

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2020

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος	6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 13
Έκθεση για την πολιτική αμοιβών	14 - 15
Έκθεση για την διάρθρωση του κεφαλαίου	16 - 17
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	18 - 24
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	25
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	26
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	27
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	28
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	29 - 85

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος
Άριστος Αριστείδου
Φώτος Τ. Λόρδος (Μέχρι 29 Φεβρουαρίου 2020)
Αναστάσιος Λόρδος (Μέχρι 1 Ιουνίου 2020)

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δήμος Δήμου
Φώτος Τ. Λόρδος (Από 29 Φεβρουαρίου 2020)
Αναστάσιος Λόρδος (Από 1 Ιουνίου 2020 μέχρι 13 Νοεμβρίου 2020)

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Μιχάλης Λαμπρινός
Σαββάκης Σαββίδης
Χρυσάνθος Χριστοφόρου
Στυλιανός Χρηστίδης
Κίκης Καζαμίας (Από 24 Μαρτίου 2021)

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Μάριος Κωνσταντούρα (Από 24 Μαρτίου 2021)
Αλέκος Κανταρτζής (Μέχρι 27 Ιουλίου 2020)

Γραμματέας Εταιρείας:

Montrago Services Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γεώργιος Λ. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ
Ηλίας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ
Στέλιος Δ. Δρυμιώτης ΔΕΠΕ
Αντωνάκης Σωτηρίου & Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Βάκης Ερωτοκρίτου ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός, Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Banque Bemo

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Επίσης το Συγκρότημα ξεκίνησε την εμπορία ειδών υγιεινής, ξυδιού και άλλων συναφών προϊόντων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €78.272 (2019: ζημιά €330.972). Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €37.948.674 (2019: €37.158.633) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €19.537.299 (2019: €19.379.030). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικές.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €19.858.806 και μειώθηκε σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών του 2019 που ήταν €20.692.091. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην επίπτωση που είχε ο κορονοϊός και το κλείσιμο (lockdown) σε συγκεκριμένες κατηγορίες εταιρειών κυρίως τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020, με αποτέλεσμα τη μείωση στις εγχώριες πωλήσεις. Μείωση παρατηρήθηκε και στις εξαγωγές ως αποτέλεσμα του κορονοϊού.

Το μικτό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €5.209.573 (2019: €5.058.264) και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχεται στο 26,23% το οποίο αυξήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 24,45%. Η αύξηση του ποσοστού του μικτού κέρδους οφείλεται κυρίως στην αυξανόμενη χρήση ανακυκλώσιμης πρώτης ύλης λαμβάνοντας υπόψη τις αγορές μηχανών ανακύκλωσης που έγιναν τα προηγούμενα χρόνια, την μείωση του ηλεκτρισμού από την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος κατά τη διάρκεια του έτους και την μείωση του εργατικού κόστους τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο από την συμμετοχή του Συγκροτήματος στο πρόγραμμα της κυβέρνησης για μερική αναστολή εργασιών.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχονται σε €3.534.511 σε σύγκριση με €3.689.049 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €154.538. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 17,80%, το οποίο μειώθηκε ελάχιστα σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 17,83%. Η μείωση των εξόδων διανομής και πωλήσεων οφείλεται στην μείωση στις πωλήσεις, μετριαζόμενη από τις επιτυγχανόμενες οικονομίες κλίμακας.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.220.885 (2019: €1.241.676) και παρουσιάζουν μικρή μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €20.791.

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €556.187 (2019: €577.528) και παρουσιάζουν μικρή μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €21.341. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα προχώρησε στην άντληση επιπλέον ρευστότητας ύψους €1 εκατομμυρίου από τραπεζικό ίδρυμα μέσω λογαριασμού προεξοφλήσεως εμπορικών απαιτήσεων. Τα έξοδα για το έτος είναι εκτός ποσού €34.014 (2019: €19.431) που έχει κεφαλαιοποιηθεί στα μηχανήματα που βρίσκονται υπό εγκατάσταση και δοκιμή.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρέχον έτος €4.854 σε σύγκριση με το κέρδος €114.243 το προηγούμενο έτος που αντικατοπτρίζει την μείωση στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε συγκεκριμένα ακίνητα.

