

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	5 - 11
Έκθεση πολιτικής αμοιβών	12 - 13
Έκθεση διάρθρωσης του μετοχικού κεφαλαίου	14
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 - 17
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	18
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	20
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	21
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	22 - 52
Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις μητρικής εταιρείας	53 - 94

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος
Φώτος Τ. Λόρδος
Αναστάσιος Λόρδος - διορίστηκε στις 30 Οκτωβρίου 2013

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Μιχάλης Πέτρου
Γιώργος Α. Σαββίδης
Ρένος Σολομίδης

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Άριστος Αριστείδου
Δημήτρης Σολομωνίδης - παραιτήθηκε στις 17 Σεπτεμβρίου 2013
Ανδρέας Λεωνίδου
Μιχάλης Λαμπρινός
Στυλιανός Χρηστίδης - διορίστηκε στις 30 Οκτωβρίου 2013

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Χρίστος Χατζημανώλης

Γραμματέας Εταιρείας:

Μιχάλης Δημητριάδης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Costas Tsielepis & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Α. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ
Ανδρέας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός

Τραπεζίτης:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος ανέρχεται σε €1.668.740 σε σύγκριση με €3.412.887 ζημιά το προηγούμενο έτος. Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθειες για την βελτίωση των αποτελεσμάτων.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος, σε σχέση με το προηγούμενο έτος μειώθηκε κατά €2.854.804 ή 14,05%. Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται στην οικονομική ύφεση της κυπριακής οικονομίας και ειδικότερα στην έλλειψη μεγάλων έργων που επηρέασε σημαντικά τις πωλήσεις στο τμήμα των σωλήνων και εξαρτημάτων.

Το μεικτό κέρδος σημείωσε αύξηση σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, κατά €389.945 και ανήλθε στα €2.482.341 από €2.092.396 που ήταν το 2012 και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο 14,21% (2012: 10,30%). Το μεικτό κέρδος έχει επηρεαστεί θετικά κυρίως από το μειωμένο εργατικό κόστος παραγωγής, την μείωση του κόστους των καταναλωθέντων υλικών και στην μείωση του ηλεκτρισμού.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €2.811.967 και παρουσιάζονται μειωμένα κατά €556.186 σε σύγκριση με τα έξοδα του προηγούμενου έτους. Σημαντική μείωση παρουσιάζεται στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, η πρόβλεψη για το έτος ανέρχεται €400.000 σε σύγκριση με €580.341 το προηγούμενο έτος. Επίσης μείωση παρουσιάζεται στους μισθούς και ωφελήματα υπαλλήλων και στις αποσβέσεις, ενώ αύξηση παρουσίασαν τα έξοδα αυτοκινήτων και οι διαφημίσεις.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.004.513 και παρουσιάζουν μείωση από τον προηγούμενο έτος κατά €78.567. Μειωμένα παρουσιάζονται και τα έξοδα χρηματοδότησης κατά €19.756.

Το Συγκρότημα δεν πραγματοποίησε κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρέχον έτος. Η ζημιά του προηγούμενου έτους €704.749 αφορούσε την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων σε δίκαιες αξίες.

Το μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας πριν το φόρο παρουσιάζει κέρδος για το έτος €352.602 σε σύγκριση με το κέρδος του 2012 που ήταν €33.690.

Η αύξηση στη φορολογία οφείλεται στην πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω της αύξησης των φορολογικών συντελεστών.

Ανασκόπηση προβλεπόμενων μελλοντικών εξελίξεων

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα και η σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας στην αγορά έχει επηρεάσει αρνητικά τον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για περιορισμό των εξόδων και αύξηση της παραγωγικότητας, με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα, αναμένεται ότι τα αποτελέσματα του 2014 θα είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σύγκριση με τα αποτελέσματα του τρέχοντος έτους.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 18. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Σεπτέμβριο του 2009 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η έκδοση). Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός του κ. Δημήτρη Σολομωνίδη ο οποίος παραιτήθηκε στις 17 Σεπτεμβρίου 2013 και των κκ. Αναστάσιου Λόρδου και Στυλιανού Χρηστίδη που διορίστηκαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Οκτωβρίου 2013.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρούν εκ περιτροπής οι κκ. Φώτιος Α. Λόρδος, Γιώργος Σαββίδης και Άριστος Αριστείδου καθώς επίσης και οι κκ. Αναστάσιος Λόρδος και Στυλιανός Χρηστίδης οι οποίοι διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους. Όλοι οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στην κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Costas Tsielepis & Co Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μιχάλης Δημητριάδης
Γραμματέας

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2014

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 52.

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos United Plastics Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το 'Συγκρότημα') και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Lordos United Plastics Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Φώτος Τ. Λόρδος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αναστάσιος Λόρδος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Πέτρου

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Α. Σαββίδης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ρένος Σολομίδης

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Άριστος Αριστείδου

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Ανδρέας Λεωνίδου

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μιχάλης Λαμπρινός

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Στυλιανός Χρηστίδης

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Άλλοι αξιωματούχοι

Χρίστος Χατζημανώλης

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Μιχάλης Δημητριάδης

Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2014

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

ΥΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για σωστή και χρηστή διοίκηση της Εταιρείας και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των μετόχων, έχει υιοθετήσει πλήρως από τις 9 Ιανουάριου 2003, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) που εξέδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο του 2002 και το οποίο μερικώς τροποποιήθηκε το Νοέμβριο του 2003, τον Μάρτιο του 2006, Σεπτέμβριο του 2009, το Μάρτιο του 2011 και Σεπτέμβριο του 2012. Ως εκ τούτου υποβάλλει προς τους Μετόχους την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2013.

ΜΕΡΟΣ Β

ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το ΔΣ το οποίο απαρτίζεται από 10 άτομα .

Το ΔΣ της εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του 2013 έγιναν 6 (έξι) συνεδριάσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Υπάρχει δυνατότητα διάφορα θέματα να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του ΔΣ, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται , ως προς την ευθύνη, από κάποια άλλη.

Το ΔΣ της Εταιρείας εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε (α) στη σύσταση 3 (τριών) Επιτροπών ήτοι Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου (β) στον καθορισμό των όρων εντολής τους και (γ) στην ετοιμασία εγχειριδίου Εφαρμογής του Κώδικα. Με την ολοκλήρωση αυτών των διαδικασιών τέθηκαν από το 2004 σε λειτουργία οι Επιτροπές με επιδίωξη την πιστή εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από 3 Εκτελεστικούς και 7 Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους , εκ των οποίων οι 4 θεωρούνται ανεξάρτητοι. Όλοι οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν υπογράψει βεβαίωση σχετικά με την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του κώδικα, οποίες βεβαιώσεις επισυνάπτονται μαζί με το έντυπο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους Μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί τον διορισμό τους και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι ενήμεροι σχετικά με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας , του περί Εταιρειών Νόμου και της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας.

Τα καθήκοντα του ΔΣ καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του ΔΣ περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων , την εποπτεία και διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας , τον καθορισμό της πολιτικής και των στόχων της, την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και επιχειρησιακού σχεδίου, των σημαντικών κεφαλαιουχικών δαπανών και ασυνήθων συναλλαγών των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τις συγχωνεύσεις και εξαγορές και τις διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας, την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων και τις συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα, την επιλογή, το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και τον καθορισμό της πολιτικής αφυσήρετης των Διοικητικών Συμβούλων. Η μελέτη και διαβούλευση για τα εν λόγω και παρόμοια θέματα καθώς και η λήψη των σχετικών αποφάσεων καταγράφεται σε πρακτικά.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός και αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται , η κατοχή θέσης σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία των Διοικητικών Συμβούλων. Έχει καταρτιστεί και κοινοποιηθεί λίστα με τα Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών στα οποία τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν θέσεις .

Ο Πρόεδρος του ΔΣ είναι ο κ. Δημήτρης Λόρδος. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του ΔΣ και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή , θέση που συνεχίζει να κατέχει ο κ. Χρίστος Χατζημανώλης.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Τα καθήκοντα του Προέδρου της Εταιρείας, εκτός εκείνων της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται στην παρακολούθηση της εμπορικής και οικονομοτεχνικής στρατηγικής της Εταιρείας, που κατά καιρούς εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αγορά και αξιοποίηση των ακινήτων προς επένδυση της Εταιρείας.

Τα καθήκοντα του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή περιλαμβάνουν κυρίως την οργάνωση και καθημερινή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, ο Πρόεδρος του ΔΣ μπορεί να περιλάβει οποιαδήποτε άλλα θέματα επιθυμεί και δύναται επίσης να χρησιμοποιήσει τις συμβουλές εξωτερικών συμβούλων όπου και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Τα μέλη του ΔΣ και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη έχουν τη μόνιμη υποχρέωση άμεσης ανακοίνωσης και γνωστοποίησης πληροφοριών προς το ΔΣ αλλά και προς τους Μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας καθώς σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή Εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Όπως αναφέρεται και στην σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή οι κ.κ. Φώτος Λόρδος, Γιώργος Σαββίδης και Άριστος Αριστείδου. Επίσης αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή οι κ.κ. Αναστάσιος Λόρδος και Στυλιανός Χριστίδης που διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 10 2013.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για τους συμβούλους που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Φώτος Λόρδος

Αποφοίτησε από το Foleys Grammar School το 1996. Το 2000 αποφοίτησε από το Holloway University του Βορείου Λονδίνου με πτυχίο σε Διοίκηση Επιχειρήσεων, με ειδίκευση στο Μάρκετινγκ και τη Λογιστική. Το 2001 απέκτησε από το ίδιο πανεπιστήμιο δίπλωμα σε Polymer Technology. Δούλεψε για ένα χρόνο στο Οικονομικό Τμήμα της Katsouris Fresh Foods. Από το 2001 μέχρι σήμερα εργάζεται στην Εταιρεία όπου έχει απασχοληθεί με διάφορα τμήματα, όπως εισαγωγές, εξαγωγές, επιτόπιες πωλήσεις. Τώρα κατέχει τη θέση του Διευθυντή Μάρκετινγκ. Τον Ιούλιο του 2005 έγινε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και είναι επίσης Σύμβουλος στην Tassos Lordos Holdings Limited.

