



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	4 & 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 19

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος
Δημήτριος Γ. Λόρδος – Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος
Αρετή Ιωνίδου
Γεώργιος Μιχαηλίδης
Γεώργιος Χαραλάμπους
Γεώργιος Κ. Λόρδος
Νέαρχος Ιωάννου

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3,
1^{ος} όροφος,
3105 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Limited
Eurobank Cyprus Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Αριθμός εγγραφής

HE 5901

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2019

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €3,23 εκατομμύρια περίπου ή 66,4% σε €1.638.666. Αυτό οφείλεται στις μειωμένες πληρότητες των ξενοδοχείων λόγω της πανδημίας του COVID 19.
2. Το μεικτό κέρδος μειώθηκε κατά €1.6 εκατομμύρια περίπου ή 76,3% σε €469.296 λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών.
3. Τα έξοδα διοίκησης (στα οποία περιλαμβάνονται αποσβέσεις €1.018.710 εκ των οποίων €345,6 χιλιάδες αφορούσαν UHL έναντι €599.066 κατά το 2019) έχουν αυξηθεί κατά €302 χιλιάδες περίπου σε €1.530.251. Παρά την μείωση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, η αύξηση αυτή οφείλεται στην ενοποίηση των αποτελεσμάτων της νεοαποκτηθείσας θυγατρικής εταιρείας United Hotels (Lordos) Ltd στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και σίγουρα και στο γεγονός ότι τα πλείστα των εξόδων που συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή είναι ανελαστικά.
4. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €129 χιλιάδες περίπου, σε €714.972 (2019: €585.930). Η μεταβολή οφείλεται στη συγκριτικά αυξημένες δαπάνες συντήρησης και ανακαινίσεων ύψους €314.624 (2019: €146.253) ως επίσης και στην συμπερίληψη των λειτουργικών εξόδων της United Hotels (Lordos) Ltd.
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €71 χιλιάδες περίπου σε €80.349 (2019: €8.992) λόγω αύξησης του δανεισμού ο οποίος έχει χρησιμοποιηθεί κυρίως για ανακαινίσεις των ξενοδοχείων.
6. Η καθαρή ζημιά πριν την φορολογία ανήλθε στα €1.969.881 σε σχέση με κέρδος €22.061 το 2019.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι διεθνείς εξελίξεις σχετικά με την πανδημία του COVID 19 έχει αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό.

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά μειωμένες σε σχέση με τις περσινές κρατήσεις και δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε βελτίωση.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 2.5 στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Δ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ε. Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2020 αναμένεται να είναι ουσιαστικά μειώμενα σε σύγκριση με εκείνα του 2019.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 01 Οκτωβρίου 2020. Οι συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Μεσογείου Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη. Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τη.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

29 Σεπτεμβρίου 2020
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (Ι)/2007 & 72 (Ι)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμο του 2007 έως 2016, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 20:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 εδαφίου (4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

Αρετή Ιωνίδου

Γεώργιος Μιχαηλίδης

Γεώργιος Χαράλάμπους

Γεώργιος Κ. Λόρδος

Νέαρχος Ιωάννου

Οικονομικός Διοιοθοντής Συγκριτήματος

Άδωνις Ηλία

Λεμεσός

29 Σεπτεμβρίου 2020

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

		30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Σημ.			
	Εισόδημα	3	
	Κόστος πωληθέντων	1.638.666 (1.169.370)	4.873.142 (2.893.536)
	Μεικτό κέρδος	469.296	1.979.606
	Άλλα έσοδα	-	1.000
	Έξοδα διάθεσης	(113.613)	(203.156)
	Έξοδα διοίκησης	(1.530.251)	(1.228.698)
	Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(714.972)	(585.930)
	Χρηματοοικονομικά έξοδα	(80.349)	(8.992)
	Μερίδιο στα αποτελέσματα συνδεδεμένης εταιρείας	-	68.921
	Κέρδος από επενδύσεις	8	157
	Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	(1.969.881)	22.908
	Φορολογία	4	25.087
	Κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο	(1.995.386)	47.995
	(Ζημιά)/κέρδος για την περίοδο που αναλογεί σε:		
	Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(1.811.858)	99.607
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(183.528)	(51.612)
	(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος	(1.995.386)	47.995
	(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	5	0,29
		(5,18)	
	Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο		
	Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή (ζημιά) σε μεταγενέστερες περιόδους:		
	Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24.946	(25.934)
		24.946	(25.934)
	Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο	24.946	(25.934)
	Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο	(1.970.440)	22.061
	Συνολικά έξοδα/(έσοδα) που αναλογούν σε:		
	Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(1.795.523)	78.860
	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(174.917)	(56.799)
	Συνολικά έσοδα για το έτος	(1.970.440)	22.061
	Συνολικά (έξοδα)/έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	5	0,23
		(5,13)	

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2020

		30 Ιουνίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	118.005.104	116.749.023
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		157.615	20.577
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	7.816	7.808
Δάνεια εισπρακτέα		1.126.521	1.126.151
		<u>119.297.056</u>	<u>117.903.929</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		394.602	311.111
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		781.496	872.618
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	14	25.668	6.711
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9	19.692	1.237.004
		<u>1.221.458</u>	<u>2.427.444</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>120.518.514</u>	<u>120.331.373</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		60.956.306	60.763.783
Αποθεματικό προσόδου		8.583.928	10.395.786
		<u>81.443.347</u>	<u>83.062.682</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		15.588.722	16.397.933
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>97.032.069</u>	<u>99.460.615</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	10	4.726.065	111.213
Προβλέψεις		145.341	145.341
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	14.783.690	14.719.264
		<u>19.655.096</u>	<u>16.180.716</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.087.645	2.392.357
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		28.631	70.474
Τραπεζικές υπεραναλήψεις		1.188.546	1.731.965
Δανεισμός	10	384.963	309.101
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		141.564	186.145
		<u>3.831.349</u>	<u>4.690.042</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>23.486.445</u>	<u>20.870.758</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>120.518.514</u>	<u>120.331.373</u>

ΤΑΚΗΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

- Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΟΡΔΟΣ

- Αντιπρόεδρος

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Τόξα κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Συσσωρευμένα Κέρδη	Διανομή από Μεταρροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ	Μη ελέγχουσες συμμετοχές
	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2019	11.903.113	59.982.465	685.675	9.180.220	60.226	86.166.899
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2019	-	-	-	99.607	-	47.995
Επανεκτίμηση Γ'η και κτιρίων	-	(19.066)	-	-	-	(18.916)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	19.066	-	-	-	18.916
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(31)	-	-	-	31
30 Ιουνίου 2019	11.903.113	59.982.434	685.675	9.279.827	60.226	86.214.894
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2019	-	-	-	2.280.804	-	2.646.782
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	35.417	-	-	-	38.836
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	19.066	-	-	-	18.916
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(19.035)	-	-	-	(18.916)
Μερίσματα	-	-	-	(1.050.275)	-	(1.050.275)
Αλλαγή στα δικαιώματα ιδιοκτησίας.	-	-	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής με μη ελέγχουσες μετοχές	-	-	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(114.570)	-	(155.551)
31 Δεκεμβρίου 2019	11.903.113	60.017.882	685.675	10.395.786	60.226	99.460.615
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2020	-	-	-	(1.811.858)	-	(1.995.386)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	192.523	-	-	-	-
Μερίσματα μειονηφίας (Σημ. 6)	-	-	-	-	-	(433.160)
30 Ιουνίου 2020	11.903.113	60.210.405	685.675	8.583.928	60.226	97.032.069

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

Σημ.	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος πριν την φορολογία	(1.969.881)	22.908
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.007.503	593.204
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	11.207	5.861
Κέρδος από Διάθεση περιουσιακών στοιχείων	-	(1.000)
Έξοδα χρηματοδότησης	82.016	8.992
Μερίδιο (κέρδος)/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(68.921)
Αύξηση στην εύλογη αξία δανείων εισπρακτέων	-	-
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(8)	(157)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	(869.163)	560.887
Αύξηση στα αποθέματα	(83.492)	(95.627)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	91.122	51.588
Αύξηση στα ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(18.957)	(10.037)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(448.352)	1.100.559
Πληρωμή φορολογίας	(45.140)	-
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	(41.843)	57.857
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	(1.415.825)	1.665.227
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(2.2263.583)	(366.613)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(700)	(7.330)
Απόκτηση νέου μεριδίου στα κεφάλαια συνδεδεμένης εταιρείας	-	(832.034)
Εισπράξεις από διάθεση στοιχείων ενεργητικού	-	1.000
Πληρωμή μερισμάτων μειοψηφίας	(416.840)	-
Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία	-	71.492
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(2.681.123)	(1.133.485)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	(31.556)	(92.681)
Εισροή από νέα Δάνεια	3.496.914	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(42.303)	(6.144)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	3.423.055	(98.825)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(673.893)	432.917
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	(494.961)	1.167.331
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	10 (1.168.854)	1.600.248

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

1. Γενικές πληροφορίες για το Συγκρότημα και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων εταιρειών Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Η θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Η θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

2.4 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2019.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 24 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2019.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Επίδραση από την πανδημία COVID 19

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις αναφορικά με την πανδημία COVID 19 και τον αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

3. Εισόδημα

Το ενοποιημένο κέρδος πριν τη φορολογία παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω :

	30 Ιουνίου 2020	30 Ιουνίου 2019
	€	€
Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	1.498.684	2.892.207
Εισοδήματα από εστιατόρια και μπαρ	109.362	1.794.857
Άλλα έσοδα	30.620	186.077
	<u>1.638.666</u>	<u>4.873.142</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

4. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Εταιρικός φόρος	(559)	(847)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(24.946)	25.934
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(25.505)	25.087
<i>Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</i>		
	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	14.719.264	11.613.619
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής		3.089.688
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	24.946	4.858
Αποθεματικό εύλογης αξίας	39.480	11.097
Στο τέλος της περιόδου / έτους	<u>14.783.690</u>	<u>14.719.264</u>
 Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	12.079.118	12.040.655
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	<u>2.704.572</u>	<u>2.678.609</u>
	<u>14.783.690</u>	<u>14.719.264</u>

5. (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Καθαρό (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	<u>(1.811.858)</u>	<u>99.607</u>
Συνολικά έξοδα/(έσοδα) που αναλογούν σε:		
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	<u>(1.795.523)</u>	<u>78.860</u>
 Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του εξαμήνου	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
 (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(5,18)	0,29
Συνολικά (έξοδα)/ζημιά ανά μετοχή	(5,13)	0,23

6. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση δεν εισηγήθηκε οτιδήποτε.

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

7. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2020 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2019 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	112.875.002	24.678.932	137.553.934	104.788.101
Επανεκτιμήσεις	-	-	-	-
Προσθήκες	1.643.348	620.235	2.263.583	819.628
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	-	-	31.946.205
Στις 30 Ιουνίου	<u>114.518.350</u>	<u>25.299.167</u>	<u>139.817.517</u>	<u>137.553.934</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	724.147	20.080.764	20.804.911	15.736.044
Επιβάρυνση μέσω απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	3.882.574
Επιβάρυνση	438.043	569.459	1.007.502	1.186.293
Στις 30 Ιουνίου	<u>1.162.190</u>	<u>20.650.223</u>	<u>21.812.413</u>	<u>20.804.911</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>113.356.160</u>	<u>4.648.944</u>	<u>118.005.104</u>	<u>116.749.023</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τη γη και τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Την 1 Ιανουαρίου	7.808	7.733
Αλλαγή στην εύλογη αξία	<u>8</u>	<u>75</u>
Σύνολο επενδύσεων	<u>7.816</u>	<u>7.808</u>

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

9. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	19.692	1.237.004
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(1.188.546)	(1.731.965)
	<u>(1.168.854)</u>	<u>(494.961)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 2,45% ετησίως (31 Δεκεμβρίου 2019: 2,19%-2,46% ετησίως).

10. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>4.726.065</u>	<u>1.316.111</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>384.963</u>	<u>309.101</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>5.111.028</u>	<u>1.625.212</u>
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	384.963	309.101
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	2.406.000	856.190
Πέραν των πέντε ετών	<u>2.320.065</u>	<u>459.951</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>5.111.028</u>	<u>1.625.212</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο 2.5% με 2,875%.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2021 μέχρι 2031.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

11. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος.

12. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του ως και η έμμεση συμμετοχή μέσω εταιρειών στις οποίες κατέχει τουλάχιστον το 20% ήταν ως ακολούθως:

	<i>30 Ιουνίου 2020</i>	<i>29 Σεπτεμβρίου 2020</i>
	<i>%</i>	<i>%</i>
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,87	17,87
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,27	14,27
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-
Μάριος Κληρίδης	-	-
Γεώργιος Λόρδος	-	-
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης	-	-
Νέαρχος Ιωάννου	-	-

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

13. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 13, οι πιο κάτω μέτοχοι κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2020 %	29 Σεπτεμβρίου 2020 %
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ	16,01	16,01

14. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	30.225	317.448

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	20.668	6.711