

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS)
PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Χριστοφής Κουφάρης	Πρόεδρος
Θεοφάνης Ιωνίδης	Αντιπρόεδρος
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	Αντιπρόεδρος
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	
Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη	
Ανδρέας Μαραγκός	
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	
Γεώργιος Κιαγιάς	
Θωμάς Καζάκος	
Μάριος Έλληνας	
Αδωνις Ηλία	

Γραμματέας Συγκροτήματος:

Adaminco Secretarial Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο:

Ζήνωνος Σώζου 3,
1ος Όροφος,
3105, Λεμεσός,
Κύπρος.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

KPMG Limited

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος:

Αδωνις Ηλία

Νομικοί Σύμβουλοι:

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Eurobank Cyprus
Alpha Bank Cyprus Limited

Αριθμός Εγγραφής:

HE 5901

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις μη-ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της. Τα ονόματα των θυγατρικών της εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 1 των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

Τα λογιστικά πρότυπα της έκθεσης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζονται πιο κάτω.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2024 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Εργασίες του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι κεφαλαιουχικές επενδύσεις στα ξενοδοχεία "Golden Coast Beach Hotel" και "Lordos Beach Hotel" με σκοπό την αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων και δωματίων ολοκληρώθηκαν την 31^η Μαρτίου 2024 και την 18^η Μαΐου 2024 αντίστοιχα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος είχε προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη αυτών των ταμειακών αναγκών ενώ ταυτόχρονα έλαβε μέτρα για περιορισμό των εξόδων και ταμειακών εκροών. Το ξενοδοχείο "Golden Coast Beach Hotel" ξεκίνησε να λειτουργεί κανονικά την 1^η Απριλίου 2024 και το ξενοδοχείο "Lordos Beach Hotel" λειτούργησε την 19^η Μαΐου 2024.

Κατά τη διάρκεια της πρώτης εξαμηνίας του έτους 2024, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά μετοχών στο κεφάλαιο της θυγατρικής United Hotels (Lordos) Limited, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του ποσοστού συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής σε 53,80% (31 Δεκεμβρίου 2023: 52,74%).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στην δομή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την εξαμηνία παρουσιάζονται στη σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το εισόδημα του Συγκροτήματος για την πρώτη εξαμηνία του έτους μειώθηκε κατά €1.704.025 ή 18% στα €7.807.852 από €9.511.877 την πρώτη εξαμηνία του 2023, λόγω κλεισίματος του ξενοδοχείου "Lordos Beach Hotel" μέχρι το Μάιο 2024 για σκοπούς ανακαινίσεων.

Ως αποτέλεσμα, το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά €199.117 ή 6%, από €3.233.067 την πρώτη εξαμηνία του 2023 σε €3.033.950 το 2024.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αυξήθηκαν κατά 4% στα €2.625.841 σε σύγκριση με €2.528.532 τη πρώτη εξαμηνία του 2023. Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ποσό ύψους €739.233 ή 28% (πρώτη εξαμηνία 2023: €914.504 ή 36%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Το Συγκρότημα σημείωσε ζημία πριν τη φορολογία του ύψους των €128.620 για την εξαμηνία, σε σύγκριση με κέρδος €283.984 την ίδια περίοδο του 2023.

Η ζημία για την πρώτη εξαμηνία του 2024 ανήλθε στα €236.782 σε σύγκριση με κέρδος €165.366 το 2023, ενώ το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Ιθύνουσας εταιρείας, ανήλθε στα €73.882 σε σύγκριση με €38.794 την προηγούμενη ανάλογη περίοδο.

Το καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Ιθύνουσας εταιρείας ανήλθε στα 0,21 σεντς σε σύγκριση με κέρδος ανά μετοχή 0,11 σεντς την περσινή πρώτη εξαμηνία.

Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών η κερδοφορία του Συγκροτήματος για το 2024 αναμένεται να είναι ελαφρώς χαμηλότερη σε σύγκριση με εκείνη του 2023, λόγω του φετινού κλεισίματος των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος για ανακαινίσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Αναλόγως προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες με στόχο την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων του.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 3 στις υπό αναφορά συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη σημείωση 15 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

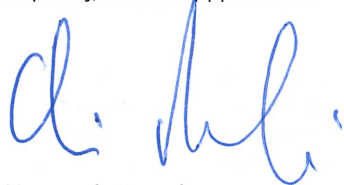
Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της έκθεσης.

Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 27 Σεπτεμβρίου 2024. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διατίθενται, χωρίς επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: lhh@adamides.com) και από τα γραφεία διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1 Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη, Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τη.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένες στις ιστοσελίδες της Εταιρείας (www.lordos.com.cy) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Λεμεσός, 25 Σεπτεμβρίου 2024



Χριστοφής Κουφάρης

Πρόεδρος της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 2, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') για την εξετησία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εφ' όσον γνωρίζουμε:

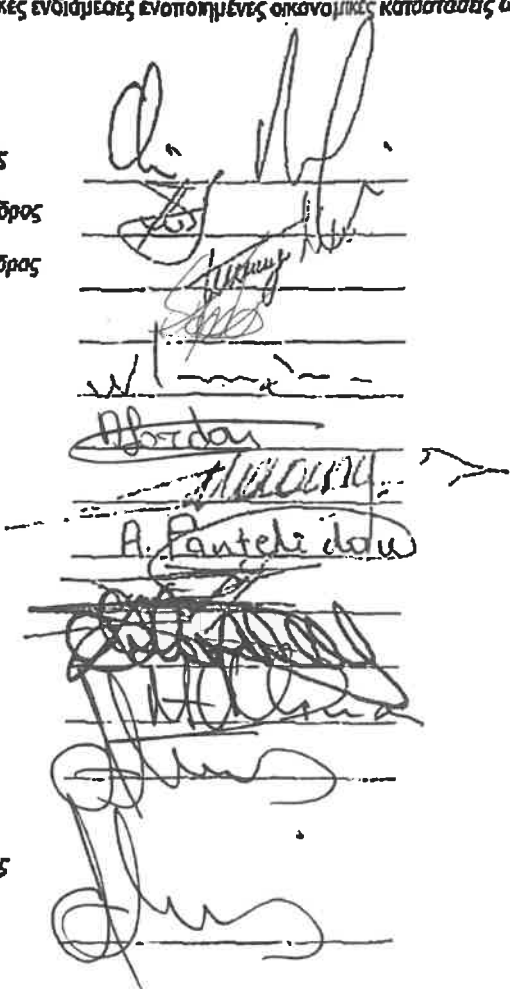
- α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 10:
- καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και
- β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχα δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόφης Κουφόρης	Πρόεδρος
Θεοφάνης Ιωνίδης	Αντιπρόεδρος
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	Αντιπρόεδρος
Δρ. Γεώργιος Κ. Λόρδος	
Δρ. Νέστωρ Ιωάννου	
Αριάννα Λόρδου Αναστασιάδη	
Ανδρέας Μαραγκός	
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	
Γεώργιος Κισγιάς	
Θωμάς Καζάκος	
Μάριος Έλληνας	
Άδωνις Ηλία	

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Άδωνις Ηλία



Λεμεσός, 25 Σεπτεμβρίου 2024

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

		30 Ιουνίου 2024	30 Ιουνίου 2023
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	4	7.807.852	9.511.877
Κόστος πωλήσεων	5	(4.773.902)	(6.278.810)
Μικτό κέρδος		3.033.950	3.233.067
Άλλα εισοδήματα		26.210	16.781
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(268.298)	(324.276)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.625.841)	(2.528.532)
Κέρδος εργασιών		166.021	397.040
Χρηματοοικονομικά έσοδα		4.525	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(299.166)	(113.056)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(294.641)	(113.056)
(Ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία		(128.620)	283.984
Φορολογία	6	(108.162)	(118.618)
(Ζημιά) / Κέρδος για τη περίοδο		(236.782)	165.366
(Ζημιά) / Κέρδος για τη περίοδο που αναλογεί σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		73.882	38.794
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		(310.664)	126.572
(Ζημιά) / Κέρδος για τη περίοδο		(236.782)	165.366
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντς)	7	0,21	0,11

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

		30 Ιουνίου 2024	30 Ιουνίου 2023
	Σημ.	€	€
(Ζημιά) / Κέρδος για τη περίοδο		(236.782)	165.366
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	6	20.871	123.824
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη περίοδο		20.871	123.824
Συνολικά (έξοδα) / έσοδα για τη περίοδο		(215.911)	289.190
Συνολικά (έξοδα) / έσοδα για τη περίοδο που αναλογούν σε:			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		87.059	79.570
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		(302.970)	209.620
Συνολικά (έξοδα) / έσοδα για τη περίοδο		(215.911)	289.190
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντς)			
	7	0,25	0,23

