

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΣ κ ΤΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΝ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ - THE GOLDEN BAY

Κύριοι μέτοχοι

Κυρίες και κύριοι,

Σας καλωσορίζω στη 35η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd που πραγματοποιείται μέσα σε ιδιαίτερα πρωτόγνωρες συνθήκες εφαρμογής πρωτοκόλλων μέτρων υγείας, λόγω της πανδημίας του κορονοϊού COVID-19, στη παρουσία μόνο μετόχων και της Γραμματείας, των Ελεγκτών και των Διοικητικών Συμβούλων και Διεύθυνσης των εταιρειών του Συγκροτήματος και σας ευχαριστώ για τη παρουσία σας.

Ιστορικές και πολύ δύσκολες μέρες

Ζούμε ιστορικές και πολύ δύσκολες μέρες για την παγκόσμια υγεία και οικονομία γενικά και για τον κυπριακό τουρισμό και την κυπριακή οικονομία ειδικά. Τόσο, που η οικονομική ανασκόπηση του 2019, συγκρινόμενη με τα δεδομένα της μετά COVID-19 εποχής δίδει την εντύπωση ότι μιλούμε για μία απομακρυσμένη ιδεατή κατάσταση πραγμάτων. Σίγουρα θα χρειαστεί αρκετός χρόνος και προσπάθεια να επανέλθει.

Το 2019 ήταν μια χρονιά ρεκόρ για τον κυπριακό τουρισμό με ιδιαίτερα θετική επίπτωση στη κυπριακή οικονομία. Οι τουριστικές αφίξεις στην Κύπρο το 2019 αυξήθηκαν κατά 1% σε σύγκριση με εκείνες του 2018. Ήταν οι καλύτερες ποτέ και πλησίασαν πολύ για να σπάσουν το φράγμα των 4 εκ αφού έφτασαν τα 3,98 εκατομμύρια, παρά τις προβλέψεις για πιθανή μείωση λόγω των ατέρμονων συζητήσεων για το Brexit, της εξασθένησης του Ρωσικού νομίσματος, της τουριστικής ανάκαμψης της Τουρκίας και της Αιγύπτου και της πτώχευσης των αεροπορικών εταιρειών Germania και Air Berlin.

Παράλληλα όμως το 2019 εμβάθυνε τις ανησυχίες από τη διολίσθηση του κυπριακού προβλήματος και τις ολοένα αυξανόμενες προκλήσεις της Άγκυρας στο θέμα της Αμμοχώστου, στη κυπριακή ΑΟΖ και στο Αιγαίο που συνεχίζονται με αμείωτη ένταση μέχρι σήμερα.

Το 2019 ήταν επίσης, ακόμη μια χρονιά πολύ καλών αποτελεσμάτων προόδου και ανάπτυξης του Συγκροτήματος. Κινήθηκε στα επίπεδα των ιδιαίτερα καλών αποτελεσμάτων των τελευταίων τεσσάρων χρόνων και είχε σαν συνέπεια την περαιτέρω ενδυνάμωση της υγιούς οικονομικής κατάστασης, της ρευστότητας και των δυνατοτήτων του Συγκροτήματος για αντιμετώπιση απρόβλεπτων έκτακτων καταστάσεων όπως αυτή που ζούμε σήμερα με την πανδημία COVID-19.

Εξαγορά ξενοδοχείου Lordos Beach

Σημαντικό γεγονός της χρονιάς για το Συγκρότημα ήταν, η στρατηγικής σημασίας ενίσχυση της κατά 30% συμμετοχής μας στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας United Hotels Lordos, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Lordos Beach, με την εξαγορά επιπρόσθετου ποσοστού

μετοχών 20.96%, με κόστος €3.985.985, έτσι που να εξασφαλισθεί ο έλεγχος της εταιρείας με ποσοστό 50.96%.