Το Συγκρότημα προχώρησε με καινούριες συμφωνίες για να ενισχύσει την γκάμα προϊόντων που προσφέρει στους καταναλωτές και αυτή η εξέλιξη αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο την επόμενη χρονιά τόσο στον κύκλο εργασιών όσο και στην κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 7 και 8 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων καθώς και στις σημειώσεις 2 και 40 όσον αφορά την εξάπλωση του κορονοϊού και τους σχετικούς κινδύνους και αβεβαιότητες.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 25. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά, προς μείωση των συσσωρευμένων ζημιών.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες του Συγκροτήματος στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος ανέρχονται σε €146.596 (2019: €61.478) (βλέπε σημείωση 22).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στην έκθεση διαχείρισης των εννοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο Αναστάσιος Λόρδος και ο Φώτος Τ. Λόρδος έγιναν από εκτελεστικοί σύμβουλοι σε μη εκτελεστικοί σύμβουλοι την 1 Ιουνίου 2020 και στις 29 Φεβρουαρίου 2020 αντίστοιχα.

Ο Αναστάσιος Λόρδος ήταν διορισμένος ως σύμβουλος μέχρι τις 13 Νοεμβρίου 2020. Ο Κίκης Καζαμίας διορίστηκε ως μη εκτελεστικός ανεξάρτητος σύμβουλος στις 24 Μαρτίου 2021.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν οι κκ. Φώτος Τ. Λόρδος, Χρύσανθος Χριστοφόρου και Κίκης Καζαμίας, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 40 των εννοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων το Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας

Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

- Μικτό Κέρδος

Ο δείκτης μικτού κέρδους ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων.

	2020 €	2019 €
Κύκλος εργασιών	19.858.806	20.692.091
Κόστος πωλήσεων	(14.649.233)	(15.633.827)
Μικτό κέρδος	5.209.573	5.058.264

- Ποσοστό (%) Μικτού Κέρδους

Ο δείκτης ποσοστού (%) μικτού κέρδους ισούται με το μικτό κέρδος δια τον κύκλο εργασιών.

	2020 €	2019 €
Μικτό κέρδος (όπως πιο πάνω)	5.209.573	5.058.264
Κύκλος εργασιών (όπως πιο πάνω)	19.858.806	20.692.091
Ποσοστό μικτού κέρδους	26,23%	24,45%

- Λογιστική αξία μετοχής

Ο δείκτης λογιστικής αξίας μετοχής ισούται με τα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος δια τις εκδομένες μετοχές της Εταιρείας.

	2020 €	2019 €
Ίδια κεφάλαια	19.537.299	19.379.030
Αριθμός εκδομένων μετοχών	50.536.222	50.536.222
Λογιστική αξία μετοχής	0,39	0,38

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εκτός από αυτές που γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Deloitte Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Montrago Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 85:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	- Πρόεδρος Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Αριστος Αριστείδου	- Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρύσανθος Χριστοφόρου	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρηστίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάκης Σαββίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Κίκης Καζαμίας	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
---------------------	----------------------------------	-------

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 85:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	- Πρόεδρος Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Αριστείδης Αριστείδου	- Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρύσανθος Χριστοφόρου	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρηστίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάκης Σαββίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Κίκης Καζαμίας	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
---------------------	----------------------------------	-------

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 85:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	- Πρόεδρος Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Άριστος Αριστείδου	- Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρύσανθος Χριστοφόρου	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρησιδής	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάκης Σαββίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Κίκης Καζαμίας	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
---------------------	----------------------------------	-------

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 85:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	- Πρόεδρος Εκτελεστικός Σύμβουλος
Άριστος Αριστείδου	- Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δήμος Δήμου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Φώτος Τ. Λόρδος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Λαμπρινός	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Χρυσάνθος Χριστοφόρου	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Στυλιανός Χρηστίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σαββάκης Σαββίδης	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κίκης Καζαμίας	- Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	- Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
---------------------	----------------------------------

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021



LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για σωστή και χρηστή διοίκηση του Συγκροτήματος και τη συνεχή προστασία των συμφερόντων όλων των μετόχων, έχει υιοθετήσει πλήρως από τις 9 Ιανουαρίου 2003, τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Κώδικας) που εξέδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο του 2002 και ο οποίος μερικώς τροποποιήθηκε το Νοέμβριο του 2003, το Μάρτιο του 2006, το Σεπτέμβριο του 2009, το Μάρτιο του 2011, το Σεπτέμβριο του 2012, τον Απρίλιο του 2014 και τον Ιανουάριο του 2019. Ως εκ τούτου υποβάλλει προς τους μετόχους την παρούσα Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2020.