Γιώργος Σαββίδης

Σπούδασε νομικά στο πανεπιστήμιο του Exeter. Στη συνέχεια πήρε τον τίτλο του Barrister στην Αγγλία ως μέλος του Middle Temple. Το 1984 ίδρυσε στη Λεμεσό το δικό του δικηγορικό γραφείο, το οποίο αργότερα έγινε συνεταιρισμός και πρόσφατα Δικηγορική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την ονομασία Γεώργιος Α Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ του οποίου είναι και Διευθύνων Συνέταρος, ενώ από το 1995 συγχωνεύτηκε με το δικηγορικό γραφείο Μάρκος Κυπριανού & Σία και έκτοτε διατηρεί γραφείο στην Λεμεσό και Λευκωσία.

Υπήρξε Πρόεδρος της υποεπιτροπής του Διεθνούς Δικηγορικού Συλλόγου (I.B.A.) που ασχολείται με την διαχείριση δικηγορικών γραφείων και Senior Vice Chairman του European Forum του Διεθνούς Δικηγορικού Συλλόγου (I.B.A.). Είναι Associate του Chartered Institute of Arbitrators, Associate Member του American Bar Association, μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αμμοχώστου, και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών.

Άριστος Αριστείδου

Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1949, και είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου της Αθήνας.

Μετά την αποφοίτηση του από το Πανεπιστήμιο το 1974 εργάστηκε για τρία χρόνια ως Διευθυντής Πωλήσεων Χονδρικής Αγοράς Αττικής στην Pepsi Cola Αθηνών. Στη συνέχεια το 1978 μετατέθηκε στην Pepsi Cola Κύπρου όπου εργάστηκε για δώδεκα χρόνια ως Περιφερειακός Διευθυντής Λεμεσού και Πάφου.

Από το 1990 μέχρι το 1992 εργάστηκε ως Διευθυντής της Coca Cola στην επαρχία Πάφου.

Από το 1992 έως το 1999 εργάστηκε σε διάφορες εταιρείες του εξωτερικού στο Ομάν, Ουγγαρία και Ελλάδα.

Από το 2005 μέχρι και σήμερα είναι μέτοχος και διευθυντής της εταιρείας A & P Xaris Catering Ltd που έχει την άδεια χρήσης και διαχειρίζεται:

1. Καφετέρια του παλαιού Νοσοκομείου Λεμεσού που ανήκει στο Υπουργείο Υγείας.
2. Καφετέρια Μπαράκι Εναέριος που βρίσκεται επί της ακτής Ολυμπίων στην Λεμεσό και ανήκει στον Δήμο Λεμεσού.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Αναστάσιος Λόρδος

Ο κ. Αναστάσιος Λόρδος γεννήθηκε στην Αμμόχωστο στις 17 Δεκεμβρίου 1949. Είναι παντρεμένος και έχει ένα υιό. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Λονδίνο και μετά την αποφοίτηση του εργάστηκε για τρία χρόνια στην οικογενειακή επιχείρηση Lordos Plastics Ltd στην Αμμόχωστο. Μετά την Τούρκικη εισβολή το 1974 μετέβη στην Αγγλία όπου εργάστηκε μέχρι το 1976 στην Alcyon Caterers Ltd. Με την επιστροφή του στη Κύπρο εργάστηκε ως γενικός Διευθυντής στην Kypromental Ltd μέχρι το 1978 και στην Industrial Plastics (Lordos) Ltd μέχρι το 1991. Από το 1991 μέχρι σήμερα εργάζεται ως Διευθυντής πωλήσεων και Μάρκετινγκ στην Lordos United Plastics Public Ltd. Διετέλεσε Σύμβουλος Ταμείου Θήρας και Πανίδας Κύπρου, Γενικός Γραμματέας Ομοσπονδίας Κυνηγίου και Διατήρησης Αγρίας Ζωής Κύπρου, Γενικός Γραμματέας Επαρχιακής Αμμοχώστου και Γενικός Γραμματέας του Κυνηγετικού Συλλόγου Αμμοχώστου.

Υπήρξε Βαλκανιονίκης Σκοποβολής κερδίζοντας χρυσό μετάλλιο το 1978 στην Άγκυρα, και ασημένιο στην Φιλιππούπολη και Τίρνοβο το 1981 και 1982 αντίστοιχα.

Επίσης υπήρξε Πανελληνιονίκης Σκοποβολής, και 8 φορές Παγκυπριονίκης.

Στυλιανός Χρηστίδης

Ημερομηνία γεννήσεως: 18.08.1945.

Υπηκοότητα: Ελληνική και Κυπριακή.

Θέσεις εργασίας

- Δεκαοκτώ χρόνια Γενικός Διευθυντής.
- Τρία χρόνια Διευθυντής Εργοστασίου.
- Πέντε χρόνια Διευθυντής Πωλήσεων.
- Τέσσερα χρόνια Σύμβουλος Ανάπτυξης Διοίκησης ΑΔ
- Οκτώ χρόνια Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού ΑΔ

Αντικείμενο εργασίας

- Είκοσι πέντε χρόνια βιομηχανία αναψυκτικών / χυμών.
- Τρία χρόνια τουρισμός / ξενοδοχειακά.
- Δύο χρόνια ιατρικά μηχανήματα.
- Οκτώ χρόνια Ανάπτυξη γης / ξενοδοχεία.
- Ένα χρόνο Δικηγορία

Τόπος εργασίας Ελλάς, Κύπρος, Σουδάν, Η.Α.Ε, Ουγγαρία, Ρωσία.

Σπουδές Νομικά, Διοίκηση Επιχειρήσεων.

Επιμόρφωση PCI Ινστιτούτο Management:

Συγγραφική εργασία Δύο εγχειρίδια στα αγγλικά που μεταφράστηκαν στα
Ρωσικά και Ουγγρικά, Management Basic Selling Skills

Εσωτερικός Έλεγχος

Το ΔΣ έχει ευθύνη να αξιολογεί, τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Κατόπιν έκθεσης ειδικών επί του θέματος υπογράφηκε συμφωνία με τον οίκο Moore Stephens Stylianou & Co, οι οποίοι αξιολόγησαν τις διαδικασίες και τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, ανέλυσαν τους κινδύνους και τις αδυναμίες, και έχουν υποβάλει αναθεωρημένο εγχειρίδιο διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου το οποίο και υιοθετήθηκε. Την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τη τήρηση των διαδικασιών της εταιρείας έχει ο κ. Μιχάλης Δημητριάδης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βασιζόμενο στα αποτελέσματα του Εσωτερικού Ελέγχου βεβαιώνει ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι ικανοποιητικά και ότι οι διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές, είναι επαρκής.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013, δεν έγινε από την Εταιρεία ή τις συνδεδεμένες εταιρείες της οποιασδήποτε δανεισμός ή παροχή εγγυήσεων των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των Διοικητικών Συμβούλων των συνδεδεμένων εταιρειών και, κατά τη διάρκεια του έτους, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του ΔΣ οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμών εκτός τυχόν εκείνων που είναι σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

Γραμματέας της Εταιρείας

Το ΔΣ έχει την ευθύνη διορισμού και/ή αντικατάστασης του Γραμματέα της Εταιρείας.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Τα μέλη του ΔΣ έχουν συνεχή επικοινωνία με τον Γραμματέα της Εταιρείας για οποιασδήποτε πληροφορίες και/ή υπηρεσίες χρειαστούν. Ο Γραμματέας της Εταιρείας υπεύθυνα επιβεβαιώνει ότι όλες οι διαδικασίες του ΔΣ διασφαλίζονται και ότι υπάρχει συμμόρφωση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Πριν τη σύγκληση και πραγματοποίηση κάθε συνεδρίας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται εγκαίρως από τον Γραμματέα της Εταιρείας για τις ημερομηνίες των συνεδριών και την ημερήσια διάταξη, παρέχονται δε όλες οι απαραίτητες πληροφορίες και όλα τα τυχόν αναγκαία έγγραφα προς μελέτη των θεμάτων που αφορούν την ημερήσια διάταξη της κάθε συνεδρίας.

Μετά το πέρας κάθε συνεδρίας ο Γραμματέας της Εταιρείας καταγράφει όλες τις αποφάσεις και κυκλοφορεί τα πρακτικά της συνεδρίας προς όλα τα μέλη του ΔΣ.

Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται στην πλειοψηφία της από Μη-εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Τη θέση του Προέδρου της Επιτροπής κατέχει ο κος Γιώργος Σαββίδης και μέλη οι κ.κ. Δημήτρης Λόρδος, Ρένος Σολομίδης, Δημήτρης Σολομωνίδης (μέχρι 17 Σεπτεμβρίου 2013), και Στυλιανός Χρηστίδης (από 30 Οκτωβρίου 2013).

Η Επιτροπή Διορισμών εκφέρει τις απόψεις της προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Κύριοι γνώμονες που καθορίζουν τις απόψεις της Επιτροπής Διορισμών, είναι οι γνώσεις, οι εμπειρίες, η τιμιότητα και αξιόχρεο των υποψηφίων Συμβούλων.

Για να εκπληρώσει η Επιτροπή τα καθήκοντα της μπορεί να διερευνά θέματα με αναφορά και σε Εξωτερικούς Συμβούλους και δικαιούται να ζητά εξηγήσεις, πληροφορίες, διευκρινήσεις και από Λειτουργούς της Εταιρείας. Δύναται επίσης να λαμβάνει νομικές και/ή τεχνικές συμβουλές οποτεδήποτε και από οπουδήποτε τούτο κριθεί σκόπιμο.

Η Επιτροπή έχει συνεδριάσει μια φορά κατά το 2013 και πρότεινε στο Δ.Σ το διορισμό των κ.κ. Αναστάσιου Λόρδου και Στυλιανού Χρηστίδη ως νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή βεβαιώνει τους Μετόχους ότι η σύνθεση και η δομή του ΔΣ όπως παρουσιάζεται στο πίνακα πιο κάτω συνάδει με τις διατάξεις του Κώδικα, η δε ανανέωση των Διοικητικών Συμβούλων γίνεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας κάθε τριετία. Αυτή υπόκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Σύνθεση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Δημήτρης Φ.Λόρδος	Πρόεδρος-Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αναστάσιος Λόρδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 30 Οκτωβρίου 2013)
Φώτος Τ.Λόρδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Πέτρου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Α.Σαββίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ρένος Σολομίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Άριτος Αριστείδου	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Δημήτρης Σολομωνίδης	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 17 Σεπτεμβρίου 2013)
Ανδρέας Λεωνίδου	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μιχάλης Λαμπρινός	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Στυλιανός Χρηστίδης	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος (διορίστηκε στις 30 Οκτωβρίου 2013)

Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής τηρούνται από τον Γραμματέα της Εταιρείας και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους η πλειοψηφία των οποίων είναι Ανεξάρτητοι, η σύνθεση της επιτροπής είναι : Πρόεδρος ο κ. Ρένος Σολομίδης και μέλη οι κ.κ Ανδρέας Λεωνίδου και Μιχάλης Λαμπρινός. Ο κ. Ρένος Σολομίδης έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ συστάσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους συνίσταται:

(α) Την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που θα προσελκύουν και θα διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.

