



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	4 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 19

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος
Αρετή Ιωνίδου
Μιχάλης Κλεόπας
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Γεώργιος Χαραλάμπους
Γεώργιος Κ. Λόρδος
Μάριος Κληρίδης

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3,
1^{ος} όροφος,
3105 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
περιλαμβάνει δια συγχωνεύσεως την Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σία

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Deloitte Limited

Αριθμός εγγραφής"

HE5901

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2017 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2016

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €542 χιλιάδες περίπου ή 10,73,% σε €5.048.606. Αυτό οφείλεται στις αυξημένες πληρότητες και τιμές πώλησης των ξενοδοχείων.
2. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €250 χιλιάδες περίπου ή 11,05% σε €2.266.524 λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.
3. Τα έξοδα διοίκησης (στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεωλύσεις €568.244 έναντι €558.766 κατά το 2016) έχουν αυξηθεί κατά €5 χιλιάδες περίπου σε €1.128.365 ως συνέπεια της αύξησης του κύκλου εργασιών.
4. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €89 χιλιάδες περίπου, σε €656.494 (2016: €567.737). Η μεταβολή οφείλεται στη συγκριτικά αυξημένη δαπάνη συντήρησης και ανακαινίσεων ύψους €227.785 (2016: €128.280) ως επίσης και στην μειωμένη Φορολογία της Ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2017 €24.007 (2016: €44.967).
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά €34 χιλιάδες περίπου σε €42.081 (2016: €76.431) λόγω μείωσης του δανεισμού και των επιτοκίων.
6. Το καθαρό κέρδος πριν την φορολογία έχει αυξηθεί κατά €229 χιλιάδες περίπου σε €335.236 (2016: €106.663).

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Μετά από μια μακρά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγραφεί θετικό ρυθμό ανάπτυξης και να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης, κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας. Πάρα τα σημάδια βελτίωσης, η ανάπτυξη της πραγματικής οικονομίας κινείται ακόμα σε χαμηλούς ρυθμούς. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία παραμένουν μεσοπρόθεσμα θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι με κυριότερους τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Οι κίνδυνοι αυτοί, σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα προβλήματα της κυπριακής οικονομίας, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά.

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Η πορεία της κυπριακής οικονομίας ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των εργασιών της, ωστόσο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 2.5 στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Δ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ε. Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2017 αναμένεται να είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σύγκριση με εκείνα του 2016.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 21 Σεπτεμβρίου 2017. Οι συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Κανιάρας 10, Τ.Θ.: 42881/8, 7081 Πύλα, Λάρνακα, Τηλ.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

19 Σεπτεμβρίου 2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμο του 2007 εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 19:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 εδαφίου (4) του Νόμου και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

Αρετή Ιωνίδου

Μιχάλης Κλεόπας

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γεώργιος Χαραλάμπους

Γεώργιος Κ. Λόρδος

Μάριος Κληρίδης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Αδωνις Ηλία

Λεμεσός

19 Σεπτεμβρίου 2017

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2016
Σημ.	€	€
Κύκλος εργασιών	5.048.606	4.507.070
Κόστος πωληθέντων	(2.782.082)	(2.491.023)
Μεικτό κέρδος	2.266.524	2.016.047
Άλλα έσοδα	36.0343	25.950
Έξοδα διάθεσης	(141.117)	(155.262)
Έξοδα διοίκησης	(1.128.365)	(1.122.956)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(656.494)	(567.737)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(42.081)	(76.431)
Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	629	(11.127)
Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις	9 107	(1.821)
Κέρδος πριν την φορολογία	3 335.236	106.663
Φορολογία	4 (60.997)	(37.447)
Κέρδος για την περίοδο	274.239	69.216
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για την περίοδο		
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή (ζημιά) σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>		
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	9.578	22.004
	9.578	22.004
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά τη φορολογία	9.578	22.004
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο	283.817	91.220
<i>Η κατανομή του καθαρού κέρδους/(ζημιάς) γίνεται ως εξής:</i>		
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	5 284.398	83.355
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(10.159)	(14.139)
	274.239	69.216