ΜΕΡΟΣ Β

ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται όλες οι Αρχές και Διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διοικείται από το ΔΣ το οποίο απαρτίζεται από 9 άτομα.

Το μέγεθος και η σύνθεση του ΔΣ επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Το ΔΣ επιδιώκει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και χαρακτηρίζεται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας.

Το ΔΣ της εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κατά τη διάρκεια του 2020 έγιναν 6 (έξι) συνεδριάσεις. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Υπάρχει δυνατότητα διάφορα θέματα να παραπέμπονται σε ειδικές επιτροπές του ΔΣ, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται, ως προς την ευθύνη, από κάποια άλλη.

Το ΔΣ της Εταιρείας εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, προχώρησε (α) στη σύσταση 3 (τριών) Επιτροπών ήτοι Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου (β) στον καθορισμό των όρων εντολής τους και (γ) στην ετοιμασία εγχειριδίου Εφαρμογής του Κώδικα. Με την ολοκλήρωση αυτών των διαδικασιών τέθηκαν από το 2004 σε λειτουργία οι Επιτροπές με επιδίωξη την πιστή εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από 2 Εκτελεστικούς και 7 Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων οι 5 θεωρούνται ανεξάρτητοι. Όλοι οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν υπογράψει βεβαίωση σχετικά με την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3 του κώδικα, οποίες βεβαιώσεις επισυνάπτονται μαζί με το έντυπο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους Μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί τον διορισμό τους και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι ενήμεροι σχετικά με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, του περί Εταιρειών Νόμου και της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Τα καθήκοντα του ΔΣ καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του ΔΣ περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, την εποπτεία και διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, τον καθορισμό της πολιτικής και των στόχων της, την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και επιχειρησιακού σχεδίου, των σημαντικών κεφαλαιουχικών δαπανών και ασυνθητών συναλλαγών των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, τις συγχωνεύσεις και εξαγορές και τις διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού του Συγκροτήματος, την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων και τις συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα, την επιλογή, το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Γενικού Διευθυντή και τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων. Η μελέτη και διαβούλευση για τα εν λόγω και παρόμοια θέματα καθώς και η λήψη των σχετικών αποφάσεων καταγράφεται σε πρακτικά.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός και αν διαφορετικά ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία των Διοικητικών Συμβούλων. Έχει καταρτιστεί και κοινοποιηθεί λίστα με τα Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών στα οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν θέσεις.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ είναι ο κ. Δημήτρης Λόρδος. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του ΔΣ και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θέση που κατείχε ο κ. Αλέκος Κανταρτζής μέχρι 27 Ιουλίου 2020, τον οποίο διαδέχθηκε ο κ. Μάριος Κωνσταντούρα.

Τα καθήκοντα του Προέδρου της Εταιρείας, εκτός εκείνων της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνίστανται στην παρακολούθηση της εμπορικής και οικονομοτεχνικής στρατηγικής της Εταιρείας, που κατά καιρούς εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αγορά και αξιοποίηση των ακινήτων προς επένδυση του Συγκροτήματος. Τα καθήκοντα του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή περιλαμβάνουν κυρίως την οργάνωση και καθημερινή παρακολούθηση των εργασιών της Εταιρείας.

Για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων του, ο Πρόεδρος του ΔΣ μπορεί να περιλάβει οποιαδήποτε άλλα θέματα επιθυμεί και δύναται επίσης να χρησιμοποιεί τις συμβουλές εξωτερικών συμβούλων όπου και όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Τα μέλη του ΔΣ και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη έχουν τη μόνιμη υποχρέωση άμεσης ανακοίνωσης και γνωστοποίησης πληροφοριών προς το ΔΣ αλλά και προς τους Μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών του Συγκροτήματος καθώς σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές του Συγκροτήματος καθώς και άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών του Συγκροτήματος ή συνδεδεμένων με αυτό Εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Όπως αναφέρεται και στην σχετική Έκθεση Διαχείρισης, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν οι κκ. Φώτος Τ. Λόρδος, Χρύσανθος Χριστοφόρου και Κίκης Καζαμιάς, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Όπως απαιτείται από τον Κώδικα, παρατίθενται πιο κάτω σύντομα βιογραφικά στοιχεία για τους συμβούλους που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Φώτος Τ. Λόρδος

Αποφοίτησε από το Foleys Grammar School το 1996. Το 2000 αποφοίτησε από το Holloway University του Βόρειου Λονδίνου με πτυχίο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων, με ειδίκευση στο Μάρκετινγκ και τη Λογιστική. Το 2001 απέκτησε από το ίδιο πανεπιστήμιο δίπλωμα σε Polymer Technology. Δούλεψε για ένα χρόνο στο Οικονομικό Τμήμα της Katsouris Fresh Foods.

