

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	5 - 10
Έκθεση πολιτικής αμοιβών	11 - 12
Έκθεση διάρθρωσης του μετοχικού κεφαλαίου	13 - 14
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	15 - 16
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	17
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 - 51
Έκθεση και Οικονομικές καταστάσεις μητρικής εταιρείας	52 - 93

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος
Φώτος Τ. Λόρδος

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Μιχάλης Πέτρου
Γιώργος Α. Σαββίδης
Ρένος Σολομίδης

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Συμεών Μάτσης - παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2012
Άριστος Αριστείδου
Δημήτρης Σολομωνίδης
Ανδρέας Λεωνίδου
Μιχάλης Λαμπρινός - διορίστηκε στις 30 Αυγούστου 2012

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Χρίστος Χατζημανώλης

Γραμματέας Εταιρείας:

Μιχάλης Δημητριάδης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Costas Tsielepis & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Α. Σαββίδης & Σία

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Marfin Popular Bank Public Co Ltd

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος ανέρχεται σε €3.412.887 σε σύγκριση με €1.300.183 ζημιά το προηγούμενο έτος. Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθειες για την βελτίωση των αποτελεσμάτων. Μεταξύ των μέτρων που λήφθηκαν για την βελτίωση των αποτελεσμάτων, είναι ο τερματισμός παραγωγής ορισμένων εμπορευμάτων που δεν συμβάλουν ικανοποιητικά στην κερδοφορία του Συγκροτήματος, ο περιορισμός των εξόδων και η μείωση του αριθμού του προσωπικού.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, σε σχέση με το προηγούμενο έτος μειώθηκε κατά €4.662.723 ή 18,66%. Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται στην οικονομική ύφεση της κυπριακής οικονομίας και ειδικότερα στην έλλειψη μεγάλων έργων που επηρέασε σημαντικά τις πωλήσεις στο τμήμα των σωλήνων και εξαρτημάτων.

Το μεικτό κέρδος σημείωσε σημαντική μείωση σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, κατά €1.583.322 και περιορίστηκε στα €2.092.396 από €3.675.718 που ήταν το 2011 και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο 10,30% (2011: 14,71%). Το μεικτό κέρδος έχει επηρεαστεί αρνητικά κυρίως λόγω της μείωσης των πωλήσεων, με την παράλληλη αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών στις διεθνείς αγορές και του ηλεκτρισμού, ενώ παρουσιάζεται μειωμένο το εργατικό κόστος παραγωγής.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €3.368.153 και παρουσιάζονται αυξημένα κατά €23.343 σε σύγκριση με τα έξοδα του προηγούμενου έτους. Στο ποσό των εξόδων περιλαμβάνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €580.341 σε σύγκριση με €57.829 τον προηγούμενο έτος. Σημαντική μείωση παρουσιάζεται στους μισθούς και ωφελήματα υπαλλήλων και στα έξοδα διαφημίσεων και προώθησης πωλήσεων, ενώ μικρές μειώσεις παρουσιάζονται σε αρκετά έξοδα λόγω της μείωσης των πωλήσεων.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.083.080 και παρουσιάζουν μείωση από τον προηγούμενο έτος κατά €7.656. Μειωμένα παρουσιάζονται και τα έξοδα χρηματοδότησης κατά €19.328 και ανέρχονται σε €640.868 σε σύγκριση με €660.196 που ήταν τον προηγούμενο χρόνο.

Το Συγκρότημα κατά το τρέχον έτος πραγματοποίησε ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους €704.749, η ζημιά οφείλεται σε επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων σε δίκαιες αξίες.

Το μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας πριν από το φόρο παρουσιάζει κέρδος για το έτος που ανέρχεται σε €33.690 σε σύγκριση με κέρδος €5.373 το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω της αβεβαιότητας από την συνεχιζόμενη διεθνή οικονομική ύφεση και λαμβάνοντας υπόψη το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.11 των οικονομικών καταστάσεων κρίνει πως θα ήταν παρακινδυνευμένο στο παρόν στάδιο να δοθούν οποιεσδήποτε προβλέψεις όσον αφορά τις μελλοντικές οικονομικές εξελίξεις του Συγκροτήματος.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 17. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Σεπτέμβριο του 2009 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η έκδοση). Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός του κ. Συμεών Μάτση ο οποίος παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2012 και του κ. Μιχάλης Λαμπρινού που διορίστηκε σε αντικατάσταση του κ. Μάτση στις 30 Αυγούστου 2012.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρούν εκ περιτροπής οι κκ. Δημήτρης Φ. Λόρδος, Μιχάλης Πέτρου και Ρένος Σολομίδης καθώς επίσης και ο κ. Μιχάλης Λαμπρινός ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους. Όλοι οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

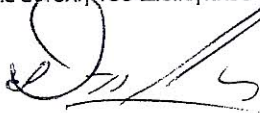
Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Costas Tsielepis & Co Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μιχάλης Δημητριάδης
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, ('Νόμος') εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

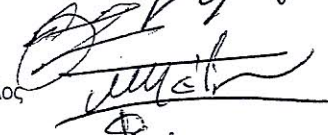
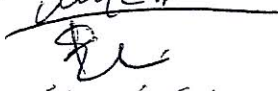
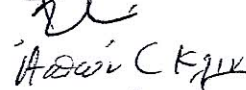
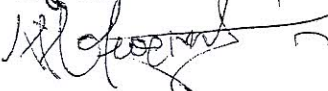
(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 51.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδαφίου (4), του Νόμου και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Lordos United Plastics Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το 'Συγκρότημα') και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos United Plastics Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Φώτος Τ. Λόρδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Πέτρου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Α. Σαββίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ρένος Σολομίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	Αθωάν (Κριμάρης)
Άριστος Αριστείδου	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Αθωάν - Σολομίδης
Ανδρέας Λεωνίδου	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	
Μιχάλης Λαμπρινός	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	

Άλλοι αξιωματούχοι

Χρίστος Χατζημανώλης	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Μιχάλης Δημητριάδης	Οικονομικός Διευθυντής



Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των μετόχων, έχει υιοθετήσει πλήρως από τις 9 Ιανουάριου 2003, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) που εξέδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο του 2002 και το οποίο μερικώς τροποποιήθηκε το Νοέμβριο του 2003, τον Μάρτιο του 2006, Σεπτέμβριο του 2009, το Μάρτιο του 2011 και Σεπτέμβριο του 2012. Ως εκ τούτου υποβάλλει προς τους Μετόχους την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012.

ΜΕΡΟΣ Β

ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το ΔΣ το οποίο απαρτίζεται από 9 άτομα.

Το ΔΣ της εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του 2012 έγιναν 7 (επτά) συνεδριάσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Υπάρχει δυνατότητα διάφορα θέματα να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του ΔΣ, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται, ως προς την ευθύνη, από κάποια άλλη.

Το ΔΣ της Εταιρείας εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε (α) στη σύσταση 3 (τριών) Επιτροπών ήτοι Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου (β) στον καθορισμό των όρων εντολής τους και (γ) στην ετοιμασία εγχειριδίου Εφαρμογής του Κώδικα. Με την ολοκλήρωση αυτών των διαδικασιών τέθηκαν από το 2004 σε λειτουργία οι Επιτροπές με επιδίωξη την πιστή εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από 2 Εκτελεστικούς και 7 Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων οι 4 θεωρούνται ανεξάρτητοι. Όλοι οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν υπογράψει βεβαίωση σχετικά με την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του κώδικα, οποίες βεβαιώσεις επισυνάπτονται μαζί με το έντυπο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους Μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί τον διορισμό τους και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι ενήμεροι σχετικά με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, του περί Εταιρειών Νόμου και της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας.

Τα καθήκοντα του ΔΣ καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του ΔΣ περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, την εποπτεία και διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας, τον καθορισμό της πολιτικής και των στόχων της, την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και επιχειρησιακού σχεδίου, των σημαντικών κεφαλαιουχικών δαπανών και ασυνθητών συναλλαγών των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τις συγχωνεύσεις και εξαγορές και τις διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας, την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων και τις συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα, την επιλογή, το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων. Η μελέτη και διαβούλευση για τα εν λόγω και παρόμοια θέματα καθώς και η λήψη των σχετικών αποφάσεων καταγράφεται σε πρακτικά.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός και αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία των Διοικητικών Συμβούλων. Έχει καταρτιστεί και κοινοποιηθεί λίστα με τα Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών στα οποία τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν θέσεις.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του ΔΣ είναι ο κ. Δημήτρης Λόρδος. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του ΔΣ και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θέση που συνεχίζει να κατέχει ο κ. Χρίστος Χατζημανώλης.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Τα καθήκοντα του Προέδρου της Εταιρείας, εκτός εκείνων της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται στην παρακολούθηση της εμπορικής και οικονομοτεχνικής στρατηγικής της Εταιρείας, που κατά καιρούς εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αγορά και αξιοποίηση των ακινήτων προς επένδυση της Εταιρείας.

Τα καθήκοντα του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή περιλαμβάνουν κυρίως την οργάνωση και καθημερινή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, ο Πρόεδρος του ΔΣ μπορεί να περιλάβει οποιαδήποτε άλλα θέματα επιθυμεί και δύναται επίσης να χρησιμοποιήσει τις συμβουλές εξωτερικών συμβούλων όπου και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Τα μέλη του ΔΣ και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη έχουν τη μόνιμη υποχρέωση άμεσης ανακοίνωσης και γνωστοποίησης πληροφοριών προς το ΔΣ αλλά και προς τους Μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας καθώς σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή Εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Όπως αναφέρεται και στην σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή οι κ.κ. Δημήτρης Λόρδος, Ρένος Σολομίδης και Μιχάλης Πέτρου. Επίσης αποχωρεί και προσφέρεται για επανεκλογή ο κ. Μιχάλης Λαμπρινός που διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Αυγούστου 2012.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για τους συμβούλους που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δημήτρης Λόρδος

Μετά την περάτωση των σπουδών του στο North Western Polytechnic (Λονδίνο), σε Business Studies & Marketing, εργάστηκε στη Λόρδος Πλάστικς Λίμιτεδ στην Αμμόχωστο ως Διευθυντής Αγορών και Παραγωγής. Από το 1976 είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Lordos United Plastics Public Ltd, και υπεύθυνος του τμήματος αγορών και επενδύσεων του συγκροτήματος. Την 1η Αυγούστου 2005 εξελέγη Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Διετέλεσε Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου Λεμεσού για 10 χρόνια. Είναι Αντιπρόεδρος της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής, ιδρυτικό μέλος και Πρόεδρος της Σκοπευτικής Ομοσπονδίας Κύπρου, Πρόεδρος της Σκοπευτικής Οργάνωσης Αμμοχώστου, και μέλος της Διεθνούς Ομοσπονδίας Σκοποβολής (ISSF). Είναι μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της United Hotels (Lordos) Limited, της Arosa Estates Limited καθώς επίσης και σε άλλες οικογενειακές εταιρείες.

Ρένος Σολομίδης

Σπούδασε Οικονομικά στο Παρίσι. Εργάστηκε στο συγκρότημα της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας και ήταν Γενικός Διευθυντής της ΚΕΟ το 1962, όταν κλήθηκε ν' αναλάβει το Υπουργείο Οικονομικών. Το 1968 απεχώρησε από την Κυβέρνηση μετά από μίαν εξαετία και ίδρυσε το πρώτο στο είδος του Συμβουλευτικό Γραφείο Μελετών και Επενδύσεων. Παραμένει ex-officio μέλος της κυβερνητικής Οικονομικής Συμβουλευτικής Επιτροπής.