Η εξασφάλιση του ελέγχου εκτός του ότι θα ενδυναμώσει τον ισολογισμό του Συγκροτήματος και θα αυξήσει τη δυναμικότητα του κατά 175 δωμάτια, προσφέρει επίσης πολλές δυνατότητες συνεργειών, ιδιαίτερα με το ξενοδοχείο Golden Bay με το οποίο γειτνιάζει. Είναι ακόμη σημαντικό να αναφερθεί ότι υπάρχει μια σωστή και εποικοδομητική συνεργασία με τη μειοψηφία της εταιρείας.

Επειδή η πράξη της εξαγοράς ολοκληρώθηκε τον περασμένο Οκτώβριο, στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος του 2019 έχουν ενσωματωθεί μόνο τα αποτελέσματα των δύο μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου.

Αποτελέσματα Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2019 αυξήθηκε κατά €452 χιλιάδες ή 3.3% σε €14.01 εκ. και το μεικτό κέρδος κατά 4.7% σε €5.87 εκ. **(ΓΡΑΦΗΜΑ 1)**

Το καθαρό κέρδος πριν τις χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεολύσεις και τη φορολογία (EBITDA) αυξήθηκε οριακά σε €4.34 εκ. **(ΓΡΑΦΗΜΑ 2)**

Το καθαρό κέρδος του έτους έφθασε τα €2.69 εκ. (€2.74 εκ. το 2018).

Ο συνολικός δανεισμός του Συγκροτήματος αυξήθηκε μόνο κατά €2.6 εκ. σε €3.36 εκ. παρά την επένδυση των €4.82 εκ. για την εξαγορά της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της United Hotels Lordos, την επένδυση €0.6 εκ. για ανακαινίσεις και αναβαθμίσεις και την πληρωμή μερίσματος €1.05 εκ. σαν αποτέλεσμα ουσιαστικού πλεονασμού στη ρευστότητα του Συγκροτήματος. **(ΓΡΑΦΗΜΑ 3)**

Οι τόκοι πληρωτέοι μειώθηκαν οριακά σε €38 χιλιάδες. **(ΓΡΑΦΗΜΑ 4)**

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων αυξήθηκε ουσιαστικά κατά €20.5 εκ. σε 120.3 εκ. και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυξήθηκε κατά €13.4 εκ. σε € 100 εκ. περίπου, λόγω της πιο πάνω αναφερόμενης εξαγοράς (€11.77) και της αύξησης των συσσωρευμένων κερδών (€1.53 εκ.) **(ΓΡΑΦΗΜΑ 5)**

Η σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια διατηρήθηκε στο ιδιαίτερα χαμηλό επίπεδο του 3%. **(ΓΡΑΦΗΜΑ 6)**

Η Μετοχή

Με βάση τα οικονομικά μεγέθη του Συγκροτήματος η λογιστική αξία της μετοχής, λαμβανομένης υπόψη και της αναβαλλόμενης φορολογίας, είναι €2.84 και μη λαμβανόμενης υπόψη της αναβαλλόμενης φορολογίας €3.26.

Η μετά Covid-19 εποχή

Οι εκτιμήσεις για το μέλλον του κυπριακού τουρισμού στη μετά COVID-19 εποχή είναι δύσκολες και παρακινδυνευμένες.

Το σίγουρο είναι ότι η χρονιά 2020 είναι χαμένη. Η κατάσταση είναι δραματική. Πάρα πολλά ξενοδοχεία παραμένουν κλειστά για μήνες χωρίς προοπτική επαναλειτουργίας τουλάχιστο πριν από τον Απρίλιο 2021. Άλλα που άνοιξαν τους τελευταίους 1-2 μήνες με στόχο να μειώσουν μερικώς τις ζημιές που θα είχαν αν έμεναν κλειστά, αξιοποιώντας και τα κρατικά επιδόματα στήριξης του προσωπικού, λειτουργούν με ιδιαίτερα χαμηλές πληρότητες και ετοιμάζονται να κλείσουν για τη χειμερινή περίοδο.

Οι δυο πιο σημαντικές μας αγορές της Αγγλίας και της Ρωσίας συνεχίζουν να είναι προβληματικές από πλευράς πανδημίας. Μέχρι να διαφοροποιηθούν τα δεδομένα, παρά την εξαιρετική εικόνα που έχει η Κύπρος στη διαχείριση της πανδημίας περιοριζόμαστε στην άντληση ιδιαίτερα μειωμένου αριθμού επισκεπτών από μικρότερης δυναμότητας αγορές.