Από το 2001 μέχρι το 2020 εργαζόταν ως Διευθυντής Μάρκετινγκ στο Συγκρότημα όπου έχει απασχοληθεί με διάφορους τομείς, όπως εισαγωγές, εξαγωγές, επιτόπιες πωλήσεις. Τον Ιούλιο του 2005 έγινε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος και είναι επίσης Σύμβουλος στην Tassos Lordos Holdings Limited.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Χρύσανθος Χριστοφόρου

Γεννήθηκε το 1979 στη Λεμεσό και αποφοίτησε από το University of East Anglia το 2002 με πτυχίο στη Νομική. Συνέχισε τις σπουδές του στην Αγγλία και απέκτησε δύο μεταπτυχιακά διπλώματα στο Διεθνές Εμπορικό και Επιχειρηματικό Δίκαιο. Το 2004 επέστρεψε στην Κύπρο και έγινε μέλος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου.

Είναι διευθυντής στο δικηγορικό γραφείο "Ηλίας Νεοκλέους και Σία ΔΕΠΕ" όπου κατά την διάρκεια των 16 χρόνων εμπειρίας του, έχει αντιπροσωπεύσει επιτυχώς αρκετές πολυεθνικές. Πρόσφατα τιμήθηκε με τον τίτλο Δικηγόρος της Χρονιάς - Κύπρος από τον οργανισμό Benchmark Litigation Europe. Έχει διοριστεί ως νέο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ της Lordos United Plastics Public Ltd στις 26 Ιουνίου 2019.

Κίκης Καζαμίας

Γεννήθηκε το 1951 στο Λευκόνοικο Αμμοχώστου. Σπούδασε στην Ανώτατη Σχολή Οικονομικών Επιστημών του Βερολίνου και πήρε τον τίτλο MSc στα Οικονομικά, με ειδίκευση στο Διεθνές Εμπόριο και στις Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις.

Το 1976 επέστρεψε στην Κύπρο και εργάστηκε ως τμηματάρχης σε μεγάλο οικονομικό οργανισμό στην Λεμεσό. Το 1984 αποχώρησε και ανέλαβε την διεύθυνση οικογενειακής του εμπορικής επιχείρησης. Από το 1997 κατείχε τη θέση του γενικού διευθυντή του Συνεργατικού Ταμειωτηρίου Λεμεσού, του μεγαλύτερου Συνεργατικού Χρηματοπιστωτικού Οργανισμού στην Κύπρο. Αποχώρησε με τον υπουργικό του διορισμό το 2003. Το 1991 εκλέγεται βουλευτής και επανεκλέγεται το 1996 μέχρι το 2001. Διετέλεσε μέλος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού, της Επιτροπής Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και της Επιτροπής Εξωτερικών και Ευρωπαϊκών Υποθέσεων της Βουλής.

Το 2003 διορίστηκε Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων αλλά υπέβαλε κατόπιν δικής του επιλογής, παραίτηση τον Απρίλιο του 2004. Από τον Νοέμβριο του 2004 με εξαετή θητεία, υπηρέτησε ως μέλος του Ευρωπαϊκού Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Λουξεμβούργο μέχρι το 2010. Στις αρχές Αυγούστου 2011 διορίστηκε από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας ως Υπουργός Οικονομικών. Παρατήρησε τον Μάρτιο 2012 για λόγους υγείας. Από την ίδρυση του το 2016 και μέχρι το 2020 ο Κίκης Καζαμίας ήταν πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Γερμανικού Ογκολογικού Κέντρου στη Λεμεσό στο οποίο συνεχίζει να είναι διοικητικός σύμβουλος. Επίσης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σε διάφορες εταιρείες της Greenwich Holdings Ltd καθώς και στην Trust International Company (Cyprus) Ltd. Έχει διοριστεί ως νέο ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ της Lordos United Plastics Public Ltd στις 24 Μαρτίου 2021.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το ΔΣ έχει ευθύνη να αξιολογεί, τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και την τήρηση των διαδικασιών της Εταιρείας έχει ο κ. Άριστος Αριστείδου. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασιζόμενο στα αποτελέσματα του εσωτερικού ελέγχου βεβαιώνει ότι τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας είναι ικανοποιητικά και ότι οι διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές, είναι επαρκείς.

Κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, δεν έγινε από την Εταιρεία ή τις συνδεδεμένες εταιρείες της οποιοσδήποτε δανεισμός ή παροχή στους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή στους Διοικητικούς Συμβούλους των συνδεδεμένων εταιρειών και, κατά τη διάρκεια του έτους, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του ΔΣ οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και Κανονισμών εκτός τυχόν εκείνων που είναι σε γνώση των αρμόδιων χρηματιστηριακών αρχών.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Γραμματέας της Εταιρείας

Το ΔΣ έχει την ευθύνη διορισμού και/ή αντικατάστασης του Γραμματέα της Εταιρείας.

Η εταιρεία Montrago Services Limited εκτελεί χρέη γραμματείας.

Τα μέλη του ΔΣ έχουν συνεχή επικοινωνία με τον Γραμματέα της Εταιρείας για οποιεσδήποτε πληροφορίες και/ή υπηρεσίες χρειαστούν. Ο Γραμματέας της Εταιρείας υπεύθυνα επιβεβαιώνει ότι όλες οι διαδικασίες του ΔΣ διασφαλίζονται και ότι υπάρχει συμμόρφωση σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Πριν τη σύγκληση και πραγματοποίηση κάθε συνεδρίας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται εγκαίρως από τον Γραμματέα της Εταιρείας για τις ημερομηνίες των συνεδριών και την ημερήσια διάταξη, παρέχονται δε όλες οι απαραίτητες πληροφορίες και όλα τα τυχόν αναγκαία έγγραφα προς μελέτη των θεμάτων που αφορούν την ημερήσια διάταξη της κάθε συνεδρίας.

Μετά το πέρας κάθε συνεδρίας ο Γραμματέας της Εταιρείας καταγράφει όλες τις αποφάσεις και κυκλοφορεί τα πρακτικά της συνεδρίας προς όλα τα μέλη του ΔΣ.

Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται στην πλειοψηφία της από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τη θέση του Προέδρου της επιτροπής κατέχει ο κ. Σαββάκης Σαββίδης και μέλη είναι οι κ.κ. Μιχάλης Λαμπρινός, Χρύσανθος Χριστοφόρου, Στυλιανός Χρηστίδης και Κίκης Καζαμίας (από 24 Μαρτίου 2021).

Η Επιτροπή Διορισμών εκφέρει τις απόψεις της προς το Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Κύριοι γνώμονες που καθορίζουν τις απόψεις της Επιτροπής Διορισμών, είναι οι γνώσεις, οι εμπειρίες, η τιμιότητα και αξιοπιστία των υποψηφίων Συμβούλων.

Για να εκπληρώσει τα καθήκοντά της, η Επιτροπή μπορεί να διερευνά θέματα με αναφορά και σε Εξωτερικούς Συμβούλους και δικαιούται να ζητά εξηγήσεις, πληροφορίες και διευκρινήσεις από Λειτουργούς της Εταιρείας. Δύναται επίσης να λαμβάνει νομικές και/ή τεχνικές συμβουλές οποτεδήποτε και από οπουδήποτε τούτο κριθεί σκόπιμο.

Η Επιτροπή βεβαιώνει τους μετόχους ότι η σύνθεση και η δομή του ΔΣ όπως παρουσιάζεται στο πίνακα πιο κάτω συνάδει με τις διατάξεις του Κώδικα, η δε ανανέωση των Διοικητικών Συμβούλων γίνεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας κάθε τριετία. Αυτή υπόκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Σύνθεση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο

Δημήτρης Φ. Λόρδος

Αριστος Αριστείδου

Φώτος Τ. Λόρδος

Δήμος Δήμου

Στυλιανός Χρηστίδης

Μιχάλης Λαμπρινός

Χρύσανθος Χριστοφόρου

Σαββάκης Σαββίδης

Κίκης Καζαμίας

Ιδιότητα

Πρόεδρος- Εκτελεστικός Σύμβουλος

Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής τηρούνται από τον Γραμματέα της Εταιρείας και επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η σύνθεση της επιτροπής είναι: Πρόεδρος ο κ. Χρύσανθος Χριστοφόρου και μέλη οι κ.κ. Σαββάκης Σαββίδης, Κίκης Καζαμίας και Μιχάλης Λαμπρινός.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ συστάσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