(β) Την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.

(γ) Τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των Μετόχων.

(δ) Τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας. Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σχετικά με τον καθορισμό της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Επίσης, η Επιτροπή έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Αμοιβών η οποία συνοδεύει της παρούσα Έκθεση, και η οποία υπόκειται επίσης σε έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη-εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση τον χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδρίες και υπόκεινται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Όνομα	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΕΣ υπηρεσίες €	Μέλη Δ.Σ €	Σύνολο €
Δημήτρης Λόρδος	58.014	3.673	61.687
Αναστάσιος Λόρδος από 30.10.2013	9.669	371	10.040
Φώτος Λόρδος	29.633	2.221	31.854
Μιχάλης Πέτρου	-	2.136	2.136
Ρένος Σολομίδης	-	2.905	2.905
Γιώργος Σαββίδης	-	2.563	2.563
Άριστος Αριστείδου	-	3.075	3.075
Δημήτρης Σολομωνίδης 17.9.2013	-	2.178	2.178
Ανδρέας Λεωνίδου	-	2.136	2.136
Μιχάλης Λαμπρινός	-	2.734	2.734
Στυλιανός Χρηστίδης από 30.10.2013	-	542	542
Σύνολο	97.316	24.534	121.850

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου στην πλειοψηφία της αποτελείται από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Ρένος Σολομίδης ο οποίος είναι Οικονομικός Σύμβουλος Μελετών και Επενδύσεων με αρκετή εμπειρία στα Λογιστικά και Χρηματοοικονομικά και Μέλη οι κ.κ. Δημήτρης Λόρδος, Μιχάλης Λαμπρινός, Άριστος Αριστείδου και Δημήτρης Σολομωνίδης (μέχρι 17 Σεπτεμβρίου 2013) και Στυλιανός Χρηστίδης (από 30 Οκτωβρίου 2013).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Η Επιτροπή έχει συνεδριάσει δύο φορές κατά το 2013. Στις συνεδριάσεις αυτές έχουν εξετασθεί θέματα όπως τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, την εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων, τη πορεία των επενδύσεων της Εταιρείας στο εξωτερικό, το ύψος παροχής πιστώσεων στους πελάτες σύμφωνα με τα τεθέντα κριτήρια, την ετοιμασία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2013, και το διορισμό και αμοιβή των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Για να φέρει σε πέρας τα καθήκοντα της η Επιτροπή έχει πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες και την τεχνογνωσία από τα αρμόδια τμήματα της Εταιρείας αλλά και από τους Ελεγκτές, και μπορεί να λάβει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή για τα θέματα της αρμοδιότητας της. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν τα εξής:

Υποβάλλει στο ΔΣ εισηγήσεις σχετικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Ελεγκτών και την αμοιβή των Ελεγκτών για τις ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες τους. Επίσης, επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών των Ελεγκτών καθώς και την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους. Παρακολουθεί τη φύση και την έκταση των μη ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν και επιβλέπει την επιλογή των λογιστικών χειρισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.

Επιλαμβάνεται της σύνταξης Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τη συνεργασία του Λειτουργού Συμμόρφωσης του Κώδικα.

Επιθεωρεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται.

Εξετάζει και αξιολογεί περιοδικά την πολιτική της Εταιρείας στο τομέα διαχείρισης κινδύνων και την επίδραση στην πρόοδο της Εταιρείας.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της εταιρείας πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που προσέφεραν κατά τη διάρκεια του 2013 καμιά άλλη εργασία η υπηρεσία έχουν προσφέρει πλην της παροχής υπηρεσιών για φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α που σχετίζονται άμεσα με τις ελεγκτικές υπηρεσίες που παρέχουν με αποτέλεσμα να μην επηρεάζεται η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.

Κατά τις συνεδριάσεις της Επιτροπής τηρήθηκαν πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

ΜΕΡΟΣ Γ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, το Καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του Κώδικα. Διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των Μετόχων και όλες οι μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 5% των μετοχών, μπορούν να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστο 15 μέρες πριν την ειδοποίηση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ παρέχει στους Μετόχους την ευκαιρία ελεύθερης συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης των Γενικών Συνελεύσεων.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ φροντίζει έτσι ώστε οι Πρόεδροι των συσταθείσων Επιτροπών με βάση τον Κώδικα να είναι πάντα παρόντες κατά τη διάρκεια των Γενικών Συνελεύσεων.

Ενημέρωση των Μετόχων για ίδιο ουσιαστικό συμφέρον ή σύγκρουση συμφερόντων μελών του ΔΣ και για συγχωνεύσεις και/ή εξαγορές. Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους της Εταιρείας ότι κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν διαπιστώθηκε οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Οκτωβρίου 2013 έχει διορίσει τον Μιχάλη Λαμπρινό Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των Μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας. Μέχρι 17 09 2013 Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ήταν ο κ. Δημήτρης Σολομωνίδης. Η σχετική ανακοίνωση έχει κοινοποιηθεί στο ΧΑΚ.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

Διορισμός Λειτουργού Συμμόρφωσης

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα ορίστηκε ο κ. Μιχάλης Δημητριάδης.

Αρχή της συνεχούς λειτουργίας (going concern)

Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους ότι η Εταιρεία διαθέτει τους αναγκαίους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Άτομο Επικοινωνίας με τους Μετόχους

Το ειδικά εντεταλμένο και εξουσιοδοτημένο άτομο για επικοινωνία με τους μετόχους είναι ο κ. Μιχάλης Δημητριάδης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Πρόεδρος

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2014

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεση της Επιτροπής Αμοιβών που υιοθέτησε το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και έκθεση για τον διορισμό του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύνθεση της Αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή

Η Αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σταθερή και μη κυμαινόμενη, εγκρινόμενη ετήσια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Αμοιβή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθορίζεται σε γραπτή συμφωνία και αποτελείται από σταθερό μισθό και από φιλοδώρημα το οποίο κυμαίνεται ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Δικαιώματα προαίρεσης, μετοχών και μεταβλητών στοιχείων

Η Αμοιβή των μελών του ΔΣ δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προαίρεσης, Δικαιώματα παραχώρησης Μετοχών ή Μεταβλητών Στοιχείων.

Σύνδεση Αμοιβής με την επίδοση των Διοικητικών Συμβούλων

Η Αμοιβή των μελών του ΔΣ έχει υπολογισθεί με βάση τον χρόνο που διαθέτουν στις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ανάλογα με τη βαρύτητα και υπευθυνότητα των αποφάσεων τους.

Στον καθορισμό της Αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή λήφθηκαν υπόψη οι αμοιβές σε ανταγωνιστικές και παρόμοιες εταιρείες, οι αναγκαίες ώρες εργασίας, ο όγκος και ποικιλία της εργασίας καθώς και οι σοβαρές διευθυντικές και οικονομοτεχνικές ευθύνες που επιβρύνονται.

Σχέδια φιλοδωρήματος και άλλα ωφελήματα

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια φιλοδωρήματος ή άλλα ωφελήματα ως αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής λαμβάνει φιλοδώρημα με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ως Αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι καθώς και ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής συμμετέχουν ισότιμα στο Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας τους.

Η διάρκεια συμβολαίου του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή είναι αορίστου χρόνου και δεν προνοεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού της απασχόλησης του.

Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών του ΔΣ διαμορφώνεται μετά από προκαταρκτικές συστάσεις και προτάσεις προς το ΔΣ από την Επιτροπή Αμοιβών.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ εισηγήσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της Εταιρείας αλλά και της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να αποτελούν κίνητρο και να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους ουσιαστικά συνιστάται από τις πιο κάτω παραμέτρους:

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

(α) την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που να προσελκύουν και να διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.

(β) την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.

(γ) τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των Μετόχων.

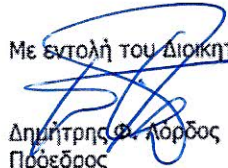
(δ) τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται κατά πλειοψηφία από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, οι οποίοι είναι ο κ. Ρένος Σολομίδης πρόεδρος και μέλη οι κ.κ. Ανδρέας Λεωνίδου και Μιχάλης Λαμπρινός.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπόκειται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Ο. Λόρδος
Πρόεδρος

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2014

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση του σχετικά με την διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3.10 της Κανονιστικής Απόφασης ΚΔΠ 596/2005 Του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 250.000.000 συνήθεις μετοχές των 35 σεντ η κάθε μια. Το εκδοθέν και πλήρως εξοφληθέν μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 48.006.222 μετοχές των 35 σεντ η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών.

Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι εκδομένες και πλήρως εξοφλημένες μετοχές ανήκουν στην κατηγορία των συνήθεις μετοχών και όλες απολαμβάνουν ισάξια τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Μεταβίβαση μετοχών

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας αλλά ούτε χρειάζεται οποιαδήποτε προηγούμενη έγκριση για κατοχή μετοχών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από άλλους κατόχους τίτλων.

Επίσης δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε συμφωνίες μεταξύ μετόχων για επιβολή περιορισμών στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Σημαντικές συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Οι σημαντικές συμμετοχές, συμπεριλαμβανομένων και εμμέσων συμμετοχών, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 31 και 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχές με ειδικά δικαιώματα

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα στους κατόχους τους.

Συμμετοχή εργαζομένων της Εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Όσοι εργαζόμενοι της Εταιρείας κατέχουν μετοχές ασκούν ελεύθερα και χωρίς περιορισμούς τα δικαιώματα που τους παρέχονται από την κατοχή των μετοχών αυτών.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών χωρίς οποιουδήποτε περιορισμούς, ανεξάρτητα από το ποσοστό που κατέχουν.

Η κάθε μετοχή αντιπροσωπεύει και μια ψήφο.

Διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπόκεινται σε εκλογή από τους Μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί τον διορισμό τους. Ακολουθώντας προσφέρονται για επανεκλογή κατά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντικαθίστανται σε περίπτωση που κηρύξουν πτώχευση, καταστούν διανοητικά ανίκανοι να εκτελέσουν τα καθήκοντα τους, και όταν παραιτηθούν οικιοθελώς από τα καθήκοντα τους.

