

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC
LIMITED**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	2 - 9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	11 - 17
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	19 - 20
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21 - 22
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	24 - 70
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	71 - 84

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Χριστοφής Κουφάρης – Πρόεδρος Θεοφάνης Ιωνίδης – Αντιπρόεδρος Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου – Αντιπρόεδρος Γεώργιος Κ. Λόρδος Δρ. Νέαρχος Ιωάννου Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη Ανδρέας Μαραγκός Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου Γεώργιος Κιαγιάς Θωμάς Καζάκος Άδωνις Ηλία Μάριος Έλληνας Γεώργιος Χρ. Μιχαηλίδης (Παραιτήθηκε στις 22 Ιουνίου 2022)
Γραμματέας Συγκροτήματος:	Adaminco Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	KPMG Limited
Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος:	Άδωνις Ηλία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Ζήνωνος Σώζου 3, 1 ^{ος} Όροφος, 3105, Λεμεσός, Κύπρος.
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Cyprus Alpha Bank Cyprus Limited
Αριθμός Εγγραφής:	HE 5901

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της. Τα ονόματα των θυγατρικών της εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Το εισόδημα του Συγκροτήματος αυξήθηκε το 2022 κατά €5.918.996 ή 41% φτάνοντας τις €20.468.324 από €14.549.328 το 2021, λόγω της αύξησης των ποσοστών πληρότητας των ξενοδοχείων.

Ως αποτέλεσμα, το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά €2.199.652 ή 35%, από €6.266.787 το 2021 σε €8.466.439 το 2022.

Τα άλλα εισοδήματα του Συγκροτήματος μειώθηκαν στις €23.447 το 2022 από €432.464 το 2021, λόγω της μείωσης των κυβερνητικών χορηγιών για Covid-19.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης του Συγκροτήματος αυξήθηκαν κατά 79% στις €624.278, σε σύγκριση με €349.318 το 2021, κυρίως λόγω της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες ύψους €183.302 αλλά και λόγω της αύξησης του κόστους προσωπικού και διαφιμίσεων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν επίσης κατά 9% στα €5.001.183 το 2022 σε σύγκριση με €4.604.435 το 2021. Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ποσό ύψους €1.854.119 ή 37% (2021: €1.839.142 ή 40%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Συγκροτήματος μειώθηκαν από €209.791 το 2021 σε €174.922 το 2022. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους πάνω σε δάνεια.

Το κέρδος πριν τη φορολογία ανήλθε στα €2.771.044 το 2022, σε σύγκριση με €1.525.054 το 2021.

Το κέρδος για το έτος ανήλθε στα €2.509.351 το 2022, σε σύγκριση με €1.474.075 το 2021, ενώ το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας, ανήλθε στο €1.893.231 το 2022, σε σύγκριση με κέρδος €1.067.930 το 2021.

Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας ανήλθε στα 5,41 σεντ το 2022, σε σύγκριση με κέρδος ανά μετοχή 3,05 σεντ το 2021.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος αυξήθηκε στα €116.348.239 (2021: €111.271.903) ενώ τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθαν στα €78.181.305 (2021: €73.637.954).

Τα δάνεια του Συγκροτήματος μειώθηκαν στα €6.155.399 το 2022 σε σύγκριση με €7.117.055 το 2021, ενώ τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αυξήθηκαν στα €3.976.235 το 2022 σε σύγκριση με €2.569.218 το 2021.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	2022	2021	Μεταβολή %
Κινήσεως Κεφαλαίου	1,47	2,34	(37)
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	10 ημέρες	15 ημέρες	(33)
Καθαρού δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια	2,33%	5,15%	(55)

Δείκτης Κινήσεως Κεφαλαίου ((Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα))

Η μείωση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για το Συγκρότημα οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα εμπορικά πληρωτέα σε σχέση με το 2021.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) X 365))

Η μείωση και βελτίωση που παρατηρείται στο πιο πάνω δείκτη για το Συγκρότημα οφείλεται στην βελτιωμένη εισπραξιμότητα που συνέτεινε στη μείωση κατά 11,5% των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων και την μεγάλη αύξηση κατά 40,7% των πωλήσεων.

Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια ((Τραπεζικός Δανεισμός – Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών) / Ίδια Κεφάλαια))

Η μείωση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για το Συγκρότημα οφείλεται στην αύξηση των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών και στην μείωση των δανείων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις:
Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανεξάρτητα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων γνωστοποιείται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφοροποιημένες από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην δίκαιη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων προσελκύοντας χειμερινό τουρισμό. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη Διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εργασίες του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lords) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lords Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη του Συγκροτήματος και επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Επίδραση από τη διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Οι αφίξεις τουριστών από την Ρωσία έχουν μειωθεί σημαντικά σε σύγκριση με το 2021 όμως το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις εργασίες του καθώς έχει επιτυχημένα λάβει μέτρα προσέλκυσης τουριστών από άλλες αγορές. Οι αφίξεις τουριστών στην Κύπρο για το έτος 2022 είναι σημαντικά βελτιωμένες σε σύγκριση με αυτές του 2021.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις πολιτικές εξελίξεις σε συνεχή βάση και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες με στόχο την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων.

Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Υποκαταστήματα – Δραστηριότητες Εξωτερικού

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα και δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες εκτός Κύπρου.

Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Κατά την διάρκεια αυτής της αξιολόγησης έχει ληφθεί υπόψη και η αρνητική επίδραση στις εργασίες του Συγκροτήματος λόγω της γεωπολιτικής κατάστασης στην Ανατολική Ευρώπη που προκύπτει από την διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Το Συγκρότημα δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ή κατά την διάρκεια τους έτους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ίδιες μετοχές

Η ιθύνουσα Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν αποκτήσει μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, είτε απευθείας είτε μέσω προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό τους.

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/03/2023	31/12/2022
	%	%
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14,485	14,485
Θεοφάνης Ιωνίδης	13,00	13,00
Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη	17,32	17,32

Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσην της Εταιρείας αφυπηρετεί το εν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιων του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον».

Κατά την διάρκεια του έτους οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €223.156 (2021: €193.783) και €137.435 (2020: €148.239) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών Golden Coast Limited και United Hotels (Lords) Limited, αντίστοιχα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης	-	9.800	-	-
Θεοφάνης Ιωνίδης	7.200	5.600	19.970	23.055
Άδωνις Ηλία	74.000	59.154	-	-
Μάριος Έλληνας	87.706	74.062	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.250	1.500	1.890	4.275
Γεώργιος Κ. Λόρδος	12.500	11.500	21.290	22.550
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	12.500	11.500	22.685	24.050
Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη	2.500	1.417	26.235	26.059
Χριστοφής Κουφάρης	22.500	11.500	1.120	6.750
Ανδρέας Μαραγκός	2.500	1.500	4.160	7.300
Άρτεμις Παντελίδου	2.500	1.500	4.095	6.725
Γεώργιος Καγιάς	2.500	1.500	3.485	3.925
Θωμάς Καζάκος	2.500	1.500	3.035	3.575
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	3.000	1.750	19.470	19.975
	<u>233.156</u>	<u>193.783</u>	<u>127.435</u>	<u>148.239</u>

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη του έτους

Τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το έτος αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 38 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εισήγηση σχετικά με τη διάθεση των Κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και τη δημιουργία προβλέψεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους 4,0 σεντ ανά μετοχή.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ιθύνουσας Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Τα συστήματα εσωτερικών ελέγχων και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 71 - 84.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.Α.2. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με ίδια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190(I)/2007 όπως έχει τροποποιηθεί. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιαστικού ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιαστικές ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετόχων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Μαρτίου 2022 παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος αναφέρονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Ιθύνουσας Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το καταστατικό της Ιθύνουσας Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Ιθύνουσας Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Ιθύνουσας Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Ιθύνουσας Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/3/2022	31/12/2022
	%	%
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	16,01	16,01
Constantinos G. Lordos Sons & Co Limited	16,73	16,73

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον τους Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος συνολικού ύψους €651.554 για το 2022 €607.234 για το 2021 με τέσσερις εταιρείες συνδεδεμένες με διοικητικούς συμβούλους της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίσθηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση επιτροπής διευθυντών και έγιναν στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Λεπτομέρειες για τις εν λόγω συναλλαγές και τα χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών που προκύπτουν παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από τις 20 Απριλίου 2015, ισχύει η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

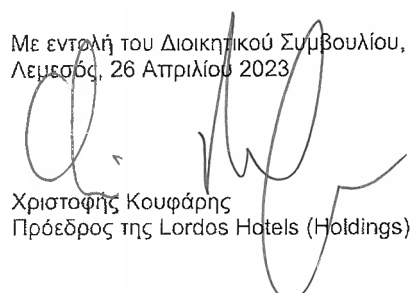
Αλλαγές στη δομή της Εταιρείας

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της έτους.

Νόμιμοι Ελεγκτές

Οι νόμιμοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό των νόμιμων ελεγκτών και για εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,
Λεμεσός, 26 Απριλίου 2023


Χριστόφορος Κουφόρης
Πρόεδρος της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 70:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

.....Χριστοφής Κουφόρης - Πρόεδρος

.....Θεοφάνης Ιωάννης - Αντιπρόεδρος

.....Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου - Αντιπρόεδρος

.....Γεώργιος Κ. Λόρδος

.....Δρ. Νέστωρ Ιωάννου

.....Αρίαδα Λόρδου Αναστασιάδη

.....Ανδρέας Μαραγκός

.....Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου

.....Γεώργιος Κιαφάς

.....Θωμάς Καζάκος

.....Αδωνις Ηλία

.....Μάριος Έλληνας

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

.....Αδωνις Ηλία

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2023



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Millenium Lion House
Γ. Αραδιππιώτη 1, 6016 Λάρνακα, Κύπρος
Τ.Θ. 40075, 6300 Λάρνακα, Κύπρος
Τ: +357 24 200000, Φ: +357 24 200200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών
Προς τα Μέλη της
Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 70 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λευκωσία
Τ.Θ. 21121, 1502
Τ: +357 22 209000
Φ: +357 22 678200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Παραλίμνη / Αγία Νάνα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων

Αναφορά στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων είναι Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ότι η γη και τα κτίρια του δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ Συγκροτήματος αποτελούν το σημαντικότερο άλλων τα ακόλουθα:

περιουσιακό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και λόγω της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

-Αξιολογήσαμε τα προσόντα και την εμπειρία των εκτιμητών με σκοπό να επιβεβαιώσουμε την εγκυρότητα της έκθεσης αποτίμησης. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές ήταν ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα κατά την ημερομηνία της έκθεσης αποτίμησης.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούνται από τα παραθαλάσσια ξενοδοχεία Golden Bay στην Λάρνακα, Golden Coast στον Πρωταρά και Lordos Beach στην Λάρνακα. Η αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχόταν στα €106.900.000 και αποτελούσε το 92% της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

-Χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

-Συγκρίναμε τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

Η λογιστική αρχή του Συγκροτήματος σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων παρουσιάζεται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

-Αξιολογήσαμε τις σημαντικές λογιστικές αρχές στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

-Αξιολογήσαμε τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με τη Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει την δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές του Συγκροτήματος από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας στις 20 Ιουνίου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 5 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 26 Απριλίου 2023.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά την διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά την διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και την δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η Ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από τον Σύνδεσμο Εγκεκριμένων λογιστών Κύπρου (οι «οδηγίες Ελέγχου») απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά την γνώμη μας τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Πάρης Σ. Ηλία.



Πάρης Σ. Ηλία, BA (Hons), FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Millenium Lion House,
Γ. Αραδιππιώτη 1,
6016 Λάρνακα,
Κύπρος.