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2017

		30 Ιουνίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	83.980.770	83.832.595
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		5.247	4.096
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	6.826.869	6.901.240
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	7.296	7.189
Δάνεια εισπρακτέα		1.228.413	1.202.463
		<u>92.048.595</u>	<u>91.947.583</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		327.431	186.879
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.143.493	860.274
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15	14.564	18.549
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	1.732.394	2.342.080
		<u>3.217.882</u>	<u>3.407.782</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>95.266.477</u>	<u>95.355.365</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		62.300.222	62.025.101
		<u>74.203.335</u>	<u>73.928.214</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.146.899	4.157.359
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>78.350.234</u>	<u>78.085.573</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	1.372.294	1.722.127
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	10.841.059	10.827.962
		<u>12.213.353</u>	<u>12.550.089</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.710.713	3.600.123
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		212.643	136.536
Δανεισμός	11	674.890	935.880
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		104.644	47.164
		<u>4.702.890</u>	<u>4.719.703</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>16.916.243</u>	<u>17.269.792</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>95.266.477</u>	<u>95.355.365</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ

- Αντιπρόεδρος

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Τόδα κεφάλαια που ανήλθον στους μετόχους της μητρικής εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένα Κέρδη €	Διαφορά από Μεταρροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο Τόδων κεφαλαίων €
1 Ιανουαρίου 2016	11.903.113	51.856.063	685.675	4.118.699	60.226	3.982.840	72.606.616
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2016	-	-	-	83.355	-	(14.139)	69.216
Μερίσματα	-	-	-	(350.091)	-	-	(350.091)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(22.004)	-	-	-	-	(22.004)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	590	-	-	-	(590)	-
30 Ιουνίου 2016	11.903.113	51.834.649	685.675	3.851.963	60.226	3.968.111	72.303.737
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2016	-	-	-	2.267.330	-	149.664	2.416.994
Επανεκτίμηση ακινήτων	-	3.453.250	-	-	-	87.784	3.541.034
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(629.863)	-	-	-	-	(629.863)
Μερίσματα	-	-	-	(350.093)	-	(48.200)	(398.293)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	851.964	-	-	-	-	851.964
31 Δεκεμβρίου 2016	11.903.113	55.510.000	685.675	5.769.200	60.226	4.157.359	78.085.573
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2017	-	-	-	284.398	-	(10.159)	274.239
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(9.578)	-	-	-	-	(9.578)
Μερίσματα (Σημ. 6)	-	-	-	-	-	-	-
Αμυντική εσφορά πάνω σε μερίσματα πληρωτέα εκ μέρους των μετόχων	-	-	-	-	-	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	301	-	-	-	(301)	-
30 Ιουνίου 2017	11.903.113	55.500.723	685.675	6.053.598	60.226	4.146.899	78.350.234

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Σημ.	30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν την φορολογία	335.236	106.663
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	567.234	556.565
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	1.010	2.201
Έξοδα χρηματοδότησης	42.081	76.431
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(629)	11.127
Αύξηση στην εύλογη αξία δανείων εισπρακτέων	(25.950)	(25.950)
Κέρδη/ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(107)	1.821
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	918.875	728.858
Αύξηση στα αποθέματα	(140.552)	(102.150)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(283.220)	(345.146)
Αύξηση μείωση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	3.985	(14.110)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	110.719	1.632.638
(Μείωση)/Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	76.107	(87.840)
Ροή μετρητών από εργασίες	685.915	1.812.250
Έξοδα χρηματοδότησης που πληρώθηκαν	(42.089)	(76.431)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	643.826	1.735.819
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(715.408)	(505.926)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(2.303)	(1.026)
Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία	75.000	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(642.711)	(506.952)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από νέα Δάνεια	-	-
Αποπληρωμή δανείων	(610.801)	(464.398)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(610.801)	(464.398)
Καθαρή αύξηση/μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(609.686)	764.469
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	2.342.080	(1.427.471)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	10 1.732.394	(663.002)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

1. Γενικές πληροφορίες για το Συγκρότημα και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και της εξαρτημένης εταιρείας Golden Coast Limited και μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Η θυγατρική και η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 19 Σεπτεμβρίου 2017 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