Υπήρξε Πρόεδρος της ΟΕΒ για οκτώ χρόνια, για πέντε χρόνια Πρόεδρος της Τράπεζας Αναπτύξεως, και για πέντε χρόνια Πρόεδρος του Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου. Είναι Πρόεδρος ή μέλος Διοικητικών Συμβουλίων πολλών εταιριών.

Μιχάλης Πέτρου

Σπούδασε Μηχανολόγος & Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο. Ακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές στην Ηλεκτρολογία στο Imperial College (University of London). Μετά τις σπουδές του εργάστηκε στο Electrical Research Association της Αγγλίας για δύο χρόνια. Το 1967 εργοδοτήθηκε στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου σαν Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στους δύο ηλεκτροπαραγωγικούς σταθμούς της ΑΗΚ για δυο χρόνια. Από το 1969 μέχρι την Τουρκική εισβολή διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής της Βιομηχανίας Lordos Containers Ltd, στην Αμμόχωστο.

Με την ίδρυση στη Λεμεσό της Βιομηχανίας Lordos United Plastics Public Ltd το 1975, διορίστηκε μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και ανέλαβε καθήκοντα υπευθύνου παραγωγής από την αρχή και αργότερα και Γραμματέα της Εταιρείας μέχρι την αφυπηρέτησή του τον Αύγουστο του 2005.

Διετέλεσε μέλος του Institution of Engineering & Technology του Ηνωμένου Βασιλείου (IET), μέλος του Institution of Mechanical Engineers του Ηνωμένου Βασιλείου (IMECHE) και μέλος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Διετέλεσε επίσης Πρόεδρος του Συνδέσμου Βιομηχανών Πλαστικών Κύπρου (ΣΒΠΚ) την περίοδο 1989-1991, Πρόεδρος του Ροταριανού Ομίλου Αμμοχώστου το 1989, μέλος των Συμβουλίων των Τοπικών Βιομηχανικών Επιτροπών Αμμοχώστου και Λεμεσού και Διοικητικός Σύμβουλος σε διάφορες ιδιωτικές εταιρείες.

Μιχάλης Λαμπρινός

Γεννήθηκε στη Λάρνακα στις 3 Απριλίου του 1947.

Φοίτησε στο Παγκύπριο Λύκειο Λάρνακας.

Υπηρέτησε την Εθνική Φρουρά στη Διοίκηση Λάρνακας.

Σπούδασε στην Αθήνα Οικονομικές, Πολιτικές και Νομικές Επιστήμες, κατά την διάρκεια των σπουδών του εργαζόταν ως βοηθός λογιστή.

Διορίστηκε το 1972 ως Διοικητικός Λειτουργός στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας στην Μόρφου και στην Λευκωσία. Μεταπήδησε το 1977 στο Γραφείο Προγραμματισμού ως Λειτουργός Συντονισμού, εκεί όπου ύστερα από αλληπάλληλες προαγωγές διορίστηκε το 1996 ως Διευθυντής Συντονισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας, μέχρι και που αφυπηρέτησε το 2009. Στην πολυετή καριέρα του έχει προεδρεύσει επιτροπών Προϋπολογισμού του κράτους, Επαρχιακών Επιτροπών Συντονισμού όλων των Υπουργείων και τμημάτων, Επιτροπών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών, Επιτροπών Παρακολούθησης της εκτέλεσης έργων αναπτύξεως και παρίστατο σε όλες τις υπουργικές επιτροπές για θέματα ανάπτυξης και προϋπολογισμού καθώς και σε ειδικές συνεδρίες του υπουργικού συμβουλίου.

Υπήρξε για δεκαετίες Μέλος της Κεντρικής Επιτροπής Προσφορών του κράτους, της Επιτροπής Αλλαγών και Απαιτήσεων και άλλων ειδικών επιτροπών.

Υπήρξε αναπληρωτής Πρόεδρος της Επιτροπής του Ταμείου Θήρας, από ιδρύσεως του μέχρι της αφυπηρέτησής του. Στο τέλος της καριέρας του η θητεία του είχε παραταθεί για 6 μήνες από το υπουργικό συμβούλιο για να αναλάβει ως υπεύθυνος για τα έργα ανάπτυξης στις αρχές της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που επηρέασε και την Κύπρο. Είναι νυμφευμένος με 4 παιδιά και 6 εγγόνια. Του αρέσει το κυνήγι, ασχολείται με το πράσινο στον κήπο του και του αρέσει να ξεκουράζεται στην θάλασσα.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το ΔΣ έχει ευθύνη να αξιολογεί, τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Κατόπιν έκθεσης ειδικών επί του θέματος υπογράφηκε συμφωνία με τον οίκο Moore Stephens Stylianou & Co, οι οποίοι αξιολόγησαν τις διαδικασίες και τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ανέλυσαν τους κινδύνους και τις αδυναμίες, και έχουν υποβάλει αναθεωρημένο εγχειρίδιο διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου το οποίο και υιοθετήθηκε. Την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τη τήρηση των διαδικασιών της εταιρείας έχει ο κ. Μιχάλης Δημητριάδης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βασιζόμενο στα αποτελέσματα του Εσωτερικού Ελέγχου βεβαιώνει ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι ικανοποιητικά και ότι οι διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές, είναι επαρκής.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, δεν έγινε από την Εταιρεία ή τις συνδεδεμένες εταιρείες της οποιοσδήποτε δανεισμός ή παροχή εγγυήσεων σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή των Διοικητικών Συμβούλων των συνδεδεμένων εταιρειών και, κατά τη διάρκεια του έτους, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του ΔΣ οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμών εκτός τυχόν εκείνων που είναι σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Γραμματέας της Εταιρείας

Το ΔΣ έχει την ευθύνη διορισμού και/ή αντικατάστασης του Γραμματέα της Εταιρείας.

Τα μέλη του ΔΣ έχουν συνεχή επικοινωνία με τον Γραμματέα της Εταιρείας για οποιοσδήποτε πληροφορίες και/ή υπηρεσίες χρειαστούν. Ο Γραμματέας της Εταιρείας υπεύθυνα επιβεβαιώνει ότι όλες οι διαδικασίες του ΔΣ διασφαλίζονται και ότι υπάρχει συμμόρφωση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Πριν τη σύγκληση και πραγματοποίηση κάθε συνεδρίας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται εγκαίρως από τον Γραμματέα της Εταιρείας για τις ημερομηνίες των συνεδριών και την ημερήσια διάταξη, παρέχονται δε όλες οι απαραίτητες πληροφορίες και όλα τα τυχόν αναγκαία έγγραφα προς μελέτη των θεμάτων που αφορούν την ημερήσια διάταξη της κάθε συνεδρίας.

Μετά το πέρας κάθε συνεδρίας ο Γραμματέας της Εταιρείας καταγράφει όλες τις αποφάσεις και κυκλοφορεί τα πρακτικά της συνεδρίας προς όλα τα μέλη του ΔΣ.

Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται στην πλειοψηφία της από μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Τα χρέη Προέδρου της Επιτροπής μέχρι τις 28 Ιουνίου 2012 εκτελούσε ο κ. Συμεών Μάτσης και αντικαταστάθηκε στις 30 Αυγούστου 2012 από τον κ. Γιώργο Σαββίδη. Τα υπόλοιπα μέλη της επιτροπής είναι οι κ.κ. Δημήτρης Λόρδος, Ρένος Σολομίδης και Δημήτρης Σολομωνίδης.

Η Επιτροπή Διορισμών εκφέρει τις απόψεις της προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Κύριοι γνώμονες που καθορίζουν τις απόψεις της Επιτροπής Διορισμών, είναι οι γνώσεις, οι εμπειρίες, η τιμιότητα και αξιόχρεο των υποψηφίων Συμβούλων.

Για να εκπληρώσει η Επιτροπή τα καθήκοντα της μπορεί να διερευνά θέματα με αναφορά και σε Εξωτερικούς Συμβούλους και δικαιούται να ζητά εξηγήσεις, πληροφορίες, διευκρινήσεις και από Λειτουργούς της Εταιρείας. Δύναται επίσης να λαμβάνει νομικές και/ή τεχνικές συμβουλές οποτεδήποτε και από οπουδήποτε τούτο κριθεί σκόπιμο.

Η Επιτροπή έχει συνεδριάσει μια φορά κατά το 2012 και απεφάσισε το διορισμό του κ. Μιχάλη Λαμπρινού ως Μη Εκτελεστικού Ανεξάρτητου Συμβούλου.

Η Επιτροπή βεβαιώνει τους μετόχους ότι η σύνθεση και η δομή του ΔΣ όπως παρουσιάζεται στο πίνακα πιο κάτω συνάδει με τις διατάξεις του Κώδικα, η δε ανανέωση των Διοικητικών Συμβούλων γίνεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας κάθε τριετία. Αυτή υπόκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Σύνθεση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Δημήτρης Φ. Λόρδος	Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Φώτος Τ. Λόρδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πέτρου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Α. Σαββίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ρένος Σολομίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Συμεών Μάτσης	Μη Εκτελεστικός , Ανεξάρτητος Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2012)
Άριστος Αριστείδου	Μη Εκτελεστικός , Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Δημήτρης Σολομωνίδης	Μη Εκτελεστικός , Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Ανδρέας Λεωνίδου	Μη Εκτελεστικός , Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μιχάλης Λαμπρινός	Μη Εκτελεστικός , Ανεξάρτητος Σύμβουλος (διορίστηκε στις 30 Αυγούστου 2012)

Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής τηρούνται από τον Γραμματέα της Εταιρείας και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι, η σύνθεση της επιτροπής είναι : Πρόεδρος ο κ. Ρένος Σολομίδης και μέλη οι κ.κ Ανδρέας Λεωνίδου, Συμεών Μάτσης (μέχρι 28 Ιουνίου 2012) και Μιχάλης Λαμπρινός (από 30 Αυγούστου 2012). Ο κ. Ρένος Σολομίδης έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ συστάσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους συνίσταται :

(α) την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που θα προσελκύουν και θα διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.

(β) την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.

(γ) τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των μετόχων.

(δ) τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας. Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σχετικά με τον καθορισμό της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Επίσης, η Επιτροπή έχει της ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Αμοιβών η οποία συνοδεύει της παρούσα Έκθεση, και η οποία υπόκειται επίσης σε έγκριση από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση τον χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδρίες και υπόκεινται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Μέλη Δ.Σ €	Σύνολο €
Δημήτρης Λόρδος	62.781	3.758	66.539
Φώτος Λόρδος	32.068	2.221	34.289
Μιχάλης Πέτρου	-	2.307	2.307
Ρένος Σολομίδης	-	2.905	2.905
Γιώργος Σαββίδης	-	2.392	2.392
Συμεών Μάτσης	-	2.307	2.307
Άριστος Αριστείδου	-	3.161	3.161
Δημήτρης Σολομωνίδης	-	2.905	2.905
Ανδρέας Λεωνίδου	-	2.307	2.307
Μιχάλης Λαμπρινός	-	979	979
Σύνολο	94.849	25.242	120.091

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου στην πλειοψηφία της αποτελείται από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Ρένος Σολομίδης ο οποίος είναι Οικονομικός Σύμβουλος Μελετών και Επενδύσεων με αρκετή εμπειρία στα Λογιστικά και Χρηματοοικονομικά και Μέλη οι κ.κ. Δημήτρης Λόρδος, Άριστος Αριστείδου, Δημήτρης Σολομωνίδης, Συμεών Μάτσης (μέχρι 28 Ιουνίου 2012) και Μιχάλης Λαμπρινός (από 30 Αυγούστου 2012).