Η Επιτροπή διαχειρίζεται και αποφασίζει σχετικά με τις πολιτικές για:

- (α) Την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που θα προσελκύουν και θα διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.
- (β) Την πληροφόρηση για αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.
- (γ) Τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των Μετόχων.
- (δ) Τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αορίστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας. Η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σχετικά με τον καθορισμό της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Επίσης, η Επιτροπή έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Αμοιβών η οποία συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, και η οποία υπόκειται επίσης σε έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση τον χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδρίες και υπόκεινται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Μέλη Δ.Σ €	Σύνολο €
Δημήτρης Φ. Λόρδος	70.779	5.100	75.879
Φώτος Τ. Λόρδος	7.483	4.800	12.283
Αναστάσιος Λόρδος	32.145	3.300	35.445
Άριστος Αριστείδου	70.494	4.800	75.294
Δήμος Δήμου	-	5.400	5.400
Μιχάλης Λαμπρινός	-	6.900	6.900
Στυλιανός Χρηστίδης	-	4.575	4.575
Σαββάκης Σαββίδης	-	4.725	4.725
Χρύσανθος Χριστοφόρου	-	6.000	6.000
Σύνολο	180.901	45.600	226.501

Όνομα	Εκτελεστικές υπηρεσίες €	Σύνολο €
Αλέκος Κανταρτζής	88.219	88.219
Μάριος Κωνσταντούρα	57.134	57.134
Σύνολο	145.353	145.353

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται κυρίως από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο κ. Μιχάλης Λαμπρινός και μέλη είναι ο κ. Χρύσανθος Χριστοφόρου, Φώτος Τ. Λόρδος και Κίκης Καζαμίας.

Η Επιτροπή έχει συνεδριάσει 4 φορές κατά το 2020. Στις συνεδριάσεις αυτές έχουν εξετασθεί θέματα όπως τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, η εκτίμηση και βελτίωση των Συστημάτων Διαχείρισης Κινδύνων, η πορεία των επενδύσεων της Εταιρείας στο εξωτερικό, το ύψος παροχής πιστώσεων στους πελάτες σύμφωνα με τα τεθέντα κριτήρια, η ετοιμασία της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2020, και ο διορισμός και αμοιβή των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Για να φέρει σε πέρας τα καθήκοντα της η Επιτροπή έχει πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες και την τεχνογνωσία από τα αρμόδια τμήματα της Εταιρείας αλλά και από τους Ελεγκτές, και μπορεί να λάβει ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή για τα θέματα της αρμοδιότητάς της. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν τα εξής:

- Υποβάλλει στο ΔΣ εισηγήσεις σχετικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των Ελεγκτών και την αμοιβή των Ελεγκτών για τις ελεγκτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες τους. Επίσης, επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών των Ελεγκτών καθώς και την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.
- Παρακολουθεί τη φύση και την έκταση των μη ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν και επιβλέπει την επιλογή των λογιστικών χειρισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής.
- Επιλαμβάνεται της σύνταξης της Ετήσιας Έκθεσης του ΔΣ περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, με τη συνεργασία του Λειτουργού Συμμόρφωσης του Κώδικα.
- Επιθεωρεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται.
- Εξετάζει και αξιολογεί περιοδικά την πολιτική της Εταιρείας στο τομέα διαχείρισης κινδύνων και την επίδραση στην πρόοδο της Εταιρείας.

Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας πέραν των ελεγκτικών υπηρεσιών που πρόσφεραν κατά την διάρκεια του 2020, έχουν προσφέρει υπηρεσίες για φορολογικά θέματα και λοιπά θέματα που δεν σχετίζονται με τον έλεγχο. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας έχουν παρείχαν γραπτή διαβεβαίωση ότι με την ανάθεση των πιο πάνω υπηρεσιών δεν επηρεάζεται η αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία τους.

Κατά τις συνεδριάσεις της Επιτροπής τηρήθηκαν πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Γ

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Οι ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, το Καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του Κώδικα. Διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και όλες οι μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Μέτοχοι που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 5% των μετοχών, μπορούν να εγγράψουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστο 15 μέρες πριν την ειδοποίηση για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ φροντίζει έτσι ώστε οι Πρόεδροι των συσταθεισών Επιτροπών με βάση τον Κώδικα να είναι πάντα παρόντες κατά τη διάρκεια των Γενικών Συνελεύσεων.