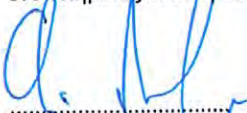
26 Απριλίου 2023

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	109.813.632	106.300.132
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	6.097	14.023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	7.509	7.406
Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	27	95.760	179.754
Δάνεια εισπρακτέα	19	1.153.352	1.144.378
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		111.076.350	107.645.693
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	458.042	319.386
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	837.612	737.606
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	3.976.235	2.569.218
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		5.271.889	3.626.210
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		116.348.239	111.271.903
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά	25	56.711.476	53.346.799
Αποθεματικό Προσόδου		9.566.716	8.388.042
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		78.181.305	73.637.954
Μη ελέγχουσας συμμετοχής	34	15.522.801	14.685.481
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		93.704.106	88.323.435
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	5.069.656	6.123.682
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	80.154	92.385
Προβλέψεις	35	144.781	156.969
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	13.763.474	13.458.391
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.058.065	19.831.427
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	2.169.530	1.979.879
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	31.3	128.666	111.405
Δανεισμός	26	1.085.743	993.373
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	29	202.129	32.384
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.586.068	3.117.041
Σύνολο υποχρεώσεων		22.644.133	22.948.468
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		116.348.239	111.271.903

Στις 26 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Χριστοφής Κουφόπουλος
Πρόεδρος


Θεοφάνης Ιωνίδης
Αντιπρόεδρος


Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Εισόδημα	6	20.468.324	14.549.328
Κόστος πωλήσεων	8	<u>(12.001.885)</u>	<u>(8.282.541)</u>
Μικτό κέρδος		8.466.439	6.266.787
Άλλα εισοδήματα	7	23.447	432.464
Άλλα έξοδα		<u>(3.097)</u>	<u>(4.357)</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	<u>(624.278)</u>	<u>(349.318)</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	<u>(5.001.183)</u>	<u>(4.604.435)</u>
Αύξηση / (απομείωση) στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)		<u>75.664</u>	<u>(15.231)</u>
Κέρδος εργασιών		<u>2.936.992</u>	<u>1.725.910</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	8.974	8.935
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	<u>(174.922)</u>	<u>(209.791)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(165.948)</u>	<u>(200.856)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.771.044	1.525.054
Φορολογία	13.1	<u>(261.693)</u>	<u>(50.979)</u>
Κέρδος για το έτος		<u>2.509.351</u>	<u>1.474.075</u>
Κέρδος για το έτος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		1.893.231	1.067.930
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		<u>616.120</u>	<u>406.145</u>
Κέρδος για το έτος		<u>2.509.351</u>	<u>1.474.075</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)			
	14	<u>5,41</u>	<u>3,05</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

		2022 €	2021 €
Κέρδος για το έτος		2.509.351	1.474.075
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)			
<i>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία γης και κτιρίων		4.584.626	-
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	13	(427.473)	(39.275)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) για το έτος		<u>4.157.153</u>	<u>(39.275)</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>6.666.504</u>	<u>1.434.800</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος που αναλογούν σε:			
Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας		5.257.908	1.037.760
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		<u>1.408.596</u>	<u>397.040</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>6.666.504</u>	<u>1.434.800</u>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)			
	14	<u>15,02</u>	<u>2,96</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

<u>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της</u> <u>Εταιρείας</u>						
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 25) €	Αποθέματικό προσόδου €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσας συμμετοχής (Σημ.34) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	11.903.113	53.376.969	7.659.567	72.939.649	14.608.792	87.548.441
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.067.930	1.067.930	406.145	1.474.075
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	(30.170)	-	(30.170)	(9.105)	(39.275)
Συναλλαγές με μετόχους						
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα και Γ.Ε.ΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	15	-	(339.455)	(339.455)	(75.168)	(414.623)
Μερίσματα	34	-	-	-	(245.183)	(245.183)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	<u>11.903.113</u>	<u>53.346.799</u>	<u>8.388.042</u>	<u>73.637.954</u>	<u>14.685.481</u>	<u>88.323.435</u>
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.893.231	1.893.231	616.120	2.509.351
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	3.364.677	-	3.364.677	792.476	4.157.153
Συναλλαγές με μετόχους						
Μερίσματα	15,34	-	(714.557)	(714.557)	(571.276)	(1.285.833)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>11.903.113</u>	<u>56.711.476</u>	<u>9.566.716</u>	<u>78.181.305</u>	<u>15.522.801</u>	<u>93.704.106</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Αποθεματικό Προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές του Συγκροτήματος.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας- γη και κτίρια

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας γης και κτιρίων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις.

Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (συμπεριλαμβάνεται στα άλλα αποθεματικά)

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμηταίο.

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την ιθύνουσα Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από την ιθύνουσα Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας τους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		2.771.044	1.525.054
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	1.854.119	1.839.142
Χρεωλύσεις δικαιώματος χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	12.578	12.578
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	8.325	10.329
(Κέρδος) / ζημιά δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(103)	402
(Αντιλογισμός απομείωσης) / απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ9)	21	(75.664)	15.231
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	21	183.302	-
Χρεωστικούς τόκους	12	160.108	185.141
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας	19	(8.974)	(8.935)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		4.904.735	3.578.942
(Αύξηση) / μείωση στα αποθέματα		(138.656)	7.154
(Αύξηση) / μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(466.610)	53.115
(Μείωση) / αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε συγγενικές εταιρείες και πρόσωπα)		(194.681)	95.219
Ροή μετρητών από εργασίες		4.104.788	3.734.430
Φορολογία που πληρώθηκε		(181.361)	(153.082)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		3.923.427	3.581.348
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(399)	(9.537)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(808.571)	(305.674)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(808.970)	(315.211)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων	26	(961.656)	(584.369)
Εισπράξεις νέων δανείων	26	-	1.628.541
Πληρωμή μισθώσεων		(14.400)	(14.400)
Πληρωμή τόκων	26	(160.108)	(185.141)
Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	34	(571.276)	(245.183)
Καθαρή ροή μετρητών (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.707.440)	599.448
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.407.017	3.865.585
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		2.569.218	(1.296.367)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	3.976.235	2.569.218

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Χώρα σύστασης

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε και είναι κάτοικος στην Κύπρο από την 1 Οκτωβρίου 1973. Στις 29 Μαρτίου 1996, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} Όροφος, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> <u>%</u>
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία κατέχει το 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι άμεση ιδιοκτησία της Εταιρείας.	80,00
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίζεται το "Lordos Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	50,96

Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26 Απριλίου 2023. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (Ζήνωνος Σώζου 3, 1^{ος} όροφος, 3105, Λεμεσός, Κύπρος) και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://www.lordos.com.cy> (Σχέσεις Επενδυτών).

2. Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας ("Εταιρεία") και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών ετοιμάζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς όπως και της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας ως επί το πλείστον ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την γη και τα κτίρια, που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς όπως επεξηγείται στις λογιστικές πολιτικές πιο κάτω, και τις μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις', που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα εν λόγω πρότυπα.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 16 «Δίκαιη αξία γης και κτιρίων - η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρηση τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- Σημειώσεις 35 και 36 «Αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων» - Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Απαιτούνται σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής περιουσιακών στοιχείων.
- Σημείωση 4.2 «Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις» - Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής, η τρέχουσα οικονομική κατάσταση του χρεώστη καθώς και μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με τους πελάτες αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Το Συγκρότημα υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ9, ως εκ τούτου επιμετρά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς την πρόβλεψη ζημιών για τις εμπορικές του απαιτήσεις σε ένα ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Το ποσό της ζημιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 16 «Περίοδος μίσθωσης» - Κατά πόσο είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει οποιαδήποτε δικαιώματα ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.

Υπολογισμός δίκαιης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Υπολογισμός δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή, τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή, που πηγάζουν από τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δίκαιων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δίκαιων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 16 – Ακίνητα (γη και κτίρια)
- Σημείωση 4 - Χρηματοοικονομικά μέσα
- Σημείωση 27 - Αναγνώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας

Βάση ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες που περιγράφονται στη σημείωση 1 είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων του. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Όταν το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου έχει εξουσία πάνω σε μια οντότητα όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή ώστε πρακτικά να του παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει μονομερώς τις συναφείς δραστηριότητες της οντότητας. Το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις και το κατά πόσον τα δικαιώματα ψήφου που έχει είναι επαρκή ώστε να του παρέχουν εξουσία, συμπεριλαμβανομένων των πιο κάτω:

- το πλήθος των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει σε σχέση με το πλήθος και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν άλλα μέρη
- τα δυνητικά δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα, άλλοι κάτοχοι δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη
- τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που υποδηλώνουν ότι το Συγκρότημα διαθέτει ή δεν διαθέτει την ικανότητα να διευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες της οντότητας κατά το χρόνο που οι αποφάσεις αυτές πρέπει να ληφθούν, όπως οι πρακτικές ψηφοφορίας κατά τις προηγούμενες συνελεύσεις των μετόχων

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Δικαιώματα μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής, που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας.

Απαλειφθείσες συναλλαγές κατά την ενοποίηση

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με από κοινού ελέγχου εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα αναγνώρισε κέρδη ύψους €2.509.351 και τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ξεπερνούσαν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά €1.685.821. Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) και λοιπών μέσων ρευστότητας που θα επιτρέψει στο Συγκρότημα να είναι συνεπής και να ξεπληρώνει τις υποχρεώσεις του είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 37 και των γεγονότων μετά την λήξη του έτους όπως αναφέρονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον.

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Την διαχρονική κερδοφορία του Συγκροτήματος σε συνεχιζόμενη βάση με εξαίρεση το απρόβλεπτο έτος 2020
- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος για το 2022,
- Την υφιστάμενη ταμειακή κατάσταση του Συγκροτήματος,
- Τις προβλέψεις ταμειακών ροών,
- Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων, και εγκεκριμένες μη χρησιμοποιημένες διευκολύνσεις οι οποίες υπερέβαιναν τα €2.150.000,
- Την προϊστορία του Συγκροτήματος που διαχρονικά ήταν σε θέση να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα στην Κύπρο. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 που ισούται με €93.704.106 και €78.181.305 αντίστοιχα και υπερκαλύπτουν πάρα πολλές φορές τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου ανέρχονταν στα €6.155.399.
- Την διαχείριση της επίδρασης της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας στις κρατήσεις των ξενοδοχείων

Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)
- ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Περίληψη άλλων σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Το σχετιζόμενο με την απόκτηση κόστος αναγνωρίζεται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε το κόστος και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζομένους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμες περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα συμπεριλαμβάνουν τον κύκλο εργασιών του "Golden Bay Beach Hotel" του "Golden Coast Beach Hotel" και του "Lordos Beach Hotel". Τα εισοδήματα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών – με την πάροδο του χρόνου

Τα εισοδήματα αποτελούνται από τα ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, του φόρου υπηρεσιών και διανυκτερεύσεων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα έσοδο όταν μεταφέρει τον έλεγχο ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη.

Υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη - σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου - προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Πώληση αγαθών – σε κάποιο χρονικό σημείο

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις απόδοσης του και ο έλεγχος των αγαθών μεταφέρεται στον πελάτη, κάτι που συνήθως γίνεται όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχτεί τα αγαθά και η δυνατότητα συλλογής των σχετικών απαιτήσεων είναι εύλογα εξασφαλισμένες.

Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπράξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Έσοδα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες δεν αναγνωρίζονται μέχρι να υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι χορηγίες θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων ετών. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- τόκους εισπρακτέους
- τόκους πληρωτέους
- το κέρδος στην επαναμέτρηση της δίκαιης αξίας οποιασδήποτε προϋπάρχουσας σχέσης στη αποκτούσας επιχείρηση σε μία συνένωση επιχειρήσεων.