Η Επιτροπή έχει συνεδριάσει δύο φορές κατά το 2012. Στις συνεδριάσεις αυτές έχουν εξετασθεί θέματα όπως τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, την εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων, τη πορεία των επενδύσεων της Εταιρείας στο εξωτερικό, το ύψος παροχής πιστώσεων στους πελάτες σύμφωνα με τα τεθέντα κριτήρια, την ετοιμασία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012, και το διορισμό και αμοιβή των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Για να φέρει σε πέρας τα καθήκοντα της η Επιτροπή έχει πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες και την τεχνογνωσία από τα αρμόδια τμήματα της Εταιρείας αλλά και από τους Ελεγκτές, και μπορεί να λάβει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή για τα θέματα της αρμοδιότητάς της. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν τα εξής:

Υποβάλλει στο ΔΣ εισηγήσεις σχετικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Ελεγκτών και την αμοιβή των Ελεγκτών για τις ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες τους. Επίσης επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών των Ελεγκτών καθώς και την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους. Παρακολουθεί τη φύση και την έκταση των μη ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν και επιβλέπει την επιλογή των λογιστικών χειρισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Επιλαμβάνεται της σύνταξης Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τη συνεργασία του Λειτουργού Συμμόρφωσης του Κώδικα.

Επιθεωρεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται.

Εξετάζει και αξιολογεί περιοδικά την πολιτική της Εταιρείας στο τομέα διαχείρισης κινδύνων και την επίδραση στην πρόοδο της Εταιρείας.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της εταιρείας πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2012 καμιά άλλη εργασία η υπηρεσία έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν με αποτέλεσμα να μην επηρεάζεται η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.

Κατά τις συνεδριάσεις της Επιτροπής τηρήθηκαν πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

ΜΕΡΟΣ Γ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, το Καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του Κώδικα. Διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και όλες οι μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 5% των μετόχων, μπορούν να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστο 15 μέρες πριν την ειδοποίηση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ παρέχει στους μετόχους την ευκαιρία ελεύθερης συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης των Γενικών Συνελεύσεων.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ φροντίζει έτσι ώστε οι Πρόεδροι των συσταθείσων Επιτροπών με βάση τον Κώδικα να είναι πάντα παρόντες κατά τη διάρκεια των Γενικών Συνελεύσεων.

Ενημέρωση των μετόχων για ίδιο ουσιαστικό συμφέρον ή σύγκρουση συμφερόντων μελών του ΔΣ και για συγχωνεύσεις και/ή εξαγορές. Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους της Εταιρείας ότι κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν διαπιστώθηκε οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Δημήτρη Σολομωνίδη Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας. Η σχετική ανακοίνωση έχει κοινοποιηθεί στο ΧΑΚ.

Διορισμός Λειτουργού Συμμόρφωσης

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα ορίστηκε ο κ. Μιχάλης Δημητριάδης.

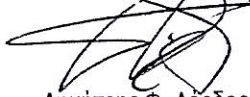
Αρχή της συνεχούς λειτουργίας (going concern)

Το ΔΣ πληροφορεί τους μετόχους ότι η Εταιρεία διαθέτει τους αναγκαίους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Άτομο Επικοινωνίας με τους μετόχους

Το ειδικά εντεταλμένο και εξουσιοδοτημένο άτομο για επικοινωνία με τους μετόχους είναι ο κ. Μιχάλης Δημητριάδης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Πρόεδρος

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεση της Επιτροπής Αμοιβών που υιοθέτησε το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και έκθεση για τον διορισμό του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύνθεση της Αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή

Η Αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σταθερή και μη κυμαινόμενη, εγκρινόμενη ετήσια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Αμοιβή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθορίζεται σε γραπτή συμφωνία και αποτελείται από σταθερό μισθό και από φιλοδώρημα το οποίο κυμαίνεται ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Δικαιώματα προαίρεσης, μετοχών και μεταβλητών στοιχείων

Η Αμοιβή των μελών του ΔΣ δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προαίρεσης, Δικαιώματα παραχώρησης Μετοχών ή Μεταβλητών Στοιχείων.

Σύνδεση Αμοιβής με την επίδοση των Διοικητικών Συμβούλων

Η Αμοιβή των μελών του ΔΣ έχει υπολογισθεί με βάση τον χρόνο που διαθέτουν στις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ανάλογα με τη βαρύτητα και υπευθυνότητα των αποφάσεων τους.

Στον καθορισμό της Αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή λήφθηκαν υπόψη οι αμοιβές σε ανταγωνιστικές και παρόμοιες εταιρείες, οι αναγκαίες ώρες εργασίας, ο όγκος και ποικιλία της εργασίας καθώς και οι σοβαρές διευθυντικές και οικονομοτεχνικές ευθύνες που επωμίζεται.

Σχέδια φιλοδωρήματος και άλλα ωφελήματα

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια φιλοδωρήματος ή άλλα ωφελήματα ως αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής λαμβάνει φιλοδώρημα με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ως Αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι καθώς και ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής συμμετέχουν ισότιμα στο Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας τους.

Η διάρκεια συμβολαίου του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή είναι αορίστου χρόνου και δεν προνοεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού της απασχόλησής του.

Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών του ΔΣ διαμορφώνεται μετά από προκαταρκτικές συστάσεις και προτάσεις προς το ΔΣ από την Επιτροπή Αμοιβών.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ εισηγήσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της Εταιρείας αλλά και της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να αποτελούν κίνητρο και να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους ουσιαστικά συνιστάται από τις πιο κάτω παραμέτρους:

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

(α) την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που να προσελκύουν και να διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.

(β) την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.

(γ) τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των μετόχων.

(δ) τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται κατά πλειοψηφία από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, οι οποίοι είναι ο κ. Ρένος Σολομίδης πρόεδρος και μέλη οι κ.κ. Ανδρέας Λεωνίδου, Συμεών Μάτσης (παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2012) και Μιχάλης Λαμπρινός (διορίστηκε στις 30 Αυγούστου 2012).

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπόκειται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Φ. Λόρδος
Πρόεδρος

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση του σχετικά με την διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3.10 της Κανονιστικής Απόφασης ΚΔΠ 596/2005 Του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 250.000.000 συνήθεις μετοχές των 35 σεντ η κάθε μια. Το εκδοθέν και πλήρως εξοφληθέν μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 48.006.222 μετοχές των 35 σεντ η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών.

Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι εκδομένες και πλήρως εξοφλημένες μετοχές ανήκουν στην κατηγορία των συνήθεις μετοχών και όλες απολαμβάνουν ισάξια τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Μεταβίβαση μετοχών

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας αλλά ούτε χρειάζεται οποιαδήποτε προηγούμενη έγκριση για κατοχή μετοχών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από άλλους κατόχους τίτλων.

Επίσης δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμφωνίες μεταξύ μετόχων για επιβολή περιορισμών στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Σημαντικές συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Οι σημαντικές συμμετοχές, συμπεριλαμβανομένων και εμμέσων συμμετοχών, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 30 και 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχές με ειδικά δικαιώματα

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα στους κατόχους τους.

Συμμετοχή εργαζομένων της Εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Όσοι εργαζόμενοι της Εταιρείας κατέχουν μετοχές ασκούν ελεύθερα και χωρίς περιορισμούς τα δικαιώματα που τους παρέχονται από την κατοχή των μετοχών αυτών.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών χωρίς οποιουδήποτε περιορισμούς, ανεξάρτητα από το ποσοστό που κατέχουν. Η κάθε μετοχή αντιπροσωπεύει και μια ψήφο.

Διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί τον διορισμό τους. Ακολουθώντας προσφέρονται για επανεκλογή κατά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντικαθίστανται σε περίπτωση που κηρύξουν πτώχευση, καταστούν διανοητικά ανίκανοι να εκτελέσουν τα καθήκοντα τους, και όταν παραιτηθούν οικιοθελώς από τα καθήκοντα τους.

Επίσης οι μέτοχοι μπορούν κατά την διάρκεια Γενικής Συνέλευσης να ψηφίσουν ειδικό ψήφισμα με το οποίο να παύσουν οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν την εκπνοή της θητείας του ως Σύμβουλος.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί, μόνο κατόπιν ειδικού ψηφίσματος κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Εξουσίες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με έκδοση και επαναγορά μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα όπως οποιαδήποτε νέες μετοχές εκδοθούν να διανεμηθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους με βάση το ποσοστό συμμετοχής τους.

Επίσης σε περιπτώσεις επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, έχουν δικαίωμα να αποφασίσουν τον χρόνο αλλά και την τιμή εξαγοράς των μετοχών αυτών.

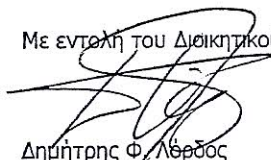
Συμφωνία εξαγοράς της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υπόψη του οποιαδήποτε συμφωνία με την οποία τροποποιείται ή αλλάζει ο έλεγχος της Εταιρείας στο παρόν στάδιο.

Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία να προβλέπει χρηματική ή άλλη αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή λόγω δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Πρόεδρος

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') στις σελίδες 17 μέχρι 51 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

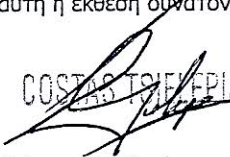
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.