Επίσης οι Μέτοχοι μπορούν κατά την διάρκεια Γενικής Συνέλευσης να ψηφίσουν ειδικό ψήφισμα με το οποίο να παύσουν οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν την εκπνοή της θητείας του ως Σύμβουλος.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί, μόνο κατόπιν ειδικού ψηφίσματος κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Εξουσίες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με έκδοση και επαναγορά μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα όπως οποιεσδήποτε νέες μετοχές εκδοθούν να διανεμηθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους με βάση το ποσοστό συμμετοχής τους.

Επίσης σε περιπτώσεις επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, έχουν δικαίωμα να αποφασίσουν τον χρόνο αλλά και την τιμή εξαγοράς των μετοχών αυτών.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

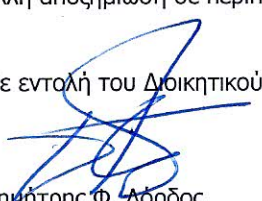
Συμφωνία εξαγοράς της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υπόψη του οποιαδήποτε συμφωνία με την οποία τροποποιείται ή αλλάζει ο έλεγχος της Εταιρείας στο παρόν στάδιο.

Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία να προβλέπει χρηματική ή άλλη αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή λόγω δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Πρόεδρος

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2014



COSTAS TSIELEPIS & CO
CHARTERED ACCOUNTANTS

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') στις σελίδες 18 μέχρι 52 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Costas Tsielepis & Co Ltd

205, 28th October Str., Louloupis Court, 1st Floor, 3035 Limassol, Cyprus | P.O. Box 51631, 3507 Limassol, Cyprus
T: +357 25871000 | F: +357 25373737 | E: info@tsielepis.com.cy |  www.tsielepis.com.cy

Registration No. HE195250 | Licensed Statutory Auditors, ICPAC Certificate No. E165/A

George Tsielepis, BSc, FCA, Alexis Tsielepis, BSc, FCA, Antonis Christodoulides, BSc, FCCA, Costas Constantinou



COSTAS TSIELEPIS & CO
CHARTERED ACCOUNTANTS

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

COSTAS TSIELEPIS & CO LIMITED

Γιώργος Τσιελεπής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Costas Tsielepis & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
205, 28ης Οκτωβρίου
Λουλουπής Κώρτ, 1ος όροφος,
3035 Λεμεσός
Κύπρος

30 Απριλίου 2014

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Κύκλος εργασιών		17.469.347	20.324.151
Κόστος πωλήσεων		<u>(14.987.006)</u>	<u>(18.231.755)</u>
Μικτό κέρδος		2.482.341	2.092.396
Άλλα έσοδα	6	56.037	71.485
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(23.380)	1.673
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	7	-	(704.749)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(2.811.967)	(3.368.153)
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.004.513)</u>	<u>(1.083.080)</u>
Ζημιά από εργασίες	8	(1.301.482)	(2.990.428)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(621.112)	(640.868)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο		<u>352.602</u>	<u>33.690</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.569.992)	(3.597.606)
Φορολογία	11	<u>(90.872)</u>	<u>238.078</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος		<u>(1.660.864)</u>	<u>(3.359.528)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		<u>(7.876)</u>	<u>(53.359)</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(7.876)</u>	<u>(53.359)</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(1.668.740)</u>	<u>(3.412.887)</u>
Συνολικά έξοδα που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<u>(1.663.159)</u>	<u>(3.283.641)</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(5.581)</u>	<u>(129.246)</u>
Συνολικά έξοδα		<u>(1.668.740)</u>	<u>(3.412.887)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας (σεντ)	12	<u>(3,46)</u>	<u>(6,84)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	6.895.884	8.231.014
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	9.450.760	9.496.569
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	76.887	76.887
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	18	327.557	23.912
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	19	5.126	5.126
		16.756.214	17.833.508
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	20	6.946.429	8.560.669
Εμπορικά και άλλα εισηρακτέα ποσά	21	8.777.156	9.583.562
Επιστρεπτέοι φόροι	28	70.617	71.743
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	22	471.716	170.042
		16.265.918	18.386.016
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		33.022.132	36.219.524
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	16.802.178	16.802.178
Άλλα αποθεματικά		2.691.642	2.699.518
Συσσωρευμένα κέρδη		1.728.619	3.383.902
		21.222.439	22.885.598
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(32.683)	(27.102)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		21.189.756	22.858.496
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	985.917	1.059.490
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	25	9.396	66.247
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	602.539	564.092
		1.597.852	1.689.829
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	2.517.461	3.554.709
Δανεισμός	24	7.660.211	8.001.840
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	25	56.852	114.650
		10.234.524	11.671.199
Σύνολο υποχρεώσεων		11.832.376	13.361.028
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		33.022.132	36.219.524

Στις 30 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Δημήτρης Φ. Λόρδος
Πρόεδρος

.....
Φώτος Τ. Λόρδος
Σύμβουλος

.....
Αναστάσιος Λόρδος
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	16.802.178	2.811.191	(58.314)	6.638.400	26.193.455	102.997	26.296.452
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(3.230.282)	(3.230.282)	(129.246)	(3.359.528)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(53.359)	-	(53.359)	-	(53.359)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(24.216)	(24.216)	-	(24.216)
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	(853)	(853)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	16.802.178	2.811.191	(111.673)	3.383.902	22.885.598	(27.102)	22.858.496
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(1.655.283)	(1.655.283)	(5.581)	(1.660.864)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(7.876)	-	(7.876)	-	(7.876)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	16.802.178	2.811.191	(119.549)	1.728.619	21.222.439	(32.683)	21.189.756

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

		2013 €	2012 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.569.992)	(3.597.606)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.397.525	1.684.281
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		32.275	45.726
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	18	(352.602)	(33.690)
Ζημιά /(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		23.380	(1.673)
Ζημιές δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα		-	704.749
Πιστωτικούς τόκους	10	(3.904)	(9.726)
Χρεωστικούς τόκους	10	549.153	574.794
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		75.835	(633.145)
Μείωση στα αποθέματα		1.614.240	239.605
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		806.406	1.775.207
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(1.037.248)	588.175
Ροή μετρητών από εργασίες		1.459.233	1.969.842
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.261)	(13.479)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		1.457.972	1.956.363
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(124.248)	(1.185.324)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	15	-	(5.477)
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία		3.400	29.200
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	39.650	212.401
Είσπραξη τόκων		3.904	9.726
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(77.294)	(939.474)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(493.922)	(618.350)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(114.649)	(114.649)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		305.025	-
Πληρωμή τόκων		(549.153)	(574.794)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(852.699)	(1.307.793)
Καθαρή αύξηση /(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		527.979	(290.904)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		(7.209.922)	(6.919.018)
Στο τέλος του έτους	22	(6.681.943)	(7.209.922)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρήματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην οδό Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(1) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Τροποποιήσεις

- ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά Μέσα": Παρουσίαση σχετικά με τον Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά ή από την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' και απο κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 32 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 36 'Ανακτήσιμο ποσό - Γνωστοποιήσεις για το ανακτήσιμο ποσό για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση', Ανανέωση Παραγώγων και συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 14 'Κανονιστικοί αναβαλλόμενοι λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Τροποποιήσεις

- ΔΛΠ 19 'Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Συνεισφορές εργαζομένων' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2010-2012 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2011-2013 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014)

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 21 'Εισφορές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd και των ακολούθων θυγατρικών της, που παρουσιάζονται στην σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας, στον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και στον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης για μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιομηχανικά κτίρια	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Εργαλεία	33,33
Λογισμικά προγράμματα	33,33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις στην αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από αυτό. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα κέρδη/ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μέρσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στη δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους για έτοιμα εμπορεύματα που παράγονται από την Εταιρεία περιλαμβάνει την αξία της πρώτης ύλης, τα άμεσα εργατικά και αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται με την παραγωγή. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα συνολικά εισοδήματα του έτους κατά € 256, ενώ σε περίπτωση μείωσης 5%, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2013 €	2012 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(658.926)	(797.650)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	386.181	62.624
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(8.053.450)</u>	<u>(8.444.577)</u>
	<u>(8.326.195)</u>	<u>(9.179.603)</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα συνολικά εισοδήματα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

	Ίδια κεφάλαια	
	2013	2012
	€	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(72.481)	(76.001)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.476	564
	<u>(69.005)</u>	<u>(75.437)</u>

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισηρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2013	2012
	€	€
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	3.400	73.200
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	471.716	170.042
Επιστρεπτέοι φόροι	70.617	71.743
Εμπορικά εισπρακτέα	<u>8.408.228</u>	<u>9.328.695</u>
	<u>8.953.961</u>	<u>9.643.680</u>

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2013

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1.492.469	1.902.303	158.721	350.924	817.106	575.552
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	66.248	81.983	34.815	35.376	11.792	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.726.627	6.726.627	6.726.627	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	427.032	427.032	427.032	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.517.461	2.517.461	2.517.461	-	-	-
	11.229.837	11.655.406	9.864.656	386.300	828.898	575.552

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1.681.366	2.122.096	155.469	466.407	856.286	643.934
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	180.897	221.244	34.815	104.446	81.983	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.795.250	6.795.250	6.795.250	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	584.714	584.714	584.714	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.554.709	3.554.709	3.554.709	-	-	-
	12.796.936	13.278.013	11.124.957	570.853	938.269	643.934

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Λέι Ρουμανίας, Λέβα Βουλγαρίας και Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Λέι Ρουμανίας	(971.615)	(1.072.228)	3.722.461	3.786.371
Λέβα Βουλγαρίας	(188.992)	(165.290)	2.816.570	2.815.128
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(585.346)	(715.654)	2.111	2.228
	(1.745.953)	(1.953.172)	6.541.142	6.603.727

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα συνολικά έσοδα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

	Αποτελέσματα	
	2013	2012
	€	€
Λέι Ρουμανίας	(267.443)	(222.067)
Λέβα Βουλγαρίας	(255.459)	(216.806)
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	56.703	58.370
	(466.199)	(380.503)

3.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

3.7 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.8 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.9 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.10 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, έχουν επηρεάσει:

- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του
- Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- Την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα του σε πελάτες
- Τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των στοιχείων ενεργητικού στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμιακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

- Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

2013	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	17.336.414	132.933	-	-	17.469.347
(Ζημιά) κέρδος πριν τη φορολογία	(1.329.379)	4.779	(10.298)	(235.094)	(1.569.992)
Στοιχεία ενεργητικού	23.416.266	29.435	3.037.000	6.539.431	33.022.132
Υποχρεώσεις	10.049.266	621.700	-	1.161.410	11.832.376
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	124.248	-	-	-	124.248
Αποσβέσεις	1.395.278	-	-	2.247	1.397.525