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

		30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	119.189.931	112.113.471
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		74.195	134
Δάνεια εισπρακτέα		1.166.888	1.162.363
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	7.816	7.197
Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	6	62.857	62.857
		120.501.687	113.346.022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		634.280	371.721
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		2.523.312	1.002.475
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	11	3.564.908	4.275.643
		6.722.500	5.649.839
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		127.224.187	118.995.861
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		56.719.079	56.705.902
Συσσωρευμένα κέρδη		12.098.183	12.024.301
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		80.720.375	80.633.316
Μη ελέγχουσας συμμετοχής		15.800.883	16.103.853
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		96.521.258	96.737.169
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	11.191.335	4.235.854
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		69.214	67.376
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	13.652.731	13.668.642
		24.913.280	17.971.872
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		397.190	496.191
Δανεισμός	12	1.453.085	966.989
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.995.739	2.154.611
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		150.286	72.285
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις		418.053	257.458
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		375.296	339.286
		5.789.649	4.286.820
Σύνολο υποχρεώσεων		30.702.929	22.258.692
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		127.224.187	118.995.861

Χριστοφής Κουφάρης
Πρόεδρος

Αδωνις Ηλία
Οικονομικός Διευθυντής

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας				Μη ελέγχουσας συμμετοχής	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο		
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	11.903.113	56.711.476	9.566.716	78.181.305	15.522.801	93.704.106
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	3.866.940	3.866.940	979.582	4.846.522
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	(5.574)	-	(5.574)	(10.882)	(16.456)
Συναλλαγές με μετόχους						
Μερίσματα	-	-	(1.400.366)	(1.400.366)	(385.401)	(1.785.767)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα και ΓΕ.ΣΥ. πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(8.989)	(8.989)	(2.247)	(11.236)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	11.903.113	56.705.902	12.024.301	80.633.316	16.103.853	96.737.169
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	73.882	73.882	(310.664)	(236.782)
Λοιπά συνολικά έσοδα για την εξαμηνία	-	13.177	-	13.177	7.694	20.871
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	11.903.113	56.719.079	12.098.183	80.720.375	15.800.883	96.521.258

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

		30 Ιουνίου 2024	30 Ιουνίου 2023
		€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Σημ.		
Κέρδος πριν τη φορολογία		(128.620)	283.984
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	739.233	914.504
Χρεολύσεις δικαιώματος χρήσης στοιχείων ενεργητικού		4.875	-
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		2.493	9.095
Κέρδος / (ζημιά) δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	619	(311)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		127.496	-
Χρεωστικούς τόκους		299.166	113.056
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		1.045.262	1.320.328
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Αύξηση στα αποθέματα		(262.559)	(101.911)
Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(1.520.837)	(700.606)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε συγγενικές εταιρείες και πρόσωπα)		920.967	1.453.339
Μείωση στις προβλέψεις		196.605	-
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		379.438	1.971.150
Φορολογία που πληρώθηκε	6	(256.250)	(146.875)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		123.188	1.824.275
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	(950)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(467.347)	(1.373.400)
Πληρωμή για αγορά μετοχών σε θυγατρική		(228.750)	(381.250)
Πληρωμή για κεφαλαιουχικές επενδύσεις		(7.349.355)	-
Δανεισμός για κεφαλαιουχικές επενδύσεις		7.969.801	-
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		(75.651)	(1.755.600)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων	12	(440.063)	(484.996)
Πληρωμή τόκων		(212.965)	(111.139)
Πληρωμή μισθώσεων		(6.243)	-
Καθαρά μετρητά (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(659.271)	(596.135)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(611.734)	(527.460)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 ^η Ιανουαρίου	11	3.779.452	3.976.235
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 30^η Ιουνίου	11	3.167.718	3.448.775

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

1. Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973. Στις 29 Μαρτίου 1996, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του ξενοδοχείου "Golden Bay Beach Hotel" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" δυναμικότητας 228 δωματίων στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" δυναμικότητας 175 δωματίων στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για τη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Σεπτεμβρίου 2024 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας ("Εταιρεία") και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

2.4 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2023.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του και τα μετρητά στην τράπεζα. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

3. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές, άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τα εισπρακτέα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την τυχών εξάρτηση του Συγκροτήματος σε πελατολόγιο από συγκεκριμένο δημογραφικό πελατών. Η Διεύθυνση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για μείωση του εν λόγω κινδύνου για διασπορά του πελατολογίου του Συγκροτήματος και απεξάρτηση από συγκεκριμένες χώρες, τουριστικούς πράκτορες και άλλα δημογραφικά.