COSTAS TSIELEPIS & CO LIMITED

Γιώργος Τσιελεπής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Costas Tsielepis & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
205, 28ης Οκτωβρίου
Λουλουπής Κωρτ, 1ος όροφος
3035 Λεμεσός, Κύπρος

29 Απριλίου 2013

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών		20.324.151	24.986.874
Κόστος πωλήσεων		<u>(18.231.755)</u>	<u>(21.311.156)</u>
Μικτό κέρδος		2.092.396	3.675.718
Άλλα έσοδα	6	71.485	65.625
Καθαρό κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		1.673	14.912
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	7	(704.749)	-
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(3.368.153)	(3.344.810)
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.083.080)</u>	<u>(1.090.736)</u>
Ζημιά από εργασίες	8	(2.990.428)	(679.291)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(640.868)	(660.196)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο		<u>33.690</u>	<u>5.373</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.597.606)	(1.334.114)
Φορολογία	11	<u>238.078</u>	<u>71.723</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος		<u>(3.359.528)</u>	<u>(1.262.391)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		<u>(53.359)</u>	<u>(37.792)</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(53.359)</u>	<u>(37.792)</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(3.412.887)</u>	<u>(1.300.183)</u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		(3.283.641)	(1.273.317)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(129.246)</u>	<u>(26.866)</u>
		<u>(3.412.887)</u>	<u>(1.300.183)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	12	<u>(6,84)</u>	<u>(2,65)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

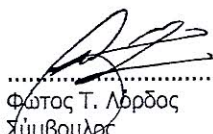
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

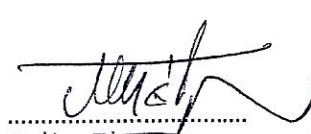
31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	8.231.014	8.941.563
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	9.496.569	10.306.496
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	76.887	76.887
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	23.912	23.128
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	19	5.126	5.126
		17.833.508	19.353.200
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	20	8.560.669	8.800.274
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	21	9.583.562	11.358.769
Επιστρεπτέοι φόροι	28	71.743	87.983
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	22	170.042	151.559
		18.386.016	20.398.585
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		36.219.524	39.751.785
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	16.802.178	16.802.178
Άλλα αποθεματικά		2.699.518	2.752.877
Συσσωρευμένα κέρδη		3.383.902	6.638.400
		22.885.598	26.193.455
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(27.102)	102.997
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		22.858.496	26.296.452
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	1.059.490	1.573.427
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	25	66.247	180.896
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	564.092	847.176
		1.689.829	2.601.499
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	3.554.709	2.942.318
Δανεισμός	24	8.001.840	7.796.866
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	25	114.650	114.650
		11.671.199	10.853.834
Σύνολο υποχρεώσεων		13.361.028	13.455.333
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		36.219.524	39.751.785

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Δημήτριος Φ. Λόρδος
Πρόεδρος


.....
Φώτος Τ. Λόρδος
Σύμβουλος


.....
Μιχάλης Πετρου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

<u>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</u>							
	Αποθεματικό		Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων	Συσσωρευ- μένα κέρδη	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο €	έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	16.802.178	2.811.191	(20.522)	7.873.925	27.466.772	129.863	27.596.635
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(1.235.525)	(1.235.525)	(26.866)	(1.262.391)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(37.792)	-	(37.792)	-	(37.792)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	16.802.178	2.811.191	(58.314)	6.638.400	26.193.455	102.997	26.296.452
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(3.230.282)	(3.230.282)	(129.246)	(3.359.528)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(53.359)	-	(53.359)	-	(53.359)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(24.216)	(24.216)	-	(24.216)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	(853)	(853)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	16.802.178	2.811.191	(111.673)	3.383.902	22.885.598	(27.102)	22.858.496

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.597.606)	(1.334.114)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.684.281	1.901.403
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		45.726	(3.963)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	18	(33.690)	(5.373)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(1.673)	(14.912)
Ζημιές δικαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα		704.749	-
Πιστωτικούς τόκους	10	(9.726)	(568)
Χρεωστικούς τόκους	10	574.794	594.906
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		(633.145)	1.137.379
Μείωση στα αποθέματα		239.605	1.026.018
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.775.207	227.536
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		588.175	(1.150.116)
Ροή μετρητών από εργασίες		1.969.842	1.240.817
Φορολογία που πληρώθηκε		(13.479)	(8.807)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		1.956.363	1.232.010
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(1.185.324)	(1.564.921)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	15	(5.477)	-
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία	18	29.200	44.000
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	212.401	41.700
Είσπραξη τόκων		9.726	568
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(939.474)	(1.478.653)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(618.350)	(953.198)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(114.649)	(114.649)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	761.500
Πληρωμή τόκων		(574.794)	(594.906)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.307.793)	(901.253)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(290.904)	(1.147.896)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		(6.919.018)	(5.771.122)
Στο τέλος του έτους	22	(7.209.922)	(6.919.018)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην οδό Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

Εφαρμόζεται για
ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν την
ή μετά την

- | | |
|---|-------------------|
| • ΔΠΧΑ 9, "Χρηματοοικονομικά Μέσα - Κατάταξη και Επimέτρηση" | 1 Ιανουαρίου 2015 |
| • ΔΠΧΠ 10, "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΠΧΠ 11, "Κοινές Διευθετήσεις" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΠΧΠ 12, "Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΠΧΠ 13, "Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΛΠ 27, "Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΛΠ 28, "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες" | 1 Ιανουαρίου 2013 |

Τροποποιήσεις

- | | |
|---|-------------------|
| • ΔΛΠ 1, "Παρουσίαση στοιχείων που συμπεριλαμβάνονται στα Λοιπά συνολικά έσοδα" | 1 Ιουλίου 2012 |
| • ΔΠΧΑ 7, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΠΧΑ 7, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" Γνωστοποιήσεις στην μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 | 1 Ιανουαρίου 2015 |
| • ΔΠΧΠ 9, "Χρηματοοικονομικά Μέσα" | 1 Ιανουαρίου 2015 |
| • ΔΛΠ 12, "Αναβαλλόμενη Φορολογία" Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων | 1 Ιανουαρίου 2012 |
| • ΔΛΠ 19, "Παροχές σε Εργαζόμενους" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΛΠ 32, "Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων" | 1 Ιανουαρίου 2014 |

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'. Αυτό το πρότυπο είναι η πρώτη φάση της διαδικασίας για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση'. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων και είναι πιθανό να επηρεάσει τον λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος. Το πρότυπο δεν είναι εφαρμόσιμο μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα δεν έχει αναλύσει την συνολική επίδραση που θα έχει το ΔΠΧΑ 9.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd και των θυγατρικών εταιρειών της, που παρουσιάζονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία έχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή με άλλο τρόπο ασκεί έλεγχο στις εργασίες τους. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας, στον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και στον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης για μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιομηχανικά κτίρια	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Εργαλεία	33,33
Λογισμικά προγράμματα	33,33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπραχθέντων πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

Κρατικές χορηγίες που λαμβάνονται αναφορικά με έξοδα που έγιναν, αναγνωρίζονται ως εισόδημα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων όταν εισπράττονται.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις στην αύξηση της αξίας τους και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και περιλαμβάνονται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά ή οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στη δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους για έτοιμα εμπορεύματα που παράγονται από το Συγκρότημα περιλαμβάνει την αξία της πρώτης ύλης, τα άμεσα εργατικά και αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται με την παραγωγή. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα συνολικά εισοδήματα του έτους κατά € 256, ενώ σε περίπτωση μείωσης 5%, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2012 €	2011 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(797.650)	(956.717)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	62.624	51.521
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(8.444.577)</u>	<u>(8.709.122)</u>
	<u>(9.179.603)</u>	<u>(9.614.318)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα συνολικά εισοδήματα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

	2012	2011
	€	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(76.001)	(78.383)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	564	464
	(75.437)	(77.919)

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2012	2011
	€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	73.200	44.000
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	170.042	151.559
Επιστρεπτέοι φόροι	71.743	87.983
Εμπορικά εισπρακτέα	9.328.695	11.091.728
	9.643.680	11.375.270

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 ετών	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	1.681.366	2.122.096	155.469	466.407	856.286	643.934
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	180.897	221.244	34.815	104.446	81.983	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.795.250	6.795.250	6.795.250	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	584.714	584.714	584.714	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.554.709	3.554.709	3.554.709	-	-	-
	12.796.936	13.278.013	11.124.957	570.853	938.269	643.934

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2.299.716	2.865.677	187.454	562.363	1.403.544	712.316
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	295.546	360.505	34.815	104.446	221.244	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.487.682	6.487.682	6.487.682	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	582.895	582.895	582.895	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>2.942.318</u>	<u>2.942.318</u>	<u>2.942.318</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	12.608.157	13.239.077	10.235.164	666.809	1.624.788	712.316

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Λέι Ρουμανίας, Λέβα Βουλγαρίας και Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Λέι Ρουμανίας	(1.072.228)	(707.064)	3.786.371	4.192.740
Λέβα Βουλγαρίας	(165.290)	(141.891)	2.815.128	2.814.592
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<u>(715.654)</u>	<u>(191.895)</u>	<u>2.228</u>	<u>10.638</u>
	(1.953.172)	(1.040.850)	6.603.727	7.017.970

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα συνολικά έσοδα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

	Αποτελέσματα	
	2012 €	2011 €
Λέι Ρουμανίας	(222.067)	(285.191)
Λέβα Βουλγαρίας	(216.806)	(218.674)
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<u>58.370</u>	<u>14.830</u>
	(380.503)	(489.035)

3.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.11 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει στις 25 Μαρτίου 2013 σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευση τους να εντείνουν τις προσπάθειες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η ολοκλήρωση των εθνικών διαδικασιών από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων. Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαίρεται τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι να απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει [(1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά και (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες.]

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και την εκτίμηση τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οποιοδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Τα μετρητά του Συγκροτήματος σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα ήταν κάτω από €100.000 κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποιά επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται να γίνουν περαιτέρω προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν των όσων έχουν αναγνωριστεί για τις προβλέψεις στα εμπορικά εισπρακτέα.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

2012

	<u>Κλάδος πλαστικών ειδών</u>		<u>Κλάδος ακινήτων</u>		<u>Σύνολο</u>
	Κύπρο	Εξωτερικό	Κύπρο	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	20.226.358	97.793	-	-	20.324.151
Καθαρή (ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	(379.000)	(325.749)	(704.749)
(Ζημιά) πριν την φορολογία	(2.640.320)	(16.766)	(391.053)	(549.467)	(3.597.606)
Στοιχεία ενεργητικού	26.531.738	52.399	3.037.000	6.598.387	36.219.524
Υποχρεώσεις	10.573.500	1.550.010	-	1.237.518	13.361.028
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	1.185.324	-	5.477	-	1.190.801
Αποσβέσεις έτους	1.682.492	-	-	1.789	1.684.281

2011

	<u>Κλάδος πλαστικών ειδών</u>		<u>Κλάδος ακινήτων</u>		<u>Σύνολο</u>
	Κύπρο	Εξωτερικό	Εξωτερικό	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	24.765.101	221.773	-	-	24.986.874
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	-	-	-
Κέρδος πριν την φορολογία	(1.199.369)	(25.432)	(11.252)	(98.061)	(1.334.114)
Στοιχεία ενεργητικού	29.284.735	108.053	3.416.000	6.942.997	39.751.785
Υποχρεώσεις	10.474.247	829.080	-	2.152.006	13.455.333
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	1.564.921	-	-	-	1.564.921
Αποσβέσεις έτους	1.899.922	-	-	1.481	1.901.403

6. Άλλα έσοδα

	2012	2011
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	644	1.437
Εκπτώσεις ληφθείσες	-	103
Κυβερνητικές χορηγίες	17.521	28.602
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	709	17.497
Ενοίκια εισπρακτέα	-	510
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	52.611	17.476
	<u>71.485</u>	<u>65.625</u>

7. Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες

	2012	2011
	€	€
Ζημιές δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	<u>(704.749)</u>	-
	<u>(704.749)</u>	-

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

8. Ζημιά από εργασίες

	2012 €	2011 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	1.684.281	1.901.403
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	6.137.634	7.382.299
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	4.306	4.734
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	31.050	29.100
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	1.950	300
Δικαιώματα μίσθωσης βιομηχανικού χώρου	41.515	40.163
Ενοίκια αποθηκών	51.500	55.880
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	580.341	57.829

9. Παροχές προσωπικού

	2012 €	2011 €
Μισθοί και ημερομίσθια	5.322.475	6.424.086
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	477.141	562.273
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	104.882	125.599
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	233.136	270.341
	6.137.634	7.382.299

Το Συγκρότημα λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων και το Ταμείο Προνοίας Διευθυντών Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις, από τα οποία οι υπάλληλοι ή οι διευθυντές δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

10. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2012 €	2011 €
Πιστωτικοί τόκοι	9.726	568
Συναλλαγματικό κέρδος	3.925	1.468
Έσοδα χρηματοδότησης	13.651	2.036
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	(40.613)	(15.471)
Τόκοι πληρωτέοι	(574.794)	(594.906)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(39.112)	(51.855)
Έξοδα χρηματοδότησης	(654.519)	(662.232)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(640.868)	(660.196)

11. Φορολογία

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	23.959	7.472
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.369	12
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	4.391	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ.26)	(271.503)	(79.743)
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ.18)	3.706	536
Πίστωση έτους	(238.078)	(71.723)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(3.597.606)</u>	<u>(1.334.114)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(359.761)	(133.411)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	306.787	228.272
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(159.231)	(172.791)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	212.205	77.930
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.369	12
Αναβαλλόμενη φορολογία	(271.503)	(79.743)
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών	3.706	536
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>28.350</u>	<u>7.472</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>(238.078)</u>	<u>(71.723)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

12. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2012	2011
	€	€
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(3.283.641)</u>	<u>(1.273.317)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>48.006.222</u>	<u>48.006.222</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(6,84)</u>	<u>(2,65)</u>

13. Μερίσματα

	2012	2011
	€	€
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>24.216</u>	<u>-</u>
	<u>24.216</u>	<u>-</u>

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011). Μερίσματα που πληρώνονται σε μη κάτοικους Κύπρου δεν υπόκεινται σε τέτοια παρακράτηση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Κόστος						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	5.654.850	28.237.628	1.614.892	1.960.985	1.080.957	38.549.312
Προσθήκες	28.810	1.136.323	282.098	69.309	48.381	1.564.921
Πωλήσεις	-	(242.773)	(162.742)	(18.601)	-	(424.116)
Συναλλαγματικές διαφορές	(500)	-	-	-	-	(500)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	5.683.160	29.131.178	1.734.248	2.011.693	1.129.338	39.689.617
Προσθήκες	181.632	911.838	36.832	44.113	10.909	1.185.324
Πωλήσεις	-	(501.033)	(202.931)	-	-	(703.964)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.025)	-	-	-	-	(1.025)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	5.863.767	29.541.983	1.568.149	2.055.806	1.140.247	40.169.952
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	2.942.814	22.945.501	1.220.471	1.177.772	957.482	29.244.040
Επιβάρυνση για το έτος	200.410	1.342.064	159.743	139.418	59.768	1.901.403
Επί πωλήσεων	-	(224.872)	(153.855)	(18.601)	-	(397.328)
Συναλλαγματικές διαφορές	(61)	-	-	-	-	(61)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	3.143.163	24.062.693	1.226.359	1.298.589	1.017.250	30.748.054
Επιβάρυνση για το έτος	209.237	1.097.211	195.916	128.694	53.223	1.684.281
Επί πωλήσεων	-	(301.132)	(192.104)	-	-	(493.236)
Συναλλαγματικές διαφορές	(161)	-	-	-	-	(161)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	3.352.239	24.858.772	1.230.171	1.427.283	1.070.473	31.938.938
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.511.528	4.683.211	337.978	628.523	69.774	8.231.014
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	2.539.997	5.068.485	507.889	713.104	112.088	8.941.563

Η γη και κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Το Συγκρότημα έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1ην Μαΐου 2012 μέχρι την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μία περίοδο των 33 χρόνων.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	210.728	26.788
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.673	14.912
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	212.401	41.700

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στη γη και τα κτίρια και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω σε μηχανήματα του Συγκροτήματος για το συνολικό ποσό των €11.578.500 (2011: €11.578.500) (Σημ.24).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.306.496	10.339.886
Προσθήκες	5.477	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(110.655)	(33.390)
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	(704.749)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	9.496.569	10.306.496

Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά στις 31 Δεκεμβρίου, όπως έχει υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με την μέθοδο της σύγκρισης των τιμών της αγοράς.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος για το συνολικό ποσό των €1.177.151 (2011: €1.177.151) (Σημ.24).

16. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	76.887
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	76.887

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των εργασιών της εταιρείας LHP Metalloplastics Ltd.

17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Salamis Properties EOOD	Βουλγαρία	Χρηματοδοτική	100
Lordos-Chrisolena (Bulgaria) AD	Βουλγαρία	Αδρανής	100
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος ακινήτων	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και ιθύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Ammochostos EOOD, Afrofiti EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd	100

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	23.128	62.291
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	33.690	5.373
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών	(3.706)	(536)
Μέρισμα από συνδεδεμένη εταιρεία	(29.200)	(44.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	23.912	23.128

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή και διάθεση πλαστικών ειδών	40

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2012 €	2011 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	336.072	421.737
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	223.187	182.980
	559.259	604.717
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	151.852
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	499.479	395.045
	499.479	546.897
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	59.780	57.820
Κύκλος εργασιών	496.072	437.234
Έξοδα	(421.112)	(425.141)
Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία	74.960	12.093

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.126	5.126
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.126	5.126

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

20. Αποθέματα

	2012 €	2011 €
Πρώτες ύλες	3.582.610	3.552.889
Έτοιμα προϊόντα	4.033.073	4.382.639
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	944.986	864.746
	<u>8.560.669</u>	<u>8.800.274</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	11.526.779	12.731.050
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(2.198.084)	(1.639.322)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	9.328.695	11.091.728
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.29)	73.200	44.000
Προκαταβολές και προπληρωμές	181.667	223.041
	<u>9.583.562</u>	<u>11.358.769</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €580.341 (2011: €57.829) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.639.322	1.649.875
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	580.341	57.829
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(20.870)	(50.885)
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	(709)	(17.497)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.198.084</u>	<u>1.639.322</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	170.042	151.559
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.24)	(7.379.964)	(7.070.577)
	<u>(7.209.922)</u>	<u>(6.919.018)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών που παρουσιάζονται πιο πάνω συμπεριλαμβάνουν και τον λογαριασμό προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (φάκτορινγκ).

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,35 η καθεμία	250.000.000	87.500.000	250.000.000	87.500.000
	250.000.000	87.500.000	250.000.000	87.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	48.006.222	16.802.178	48.006.222	16.802.178
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	48.006.222	16.802.178	48.006.222	16.802.178

24. Δανεισμός

	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.22)	6.795.250	6.487.682
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ.22)	584.714	582.895
Δάνεια τραπεζών	621.876	726.289
	8.001.840	7.796.866
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1.059.490	1.573.427
Σύνολο	9.061.330	9.370.293
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	399.467	621.876
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	385.181	632.291
Πέραν των πέντε ετών	274.842	319.260
	1.059.490	1.573.427

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό του Συγκροτήματος ύψους €1.313.500 (2011: €1.313.500).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €11.442.151 (2011: €11.442.151).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2012	2011
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,599-6,5%	5,637-6,25%
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	6%	6%
Δάνεια τραπεζών	6,25%	5-6,25%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

25. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	139.261	139.261	114.650	114.650
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	81.984	221.245	66.247	180.896
	221.245	360.506	180.897	295.546
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(40.348)	(64.960)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	180.897	295.546	180.897	295.546

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει τα μηχανήματα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 72 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3,3% (2011: 3,3%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της δίκαιης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

26. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	70.110	861.620	(879)	930.851
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	(16.062)	(4.962)	(58.719)	(79.743)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(3.932)	-	(3.932)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	54.048	852.726	(59.598)	847.176
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	(9.460)	(78.285)	(183.758)	(271.503)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(11.581)	-	(11.581)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	44.588	762.860	(243.356)	564.092

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.366.745	1.553.705
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	136.469	150.099
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	212.680	355.013
Οφειλόμενα έξοδα	573.569	612.309
Άλλοι πιστωτές	241.030	271.192
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	24.216	-
	3.554.709	2.942.318

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

28. (Επιστρεπτέοι) / πληρωτέοι φόροι

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος	(72.583)	(87.947)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	840	(36)
	(71.743)	(87.983)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

29.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	25.242	15.805
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	94.849	99.709
Ταμείο προνοίας διευθυντών	5.927	6.164
Έξοδα παραστάσεως συμβούλων	5.247	13.132
	131.265	134.810

29.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.21)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2012	2011
		€	€
P & L Packaging Ltd	Εμπορικές	73.200	44.000
		73.200	44.000

Η πιο πάνω οφειλή δεν φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

30. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Μαρτίου 2013 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	30 Μαρτίου
	2012	2013
	%	%
Δημήτρης Φ. Λόρδος	19,78	19,78
Φώτιος Τ. Λόρδος	29,60	29,60
Μιχάλης Πέτρου	-	-
Γιώργος Α. Σαββίδης	0,10	0,10
Ρένος Σολομίδης	0,11	0,11
Άριστος Αριστείδου	9,80	9,80
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,40	0,40
Ανδρέας Λεωνίδου	12,38	12,38
Μιχάλης Λαμπρινός	-	-

31. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Μαρτίου 2013 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	30 Μαρτίου
	2012	2013
	%	%
Tassos Lordos (Holdings) Ltd	29,07	29,07
Δημήτρης Φ. Λόρδος	17,28	17,28
Μονέδα & Συνεργάτες Λτδ	9,25	9,25
A.L. Prochoice Group Public Ltd	8,33	8,33

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

32. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία από το 1994 είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης του 40% ακίνητης περιουσίας στο Πισσούρι, το υπόλοιπο ποσοστό κατέχεται από τις εταιρείες Andonis Ioannides Developers Ltd 40% και Michael Petrou Enterprises Ltd 20%. Το ακίνητο έχει αναπτυχθεί από κοινού από την Εταιρεία και τις άλλες δύο συνιδιοκτήτριες εταιρείες με ανέγερση σε αυτό συγκρότημα κατοικιών με την ονομασία Alexandria Heights. Το έργο ολοκληρώθηκε κατά το 2000 και έχουν πωληθεί όλες οι κατοικίες σε διάφορους αγοραστές, λόγω όμως του ότι, υπήρξε σημαντική καθυστέρηση στην διαδικασία διαχωρισμού και έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας, μόλις πρόσφατα έχουν εκδοθεί ξεχωριστοί τίτλοι για κάθε κατοικία ξεχωριστά στα ονόματα των τριών εταιρειών και μέχρι σήμερα δεν έγιναν οι μεταβιβάσεις στους δικαιούχους αγοραστές.

Εν το μεταξύ το 2009 διάφοροι πιστωτές της εταιρείας Andonis Ioannides Developers Ltd έχουν κινηθεί νομικά κατά της εταιρείας Andonis Ioannides Developers Ltd και εξασφάλισαν απόφαση εναντίον της για το ποσό των €153.774 με αποτέλεσμα την εγγραφή επιβάρυνσης MEMO σε ακίνητη περιουσία που κατέχει η εταιρεία Andonis Ioannides Developers Ltd και η οποία καλύπτει και τα εξ' αδιαιρέτου μερίδια στο έργο Alexandria Heights και επιπρόσθετα το 2010 ενεγράφη και νέα επιβάρυνση για το ποσό των €2.283 προς όφελος εμπορικής τράπεζας. Στην συνέχεια αφού η Andonis Ioannides Developers Ltd δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της τον Δεκέμβριο του 2011 εκδόθηκε από το Ε.Δ. Λεμεσού διάταγμα για την εκκαθάριση της Andonis Ioannides Developers Ltd.

