



Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	4 & 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 19

Διοικητικό Συμβούλιο

Χριστοφής Κουφάρης - Πρόεδρος
Θεοφάνης Ιωνίδης - Αντιπρόεδρος
Στέφανη Μιχαηλίδου - Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Κ. Λόρδος
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη
Αρτεμης Ιωαννίδου Παντελίδου
Θωμάς Καζάκος
Ανδρέας Μαραγκός
Γεώργιος Κιαγιάς
Μάριος Έλληνας
Άδωνις Ηλία

Γραμματέας Εταιρείας

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Ζήνωνος Σώζου 3,
1^{ος} όροφος,
3105 Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτης

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Limited
Eurobank Cyprus Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

KPMG Limited

Αριθμός εγγραφής

HE 5901

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Α. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζονται πιο κάτω.
3. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2023 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Β. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2022

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 36,68% στα €9.511.877 (2022: €6.959.201). Αυτό οφείλεται στις αυξημένες πληρότητες των ξενοδοχείων.
2. Το κόστος πώλησεως αυξήθηκε κατά 25,02% στα €6.771.719 (2022: €5.416.704). Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.
3. Το μεικτό κέρδος, το οποίο προκύπτει μετά την αφαίρεση των διαφόρων μεταβλητών, σταθερών εξόδων και εργατικών, που συνδέονται άμεσα με την παροχή των υπηρεσιών που αφορούν την απόκτηση των εισοδημάτων, αυξήθηκε κατά 77,64% στο €2.740.158 (2022: €1.542.497). Αυτό οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.
4. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 10,35% σε €2.035.623 (2022: €1.835.223). Η αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Στα έξοδα διοίκησης συμπεριλαμβάνονται αποσβέσεις και χρεολύσια €923.599 (2022: €883.906).
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά €28 χιλιάδες περίπου σε €113.056 (2022: €84.955) λόγω της αύξησης των επιτοκίων.
6. Το καθαρό κέρδος για την περίοδο μετά την φορολογία ανήλθε στις €165.366 (2022: €598.666 ζημιά).

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι διεθνείς εξελίξεις μετά την διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανία συνεχίζουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά αυξημένες σε σχέση με τις περσινές κρατήσεις και αναμένεται να υπάρξει περαιτέρω βελτίωση.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 2.5 στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Δ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ε. Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2023 αναμένεται να είναι βελτιωμένα σε σύγκριση με εκείνα του 2022.

Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 15 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 29 Σεπτεμβρίου 2023. Οι συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: llh@adamides.com) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1 Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη. Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τη.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

27 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 109 (I)/2007 & 72 (I)/2009 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διακραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Νόμο του 2007 ως 2016, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 19:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 (4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10 (6) του Νόμου σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 (7)(β) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστοφής Κουφάρης - Πρόεδρος

Θεοφάνης Ιωνίδης - Αντιπρόεδρος

Στέφανη Μιχαηλίδου - Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Κ. Λόρδος

Δρ. Νέστωρ Ιωάννου

Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη

Άρτεμις Ιωαννίδου Γιαννελίδου

Θωμάς Καζάκος

Ανδρέας Μαραγκός

Γεώργιος Κιαιγιάνης

Μάριος Έλληνας

Άδωνις Παύλου

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Άδωνις Παύλου

Λεμεσός

27 Σεπτεμβρίου 2023

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Εισόδημα	3	9.511.877	6.959.201
Κόστος πωλήσεων	4	(6.771.719)	(5.416.704)
Μεικτό κέρδος		2.740.158	1.542.497
Άλλα έσοδα		16.470	9.468
Έξοδα διάθεσης		(324.276)	(226.040)
Έξοδα διοίκησης		(2.035.623)	(1.835.223)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(113.056)	(84.955)
Κέρδος από επενδύσεις	9	311	88
Κέρδος/(Ζημιά) πριν την φορολογία		283.984	(594.165)
Φορολογία	5	(118.618)	(4.501)
Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο		165.366	(598.666)
Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		38.794	(511.210)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		126.572	(87.456)
Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο		165.366	(598.666)
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	6	0,11	(1,46)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή (ζημιά) σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		123.824	10.657
		123.824	10.657
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο		123.824	10.657
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο		289.190	(588.009)
Συνολικά έξοδα/(έσοδα) που αναλογούν σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		79.570	(500.553)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		209.620	(87.388)
Συνολικά έσοδα για το έτος		289.190	(588.009)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	6	0,23	(1,43)

