)	(1.590.096)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	10 (663.002)	(2.422.037)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2016 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και της εξαρτημένης εταιρείας Golden Coast Limited και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Κατά τη διάρκεια του 2012 η Εταιρεία και η Arodaphne Bay Development Limited προχώρησαν στην αίτηση σχεδίου Αναδιοργάνωσης τους όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 30(α)(iii) του μέρους VI του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (I) του 2002, όπως τροποποιήθηκε. Τον Οκτώβριο του 2012 το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων ενέκρινε το σχέδιο Αναδιοργάνωσης διατάζοντας τη μεταβίβαση της ακίνητης περιουσίας από τη θυγατρική στην Εταιρεία. Κατά τη διάρκεια του 2015, η διαδικασία της εγγραφής και μεταβίβασης του ακινήτου της Arodaphne Bay Development Limited στην Εταιρεία ολοκληρώθηκε επιτυχώς αφού κατατέθηκαν όλα τα απαραίτητα έγγραφα στο κτηματολόγιο. Το περιουσιακό στοιχείο που μεταφέρθηκε στην Εταιρεία, περιλαμβάνει παραλιακή γη σε επανεκτίμηση δίπλα στο ξενοδοχείο Golden Bay ύψους €7.465.000. Για το λόγο αυτό, η θυγατρική εταιρεία Arodaphne Bay Development Limited διαλύθηκε χωρίς εκκαθάριση, σύμφωνα με το προαναφερόμενο σχέδιο Αναδιοργάνωσης.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

2.3 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

3. Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία

Το ενοποιημένο κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	558.766	558.703

4. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Εταιρικός φόρος	(30.670)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(6.777)	(5.719)
Φόρος Κεφαλαιουχικών κερδών	-	(3.562)
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(37.447)	(9.281)

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	10.159.166	10.130.346
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6.777	4.607
Αποθεματικό εύλογης αξίας	22.004	24.123
Στο τέλος της περιόδου / έτους	10.187.947	10.159.166
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.114.575	8.092.570
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	2.073.372	2.066.596
	10.187.947	10.159.166

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

5. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>83.355</u>	<u>(717.235)</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) – Βασική	<u>0,24</u>	<u>(2,05)</u>

Η πλήρης κατανεμημένη κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2016 και 2015 ισούται με την βασική κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

6. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση είχε εισηγηθεί μέρισμα €0,01 ανά μετοχή, το οποίο έχει εγκριθεί και θα καταβληθεί στους μετόχους στις 21 Ιουλίου 2016.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Επιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2016 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2015 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμώμενη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	78.106.477	17.024.981	95.131.458	94.480.109
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	-
Προσθήκες	41.611	464.314	505.925	651.350
Πωλήσεις	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>78.148.088</u>	<u>17.489.295</u>	<u>95.637.383</u>	<u>95.131.459</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	515.695	13.880.696	14.396.391	13.269.649
Επιβάρυνση περιόδου	258.056	298.509	556.565	1.126.744
Επί πωλήσεων	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>773.751</u>	<u>14.179.205</u>	<u>14.952.956</u>	<u>14.396.393</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>77.374.337</u>	<u>3.310.090</u>	<u>80.684.427</u>	<u>80.735.066</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use). Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης και με τη χρήση της μεθόδου κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

8. Συνδεδεμένη εταιρεία

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.042.789	6.088.706
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα	198	13.413
Μερίδιο στις (ζημιές)/κέρδη	(11.127)	6.670
Μερίσματα	-	(66.000)
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	<u>6.031.860</u>	<u>6.042.789</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

8. Συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Η μόνη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι η ακόλουθη:

Εταιρεία	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του "Lordos Beach Hotel", ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Την 1 Ιανουαρίου	12.739	23.510
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(1.821)	(10.771)
Σύνολο επενδύσεων	10.918	12.739

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	25.922	11.588
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(688.924)	(1.439.057)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(663.002)	(1.427.469)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και από τις 07/05/2015 φέρουν τόκο προς 4,40% ετησίως (31.12.2015: 4,4% ετησίως) σημειώνεται ότι έχει συμφωνηθεί με την τράπεζα για περαιτέρω μείωση των επιτοκίων στο 3,5%.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Τραπεζικά δάνεια	<u>2.441.774</u>	<u>2.906.192</u>
Αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	<u>782.049</u>	<u>866.488</u>
Από ένα μέχρι πέντε έτη	1.659.725	2.039.704
Πέραν των πέντε ετών δάνεια τραπεζών	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>1.659.725</u>	<u>2.039.704</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>2.441.774</u>	<u>2.906.192</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2017 μέχρι 2020.

12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (2015: Μηδέν).

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2016 %	26 Ιουλίου 2016 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,85	17,85
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,15	14,15
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Αδάμος Αδαμίδης	0,04	0,04
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2016 %	26 Ιουλίου 2016 %
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	271.413	220.511

Υπόλοιπα συγγενικών μερών

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	20.376	6.267
	<u>20.376</u>	<u>6.267</u>

Άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Μισθώματα εισπρακτέα από μέτοχο εξαρτημένης εταιρείας	(1.646)	(1.646)

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2016 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2015

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €793 χιλιάδες περίπου ή 21,4% σε €4.507.070. Αυτό οφείλεται στις αυξημένες πληρότητες και τιμές πώλησης των ξενοδοχείων.
2. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €712 χιλιάδες περίπου ή 54,6% σε €2.016.047 λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών, της αύξησης των τιμών και των οικονομικών κλίμακας που πετυχαίνονται με την αύξηση του κύκλου εργασιών..
3. Τα έξοδα διοίκησης (στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεωλύσεις €558.766 έναντι €558.703 κατά το 2015) έχουν αυξηθεί κατά €36 χιλιάδες περίπου σε €1.122.956 ως συνέπεια της αύξησης του κύκλου εργασιών.
4. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν κατά €131 χιλιάδες περίπου, σε €567.737 (2015: €699.078). Η μείωση οφείλεται στη συγκριτικά μειωμένη δαπάνη συντήρησης και ανακαινίσεων ύψους €128.280 (2015: €203.171) ως επίσης και στην αναμενόμενη μειωμένη Φορολογία της Ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2016 €44.967 (2015: €104.212).
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά €67 χιλιάδες περίπου σε €76.431 (2015: €143.511) λόγω μείωσης του δανεισμού και των επιτοκίων.
6. Η διαφοροποίηση από καθαρή ζημιά σε καθαρό κέρδος €69.216 για την περίοδο, είναι €860.243.

Γ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ε. Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2016 αναμένεται να είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σύγκριση με εκείνα του 2015.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 28 Ιουλίου 2016. Ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης διατίθεται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, 3030 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Καντάρας 10, Τ.Θ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Τηλ.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

26 Ιουλίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