Το γεγονός ότι η Andonis Ioannides Developers Ltd είναι υπό εκκαθάριση εγείρονται σοβαρά ζητήματα ως προς την πιθανότητα έγερσης απαιτήσεων από τους αγοραστές σε περίπτωση που η Andonis Ioannides Developers Ltd δεν μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τα αγοραπωλητήρια έγγραφα, αφού η Lordos United Plastics Public Ltd θα θεωρείται αλληλέγγυα και κεχωρισμένα υπεύθυνη για τις υποχρεώσεις τόσο της Andonis Ioannides Developers Ltd όσο και της Michael Petrou Enterprises Ltd που πηγάζουν από τα διάφορα αγοραπωλητήρια συμβόλαια που έχουν σχέση με το έργο Alexandria Heights.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

34. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<u>103.643</u>	<u>134.113</u>
	<u>103.643</u>	<u>134.113</u>

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες εκμίσθωσης γης, με τη Κυπριακή Δημοκρατία για εκμίσθωση γης στην Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού πάνω στην οποία έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανικά κτίρια. Οι συμφωνίες ανανεώθηκαν την 1ην Μαΐου 2012 και λήγουν την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της Εταιρείας για ακόμα μία περίοδο των 33 χρόνων. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, χωρίς να υπολογίζονται οι αυξήσεις που πιθανό να προκύψουν λόγω αναπροσαρμογής στα ποσά των ετήσιων πληρωμών που γίνονται κάθε πέντε χρόνια με βάση τις συμφωνίες εκμίσθωσης είναι ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Εντός ενός έτους	41.515	37.889
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	166.060	-
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.162.422</u>	<u>-</u>
	<u>1.369.997</u>	<u>37.889</u>

35. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Πέραν των γεγονότων που αναφέρονται στο λειτουργικό περιβάλλον Εταιρείας σημείωση 3.11, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 15 και 16

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(μητρικής εταιρείας)
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	54
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	55 - 56
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	57
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	58 - 59
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	60
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	61
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	62
Κατάσταση ταμειακών ροών	63
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	64 - 93

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος
Φώτος Τ. Λόρδος

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Μιχάλης Πέτρου
Γιώργος Α. Σαββίδης
Ρένος Σολομίδης

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Συμεών Μάτσης - παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2012
Άριστος Αριστείδου
Δημήτρης Σολομωνίδης
Ανδρέας Λεωνίδου
Μιχάλης Λαμπρινός - διορίστηκε στις 30 Αυγούστου 2012

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Χρίστος Χατζημανώλης

Γραμματέας Εταιρείας:

Μιχάλης Δημητριάδης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Costas Tsielepis & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Α. Σαββίδης & Σία

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Marfin Popular Bank Public Co Ltd

Αριθμός εγγραφής:

7256

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανέρχεται σε €2.850.992 σε σύγκριση με €1.073.172 ζημιά το προηγούμενο έτος. Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθειες για την βελτίωση των αποτελεσμάτων. Μεταξύ των μέτρων που λήφθηκαν για την βελτίωση των αποτελεσμάτων, είναι ο τερματισμός παραγωγής ορισμένων εμπορευμάτων που δεν συμβάλουν ικανοποιητικά στην κερδοφορία της Εταιρείας, ο περιορισμός των εξόδων και η μείωση του αριθμού του προσωπικού.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, σε σχέση με το προηγούμενο έτος μειώθηκε κατά €4.662.723 ή 18,66%. Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται στην οικονομική ύφεση της κυπριακής οικονομίας και ειδικότερα στην έλλειψη μεγάλων έργων που επηρέασε σημαντικά τις πωλήσεις στο τμήμα των σωλήνων και εξαρτημάτων.

Το μεικτό κέρδος σημείωσε σημαντική μείωση σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, κατά €1.583.322 και περιορίστηκε στα €2.092.396 από €3.675.718 που ήταν το 2011 και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο 10,30% (2011: 14,71%). Το μεικτό κέρδος έχει επηρεαστεί αρνητικά κυρίως λόγω της μείωσης των πωλήσεων, με την παράλληλη αύξηση στις τιμές των πρώτων υλών στις διεθνείς αγορές και του ηλεκτρισμού, ενώ παρουσιάζεται μειωμένο το εργατικό κόστος παραγωγής.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €3.368.153 και παρουσιάζονται αυξημένα κατά €23.343 σε σύγκριση με τα έξοδα του προηγούμενου έτους. Στο ποσό των εξόδων περιλαμβάνεται πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €580.341 σε σύγκριση με €57.829 τον προηγούμενο έτος. Σημαντική μείωση παρουσιάζεται στους μισθούς και ωφελήματα υπαλλήλων και στα έξοδα διαφημίσεων και προώθησης πωλήσεων, ενώ μικρές μειώσεις παρουσιάζονται σε αρκετά έξοδα λόγω της μείωσης των πωλήσεων.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.056.422 και παρουσιάζουν μείωση από τον προηγούμενο έτος κατά €11.391. Μειωμένα παρουσιάζονται και τα έξοδα χρηματοδότησης κατά €58.194, λόγω της αύξησης των εισπρακτέων τόκων από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες €379.000 κατά το τρέχον έτος σε σύγκριση με €25.507 ζημιά το 2011. Η ζημιά οφείλεται σε επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων σε δίκαιες αξίες, ενώ η ζημιά του προηγούμενου έτους οφείλεται σε απομείωση στην αξία της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία του εξωτερικού.

Το μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας πριν από το φόρο παρουσιάζει κέρδος για το έτος που ανέρχεται σε €33.690 σε σύγκριση με κέρδος €5.373 το προηγούμενο έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω της αβεβαιότητας από την συνεχιζόμενη διεθνή οικονομική ύφεση και λαμβάνοντας υπόψη το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.11 των οικονομικών καταστάσεων κρίνει πως θα ήταν παρακινδυνευμένο στο παρόν στάδιο να δοθούν οποιεσδήποτε προβλέψεις όσον αφορά τις μελλοντικές οικονομικές εξελίξεις της Εταιρείας.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 60. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Σεπτέμβριο του 2009 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η έκδοση). Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 54. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός του κ. Συμεών Μάτση ο οποίος παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2012 και του κ. Μιχάλης Λαμπρινού που διορίστηκε σε αντικατάσταση του κ. Μάτση στις 30 Αυγούστου 2012.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρούν εκ περιτροπής οι κκ. Δημήτρης Φ. Λόρδος, Μιχάλης Πέτρου και Ρένος Σολομίδης καθώς επίσης και ο κ. Μιχάλης Λαμπρινός ο οποίος διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους. Όλοι οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Costas Tsielepis & Co Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μιχάλης Δημητριάδης
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, ('Νόμος') εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 60 μέχρι 93.

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos United Plastics Public Ltd και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Lordos United Plastics Public Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Φώτος Τ. Λόρδος Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Πέτρου Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Α. Σαββίδης Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ρένος Σολομίδης Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Άριστος Αριστείδου Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Δημήτρης Σολομωνίδης Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Ανδρέας Λεωνίδου Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

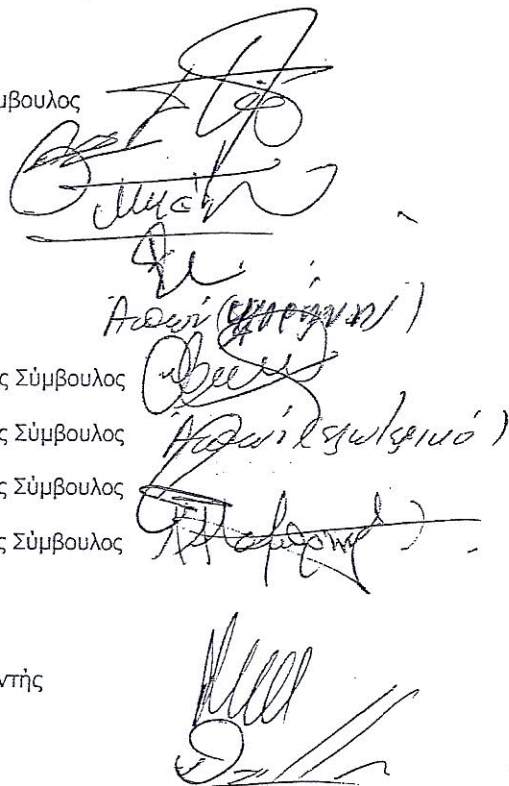
Μιχάλης Λαμπρινός Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Άλλοι αξιωματούχοι

Χρίστος Χατζημανώλης Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Μιχάλης Δημητριάδης Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 60 μέχρι 93 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.



COSTAS TSIELEPIS & CO LTD

CHARTERED ACCOUNTANTS

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

COSTAS TSIELEPIS & CO LIMITED

Γιώργος Τσιελεπής

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Costas Tsielepis & Co Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

205, 28ης Οκτωβρίου

Λουλουπής Κωρτ, 1ος όροφος

3035 Λεμεσός, Κύπρος

29 Απριλίου 2013

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

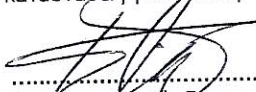
	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών		20.324.151	24.986.874
Κόστος πωλήσεων		<u>(18.231.755)</u>	<u>(21.311.156)</u>
Μικτό κέρδος		2.092.396	3.675.718
Άλλα έσοδα	6	29.300	65.522
Καθαρό κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		1.673	14.912
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	7	(379.000)	(25.507)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(3.368.153)	(3.344.810)
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.056.422)</u>	<u>(1.067.813)</u>
Ζημιά από εργασίες	8	(2.680.206)	(681.978)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(404.091)	(462.285)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο		<u>33.690</u>	<u>5.373</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.050.607)	(1.138.890)
Φορολογία	11	<u>199.615</u>	<u>65.718</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος		(2.850.992)	(1.073.172)
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(2.850.992)</u>	<u>(1.073.172)</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	8.181.165	8.889.061
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	3.037.000	3.416.000
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	76.887	76.887
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	343.507	343.507
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	23.912	23.128
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	18	5.126	5.126
		<u>11.667.597</u>	<u>12.753.709</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	19	8.560.669	8.800.274
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	20	12.935.218	14.182.323
Επιστρεπτέοι φόροι	27	71.743	87.983
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	110.086	104.261
		<u>21.677.716</u>	<u>23.174.841</u>
		<u>33.345.313</u>	<u>35.928.550</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	16.802.178	16.802.178
Άλλα αποθεματικά		2.811.191	2.811.191
Συσσωρευμένα κέρδη		1.958.436	4.833.644
		<u>21.571.805</u>	<u>24.447.013</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	483.050	727.624
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	66.247	180.896
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	88.461	321.501
		<u>637.758</u>	<u>1.230.021</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	3.165.601	2.480.651
Δανεισμός	23	7.855.499	7.656.215
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	114.650	114.650
		<u>11.135.750</u>	<u>10.251.516</u>
		<u>11.773.508</u>	<u>11.481.537</u>
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			
		<u>33.345.313</u>	<u>35.928.550</u>

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Δημήτριος Φ. Λόρδος
Πρόεδρος


Φώτος Τ. Λόρδος
Σύμβουλος


Μιχάλης Πέτρου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	16.802.178	2.811.191	6.149.787	25.763.156
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(1.073.172)	(1.073.172)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	16.802.178	2.811.191	4.833.644	24.447.013
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(2.850.992)	(2.850.992)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(24.216)	(24.216)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	16.802.178	2.811.191	1.958.436	21.571.805