Παράλληλα καλούμε να διαφοροποιήσουμε το προσφερόμενο προϊόν μας ουσιαστικά και να το προσαρμόσουμε στις νέες προτιμήσεις των επισκεπτών μας με προεξάρχουσα την απαίτηση τους για ασφαλή διαμονή.

Θέλουμε να πιστεύουμε ότι αντιμετωπίσαμε σαν Συγκρότημα την κατάσταση με τον καλύτερο δυνατό τρόπο προς όφελος των μετόχων και του προσωπικού και προς ικανοποίηση των πελατών και συνεργατών μας.

Αυτή την περίοδο λειτουργούν και τα τρία ξενοδοχεία του Συγκροτήματος. Το ξενοδοχείο Lordos Beach ίσως να είναι το μοναδικό ξενοδοχείο που δεν έκλεισε ποτέ, ούτε και στη περίοδο του lockdown, αφού από την αρχή εξέφρασε την ετοιμότητα να λειτουργήσει και λειτούργησε, με μεγάλη επιτυχία, σαν ξενοδοχείο φιλοξενίας επαναπατρισθέντων.

Πιο πρόσφατα και μέχρι και σήμερα λειτουργεί σαν ξενοδοχείο καραντίνας για τους υπαλλήλους ιδιωτικών εταιρειών που εμπλέκονται σε εργασίες φυσικού αερίου.

Το ξενοδοχείο Golden Bay είχε κλείσει για ουσιαστική αναβάθμιση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων τον Νοέμβριο του 2019 και με μικρή διακοπή, λόγω των περιοριστικών μέτρων, ολοκλήρωσε τον Ιούνιο την προγραμματισμένη πρώτη φάση των εργασιών, με επένδυση περίπου €2.5 εκ. και επαναλειτουργεί από την 1^η Ιουλίου, με πλήρη συμμόρφωση στα πρωτόκολλα υγείας. Τα αποτελέσματα με βάση τη νέα κατάσταση πραγμάτων είναι ικανοποιητικά.

Το ξενοδοχείο Golden Coast λειτούργησε επίσης ως ξενοδοχείο φιλοξενίας επαναπατριζόμενων για ενάμισι περίπου μήνα μέχρι τέλος Μαΐου, τον Ιούνιο άνοιξε με επιτυχία το δημοφιλές παραλιακό του μπαράκι "Αντάμωμα" και από 1^η Ιουλίου επαναλειτουργεί κανονικά και θα συνεχίσει να λειτουργεί όπως πάντα μέχρι και τον Οκτώβριο.

Για αντιμετώπιση των διαφοροποιημένων και δύσκολων ημερών που αντιμετωπίζουμε επιβάλλεται μεταξύ άλλων η μετεκπαίδευση του προσωπικού, η ψηφιακή και τεχνολογική αναβάθμιση σε όλους τους τομείς και η ανάπτυξη νέων αγορών.

Από πλευράς τελικών αποτελεσμάτων 2020 πιστεύουμε ότι, με τα μέτρα που λήφθηκαν, αυτά θα είναι καλύτερα από ό,τι αρχικά αναμένετο αλλά, ενώ οι ζημιές μπορούν να μειωθούν σε σύγκριση με το ακραίο αρνητικό σενάριο, θα είναι ουσιαστικές, όμως ελεγχόμενες.

Μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα είμαστε αισιόδοξοι για την πορεία του Συγκροτήματος.

Τα ξενοδοχεία Golden Bay και Lordos Beach αναμένεται να βοηθηθούν εκτός των άλλων και από τη συνεχιζόμενη ανάπτυξη της Λάρνακας και την τροchioδρομημένη απομάκρυνση των δεξαμενών πετρελαίου.

Το Golden Coast αναμένεται να βοηθηθεί και από την ολοκλήρωση των εργασιών ανέγερσης της μαρίνας Παραλιμνίου, που γειτνιάζει του ξενοδοχείου.