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2023

		30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	110.272.435	109.813.632
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		6.625	6.097
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	7.820	7.509
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχεία ενεργητικού		95.874	95.760
Δάνεια εισπρακτέα		1.153.352	1.153.352
		111.536.106	111.076.350
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		559.953	458.042
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.538.218	837.612
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	4.176.448	3.976.235
		6.274.619	5.271.889
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		117.810.725	116.348.239
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		56.761.789	56.711.476
Αποθεματικό προσόδου		9.605.510	9.566.716
		78.270.412	78.181.305
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		15.075.464	15.522.801
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		93.345.876	93.704.106
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	11	4.662.144	5.069.656
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		80.154	80.154
Προβλέψεις		159.523	144.781
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	13.887.299	13.763.474
		18.789.120	19.058.065
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.629.381	2.169.530
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		109.145	128.866
Τραπεζικές υπεραναλήψεις		727.673	-
Δανεισμός	11	1.018.352	1.085.743
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		191,178	202.129
		5.675.729	3.586.068
Σύνολο υποχρεώσεων		24.464.849	22.644.133
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		117.810.725	116.348.239
ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΥΦΑΡΗΣ			
ΑΔΩΝΙΣ ΗΛΙΑ			
- Πρόεδρος			
- Οικονομικός Διευθυντής			

Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

[illegible]

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος/(Ζημιά) πριν την φορολογία	283.984	(594.165)
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	914.504	873.453
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	9.095	10.453
Κέρδος από Διάθεση περιουσιακών στοιχείων	-	(800)
Έξοδα χρηματοδότησης	113.056	97.416
Ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(311)	(88)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	1.320.328	386.269
Αύξηση στα αποθέματα	(101.911)	(181.271)
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(700.606)	(835.310)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	1.453.339	905.504
(Πληρωμή)/ Επιστροφή φορολογίας	(146.875)	6.368
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	1.824.275	281.560
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.373.400)	(522.675)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(950)	(1.350)
Πληρωμή για αγορά μετοχών σε θυγατρική εταιρεία	(381.250)	-
Πληρωμή μερισμάτων μειοψηφίας	-	(279.659)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.755.600)	(803.684)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	(484.996)	(482.991)
Εισροή από νέα Δάνεια	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(111.139)	(97.306)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(596.135)	(580.297)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(527.460)	(1.102.421)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	3.976.235	2.568.218
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου	3.448.775	1.465.797

10

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

1. Γενικές πληροφορίες για το Συγκρότημα και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων εταιρειών Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Σεπτεμβρίου 2023 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

2.4 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2022.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 22 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2022.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023****2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)***Δίκαιη Αξία*

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Επίδραση από τον πόλεμο στην Ουκρανία

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις αναφορικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πανδημία COVID 19 και τον αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

3. Εισόδημα

	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	8.065.206	5.758.667
Εισοδήματα από εστιατόρια και μπαρ	1.154.076	922.950
Άλλα έσοδα	<u>292.595</u>	<u>277.584</u>
	<u>9.511.877</u>	<u>6.959.201</u>

4. Κόστος πωλήσεων

	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	1.320.283	972.747
Παροχές προσωπικού	3.184.964	2.486.756
Είδη εστίασης ιματισμού κλπ.	144.731	85.231
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	585.495	500.035
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	275.906	249.672
Προμήθειες πληρωτέες	401.464	326.778
Συντηρήσεις και επιδιορθώσεις μηχανημάτων	324.497	212.980
Έξοδα προσωπικού	-	17.821
Διάφορα έξοδα	5.831	3.988
Φόροι και άδειες	96.895	36.921
Άδειες μουσικής και παραστάσεις	99.794	72.979
Επιδιορθώσεις κτιρίων	71.517	268.131
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	68.559	44.152
Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείου	<u>191.783</u>	<u>138.513</u>
	<u>6.771.719</u>	<u>5.416.704</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

5. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Εταιρικός φόρος	(136.976)	6.368
Αμυντική εισφορά	(212)	(212)
Αναβαλλόμενη φορολογία	18.570	(10.657)
Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	(118.618)	(4.501)
<i>Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης</i>		
	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	13.667.714	13.278.637
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(18.570)	(122.390)
Αναβαλλόμενη φορολογία στοιχεία ενεργητικού	(114)	83.994
Αποθεματικό εύλογης αξίας	142.395	427.473
Στο τέλος της περιόδου / έτους	13.791.425	13.667.714
Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:		
Επανεκτίμηση ακινήτων	11.939.328	11.797.047
Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	1.852.097	1.870.667
	13.791.425	13.667.714

6. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	38.794	(511.210)
Συνολικά έξοδα/(έσοδα) που αναλογούν σε:		
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	79.570	(500.553)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του εξαμήνου	35.009.157	35.009.157
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,11	(1.46)
Συνολικά (έξοδα)/ζημιά ανά μετοχή	0,23	(1.43)

- 7. Μερίσματα** - Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση πρότεινε και πληρώθηκε μέρισμα 4.00 σεντ ανά μετοχή στις 21 Ιουλίου 2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Επιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2023 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2022 €
<i>Τιμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	107.158.441	26.445.501	133.603.942	132.815.471
Επανεκτιμήσεις	-	-	-	-
Προσθήκες	613.284	760.023	1.373.307	808.571
Εκποιήσεις	-	-	-	(20.100)
Στις 30 Ιουνίου	<u>107.771.725</u>	<u>27.205.524</u>	<u>134.977.249</u>	<u>133.603.942</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	258.441	23.531.869	23.790.310	26.515.339
Επανεκτιμήσεις	-	-	-	(4.584.626)
Εκποιήσεις	-	-	-	(7.100)
Επιβάρυνση	358.613	555.892	914.504	1.866.697
Στις 30 Ιουνίου	<u>617.053</u>	<u>24.087.761</u>	<u>24.704.814</u>	<u>23.790.310</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>107.154.672</u>	<u>3.117.763</u>	<u>110.272.435</u>	<u>109.813.632</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τη γη και τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Την 1 Ιανουαρίου	7.509	7.406
Αλλαγή στην εύλογη αξία	<u>311</u>	<u>103</u>
Σύνολο επενδύσεων	<u>7.820</u>	<u>7.509</u>

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	4.176.448	3.976.235
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(727.673)	-
	<u>3.448.775</u>	<u>3.976.235</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 1,85% ετησίως (31 Δεκεμβρίου 2022: 1,95%-1,97% ετησίως).

11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>4.662.144</u>	<u>5.069.656</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.018.352</u>	<u>1.085.743</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>5.680.496</u>	<u>6.155.399</u>
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	1.018.352	1.085.743
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	4.181.754	4.108.876
Πέραν των πέντε ετών	<u>480.390</u>	<u>960.780</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>5.680.496</u>	<u>6.155.399</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο 2.50% με 6.32%.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2024 μέχρι 2032.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023****12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες**

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος.

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023	27 Σεπτεμβρίου 2023
	%	%
Χριστοφής Κουφάρης	-	-
Θεοφάνης Ιωνίδης	13,00	13,00
Γεώργιος Κ. Λόρδος	-	-
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	-	-
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	17,32	17,32
Στέφανη Μιχαηλίδου	14,49	14,47
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	-	-
Θωμάς Καζάκος	-	-
Ανδρέας Μαραγκός	-	-
Γεώργιος Κιαγιάς	-	-
Μάριος Έλληνας	-	-
Αδωνις Ηλία	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023****14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας**

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2023 %	27 Σεπτεμβρίου 2023 %
CONSTANTINOS G. LORDOS SONS & CO LTD	<u>16.73</u>	<u>16.73</u>
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ	<u>16.01</u>	<u>16.01</u>

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη***Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη***

	30 Ιουνίου 2023 €	30 Ιουνίου 2022 €
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>363.070</u>	<u>221.298</u>

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>-</u>	<u>-</u>