Δίκαιη Αξία

Ο κίνδυνος της δίκαιης αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

4. Εισοδήματα

	30 Ιουνίου 2024	30 Ιουνίου 2023
	€	€
Εισόδημα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	6.599.690	8.065.206
Επιπλέον εισόδημα από εστιατόρια και μπαρ	918.757	1.154.076
Άλλα έσοδα από ξενοδοχειακές υπηρεσίες και αγαθά	289.405	292.595
	7.807.852	9.511.877

5. Κόστος πωλήσεων

	30 Ιουνίου 2024	30 Ιουνίου 2023
	€	€
Παροχές προσωπικού	2.461.033	3.184.964
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	1.172.570	1.320.283
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	449.301	585.495
Προμήθειες πληρωτές	214.312	401.464
Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείου	137.335	191.783
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	109.934	275.906
Άδειες μουσικής και παραστάσεις	73.812	99.794
Είδη εστίασης, ιματισμού κλπ.	66.308	144.731
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	53.427	68.559
Διάφορα έξοδα	35.870	5.831
	4.773.902	6.278.810

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

6. Φορολογία

Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

	30 Ιουνίου 2024	30 Ιουνίου 2023
	€	€
Εταιρικός φόρος	103.205	136.976
Αμυντική εισφορά	-	212
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.957	(18.570)
Χρέωση φορολογίας	108.162	118.618

Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Στην αρχή της εξαμηνίας / έτους	13.605.785	13.667.714
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	4.960	(78.385)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	(20.871)	16.456
Στο τέλος της εξαμηνίας / έτους	13.589.874	13.605.785

Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:

Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11.413.225	11.909.253
Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς	2.239.506	1.759.389
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	(62.857)	(62.857)
	13.589.874	13.605.785

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

7. Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

	30 Ιουνίου 2024	30 Ιουνίου 2023
	€	€
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	73.882	38.794
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους (€)	87.059	79.570
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της εξαμηνίας / έτους	35.009.157	35.009.157
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας (σεντς)	0,21	0,11
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας (σεντς)	0,25	0,23

8. Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Γενική Συνέλευση πρότεινε και έγκρινε τη πληρωμή μερίσματος 4.00 σεντς ανά μετοχή. Το εν λόγω μέρισμα διανεμήθηκε στις 17 Ιουλίου 2024.

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σύνολο 30 Ιουνίου 2024	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2023
Κόστος ή εκτίμηση		€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	109.431.810	28.008.151	137.439.961	133.603.942
Προσθήκες	7.411.990	404.712	7.816.702	3.836.019
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	116.843.800	28.412.863	145.256.663	137.439.961
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	849.581	24.476.909	25.326.490	23.790.310
Επιβάρυνση έτους	402.870	337.372	740.242	1.536.180
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	1.252.451	24.814.281	26.066.732	25.326.490
Καθαρή λογιστική αξία	115.591.349	3.598.582	119.189.931	112.113.471

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024****9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Η πιο πρόσφατη επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση εκτίμησης που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use).

Περαιτέρω πληροφόρηση για τη πιο πρόσφατη επανεκτίμηση της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τη γη και τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.197	7.509
Κέρδος / (Ζημιά) δίκαιης αξίας	619	(311)
	7.816	7.197

11. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Μετρητά στη τράπεζα	3.532.751	4.236.276
Μετρητά στο ταμείο	32.157	39.367
	3.564.908	4.275.643
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(397.190)	(496.191)
	3.167.718	3.779.452

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα του Συγκροτήματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

12. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	€	€
Δάνεια τραπεζών		
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια	11.191.335	4.235.854
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.453.085	966.989
	12.644.420	5.202.843
Αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	1.453.085	966.989
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	7.241.156	4.036.681
Πέραν των πέντε ετών	3.950.179	199.173
	12.644.420	5.202.843

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο μεταξύ 2,50% και 5,11%.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2025 μέχρι 2037.

13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	25 Σεπτεμβρίου 2024	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	%	%	%
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	14,496	14,496	17,317
Στέφανη Φοίβη Μιχαηλίδου	14,470	14,470	14,470
Θεοφάνης Ιωνίδης	12,996	12,996	12,996

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024****14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου**

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στην σημείωση 13, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	25 Σεπτεμβρίου 2024	30 Ιουνίου 2024	31 Δεκεμβρίου 2023
	%	%	%
Constantinos G. Lordos' Sons & Co. Limited	16,732	16,732	16,732
Δήμητρα Επενδυτική Δημόσια Λτδ	16,009	16,009	16,009

15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2024	30 Ιουνίου 2023
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών	246.978	363.070
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	150.286	158.115