2012	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	20.226.358	97.793	-	-	20.324.151
Καθαρή (ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	(379.000)	(325.749)	(704.749)
(Ζημιά) κέρδος πριν τη φορολογία	(2.640.320)	(16.766)	(391.053)	(549.467)	(3.597.606)
Στοιχεία ενεργητικού	26.531.738	52.399	3.037.000	6.598.387	36.219.524
Υποχρεώσεις	10.573.500	1.550.010	-	1.237.518	13.361.028
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.185.324	-	5.477	-	1.190.801
Αποσβέσεις	1.682.492	-	-	1.789	1.684.281

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

6. Άλλα έσοδα

	2013	2012
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	-	644
Εκπτώσεις ληφθείσες	-	42.185
Κυβερνητικές χορηγίες	5.700	17.521
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	43	709
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	50.294	10.426
	56.037	71.485

7. Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες

	2013	2012
	€	€
Ζημιές δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	-	(704.749)
	-	(704.749)

8. Ζημιά από εργασίες

	2013	2012
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	1.397.525	1.684.281
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	4.774.974	6.220.960
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	34.179	35.356
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	(1.050)	1.950
Δικαιώματα μίσθωσης βιομηχανικού χώρου	41.515	41.515
Ενοίκια αποθηκών	30.000	51.500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	400.000	580.341

9. Παροχές προσωπικού

	2013	2012
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	4.273.559	5.405.801
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	379.416	469.952
Έκτακτη εισφορά	4.319	7.189
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	84.611	104.882
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	33.069	233.136
	4.774.974	6.220.960

Το Συγκρότημα λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων και το Ταμείο Προνοίας Διευθυντών Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις, από τα οποία οι υπάλληλοι ή οι διευθυντές δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

10. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2013	2012
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	3.904	9.726
Συναλλαγματικό κέρδος	9.613	3.925
Έσοδα χρηματοδότησης	13.517	13.651
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	(28.582)	(40.613)
Τόκοι πληρωτέοι	(549.153)	(574.794)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(56.894)	(39.112)
Έξοδα χρηματοδότησης	(634.629)	(654.519)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(621.112)	(640.868)

11. Φορολογία

	2013	2012
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	698	23.959
Φορολογία εξωτερικού	832	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	857	1.369
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	4.391
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/(πίστωση) (Σημ.26)	42.928	(271.503)
Μερίδιο φόρου από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ.18)	45.557	3.706
Χρέωση/(πίστωση) έτους	90.872	(238.078)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.569.992)	(3.597.606)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(196.249)	(359.761)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	262.626	306.787
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(209.112)	(159.231)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	142.735	212.205
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	857	1.369
Αναβαλλόμενη φορολογία	42.928	(271.503)
Μερίδιο φόρου από συγγενείς επιχειρήσεις	45.557	3.706
Φόροι προηγούμενων ετών	698	28.350
Φορολογία εξωτερικού πέραν του ποσού που διεκδικείται ως πίστωση στη φορολογία του έτους	832	-
Χρέωση φορολογίας	90.872	(238.078)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2012:10%).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30% (2012:15%). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

12. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας

	2013	2012
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(1.663.159)</u>	<u>(3.283.641)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>48.006.222</u>	<u>48.006.222</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(3,46)</u>	<u>(6,84)</u>

13. Μερίσματα

	2013	2012
	€	€
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>-</u>	<u>24.216</u>
	<u>-</u>	<u>24.216</u>

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά. Μερίσματα που πληρώνονται σε μη κάτοικους Κύπρου δεν υπόκεινται σε τέτοια παρακράτηση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, Ηλεκτρονικοί σκεύη και υπολογιστές εξοπλισμός και λογισμικά €	Σύνολο €	
Κόστος						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	5.683.160	29.131.178	1.734.248	2.011.693	1.129.338	39.689.617
Προσθήκες	181.632	911.838	36.832	44.113	10.909	1.185.324
Πωλήσεις	-	(501.033)	(202.931)	-	-	(703.964)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.025)	-	-	-	-	(1.025)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	5.863.767	29.541.983	1.568.149	2.055.806	1.140.247	40.169.952
Προσθήκες	-	111.962	-	8.071	4.215	124.248
Πωλήσεις	-	(112.846)	(128.472)	-	-	(241.318)
Συναλλαγματικές διαφορές	(755)	-	-	-	-	(755)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	5.863.012	29.541.099	1.439.677	2.063.877	1.144.462	40.052.127
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	3.143.163	24.062.693	1.226.359	1.298.589	1.017.250	30.748.054
Επιβάρυνση για το έτος	209.237	1.097.211	195.916	128.694	53.223	1.684.281
Επί πωλήσεων	-	(301.132)	(192.104)	-	-	(493.236)
Συναλλαγματικές διαφορές	(161)	-	-	-	-	(161)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	3.352.239	24.858.772	1.230.171	1.427.283	1.070.473	31.938.938
Επιβάρυνση για το έτος	209.165	902.145	126.530	120.162	39.523	1.397.525
Επί πωλήσεων	-	(51.787)	(126.501)	-	-	(178.288)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.932)	-	-	-	-	(1.932)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	3.559.472	25.709.130	1.230.200	1.547.445	1.109.996	33.156.243
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.303.540	3.831.969	209.477	516.432	34.466	6.895.884
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.511.528	4.683.211	337.978	628.523	69.774	8.231.014

Η γη και κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Το Συγκρότημα έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1ην Μαΐου 2012 μέχρι την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μία περίοδο των 33 χρόνων.

Η δίκαιη αξία της γη και κτιρίων με βάση την εκτίμηση των Συμβούλων ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €13.000.000 περίπου.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία	63.030	210.728
(Ζημιά) / κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(23.380)	1.673
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	39.650	212.401

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω σε μηχανήματα της Εταιρείας για το συνολικό ποσό των €12.755.651 (2012: €12.755.651) (Σημ.24).

15. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.496.569	10.306.496
Προσθήκες	-	5.477
Συναλλαγματικές διαφορές	(45.809)	(110.655)
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	-	(704.749)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	9.450.760	9.496.569

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες πάνω στη γη και τα κτίρια και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω σε μηχανήματα του Συγκροτήματος για το συνολικό ποσό των €1.177.151 (2012: €1.177.151).

16. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	76.887
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	76.887
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	76.887

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των εργασιών της εταιρείας LHP Metalloplastics Ltd.

17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Salamis Properties EOOD	Βουλγαρία	Χρηματοδοτική	100
Lordos-Chrisolena (Bulgaria) AD	Βουλγαρία	Αδρανής	100
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος ακινήτων	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και Ιθύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Ammochostos EOOD, Afrofiti EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd	100

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	23.912	23.128
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	352.602	33.690
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών	(45.557)	(3.706)
Μέρισμα από συνδεδεμένες εταιρείες	(3.400)	(29.200)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	327.557	23.912

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή και διάθεση πλαστικών ειδών	40

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2013 €	2012 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	259.039	336.072
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	597.497	223.187
	856.536	559.259
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.644	499.479
	37.644	499.479
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	818.892	59.780
Εισοδήματα	1.294.448	496.072
Έξοδα	(524.836)	(421.112)
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία	769.612	74.960
Μερίδιο της Εταιρείας:		
Καθαρά κέρδη μετά τη φορολογία που αναγνωρίστηκαν	307.045	29.984
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από το Συγκρότημα	3.400	29.200

19. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.126	5.126
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.126	5.126

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

20. Αποθέματα

	2013	2012
	€	€
Πρώτες ύλες	2.642.222	3.582.610
Έτοιμα προϊόντα	3.302.647	4.033.073
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	1.001.560	944.986
	6.946.429	8.560.669

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2013	2012
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	11.006.269	11.526.779
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(2.598.041)	(2.198.084)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	8.408.228	9.328.695
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.30)	3.400	73.200
Προκαταβολές και προπληρωμές	365.528	181.667
	8.777.156	9.583.562

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €400.000 (2012: €580.341) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2013	2012
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.198.084	1.639.322
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	400.000	580.341
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(20.870)
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	(43)	(709)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.598.041	2.198.084

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2013	2012
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	471.716	170.042
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.24)	(7.153.659)	(7.379.964)
	(6.681.943)	(7.209.922)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών που παρουσιάζονται πιο πάνω συμπεριλαμβάνουν και τον λογαριασμό προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (φάκτορινγκ).

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2013 Αριθμός μετοχών	2013 €	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η καθεμιά	<u>250.000.000</u>	<u>87.500.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>87.500.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>48.006.222</u>	<u>16.802.178</u>	<u>48.006.222</u>	<u>16.802.178</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>48.006.222</u>	<u>16.802.178</u>	<u>48.006.222</u>	<u>16.802.178</u>

24. Δανεισμός

	2013 €	2012 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.22)	6.726.627	6.795.250
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ.22)	427.032	584.714
Δάνεια τραπεζών	<u>506.552</u>	<u>621.876</u>
	7.660.211	8.001.840
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>985.917</u>	<u>1.059.490</u>
Σύνολο	<u>8.646.128</u>	<u>9.061.330</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	467.898	399.467
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	267.252	385.181
Πέραν των πέντε ετών	<u>250.767</u>	<u>274.842</u>
	<u>985.917</u>	<u>1.059.490</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ύψους €1.313.500 (2012: €1.313.500).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €11.442.151 (2012: €11.442.151).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2013	2012
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,672-6%	5,599-6,5%
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	6%	6%
Δάνεια τραπεζών	5,75-7,5%	6,25%

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

25. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	70.192	139.261	56.852	114.650
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	11.792	81.984	9.396	66.247
	81.984	221.245	66.248	180.897
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(15.736)	(40.348)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	66.248	180.897	66.248	180.897

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει τα μηχανήματα και άλλο εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 72 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3,3% (2012: 3,3%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της δίκαιης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

26. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	54.048	852.726	(59.598)	847.176
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ.11)	(9.460)	(78.285)	(183.758)	(271.503)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(11.581)	-	(11.581)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	44.588	762.860	(243.356)	564.092
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ.11)	1.009	225.739	(183.820)	42.928
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4.481)	-	(4.481)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	45.597	984.118	(427.176)	602.539

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.602.632	2.366.745
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλοι φόροι	91.133	136.469
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	184.670	212.680
Οφειλόμενα έξοδα	373.740	573.569
Άλλοι πιστωτές	241.070	241.030
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	24.216	24.216
	2.517.461	3.554.709

