

Ομιλία Προέδρου

39^η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Lordos Hotels (Holdings) Public Limited
at the Golden Bay Beach Hotel , 26 June 2024 @ 4:00 pm

Αγαπητοί μέτοχοι , συνεργάτες , κυρίες και κύριοι,

Είναι μεγάλη μου τιμή να σας καλωσορίσω στην 39^η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και , εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου, θα ήθελα να σας ευχαριστήσω θερμά που μας τιμάτε με την παρουσία σας.

Έχουν περάσει 3 χρονιά από τότε που ανάλαβα ως Πρόεδρος αυτού του ιστορικού Ομίλου και σήμερα είναι η 3^η φορά που το ΔΣ αλλά και εγώ ιδιαίτερα έχουμε την ευθύνη του απολογισμού των εργασιών της εταιρείας και έτσι στεκόμαστε υπόλογοι απέναντι σας

Πριν ένα χρόνο στην ΕΓΣ μας , αναλογιζόμενος για το μέλλον , είχα εκφράσει τις ανησυχίες μας για τους κινδύνους από το λεγόμενο Stagflation - δηλαδή εκεί όπου θριαμβεύει ο πληθωρισμός παρά με την οικονομική στασιμότητα. Ευτυχώς όμως , οι ειδικοί τώρα συμφωνούν ότι αυτό το φαινόμενο έχει πλέον ξεπεραστεί και ότι αναμένεται ο πληθωρισμός να συνεχίσει περεταίρω την πτωτική του πορεία το 2024 και το 2025.

Τα αποτελέσματα της LHH στα οποία γίνεται αναφορά πιο κάτω για το έτος 2023 , να τονίσω ότι έχουν επιτευχθεί εν μέσω δύσκολων γεωπολιτικών συνθηκών στις κύριες αγορές μας . Δυστυχώς συνεχίζεται η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και από τον περασμένο Οκτώβριο έχουμε επίσης και τις δυσμενείς επιπτώσεις από τις συγκρούσεις στο Ισραήλ.

Παράλληλα είχαμε πολύ δυσμενής οικονομικές επιπτώσεις στις κύριες αγορές μας , τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στο HB λόγω της ενεργειακής κρίσης και των πληθωριστικών τάσεων. Η ανάπτυξη της Ευρωζώνης ήταν μηδαμινή, όπου η Γερμανία , η μεγαλύτερη οικονομία της Ευρωζώνης, συνεχίζει να υποφέρει μετά απο μια αρνητική χρονιά το 2023 και με αρνητικό πρόσημο 0.3% στο ΑΕΠ της. Επίσης το HB , η σημαντικότερη τουριστική αγορά , υποφέρει με μηδαμινή ανάπτυξη και με το 2023 να είναι η χειρότερη χρονιά από το 2019.

Μέσα σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες , δικαιολογημένα πιστεύω, είμαστε ικανοποιημένοι με τα αποτελέσματα του Ομίλου για το 2023.

Η Ομιλία μου θα είναι σύντομη αφού θα ακολουθήσει εκτεταμένη αναφορά από τον Εκτελεστικό Διευθυντή μας Μάριο Έλληνα και τον Οικονομικό Διευθυντή μας Άδωνη Ελία.

Εγώ απλά θα ήθελα να τονίσω τα πιο κάτω σχετικά με τα αποτελέσματα του 2023:

- Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 23% φτάνοντας τα €25.2 εκ
- Το κέρδος έτους μετά τη φορολογία αυξήθηκε κατά 93% στα €4.8 εκ
- Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή αυξήθηκε κατά 104% στα 11.05 σεντ από 5.41 σεντ
- Η αξία της γης και κτιρίων ανερχόταν στα €108 εκ και αποτελούσε το 91% της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Προτού αναφερθώ στις δικές μας προοπτικές , να αναφερθώ εν συντομία στις επιδώσεις της Κυπριακής Οικονομίας για το 2023.

Εν μέσω του αρνητικού κλίματος που επικρατεί, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω, τόσο στην Ευρωζώνη όσο και στο ΗΒ , η οικονομία της Κύπρου έχει πετύχει 2.5% αύξηση στο ΑΕΠ με δημοσιονομικό πλεόνασμα 3.1% και μείωση του δημόσιου χρέους στο 77.4% του ΑΕΠ. Οι πρόσφατες αναβαθμίσεις από την Fitch και Standard and Poor , επιβεβαιώνουν τα πιο πάνω. Ακόμα πιο σημαντικό είναι οι θετικές προβλέψεις για το 2024 όπου ο ρυθμός ανάπτυξης υπολογίζεται στο 2.9% με μείωση του Δημόσιου Χρέους στο 70.6% του ΑΕΠ

Τώρα θα αναφερθώ στις προοπτικές , προτεραιότητες και στόχους που έχουμε θέσει σαν ΔΣ για την επόμενη πενταετία

- 1 Κύρια προτεραιότητα, η συνεχιζόμενη ανάπτυξη του Ομίλου , έχοντας πάντοτε υπόψιν τις δυνατότητες μας και τις εξελίξεις στις αγορές .
- 2 Επίσης, η συνέχεια με το πρόγραμμα κεφαλαιουχικών επενδύσεων
Το ΔΣ έχει αποφασίσει ότι πρέπει να διαφυλάξουμε την οικονομική ευρωστία του Συγκροτήματος και παράλληλα να συνεχίσουμε με στοχευμένες επενδύσεις στα επόμενα χρόνια που θα διαφυλάξουν και θα βελτιώσουν τις μελλοντικές αποδόσεις των ξενοδοχείων μας.