Ευχαριστίες

Τελειώνοντας, ευχαριστώ τους μετόχους για την εμπιστοσύνη τους.

Ευχαριστώ για τη πρόθυμη συνεργασία τους, για τη σημαντική προσφορά τους στην οργανωτική και λειτουργική επάρκεια και στη κερδοφορία του Συγκροτήματος και στην εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, τους συναδέλφους στο Διοικητικό Συμβούλιο της LHH, Κωνσταντίνο Λόρδο, Άκη Λόρδο, Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλη Κλεόπα, Γιώργο Χαραλάμπους, Γιώργο Μιχαηλίδη, Νέαρχο Ιωάννου και Γιώργο Λόρδο, τους αποχωρήσαντες συναδέλφους, Αλέξανδρο Γαβριηλίδη και Μάριο Κληρίδη και τούς Διοικητικούς Συμβούλους μειοψηφίας, της Golden Coast και της United Hotels Lordos και τους Αναπληρωτές Συμβούλους και των τριών εταιρειών.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες εκφράζω στον Αντιπρόεδρο του Συγκροτήματος και Πρόεδρο της εταιρείας Golden Coast , Άκη Λόρδο και στον πρώην Πρόεδρο της εταιρείας United Hotels Lordos, Κωνσταντίνο Λόρδο, για τη δική τους πολύ σημαντική συνεισφορά στην όλη προσπάθεια για πρόοδο και ανάπτυξη του Συγκροτήματος.

Την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου, για τη δική τους ουσιαστική προσφορά εκφράζω, στο Συντονιστή των ξενοδοχειακών μονάδων και Διευθυντή Golden Bay Μάριο Έλληνα, στον Οικονομικό Διευθυντή Άδωνη Ηλία, στους Διευθυντές των ξενοδοχείων Golden Coast Διογένη Σταύρου και Lordos Beach Νικόλα Κιρκιλλάρη, στους τμηματάρχες και γενικά στο προσωπικό του Συγκροτήματος, που αποτελεί τον κατεξοχήν σημαντικό πυλώνα της επιτυχούς λειτουργίας του Συγκροτήματος και που τόσο υπεύθυνα και αποτελεσματικά εργάζεται μέσα σε πολύ δύσκολες συνθήκες.

Ευχαριστώ επίσης για τη βοήθεια που προσφέρουν στο Συγκρότημα μας, τη Γραμματεία του Διοικητικού Συμβουλίου, Adamenco Secretarial, τους Νομικούς μας Συμβούλους, Σκορδής Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ, τους Ελεγκτές μας KPMG και τη Τράπεζα Κύπρου.