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις στα ακίνητα και αγορά περιουσιακών στοιχείων πριν από την αρχική λειτουργία τους κεφαλαιοποιούνται.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα του έτους μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Μερίσματα

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων ακινήτων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων ακινήτων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός επιβαρύνουν τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομένει υπόλοιπο του αποθεματικού δίκαιης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7-33

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού - συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης ή την τροποποίηση ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης που έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράτε σε: (α) αποσβεσμένο κόστος; (β) δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων; (γ) χρεωστικοί τίτλοι; δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι; ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου:

Το Συγκρότημα αξιολογεί τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιονδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμιακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμιακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμιακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστος (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (συνέχεια)

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμιακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, το Συγκρότημα εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμιακών ροών έτσι ώστε να μην πληρώσει αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, το Συγκρότημα εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμιακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση του Συγκροτήματος σε ταμιακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν δίκαιη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε δίκαιη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση:

Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη δίκαιες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 120 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 365 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Η ζημιά απομείωσης σε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη έχει μετρηθεί με βάση τη δωδεκάμηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης και αντικατοπτρίζει τις σύντομες λήξεις των εκθέσεων. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη-βάση πιθανοτήτων-πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση: (συνέχεια)

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 365 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα είχε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ύψους €3.976.235 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σε σύγκριση με €2.569.218 το 2021. Μέρος από τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν κατατεθεί σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

Η ζημιά απομείωσης σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχει μετρηθεί με βάση τη δωδεκάμηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης και αντικατοπτρίζει τις σύντομες λήξεις των εκθέσεων. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο με βάση τις εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει δίκαιες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολό του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την παύση αναγνώρισης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας το Συγκρότημα, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από το Συγκρότημα και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας σε σχέση με όλο ή ένα μέρος του Συγκροτήματος δεν είναι κατάλληλη.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022****3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)****Ανάλυση κατά τομέα**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Οι Διευθυντές υπό την εκτελεστική ιδιότητα, αξιολογούν τη συνολική απόδοση και θέση του Συγκροτήματος για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Κατά τη διάρκεια του 2022, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση της κατηγοριοποίησης των εξόδων έτσι ώστε να αντικατοπτρίζει καταλλήλότερα τον τρόπο με τον οποίο τα οικονομικά οφέλη εισρέουν στην επιχείρηση. Τα συγκριτικά ποσά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Έτους και στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων αναταξινομήθηκαν για λόγους συνέπειας. Ως αποτελέσματα, ποσό ύψους €24.294 αναταξινομήθηκε από το "Κόστος πωλήσεων" στα "Εξοδα διοικητικής λειτουργίας", ποσό ύψους €1.768 αναταξινομήθηκε από το "Εξοδα πωλήσεων και προώθησης" στο "Κόστος πωλήσεων", ποσό ύψους €4.457 αναταξινομήθηκε από τα "Εξοδα διοικητικής λειτουργίας" στα "Εξοδα πωλήσεων και προώθησης" και ποσό ύψους €400 αναταξινομήθηκε από τα "Εξοδα πωλήσεων και προώθησης" στα "Εξοδα διοικητικής λειτουργίας".

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στην τράπεζα, τα δάνεια εισπρακτέα και τα εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα δάνεια τραπεζών, οι εμπορικοί πιστωτές και τα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Το Συγκρότημα δεν προβαίνει σε οποιαδήποτε μέτρα αντιστάθμισης κινδύνου. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

4.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του και τα μετρητά στην τράπεζα. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2022 €	2021 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.917.292	2.554.634
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(6.155.399)	(7.117.055)
	<u>(2.238.107)</u>	<u>(4.562.421)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.1 Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)

	Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	
	2022	2021
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(22.381)	(45.624)
	<u>(22.381)</u>	<u>(45.624)</u>

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων και εισπρακτέων από χρεώστες που έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης του οίκου Moody's, παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2022	2021
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	920.690	1.084.112
Μετρητά στην τράπεζα	<u>3.917.292</u>	<u>2.569.218</u>
	<u>4.837.982</u>	<u>3.653.330</u>

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στις €920.690 (2021: €1.084.112). Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος(συνέχεια)

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022:

	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Προ αποσβέσεων λογιστική αξία απομειώσης €	Πρόβλεψη απομείωσης €	Απομειωμένα
1-30 μέρες καθυστέρησης	2,34 %	127.639	(2.993)	Ναι
31-60 μέρες καθυστέρησης	4,04%	147.002	(5.940)	Ναι
61-90 μέρες καθυστέρησης	9,65%	222.398	(21.458)	Ναι
61-120 μέρες καθυστέρησης	27,33%	37.583	(10.271)	Ναι
Περισσότερες από 121 μέρες καθυστέρησης	89,68%	<u>386.068</u>	<u>(346.227)</u>	Ναι
		<u>920.690</u>	<u>(386.889)</u>	

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την πείρα του από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχθεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, χρονικής διάρκειας πελατειακής σχέσης και το είδος προϊόντος.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ('οικονομικός κύκλος') με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζονται τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα διατηρούσε χρεωστικά υπόλοιπα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ύψους €3.917.292 (2021: €2.554.634), που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για τα οποία οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις.

Μετρητά στην τράπεζα

	Αριθμός τραπεζών		2022 €	2021 €
	2022	2021		
<u>Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του οίκου Moody's⁽¹⁾</u>				
B1	3	3	3.916.076	2.554.634
Baa2	1	-	1.216	-
			<u>3.917.292</u>	<u>2.554.634</u>

(1) Η κατηγορία των μετρητών στην τράπεζα παρουσιάζεται μετά από αξιολόγηση του οίκου Moody's κοντά στο τέλος του κάθε έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 1 και 12 μηνών €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	6.155.399	6.582.984	950.886	4.694.363	937.735
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.249.684	2.249.684	2.169.530	80.154	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	<u>128.666</u>	<u>128.666</u>	<u>128.666</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>8.533.749</u>	<u>8.961.334</u>	<u>3.249.082</u>	<u>4.774.517</u>	<u>937.735</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2021

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Μεταξύ 1 και 12 μηνών €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	7.117.055	7.962.692	993.373	5.375.022	1.594.296
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.072.264	2.072.264	1.979.879	92.385	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	111.405	111.405	111.405	-	-
	<u>9.300.724</u>	<u>10.146.361</u>	<u>3.084.657</u>	<u>5.467.407</u>	<u>1.594.296</u>

Το Συγκρότημα έχει πρόσβαση σε δάνεια όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4.4 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως το σύνολο των 'ιδίων κεφαλαίων' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2022 €	2021 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)	6.155.399	7.117.055
Μείον: Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 23)	<u>(3.976.235)</u>	<u>(2.569.218)</u>
	<u>2.179.164</u>	<u>4.547.837</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>93.704.106</u>	<u>88.323.435</u>
Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>2,33%</u>	<u>5,15%</u>

4.5 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά εξάρτηση του Συγκροτήματος σε πελατολόγιο από συγκεκριμένες χώρες και τουριστικούς πράκτορες. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για μείωση του εν λόγω κινδύνου για διασπορά του πελατολογίου του Συγκροτήματος και απεξάρτηση από συγκεκριμένες χώρες και τουριστικούς πράκτορες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2022	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1.153.352	1.153.352
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.946	-	-	4.946
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Σύνολο	4.946	-	1.155.915	1.160.861

31 Δεκεμβρίου 2021	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1.144.378	1.144.378
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.843	-	-	4.843
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Σύνολο	4.843	-	1.146.941	1.151.784

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια του έτους.

Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων.

Το 2022 οι αποτιμήσεις των ξενοδοχείων Golden Bay, Golden Coast και Lordos Beach από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές πραγματοποιήθηκαν χρησιμοποιώντας την Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) ενώ η γη δίπλα από το ξενοδοχείο Golden Bay αποτιμήθηκε με βάση την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και η Μέθοδος Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών αλλά και η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης επιλέχθηκαν ως οι καταλληλότερες λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

5. Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)

Περιγραφή	2022 €	2021 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα
Γη και κτίρια	98.200.000	94.827.616	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discount cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P")	Προεξοφλητικός παράγοντας Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τελικής αξίας G.O.P (μέσος όρος 2023-2027)
Γη δίπλα από ξενοδοχείο Golden Bay	8.700.000	8.100.000	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις παραλιακών τουριστικών τεμαχίων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία παρουσιάζεται πιο κάτω:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος επιμετρούνται σε δίκαιη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της δίκαιης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	Επίπεδο δίκαιης αξίας	Τεχνική Αποτίμησης και Σημαντικές Παράμετροι αποτίμησης
	2022 €	2021 €	
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	4.946	4.843	Επίπεδο 1 Τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.
Άλλες επενδύσεις	2.563	2.563	Επίπεδο 3 Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε άλλες εταιρείες χρησιμοποιήθηκε το μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

	2022 €	2021 €
Εμπορικά εισπρακτέα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	920.690	1.084.112
Μετρητά στην τράπεζα που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	3.917.292	2.554.634
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.160.831	1.151.784
	<u>5.998.813</u>	<u>4.790.530</u>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

	2022 €	2021 €
Εμπορικοί πιστωτές που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος	(676.848)	(393.837)
Δανεισμός που επιμετριέται σε αποσβεσμένο κόστος	(6.155.399)	(7.117.055)
	<u>(6.832.247)</u>	<u>(7.510.892)</u>

6. Εισόδημα

	2022 €	2021 €
Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	16.495.090	11.815.596
Εισοδήματα από εστιατόρια και μπαρ	3.322.043	2.320.755
Άλλα έσοδα από ξενοδοχειακές υπηρεσίες και αγαθά	651.190	412.977
	<u>20.468.323</u>	<u>14.549.328</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

6. Εισόδημα (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Τα εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής μπορούν να διαχωριστούν σε:

	2022	2021
	€	€
Κρατήσεις από Ρωσία	148.024	2.920.781
Κρατήσεις από Κύπρο	1.138.719	983.148
Κρατήσεις μέσω διαδικτύου	7.302.775	5.381.539
Κρατήσεις από Ηνωμένο Βασίλειο	2.250.623	525.797
Κρατήσεις από Γερμανία	2.545.085	936.819
Κρατήσεις από Ελβετία	94.210	78.342
Κρατήσεις από Ισραήλ	111.554	52.533
Κρατήσεις από Ουκρανία	-	40.685
Άλλες κρατήσεις	2.904.100	895.952
	<u>16.495.090</u>	<u>11.815.596</u>

Εισόδημα της τάξεως του €10.604.972 (2021: €7.768.940) προέρχονται από τους δέκα κυριότερους ταξιδιωτικούς πράκτορες του Συγκροτήματος.

Κατά την διάρκεια του έτους 2021 μέρος των εισοδημάτων από διανυκτερεύσεις, όρους διαμονής, εστιατόρια και μπαρ ύψους €379.680 αφορούσε την λειτουργία των ξενοδοχείων ως ξενοδοχεία αναφοράς στα πλαίσια των μέτρων που έχουν αποφασιστεί από την Κυπριακή Δημοκρατία για τον περιορισμό της εξάπλωσης του Covid-19. Κατά την διάρκεια του έτους 2022 τα ξενοδοχεία δεν λειτούργησαν ως ξενοδοχεία αναφοράς.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο.

7. Άλλα εισοδήματα

	2022	2021
	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.600	-
Εισπράξεις διαγραφείσων απαιτήσεων	1.566	-
Αντιστροφή αχρησιμοποίητης ετήσιας άδειας (Σημ.35)	12.188	9.264
Κυβερνητικές χορηγίες για Covid-19	8.093	423.200
	<u>23.447</u>	<u>432.464</u>

8. Κόστος πωλήσεων

	Σημ.	2022	2021
		€	€
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά		2.803.075	2.101.067
Παροχές προσωπικού	11	5.505.731	3.519.508
Είδη εστίασης, ιματισμού κλπ.		145.383	91.629
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη		1.426.161	733.915
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια		240.223	227.726
Προμήθειες πληρωτές		813.083	860.569
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων		259.638	176.715
Έξοδα προσωπικού		37.524	48.016
Διάφορα έξοδα		17.825	68.210
Φόροι και άδειες		26.985	4.422
Άδειες μουσικής και παραστάσεις		205.150	136.455
Επιδιορθώσεις κτιρίων		6.936	19.190
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών		104.365	65.579
Διαγραφή χρεωστικών υπολοίπων		46.864	-
Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείων		362.942	229.540
		<u>12.001.885</u>	<u>8.282.541</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

9. Έξοδα πωλήσεων και προώθησης

		2022	2021
	Σημ.	€	€
Κόστος προσωπικού	11	60.560	25.150
Έξοδα ταξιδιών		15.944	2.862
Διαφημίσεις		304.718	263.927
Διακοσμήσεις		9.859	8.781
Έξοδα φιλοξενίας πελατών		39.604	34.322
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		183.302	2.475
Διάφορα έξοδα		10.291	11.801
		<u>624.278</u>	<u>349.318</u>

10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

		2022	2021
	Σημ.	€	€
Κόστος προσωπικού	11	1.843.796	1.452.418
Αποχετευτικά		142.201	124.564
Έξοδα νυκτερινής φύλαξης		44.533	44.830
Φόροι και άδειες		59.435	34.431
Ασφάλιστρα		94.156	91.944
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις		468.524	470.169
Διάφορα έξοδα		105.584	84.025
Συνδρομές και εισφορές		53.479	55.903
Έξοδα προσωπικού		36.892	38.610
Έξοδα ηλεκτρονικού υπολογιστή		13.083	10.148
Έξοδα γραμματείας και δικηγόρων		92.261	87.505
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών		45.000	45.000
Οδοιπορικά		32.234	15.910
Έξοδα φιλοξενίας πελατών		28.725	14.962
Έξοδα οχημάτων		24.397	21.967
Αρχιτεκτονικά έξοδα		20.000	150.000
Διακοσμήσεις		21.861	-
Αποσβέσεις αύλων στοιχείων ενεργητικού	17	8.325	10.329
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	1.854.119	1.839.142
Αποσβέσεις μισθώσεων	16	12.578	12.578
		<u>5.001.183</u>	<u>4.604.435</u>

11. Παροχές προσωπικού

		2022	2021
		€	€
Μισθοί και ημερομίσθια		5.354.237	3.660.997
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία		1.133.862	616.641
Ταμείο κοινωνικής συνοχής		142.053	94.990
Εισφορές σε ταμείο προνοίας		321.884	246.672
Άλλα ωφελήματα προσωπικού		97.460	35.754
Μισθοί και ωφελήματα συμβούλων		360.591	342.022
		<u>7.410.087</u>	<u>4.997.076</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2022 και 2021 ήταν 430 και 359 αντίστοιχα.

Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται και γνωστοποιούνται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

12. Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα

	Σημ.	2022 €	2021 €
Έσοδα χρηματοδότησης			
Τόκοι πάνω σε τραπεζικές καταθέσεις		-	-
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας	19	<u>8.974</u>	<u>8.935</u>
		<u>8.974</u>	<u>8.935</u>
Έξοδα χρηματοδότησης			
Πάνω σε μισθώσεις		(2.472)	(2.766)
Πάνω σε δάνεια	26	<u>(160.108)</u>	<u>(185.141)</u>
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα		-	(1.777)
Δικαιώματα τραπεζών		<u>(12.342)</u>	<u>(20.107)</u>
		<u>(174.922)</u>	<u>(209.791)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(165.948)</u>	<u>(200.856)</u>

13. Φορολογία

13.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους

	Σημ.	2022 €	2021 €
Εταιρικός φόρος – τρέχον έτος		328.065	91.030
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών		(28.188)	-
Αμυντική εισφορά – τρέχον έτος		212	193
Αναβαλλόμενη φορολογία – πίστωση		<u>(38.396)</u>	<u>(40.244)</u>
Χρέωση έτους		<u>261.693</u>	<u>50.979</u>

Φορολογικοί συντελεστές

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών του. Σε περίπτωση ζημιάς, το Συγκρότημα θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

13.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	Σημ.	2022 €	2021 €
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας	27	<u>427.473</u>	<u>39.275</u>
Σύνολο φόρου εξόδου που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα		<u>427.473</u>	<u>39.275</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

13. Φορολογία (συνέχεια)

Η συμφιλίωση δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της φορολογίας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	2.771.044	1.525.054
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	420.596	120.712
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	235.213	103.100
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(241.551)	(115.543)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά (Σημ. 27)	(83.994)	(132.817)
Φορολογική επίδραση κέρδους έτους	328.065	91.030
Αναβαλλόμενη φορολογία	(38.396)	(40.244)
Αμυντική εισφορά τρέχον έτους	212	193
Χρέωση φορολογίας	<u>261.693</u>	<u>50.979</u>

14. Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

	2022	2021
	€	€
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>1.893.231</u>	<u>1.067.930</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους (€)	<u>5.257.908</u>	<u>1.037.760</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας (σεντ)	<u>5,41</u>	<u>3,05</u>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας (σεντ)	<u>15,02</u>	<u>2,96</u>

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος του έτους που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς το Συγκρότημα, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

15. Μερίσματα

	2022	2021
	€	€
Μερίσματα που πληρώθηκαν	714.557	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα και ΓΕ.ΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	339.455
	<u>714.557</u>	<u>339.455</u>

Στις 22 Ιουνίου 2022 τα μέλη ενέκριναν την πληρωμή συνολικού μερίσματος ύψους €714.557 (2021: €-).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπρόσθετα, καταβάλλεται από το Συγκρότημα για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας τους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	107.063.534	25.446.263	132.509.797
Προσθήκες	27.315	278.359	305.674
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	107.090.849	25.724.622	132.815.471
Προσθήκες	67.592	740.979	808.571
Εκποιήσεις	-	(20.100)	(20.100)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	107.158.441	26.445.501	133.603.942
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	3.458.917	21.204.702	24.663.619
Επιβάρυνση για το έτος	704.316	1.147.404	1.851.720
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	4.163.233	22.352.106	26.515.339
Επιβάρυνση για το έτος	679.834	1.186.863	1.866.697
Εκποιήσεις	-	(7.100)	(7.100)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(4.584.626)	-	(4.584.626)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	258.441	23.531.869	23.790.310
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>106.900.000</u>	<u>2.913.632</u>	<u>109.813.632</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>102.927.616</u>	<u>3.372.516</u>	<u>106.300.132</u>

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες της γης και των κτιρίων.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, που αποτελούνται από τα ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast και Lordos Beach καθώς και η γη δίπλα από το ξενοδοχείο Golden Bay, επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε αύξηση της αξίας ύψους €4.584.626 η οποία περιλήφθηκε στο αποθεματικό δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) για τα ξενοδοχεία ενώ για την γη δίπλα από το ξενοδοχείο Golden Bay χρησιμοποίησαν την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Έχει χρησιμοποιηθεί πενταετές μοντέλο για τα ξενοδοχεία λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης.

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής
- Η θέση των ακινήτων
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα
- Οι πιθανές μελλοντικές εκροές κεφαλαιουχικές ανακαινίσεις
- Ο προεξοφλητικός παράγοντας

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €37.150.000 (2021: €34.309.000).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022****16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν πλήρως αποσβεσμένα περιουσιακά στοιχεία με συνολικό κόστος €16.940.722 (2021: €15.546.045).

Η καθαρή λογιστική αξία των κτιρίων περιλαμβάνει δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού ύψους €88.048 (2021: €100.627). Οι αποσβέσεις μισθώσεων ανήλθαν στις €12.578 (2021: €12.578).

Το Συγκροτήμα μισθώνει γραφειακούς χώρους στην Κύπρο. Το συμβόλαιο μίσθωσης γίνεται για καθορισμένη περίοδο και περιλαμβάνει δικαίωμα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η μίσθωση θα ανανεωθεί, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η περίοδος μίσθωσης είναι 12 έτη συμπεριλαμβανομένου και της περιόδου ανανέωσης. Το συμβόλαιο μίσθωσης δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς και τα μισθώματα είναι σταθερά.

Η ωρίμανση των υποχρεώσεων αναλύεται στη σημείωση 28.

Ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους μέχρι €24.650.039 (2021: €24.650.039) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Ιθύνουσας Εταιρείας και των θυγατρικών Εταιρειών του Συγκροτήματος.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2022 €	2021 €
Κόστος	36.184.360	36.116.768
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9.381.031)	(9.102.395)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>26.803.329</u>	<u>27.014.373</u>

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια του έτους.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις*Γη και κτίρια*

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή στην τεχνική επανεκτίμησης χρησιμοποιούνται σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα. Το 2022 οι αποτιμήσεις των ξενοδοχείων Golden Bay, Golden Coast και Lordos Beach από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών με βάση τις προβλέψεις των ακαθαρίστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P") ενώ η αποτίμηση της γης δίπλα από το ξενοδοχείο Golden Bay πραγματοποιήθηκε με βάση την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως επίσης και τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα:

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31/12/2022 (€)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη-παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη- παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια Golden Bay Hotel, Golden Coast Hotel και Lordos Beach Hotel	98.200.000	Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discount cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις των ακαθάριστων λειτουργικών κερδών ("G.O.P")	Προεξοφλητικός παράγοντας	Golden Bay Hotel: 8% Golden Coast Hotel: 9% Lordos Beach Hotel: 9%	Όσο μικρότερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
			Gross Operating Profit (2023-2027)	Golden Bay Hotel: €12.030 χιλιάδες (5 χρόνια) Golden Coast Hotel: €12.328 χιλιάδες (5 χρόνια) Lordos Beach Hotel: €10.975 χιλιάδες (5 χρόνια)	Όσο ψηλότερο είναι το Gross Operating Profit τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό της τελικής αξίας	Golden Bay Hotel: 6,25% Golden Coast Hotel: 7,14% Lordos Beach Hotel: 8,33%	Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό της τελικής αξίας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.
Γη δίπλα από ξενοδοχείο Golden Bay	8.700.000	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Συγκριτικές πωλήσεις παραλιακών τουριστικών τεμαχίων	Τεμάχια στην γύρο περιοχή του ακινήτου με παρόμοια χαρακτηριστικά.	Όσο μεγαλύτερη είναι η αξία των τεμαχίων στην γύρο περιοχή τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις (συνέχεια)

Γη και κτίρια (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων στον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Γη και κτίρια	Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό της τελικής αξίας	Ακαθάριστα Λειτουργικά κέρδη ("G.O.P")		
		98% €'000	100% €'000	102% €'000
	6%	98.820	97.650	96.544
	7,5%	99.450	98.200	97.071
	9%	100.519	99.256	98.055

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στην σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	388.084
Προσθήκες	9.537
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	397.621
Προσθήκες	399
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>398.020</u>
Χρεώλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	373.269
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 10)	10.329
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	383.598
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 10)	8.325
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>391.923</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>6.097</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>14.023</u>

18. θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η Εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία κατέχει το 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι άμεση ιδιοκτησία της Εταιρείας.	80,00
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης και διαχειρίζεται το "Lordos Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	50,96

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

19. Δάνεια εισπρακτέα

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.144.378	1.135.443
Αναπροσαρμογή στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας (Σημ. 12)	8.974	8.935
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.153.352	1.144.378

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδοθήκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας "Α" στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής, ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με γραπτή συμφωνία, οι μέτοχοι μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος τους προς την Εταιρεία, το οποίο δημιουργήθηκε μετά την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας "Α" ύψους €2.200.000 από την Εταιρεία εκ μέρους των μετόχων μειοψηφίας. Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου προέκυψε διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους ύψους €964.294. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του από την Εταιρεία για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα φέρει τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν αυτοί στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία. Εάν κατά το τέλος της διάρκειας του δανείου υπάρχει οποιοδήποτε υπόλοιπο δανείου ή τόκων, τούτο θα θεωρείται ως πλήρες εξοφλημένο με την καταβολή €100.

Για τον υπολογισμό της χρεόλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 0.4247%.

Κατά τη διάρκεια του έτους, αναγνωρίστηκε έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €8.974 (2021: €8.935) που αφορά την αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας.