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

28. (Επιστρεπτέοι) / πληρωτέοι φόροι

	2013 €	2012 €
Εταιρικός φόρος	(71.885)	(72.583)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	840	840
Φορολογία εξωτερικού	428	-
	(70.617)	(71.743)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

29. Γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

30.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	24.534	25.242
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	97.316	94.849
Ταμείο προνοίας διευθυντών	2.223	5.927
Έξοδα παραστάσεως συμβούλων	4.773	5.247
	128.846	131.265

30.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.21)

	2013	2012
	€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
P & L Packaging Ltd	Εμπορικές	
	3.400	73.200
	3.400	73.200

Η πιο πάνω οφειλή δεν φέρουν τόκο και δεν υπάρχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

31. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Μαρτίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Μαρτίου 2014
	%	%
Δημήτρης Φ. Λόρδος	19,77	19,77
Φώτιος Τ. Λόρδος	0,53	0,53
Αναστάσιος Λόρδος	29,07	29,07
Μιχάλης Πέτρου	-	-
Γιώργος Α. Σαββίδης	0,10	0,10
Ρένος Σολομίδης	0,11	0,11
Άριστος Αριστείδου	21,73	21,73
Ανδρέας Λεωνίδου	0,13	0,13
Μιχάλης Λαμπρινός	-	-
Στυλιανός Χρηστίδης	-	-

32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Μαρτίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Μαρτίου 2014
	%	%
Tassos Lordos (Holdings) Ltd	29,07	29,07
Δημήτρης Φ. Λόρδος	17,28	17,28
Άριστος Αριστείδου	21,73	21,73

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία μαζί με τις συνιδιοκτήτριες εταιρείες Andonis Ioannides Developers Ltd και Michael Petrou Enterprises Ltd, έχουν εξασφαλίσει τους ξεχωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας στο έργο Alexandria Heights και έχουν ολοκληρωθεί όλες οι μεταβιβάσεις των ακινήτων στους αγοραστές. Με την ολοκλήρωση των μεταβιβάσεων, έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις προς του αγοραστές του έργου και δεν υπάρχει οποιαδήποτε ενδεχόμενη υποχρέωση, σχετικά με την αναφορά που έγινε στις οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους.

35. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9.000	103.643
	9.000	103.643

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμφωνίες εκμίσθωσης γης, με τη Κυπριακή Δημοκρατία για εκμίσθωση γης στην Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού πάνω στην οποία έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανικά κτίρια. Οι συμφωνίες ανανεώθηκαν την 1ην Μαΐου 2012 και λήγουν την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους του Συγκροτήματος για ακόμα μία περίοδο των 33 χρόνων. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, χωρίς να υπολογίζονται οι αυξήσεις που πιθανό να προκύψουν λόγω αναπροσαρμογής στα ποσά των ετήσιων πληρωμών που γίνονται κάθε πέντε χρόνια με βάση τις συμφωνίες εκμίσθωσης είναι ως εξής:

	2013	2012
	€	€
Εντός ενός έτους	41.515	41.515
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	166.060	166.060
Πέραν των πέντε ετών	1.120.907	1.162.422
	1.328.482	1.369.997

36. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Μετά από άρνηση της εταιρείας Polycast (Panel) Ltd να προχωρήσει σε μεταβίβαση βιομηχανικού ακινήτου που αγοράστηκε σε προηγούμενα χρόνια, το Συγκρότημα κατόπι αγωγής, τον Φεβρουάριο του 2014 εξασφάλισε δικαστικό διάταγμα για την αναγκαστική μεταβίβαση του ακινήτου. Η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε από το Κτηματολόγιο Λεμεσού τον Απρίλιο του 2014. Η εταιρεία Polycast (Panel) Ltd καταχώρησε έφεση εναντίον της απόφασης του Δικαστηρίου και αναμένεται ημερομηνία προδικασίας. Το βιομηχανικό ακίνητο παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε λογιστική αξία €74.833.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 16 και 17

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(μητρικής εταιρείας)
31 Δεκεμβρίου 2013

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	55
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	56 - 57
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	58
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	59 - 60
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	61
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	62
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	63
Κατάσταση ταμειακών ροών	64
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	65 - 94

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος

Φώτος Τ. Λόρδος

Αναστάσιος Λόρδος - διορίστηκε στις 30 Οκτωβρίου 2013

Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Μιχάλης Πέτρου

Γιώργος Α. Σαββίδης

Ρένος Σολομίδης

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Άριστος Αριστείδου

Δημήτρης Σολομωνίδης - παραιτήθηκε στις 17 Σεπτεμβρίου 2013

Ανδρέας Λεωνίδου

Μιχάλης Λαμπρινός

Στυλιανός Χρηστίδης - διορίστηκε στις 30 Οκτωβρίου 2013

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Χρίστος Χατζημανώλης

Γραμματέας Εταιρείας:

Μιχάλης Δημητριάδης

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Costas Tsielepis & Co Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Α. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ

Ανδρέας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)

Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα

Λεμεσός

Τραπεζίτης:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

7256

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €1.409.812 (2012: €2.850.992).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €30.715.047 (2012: €33.345.313) και το σύνολο ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε €20.161.993 (2012: €21.571.805). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθειες για την βελτίωση των αποτελεσμάτων.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, σε σχέση με το προηγούμενο έτος μειώθηκε κατά €2.854.804 ή 14,05%. Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται στην οικονομική ύφεση της κυπριακής οικονομίας και ειδικότερα στην έλλειψη μεγάλων έργων που επηρέασε σημαντικά τις πωλήσεις στο τμήμα των σωλήνων και εξαρτημάτων.

Το μεικτό κέρδος σημείωσε αύξηση σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, κατά €389.945 και ανήλθε στα €2.482.341 από €2.092.396 που ήταν το 2012 και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο 14,21% (2012: 10,30%). Το μεικτό κέρδος έχει επηρεαστεί θετικά κυρίως από το μειωμένο εργατικό κόστος παραγωγής, την μείωση του κόστους των καταναλωθέντων υλικών και στην μείωση του ηλεκτρισμού.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €2.811.967 και παρουσιάζονται μειωμένα κατά €556.186 σε σύγκριση με τα έξοδα του προηγούμενου έτους. Σημαντική μείωση παρουσιάζεται στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, η πρόβλεψη για το έτος ανέρχεται €400.000 σε σύγκριση με €580.341 τον προηγούμενο έτος. Επίσης μείωση παρουσιάζεται στους μισθούς και ωφελήματα υπαλλήλων και στις αποσβέσεις, ενώ αύξηση παρουσίασαν τα έξοδα αυτοκινήτων και οι διαφημίσεις.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €940.660 και παρουσιάζουν μείωση από τον προηγούμενο έτος κατά €115.762. Μειωμένα παρουσιάζονται επίσης και τα έξοδα χρηματοδότησης κατά €3.171.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρέχον έτος. Η ζημιά του προηγούμενου έτους €379.000 αφορούσε την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων σε δίκαιες αξίες.

Το μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας πριν το φόρο παρουσιάζει κέρδος για το έτος €352.602 σε σύγκριση με το κέρδος του 2012 που ήταν €33.690.

Η αύξηση στη φορολογία οφείλεται στην πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω της αύξησης των φορολογικών συντελεστών.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 61. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Σεπτέμβριο του 2009 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3η έκδοση). Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 55. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός του κ. Δημήτρη Σολομωνίδη ο οποίος παραιτήθηκε στις 17 Σεπτεμβρίου 2013 και των κκ. Αναστάσιου Λόρδου και Στυλιανού Χρηστίδη που διορίστηκαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Οκτωβρίου 2013.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρούν εκ περιτροπής οι κκ. Φώτιος Α. Λόρδος, Γιώργος Σαββίδης και Άριτος Αριστείδου καθώς επίσης και οι κκ. Αναστάσιος Λόρδος και Στυλιανός Χρηστίδης οι οποίοι διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους. Όλοι οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στην κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Costas Tsielapis & Co Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μιχάλης Δημητριάδης
Γραμματέας

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2014

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 61 μέχρι 94.

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4), του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Lordos United Plastics Public Ltd και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Lordos United Plastics Public Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Φώτος Τ. Λόρδος

Αναστάσιος Λόρδος

Μιχάλης Πέτρου

Γιώργος Α. Σαββίδης

Ρένος Σολομίδης

Άριστος Αριστείδου

Ανδρέας Λεωνίδου

Μιχάλης Λαμπρινός

Στυλιανός Χρησιτίδης

Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Άλλοι αξιωματούχοι

Χρίστος Χατζημανώλης

Μιχάλης Δημητριάδης

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 30 Απριλίου 2014



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 61 μέχρι 94 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.


COSTAS TSIELEPIS & CO LIMITED

Γιώργος Τσιελεπής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
Costas Tsielepis & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
205, 28ης Οκτωβρίου
Λουλουπής Κώρτ, 1ος όροφος,
3035 Λεμεσός
Κύπρος

30 Απριλίου 2014

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Κύκλος εργασιών		17.469.347	20.324.151
Κόστος πωλήσεων		(14.987.006)	(18.231.755)
Μικτό κέρδος		2.482.341	2.092.396
Άλλα έσοδα	6	56.037	29.300
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(23.380)	1.673
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	7	-	(379.000)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(2.811.967)	(3.368.153)
Έξοδα διοίκησης		(940.660)	(1.056.422)
Ζημιά από εργασίες	8	(1.237.629)	(2.680.206)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	10	(400.920)	(404.091)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο		352.602	33.690
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.285.947)	(3.050.607)
Φορολογία	11	(123.865)	199.615
Καθαρή ζημιά για το έτος		(1.409.812)	(2.850.992)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έξοδα για το έτος		(1.409.812)	(2.850.992)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 65 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

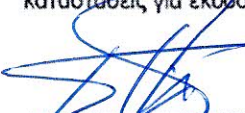
LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