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.050.607)	(1.138.890)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	1.682.492	1.899.923
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	17	(33.690)	(5.373)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(1.673)	(14.912)
Ζημιές δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα		379.000	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	16	-	25.507
Πιστωτικούς τόκους	10	(158.930)	(122.675)
Χρεωστικούς τόκους	10	528.221	535.150
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		(655.187)	1.178.730
Μείωση στα αποθέματα		239.605	1.026.018
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.247.105	(150.965)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		660.734	(1.210.239)
Ροή μετρητών από εργασίες		1.492.257	843.544
Φορολογία που πληρώθηκε		(13.479)	(4.875)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		1.478.778	838.669
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(1.185.324)	(1.564.922)
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία	17	29.200	44.000
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	212.401	41.700
Είσπραξη τόκων		158.930	122.675
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(784.793)	(1.356.547)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(354.677)	(737.844)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(114.649)	(114.649)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	761.500
Πληρωμή τόκων		(528.221)	(535.150)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(997.547)	(626.143)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(303.562)	(1.144.021)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		(6.966.316)	(5.822.295)
Στο τέλος του έτους	21	(7.269.878)	(6.966.316)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 93 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην οδό Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκροτήμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Επιμηθέως στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

Εφαρμόζεται για
ετήσιες περιόδους
που αρχίζουν την
ή μετά την

- | | |
|---|-------------------|
| • ΔΠΧΑ 9, "Χρηματοοικονομικά Μέσα - Κατάταξη και Επιμέτρηση" | 1 Ιανουαρίου 2015 |
| • ΔΠΧΠ 10, "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΠΧΠ 11, "Κοινές Διευθετήσεις" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΠΧΠ 12, "Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΠΧΠ 13, "Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΛΠ 27, "Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΛΠ 28, "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες" | 1 Ιανουαρίου 2013 |

Τροποποιήσεις

- | | |
|---|-------------------|
| • ΔΛΠ 1, "Παρουσίαση στοιχείων που συμπεριλαμβάνονται στα Λοιπά συνολικά έσοδα" | 1 Ιουλίου 2012 |
| • ΔΠΧΑ 7, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΠΧΑ 7, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις" Γνωστοποιήσεις στην μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 | 1 Ιανουαρίου 2015 |
| • ΔΠΧΠ 9, "Χρηματοοικονομικά Μέσα" | 1 Ιανουαρίου 2015 |
| • ΔΛΠ 12, "Αναβαλλόμενη Φορολογία" Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων | 1 Ιανουαρίου 2012 |
| • ΔΛΠ 19, "Παροχές σε Εργαζόμενους" | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| • ΔΛΠ 32, "Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων" | 1 Ιανουαρίου 2014 |

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'. Αυτό το πρότυπο είναι η πρώτη φάση της διαδικασίας για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση'. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων και είναι πιθανό να επηρεάσει τον λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Το πρότυπο δεν είναι εφαρμόσιμο μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει αναλύσει την συνολική επίδραση που θα έχει το ΔΠΧΑ 9.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία έχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή με άλλο τρόπο ασκεί έλεγχο στις εργασίες τους. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας, στον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και στον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης για μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιομηχανικά κτίρια	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Εργαλεία	33,33
Λογισμικά προγράμματα	33,33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

Κρατικές χορηγίες που λαμβάνονται αναφορικά με έξοδα που έγιναν, αναγνωρίζονται ως εισόδημα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων όταν εισπράττονται.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις στην αύξηση της αξίας τους και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και περιλαμβάνονται στα κέρδη από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στη δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους για έτοιμα εμπορεύματα που παράγονται από την Εταιρεία περιλαμβάνει την αξία της πρώτης ύλης, τα άμεσα εργατικά και αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται με την παραγωγή. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα συνολικά εισοδήματα του έτους κατά € 256, ενώ σε περίπτωση μείωσης 5%, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2012	2011
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(180.897)	(295.546)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	2.760.461	2.278.826
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(8.166.030)</u>	<u>(8.205.630)</u>
	<u>(5.586.466)</u>	<u>(6.222.350)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα συνολικά εισοδήματα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

	2012	2011
	€	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(73.495)	(73.851)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>24.845</u>	<u>20.509</u>
	<u>(48.650)</u>	<u>(53.342)</u>

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισηρακτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2012	2011
	€	€
Εισηρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	3.458.259	2.885.614
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	110.086	104.261
Επιστρεπτέοι φόροι	71.743	87.983
Εμπορικά εισηρακτέα	<u>9.328.695</u>	<u>11.091.728</u>
	<u>12.968.783</u>	<u>14.169.586</u>

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	786.066	844.027	75.754	227.262	541.011	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	180.897	221.244	34.815	104.446	81.983	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.795.250	6.795.250	6.795.250	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	584.714	584.714	584.714	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.165.601	3.165.601	3.165.601	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	172.519	172.519	172.519	-	-	-
	11.685.047	11.783.355	10.828.653	331.708	622.994	-

31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1.135.053	1.289.622	107.739	323.218	858.665	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	295.546	360.505	34.815	104.446	221.244	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.487.682	6.487.682	6.487.682	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	582.895	582.895	582.895	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.480.651	2.480.651	2.480.651	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	178.209	178.209	178.209	-	-	-
	11.160.036	11.379.564	9.871.991	427.664	1.079.909	-

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Λέι Ρουμανίας, Λέβα Βουλγαρίας και Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Λέι Ρουμανίας	-	-	360.316	305.170
Λέβα Βουλγαρίας	(172.519)	(178.209)	346.953	341.841
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(715.654)	(191.895)	2.228	10.638
	(888.173)	(370.104)	709.497	657.649

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα συνολικά έσοδα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

	Αποτελέσματα	
	2012	2011
	€	€
Λέι Ρουμανίας	(29.358)	(24.969)
Λέβα Βουλγαρίας	(14.272)	(13.387)
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	58.370	14.830
	14.740	(23.526)

3.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.11 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει στις 25 Μαρτίου 2013 σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευση τους να εντείνουν τις προσπάθειες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η ολοκλήρωση των εθνικών διαδικασιών από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων. Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαίρεται τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι να απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει [(1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες.]

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της Εταιρείας και την εκτίμηση τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οποιοδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Τα μετρητά της Εταιρείας σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα ήταν κάτω από €100.000 κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποιά επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται να γίνουν περαιτέρω προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν των όσων έχουν αναγνωριστεί για τις προβλέψεις στα εμπορικά εισπρακτέα.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

2012

	<u>Κλάδος πλαστικών ειδών</u>		<u>Κλάδος ακινήτων</u>		<u>Σύνολο</u>
	Κύπρο	Εξωτερικό	Κύπρο	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	20.226.358	97.793	-	-	20.324.151
Καθαρή (ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	(379.000)	-	(379.000)
(Ζημιά) πριν την φορολογία	(2.559.559)	(16.766)	(391.053)	(83.229)	(3.050.607)
Στοιχεία ενεργητικού	26.527.348	52.399	3.037.000	3.728.566	33.345.313
Υποχρεώσεις	10.050.979	1.550.010	-	172.519	11.773.508
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	1.185.324	-	-	-	1.185.324
Αποσβέσεις έτους	1.682.492	-	-	-	1.682.492

2011

	<u>Κλάδος πλαστικών ειδών</u>		<u>Κλάδος ακινήτων</u>		<u>Σύνολο</u>
	Κύπρο	Εξωτερικό	Εξωτερικό	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	24.765.101	221.773	-	-	24.986.874
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	-	(25.507)	(25.507)
Κέρδος πριν την φορολογία	(1.001.298)	(25.432)	(11.252)	(100.908)	(1.138.890)
Στοιχεία ενεργητικού	29.219.376	108.053	3.416.000	3.185.121	35.928.550
Υποχρεώσεις	10.474.248	829.080	-	178.209	11.481.537
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	1.564.921	-	-	-	1.564.921
Αποσβέσεις έτους	1.899.923	-	-	-	1.899.923

6. Άλλα έσοδα

	2012	2011
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	644	1.437
Κυβερνητικές χορηγίες	17.521	28.602
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	709	17.497
Ενοίκια εισπρακτέα	-	510
Μεταφορικά και άλλες παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	10.426	17.476
	<u>29.300</u>	<u>65.522</u>

7. Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες

	2012	2011
	€	€
Ζημιές δικαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	(379.000)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	(25.507)
	<u>(379.000)</u>	<u>(25.507)</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

8. Ζημιά από εργασίες

	2012 €	2011 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	1.682.492	1.899.923
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	6.137.634	7.382.299
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	31.050	29.100
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	1.950	300
Δικαιώματα μίσθωσης βιομηχανικού χώρου	41.515	40.163
Ενοίκια αποθηκών	51.500	55.880
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	580.341	57.829

9. Παροχές προσωπικού

	2012 €	2011 €
Μισθοί και ημερομίσθια	5.322.475	6.424.086
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	477.141	562.273
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	104.882	125.599
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	233.136	270.341
	6.137.634	7.382.299

Η Εταιρεία λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων και το Ταμείο Προνοίας Διευθυντών Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις, από τα οποία οι υπάλληλοι ή οι διευθυντές δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

10. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2012 €	2011 €
Πιστωτικοί τόκοι	158.930	122.675
Συναλλαγματικό κέρδος	3.925	1.468
Έσοδα χρηματοδότησης	162.855	124.143
Τόκοι πληρωτέοι	(528.221)	(535.150)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(38.725)	(51.278)
Έξοδα χρηματοδότησης	(566.946)	(586.428)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(404.091)	(462.285)

11. Φορολογία

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	23.959	7.472
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.369	12
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	4.391	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ.25)	(233.040)	(73.738)
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ.17)	3.706	536
Πίστωση έτους	(199.615)	(65.718)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(3.050.607)</u>	<u>(1.138.890)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	(305.061)	(113.889)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	271.977	229.003
Φορολογική επίδραση εκπρώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(159.231)	(172.790)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	192.315	57.676
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.369	12
Αναβαλλόμενη φορολογία	(233.040)	(73.738)
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών	3.706	536
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>28.350</u>	<u>7.472</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>(199.615)</u>	<u>(65.718)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €2.499.903.

12. Μερίσματα

	2012	2011
	€	€
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>24.216</u>	-
	<u>24.216</u>	-

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011). Μερίσματα που πληρώνονται σε μη κάτοικους Κύπρου δεν υπόκεινται σε τέτοια παρακράτηση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Κόστος						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	5.592.885	28.237.628	1.614.892	1.942.384	1.080.957	38.468.746
Προσθήκες	28.810	1.136.323	282.098	69.309	48.381	1.564.921
Πωλήσεις	-	(242.773)	(162.742)	-	-	(405.515)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	5.621.695	29.131.178	1.734.248	2.011.693	1.129.338	39.628.152
Προσθήκες	181.632	911.838	36.832	44.113	10.909	1.185.324
Πωλήσεις	-	(501.033)	(202.931)	-	-	(703.964)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	5.803.327	29.541.983	1.568.149	2.055.806	1.140.247	40.109.512
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	2.935.270	22.945.501	1.220.470	1.159.172	957.482	29.217.895
Επιβάρυνση για το έτος	198.929	1.342.064	159.744	139.418	59.768	1.899.923
Επί πωλήσεων	-	(224.872)	(153.855)	-	-	(378.727)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	3.134.199	24.062.693	1.226.359	1.298.590	1.017.250	30.739.091
Επιβάρυνση για το έτος	207.447	1.097.211	195.918	128.693	53.223	1.682.492
Επί πωλήσεων	-	(301.132)	(192.104)	-	-	(493.236)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	3.341.646	24.858.772	1.230.173	1.427.283	1.070.473	31.928.347
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.461.681	4.683.211	337.976	628.523	69.774	8.181.165
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	2.487.496	5.068.485	507.889	713.103	112.088	8.889.061

Η γη και κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Το Συγκρότημα έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1ην Μαΐου 2012 μέχρι την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μία περίοδο των 33 χρόνων.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	210.728	26.788
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.673	14.912
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	212.401	41.700

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στη γη και τα κτίρια και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω σε μηχανήματα της Εταιρείας για το συνολικό ποσό των €11.578.500 (2011: €11.578.500) (Σημ.23).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.416.000	3.416.000
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	(379.000)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.037.000	3.416.000

Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά στις 31 Δεκεμβρίου, όπως έχει υιοθετηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με την μέθοδο της σύγκρισης των τιμών της αγοράς.