Η δίκαιη αξία των εισπρακτέων δανείων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

	2022	2021
	€	€
Εντός ενός έτους	-	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	132.000	132.000
Πέραν των πέντε ετών	1.021.352	1.012.378
	1.153.352	1.144.378

20. Αποθέματα

	2022	2021
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	227.575	124.584
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	207.502	165.829
Άλλα αποθέματα	22.965	28.973
	458.042	319.386

Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν διαγράφηκαν αποθέματα (2021: €0). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Το κόστος πωλήσεων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €2.803.075 (2021: €2.101.067).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2022 €	2021 €
Εμπορικά εισπρακτέα	920.690	1.084.112
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(386.889)</u>	<u>(481.252)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	533.801	602.860
Προκαταβολές και προπληρωμές	213.633	90.605
Άλλα εισπρακτέα	<u>90.178</u>	<u>44.141</u>
	<u>837.612</u>	<u>737.606</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2022 €	2021 €
Μέχρι 30 ημέρες	124.646	83.706
31 - 60 ημέρες	141.062	152.569
61 - 90 ημέρες	200.940	117.703
91 - 120 ημέρες	27.312	116.325
Πέραν των 121 ημερών	<u>39.841</u>	<u>132.557</u>
	<u>533.801</u>	<u>602.860</u>

Τα εμπορικά εισπρακτέα αφορούν εξ ολοκλήρου συμβάσεις με ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Ο μέσος όρος παρεχόμενης πίστωσης είναι 120 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €39.841 (2021: €132.557) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους αξιολογώντας την ιστορία αξιοπιστίας τους και την πιστωτική ικανότητά τους.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεώστων.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 4 μήνες.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	481.252	466.021
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	183.302	-
Διαγραφή πρόνοιας που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(202.001)</u>	<u>-</u>
Αύξηση/ (απομείωση) στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ΔΠΧΑ9	<u>(75.664)</u>	<u>15.231</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>386.889</u>	<u>481.252</u>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε καθαρή πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ύψους €183.302 (2021: €0). Για τον καθορισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες λήφθηκαν υπόψη η ηλικία των υπολοίπων, τα χαρακτηριστικά των πελατών και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται, η τρέχουσα οικονομική κατάσταση των χρεωστών και τη συχνότητα και το μέγεθος πληρωμών έναντι του υπολοίπου κατά τη διάρκεια του έτους. Τα υπόλοιπα των χρεωστών για τους οποίους έχει αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης είναι πέραν των 4 μηνών καθυστερημένα.

Με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που αναγνωρίστηκε πρόνοια για ζημιές από πιθανή μη είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.406	7.808
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	103	(402)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.509	7.406

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	Δίκαιη αξία 2022 €	Δίκαιη αξία 2021 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	4.946	4.843
Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	2.563	2.563
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	7.509	7.406

Οι μεταβολές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητών και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2022 €	2021 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.976.235	2.569.218
	3.976.235	2.569.218

Τα μετρητά στη τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε €2.150.000 (2021: € 2.150.000).

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι με Κυπριακές τράπεζες και το ετήσιο μεσοσταθμικό επιτόκιο κυμάνθηκε μεταξύ 1,85% - 1,87% (2021: 1,95% - 1,97%) και είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι εξασφαλίσεις που έχουν παραχωρηθεί για την παροχή των τραπεζικών υπεραναλήψεων γνωστοποιούνται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους, δεν υπήρχαν επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές που να χρίζουν αναφοράς.

Η ενοποιημένη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2022 Αριθμός μετοχών	2022 €	2021 Αριθμός μετοχών	2021 €
Εγκεκριμένο Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000
		€		€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

25. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	685.675	52.631.068	60.226	53.376.969
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(30.170)	-	(30.170)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	685.675	52.600.898	60.226	53.346.799
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 16)	-	4.584.626	-	4.584.626
Αναλογία μη ελεγχουσών συμμετοχών στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης (Σημ. 34)	-	(792.476)	-	(792.476)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	(427.473)	-	(427.473)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	685.675	55.965.575	60.226	56.711.476

Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια

Το αποθεματικό της δίκαιης γης και κτιρίων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις.

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Το αποθεματικό που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών αποτελείται από τη διαφορά που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών, που ακολούθησε την υιοθέτηση του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και δεν θεωρείται διανεμητέο υπο μορφή μερίσματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

26. Δανεισμός

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.117.055	6.072.883
Ταμειακές συναλλαγές:		
Προσθήκες	-	1.628.541
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(961.656)	(584.369)
Αποπληρωμές τόκων	(160.108)	(185.141)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(1.121.764)</u>	<u>859.031</u>
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι έτους	160.108	185.141
Σύνολο άλλων αλλαγών από υποχρεώσεις	<u>160.108</u>	<u>185.141</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>6.155.399</u>	<u>7.117.055</u>
	2022 €	2021 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1.085.743	993.373
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>5.069.656</u>	<u>6.123.682</u>
Σύνολο	<u>6.155.399</u>	<u>7.117.055</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
	2022 €	2021 €
Εντός ενός έτους	1.085.743	993.373
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	4.192.093	4.937.004
Πέραν των πέντε ετών	<u>877.563</u>	<u>1.186.678</u>
	<u>6.155.399</u>	<u>7.117.055</u>

Ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους μέχρι €24.650.039 (2021: €24.650.039) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η ιδύνουσα εταιρεία Lordos Hotels (Holdings) Public Limited έχει εγγυηθεί τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν παραχωρηθεί στην Εταιρεία Golden Coast Limited επί εγγυητήριου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό. Επιπρόσθετα έχουν δοθεί εγγυήσεις για τραπεζικές διευκολύνσεις συνολικού ύψους €720.000 (2021: €720.000).

Τα δάνεια της ιδύνουσας Εταιρείας αποτελούνται από:

- Δάνειο με υπόλοιπο €318.698 αποπληρωτέο στις 30 Νοεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 3%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €2.520.980 αποπληρωτέο στις 28 Φεβρουαρίου 2031. Το επιτόκιο είναι σταθερό ίσο με 2,50%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €650.197 αποπληρωτέο στις 30 Μαΐου 2031. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 2,75%.

Δάνεια των θυγατρικών Εταιρειών αποτελούνται από:

- Δάνειο με υπόλοιπο €637.251 αποπληρωτέο στις 30 Νοεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο ΕΚΤ προσαυξημένο κατά 2,75%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €324.620 αποπληρωτέο στις 30 Δεκεμβρίου 2026. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 3%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €1.198.810 αποπληρωτέο στις 17 Ιουλίου 2027. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 6 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 2,50%.
- Δάνειο με υπόλοιπο €504.843 αποπληρωτέο στις 30 Απριλίου 2031. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor προσαυξημένο κατά 2,5%. Το επιτόκιο είναι σταθερό ίσο με 2,50%.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2022	2021
Δάνεια τραπεζών	3,03%	2,42%

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

27. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13).

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις / (απαιτήσεις) αναβαλλόμενης φορολογίας

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθώρας €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 <i>Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:</i>	2.165.640	11.426.049	(312.571)	13.279.118
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13)	(172.573)	-	132.817	(39.756)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	39.275	-	39.275
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 / 1 Ιανουαρίου 2022	1.993.067	11.465.324	(179.754)	13.278.637
<i>Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:</i>				
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 13)	(122.390)	-	83.994	(38.396)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	-	427.473	-	427.473
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	1.870.677	11.892.797	(95.760)	13.667.714

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2022 €	2021 €
Εμπορικοί πιστωτές	676.848	393.837
Προκαταβολές πελατών	28.654	121.039
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	181.131	171.398
Οφειλόμενα έξοδα	1.126.190	843.026
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	92.385	104.313
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε μερίσματα	959	1.250
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	143.517	437.401
	2.249.684	2.072.264

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

	2022 €	2021 €
Βραχυπρόθεσμοι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.231	11.928
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.157.299	1.967.951
Μη Βραχυπρόθεσμοι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	80.154	92.385
Σύνολο	2.249.684	2.072.264

Οι προκαταβολές από πελάτες περιλαμβάνουν προκαταβολές από διάφορους τουριστικούς πράκτορες και άτομα του Συγκροτήματος για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν το 2023.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2022 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 2,5%.

Οι συνολικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται στις €14.400.

Τα οφειλόμενα έξοδα συμπεριλαμβάνουν προβλέψεις για ετήσιες άδειες προσωπικού ύψους €143.784 (2021: €102.781).

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές παρουσιάζονται στην σημείωση 3.

Τα υπόλοιπα με τους εμπορικούς πιστωτές δεν φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα μέσω των εσωτερικών διαδικασιών που έχει εφαρμόσει επιτυγχάνει την έγκαιρη εξόφληση των εμπορικών πιστωτών.

29. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2022 €	2021 €
Εταιρικός φόρος	201.077	31.911
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.052	473
	202.129	32.384

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

30. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Συγγενικό μέρος θεωρείται αυτό το οποίο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος στη λήψη χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποφάσεων. Κατά την εξέταση της κάθε πιθανής σχέσης συγγενικών μερών, δίδεται προσοχή στην ουσία της σχέσης και όχι απλώς τη νομική μορφή. Οι συναλλαγές μεταξύ συγγενικών μερών μπορεί να επηρεάζονται από όρους και προϋποθέσεις που δεν ισχύουν στην περίπτωση των μη συγγενικών μερών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

31.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2022	2021
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	161.706	133.216
Αμοιβή άλλων Συμβούλων	71.450	60.567
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	127.435	148.239
	<u>360.591</u>	<u>342.022</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών (συνέχεια)

Η αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης	-	9.800	-	-
Θεοφάνης Ιωνίδης	7.200	5.600	19.970	23.055
Αδωνις Ηλία	74.000	59.154	-	-
Μάριος Έλληνας	87.706	74.062	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.250	1.500	1.890	4.275
Γεώργιος Κ. Λόρδος	12.500	11.500	21.290	22.550
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	12.500	11.500	22.685	24.050
Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη	2.500	1.417	26.235	26.059
Χριστοφής Κουφάρης	22.500	11.500	1.120	6.750
Ανδρέας Μαραγκός	2.500	1.500	4.160	7.300
Αρτέμις Παντελίδου	2.500	1.500	4.095	6.725
Γεώργιος Καγιάς	2.500	1.500	3.485	3.925
Θωμάς Καζάκος	2.500	1.500	3.035	3.575
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	3.000	1.750	19.470	19.975
	<u>233.156</u>	<u>193.783</u>	<u>127.435</u>	<u>148.239</u>

31.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από/(σε) συγγενικά μέρη

	2022	2021
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών	<u>651.554</u>	<u>607.234</u>
	<u>651.554</u>	<u>607.234</u>

31.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	2022	2021
	€	€
G.D.L. Trading Limited	79.821	43.290
Agromarkets (Larnaca) Limited	28.864	25.992
B.C.L. Bake Cyprus Limited	15.878	4.220
Desras Trading Limited	<u>1.063</u>	<u>338</u>
	<u>125.626</u>	<u>73.840</u>
Άλλα συγγενικά πληρωτέα	<u>3.040</u>	<u>37.565</u>
	<u>128.666</u>	<u>111.405</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

32. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/03/2023	31/12/2022
	%	%
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14,485	14,485
Θεοφάνης Ιωνίδης	13,00	13,00
Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη	17,32	17,32

33. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στην σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2022	31/12/2021
	%	%
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	16,01	16,01
Constantinos G. Lordos Sons & Co Limited	16,73	16,73

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

34. Μη ελέγχουσας συμμετοχή

Η μη ελέγχουσα συμμετοχής αντιπροσωπεύει το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Golden Coast Limited και της United Hotels (Lordos) Limited που αναλογεί στους μετόχους μειοψηφίας των θυγατρικών εταιρειών. Το καθαρό μερίδιο των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα κέρδη περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου τους (20% και 49,04% αντίστοιχα) στο κεφάλαιο και στα άλλα αποθεματικά των θυγατρικών εταιρειών.