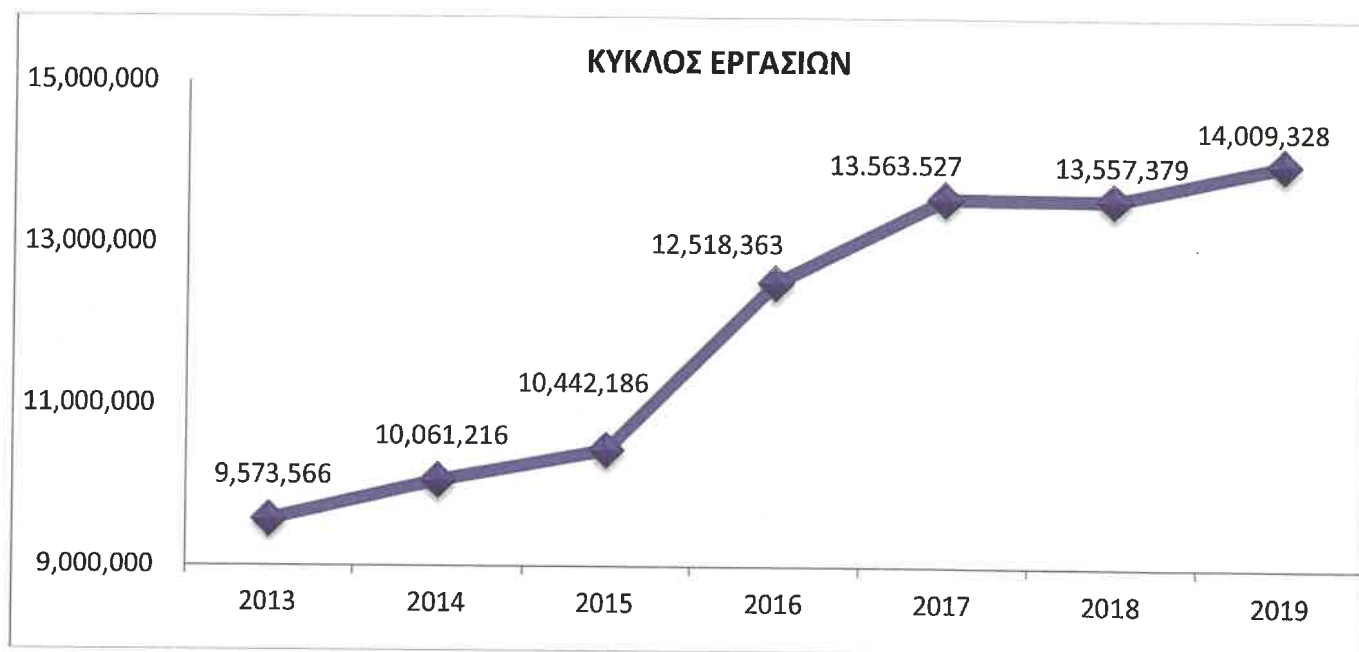
Τάκης Κυριακίδης

Πρόεδρος

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD

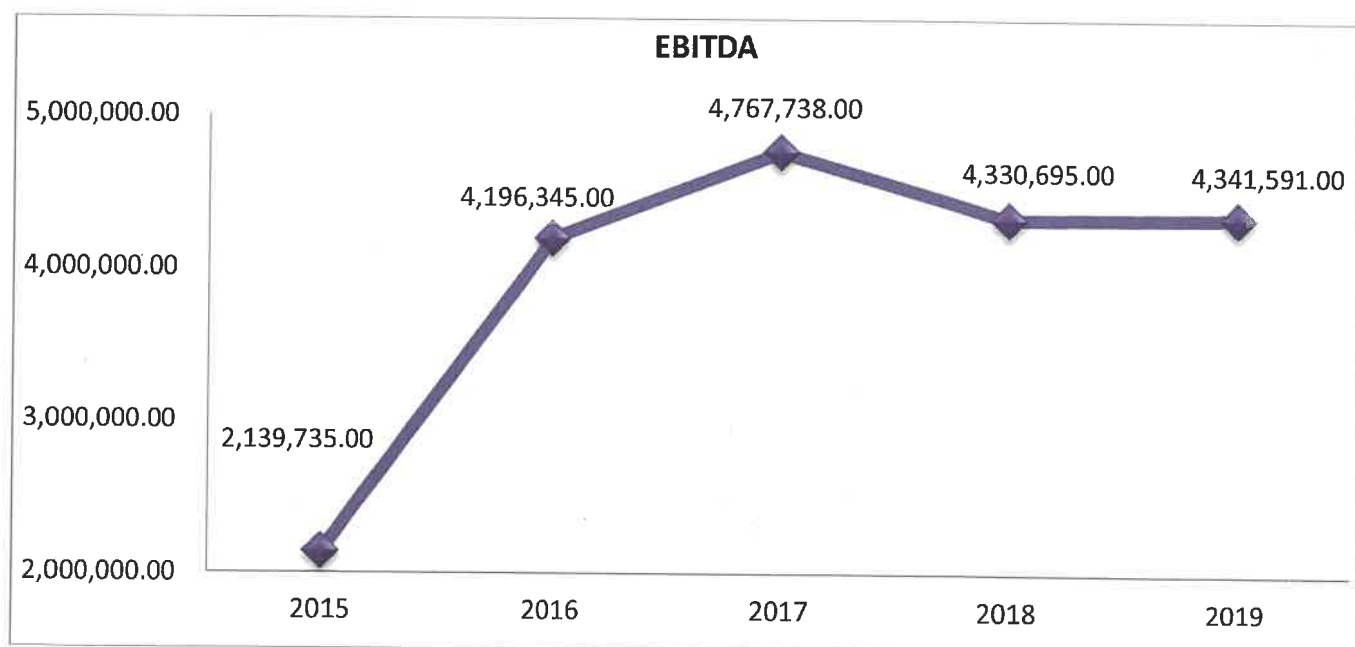
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΝ 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2019