2.4 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

3. Κέρδος πριν τη φορολογία

Το ενοποιημένο κέρδος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2016
	€	€
Αποσβέσεις και χρεωλύσεις	568.244	558.766

4. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	(57.478)	(30.670)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(3.519)	(6.777)
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(60.997)	(37.447)

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

4. Φορολογία (συνέχεια)

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	10.827.962	10.159.166
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	3.519	16.929
Αποθεματικό εύλογης αξίας	9.578	651.867
	<u>10.841.059</u>	<u>10.827.962</u>
Στο τέλος της περιόδου / έτους		
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.754.015	8.744.437
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	<u>2.087.044</u>	<u>2.083.525</u>
	<u>10.841.059</u>	<u>10.827.962</u>

5. Κέρδος ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Καθαρό κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	<u>284.398</u>	<u>83.355</u>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ) – Βασική	<u>0,81</u>	<u>0,24</u>

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2017 και 2016 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών ούτε οποιεσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

6. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση εισηγήθηκε μέρισμα €0,02 ανά μετοχή, το οποίο εγκρίθηκε και θα καταβληθεί στους μετόχους στις 20 Ιουλίου 2017.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Επιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2017 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2016 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμώμενη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	80.729.999	17.584.557	98.314.556	95.131.459
Προσθήκες	368.890	346.518	715.408	685.019
Πωλήσεις	-	-	-	(10.542)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	2.508.620
Στις 30 Ιουνίου	<u>81.098.889</u>	<u>17.931.075</u>	<u>99.029.964</u>	<u>98.314.556</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	-	14.481.961	14.481.961	14.396.393
Επιβάρυνση περιόδου	259.226	308.008	567.234	1.128.524
Επί πωλήσεων	-	-	-	(10.542)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	-	-	-	(1.032.414)
Στις 30 Ιουνίου	<u>259.226</u>	<u>14.789.969</u>	<u>15.049.195</u>	<u>14.481.961</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>80.839.663</u>	<u>3.141.106</u>	<u>83.980.769</u>	<u>83.832.595</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τη γη και τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

8. Συνδεδεμένη εταιρεία

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
<i>Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία</i>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.901.240	6.042.789
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	851.964
Μερίδιο στα κέρδη	629	66.487
Μερίσματα	<u>(75.000)</u>	<u>(60.000)</u>
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	<u>6.826.869</u>	<u>6.901.240</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

8. Συνδεδεμένη εταιρεία (συνέχεια)

Η μόνη συνδεδεμένη Εταιρεία του Συγκροτήματος στις 30 Ιουνίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι η ακόλουθη:

Εταιρεία	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Συμφέρον %	Δραστηριότητες
United Hotels (Lordos) Ltd (Εγγεγραμμένη στην Κύπρο)	2.411.100	30	Ιδιοκτησία του “Lordos Beach Hotel”, ξενοδοχείο τεσσάρων αστερών 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Την 1 Ιανουαρίου	7.189	12.739
Αλλαγή στην εύλογη αξία	107	(5.550)
Σύνολο επενδύσεων	7.296	7.189

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	1.732.394	2.342.080

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 3,40% ετησίως (31 Δεκεμβρίου 2016: 3,40% ετησίως).

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Τραπεζικά δάνεια	2.047.184	2.658.007
Αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	674.890	935.880
Από δυο μέχρι πέντε έτη	1.372.294	1.722.127
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.372.294	1.722.127
Σύνολο τραπεζικών δανείων	2.047.194	2.658.007

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2017 μέχρι 2020.

12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος (2016: Μηδέν).

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2017 %	19 Σεπτεμβρίου 2017 %
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,85	17,85
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,15
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-
Μάριος Κληρίδης	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 13, οι πιο κάτω μέτοχοι (συμπεριλαμβανομένου της συζύγου, των ανήλικων τέκνων τους ως και την έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχουν τουλάχιστον το 20%) κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2017 %	19 Σεπτεμβρίου 2017 %
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη*Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη*

	30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	296.184	271.413

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	14.564	18.549
	<u>14.564</u>	<u>18.549</u>