Η κίνηση των μη ελεγχουσών συμμετοχών για το έτος είχε ως εξής:

	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.685.481	14.608.792
Μερίδιο καθαρού κέρδους για το έτος	616.120	406.145
Μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών στα λοιπά συνολικά έξοδα	792.476	(9.105)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(75.168)
Μερίσματα	(571.276)	(245.183)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>15.522.801</u>	<u>14.685.481</u>

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση των θυγατρικών εταιρειών Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

	31/12/2022 €	31/12/2022 €	31/12/2022 €	31/12/2021 €
	United Hotels (Lordos) Limited 49,04%	Golden Coast Limited 20%	Σύνολο	Σύνολο
Μη ελέγχουσες συμμετοχές				
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.397.961	25.393.575	52.791.536	50.738.415
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>1.847.559</u>	<u>1.120.438</u>	<u>2.967.997</u>	<u>2.127.543</u>
	<u>29.245.520</u>	<u>26.514.013</u>	<u>55.759.533</u>	<u>52.865.958</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	4.322.742	4.425.518	8.748.260	9.014.093
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>1.265.973</u>	<u>3.130.761</u>	<u>4.396.734</u>	<u>3.553.172</u>
	<u>5.588.715</u>	<u>7.556.279</u>	<u>13.144.994</u>	<u>12.567.265</u>
<u>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>23.656.805</u>	<u>18.957.734</u>	<u>42.614.539</u>	<u>40.298.693</u>
Κύκλος εργασιών	<u>6.443.652</u>	<u>5.584.805</u>	<u>12.028.457</u>	<u>8.515.636</u>
Κέρδος μετά τη φορολογία	1.052.761	28.454	1.081.215	749.527
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>1.076.274</u>	<u>1.323.356</u>	<u>2.399.630</u>	<u>(43.990)</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος	<u>2.129.035</u>	<u>1.351.810</u>	<u>3.480.845</u>	<u>705.537</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	327.737	1.080.859	1.408.596	397.040
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	2.113.787	845.060	2.958.847	2.175.985
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(244.584)	(207.241)	(451.825)	(140.596)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.379.040)</u>	<u>(306.621)</u>	<u>(1.685.661)</u>	<u>(31.707)</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>490.173</u>	<u>331.198</u>	<u>821.371</u>	<u>2.003.682</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>(571.276)</u>	-	<u>(581.276)</u>	<u>(245.183)</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

35. Προβλέψεις

	Προβλέψεις για ετήσιες άδειες προσωπικού €	Νομικές απαιτήσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	63.176	161.057	224.233
Χρέωση στα αποτελέσματα	(9.264)	(58.000)	(67.264)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021/ 1 Ιανουαρίου 2022	53.912	103.057	156.969
Χρέωση στα αποτελέσματα	(12.188)	-	(12.188)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	41.724	103.057	144.781

Κατά την διάρκεια του έτους 2021 οι προβλέψεις για καταβολή αποζημίωσης για τερματισμό απασχόλησης προσωπικού μειώθηκαν κατά €58.000 μετά την καταβολή αποζημίωσης που αφορούσε την εξωδικαστική επίλυση διαφοράς για απόλυση πρώην υπαλλήλου η οποία κινήθηκε νομικά τα προηγούμενα έτη 2018 και 2019.

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις

Ακίνητα της ιθύνουσας Εταιρείας αλλά και των θυγατρικών Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ύψους μέχρι €24.650.039 (2021: €24.650.039) είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων υποχρεώσεων.

Επιπρόσθετα, η ιθύνουσα Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τραπεζικό οργανισμό για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό που εξασφαλίζουν τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις.
- Εγγυήσεις της Εταιρείας ύψους €720.000 (2021: €720.000).

Τα δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις ύψους €6.155.399 (2021: €7.117.055) είναι επαρκώς εξασφαλισμένα με υποθήκες ακινήτων.

Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας που να χρήζουν αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

37. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

i) Covid-19

Μετά την ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού από τις αρχές του 2020 η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε περιόδους πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες υιοθέτησαν έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν από τις κυβερνήσεις κατά την διάρκεια της πανδημίας έχουν επιβαρύνει την οικονομία της Κύπρου καθώς και την παγκόσμια οικονομία. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός και η φιλοξενία στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Παρά τις σημαντικές αναταράξεις στις αγορές η Κυπριακή οικονομία κατέγραψε έντονη ανάκαμψη του πραγματικού ΑΕΠ το 2022. Οι αφίξεις τουριστών για το έτος 2022 είναι σημαντικά βελτιωμένες σε σύγκριση με αυτές του 2021. Ο πληθωρισμός παρέμεινε υψηλός κατά την διάρκεια του έτους 2022, λόγω κυρίως των υψηλών τιμών της ενέργειας και των περιορισμών των εφοδιαστικών αλυσίδων.

ii) Διεθνής εξελίξεις – Ουκρανία

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, με ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες. Η διαμάχη έχει σοβαρές συνέπειες στην Κυπριακή και παγκόσμια οικονομία οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες καθώς και η αύξηση της τιμής των καυσίμων που επηρεάζει το κόστος λειτουργίας των ξενοδοχείων. Οι αφίξεις τουριστών από την Ρωσία έχουν μειωθεί σημαντικά σε σύγκριση με το 2021 όμως το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικό αντίκτυπο στις εργασίες του καθώς έχει επιτυχημένα λάβει μέτρα προσέλκυσης τουριστών από άλλες αγορές. Οι αφίξεις τουριστών στην Κύπρο για το έτος 2022 είναι σημαντικά βελτιωμένες σε σύγκριση με αυτές του 2021.

38. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους

A. Διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας

Η κλιμάκωση της Σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως αποτέλεσμα των συνεπειών του πολέμου στην Ουκρανία, το Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης επέβαλε περιοριστικά μέτρα και άλλες κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από τα γεγονότα.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις εξελίξεις και καταβάλλει προσπάθειες αντιμετώπισης των επιπτώσεων του πολέμου και διαχείρισης των κινδύνων που προκύπτουν ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα αντιστάθμισης και περιορισμού των δαπανών καθώς και προσέλκυσης τουριστών από αγορές άλλες από αυτές της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα ως προς τα προαναφερόμενα γεγονότα, επί του παρόντος το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να προβεί σε αξιολόγηση του αντίκτυπου των εν λόγω γεγονότων στα αποτελέσματα.

B. Εξαγορά μετοχών στην θυγατρική εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited

Στις 24 Μαρτίου 2023 και 31 Μαρτίου 2023 η ιθύνουσα εταιρεία προχώρησε στην αγορά 15.000 και 3.000 μετοχών, αντίστοιχα, συνολικής αξίας €274.500 στην θυγατρική εταιρεία United Holdings (Lordos) Limited. Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας United Holdings (Lordos) Limited κατά την ημέρα υπογραφής αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αυξήθηκε από 50,96% σε 52,24%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED
ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»)¹. Η Εταιρεία, μέσω των Επιτροπών του Κώδικα, εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλες τις θυγατρικές της εταιρείες. Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2022 και όπως έχουν διαμορφωθεί στην συνέχεια ήταν ως ακολούθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)

Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση).

Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Κ. Λόρδος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Δρ. Νέαρχος Ιωάννου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Θεοφάνης Ιωνίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§§ B.1.1. και B.1.2. του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της Επιτροπής Αμοιβών να έχει γνώσεις στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών πρέπει να είναι ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση και να μην έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση, που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.)

Δρ. Νέαρχος Ιωάννου (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Θωμάς Καζάκος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Κιαγιάς (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

¹ Η παρούσα Έκθεση συντάσσεται στη βάση του ισχύοντος κατά τους ουσιώδεις χρόνους Κώδικα, ήτοι το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 379/2014 όπως τροποποιήθηκε με την ΚΔΠ 21/2019 (5^η Έκδοση – Ιανουάριος 2019), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ <https://www.cse.com.cy/CMSPages/GetFile.aspx?guid=c97d387c-f342-4620-af39-3c58684863aa>.

4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστο δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων περιλαμβανομένου του Προέδρου, θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής ή οποιονδήποτε Μέλος πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις φορές ανά έτος, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντα της).

Χριστοφής Κουφάρης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Κ. Λόρδος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Θεοφάνης Ιωνίδης (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Ανδρέας Μαραγκός (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer). Ευγενία Νικολάου.

6. **Αξιωματούχοι Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους). Άδωνις Ηλία (Οικονομικός Διευθυντής) και Ευγενία Νικολάου.

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο:
 - στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του,
 - στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, και
 - στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:
 1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
 2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση μέσα στα πλαίσια που καθορίζονται από καιρού εις καιρόν στο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί την Εταιρική Διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία:

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών ή διευθυνόντων διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ. και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ.).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή δεν θα καθορίζει την αμοιβή των διοικητικών συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σε ότι αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δίκαιου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.

- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε διοικητικούς συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβάρυνσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, ούτως ώστε να αντανakλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των διοικητικών συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα.

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («η Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των νόμιμων ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:
 - A. Οικονομικές Καταστάσεις
 - A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής.
 - A.2. Να επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής από τον Οικονομικό Διευθυντή των λογιστικών αρχών (Accounting Policies) και λογιστικών υπολογισμών (Accounting Estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και να βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι κατάλληλοι μηχανισμοί για την διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
 - B. Εξωτερικός Έλεγχος
 - B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας.
 - B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία, αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα των νόμιμων ελεγκτών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής συμπληρωματικών (μη-ελεγκτικών) υπηρεσιών.
 - B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost-effectiveness).
 - B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι νόμιμοι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

- B.5. Να ενημερώνει το διοικητικό και εποπτικό όργανο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως ο υποχρεωτικός έλεγχος συνέλαβε στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία.
- B.6. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
- α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας.
 - β) την ανάθεση στους νόμιμους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.
- Γ.2. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) χωρίς να παραβιάζεται η ανεξαρτησία της.
- Γ.3. Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της.
- Γ.4. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.5. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

- E.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- E.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΤ. Διάφορα θέματα

- ΣΤ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- ΣΤ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- ΣΤ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο ΣΤ.2. πιο πάνω.
- ΣΤ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο/η αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του/της θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την

περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον/στην Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον/την Λειτουργό Συμμόρφωσης.

6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιαστικές αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμεροι των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

7. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει

Οι όροι εντολής των Επιτροπών και των Αξιωματούχων θα περιλαμβάνουν και κάθε εξουσία και κάθε ευθύνη που προνοείται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε θα ισχύει.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και των περί Εταιρικής Διακυβέρνησης ισχυουσών νομικών διατάξεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd δηλώνει ότι κατά το 2022 η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα. Μέσα από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρέχονται οι πληροφορίες και οι βεβαιώσεις αναφορικά με την εφαρμογή των προνοιών του Κώδικα.

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2022 συνήλθε σε 13 συνεδριάσεις. Δεν έχει ληφθεί καμία Γραπτή Απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 112 του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν προγραμματισθεί κατά κανόνα την τρίτη Τετάρτη κάθε μήνα. Ο Οικονομικός Διευθυντής, ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα ή όταν είναι συμβουλευσιμο στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβουλίου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας A.1.2. του Κώδικα.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι η κρίση των διοικητικών συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των διοικητικών συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και οι αποφάσεις του κατά κανόνα εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, στον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή, στον Οικονομικό Διευθυντή, στους Διευθυντές των Τμημάτων και στους Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διευθυντική στελέχωση θεωρείται η σπονδυλική στήλη της επιχείρησης της Εταιρείας και η διαδικασία εργοδοσίας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις. Για σκοπούς διευθυντικής στελέχωσης εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της Επιτροπής Διορισμών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, πολιτική πολυμορφίας με την οποία αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και ειδικότερα στην πολυμορφία στην κατάρτιση και ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Η τελική απόφαση επιλογής λαμβάνεται στην βάση αντικειμενικών κριτηρίων που αποσκοπούν στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση, επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό και ευρύ φάσμα εμπειριών. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσο αφορά την ηλικία και δεν γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό επισκόπηση περίοδο επιτρέπει την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντανάκλα εύλογα την δραστηριότητα και την μετοχική δομή της Εταιρείας και επιτρέπει τη δίκαιη και ισοτίμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από ψηλό επίπεδο ακεραιότητας ενώ κρίνεται συμβατή με την Διάταξη Α.1.12 του Κώδικα και είναι ως ακολούθως:

Χριστοφής Κουφάρης: Ο Χριστοφής Κουφάρης γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1954. Αποφοίτησε από το London School of Economics το 1975 με πτυχίο B.Sc. (Econ) και στη συνέχεια εντάχθηκε στον οίκο Arthur Andersen & Co. στο Λονδίνο. Μετά την επιστροφή του στην Κύπρο το 1981, εργάστηκε στα ΔΣ KARDEX, NEMITSAS και GBI. Από το 1994 έως το 2009 διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της KARDEX OVERSEAS υπεύθυνος για τις αγορές MEA και FAR EAST, με ιδιαίτερη έμφαση την ανάπτυξη των αναδυόμενων αγορών της Κίνας και της Ινδίας. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Κυπριακού Συνδέσμου Εταιρειών Διεθνών Δραστηριοτήτων, Πρόεδρος του Σ.Τ.Λ. και μέλος των ΔΣ του ΕΒΕ Λεμεσού του Κυπριακού Οργανισμού Προώθησης Επενδύσεων, της Επιτροπής Δανειστικών Επίτροπων, της Αρχής Δημόσιας Εποπτείας Ελεγκτικού Επαγγέλματος και του Ιδρύματος Τάκης & Λούκη Νέμιτσας. Από το 2009 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας EUROMANAGEMENT η οποία δραστηριοποιείται στο τομέα παροχής εταιρικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Είναι μέλος του I.C.A.E.W. και του Σ.Ε.Λ.Κ.