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2019 αυξήθηκε κατά €452 χιλιάδες ή 3.3% σε €14.01 εκ. και το μεικτό κέρδος κατά 4.7% σε €5.87 εκ. (ΓΡΑΦΗΜΑ 1)

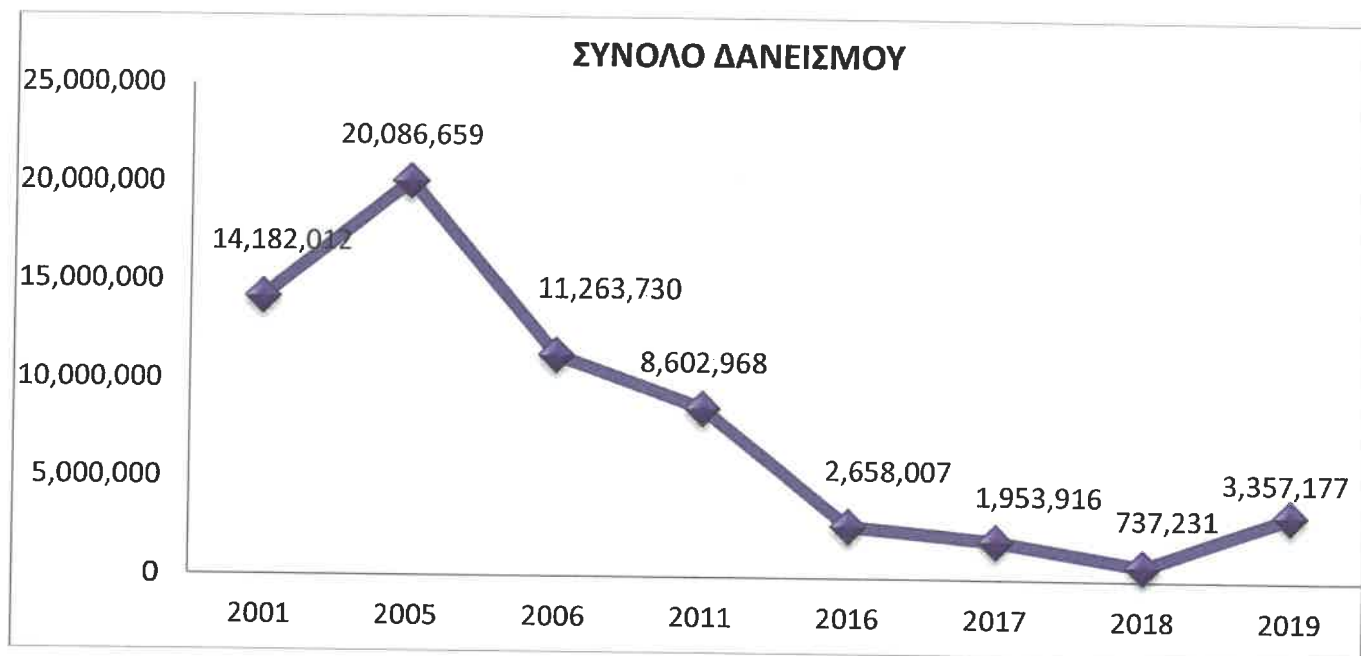


Το καθαρό κέρδος πριν τις χρηματοοικονομικές δαπάνες, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις και τη φορολογία (EBITDA) αυξήθηκε οριακά σε €4.34 εκ. (ΓΡΑΦΗΜΑ 2)

Το καθαρό κέρδος του έτους έφθασε τα €2.69 εκ. (€2.74 εκ. το 2018).