Μέρος των ακινήτων για επένδυση είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου που παραχωρήθηκε στην θυγατρικής εταιρείας Lup Properties Ltd για το ποσό των €427.151 (2011: €427.151).

15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	76.887
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	76.887

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των εργασιών της εταιρείας LHP Metalloplastics Ltd.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	343.507	369.014
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(25.507)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	343.507	343.507

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Salamis Properties EOOD	Βουλγαρία	Χρηματοδοτική	100
Lordos-Chrisolena (Bulgaria) AD	Βουλγαρία	Αδρανής	100
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος ακινήτων	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και ιθύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Ammochostos EOOD, Afrofiti EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd	100

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	23.128	62.291
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	33.690	5.373
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών	(3.706)	(536)
Μέρισμα από συνδεδεμένη εταιρεία	(29.200)	(44.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	23.912	23.128

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή και διάθεση πλαστικών ειδών	40

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2012 €	2011 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	336.072	421.737
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<u>223.187</u>	<u>182.980</u>
	<u>559.259</u>	<u>604.717</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	151.852
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>499.479</u>	<u>395.045</u>
	<u>499.479</u>	<u>546.897</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	<u>59.780</u>	<u>57.820</u>
Κύκλος εργασιών	496.072	437.234
Έξοδα	<u>(421.112)</u>	<u>(425.141)</u>
Καθαρό κέρδος μετά την φορολογία	<u>74.960</u>	<u>12.093</u>

18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>5.126</u>	<u>5.126</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.126</u>	<u>5.126</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

19. Αποθέματα

	2012 €	2011 €
Πρώτες ύλες	3.582.610	3.552.889
Έτοιμα προϊόντα	4.033.073	4.382.639
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	<u>944.986</u>	<u>864.746</u>
	<u>8.560.669</u>	<u>8.800.274</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	11.526.779	12.731.050
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(2.198.084)</u>	<u>(1.639.322)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	9.328.695	11.091.728
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.28)	3.458.259	2.885.614
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>148.264</u>	<u>204.981</u>
	<u>12.935.218</u>	<u>14.182.323</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €580.341 (2011: €57.829) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.639.322	1.649.875
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	580.341	57.829
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(20.870)	(50.885)
Είσπραξεις διαγραφέντων χρεωστών	(709)	(17.497)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.198.084	1.639.322

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

21. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	110.086	104.261
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.23)	(7.379.964)	(7.070.577)
	(7.269.878)	(6.966.316)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών που παρουσιάζονται πιο πάνω συμπεριλαμβάνουν και τον λογαριασμό προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (φάκτορινγκ).

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,35 η καθεμιά	250.000.000	87.500.000	250.000.000	87.500.000
	250.000.000	87.500.000	250.000.000	87.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	48.006.222	16.802.178	48.006.222	16.802.178
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	48.006.222	16.802.178	48.006.222	16.802.178

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. Δανεισμός

	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.21)	6.795.250	6.487.682
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ.21)	584.714	582.895
Δάνεια τραπεζών	303.016	407.429
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.28)	172.519	178.209
	7.855.499	7.656.215
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	483.050	727.624
Σύνολο	8.338.549	8.383.839
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	303.016	303.016
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	180.034	424.608
	483.050	727.624

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €1.313.500 (2011: €1.313.500).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €10.265.000 (2011: €10.265.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2012	2011
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,599-6,5%	5,637-6,25%
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	6%	6%
Δάνεια τραπεζών	6,25%	5-6,25%

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

24. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	139.261	139.261	114.650	114.650
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	81.984	221.245	66.247	180.896
	221.245	360.506	180.897	295.546
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(40.348)	(64.960)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	180.897	295.546	180.897	295.546

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μισθώνει τα μηχανήματα και άλλο εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 72 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3,3% (2011: 3,3%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της δίκαιης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

25. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	70.110	325.129	-	395.239
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	(16.062)	-	(57.676)	(73.738)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	54.048	325.129	(57.676)	321.501
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	(9.460)	(37.900)	(185.680)	(233.040)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	44.588	287.229	(243.356)	88.461

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.218.668	1.363.229
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	136.469	150.099
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	212.680	355.013
Οφειλόμενα έξοδα	573.568	612.310
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	24.216	-
	<u>3.165.601</u>	<u>2.480.651</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

27. (Επιστρεπτέοι) / πληρωτέοι φόροι

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος	(72.583)	(87.947)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	840	(36)
	<u>(71.743)</u>	<u>(87.983)</u>

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

28.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Δικαιώματα συμβούλων	25.242	15.805
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	94.849	99.709
Ταμείο προνοίας διευθυντών	5.927	6.164
Έξοδα παραστάσεως συμβούλων	5.247	13.132
	<u>131.265</u>	<u>134.810</u>

28.2 Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη

	2012 €	2011 €
Luprom Real Estate Srl	1.363	1.549
Lup Properties Ltd	148.443	121.120
	<u>149.806</u>	<u>122.669</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

28.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.20)

Όνομα		Είδος συναλλαγών	2012 €	2011 €
Kantara Properties EOOD	*1	Χρηματοδοτικές	346.953	341.841
Luprom Real Estate SRL	*1	Χρηματοδοτικές	280.316	225.170
Luprom Real Estate SRL	*2	Χρηματοδοτικές	80.000	80.000
LUP Properties Ltd	*3	Χρηματοδοτικές	2.677.790	2.194.603
P & L Packaging Ltd	*1	Εμπορικές	73.200	44.000
			3.458.259	2.885.614

*1 Οι πιο πάνω οφειλές δεν φέρουν τόκο.

*2 Φέρει τόκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Libor rate πλέον 1% ετησίως

*3 Φέρει τόκο με επιτόκιο προς 6,25% ετησίως (2011: 6,25%)

Για όλες τις οφειλές δεν υπάρχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

28.4 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.23)

	2012 €	2011 €
Salamis Properties Eood	172.519	178.209
	172.519	178.209

Το δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο προς 0% ετησίως και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

29. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εντός ενός έτους	250.478	250.478
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	28.069	253.014
	278.547	503.492

Οι πιο πάνω ενδεχόμενες υποχρεώσεις έχουν σχέση με εξασφαλίσεις που παραχωρήθηκαν σε τραπεζικό οργανισμό για την σύναψη δανείου από την θυγατρική εταιρεία Lup Properties Ltd.

Η Εταιρεία από το 1994 είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης του 40% ακίνητης περιουσίας στο Πισσούρι, το υπόλοιπο ποσοστό κατέχεται από τις εταιρείες Andonis Ioannides Developers Ltd 40% και Michael Petrou Enterprises Ltd 20%. Το ακίνητο έχει αναπτυχθεί από κοινού από την Εταιρεία και τις άλλες δύο συνιδιοκτήτριες εταιρείες με ανέγερση σε αυτό συγκρότημα κατοικιών με την ονομασία Alexandria Heights. Το έργο ολοκληρώθηκε κατά το 2000 και έχουν πωληθεί όλες οι κατοικίες σε διάφορους αγοραστές, λόγω όμως του ότι, υπήρξε σημαντική καθυστέρηση στην διαδικασία διαχωρισμού και έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας, μόλις πρόσφατα έχουν εκδοθεί ξεχωριστοί τίτλοι για κάθε κατοικία ξεχωριστά στα ονόματα των τριών εταιρειών και μέχρι σήμερα δεν έγιναν οι μεταβιβάσεις στους δικαιούχους αγοραστές.

Εν το μεταξύ το 2009 διάφοροι πιστωτές της εταιρείας Andonis Ioannides Developers Ltd έχουν κινηθεί νομικά κατά της εταιρείας Andonis Ioannides Developers Ltd και εξασφάλισαν απόφαση εναντίον της για το ποσό των €153.774 με αποτέλεσμα την εγγραφή επιβάρυνσης ΜΕΜΟ σε ακίνητη περιουσία που κατέχει η εταιρεία Antonis Ioannides Developers Ltd και η οποία καλύπτει και τα εξ' αδιαιρέτου μερίδια στο έργο Alexandria Heights και επιπρόσθετα το 2010 ενεγράφη και νέα επιβάρυνση για το ποσό των €2.283 προς όφελος εμπορικής τράπεζας. Στην συνέχεια αφού η Andonis Ioannides Developers Ltd δεν ανταποκρίθηκε στις υποχρεώσεις της τον Δεκέμβριο του 2011 εκδόθηκε από το Ε.Δ. Λεμεσού διάταγμα για την εκκαθάριση της Andonis Ioannides Developers Ltd.

Το γεγονός ότι η Andonis Ioannides Developers Ltd είναι υπό εκκαθάριση εγείρονται σοβαρά ζητήματα ως προς την πιθανότητα έγερσης απαιτήσεων από τους αγοραστές σε περίπτωση που η Andonis Ioannides Developers Ltd δεν μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τα αγοραπωλητήρια έγγραφα, αφού η Lordos United Plastics Public Ltd θα θεωρείται αλληλέγγυα και κεχωρισμένα υπεύθυνη για τις υποχρεώσεις τόσο της Andonis Ioannides Developers Ltd όσο και της Michael Petrou Enterprises Ltd που πηγάζουν από τα διάφορα αγοραπωλητήρια συμβόλαια που έχουν σχέση με το έργο Alexandria Heights.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**31. Δεσμεύσεις****Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	103.643	134.113
	103.643	134.113

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις**Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες εκμίσθωσης γης, με τη Κυπριακή Δημοκρατία για εκμίσθωση γης στην Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού πάνω στην οποία έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανικά κτίρια. Οι συμφωνίες ανανεώθηκαν την 1ην Μαΐου 2012 και λήγουν την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της Εταιρείας για ακόμα μία περίοδο των 33 χρόνων. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, χωρίς να υπολογίζονται οι αυξήσεις που πιθανό να προκύψουν λόγω αναπροσαρμογής στα ποσά των ετήσιων πληρωμών που γίνονται κάθε πέντε χρόνια με βάση τις συμφωνίες εκμίσθωσης είναι ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Εντός ενός έτους	41.515	37.889
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	166.060	-
Πέραν των πέντε ετών	1.162.422	-
	1.369.997	37.889

32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Πέραν των γεγονότων που αναφέρονται στο λειτουργικό περιβάλλον Εταιρείας σημείωση 3.11, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 58 και 59