Γίνεται ενημέρωση των Μετόχων για οποιοδήποτε συμφέρον, ή σύγκρουση συμφερόντων των μελών του ΔΣ για συγχωνεύσεις ή εξαγορές. Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους της Εταιρείας ότι κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν διαπιστώθηκε οποιονδήποτε ιδίων ουσιαστικό συμφέρον από συναλλαγές της Εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον Μιχάλη Λαμπρινό, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο, ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων τυχόν προβλήματα δεν έχουν επιλυθεί μέσω των κανονικών καναλιών επικοινωνίας της Εταιρείας. Η σχετική ανακοίνωση έχει κοινοποιηθεί στο ΧΑΚ.

Διορισμός Λειτουργού Συμμόρφωσης

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα ορίστηκε ο κ. Μάριος Κωνσταντούρα.

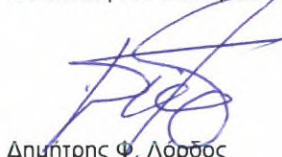
Αρχή της συνεχούς λειτουργίας (going concern)

Το ΔΣ πληροφορεί τους Μετόχους ότι η Εταιρεία διαθέτει τους αναγκαίους πόρους για να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Άτομο Επικοινωνίας με τους Μετόχους

Το ειδικά εντεταλμένο και εξουσιοδοτημένο άτομο για επικοινωνία με τους μετόχους είναι ο κ. Μάριος Κωνσταντούρα.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει την Έκθεση της Επιτροπής Αμοιβών που υιοθέτησε το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και έκθεση για τον διορισμό του Γενικού Διευθυντή, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύνθεση της Αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων και του Γενικού Διευθυντή

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σταθερή και μη κυμαινόμενη, εγκρινόμενη ετήσια από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η Αμοιβή του Γενικού Διευθυντή καθορίζεται σε γραπτή συμφωνία και αποτελείται από σταθερό μισθό και από φιλοδώρημα το οποίο κυμαίνεται ανάλογα με τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά τη διάρκεια του 2020 ο Γενικός Διευθυντής δεν πήρε φιλοδώρημα.

Δικαιώματα προαίρεσης, μετόχων και μεταβλητών στοιχείων

Η αμοιβή των μελών του ΔΣ δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε Δικαιώματα Προαίρεσης, Δικαιώματα παραχώρησης Μετοχών ή Μεταβλητών Στοιχείων.

Σύνδεση αμοιβής με την επίδοση των Διοικητικών Συμβούλων

Η αμοιβή των μελών του ΔΣ έχει υπολογισθεί με βάση τον χρόνο που διαθέτουν στις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ανάλογα με τη βαρύτητα και υπευθυνότητα των αποφάσεών τους.

Στον καθορισμό της αμοιβής του Γενικού Διευθυντή λήφθηκαν υπόψη οι αμοιβές σε ανταγωνιστικές και παρόμοιες εταιρείες, οι αναγκαίες ώρες εργασίας, ο όγκος και ποικιλία της εργασίας καθώς και οι σοβαρές διευθυντικές και οικονομοτεχνικές ευθύνες που επωμίζεται.

Σχέδια φιλοδωρήματος και άλλα ωφελήματα

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια φιλοδωρήματος ή άλλα ωφελήματα ως αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους. Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει φιλοδώρημα με βάση τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2020 δεν δόθηκε οποιοδήποτε φιλοδώρημα στο Γενικό Διευθυντή καθ' ότι τα κριτήρια στη βάση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας δεν είχαν ικανοποιηθεί.

Σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης

Η Εταιρεία δεν παρέχει σχέδια σύνταξης ή πρόωρης αφυπηρέτησης ως αμοιβή στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι καθώς και ο Γενικός Διευθυντής συμμετέχουν ισότιμα στο Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Συμβάσεις με Διοικητικούς Συμβούλους

Οι υπηρεσίες των Εκτελεστικών Συμβούλων εξαιρουμένων των αμοιβών τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν καθορίζονται με γραπτό συμβόλαιο και συνεπώς εφαρμόζεται η διάταξη του Κώδικα περί απασχολήσεως αόριστου χρόνου ήτοι παρέχεται προειδοποίηση ενός έτους για σκοπούς τερματισμού της υπηρεσίας τους.