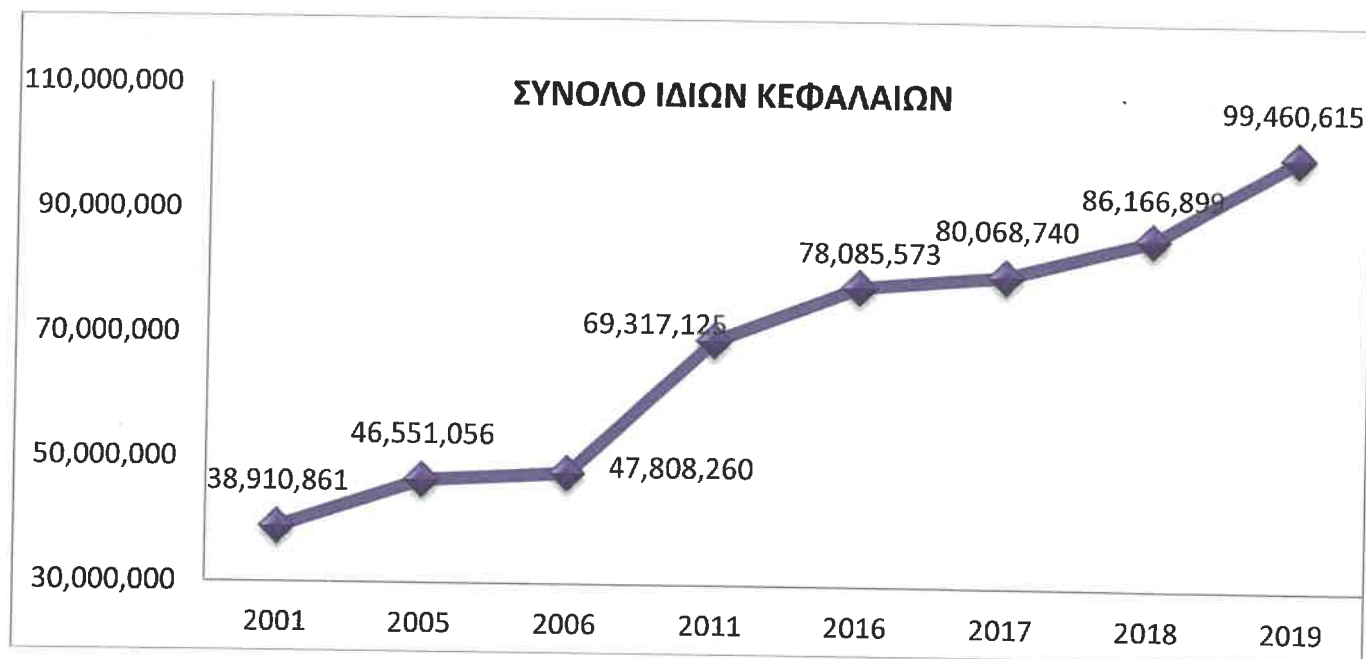
Ο συνολικός δανεισμός του Συγκροτήματος αυξήθηκε μόνο κατά €2.6 εκ. σε €3.36 εκ. παρά την επένδυση των €4.82 εκ. για την εξαγορά της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της United Hotels Lordos, την επένδυση €0.6 εκ. για ανακαινίσεις και αναβαθμίσεις και την πληρωμή μερίσματος €1.05 εκ. σαν αποτέλεσμα ουσιαστικού πλεονασμού στη ρευστότητα του Συγκροτήματος. (ΓΡΑΦΗΜΑ 3)



Οι τόκοι πληρωτέοι μειώθηκαν οριακά σε €38 χιλιάδες. (ΓΡΑΦΗΜΑ 4)



Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων αυξήθηκε ουσιαστικά κατά €20.5 εκ. σε 120.3 εκ. και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυξήθηκε κατά €13.4 εκ. σε € 100 εκ. περίπου, λόγω της πιο πάνω αναφερόμενης εξαγοράς (€11.77) και της αύξησης των συσσωρευμένων κερδών (€1.53 εκ.) (ΓΡΑΦΗΜΑ 5)



Η σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια διατηρήθηκε στο ιδιαίτερα χαμηλό επίπεδο του 3%. (ΓΡΑΦΗΜΑ 6)