Θεοφάνης Ιωνίδης: Ο Θεοφάνης Ιωνίδης είναι 55 ετών, κατάγεται από την Αμμόχωστο και από το 1974 ζει στη Λεμεσό. Είναι νυμφευμένος και πατέρας δύο παιδιών. Σπούδασε Αρχιτεκτονική στο University of California, Berkeley των ΗΠΑ από όπου αποφοίτησε το 1989 (Bachelor of Arts in Architecture). Το 1992 ολοκλήρωσε στο ίδιο πανεπιστήμιο τις μεταπτυχιακές του σπουδές επίσης στην Αρχιτεκτονική (Master of Architecture). Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του ξεκίνησε να εργάζεται ως Αρχιτέκτονας. Είναι εγγεγραμμένο μέλος του ΕΤΕΚ. Συμμετέχει επίσης ως μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της United Hotels (Lords) Ltd.

Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου : Η Στέφανη Μιχαηλίδου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1980, με καταγωγή από την Αμμόχωστο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Warwick University, από το οποίο έλαβε το 2000 πτυχίο στα Μαθηματικά, Επιχειρησιακή Έρευνα, Στατιστική, και Οικονομικά (Bsc Mathematics, Operational Research, Statistics and Economics). Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού από το Πανεπιστήμιο του Bath, στον τομέα Διαχείρισης Επιχειρήσεων με ειδικότητα στο Μάρκετινγκ - Msc Management With Specialisation in Marketing - (2000 - 2001). Από το 2001 είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος στις εταιρείες του ομίλου Τάκης Κυριακίδης, με δραστηριότητες την ανάπτυξη γης, τον τουρισμό και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο. Από το 2014 υπηρέτησε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Lords Hotels Holdings Ltd, αρχικά ως Αναπληρωτής Σύμβουλος, από το 2020 ως Διοικητικός Σύμβουλος και από το 2021 ως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Διορισμών. Διετέλεσε πρόεδρος και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ανθρωπιστικών και φιλανθρωπικών οργανώσεων.

Γεώργιος Κ. Λόρδος : Ο Γεώργιος Κ. Λόρδος γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1967. Είναι κάτοχος πτυχίων BA (Honors) και MA Philosophy, Politics and Economics του University of Oxford και κάτοχος μεταπτυχιακών στους τομείς Business Administration (MBA) και Engineering and Management του Massachusetts Institute of Technology (MIT). Είναι επίσης υποψήφιος διδάκτορας στο τμήμα Αεροναυπηγικής και Αστροναυτικής (Department of Aeronautics and Astronautics) του MIT στο οποίο από το 2017 εργάζεται και ως επικεφαλής βοηθός διδασκαλίας του προγράμματος System Design and Management. Έχει συγγράψει κείμενα αναφορικά με την εξερεύνηση και αξιοποίηση του διαστήματος για τα οποία έλαβε βραβεία και τιμητικές

διακρίσεις από το MIT και από το Εθνικό Ινστιτούτο Αεροδιαστημικής (NIA) εκ μέρους της Εθνικής Υπηρεσίας Αεροναυπηγικής και Διαστήματος (NASA). Είναι ο ιδρυτής του Κέντρου Διαστημικών Πρώτων Υλών του MIT (MIT Space Resources Workshop) και συνεργάζεται με την Υπηρεσία Ανάπτυξης Διαστημικής Τεχνολογίας (Space Technology Mission Directorate) της NASA για μεθοδολογίες αξιολόγησης διαστημικών τεχνολογιών. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2016, ανεξάρτητο μέλος από το 2021 και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής United Hotels (Lordos) Ltd.

Δρ. Νέαρχος Ιωάννου : Ο Δρ. Νέαρχος Ιωάννου γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1958. Σπούδασε στο Ελεύθερο Πανεπιστήμιο του Δυτικού Βερολίνου από το οποίο έλαβε το 1984 πτυχίο στην Πολιτική Οικονομία, ενώ από το 1983 μέχρι το 1984 διετέλεσε λέκτορας στο Ινστιτούτο Κοινωνιολογίας του ίδιου πανεπιστημίου. Ακολούθως, από το 1984 μέχρι 1985 ακολούθησε εκπαιδευτικό πρόγραμμα στην Dresdner Bank AG, Duesseldorf. Το 1989 ολοκλήρωσε το διδακτορικό του στο Ελεύθερο Πανεπιστήμιο του Δυτικού Βερολίνου. Την περίοδο 1985-1990 εργάστηκε ως ανώτερος αξιωματούχος στην Dresdner Bank AG, Duesseldorf. Από το 1990 μέχρι το 2006 διετέλεσε διευθυντής της Υπηρεσίας Διεθνών Συναλλαγών της Τράπεζας Κύπρου και από το 2006 μέχρι το 2017 διετέλεσε γενικός διευθυντής του Συνεργατικού Ταμειυτηρίου Λεμεσού ενώ από το 2016 μέχρι το 2020 εργάστηκε ως λέκτορας στο Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕΠΑΚ) στον τομέα των χρηματοοικονομικών. Έχει συγγράψει βιβλία και θεατρικά έργα, διετέλεσε μέλος αριθμού Διοικητικών Συμβουλίων εταιρειών και από το 2009 μέχρι και σήμερα είναι μέλος και Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 2019.

Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη: Από το 1993, η κα. Αριάννα Λόρδου-Αναστασιάδη εξειδικεύεται στον τομέα της Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Ιδεών (Business Concept Development), Διαχείρισης μελετών-έργων (Project Management), Μάρκετινγκ, Επίβλεψης Εργασιών (Operations Management), και εκπαίδευσης προσωπικού, με έμφαση στη Βιομηχανία Τροφίμων και Ποτών, Φιλοξενίας και Κατασκευών, μετατρέποντας τα έργα σε κερδοφόρες οντότητες. Υπήρξε ουσιαστικό μέλος της αλυσίδας καφετεριών 'Croissanterie Delifresh' από το 1993, ενώ από το 2000 διετέλεσε ως Επικεφαλής της Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Ιδεών και Μάρκετινγκ των 19 καταστημάτων της 'Artopolis Ltd' σε Παγκύπρια βάση, μέλος του Ομίλου Εταιρειών ΣΙΑΚΟΛΑ (NKS). Με την ένταξη της στην Lordos Estates το 2006, επέβλεψε και ανέπτυξε διάφορα έργα στη Λεμεσό, Λευκωσία και Παραλίμνι. Από το 2014, διατηρεί δική της εταιρεία. Ολοκλήρωσε πληθώρα κερδοφόρων έργων, μεταξύ άλλων, διαμερίσματα, γραφεία, καφετερίες, αρτοποιεία, χώρο στάθμευσης, 'To Αντάμωμα Events Venue and Chill Out Bar', 'Por El Mar Beach Bar', και Mamma Leone Trattoria Italiana'. Είναι διοικητική σύμβουλος της Lordos Hotel Holdings Ltd, αντιπρόεδρος της Golden Coast Ltd, διοικητικό μέλος της DG Lordos Estates Ltd και μέλος του φιλανθρωπικού συνδέσμου Π.Α.Σ.Υ.Κ.Α.Φ. στην Λευκωσία. Αποφοίτησε με BSC από το πανεπιστήμιο Warwick (Bsc Management Sciences), και με Msc από το πανεπιστήμιο UMIST (Msc in Marketing) του Ηνωμένου Βασιλείου. Από το 2016 είναι εκπαιδευτρια της ANAD. Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο στις 30 Μαρτίου 1972.

Γεώργιος Κιαγιάς: Ο Γεώργιος Κιαγιάς γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1963. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο University of New Haven στη πολιτεία Connecticut των ΗΠΑ, όπου απέκτησε το πτυχίο του το 1987, με την διάκριση Cum Laude στη Διοίκηση Ξενοδοχείων (Hotel and Restaurant Management BSc). Στη συνέχεια, εργάστηκε για την ξενοδοχειακή αλυσίδα της Hilton International, και από το 1989 μέχρι και το 1999 ως διευθυντικό στέλεχος σε διάφορα ξενοδοχεία 5 αστέρων στην Κύπρο. Το 1999 μετοίκησε και εγκαταστάθηκε στη Αθήνα, όπου μαζί με την σύζυγο του, κατέχουν και διοικούν την εταιρεία Optimum Greece Destination & Event Management, εταιρεία οργάνωσης και διαχείρισης εταιρικών Συνεδρίων και Εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Έχει διατελέσει μέλος και συμμετείχε σε διάφορες επιτροπές και φορείς για θέματα, συνεδριακού Τουρισμού και προώθησης προορισμών και είναι Μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συνδέσμου Ελλήνων Επαγγελματιών Οργανωτών Συνεδρίων. Έχει συμμετοχή σε τρεις άλλες εταιρίες, οι οποίες σχετίζονται με τον ευρύτερο χώρο του τουρισμού και της σίτισης. Είναι παντρεμένος με την Ιόλη Χαρμαντά και έχει δυο γιους.

Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου: Η Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου γεννήθηκε στην Λευκωσία. Διετέλεσε Γενική Διευθύντρια της ασφαλιστικής εταιρείας Eurolife Ltd από το 2007 μέχρι το 2019, ενώ είχε αρχικά προσληφθεί στο Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου το 1989 στη θέση της Οικονομικής Διευθύντριας της εταιρείας. Από το 1986 - 1989 εργάστηκε στον τομέα ελέγχου & παροχής συμβουλών στην KPMG Κύπρου, ενώ ξεκίνησε την καριέρα της το 1982 με την Touche Ross & Co (σήμερα Deloitte) στο Ηνωμένο Βασίλειο. Εξελέγη Πρόεδρος του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου 2015 - 2016, Αντιπρόεδρος του Κλάδου Ζωής 2017 - 2019 και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου 2007 - 2019. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Ασφάλισης Υγείας (Ο.Α.Υ), ως αντιπρόσωπος της ΟΕΒ. Υπηρέτησε στα Διοικητικά Συμβούλια της Eurolife Ltd, της General Insurance Company of Cyprus Ltd, της CYMEPA, του Διοικητικού Συμβουλίου του Junior & Senior School, και ως Επίτροπος στο Συμβούλιο του Ογκολογικού Κέντρου της Τράπεζας Κύπρου. Είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW), του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και απόφοιτη του University of Manchester.

Θωμάς Καζάκος: Ο Θωμάς Καζάκος κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή του Κυπριακού Ναυτιλιακού Επιμελητηρίου. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου/Εκτελεστικής Επιτροπής της ΟΕΒ, καθώς και του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΒΕ. Διετέλεσε Διοικητικός Σύμβουλος στην Αρχή Λιμένων Κύπρου και στον Κυπριακό Οργανισμό Προσέγκυσης Επενδύσεων (CIPA). Εκπροσωπεί επίσης το Ναυτιλιακό Επιμελητήριο στα Διοικητικά Συμβούλια του Διεθνούς Ναυτιλιακού Επιμελητηρίου στο Λονδίνο και της Ένωσης Ευρωπαίων Πλοιοκτητών στις Βρυξέλλες, όπου από το 2015, έχει διορισθεί επιπρόσθετα, Πρόεδρος της Επιτροπής Θαλάσσιων Κρατικών Ενισχύσεων. Επιπρόσθετα, από τον Νοέμβριο 2017, έχει διορισθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Οργανισμού για την Ασφάλεια στη Θάλασσα στη Λισαβόνα, εκπροσωπώντας την Ευρωπαϊκή πλοιοκτητική κοινότητα. Γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1967 και σπούδασε Νομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο, όπου και απέκτησε επίσης Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στο Ευρωπαϊκό και Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο.