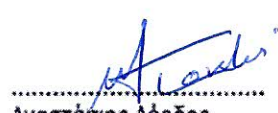
31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	6.847.105	8.181.165
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	3.037.000	3.037.000
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	76.887	76.887
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	343.507	343.507
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	17	327.557	23.912
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	18	5.126	5.126
		<u>10.637.182</u>	<u>11.667.597</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	19	6.946.429	8.560.669
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	20	12.644.292	12.935.218
Επιστρεπτέοι φόροι	27	71.045	71.743
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	416.099	110.086
		<u>20.077.865</u>	<u>21.677.716</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>30.715.047</u>	<u>33.345.313</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	16.802.178	16.802.178
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το όριο		2.811.191	2.811.191
Συσσωρευμένα κέρδη		548.624	1.958.436
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>20.161.993</u>	<u>21.571.805</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	461.622	483.050
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	9.396	66.247
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	165.214	88.461
		<u>636.232</u>	<u>637.758</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	2.135.069	3.165.601
Δανεισμός	23	7.724.901	7.855.499
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	24	56.852	114.650
		<u>9.916.822</u>	<u>11.135.750</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>10.553.054</u>	<u>11.773.508</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>30.715.047</u>	<u>33.345.313</u>

Στις 30 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Δημήτρης Φ. Λόρδος
Πρόεδρος


.....
Φώτος Τ. Λόρδος
Σύμβουλος


.....
Αναστάσιος Λόρδος
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 65 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευ- μένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	16.802.178	2.811.191	4.833.644	24.447.013
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(2.850.992)	(2.850.992)
Συναλλαγές με μετόχους				
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(24.216)	(24.216)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	16.802.178	2.811.191	1.958.436	21.571.805
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(1.409.812)	(1.409.812)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	16.802.178	2.811.191	548.624	20.161.993

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 65 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.285.947)	(3.050.607)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	1.395.278	1.682.492
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	17	(352.602)	(33.690)
Ζημιά /(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		23.380	(1.673)
Ζημιές δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα		-	379.000
Πιστωτικούς τόκους	10	(168.872)	(158.930)
Χρεωστικούς τόκους	10	522.821	528.221
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		134.058	(655.187)
Μείωση στα αποθέματα		1.614.240	239.605
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		290.926	1.247.105
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(1.030.532)	660.734
Ροή μετρητών από εργασίες		1.008.692	1.492.257
Φορολογία που πληρώθηκε		(857)	(13.479)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		1.007.835	1.478.778
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(124.248)	(1.185.324)
Μέρισμα που εισπράχθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία		3.400	29.200
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	39.650	212.401
Είσπραξη τόκων		168.872	158.930
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		87.674	(784.793)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(230.746)	(354.677)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(114.649)	(114.649)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		305.025	-
Πληρωμή τόκων		(522.821)	(528.221)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(563.191)	(997.547)
Καθαρή αύξηση /(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		532.318	(303.562)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		(7.269.878)	(6.966.316)
Στο τέλος του έτους	21	(6.737.560)	(7.269.878)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 65 μέχρι 94 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην οδό Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Επιμηθέως στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Τροποποιήσεις

- ΔΠΧΑ 7, "Χρηματοοικονομικά Μέσα": Παρουσίαση σχετικά με τον Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά ή από την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 32 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 36 'Ανακτήσιμο ποσό - Γνωστοποιήσεις για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση', Ανανέωση Παραγώγων και συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 14 'Κανονιστικοί αναβαλλόμενοι λογαριασμοί' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).

Τροποποιήσεις

- ΔΛΠ 19 'Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Συνεισφορές εργαζομένων' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2010-2012 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2011-2013 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014)

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 21 'Εισφορές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία έχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή με άλλο τρόπο ασκεί έλεγχο στις εργασίες τους. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία μπορεί να διαχωριστεί σε δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας, στον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και στον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης για μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιομηχανικά κτίρια	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Εργαλεία	33,33
Λογισμικά προγράμματα	33,33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπραχθέντων πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις στην αύξηση της αξίας τους και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα κέρδη/ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγορασθεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μέρηματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στη δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη από περιλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους για έτοιμα εμπορεύματα που παράγονται από την Εταιρεία περιλαμβάνει την αξία της πρώτης ύλης, τα άμεσα εργατικά και αναλογία άλλων εξόδων που σχετίζονται με την παραγωγή. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα συνολικά εισοδήματα του έτους κατά € 256, ενώ σε περίπτωση μείωσης 5%, θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2013 €	2012 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(66.248)	(180.897)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	3.585.478	2.760.461
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(8.014.796)</u>	<u>(8.166.030)</u>
	<u>(4.495.566)</u>	<u>(5.586.466)</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα συνολικά εισοδήματα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

	Ίδια κεφάλαια	
	2013	2012
	€	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(70.129)	(73.495)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.373	24.845
	<u>(38.756)</u>	<u>(48.650)</u>

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισηπρακτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2013	2012
	€	€
Εισηπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	3.892.241	3.458.259
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	416.099	92.562
Επιστρεπτέοι φόροι	71.045	71.743
Εμπορικά εισηπρακτέα	8.408.228	9.328.695
	<u>12.787.613</u>	<u>12.951.259</u>

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2013

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	861.137	943.093	99.879	299.637	543.577	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	66.248	81.984	34.815	35.376	11.793	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.726.627	6.726.627	6.726.627	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	427.032	427.032	427.032	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.135.069	2.135.069	2.135.069	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	171.727	171.727	171.727	-	-	-
	10.387.840	10.485.532	9.595.149	335.013	555.370	-

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	786.066	844.027	75.754	227.262	541.011	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	180.897	221.245	34.815	104.446	81.984	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.795.250	6.795.250	6.795.250	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	584.714	584.714	584.714	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.165.601	3.165.601	3.165.601	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	172.519	172.519	172.519	-	-	-
	11.685.047	11.783.356	10.828.653	331.708	622.995	-

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Λέι Ρουμανίας, Λέβα Βουλγαρίας και Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Στοιχεία ενεργητικού	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Λέι Ρουμανίας	-	-	367.365	360.316
Λέβα Βουλγαρίας	(171.727)	(172.519)	347.891	346.953
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	(585.346)	(715.654)	2.111	2.228
	(757.073)	(888.173)	717.367	709.497

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα συνολικά έσοδα του έτους όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

	Αποτελέσματα	
	2013	2012
	€	€
Λέι Ρουμανίας	(35.716)	(29.358)
Λέβα Βουλγαρίας	(17.127)	(14.272)
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	<u>56.703</u>	<u>58.370</u>
	<u>3.860</u>	<u>14.740</u>

3.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.7 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.8 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.9 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.10 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, έχουν επηρεάσει:

- Την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- Την ικανότητα της Εταιρείας να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα της σε πελάτες
- Τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των στοιχείων ενεργητικού στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «ηροκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμιακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

- Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

2013	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	17.336.414	132.933	-	-	17.469.347
(Ζημιά) κέρδος πριν τη φορολογία	(1.181.823)	(15.639)	(10.298)	(78.187)	(1.285.947)
Στοιχεία ενεργητικού	23.416.264	29.435	3.037.000	4.232.348	30.715.047
Υποχρεώσεις	9.759.627	621.700	-	171.727	10.553.054
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	124.248	-	-	-	124.248
Αποσβέσεις	1.395.278	-	-	-	1.395.278

2012	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	20.226.358	97.793	-	-	20.324.151
(Ζημιά) κέρδος πριν τη φορολογία	(2.559.559)	(16.766)	(391.053)	(83.229)	(3.050.607)
Στοιχεία ενεργητικού	26.527.348	52.399	3.037.000	3.728.566	33.345.313
Υποχρεώσεις	10.050.979	1.550.010	-	172.519	11.773.508
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.185.324	-	-	-	1.185.324
Αποσβέσεις	1.682.492	-	-	-	1.682.492

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

6. Άλλα έσοδα

	2013	2012
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	-	644
Κυβερνητικές χορηγίες	5.700	17.521
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	43	709
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	50.294	10.426
	56.037	29.300

7. Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες

	2013	2012
	€	€
Ζημιές δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	-	(379.000)
	-	(379.000)

8. Ζημιά από εργασίες

	2013	2012
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	1.395.278	1.682.492
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	4.774.974	6.220.960
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	30.000	31.050
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	(1.050)	1.950
Δικαιώματα μίσθωσης βιομηχανικού χώρου	41.515	41.515
Ενοίκια αποθηκών	30.000	51.500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	400.000	580.341

9. Παροχές προσωπικού

	2013	2012
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	4.273.559	5.405.801
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	379.416	469.952
Έκτακτη εισφορά	4.319	7.189
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	84.611	104.882
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	33.069	233.136
	4.774.974	6.220.960

Η Εταιρεία λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων και το Ταμείο Προνοίας Διευθυντών Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις, από τα οποία οι υπάλληλοι ή οι διευθυντές δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

10. Έσοδα/έξοδα χρηματοδότησης

	2013 €	2012 €
Πιστωτικοί τόκοι	168.872	158.930
Συναλλαγματικό κέρδος	9.613	3.925
Έσοδα χρηματοδότησης	178.485	162.855
Τόκοι πληρωτέοι	(522.821)	(528.221)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(56.584)	(38.725)
Έξοδα χρηματοδότησης	(579.405)	(566.946)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(400.920)	(404.091)

11. Φορολογία

	2013 €	2012 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	698	23.959
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	857	1.369
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	4.391
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/(πίστωση) (Σημ.25)	76.753	(233.040)
Μερίδιο φόρου από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ.17)	45.557	3.706
Χρέωση/(πίστωση) έτους	123.865	(199.615)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2013 €	2012 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.285.947)	(3.050.607)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(160.743)	(305.061)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	255.167	271.977
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(209.112)	(159.231)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	114.688	192.315
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	857	1.369
Αναβαλλόμενη φορολογία	76.753	(233.040)
Μερίδιο φόρου από συγγενείς επιχειρήσεις	45.557	3.706
Φόροι προηγούμενων ετών	698	28.350
Χρέωση φορολογίας	123.865	(199.615)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2012:10%).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30% (2012:15%). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €3.417.409.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

12. Μερίσματα

	2013 €	2012 €
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	24.216
	-	24.216

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά. Μερίσματα που πληρώνονται σε μη κάτοικους Κύπρου δεν υπόκεινται σε τέτοια παρακράτηση.

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα, Ηλεκτρονικοί σκεύη και υπολογιστές εξοπλισμός και λογισμικά €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	5.621.695	29.131.178	1.734.248	2.011.693	1.129.338	39.628.152
Προσθήκες	181.632	911.838	36.832	44.113	10.909	1.185.324
Πωλήσεις	-	(501.033)	(202.931)	-	-	(703.964)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	5.803.327	29.541.983	1.568.149	2.055.806	1.140.247	40.109.512
Προσθήκες	-	111.962	-	8.071	4.215	124.248
Πωλήσεις	-	(112.846)	(128.472)	-	-	(241.318)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	5.803.327	29.541.099	1.439.677	2.063.877	1.144.462	39.992.442
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	3.134.199	24.062.693	1.226.359	1.298.590	1.017.250	30.739.091
Επιβάρυνση για το έτος	207.447	1.097.211	195.918	128.693	53.223	1.682.492
Επί πωλήσεων	-	(301.132)	(192.104)	-	-	(493.236)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	3.341.646	24.858.772	1.230.173	1.427.283	1.070.473	31.928.347
Επιβάρυνση για το έτος	206.919	902.145	126.529	120.162	39.523	1.395.278
Επί πωλήσεων	-	(51.787)	(126.501)	-	-	(178.288)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	3.548.565	25.709.130	1.230.201	1.547.445	1.109.996	33.145.337
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	2.254.762	3.831.969	209.476	516.432	34.466	6.847.105
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.461.681	4.683.211	337.976	628.523	69.774	8.181.165

Η γη και κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Η Εταιρεία έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1ην Μαΐου 2012 μέχρι την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μία περίοδο των 33 χρόνων.

Η δίκαιη αξία της γη και κτιρίων με βάση την εκτίμηση των Συμβούλων ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €13.000.000 περίπου.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιό) / κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	63.030 (23.380)	210.728 1.673
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>39.650</u>	<u>212.401</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω σε μηχανήματα της Εταιρείας για το συνολικό ποσό των €11.578.500 (2012: €11.578.500) (Σημ.23).

14. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.037.000	3.416.000
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	-	(379.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.037.000</u>	<u>3.037.000</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Μέρος των ακινήτων για επένδυση είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου που παραχωρήθηκε στην θυγατρικής εταιρείας Lup Properties Ltd για το ποσό των €427.151 (2012: €427.151).

15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	<u>76.887</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	<u>76.887</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>76.887</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>76.887</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>76.887</u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά των εργασιών της εταιρείας LHP Metalloplastics Ltd.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	343.507	343.507
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	343.507	343.507

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
Salamis Properties EOOD	Βουλγαρία	Χρηματοδοτική	100
Lordos-Chrisolena (Bulgaria) AD	Βουλγαρία	Αδρανής	100
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος ακινήτων	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και ιδύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιδύνουσα της Ammochostos EOOD, Afrofiti EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd	100

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	23.912	23.128
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	352.602	33.690
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών	(45.557)	(3.706)
Μέρισμα από συνδεδεμένες εταιρείες	(3.400)	(29.200)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	327.557	23.912

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή και διάθεση πλαστικών ειδών	40

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2013 €	2012 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	259.039	336.072
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	597.497	223.187
	<u>856.536</u>	<u>559.259</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.644	499.479
	<u>37.644</u>	<u>499.479</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	<u>818.892</u>	<u>59.780</u>
Εισοδήματα	1.294.448	496.072
Έξοδα	(524.836)	(421.112)
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία	<u>769.612</u>	<u>74.960</u>
Μερίδιο της Εταιρείας:		
Καθαρά κέρδη μετά τη φορολογία που αναγνωρίστηκαν	<u>307.045</u>	<u>29.984</u>
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την Εταιρεία	<u>3.400</u>	<u>29.200</u>

18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.126	5.126
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.126</u>	<u>5.126</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

19. Αποθέματα

	2013 €	2012 €
Πρώτες ύλες	2.642.222	3.582.610
Έτοιμα προϊόντα	3.302.647	4.033.073
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	1.001.560	944.986
	<u>6.946.429</u>	<u>8.560.669</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2013 €	2012 €
Εμπορικά εισπρακτέα	11.006.269	11.526.779
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(2.598.041)	(2.198.084)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	8.408.228	9.328.695
Εισπρακτέα από άλλες εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.29)	3.892.241	3.458.259
Προκαταβολές και προπληρωμές	343.823	148.264
	12.644.292	12.935.218

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €400.000 (2012: €580.341) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.198.084	1.639.322
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	400.000	580.341
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(20.870)
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	(43)	(709)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.598.041	2.198.084

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

21. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	416.099	110.086
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.23)	(7.153.659)	(7.379.964)
	(6.737.560)	(7.269.878)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών που παρουσιάζονται πιο πάνω συμπεριλαμβάνουν και τον λογαριασμό προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (φάκτορινγκ).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2013 Αριθμός μετοχών	2013 €	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η καθεμιά	<u>250.000.000</u>	<u>87.500.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>87.500.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>48.006.222</u>	<u>16.802.178</u>	<u>48.006.222</u>	<u>16.802.178</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>48.006.222</u>	<u>16.802.178</u>	<u>48.006.222</u>	<u>16.802.178</u>

23. Δανεισμός

	2013 €	2012 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.21)	<u>6.726.627</u>	6.795.250
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ.21)	<u>427.032</u>	584.714
Δάνεια τραπεζών	<u>399.515</u>	303.016
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.29)	<u>171.727</u>	<u>172.519</u>
	<u>7.724.901</u>	7.855.499
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>461.622</u>	483.050
Σύνολο	<u>8.186.523</u>	<u>8.338.549</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	<u>302.353</u>	303.016
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>159.269</u>	<u>180.034</u>
	<u>461.622</u>	<u>483.050</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €1.313.500 (2012: €1.313.500).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €10.265.000 (2012: €10.265.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2013	2012
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,672-6%	5,599-6,5%
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	6%	6%
Δάνεια τραπεζών	5,75-7,5%	6,25%

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

24. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Όχι πέραν του 1 έτους	70.192	139.261	56.852	114.650
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	11.792	81.984	9.396	66.247
	81.984	221.245	66.248	180.897
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(15.736)	(40.348)	-	-
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	66.248	180.897	66.248	180.897

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να μισθώνει τα μηχανήματα και άλλο εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 72 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 3,3% (2012: 3,3%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της δίκαιης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού.

25. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

25. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη δίκαιων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	54.048	325.129	(57.676)	321.501
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ.11)	(9.460)	(37.900)	(185.680)	(233.040)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	44.588	287.229	(243.356)	88.461
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ.11)	1.009	259.564	(183.820)	76.753
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	45.597	546.793	(427.176)	165.214

26. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.461.309	2.218.668
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	91.133	136.469
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	184.670	212.680
Οφειλόμενα έξοδα	373.741	573.568
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	24.216	24.216
	2.135.069	3.165.601

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

27. Επιστρεπτέοι φόροι

	2013 €	2012 €
Εταιρικός φόρος	(71.885)	(72.583)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	840	840
	(71.045)	(71.743)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

28. Γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

29.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2013 €	2012 €
Δικαιώματα συμβούλων	24.534	25.242
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	97.316	94.849
Ταμείο προνοίας διευθυντών	2.223	5.927
Έξοδα παραστάσεως συμβούλων	4.773	5.247
	128.846	131.265

29.2 Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη

	2013 €	2012 €
Luprom Real Estate Srl	1.030	1.363
Lup Properties Ltd	164.096	148.443
	165.126	149.806

29.3 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.20)

Όνομα	Είδος συναλλαγών	2013 €	2012 €
Kantara Properties EOOD	*1 Χρηματοδοτικές	347.889	346.953
Luprom Real Estate SRL	*1 Χρηματοδοτικές	286.038	280.316
Luprom Real Estate SRL	*2 Χρηματοδοτικές	80.000	80.000
LUP Properties Ltd	*3 Χρηματοδοτικές	3.174.914	2.677.790
P & L Packaging Ltd	*1 Εμπορικές	3.400	73.200
		3.892.241	3.458.259

*1 Οι πιο πάνω οφειλές δεν φέρουν τόκο.

*2 Φέρει τόκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Libor rate πλέον 1% ετησίως

*3 Φέρει τόκο με επιτόκιο προς 5,75% ετησίως (2012: 6,25%)

Για όλες τις οφειλές δεν υπάρχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

29.4 Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.23)

	2013 €	2012 €
Salamis Properties Eood	171.727	172.519
	171.727	172.519

Το δάνειο από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο προς 0% ετησίως και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

30. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Εντός ενός έτους	38.654	250.478
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	28.069
	38.654	278.547

Οι πιο πάνω ενδεχόμενες υποχρεώσεις έχουν σχέση με εξασφαλίσεις που παραχωρήθηκαν σε τραπεζικό οργανισμό για την σύναψη δανείου από την θυγατρική εταιρεία Lup Properties Ltd.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία μαζί με τις συνιδιοκτήτριες εταιρείες Andonis Ioannides Developers Ltd και Michael Petrou Enterprises Ltd, έχουν εξασφαλίσει τους ξεχωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας στο έργο Alexandria Heights και έχουν ολοκληρωθεί όλες οι μεταβιβάσεις των ακινήτων στους αγοραστές. Με την ολοκλήρωση των μεταβιβάσεων, έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις προς του αγοραστές του έργου και δεν υπάρχει οποιαδήποτε ενδεχόμενη υποχρέωση, σχετικά με την αναφορά που έγινε στις οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους.

32. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9.000	103.643
	9.000	103.643

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνίες εκμίσθωσης γης, με τη Κυπριακή Δημοκρατία για εκμίσθωση γης στην Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού πάνω στην οποία έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανικά κτίρια. Οι συμφωνίες ανανεώθηκαν την 1ην Μαΐου 2012 και λήγουν την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της Εταιρείας για ακόμα μία περίοδο των 33 χρόνων. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, χωρίς να υπολογίζονται οι αυξήσεις που πιθανό να προκύψουν λόγω αναπροσαρμογής στα ποσά των ετήσιων πληρωμών που γίνονται κάθε πέντε χρόνια με βάση τις συμφωνίες εκμίσθωσης είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Εντός ενός έτους	41.515	41.515
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	166.060	166.060
Πέραν των πέντε ετών	1.120.907	1.162.422
	1.328.482	1.369.997

33. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Μετά από άρνηση της εταιρείας Polycast (Panel) Ltd να προχωρήσει σε μεταβίβαση βιομηχανικού ακινήτου που αγοράστηκε σε προηγούμενα χρόνια, η Εταιρεία κατόπιν αγωγής, τον Φεβρουάριο του 2014 εξασφάλισε δικαστικό διάταγμα για την αναγκαστική μεταβίβαση του ακινήτου. Η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε από το Κτηματολόγιο Λεμεσού τον Απρίλιο του 2014. Η εταιρεία Polycast (Panel) Ltd καταχώρησε έφεση εναντίον της απόφασης του Δικαστηρίου και αναμένεται ημερομηνία προδικασίας. Το βιομηχανικό ακίνητο παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε λογιστική αξία €74.833.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 59 και 60