Συγκεκριμένα να αναφέρω ότι στο Golden Coast Beach Hotel έχει πρόσφατα ήδη επενδυθεί το ποσό των €5 εκ και προγραμματίζεται άλλο € 1.5 εκ για το 2024 ενώ στο Lordos Beach Hotel έχει επενδυθεί ποσό κοντά στα € 6.0 εκ και θα αρχίσει σύντομα η μελέτη για την δεύτερη φάση επενδύσεων. Για το Golden Bay έχει υπογραφεί πρόσφατα σχετική συμφωνία με τους αρχιτέκτονες για να γίνουν οι μελέτες που θα καθοδηγήσουν το ΔΣ να πάρει τις αποφάσεις του για τα επόμενα χρόνια.

- 3 Η συνέχεια της μερισματικής μας πολιτικής με στόχο τη διατήρηση του μερίσματος στα επίπεδα του 2023
- 4 Επενδυτική πολιτική στις θυγατρικές μας

Εις ότι αφορά την Golden Coast Ltd , το ΔΣ μας έχει εγκρίνει το Σχέδιο Αναδιοργάνωσης όπου σκοπός είναι η απλοποίηση της ιδιοκτησιακής δομής και η βελτίωση της λειτουργικής πτυχής και διαχείρισης του Ξενοδοχείου Golden Coast Beach Hotel. Το Σχέδιο Αναδιοργάνωσης προνοεί ότι η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Ltd θα έχει πλέον το 100% ιδιοκτησίας του Golden Coast Beach Hotel (αντί 71% σήμερα) , και αυτό θα επιτευχθεί με την μεταβίβαση του 29% άμεσης ιδιοκτησίας της LHH στην Golden Coast Ltd. Σε αντάλλαγμα η Golden Coast Ltd θα εκδώσει και θα κατανέμει στην LHH 290,000 πλήρως πληρωμένες

Μετοχές τάξης Β συνολικής τιμής έκδοσης ίσης με την συνολική αξία του 29% άμεσης ιδιοκτησίας.

Σχετικά με την United Hotels (Lordos) Ltd , το ΔΣ μας έχει αποφασίσει να εξετάσει το πρόγραμμα περαιτέρω εξαγοράς μετοχών στην θυγατρική έτσι αυξάνοντας σταδιακά το ποσοστό ιδιοκτησίας της πέραν του 53.8% που κατέχει σήμερα. Αυτό θα γίνεται μέσα στα πλαίσια που δικαιολογούνται , σε κάθε περίπτωση ξεχωριστά , εφ' όσον βέβαια αυτό κρίνεται προς το συμφέρον της LHH.

5. Τελευταία να αναφερθώ στην αποφασιστικότητα του ΔΣ μας να συνεχίσει να ασχολείται , με πιο έντονο ρυθμό , με θέματα που αφορούν την πράσινη ενέργεια , ESG , κυβερνοασφάλεια και την σταδιακή εφαρμογή της Τεχνητής Νοημοσύνης.

Παραμένουμε λοιπόν αισιόδοξοι για το μέλλον διότι πέραν των όσων έχουν αναφερθεί πιο πάνω , έχουμε ένα ικανότατο και σοβαρό ΔΣ που συνεργάζεται άψογα με τους εξαιρετικούς μας Διευθυντές και το αφοσιωμένο μας προσωπικό.

Ευχαριστίες

Χαίρομαι που για 3^η χρονιά μου δίνεται επίσημα η ευκαιρία να επαναλάβω τις ευχαριστίες μου και αυτές του ΔΣ μου , στους ιστορικούς συνιδρυτές της εταιρείας , Κωνσταντίνο Λόρδο, Δημήτριο (Άκη) Λόρδο , Τάκη Κυριακίδη και Αρετή Ιωνίδου και γενικά σε όλους τους μετόχους, για την εμπιστοσύνη και υποστήριξη τους.

Κλείνοντας, θέλω επίσης να ευχαριστήσω θερμά:

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συνεχή και πολύτιμη βοήθεια και συνεργασία τους.

Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω τα Διευθυντικά Στελέχη και το Προσωπικό της Εταιρείας, για την αφοσίωση, τη σκληρή δουλειά, τον επαγγελματισμό και τη συμβολή τους στην ανάπτυξη του Συγκροτήματός μας.

Τέλος, ευχαριστώ θερμά όλους τους συνεργάτες και πελάτες της εταιρείας, τους τραπεζίτες, τους ελεγκτές και τους νομικούς μας συμβούλους..

Σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη σας

Ευχαριστώ