Ανδρέας Μαραγκός: Ο Ανδρέας Μαραγκός γεννήθηκε στην Λεμεσό το 1977. Είναι κάτοχος Πτυχίου Νομικής και Μεταπτυχιακού στο Εμπορικό & Εταιρικό Δίκαιο. Είναι Διευθύνων Συνέταιρος στην Δικηγορική εταιρεία Α. Μαραγκός & Α. Χατζήπαπα ΔΕΠΕ. Είναι επίσης Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Apollonias Student Halls Ltd (Αρχιεπισκοπή), Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Polyclinic Ygeia Public Ltd, τέως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, Γραμματέας του Cyprus Fiduciary Association, τέως Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators και Μέλος του Society of Trusted Estate Practitioners – STEP.

Μάριος Έλληνας: Ο Μάριος Έλληνας γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1965 και είναι νυμφευμένος και πατέρας δύο παιδιών. Σπούδασε Ξενοδοχειακά στην Ελβετία στο Hotel Management School 'Les Roches' όπου το 1988 έλαβε δίπλωμα στην Διοίκηση Ξενοδοχείων. Εργάστηκε σε διάφορα ξενοδοχεία στην Ελβετία και ακολούθως στις Βρυξέλλες στα πλαίσια της εκπαίδευσής του. Το 1990 επέστρεψε στην Κύπρο και ξεκίνησε την καριέρα του στην Πάφο με την Cyprus Hotels. Στην συνέχεια εργάστηκε σε διάφορες διευθυντικές θέσεις σε εταιρείες του κλάδου όπως Capobay, Nissi Hotels, Louis Hotels και Aqua Sol. Τον Απρίλιο του 2016 προσλήφθηκε ως Γενικός Διευθυντής στο ξενοδοχείο Golden Bay στην Λάρνακα και τον Οκτώβριο του 2020 διορίστηκε Γενικός Διευθυντής του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Διευθυντών Ξενοδοχείων (ΠΑ.ΣΥ.ΔΙ.ΞΕ), καθώς επίσης και μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας.

Αδωνις Ηλία: Ο Αδωνις Ηλία γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1963. Από το 1983 μέχρι το 1988 εργάστηκε στον τουριστικό τομέα και ακολούθως μετέβηκε στο Ηνωμένο Βασίλειο για σπουδές όπου απέκτησε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή, ενώ το 1998 έγινε μέλος του Chartered Association of Certified Accountants. Από το 1998 είναι επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε στην Κύπρο και στο εξωτερικό σε διάφορα Ελεγκτικά Γραφεία. Είναι Οικονομικός Διευθυντής στον ξενοδοχειακό τομέα πέραν των 24 ετών. Από το 2000 εργάζεται στον Συγκρότημα της Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd σαν Οικονομικός Διευθυντής.

Γεώργιος Μιχαηλίδης : μέχρι 22/06/2022.

A.2. Ισορροπία στη σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης, αποτελείται από 12 μέλη ήτοι τους Χριστοφή Κουφάρη (Πρόεδρος), Θεοφάνη Ιωνίδη (Αντιπρόεδρος), Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου (Αντιπρόεδρος), Γεώργιο Κ. Λόρδο, Δρ. Νέαρχο Ιωάννου, Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη, Γεώργιο Κιαγιά, Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου, Θωμά Καζάκο, Ανδρέα Μαραγκό, Μάριο Έλληνα και Αδωνη Ηλία.

Οι Χριστοφής Κουφάρης, Θεοφάνης Ιωνίδης, Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου, Γεώργιος Κ. Λόρδος, Δρ. Νέαρχος Ιωάννου, Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη, Γεώργιος Κιαγιάς, Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου, Θωμάς Καζάκος και Ανδρέας Μαραγκός είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι.

Με βάση τα κριτήρια του Κώδικα (Διάταξη Α.2.3.) εκ των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων:

- Ο Χριστοφής Κουφάρης, ο Γεώργιος Κ. Λόρδος, ο Δρ. Νέαρχος Ιωάννου, ο Γεώργιος Κιαγιάς, η Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου, ο Θωμάς Καζάκος και ο Ανδρέας Μαραγκός είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι, ενώ

- Σύμφωνα με την πρόνοια Α.2.3.(ζ) του Κώδικα οι Θεοφάνης Ιωνίδης, η Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου και η Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη θεωρούνται μη Ανεξάρτητοι.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Χριστοφής Κουφάρης με μη εκτελεστικά καθήκοντα, Αντιπρόεδροι της Εταιρείας είναι ο Θεοφάνης Ιωνίδης και η Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου με μη εκτελεστικά καθήκοντα.

Ο Μάριος Έλληνας και ο Άδωνις Ηλία είναι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι. Ο Μάριος Έλληνας είναι επίσης Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής και ο Άδωνις Ηλίας είναι επίσης Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος.

Στην βάση των πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 12 μέλη, επτά συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου είναι Μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι, δύο είναι Εκτελεστικοί και τρεις είναι Μη Εκτελεστικοί, Μη Ανεξάρτητοι.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του Κώδικα.

Δεν υπήρξαν θέματα μεταξύ μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση ζητήματα πριν από τις συνεδριάσεις.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με την Διεύθυνση της Εταιρείας, την Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία κατά κανόνα τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Κατά κανόνα τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου). Τα τρία μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2. με αναφορά και στην παράγραφο Ι.Β.7..

A.5. Επανεκλογή - Εκλογή

Για συμμόρφωση προς το Καταστατικό της Εταιρείας το οποίο προβλέπει όπως σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αφυπηρετεί το ένα τρίτο των εκάστοτε διοικητικών συμβούλων ή ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτον και για σύνομη ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση 2023 οι Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου, Θεοφάνης Ιωνίδης, Γεώργιος Κ. Λόρδος και Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των προαναφερθέντων Διοικητικών Συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος ΙΙ.Α.1..

Σύμφωνα με την Διάταξη Α.5.2. του Κώδικα όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρέπει να υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά από τον διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή, κατά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια.

Εκτός όπως προαναφέρθηκε δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**B.1. Διαδικασία**

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της έκθεσης αυτής. Όλα τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η πλειοψηφία τους επίσης δεν έχει οποιονδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Κατά την περίοδο επισκόπησης ένα από τα μέλη της Επιτροπής λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις είχε γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3. με αναφορά και στην παράγραφο Ι.Β.7..

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών – Ετήσια Έκθεση Αμοιβών

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού αναγνωρίζει την ανάγκη καθορισμού αμοιβών το ύψος και η σύνθεση των οποίων θα δύναται να επιτρέψει την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους οι οποίοι έχουν τα απαιτούμενα εχέγγυα, ακαδημαϊκή κατάρτιση, γνώσεις και εμπειρίες. Συνεχίζει να συνίσταται, όπου τούτο είναι σκόπιμο, στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιες δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους. Εκτιμάται ότι η αναφερόμενη πολιτική της Εταιρείας θα συνεχίσει να εφαρμόζεται για το επόμενο οικονομικό έτος.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε μεταβλητή στη σύνθεση της αμοιβής των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων η οποία αποτελείται εξ ολοκλήρου από μη μεταβλητά στοιχεία χωρίς οποιαδήποτε προκαθορισμένα ή μετρήσιμα κριτήρια επίδοσης.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε ετήσιο σχέδιο φιλοδωρήματος και οποιαδήποτε άλλα ωφελήματα προς όφελος των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, εκτός από την κάλυψη εξόδων κινητού τηλεφώνου και λειτουργίας ιδιωτικού αυτοκινήτου.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ή οποιαδήποτε σχέδια δικαιωμάτων προαίρεσης ή επιλογής αγοράς μετοχών προς όφελος των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση. Αναγνωρίζεται, αφενός, ότι η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων δεν πρέπει να περιλαμβάνει δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την επίδοση της Εταιρείας και, αφετέρου, ότι θα πρέπει εύλογα να αντανakλά τη χρονική δέσμευση, τις απαιτήσεις και τις ευθύνες του ρόλου τους, χωρίς ωστόσο η σύνθεσή της να μπορεί να επηρεάσει την ανεξαρτησία των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.

Η Ετήσια Έκθεση Αμοιβών της Επιτροπής Αμοιβών εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της παρούσας και της Ετήσιας Έκθεσης.

Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων παρατίθενται στο Μέρος ΙΙ.Β.3.

B.3. Γνωστοποίηση

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, κατά το έτος 2022 ήταν οι ακόλουθες:

- (α) Μάριος Έλληνας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου : €87.706 (ετήσιος ακαθάριστος μισθός €75.706 και φιλοδώρημα €12.000).
- (β) Άδωνις Ηλία, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου: €74.000 (ετήσιος ακαθάριστος μισθός €65.000 και φιλοδώρημα €9.000).

Όσο αφορά τους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, Μάριο Έλληνα και Άδωνη Ηλία το φιλοδώρημα παραχωρήθηκε με βάση την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος 2021.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διοικητικών συμβουλίων άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετική αμοιβή είναι για τον Πρόεδρο €20.500 ετήσιο εφάπαξ, για τους Αντιπροέδρους €250 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €3.000 ετήσιο εφάπαξ και για τους διοικητικούς συμβούλους €225 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €2.500 ετήσιο εφάπαξ.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Το 2022 ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έλαβε πλέον €2.000 ετήσιο εφάπαξ.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν για της υπηρεσίες των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων κατά το 2022 από την Εταιρεία και από εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες: Χριστοφής Κουφάρης (Πρόεδρος) €23.620, Θεοφάνης Ιωνίδης (Αντιπρόεδρος) €27.170, Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου €22.470, Γεώργιος Κ. Λόρδος €33.790, Δρ. Νέαρχος Ιωάννου €35.185, Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη €28.735, Γεώργιος Κιαγιάς €5.985, Αρτεμής Ιωαννίδου Παντελίδου €6.595, Θωμάς Καζάκος €5.535, Ανδρέας Μαραγκός €6.660 και Γεώργιος Μιχαηλίδης €3.140. Αναλυτική παράθεση των αμοιβών περιέχεται στις Σημειώσεις 30.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και 31.1 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του δικηγορικού γραφείου Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία ΔΕΠΕ, καθώς και οι συνολικές αμοιβές της Adaminc Secretarial Ltd, που παρέχει υπηρεσίες Γραμματέα στις εταιρείες του Συγκροτήματος, αναφέρονται στη Σημείωση 10, των Οικονομικών Καταστάσεων και 10 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από διοικητικούς συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδωρήματος.

Οι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, δεν λαμβάνουν και δεν έλαβαν εντός του δωδεκαμήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση από την Εταιρεία, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτή εγκρίθηκε με την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του έτους 2022.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιώδη χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευσιμο για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Ο Ελεγκτικός οίκος Ernst & Young στον οποίο ανατέθηκαν από το 2021 τα καθήκοντα του εσωτερικού ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2022 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι νόμιμοι ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν την αποτελεσματικότητά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή σε συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από τις θυγατρικές ή από συνδεδεμένη με την Εταιρεία και με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου το 2022 ήταν πενταμελής και η σύνθεση παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4 της παρούσας έκθεσης. Η πλειοψηφία των μελών της αποτελείται από Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους που δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος και έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Ελεγκτικά.

Κατά το 2022 η Επιτροπή συνήλθε σε τέσσερις συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με τους Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από ενοικίαση κτιρίου κεντρικών γραφείων συνολικού ύψους €16.200 με μία εταιρεία συνδεδεμένη με μέτοχο πέραν του 5% και με δύο εταιρείες συνδεδεμένες με διοικητικό σύμβουλο της Εταιρείας και εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €651.554 για το 2022 (€607.234 για το 2021) με τρεις εταιρείες συνδεδεμένες με μέτοχο πέραν του 5% και μία εταιρεία συνδεδεμένη με διοικητικό σύμβουλο της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίσθηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση Επιτροπής Προμηθειών και έγιναν στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό ΙΙ.Α.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Επικοινωνιακή χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιοσδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

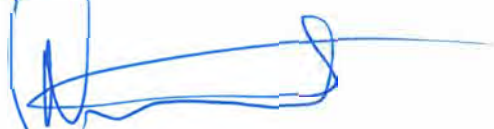
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

27 Απριλίου, 2023

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου.



Ευγενία Νικολάου
Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited