

**LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC
LTD**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2018

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	91
Έκθεση διαχείρισης	92 - 93
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	94
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	95 - 101
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	102
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	103
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	104
Κατάσταση των ταμειακών ροών	105
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	106 - 163
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	164

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος
Φώτος Τ. Λόρδος
Αναστάσιος Λόρδος
Άριςτος Αριστείδου

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Α. Σαββίδης
Δήμος Δήμου

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Μιχάλης Λαμπρινός
Στυλιανός Χρηστίδης
Λεωνίδας Πατριώτης (Παραιτήθηκε στις 1 Ιουνίου 2018)
Σαββάκης Σαββίδης (Διορίσθηκε στις 28 Ιουνίου 2018)

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Αλέκος Κανταρτζής

Γραμματέας Εταιρείας:

A.L Pro Choice Secretarial Services Ltd

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος Α. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ
Ηλίας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ
Στέλιος Δ. Δρυμιώτης ΔΕΠΕ
Αντωνάκης Σωτηρίου & Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Βάκης Ερωτοκρίτου ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός, Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Banque Bemo

Αριθμός εγγραφής:

7256

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €245.919 (2017: €40.179). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €33.607.404 (2017: €29.962.227) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €18.340.814 (2017: €18.205.691). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε €20.560.869 και αυξήθηκε σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών του 2017 που ήταν €18.961.039. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στην στοχευμένη αύξηση στις εξαγωγές καθώς και στην αύξηση στις εγχώριες πωλήσεις.

Το μεικτό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €5.058.009 (2017: €4.699.005) και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχεται σε 24,6% παραμένοντας περίπου στο ίδιο επίπεδο σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 24,8%. Η αύξηση του μεικτού κέρδους είναι αντίστοιχη με την αύξηση στον κύκλο εργασιών.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων για το έτος ανέρχονται σε €3.630.987 σε σύγκριση με €3.526.033 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση κατά €104.954. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 17,7%, σε σχέση με 18,6% το προηγούμενο έτος. Η αύξηση των εξόδων διανομής και πωλήσεων οφείλεται στην αύξηση στις πωλήσεις, μετριαζόμενη από τις επιτυγχανόμενες οικονομίες κλίμακας.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.243.294 (2017: €1.329.914) και παρουσιάζουν μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €86.620 κυρίως λόγω του ότι το προηγούμενο έτος δόθηκαν αποζημιώσεις σε προσωπικό που αποχώρησε από την Εταιρεία.

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €379.145 και παρόλη την αύξηση στο δανεισμό παραμένουν περίπου στο ίδιο επίπεδο με το προηγούμενο έτος που ήταν €371.153. Τα έξοδα για το έτος είναι εκτός ποσού €41.557 (2017: €0) το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στα μηχανήματα που βρίσκονται υπο εγκατάσταση και δοκιμή. Το κόστος, έχει επίσης επηρεαστεί θετικά από την μείωση των χρεωστικών επιτοκίων που επιτεύχθηκε κατά το τρέχον έτος.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρέχον έτος €286.473 σε σύγκριση με το κέρδος €210.940 το προηγούμενο έτος που αντικατοπτρίζει την αύξηση στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία προχώρησε με καινούργιες συμφωνίες για να ενισχύσει τη γκάμα προϊόντων που προσφέρει στους καταναλωτές και αυτή η εξέλιξη αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο την επόμενη χρονιά τόσο στον κύκλο εργασιών όσο και στην κερδοφορία της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία όπως και οι πολιτικές της Εταιρείας για αντιμετώπιση των κινδύνων περιγράφονται στις σημειώσεις 7 και 8 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μερίσματα

Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και την ρευστότητα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά, προς μείωση των συσσωρευμένων ζημιών.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος ανέρχονται σε €347.556 (βλέπε σημείωση 20).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στην έκθεση διαχείρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 91. Ο Λεωνίδας Πατριώτης ο οποίος ήταν διορισμένος ως διευθυντής τον προηγούμενο έτος παραιτήθηκε στις 1η Ιουνίου και στις 28 Ιουνίου ο Σαββάκης Σαββίδης διορίστηκε στη θέση του.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

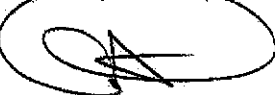
Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εκτός από αυτές που γνωστοποιούνται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Deloitte Limited, έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στη θέση των προηγούμενων ελεγκτών Costas Tsielepis & Co Ltd.

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και το ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



A.L. Pro Choice Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι επήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 75 μέχρι 136:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	–	Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Φώτος Τ. Λόρδος	–	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αναστάσιος Λόρδος	–	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Άριστος Αριστείδου	–	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Α. Σαββίδης	–	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δήμος Δήμου	–	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Αμπερινός	–	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Στυλιανός Χρηστίδης	–	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σαββάκης Σαββίδης	–	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Άλλοι αξιωματούχοι

Αλέκος Κανταρτζής	–	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
Μάριος Κωνσταντούρα	–	Οικονομικός Διευθυντής

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 102 μέχρι 163 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον 'Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές' (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

(1) Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων και εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε εμπορικά εισπρακτέα πριν την απομείωση ύψους €7.472 χιλ. (2017: €7.312 χιλ.), και ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €4.837 χιλ. (2017: €4.729 χιλ.). Η πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανήλθε στις €665 χιλ. (2017: €627 χιλ.) για τα εμπορικά εισπρακτέα και €725 χιλ. για τα ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες (βλέπε σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων για εμπορικά εισπρακτέα και σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων για εμπορικά εισπρακτέα και σημείωση 31.4 για ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες). Ο ισολογισμός της Εταιρείας παρουσιάζει καθαρά εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.807 χιλ. και ποσά οφειλόμενα από τις θυγατρικές ύψους €4.111 χιλ. που αποτελούν αντίστοιχα το 20,0% και 12,2% του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Ταλιώτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαραλάμπους, Νίκος Σπανούδης, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθοκλέους, Άλκη Χριστοδουλίδης, Χριστόκης Ιωάννου, Πανίκος Παπαμιχαήλ, Χρίστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτίδης, Kerry Whyte, Ανδρέας Γεωργίου, Χρίστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαπερικλέους, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παπαλεξανδρόπου, Γιώργος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Άλκη Αγαθοκλέους, Γαστών Χατζηνασάσιου, Κύπριος Ιωαννίδης, Γιάννης Σοφιανός, Κυριάκος Βλάχος, Γιάννης Λεωνίδου, Μιχαήλης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρικές οντότητες. Παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Αναφερθείτε επίσης στη Σημείωση 4 - Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών, Σημείωση 5 - Σημαντικές λογιστικές πολιτικές, και Σημείωση 7 - Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου – Πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018. Το νέο λογιστικό πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε αντίθεση με τις πραγματοποιηθείσες ζημιές βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση».

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των χρεωστικών υπολοίπων των πελατών εμπορίου και θυγατρικών, καθώς και της σημαντικής κρίσης που ασκείται από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των παραδοχών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της αναμενόμενης ζημιάς. Οι σχετικές παραδοχές περιεχουν σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας αφού περιλαμβάνουν την εξέταση και τον συνδυασμό σημερινών συνθηκών, εμπειρικών γεγονότων και εύλογων μελλοντικών πληροφοριών. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, περιλαμβάνει επίσης επιπρόσθετο ελεγκτικό ρίσκο σε σχέση με την υιοθέτηση του νέου προτύπου, της τροποποίησης των λογιστικών πολιτικών, καθώς και της εφαρμογής των νέων μεθόδων υπολογισμού των πιστωτικών ζημιών.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των μεθοδολογιών και πολιτικών που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9.
- Με την υποστήριξη ειδικών εμπειρογνομόνων της εταιρείας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και εύλογων σημαντικών εκτιμήσεων και των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Σε δειγματολογική βάση, επιβεβαιώσαμε την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στο μοντέλο υπολογισμού. Μεταξύ άλλων έχουμε αξιολογήσει:
 - την λογική ομαδοποίησης των εμπορικών εισπρακτέων με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου,
 - τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς που εφαρμόστηκαν στην κάθε ομάδα εμπορικών εισπρακτέων, συμπεριλαμβανομένων των προσαρμογών που έγιναν στα ιστορικά ποσοστά ζημιών ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες πληροφορίες και προβλεπόμενους μακροοικονομικούς παράγοντες,
 - το προφίλ πληρωμής των εισοδημάτων της Εταιρείας και την πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης τους και τις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές (σε δειγματοληπτική βάση),
 - την ακρίβεια της εφαρμογής των υπολογισθέντων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών πελατών, και
 - τα δεδομένα και παραδοχές που ακολουθήθηκαν στις ατομικές αξιολογήσεις.
- Επιπλέον, για τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη:
- Εξετάσαμε την εκτίμηση από την Διοίκηση όσον αφορά τον βαθμό του πιστωτικού κινδύνου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου ή γεγονός απομείωσης εισπρακτέου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου.
- Εξετάσαμε τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) και το εύλογο των πιθανών εκβάσεων και την καταλληλότητα των μακροοικονομικών παραγόντων που έχουν ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της ΑΠΖ.

Επίσης, αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις (βλέπε σημείωση 7.2) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 9 και του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

(2) Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί προϊόντα σε πελάτες κυρίως στην εγχώρια αγορά και οι συμβάσεις πωλήσεων περιλαμβάνουν διάφορους όρους τιμολόγησης και τρόπους εκπλήρωσης υποχρεώσεων της Εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθε στις €20.561 χιλ. (2017: €18.961 χιλ.) (βλέπε σημείωση 10). Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για τα εισοδήματα περιλαμβάνονται στην σημείωση 5.4.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εσόδων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγάλου όγκου των συναλλαγών, του γεγονότος ότι τα έσοδα αποτελούν βασικό δείκτη απόδοσης και του τεκμαιρόμενου κινδύνου παράκαμψης διαδικασιών ελέγχου, και επίσης λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» την 1η Ιανουαρίου 2018, το οποίο απαιτεί επανεξέταση και επαναδιατύπωση των λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με την αναγνώριση εσόδων περιλαμβανομένων της χρονικής στιγμής αναγνώρισης και τρόπου υπολογισμού του τιμήματος πωλήσεων.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες που εφαρμόστηκαν για την εξέταση του πιο πάνω θέματος περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τις εργασίες της Εταιρείας και τις ροές εσόδων, καθώς και την καταλληλότητα της πολιτικής και μεθοδολογίας που σχεδίασε η Διοίκηση όσον αφορά αναγνώριση εισοδημάτων με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΠ 15.
- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ορθότητα της χρονικής στιγμής αναγνώρισης των εσόδων, και ελέγξαμε, όπου ήταν πρόσφορο, την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας των δικλίδων αυτών. Ο έλεγχός μας περιλάμβανε την αξιολόγηση των σχετικών συστημάτων πληροφορικής και των αυτοματοποιημένων ελέγχων.
- Επιλέξαμε και ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση καταχωρημένες πωλήσεις και αξιολογήσαμε την ορθότητα αναγνώρισης του εσόδου τη στιγμή περάτωσης της εκτέλεσης υποχρεώσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τις συναφείς συμβάσεις.
- Επιλέξαμε και ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση, εάν η καταχώρηση εσόδων έγινε στην ορθή περίοδο αναγνώρισης, βάσει των εκδιδόμενων τιμολογίων, και επιβεβαιώσαμε την αποδοχή τους από τον πελάτη.
- Επιλέξαμε και ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση την τιμολόγηση των προϊόντων με βάση τον εγκεκριμένο τιμοκατάλογο της Εταιρείας και τις συναφείς συμβάσεις με πελάτες.
- Σχεδιάσαμε και εκτελέσαμε αναλυτικές διαδικασίες στις οποίες αξιολογήσαμε την κίνηση των πωλήσεων ανά μήνα και εξετάσαμε τις διακυμάνσεις κατά τους μήνες του τρέχοντος και προηγούμενου έτους.
- Επιλέξαμε και ελέγξαμε σε δειγματοληπτική βάση αναγνωρισμένες επιστροφές και πιστωτικές σημειώσεις, όπως επίσης και υπολογίσαμε τις εκπτώσεις βάσει των υπογεγραμμένων συμβάσεων με συγκεκριμένους πελάτες.
- Με την υποστήριξη ειδικών εμπειρογνομόνων, προβήκαμε σε αναλυτική αξιολόγηση του προφίλ καταχωρημένων ημερολογιακών εγγραφών ως προς την χρονική στιγμή αναχώρησης και ημερομηνία αναφοράς του παραστατικού και εξετάσαμε εάν υπάρχουν εγγραφές καταχωρημένες περισσότερο από μία φορά. Έχουμε επίσης εξετάσει την μη ύπαρξη μη-αυτοματοποιημένων λογιστικών εγγραφών.

Εκτιμήσαμε το αντίκτυπο από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 και αξιολογήσαμε τα συμπεράσματα της Διοίκησης στο ότι δεν υπάρχει επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε σύγκριση με το προηγούμενο πρότυπο (βλέπε σημείωση 4.1.2).

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης και στις πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη σελίδα 164, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας για το έτος 2018 στη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση διαχείρισης.

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Άλλα Θέματα

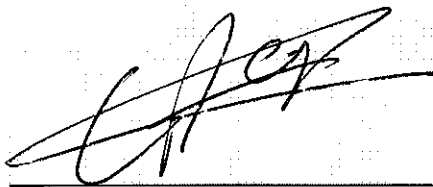
Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ανδρέας Γεωργίου.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 30η Απριλίου 2018.



Ανδρέας Γεωργίου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κύκλος εργασιών	10	20.560.869	18.961.039
Κόστος πωλήσεων		(15.502.860)	(14.262.034)
Μικτό κέρδος		5.058.009	4.699.005
Άλλα έσοδα	11	220.313	441.101
Καθαρό κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	8.951	7.778
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	12	286.473	210.940
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	13	(3.630.987)	(3.526.033)
Έξοδα διοίκησης		(1.243.294)	(1.329.914)
Κέρδος από εργασίες	14	699.465	502.877
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	16	(379.145)	(371.153)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων πριν το φόρο		33.003	(31.025)
Κέρδος πριν τη φορολογία		353.323	100.699
Φορολογία	17	(107.404)	(60.520)
Καθαρό κέρδος για το έτος		245.919	40.179
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		245.919	40.179

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	8.348.166	5.408.311
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	3.479.976	3.193.503
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	20	625.599	140.520
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	340.944	340.944
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	1.386.728	5.367.922
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		5.126	5.126
		14.186.539	14.456.326
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	23	9.353.286	8.495.930
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	9.937.932	6.916.548
Επιστρεπτέοι φόροι	30	71.045	71.045
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	25	58.602	22.378
		19.420.865	15.505.901
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		33.607.404	29.962.227
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	17.687.678	17.687.678
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		2.811.191	2.811.191
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.158.055)	(2.293.178)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.340.814	18.205.691
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	4.044.647	2.443.015
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	765.704	658.300
		4.810.351	3.101.315
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	3.205.403	2.441.134
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	22	-	33.003
Δανεισμός	27	7.250.836	6.181.084
		10.456.239	8.655.221
Σύνολο υποχρεώσεων		15.266.590	11.756.536
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		33.607.404	29.962.227

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Φώτος Τ. Λόρδος
Σύμβουλος

.....
Αρίστης Αριστείδου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 79 μέχρι 136 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	17.687.678	2.811.191	(2.333.357)	18.165.512
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	40.179	40.179
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	17.687.678	2.811.191	(2.293.178)	18.205.691
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	-	-	(110.796)	(110.796)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως αναπροσαρμόστηκε	17.687.678	2.811.191	(2.403.974)	18.094.895
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	245.919	245.919
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	17.687.678	2.811.191	(2.158.055)	18.340.814

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκτακτη που, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2018

		2018	2017
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος πριν τη φορολογία		353.323	100.699
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	993.254	1.000.667
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	20	31.560	-
Μερίδιο (κέρδους)/ζημίας από συγγενείς εταιρείες	22	(33.003)	31.025
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(8.951)	(7.778)
(Κέρδος) από πώληση μηχανημάτων προς μεταπώληση		-	(80.263)
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	12	(286.473)	(213.503)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	21	-	2.563
Πιστωτικούς τόκους	16	(514)	(496)
Χρεωστικούς τόκους	16	327.492	325.259
(Αντιστροφή πρόνοιες)/πρόνοια για αναμενόμενες ζημιές		(50.614)	28.727
Κέρδος από διαγραφή θυγατρικής εταιρείας		-	(204.741)
		1.326.074	982.159
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αύξηση στα αποθέματα		(857.356)	(638.694)
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά		(131.789)	(30.654)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		764.269	19.983
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.101.198	332.794
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(2)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.101.198	332.792
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	20	(516.639)	(50.965)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(2.870.198)	(951.637)
Προπληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(1.064.898)
Πληρωμή για αγορά μηχανημάτων προς μεταπώληση		-	(124.737)
Είσπραξη από πώληση μηχανημάτων προς μεταπώληση		-	205.000
Ποσά που δόθηκαν σε συνδεδεμένα μέρη	31.4	(108.454)	(24.712)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	10.911	31.057
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	24	75.000	75.000
Είσπραξη τόκων		514	496
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(3.408.866)	(1.905.396)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(1.160.161)	(742.674)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		5.006.346	1.313.985
Πληρωμή τόκων		(327.492)	(325.259)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		3.518.693	246.052
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.211.025	(1.326.552)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(5.474.743)	(4.148.191)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	(4.263.718)	(5.474.743)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 163 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία, των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Επιμηθέως στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς (βλέπε σημείωση 8).

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τροποποιήσεις και διερμηνείες οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες της και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ως ακολούθως:

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Όπως επεξηγείται πιο κάτω και σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις των ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Επομένως, το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόστηκαν χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί οι συγκριτικές πληροφορίες. Η συγκριτική οικονομική πληροφόρηση έχει ετοιμασθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και το ΔΛΠ 18 «Εσοδα» και το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής» ενώ η επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων έχει αναγνωρισθεί στις συσσωρευμένες ζημιές εκ νέων (01/01/2018).

4.1 Επιπτώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει την επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της υιοθέτησης των νέων προτύπων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί.

	Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως €	Αναταξινο- μήσεις €	31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 39 €	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15 €	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 €	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9 €
Εμπορικά εισπρακτέα	6.684.835	-	6.684.835	-	(110.796)	6.574.039
Άλλα εισπρακτέα	374.750	-	374.750	-	-	374.750
Μετρητά στην τράπεζα	4.545	-	4.545	-	-	4.545
Εμπορικοί πιστωτές	1.594.362	-	1.594.362	-	-	1.594.362
Δανεισμός	8.624.099	-	8.624.099	-	-	8.624.099
Συσσωρευμένες ζημιές	2.293.161	-	2.293.161	-	110.796	2.403.957

Οι αναπροσαρμογές εξηγούνται λεπτομερώς με βάση το κάθε πρότυπο πιο κάτω.

4.1.1 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Γενικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 που αφορούν την Εταιρεία

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» αντικαθιστά τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την διακοπή αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών (Expected Credit Losses – ECL) για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα ενεργητικού να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων (OCI) ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση των χρεογράφων ενεργητικού εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση αυτών καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αφορούν επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους εξαρτάται από τις προθέσεις της Εταιρείας και τον αρχικό προσδιορισμό που δόθηκε σε αυτές από την οικονομική οντότητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.1.1 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που κρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των στοιχείων ενεργητικού και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστική αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν κατέχονται για εμπορία, εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Εάν δεν έχει γίνει τέτοια επιλογή ή εάν οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, τότε οι εν λόγω επενδύσεις απαιτείται να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων και καταργεί την αρχής της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε να συμβεί ένα ζημιόγνο γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές (ΑΠΖ) αντί για τις πραγματοποιηθείσες πιστωτικές ζημιές που απορρέουν από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών στοιχείων ενεργητικού και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, με αποτέλεσμα να υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη σημείωση 5.

Επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Επομένως, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στις συσσωρευμένες ζημιές στην αρχή του έτους (ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση). Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από την Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο και οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.1.1 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

- Εισπρακτέα από θυγατρικές χρηματοδοτικής φύσεως

Όσο αφορά τις χορηγήσεις δανείων προς θυγατρικές που κατείχε η Εταιρεία την 1 Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε η Εταιρεία, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα των δύο αξιολογήσεων, η Διεύθυνση ταξινόμησε τα δάνεια προς θυγατρικές σε αποσβεσμένο κόστος.

- Αναταξινόμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση σε επενδύσεις που κατέχονται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στην εύλογη αξία, και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός όπου με την δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής που παρέχεται από το πρότυπο της κατά την αρχική αναγνώριση ενός τίτλου ο οποίος δεν κατέχεται για σκοπούς εμπορίας, ούτε αφορά ενδεχόμενο τίμημα για συνένωση επιχειρήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 3, αυτός μπορεί να επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017 αφορούσαν μετοχές κεφαλαίου που κατέχονται από την Εταιρεία ως μακροχρόνιες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Προηγουμένως η Εταιρεία επιμετρούσε τις επενδύσεις σε κόστος όπως επιτρεπόταν από το ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όπως αυτές οι επενδύσεις επιμετρούνται σε εύλογη αξία.

Ως αποτέλεσμα, την 1 Ιανουαρίου 2018, επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, οι οποίες είχαν αναγνωριστεί σε κόστος €5.126, έχουν αναταξινομηθεί σε επενδύσεις που κατέχονται σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

- Εμπορικά εισπρακτέα, τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, άλλα εισπρακτέα τραπεζικές καταθέσεις και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής φύσεως.

Εμπορικά εισπρακτέα, τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικές καταθέσεις, άλλα εισπρακτέα και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη, που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως Δάνεια και Εισπρακτέα και επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, έχουν ταξινομηθεί ως επενδύσεις σε αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

(ii) Απομείωση

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία αναθεώρησε τη μέθοδο απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεόγραφα και άλλα στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, καθώς και με τις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης και κατά πόσο τα χρεόγραφα και άλλοι χρεώστες και δάνεια προς θυγατρικές θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)**4.1.1 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)**

Η Εταιρεία έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

- εμπορικά εισπρακτέα από τρίτα μέρη,
- εμπορικά εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη
- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- άλλα εισπρακτέα

Επιπλέον η Εταιρεία υπόκειται στο νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών όσο αφορά εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη χρηματοδοτικής φύσεως.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα από τρίτα και συνδεδεμένα μέρη όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, άλλα εισπρακτέα και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη χρηματοδοτικής φύσεως

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημία απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 ανερχόταν σε €110.796.

Ο παρακάτω πίνακας συμφωνεί την πρόβλεψη απομείωσης της προηγούμενης περιόδου με την απομείωση να επιμετρείται σύμφωνα με το μοντέλο ζημιών που προκύπτει από το ΔΛΠ 39 στη νέα πιστωτική ζημία που υπολογίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενων ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, την 1 Ιανουαρίου 2018:

	Πρόβλεψη με βάση το ΔΠΛ 39 ή ΔΠΛ 37 την 31 Δεκεμβρίου 2017 €	Επίδραση	Πρόβλεψη πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 €
		Επιμέτρηση από τις πραγματοποιη- σθήσες ζημιές στις αναμενό- μενες ζημιές €	
Κατηγορία δάνεια και εισπρακτέα			
Εμπορικά εισπρακτέα	627.203	110.796	737.999

4.1.2 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Γενικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 15 που αφορούν την Εταιρεία

Το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και οι σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής» και τις σχετικές διερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, υπηρεσιών και κατασκευαστικών έργων με βάση τα προηγούμενα ΔΠΛ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρόνο αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλάται η μεταφορά αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες στο αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι αυτής της μεταφοράς.

Το νέο πρότυπο παραθέτει ένα μοντέλο 5 σταδίων, βασισμένο σε αρχές, το οποίο πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσον περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.1.2 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, αποστολών αποθεμάτων κλπ. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, όταν η τιμή συναλλαγής ποικίλει, η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Επιπλέον, κόστος που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο και στην συνέχεια αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη σημείωση 5.

Επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15

Όσον αφορά τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης του νέου προτύπου. Επομένως, η σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, ως αναπροσαρμογή στα αρχικά αποτελέσματα εις νέον, απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά μόνο σε συμβάσεις που δεν αποτελούν ολοκληρωμένες συμβάσεις κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής και υιοθέτησε την πρακτική λύση να μην αναθεωρήσει αναδρομικά συμβάσεις για τις οποίες έγιναν τροποποιήσεις πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Σύμφωνα με την μεταβατική μέθοδο που επέλεξε η Εταιρεία για την υλοποίηση του ΔΠΧΑ 15, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναθεωρηθεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 18 και ΔΛΠ 11 και τις σχετικές τροποποιήσεις.

Με βάση τη λεπτομερή ανάλυση των εισοδηματικών ροών της Εταιρείας και των ξεχωριστών όρων των συμβάσεων και στη βάση των δεδομένων και των περιστάσεων που σχετίζονται με τις εισοδηματικές συναλλαγές της Εταιρείας, δεν υπήρχε καμία ουσιαστική επίδραση από της εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 την 1 Ιανουαρίου 2018 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός από την αναθεώρηση των λογιστικών πολιτικών για την αναγνώριση εσόδων.

4.1.3 Άλλες τροποποιήσεις και διερμηνείες που δεν έχουν επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις:

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2014-2016
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα μαζί με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: Μεταφορές Επενδυτικών Ακινήτων
- Διερμηνεία 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προπληρωμές

4.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από την Διεθνή Επιτροπή Λογιστικών Προτύπων, νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες οι οποίες δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από τη Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα. Η διοίκηση αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων στο μέλλον θα έχει ουσιαστική επίδραση κυρίως σε ότι αφορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Αναμένεται ότι τα υπόλοιπα πρότυπα θα έχουν ασήμαντη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

4.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες (συνέχεια)

4.2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(i) ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το νέο πρότυπο παρέχει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των συμφωνιών μίσθωσης και των χειρισμών τους στις οικονομικές καταστάσεις των μισθωτών και των εκμισθωτών και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορίζοντας εάν μία συμφωνία περιέχει μίσθωση», τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα» και τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν τη νομική μορφή της μίσθωσης».

Οι βασικές αλλαγές που επιφέρει το ΔΠΧΑ 16 αναφέρονται πιο κάτω:

Αναγνώριση μίας μίσθωσης

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει τη μεθοδολογία «ελέγχου» για την αναγνώριση μίας μίσθωσης, διακρίνοντας έτσι μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο υφίσταται ένα διακριτό περιουσιακό στοιχείο του οποίου η χρήση ελέγχεται από τον αντισυμβαλλόμενο. Ο έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου θεωρείται ότι υφίσταται εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να κατέχει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και να αποφασίζει για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το πρότυπο παρέχει λεπτομερείς οδηγίες ώστε να μπορεί να καθορισθεί εάν αυτοί οι όροι πληρούνται.

Λογιστικός χειρισμός στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 καταργεί τη διάκριση μεταξύ των λειτουργικών και των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Συγκεκριμένα, στην έναρξη όλων των μισθώσεων, ο μισθωτής απαιτείται να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις. Βραχυχρόνιες μισθώσεις (χωρίς προαίρεση αγοράς και διάρκεια μέχρι 12 μήνες) και μισθώσεις για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας εξαιρούνται από την υποχρεωτική εφαρμογή αυτής της διάταξης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται αρχικά στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών των μισθώσεων και μετέπειτα στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης, και αναπροσαρμόζεται σε κάθε επαναμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετρείται στην παρούσα αξία των πληρωμών που μέχρι εκείνη την ημέρα δεν έχουν ακόμα πληρωθεί και μεταγενέστερα αναπροσαρμόζεται λόγω τόκων, πληρωμών και τυχόν τροποποιήσεων στην μισθωτική σύμβαση. Εάν ο μισθωτής επιλέξει να μην εφαρμόσει τις γενικές διατάξεις όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, τότε οι αντίστοιχες πληρωμές θα αναγνωρισθούν ως έξοδο, είτε γραμμικά καθ' όλη την διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είτε βάσει κάποιας άλλης συστηματικής μεθόδου.

Λογιστική αντιμετώπιση στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή

Σε αντίθεση με την λογιστική πρακτική που ισχύει για τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 διατηρεί γενικά αμετάβλητο τον λογιστικό χειρισμό στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή, και συνεχίζει να απαιτεί από αυτόν να κατατάξει την μίσθωση σε λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 16 παρέχει οδηγίες για τις περιπτώσεις πωλήσεων και επαναμισθώσεων και απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

4.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες (συνέχεια)

(i) ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) (συνέχεια)

Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16

Το πρότυπο μπορεί να εφαρμοσθεί μέσω αναδρομικής εφαρμογής ή μέσω μίας τροποποιημένης αναδρομικής εφαρμογής. Εάν επιλεγεί η τελευταία, η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να επαναδιατυπώσει τη συγκριτική πληροφόρηση και το συνολικό αποτέλεσμα της πρώτης εφαρμογής πρέπει να παρουσιασθεί σαν διόρθωση των συσσωρευμένων αποτελεσμάτων στην αρχή της περιόδου εφαρμογής ή σε άλλο μέρος της καθαρής θέσης, ανάλογα με την περίπτωση.

Η Εταιρεία επέλεξε να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16 και επομένως δεν θα αναπροσαρμόσει τη συγκριτική οικονομική πληροφόρηση. Η συνολική επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου θα αναγνωρισθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής η οποία για την Εταιρεία θα είναι η 1 Ιανουαρίου 2019.

Η Εταιρεία είναι σε προχωρημένο στάδιο εφαρμογής του νέου προτύπου και αναμένει σημαντική αναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης και δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου που αφορά τη μίσθωση της γης στο οποίο στεγάζεται το εργοστάσιο και τα βιομηχανικά κτίρια. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 18 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός, η Εταιρεία βάσει σχετικής σύμβασης έχει το δικαίωμα χρήσης της γης στην βιομηχανική περιοχή του Ύψωνα όπου το εργοστάσιο παραγωγής των προϊόντων και τα βιομηχανικά κτίρια είναι εγκατεστημένα. Η συμφωνία μίσθωσης δίνει στην Εταιρεία το δικαίωμα χρήσης μέχρι το έτος 2045 με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη 33 έτη.

Σύμφωνα με προκαταρκτική μελέτη της Εταιρείας, η παρούσα αξία μισθωτικών υποχρεώσεων €1.345.161 θα αναγνωριστεί αρχικά στις υποχρεώσεις μίσθωσης και δικαίωμα χρήσης ενεργητικού την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει αποφασίσει όπως υιοθετήσει πολιτική αναγνώρισης της κατηγορίας «Κτίρια» σε εύλογη αξία καθώς επίσης και το δικαίωμα μίσθωσης της γης. Η υιοθέτηση της νέας πολιτικής θα επιφέρει αύξηση στο ενεργητικό για το δικαίωμα χρήσης, καθώς και της αποθεματικής επανεκτίμησης. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία του υπολογισμού της ακριβούς αύξησης η οποία θα εξαρτηθεί από την υπολογιζόμενη εύλογη αξία του δικαιώματος χρήσης της γης, προσαρμοσμένη για την επίπτωση στην αναβαλλόμενη φορολογία.

(ii) Διερμηνεία 23 «Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος» (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τα εξής:

- Κάθε οικονομική οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσον κάθε φορολογικός χειρισμός θα πρέπει να αξιολογείται ανεξάρτητα ή σε συνδυασμό με άλλους. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγξει και θα ελέγξει όλα τα αναφερόμενα ποσά έχοντας πλήρη γνώση όλων των απαιτούμενων στοιχείων και πληροφοριών.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει κατά πόσο είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχτεί τους εν λόγω φορολογικούς χειρισμούς καθένα χωριστά ή στο σύνολό τους.
- Εάν μία οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανόν ένας φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε η οικονομική οντότητα θα πρέπει να καθορίσει το φορολογικό κέρδος (ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις φορολογικές ζημιές ή απαλλαγές και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με τον φορολογικό χειρισμό που συμπεριέλαβε στην φορολογική της δήλωση.
- Εάν η οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανόν ο φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε θα πρέπει να εκτιμήσει ποιο είναι το πιθανότερο ποσό που θα μπορούσε να προκύψει από τον λογιστικό χειρισμό ή την αναμενόμενη αξία του εν λόγω χειρισμού. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να επανεξετάσει τις αποφάσεις της και τις εκτιμήσεις της εάν τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάξουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

4.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες (συνέχεια)

(ii) Διερμηνεία 23 «Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος» (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) (συνέχεια)

Οι εν λόγω διατάξεις εφαρμόζονται με την αναγνώριση της τυχόν αρχικής συνολικής διορθωτικής εγγραφής στα συσσωρευμένα αποτελέσματα της οικονομικής οντότητας ή σε κάποιο άλλο στοιχείο της καθαρής θέσης, στην αρχή της περιόδου της πρώτης εφαρμογής, χωρίς προσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Η πλήρης αναδρομική εφαρμογή των τροποποιήσεων επιτρέπεται, μόνο, χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων πληροφόρησης.

(iii) Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2015-2017 (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019):

Οι ετήσιες βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε διάφορα πρότυπα και συνοψίζονται ως ακολούθως:

- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες»: Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, πρέπει να επαναμετρήσει την τυχόν προϋπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά κοινό έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, η οικονομική οντότητα δεν χρειάζεται να επαναμετρήσει την τυχόν προϋπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση.
- ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από διανομή μερισμάτων πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ασχέτως με το πως προκύπτει ο φόρος.
- ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού»: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι, οποιοδήποτε άμεσο κόστος δανεισμού που παραμένει σε εκκρεμότητα, παρόλο που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει ολοκληρωθεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή τη μετέπειτα πώλησή του, ακολουθώντας περιλαμβάνεται στο σύνολο του γενικού δανεισμού για τον υπολογισμό του ποσοστού κεφαλαιοποίησης από τον γενικό δανεισμό.

(iv) Άλλα Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες που δεν αναμένεται επιφέρουν οποιοσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις και που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Στοιχεία προπληρωμών και Πληρωμές Αρνητικών Αποζημιώσεων
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροχρόνιες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί

Ημερομηνία εφαρμογής

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

4.2.2 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία δεν είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, όσον αφορά τον ορισμό του «ουσιώδους»
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Ημερομηνία εφαρμογής

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021

Κανένα από τα πιο πάνω πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 36.

5.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότηρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότηριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

5.2 Συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συγγενείς επιχειρήσεις είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην τιμή κτήσης η οποία μετέπειτα αναπροσαρμόζεται για την αναγνώριση του μεριδίου της Εταιρείας του κέρδους ή ζημιάς και λοιπών συνολικών εσόδων της συγγενούς επιχείρησης. Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στη ζημία της συγγενούς επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων άλλων μακροπρόθεσμων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων τα οποία στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές δεσμεύσεις/υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης.

5.3 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων της Εταιρείας προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

5.4 Αναγνώριση εσόδων

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), («τιμή συναλλαγής»)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.4 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης).

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαιρεθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες. Η Εταιρεία προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

- Εκπτώσεις επί τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.
- Εκπτώσεις επί πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων ανά μήνα. Σε αυτή την περίπτωση η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος του κάθε μήνα.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πληρωμές σε πελάτες που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.4 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Οι συγκεκριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από την Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2018 σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο πλαστικών και τα έσοδά του προκύπτουν από τις χονδρικές και λιανικές πωλήσεις πλαστικών ειδών.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (η γενικά έχουν γίνει αποδεκτά), και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις, ο μεταπωλητής έχει πλήρη έλεγχο για τη διανομή και τιμολόγηση των προϊόντων, φέρει ευθύνη για ακόλουθες πωλήσεις καθώς και τον κίνδυνο απομείωσης στην αξία του προϊόντος.

Για χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει εμπορικό εισπρακτέο όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και έχουν γίνει αποδεκτά από τον πελάτη, αφού είναι η χρονική στιγμή στην οποία η Εταιρεία αποκτά ανεπιφύλακτο δικαίωμα σε αντάλλαγμα και η είσπραξη είναι μόνο θέμα χρόνου.

Για λιανικές πωλήσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα όταν τα προϊόντα αγορασθούν από τον πελάτη στο κατάστημα της Εταιρείας. Συνήθως η αποπληρωμή γίνεται στο σημείο αγοράς.

Τα συμβόλαια της Εταιρείας με πελάτες δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις της και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες συντήρησης μηχανών σε τρίτους. Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.5 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει ταμεία καθορισμένων ωφελημάτων ούτε και παρέχει μετοχικό δικαίωμα προαίρεσης στους υπαλλήλους της.

5.6 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που είναι υπό κατασκευή ή υπο εγκατάσταση και δοκιμή, κεφαλαιοποιούνται.

5.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

5.8 Φορολογία

Το έξοδο φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Φορολογία (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογίας απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έτσι ώστε να επιστρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

5.9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα υπό κατασκευή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που προορίζονται για την παραγωγή ή άλλο σκοπό, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών, και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Η απόσβεση αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Βιομηχανικά κτίρια	4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Εργαλεία	33,33
Εξαρτήματα μηχανών	5-10

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης (βλέπε σημείωση 5.14).

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «εξαρτήματα μηχανών». Η απόσβεση κάθε εξαρτήματος αρχίζει με την τοποθέτηση του στο μηχάνημα και διαρκεί μέχρι το τέλος της ωφέλιμης ζωής του εξαρτήματος ή τη λήξη της ωφέλιμης ζωής της μηχανής (αν αυτή είναι συντομότερη).

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.10 Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των στοιχείων ενεργητικού και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα.

5.11 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη, κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση της αξίας τους. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά παρουσιάζονται σε κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εξόδων συναλλαγής, και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει εκτιμήσεων που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί η Εταιρεία κατά την πώληση των ακινήτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας», η επιμέτρηση της εύλογης αξίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα δημιουργίας οφελών από τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε τρίτον, που θα χρησιμοποιήσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο κατά τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του. Οι μέθοδοι επιμέτρησης που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

- Μέθοδος Αγοράς ή Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων ακινήτων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με τα εκτιμώμενα ακίνητα.
- Μέθοδος Εισοδήματος (Income Approach): Η εν λόγω μέθοδος προσδιορίζει την εύλογη αξία κάθε ακινήτου με βάση την κεφαλαιοποιημένη αξία του παρόντος μισθώματος.
- Μέθοδος Κόστους (Cost Approach): Η μέθοδος αυτή προσδιορίζει την εύλογη αξία του κάθε ακινήτου με βάση το κόστος αντικατάστασης του ή την αξιοποίησή του.
- Μαζικές Επανεκτιμήσεις (Mass Appraisal): Ο σκοπός της μεθόδου αυτής είναι να υπολογίσει με οικονομετρικές και χωρικά οικονομετρικές τεχνικές την τρέχουσα εμπορική αξία των ακινήτων.
- Τεχνική της Αξιοποίησης του Ακινήτου (Residual Method): Η μέθοδος αυτή έχει ως βάση το ανώτατο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει ένας επενδυτής για ένα οικόπεδο προκειμένου να το αγοράσει και στη συνέχεια να το εκμεταλλευτεί.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Πραγματοποιθέν κέρδος ή πραγματοποιηθείσα ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Ακίνητα υπό κατασκευή ή υπό ανέγερση για μελλοντική χρήση ως ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως ακίνητα για επένδυση. Τέτοια ακίνητα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους στο τέλος της χρήσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.12 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

5.12.1 Άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν ξεχωριστά

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο στοιχείο ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο στοιχείο ενεργητικού, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων στοιχείων ενεργητικού με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

5.12.2 Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού που προκύπτει από την ανάπτυξη συνταγών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή της Εταιρείας, αναγνωρίζεται μόνο όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου στοιχείου ενεργητικού, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση
- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει.
- την ικανότητα της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού
- πως το άυλο στοιχείο ενεργητικού θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού
- την ικανότητα της να επιμετρά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο στοιχείο ενεργητικού, κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.12.3 Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση. Τα λογιστικά προγράμματα διαγράφονται όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

5.13 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του αντικειμένου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό στοιχείο ενεργητικού, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενεργητικού έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του στοιχείου ενεργητικού), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

5.15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Fair Value Through Other Comprehensive Income) ή μέσω των αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit and Loss)), και
- αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν το αποτέλεσμα της προσδιόρησης απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που κρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των στοιχείων ενεργητικού και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών Συνολικών Εσόδων, αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.15.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Διακοπή Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση το συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

5.15.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή ζημιές. Η εύλογη αξία αρχικά αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος και μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσυζητήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

5.15.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα «έξοδα διανομής και πωλήσεων».

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάση των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους (πλέον ημέρες από τη λήξη τους) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτή η επιμέτρηση βασίζεται σε συγκεκριμένες μετρήσεις πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθέτησης συμφωνιών) και ποσά απώλειας, που υπολογίζονται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Οι ορισμοί της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 7, παράγραφος Πιστωτικός κίνδυνος και πιο κάτω.

Η Εταιρεία ορίζει τα ακόλουθα κατά την εφαρμογή του γενικού μοντέλου:

(α) Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή την ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την 'εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Όσον αφορά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες χρηματοδοτικής φύσης, για τον προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία δίνει περισσότερη έμφαση στους πιο κάτω παράγοντες πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω:

- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική θέση, αξία στην αγορά αξία ακινήτων και οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιούνται

(β) Αθέτηση και πιστωτική απομείωση

Αθέτηση θεωρείται η αντικειμενική ένδειξη ότι ο χρεώστης δεν μπορεί να πληρώσει. Αντικειμενικό τεκμήριο για αθέτηση και πιστωτική απομείωση είναι εάν ο χρεώστης είναι καθυστερημένος πέραν των 90 ημερών από την ημερομηνία οφειλής ή λαμβάνοντας υπόψη άλλες πληροφορίες και γεγονότα εκτιμάται ότι ο χρεώστης δεν είναι πιθανόν να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του χωρίς τη ρευστοποίηση των ασφαλειών χρέους. Επίσης αναδιοργάνωση, πιθανότητα πτώχευσης ή παραχώρηση από τον δανειστή στον δανειζόμενο (για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που αφορούν στην οικονομική δυσχέρεια του δανειζόμενου) η οποία δεν θα δινόταν προηγουμένως.

5.15.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

5.15.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

5.15.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσον ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

5.16 Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.18 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

5.19 Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία της υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

5.20 Αποθέματα

Τα αποθέματα συμπεριλαμβάνουν έτοιμα προϊόντα που έχουν παραχθεί, ημικατεργασμένα προϊόντα, πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει κόστος δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον τις δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται κατά τη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανημάτων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα».

5.21 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθειες μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Όταν δεν είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού, η υποχρέωση αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός και αν η πιθανότητα είναι απομακρυσμένη.

5.23 Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6. Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία επανεκτίμησε την προβλεπόμενη χρήση και ωφέλιμη ζωή των εξαρτημάτων και αναλωσίμων ειδών και αναταξινόμησε ορισμένα στοιχεία μη-χαμηλής αξίας με αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή πέραν του ενός έτους στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, εξαρτήματα κόστους €566.482, τα οποία είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί στα αποθέματα, έχουν αναταξινομηθεί την 1η Ιανουαρίου 2017 ως «εξαρτήματα μηχανών» στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.

Επίσης, η Εταιρεία έχει ανακατατάξει τις προπληρωμές ύψους €1.064.898 που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος για τα αποκτηθέντα μηχανήματα από τρέχοντα σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

7.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	(233.350)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	135.206	84.545
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(11.295.483)	(8.390.749)
	(11.160.277)	(8.539.554)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(112.965)	(86.241)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.352	845
	(111.613)	(85.396)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες. Κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και του προηγούμενου, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους από τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά ενεργητικά:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η ακόλουθη:

	2018			2017		
	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων €	Ποσό απομειώσεων €	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο €	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων €	Ποσό απομειώσεων €	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες	58.602	-	58.602	22.378	-	22.378
Εμπορικά εισπρακτέα	7.472.308	(664.551)	6.807.757	7.312.038	(627.203)	6.684.835
Άλλα εισπρακτέα	299.750	-	299.750	374.750	-	374.750
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	4.837.553	(725.825)	4.111.728	4.729.099	(725.825)	4.003.274

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Η Διαχείριση κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με επενδυτικό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί.

Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμη ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Εταιρεία προβαίνει σε εσωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών πρώτου προχωρήσει σε συνεργασία με χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει κατάλληλες πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες η πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη αξιολογείται σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση του χρεώστη, ιστορική εμπειρία με τον χρεώστη σε προηγούμενες συναλλαγές και άλλοι παράγοντες.

Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου όσο αφορά τις βιομηχανίες στις οποίες είναι εκτεθειμένη ή σε πελάτες που έχουν χρεωστικό υπόλοιπο πέραν του 5% των ολικών χρεωστών:

• Εισπρακτέα από υπεραγορές	23%
• Εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων	9%
• Εισπρακτέα από πελάτες λιανικής	21%
• Εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία	2%
• Εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πεπαλαιωμένα	9%
• Εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις	36%

Επιπρόσθετα, 3 εμπορικοί πελάτες έχουν συνολικό υπόλοιπο πέραν του €1 εκατομμυρίου και ο καθένας ξεπερνά το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συλλογική βάση εισπρακτέα από τις πιο πάνω κατηγορίες εκτός από εισπρακτέα που αξιολογούνται και σε ατομική βάση, τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- Εισπρακτέα τα οποία έχουν πάνω από 90 μέρες καθυστέρηση (ηλικία χρέους περίπου 180 μέρες)
- Συνδεδεμένα μέρη, τα οποία αξιολογούνται σε ατομική βάση
- Άλλα εισπρακτέα με σύμβαση
- Εισπρακτέα που αντιπροσωπεύουν πέραν του 1% των χρεωστών.

Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η Εταιρεία έχει ασφαλίσει σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα λιανικής αγοράς, που ανέρχονται στο ποσό των €922.506.

Ο πιστωτικός κίνδυνος και αποπληρωμή τιμολογίων παρακολουθείται από ειδικό τμήμα πιστωτικού ελέγχου και από την οικονομική διεύθυνση σε μηνιαία βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη χρηματοδοτικής φύσεως

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όσο αφορά τα δάνεια εισπρακτέα και άλλα χρηματοδοτικά εισπρακτέα από θυγατρικές στις οποίες έχει χορηγήσει σημαντικά δάνεια που αφορούν χρηματοδότηση επενδυτικών ακινήτων που κατέχονται στη Ρουμανία και Βουλγαρία.

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 7.2.20 και 5.5.10 θεωρεί ότι χορηγήσεις δανείων προς θυγατρικές που φέρουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο στην ημερομηνία αναφοράς, δεν υπόκεινται σε σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου
- πραγματοποιηθείσας ή αναμενόμενες σημαντικές αλλαγές στην οικονομική θέση των θυγατρικών, αξία των επενδυτικών ακινήτων καθώς και δυσμενείς αλλαγές στην οικονομία των χωρών όπου οι συγγενικές/θυγατρικές εταιρείες ενεργοποιούνται.

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι εκτίθεται σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για τα δάνεια προς τις θυγατρικές εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένες χώρες (Ρουμανία 55% και Βουλγαρία 45%).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα», η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση η οποία χρησιμοποιεί το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 5.15.4.

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Η Εταιρεία ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες (αναλογεί 180 ημέρες ενηλικίωσης του χρέους εμπορικά) αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση (βλέπε σημ. 5.15.4).

Για σκοπούς υπολογισμού ΑΠΖ, πραγματοποιείται ατομική ανάλυση καθώς και υπολογισμός με την βάση ομαδοποίησης των χρεωστών στις πιο κάτω κατηγορίες:

- Εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις
- Εισπρακτέα από μεγάλες υπεραγορές
- Εισπρακτέα από μικρές υπεραγορές
- Εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων
- Εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία
- Εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς ξεχωριστά για την κάθε πιο πάνω κατηγορία, τα οποία βασίζονται στο προφίλ πληρωμής των πωλήσεων για περίοδο 30 μηνών πριν τις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 18 μηνών για την 1 Ιανουαρίου 2018, και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provisional matrix).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Επίσης η Εταιρεία διεξάγει εκτενή έλεγχο σε ατομική βάση για χρεώστες που παρουσιάζουν καθυστέρηση πληρωμής πέραν των 90 ημερών (συνήθως εμφανίζουν χρεωστικά υπόλοιπα πέρα των 180 ημερών) και για μεγάλο χρονικό διάστημα μένουν αδρανείς. Επίσης διεξάγεται έλεγχος σε ατομική βάση για σημαντικούς χρεώστες και χρεώστες που ακολουθούν σχέδιο αποπληρωμής.

Η Εταιρεία εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες
Ατομική αξιολόγηση	850.163
Συλλογική αξιολόγηση	6.622.145
Σύνολο	7.472.308

Εισπρακτέα που αξιολογούνται σε ατομική βάση

Η ενηλικίωση εισπρακτέων που αξιολογούνται σε ατομική βάση είναι η ακόλουθη

31 Δεκεμβρίου 2018	Κυκλοφο- ούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	550.413	550.413
Μικτή λογιστική αξία - Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού (Άλλα εισπρακτέα)	299.750	-	-	-	-	299.750

Εισπρακτέα σε συλλογική βάση

Όπως αναφέρεται πιο πάνω τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για ένα βάθος χρόνου πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2018 ή την 1 Ιανουαρίου 2018 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provisions matrix method).

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών. Μια λογική μεταβολή σε αυτά τα μακροοικονομικά στοιχεία δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 1 Ιανουαρίου 2018 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) καθορίστηκαν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2018	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρησης	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρησης	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρησης	Πάνω από 90, και 180 ημέρες καθυστέρησης	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,42%-2,64%	0,44%-2,67%	0,78%-3,05%	1,11%-3,88%	1,34%-6,05%, 100% > 180 μέρες και αδρανή	8,92%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.585.011	2.436.115	1.274.479	670.012	656.528	6.622.145
Μικτή λογιστική αξία - ατομική βάση	299.750	-	-	-	550.413	850.163
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	6.812	10.873	9.996	18.875	617.995	664.551
1 Ιανουαρίου 2018	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρησης	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρησης	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρησης	Πάνω από 90, και 180 ημέρες καθυστέρησης	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,79%-4,10%	0,79%-4,17%	0,9%-5,65%	1%-5,65%	11,94%, 100% > 180 μέρες και αδρανή	9,61%
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.559.411	2.350.270	1.154.322	717.269	930.706	6.711.978
Μικτή λογιστική αξία - ατομική βάση	374.750	-	-	-	585.081	959.831
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	11.095	12.957	9.287	8.393	696.262	737.994

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη χρηματοδοτικής φύσεως

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και των χρηματοδοτικών εγγυήσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (βλέπε σημείωση 7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου)

Μακροοικονομικές πληροφορίες όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης καθώς και τάσεις τιμής ακινήτων ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των δανειοληπτών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν απαιτεί από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των δανείων.

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα στοιχεία ενεργητικού την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο (*1)	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	3.530.325	-	3.530.325
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο (*2)	Οι συμβαλλόμενοι δεν έχουν ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών και λόγω δυσχερών οικονομικών γεγονότων δεν αναμένεται να αποπληρωθεί το χρέος	1.307.228	(725.825)	581.403
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		4.837.553	(725.825)	4.111.728

(*1) Τα δάνεια εισπρακτέα αφορούν χορηγήσεις σε θυγατρικές εταιρείες που επένδυσαν σε ακίνητη περιουσία στη Ρουμανία και Βουλγαρία. Η ιστορική και προβλεπόμενη τάση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και οι χρηματοοικονομικές συνθήκες και το ΑΕΠ του οικονομικού περιβάλλοντος υποστηρίζουν ότι η Εταιρεία υπόκειται σε χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ασήμαντη πρόβλεψη ζημιάς.

(*2) Το δάνειο έχει επενδυθεί μέσω κυπριακής εταιρείας σε ακίνητη περιουσία στη Ρουμανία και λόγω σημαντικών δυσμενών αλλαγών σε σχέση με την αρχική εκτίμηση όσον αφορά αρχικές προβλέψεις στην αξία και ανάπτυξη του συγκεκριμένου ακινήτου, δεν αναμένεται η θυγατρική να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις της.

(*3) Δεν υπήρχε κίνηση στην πρόβλεψη ζημιάς από συνδεδεμένα μέρη κατά το τρέχον έτος.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται πιο κάτω:

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
B1	55.602	-	55.602

Η Εταιρεία εξετάζει τυχόν απομειώσεις επί των τραπεζικών καταθέσεων λαμβάνοντας υπόψη πιθανότητες αθέτησης που δίνονται από διεθνείς οίκους αξιολόγησης

Τα μη απομειωμένα αλλά ληξιπρόθεσμα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε €234.138 (2017: €322.910).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεδεμένων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης της με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών και μισθώσεων.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, με βάση τις συμβατικές απροεξόφλητες ταμιακές ροές:

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμιακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	4.515.018	5.109.912	123.576	482.747	606.323	1.575.848	2.321.418
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.322.320	4.322.320	4.322.320	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης							
εμπορικών απαιτήσεων	1.808.673	1.808.673	1.808.673	-	-	-	-
Άλλα βραχυπρόθεσμα δάνεια	649.472	651.914	246.612	405.302	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.102.458	3.102.458	2.648.743	453.715	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	102.945	102.945	102.945	-	-	-	-
	14.500.886	15.098.222	9.252.869	1.341.764	606.323	1.575.848	2.321.418
31 Δεκεμβρίου 2017							
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμιακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	2.893.628	3.260.703	261.830	296.290	559.042	1.142.799	1.000.742
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.497.121	5.497.121	5.497.121	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.214.796	2.214.785	2.214.785	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	226.338	226.338	226.338	-	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	233.350	254.245	19.473	57.320	76.793	100.659	-
	11.065.233	11.453.192	8.219.547	353.610	635.835	1.243.458	1.000.742

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια δανείων που αναφέρονται στη σημείωση 27.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για χρηματοδοτικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μπορεί να αλλάξουν εάν οι μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια διαφέρουν από τις εκτιμήσεις των επιτοκίων στη λήξη της περιόδου αναφοράς.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη, τα οποία εκφράζονται σε Λέι Ρουμανίας και Λέβα Βουλγαρίας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει την έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων:

	Στοιχεία ενεργητικού	
	2018	2017
	€	€
Λέι Ρουμανίας	429.379	418.880
Λέβα Βουλγαρίας	361.492	360.010
	790.871	778.890

Η Εταιρεία δεν είχε σημαντικές χρηματικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση / (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	2018	2017
	€	€
Λέι Ρουμανίας	(39.035)	(38.080)
Λέβα Βουλγαρίας	(32.863)	(32.728)
	(71.898)	(70.808)

7.5 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι παράγωγα του πετρελαίου και ως εκ τούτου οι τιμές αγοράς πρώτων υλών επηρεάζονται από την εξέλιξη της τιμής του στις διεθνείς χρηματαγορές. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών και υπολογίζει το αντίκτυπο τους κατά την περιοδική επανεξέταση της τιμής πώλησης των προϊόντων.

7.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των μηχανολογικών συστημάτων, συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα, οι μηχανές και ο εξοπλισμός της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

7.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

7.9 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει μετοχές συμπεριλαμβανομένου του αποθεματικού έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Για να διατηρήσει ή να αναπροσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, η Εταιρεία μπορεί να αναπροσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να προβεί σε έκδοση κεφαλαίου. Η Εταιρεία κατά το τρέχον και προηγούμενο έτος δεν έχει πληρώσει μερίσματα, ούτε έχει προβεί σε έκδοση κεφαλαίου. Το κέρδος του έτους μεταφέρθηκε στα αποθεματικά για μείωση του αποθεματικού συσσωρευμένων ζημιών.

Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

7.10 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Επίσης, η γενικότερη τάση που επικρατεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση σε σχέση με περιβαλλοντικά θέματα και την επιβολή νόμων και κανονισμών που αποσκοπούν στον έλεγχο της χρήσης πλαστικών, ενδέχεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και ενεργεί προληπτικά, αναπτύσσοντας νέες μεθόδους παραγωγής που επιτρέπουν τη χρήση ανακυκλώσιμων πρώτων υλών, μετατρέποντας την τάση σε ευκαιρία δημιουργίας ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

7.11 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Εύλογη αξία είναι η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή στην οποία θα μεταφερθεί μία υποχρέωση μεταξύ αντισυμβαλλομένων μερών υπό κανονικές συνθήκες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 ιεραρχεί τις μεθόδους αποτίμησης σε 3 επίπεδα με βάση τις πηγές πληροφόρησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία:

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

7.11 Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 19)	-	-	3.479.976	3.479.976
Σύνολο	-	-	3.479.976	3.479.976
31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 19)	-	-	3.193.503	3.193.503
Σύνολο	-	-	3.193.503	3.193.503

Δεν υπήρχαν άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Δεν υπήρξε μεταφορά μεταξύ Επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αναφέρεται στην σημείωση 18 ορίζεται στο Επίπεδο 3. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποτιμώνται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Υπολογισμός αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη)**

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές, καθώς και την εφαρμογή σημαντικής κρίσης. Οι υπολογισμοί είναι αποτέλεσμα των μοντέλων που επέλεξε η Εταιρεία, υποκειμενικών παραδοχών σχετικά με την επιλογή των μεταβλητών δεδομένων. Οι αλλαγές στις σχετικές εκτιμήσεις και η πραγματική εξέλιξη των δεδομένων μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντικές αλλαγές στο ποσό των πιστωτικών ζημιών καθώς και στο χρονικό πλαίσιο της αναγνώρισης. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στη σημείωση 7.2 (πιστωτικός κίνδυνος).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Προβλέψεις για πεπαιλωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα πρακτύπει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία ακινήτων**

Η εύλογη αξία των ακινήτων μπορεί να προσδιορισθεί χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης, καθώς και στη γνώση τους για τις αγορές της επαγγελματικής τους κρίσης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή των εκτιμητών και την αποδοχή των μεθόδων αποτίμησης. Η μέθοδοι που ακολουθήθηκαν για τις εκτιμήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιγράφονται στις σημειώσεις 17 και 18.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων της Εταιρείας προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
2018					
Εισοδήματα	19.106.308	1.454.561	-	-	20.560.869
Κέρδος πριν τη φορολογία	201.004	69.771	293.682	(211.134)	353.323
Στοιχεία ενεργητικού	25.563.541	405.447	3.193.503	4.444.913	33.607.404
Υποχρεώσεις	(15.193.358)	(73.232)	-	-	(15.266.590)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	3.907.703	-	-	-	3.907.703
Αποσβέσεις	1.024.814	-	-	-	1.024.814
2017					
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	18.785.378	175.661	-	-	18.961.039
Κέρδος πριν τη φορολογία	101.423	3.001	201.775	(205.500)	100.699
Στοιχεία ενεργητικού	21.312.317	1.119.947	3.193.503	4.336.460	29.962.227
Υποχρεώσεις	10.848.879	907.657	-	-	11.756.536
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.002.602	-	-	-	1.002.602
Αποσβέσεις	1.000.667	-	-	-	1.000.667

10. Κύκλος εργασιών

	2018	2017
	€	€
Επιτόπιες πωλήσεις	19.106.308	18.785.378
Εξαγωγές	1.454.561	175.661
	<u>20.560.869</u>	<u>18.961.039</u>

11. Άλλα έσοδα

	2018	2017
	€	€
Κέρδος από διάλυση θυγατρικών εταιρειών	-	204.741
Κέρδος από πώληση στοιχείων ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση	-	80.263
Κυβερνητικές χορηγίες	40.690	19.294
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	22.834	45.359
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	40.460	-
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	116.329	91.444
	<u>220.313</u>	<u>441.101</u>

Το κέρδος από διάλυση θυγατρικών εταιρειών που αναγνωρίστηκε το προηγούμενο έτος, προέκυψε από την διαγραφή υπολοίπων με τις θυγατρικές Salamis Properties EOOD και Lordos-Chrisolena (Bulgaria) AD οι οποίες διαλύθηκαν το 2017.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

12. Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2018	2017
	€	€
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα (Σημ. 19)	286.473	213.503
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	(2.563)
	286.473	210.940

13. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2018	2017
	€	€
Παροχές προσωπικού	1.560.810	1.458.866
Έξοδα οχημάτων	341.806	349.334
Μεταφορικά	378.008	279.319
Διαφημίσεις	567.325	616.310
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	11.397	10.761
Φιλοξενία	48.879	38.865
(Αντιστροφή πρόβλεψης)/πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	(50.614)	28.727
Δείγματα και δώρα	30.687	44.500
Ναύλα και ασφάλειες εξαγωγών	70.113	24.605
Εργασίες τρίτων	326.229	373.771
Ηλεκτρισμός	17.054	14.880
Αποζημιώσεις προσωπικού	55.266	11.862
Ασφάλιστρα	36.761	33.154
Ενοίκια	59.701	60.834
Συντήρησης και επιδιορθώσεων	15.271	11.901
Αποσβέσεις	133.199	144.208
Διάφορα έξοδα	29.095	24.136
	3.630.987	3.526.033

14. Κέρδος από εργασίες

	2018	2017
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση λογισμικών προγραμμάτων (περιλαμβάνεται στα «Έξοδα διοίκησης») (Σημ. 20)	31.560	25.333
Κόστος πωληθέντων προϊόντων	10.144.027	9.109.039
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	993.254	975.334
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 15)	4.594.193	4.392.208
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	49.000	29.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	4.000	9.850
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	-	1.250
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	5.500	100
Εμπορικοί χρεώστες - (αντιστροφή χρέωσης)/χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις	(50.614)	28.727

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

15. Παροχές προσωπικού

	2018	2017
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	4.123.169	3.955.489
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	376.542	354.064
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	74.159	71.570
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	20.323	11.085
	<u>4.594.193</u>	<u>4.392.208</u>

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Ο αριθμός των υπαλλήλων στο τέλος του έτους 2018 ανέρχεται στους 202 (2017: 141). Τον Ιούλη 2018, 58 εργαζόμενοι που προηγουμένως απασχολούνταν από συνδεδεμένη εταιρεία εργοδοτήθηκαν απευθείας από την Εταιρεία. Η Εταιρεία προηγουμένως κατέβαλε αμοιβή στη συνδεδεμένη εταιρεία για τις υπηρεσίες που λάμβανε από τους συγκεκριμένους υπαλλήλους.

16. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2018	2017
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	514	496
Συναλλαγματικό κέρδος	-	686
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>514</u>	<u>1.182</u>
Συναλλαγματική ζημιά	(840)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(327.492)	(325.259)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(51.327)	(47.076)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(379.659)</u>	<u>(372.335)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(379.145)</u>	<u>(371.153)</u>

17. Φορολογία

	2018	2017
	€	€
Αμυντική εισφορά	-	2
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 28)	107.404	59.934
Μερίδιο φόρου από συγγενείς επιχειρήσεις (Σημ. 22)	-	584
Χρέωση έτους	<u>107.404</u>	<u>60.520</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

17. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	353.323	100.699
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	44.165	12.587
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	154.826	177.588
Φορολογική επίδραση εκπλάσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(218.950)	(165.229)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(24.946)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	19.959	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	2
Αναβαλλόμενη φορολογία	107.404	59.934
Μερίδιο φόρου από συγγενείς επιχειρήσεις	-	584
Χρέωση φορολογίας	107.404	60.520

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογική ζημιά ύψους €159.675 το οποίο προστέθηκε στις φορολογικές ζημιές από μεταφορά. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €1.407.305.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Κτίρια	Ενοικιαζόμενα υποστατικά	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Εξαρτήματα μηχανών	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος								
Υπόλοιπο την 1								
Ιανουαρίου 2017	5.832.357	-	30.298.571	1.161.318	2.102.517	704.585	566.482	40.665.830
Προσθήκες	92.793	3.051	801.433	-	47.895	6.465	-	951.637
Πωλήσεις	-	-	(15.807)	(111.653)	-	-	-	(127.460)
Υπόλοιπο την 1								
Ιανουαρίου 2018	5.925.150	3.051	31.084.197	1.049.665	2.150.412	711.050	566.482	41.490.007
Προσθήκες	509.030	-	3.262.220	73.550	37.885	22.480	29.904	3.935.069
Πωλήσεις	-	-	(49.058)	(60.000)	(410)	-	-	(109.468)
Υπόλοιπο στις 31								
Δεκεμβρίου 2018	6.434.180	3.051	34.297.359	1.063.215	2.187.887	733.530	596.386	45.315.608
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 1								
Ιανουαρίου 2017	4.164.376	-	27.461.698	1.052.578	1.868.336	663.555	-	35.210.543
Επιβάρυνση για το								
έτος	154.582	34	707.145	27.577	72.103	13.893	-	975.334
Επί πωλήσεων	-	-	(6.445)	(97.736)	-	-	-	(104.181)
Υπόλοιπο την								
Ιανουαρίου 2018	4.318.958	34	28.162.398	982.419	1.940.439	677.448	-	36.081.696
Επιβάρυνση για το								
έτος	155.355	171	722.611	25.845	69.754	13.617	5.901	993.254
Επί πωλήσεων	-	-	(47.351)	(60.000)	(157)	-	-	(107.508)
Υπόλοιπο στις 31								
Δεκεμβρίου 2018	4.474.313	205	28.837.658	948.264	2.010.036	691.065	5.901	36.967.442
Καθαρή λογιστική								
αξία								
Υπόλοιπο στις 31								
Δεκεμβρίου 2018	1.959.867	2.846	5.459.701	114.951	177.851	42.465	590.485	8.348.166
Υπόλοιπο στις 31								
Δεκεμβρίου 2017	1.606.192	3.017	2.921.799	67.246	209.973	33.602	566.482	5.408.311

Τα κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Η Εταιρεία έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Μαΐου 2012 μέχρι την 30η Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μια περίοδο 33 χρόνων. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €40.155 (2017: €41.515). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

Κατά την διάρκεια του έτους 2018, η εταιρεία αγόρασε καινούργια μηχανήματα με σκοπό την ανάπτυξη και την παραγωγή καινούργιων προϊόντων. Τα μηχανήματα βρίσκονταν υπό εγκατάσταση και δοκιμή κατά τη διάρκεια του έτους. Η χρηματοδότηση αυτής της αγοράς πραγματοποιήθηκε μέσω της σύναψης δανείου με την Τράπεζα Κύπρου, του οποίου οι τόκοι που ανέρχονται στο ποσό των €41.557 και έχουν κεφαλαιοποιηθεί στην αξία των μηχανημάτων.

Η εύλογη αξία είναι για σκοπούς γνωστοποίησης προς τους χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων μόνο, και δεν αναγνωρίζεται στον ισολογισμό αφού η Εταιρεία υιοθετεί το μοντέλο του ιστορικού κόστους (βλέπε σημείωση 5.9).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.960	23.279
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8.951	7.778
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10.911	31.057

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στα κτίρια για ποσό ύψους €12.602.150 (2017: €11.817.000) (Σημ. 27).

Η εύλογη αξία του εμπράγματος δικαιώματος χρήσης (μίσθωσης) της γης μαζί με τα κτίρια εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους, ανέρχεται σε €15.430.000 (2017: €15.013.000). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στις συγκεκριμένες περιοχές και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημ. 7.11) Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Κτήριο Α στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	5.600.000 (2017: 5.430.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,70-€5,00 (2017: €3,60- €4,80)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο Β στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	4.120.000 (2017: 4.023.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,70-€4,90 (2017: €3,60- €4,70)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο Polycast στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.490.000 (2017: 1.450.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,80 (2017: €3,70)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο Leatherex στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	2.470.000 (2017: 2.400.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €2,90-€4,90 (2017: €2,80- €4,70)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Κτήριο Καζαντζής στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	480.000 (2017: 460.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,10 (2017: €3,10)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο Industrial στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.270.000 (2017: 1.250.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,30-€4,20 (2017: €3,20-€4,10)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

19. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.193.503	2.980.000
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας (Σημ. 12)	286.473	213.503
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.479.976	3.193.503

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται και είναι μέλη είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε έτος.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων που προκύπτει κατά την επανεκτίμηση μεταφέρεται και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μέρος των ακινήτων στην Αγία Φύλα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου για το ποσό των €522.150 (2017: €522.150).

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημείωση 7.11) επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν με αναφορά σε τιμές από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Ως επακόλουθο, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

19. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγηση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδια, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα	2.000.000 (2017: πωλήσεις 1.846.650)	Συγκριτικές	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €13-€16,20 (2017: €12-€15)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.480.000 (2017: πωλήσεις 1.346.853)	Συγκριτικές	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €176-€182 (2017: €160-€165)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

20. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα €	Ανάπτυξη συνταγών €	Άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	569.098	-	76.887	645.985
Προσθήκες	50.965	-	-	50.965
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	620.063	-	76.887	696.950
Προσθήκες	169.083	347.556	-	516.639
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	789.146	347.556	76.887	1.213.589
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	531.097	-	-	531.097
Αποσβέσεις για το έτος	25.333	-	-	25.333
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	556.430	-	-	556.430
Αποσβέσεις για το έτος	31.560	-	-	31.560
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	587.990	-	-	587.990
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	201.156	347.556	76.887	625.599
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	63.633	-	76.887	140.520

Τα κόστη ανάπτυξης συνταγών αναγνωρίζονται ως εσωτερικό δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας που περιγράφεται στη σημείωση 5.12 και αφορούν τα έξοδα δοκιμών για τον σχεδιασμό και την δημιουργία νέων προϊόντων, των "eco-bags". Οι δοκιμές των συγκεκριμένων προϊόντων ξεκίνησαν από τον Ιούλιο του 2018, ενώ η προώθηση και παραγωγή τους ξεκίνησε στην αρχή του 2019.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

21. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	340.944	343.507
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(2.563)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	340.944	340.944

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2018 Συμμετοχή %	2017 Συμμετοχή %
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων στο εξωτερικό	100	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και ιδρύουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό	100	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιδρύουσα της Ammochostos EOOD, Afroditi EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό	100	100

22. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(33.003)	(1.394)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων πριν το φόρο	33.003	(31.025)
Μερίδιο φόρου από συγγενείς επιχειρήσεις	-	(584)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	(33.003)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή πλαστικών ειδών (*1)	40

(*1) Η εταιρεία P & L Packaging Ltd έχει τερματίσει την παραγωγή εμπορευμάτων από τον Ιούλιο του 2013 και γίνονται προσπάθειες για την εκποίηση όλων των περιουσιακών της στοιχείων. Η Διεύθυνση επανεξέτασε την πιθανότητα χρηματοοικονομικής εκροής σε σχέση με τη συγγενή επιχείρηση και αποφάσισε να αναστρέψει την προηγούμενως αναγνωρισμένη υποχρέωση

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

22. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε συγγενή εταιρεία:

	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	17.432	21.546
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(101.554)	(104.054)
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού/(παθητικού)	(84.122)	(82.508)
Καθαρή ζημιά μετά την φορολογία (100%)	(1.614)	(79.022)
Μερίδιο της Εταιρείας (40%)		
Καθαρή ζημιά μετά την φορολογία που αναγνωρίστηκε	(646)	(31.609)

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει ως εισπρακτέο από την συγγενή επιχείρηση ποσό €7.759 (2017: €7.759) το οποίο αναμένεται να εισπραχθεί κατά την εκκαθάριση της συγγενούς επιχείρησης

23. Αποθέματα

	2018 €	2017 €
Πρώτες ύλες	3.394.857	2.833.624
Ημικατεργασμένα προϊόντα	1.285.313	1.165.416
Έτοιμα προϊόντα	4.268.692	4.126.915
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	404.424	369.975
	9.353.286	8.495.930

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €10.144.027 (2017: €9.109.039).

Η διοίκηση αξιολογεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων σε συχνή βάση. Τα προσδιορισμένα προϊόντα των οποίων η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος τους αφαιρούνται από τα έτοιμα προϊόντα και αποστέλλονται για ανακύκλωση και δημιουργία πρώτων υλών. Τόσο στο τρέχον έτος όσο και στο προηγούμενο έτος, το ποσό της ζημιάς μείωσης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ήταν ελάχιστο.

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	7.472.308	7.312.038
Μείον: πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 7.2)	(664.551)	(627.203)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	6.807.757	6.684.835
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 31.4)	4.111.728	4.003.274
Προκαταβολές και προπληρωμές	105.425	1.221.611
Άλλα εισπρακτέα (*1)	299.750	374.750
	11.324.660	12.284.470
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(1.386.728)	(5.367.922)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	9.937.932	6.916.548

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

(*1) Τα άλλα εισπρακτέα αφορούν το υπόλοιπο από την πώληση των μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας CH & CH In Line Plastics και είναι εισπρακτέο ως ακολούθως:

- €75.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2019

- €225.000 μέχρι την 1 Ιουλίου 2020

Η Εταιρεία κατέχει εγγυητική επιστολή καλής πιστής εκτέλεσης ύψους €500.000 που λήγει κατά τη διάρκεια του 2020 σε σχέση με το πιο πάνω εισπρακτέο ποσό.

Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €978.154 (2017: €0) που υπόκεινται σε συμφωνία προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (factoring). Βάσει αυτής της ρύθμισης, η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τις σχετικές απαιτήσεις στον πράκτορα έναντι μετρητών και εμποδίζεται να πωλήσει ή να δεσμεύσει τα εισπρακτέα. Ωστόσο, η Εταιρεία συνεχίζει να υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο και συνεπώς, η Εταιρεία εξακολουθεί να αναγνωρίζει τα μεταβιβασθέντα εισπρακτέα στο σύνολό τους στον ισολογισμό της. Το ποσό που επιστρέφεται βάσει της συμφωνίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός (βλέπε σημείωση 27). Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτέα κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ροών και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα μετρά στο αποσβεσμένο κόστος.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	627.203	632.947
(Αντιστροφή πρόβλεψης)/πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	(50.614)	28.727
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	110.796	-
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	(22.834)	(45.359)
Ποσό που διαγράφηκε στα προηγούμενα έτη και επανήλθε ως μη εισπρακτέο	-	10.888
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	664.551	627.203

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, η διαχείριση του κινδύνου, καθώς και η μεθοδολογία που ακολούθησε η Εταιρεία σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των οικονομικών καταστάσεων.

25. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2018	2017
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	58.602	22.378
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(4.322.320)	(5.497.121)
	(4.263.718)	(5.474.743)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

25. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια τραπεζών €	Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.893.628	233.350	3.126.978
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	5.006.346	-	5.006.346
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(926.811)	(233.350)	(1.160.161)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(171.014)	-	(171.014)
Χρεωστικοί τόκοι	171.014	-	171.014
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	6.973.163	-	6.973.163

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και οι ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των οικονομικών καταστάσεων.

26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμία	250.000.000	87.500.000	250.000.000	87.500.000
		€		€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	50.536.222	17.687.678	50.536.222	17.687.678
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	50.536.222	17.687.678	50.536.222	17.687.678

Η Εταιρεία έχει μία μόνο κατηγορία συνήθων μετοχών.

27. Δανεισμός

	2018 €	2017 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (*1)	4.322.320	5.497.121
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (*2)	1.808.673	-
Τραπεζικές διευκολύνσεις (*3)	649.472	-
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος (*4)	470.371	617.303
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες 31.6	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 31.6)	-	66.660
	7.250.836	6.181.084
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών (*4)	4.044.647	2.276.325
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 31.6)	-	166.690
	4.044.647	2.443.015
Σύνολο	11.295.483	8.624.099

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

27. Δανεισμός (συνέχεια)

(*1) Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις που διατέθηκαν στην Εταιρεία, έχουν συνολικό πιστωτικό όριο €4.3 εκατομμύρια, φέρουν τόκο 4,10% συν 6-μηνών Euribor και είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*2) Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένος έναντι συγκεκριμένων εισπρακτέων. Βλέπε σημείωση 24.

(*3) Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές διευκολύνσεις έχουν διατεθεί στην Εταιρεία. Η πρώτη φέρει τόκο 1,4% συν 6-μηνών Euribor (ελάχιστο συνολικό 4,25%) και η δεύτερη 4,10% συν 6-μηνών Euribor. Οι τραπεζικές διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*4) Στην Εταιρεία έχουν παραχωρηθεί τα ακόλουθα δάνεια:

- Δάνειο 1: Υπόλοιπο 31/12/2018 €651.802, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2022, φέρει τόκο 1,6% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 2: Υπόλοιπο 31/12/2018 €578.518, αποπληρωτέο το 2027 με μηνιαίες δόσεις μέχρι, φέρει τόκο 2,975% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 3: Υπόλοιπο 31/12/2018 €1.784.698, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2029, φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).
- Δάνειο 4: Υπόλοιπο 31/12/2018 €1.500.000, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2030, φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	470.371	519.974
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.644.988	1.315.622
Πέραν των πέντε ετών	1.929.288	607.419
	4.044.647	2.443.015

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €700.000 (2017: €712.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €12.602.150 (2017: €11.817.000).
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε αποθέματα της Εταιρείας ύψους €1.500.000.
- Με εταιρικές εγγυήσεις για το ποσό των €1.200.000 (2017: €1.200.000)
- Με εκχώρηση δικαιωμάτων ασφάλειας ζωής €300.000.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2018	2017
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,46%	4,46%
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος	2,55%-4,25%	2,55%-5,96%

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, εκτός του δανείου από τη θυγατρική εταιρεία που ήταν σε Λέβα Βουλγαρίας.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

28. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία και η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	61.437	536.929	598.366
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	16.900	43.034	59.934
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	78.337	579.963	658.300
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	51.062	56.342	107.404
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	129.399	636.305	765.704

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

29. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018 €	2017 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.244.045	1.594.362
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	145.918	102.939
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	270.989	298.938
Οφειλόμενα έξοδα	353.121	200.172
Άλλα πληρωτέα (Σημ. 34)	70.000	-
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	18.385	18.385
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31.5)	102.945	226.338
	3.205.403	2.441.134

30. Επιστρεπτέοι φόροι

	2018 €	2017 €
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(71.885)	(71.885)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών	840	840
	(71.045)	(71.045)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

31.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	39.533	30.323
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	226.547	222.123
Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	129.684	125.227
Ταμείο προνοίας διευθυντών	4.625	4.133
	<u>400.389</u>	<u>381.806</u>

31.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2018	2017
	€	€
L.H.P Metalloplastics Ltd	1.624	3.622
L.H.P Metalloplastics Ltd	<u>872.404</u>	<u>1.316.741</u>
	<u>874.028</u>	<u>1.320.363</u>

Οι αγορές από τη συγγενή εταιρεία L.H.P Metalloplastics Limited έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις και αφορούν χρεώσεις προς την Εταιρεία για υπηρεσίες που πρόσφεραν οι υπάλληλοι της συνδεδεμένης εταιρείας στη διάρκεια του έτους (βλέπε σημειώσεις 14 και 31.5).

31.3 Τόκοι εισπρακτέοι (πληρωτέοι) από / (σε) συνδεδεμένα μέρη

	2018	2017
	€	€
Luprom Real Estate Ltd	514	482
Espressa Investments Ltd	-	(13.466)
	<u>514</u>	<u>(12.984)</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

31.4 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 24)

<u>Όνομα</u>	<u>Σημείωση</u>	2018 €	2017 €
Afroditi EOOD	1*	1.353.770	1.352.127
Kantara Properties EOOD	1*	361.403	359.750
Luprom Real Estate SRL	1*	122.975	118.296
Luprom Real Estate SRL	2*	80.000	80.000
LUP Properties Ltd	1*	1.307.228	1.303.575
Ammochostos EOOD	1*	407.078	405.495
Fellerco Ltd	1*	943.032	866.593
Camizu Investments Ltd	1*	13.770	12.354
P & L Packaging Ltd	1*	7.759	7.759
S.C. Apollo Invest Group SRL	1*	136.038	132.439
S.C. Cyrom Invest Group SRL	1*	104.500	90.711
		4.837.553	4.729.099
Πρόβλεψη για απομείωση		(725.825)	(725.825)
		4.111.728	4.003.274

*1 Οι πιο πάνω οφειλές δεν φέρουν τόκο

*2 Φέρει τόκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Libor rate πλέον 1% ετησίως.

Τα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες είναι μη εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα όταν ζητηθεί από την Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν αναμένει να απαιτήσει αποπληρωμή των εισπρακτέων στο εγγύς μέλλον. Σκοπός των χορηγήσεων ήταν η χρηματοδότηση απόκτησης επενδυτικών ακινήτων των θυγατρικών και η Εταιρεία εκτιμά βάση επιχειρησιακού πλάνου ότι τα ακίνητα θα αναπτυχθούν ή θα πωληθούν σε ένα βάθος χρόνου ενός με τριών ετών. Τα ποσά τα οποία η εταιρεία δεν αναμένει να εισπράξει σε περίοδο 12 μηνών από τη λήξη του έτους, έχουν κατηγοριοποιηθεί στα μη τρέχοντα στοιχεία ενεργητικού.

Ο πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη καθώς και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιγράφονται στην σημείωση 7.2.

31.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 29 και 31.2)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2018 €	2017 €
L.H.P Metalloplastics Ltd	Εμπορικές	102.945	226.338
		102.945	226.338

Η L.H.P Metalloplastics Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας του κ. Αναστάσιου Λόρδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

31.6 Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 27)

	2018 €	2017 €
Espressa Investments Ltd - συνδεδεμένη	-	233.350
	-	233.350

Το δάνειο από την συνδεδεμένη εταιρεία Espressa Investments Ltd, έφερε τόκο με σταθερό επιτόκιο προς 5% ετησίως και έχει αποπληρωθεί πλήρως στις 30 Ιουνίου 2018. Η Espressa Investments Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι ο μοναδικός σύμβουλος της εταιρείας είναι ο κ. Άριστος Αριστείδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2018 %	19 Απριλίου 2019 %
Tassos Lordos (Holdings) Ltd	25,62	25,62
Μονέδα & Συνεργάτες Λτδ	29,95	29,95
Δημήτρης Φ. Λόρδος	10,79	10,79
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	11,96	11,96

33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Στις οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους είχε σημειωθεί πως η εταιρεία Polycast (Panels) Ltd είχε καταχωρήσει αγωγή εναντίον της Εταιρείας απαιτώντας αποζημιώσεις ύψους €225.696 για ισχυριζόμενη παράβαση σύμβασης δυνάμει πωλητήριου εγγράφου ημερομηνίας 1 Απριλίου 1990. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία και τα αντισυμβαλλόμενα μέρη κατέληξαν σε εξωδικαστική διευθέτηση σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία θα πληρώσει €70.000 στην Polycast και η εν λόγω απαίτηση θα αποσυρθεί. Η σχετική υποχρέωση έχει αναγνωριστεί στα «άλλα πληρωτέα» (βλέπε σημείωση 29).

35. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	102.979	794.944
	<u>102.979</u>	<u>794.944</u>

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους αφορούν στην αποπεράτωση του συμβολαίου για την εγκατάσταση του νέου λογισμικού συστήματος της Εταιρείας (ERP) που έχει αρχίσει το 2018 και θα ολοκληρωθεί το 2019. Το συνολικό ποσό του συμβολαίου ανέρχεται στις €269.525, από το οποίο το ποσό των €166.546 έχει πληρωθεί κατά τη διάρκεια του έτους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

35. Δεσμεύσεις (συνέχεια)

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με την Κυπριακή Δημοκρατία για εκμίσθωση γης στην Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού πάνω στην οποία έχουν ανεγερθεί τα βιομηχανικά κτίρια. Οι συμφωνίες ανανεώθηκαν την 1η Μαΐου 2012 και λήγουν την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους της Εταιρείας για ακόμα μια περίοδο των 33 χρόνων.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει ενοικιάσει χώρους αποθήκευσης στην Κύπρο για περίοδο 12 μηνών.

Η Εταιρεία έχει επίσης συνάψει σύμβαση μίσθωσης για την ενοίκιαση παλετοφόρων ανυψωτικών οχημάτων για το χρονικό διάστημα 5 ετών.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων, χωρίς να υπολογίζονται οι αυξήσεις ή μειώσεις που πιθανό να προκύψουν λόγω αναπροσαρμογής στα ποσά των ετήσιων πληρωμών που γίνονται κάθε πέντε χρόνια με βάση τις συμφωνίες εκμίσθωσης γης, παλετοφόρων ανυψωτικών οχημάτων και ενοικίων αποθήκης είναι ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	227.679	40.155
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	711.554	160.619
Πέραν των πέντε ετών	867.823	919.082
	<u>1.807.056</u>	<u>1.119.856</u>

Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων που αναγνωρίστηκαν ως έξοδα κατά τη διάρκεια του έτους ανέρχονται σε €223.486 (2017: €214.422)

Οι προκαταρκτικά αναμενόμενες επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» την 1η Ιανουαρίου 2019 περιγράφεται στη σημείωση 4.2.1 (i).

36. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 9 και το ΔΠΧΑ 15 έχουν ως εξής.

Αναγνώριση εσόδων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής: προϊόντα μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

36. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

36. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2018

36. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονότα που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

37. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 95 μέχρι 101

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

31 Δεκεμβρίου 2018

	Σελίδα	€	€
Κέρδος ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	102		353.323
<u>Πλέον:</u>			
Εξισωτική πρόσθεση	164	10.911	
Τόκοι που επιβάλλονται σύμφωνα με τις αρχές του μήκους διακλάδωσης με συνδεδεμένα μέρη (τιμές αγοράς)		153.671	
Αποσβέσεις		1.024.814	
Συνδρομές και Εισφορές		1.834	
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά		840	
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας		615	
Έξοδα για ιδιωτική χρήση αυτοκινήτου		11.354	
Δαπάνες ψυχαγωγίας		31.792	
Τόκοι που δεν επιτρέπονται		2.770	
			<u>1.238.601</u>
			1.591.924
<u>Μείον:</u>			
Εκπτώσεις για ετήσια φθορά	164	1.423.172	
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		8.951	
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		33.003	
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα		286.473	
			<u>(1.751.599)</u>
Καθαρή φορολογική ζημιά έτους			(159.675)
Ζημίες που μεταφέρθηκαν από προηγούμενα έτη			<u>(2.165.136)</u>
Φορολογική ζημιά έτους 2013 που δεν μεταφέρεται			<u>917.506</u>
Σύνολο φορολογικής ζημιάς προς μεταφορά			<u>(1.407.305)</u>