Οι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν λάβει από την Εταιρεία εντός του 12μήνου που προηγήθηκε του διορισμού τους, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλος, η οποία έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η διάρκεια συμβολαίου του Γενικού Διευθυντή είναι αορίστου χρόνου και δεν προνοεί οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού της απασχόλησης του.

Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών

Η πολιτική αμοιβών του ΔΣ διαμορφώνεται μετά από προκαταρκτικές συστάσεις και προτάσεις προς το ΔΣ από την Επιτροπή Αμοιβών.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη της υποβολής προς το ΔΣ εισηγήσεων επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Επιτροπή επιδιώκει το ύψος των αμοιβών να ανταποκρίνεται στις συνθήκες της Εταιρείας αλλά και της αγοράς και συγχρόνως να ικανοποιεί τους διοριζόμενους Εκτελεστικούς Συμβούλους ούτως ώστε αυτές να αποτελούν κίνητρο και να τους παροτρύνουν να έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή επίδοση.

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Αποκρυστάλλωση της Πολιτικής Αμοιβών (συνέχεια)

Η πολιτική της Επιτροπής αναφορικά με τους Εκτελεστικούς Συμβούλους ουσιαστικά συνίσταται από τις πιο κάτω παραμέτρους:

- (α) την παροχή ικανοποιητικών αμοιβών που να προσελκύουν και να διατηρούν στην Εταιρεία άτομα με κατάλληλες γνώσεις και εμπειρίες.
- (β) την πληροφόρηση για τις αμοιβές που παρέχονται από παρόμοιες εταιρείες καθώς και για τις αμοιβές σε άλλα τμήματα και επίπεδα της Εταιρείας.
- (γ) τη σύνδεση των αμοιβών με την ικανότητα και επίδοση του ατόμου ώστε να συνάδει με τα συμφέροντα των μετόχων.
- (δ) τη θεώρηση, σε περίπτωση που οι αμοιβές περιλαμβάνουν δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών, ώστε η τιμή παραχώρησης να μην είναι χαμηλότερη από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων πριν από την ημερομηνία παραχώρησης. Αμοιβές που περιλαμβάνουν παραχώρηση δικαιωμάτων επιλογής αγοράς μετοχών υπόκεινται, σύμφωνα με τον Κώδικα, σε έγκριση των Μετόχων σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει τέτοια μετοχικά δικαιώματα.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται αποκλειστικά από Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, οι οποίοι είναι ο κ. Χρύσανθος Χριστοφόρου ως Πρόεδρος και μέλη οι κ.κ. Σαββάκης Σαββίδης, Κίκης Καζαμίας και Μιχάλης Λαμπρινός.

Για να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της, η Επιτροπή εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και, μετά από έγκριση του ΔΣ, μπορεί να λάβει και ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας υπόκειται εις την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Διευκρινίζεται ότι τα εν λόγω δικαιώματα αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ουδόλως συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Έκθεση του σχετικά με την διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3.10 της Κανονιστικής Απόφασης ΚΔΠ 596/2005 Του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμών.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 250.000.000 συνήθεις μετοχές των 35 σεντ η κάθε μια. Το εκδοθέν και πλήρως εξοφληθέν μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 50.536.222 μετοχές των 35 σεντ η κάθε μία.

Όλες οι μετοχές είναι διαπραγματεύσιμες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές που δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι εκδομένες και πλήρως εξοφλημένες μετοχές ανήκουν στην κατηγορία συνήθων μετοχών και όλες απολαμβάνουν ισάξια τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Μεταβίβαση μετοχών

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας αλλά ούτε χρειάζεται οποιαδήποτε προηγούμενη έγκριση για κατοχή μετοχών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από άλλους κατόχους τίτλων.

Σημαντικές συμμετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Οι σημαντικές συμμετοχές, συμπεριλαμβάνουν και εμμέσων συμμετοχών, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σημειώσεις 35 και 36 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχές με ειδικά δικαιώματα

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετοχές που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα στους κατόχους τους.

Συμμετοχή εργαζομένων της Εταιρείας στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Όσοι εργαζόμενοι της Εταιρείας κατέχουν μετοχές ασκούν ελεύθερα και χωρίς περιορισμούς τα δικαιώματα που τους παρέχονται από την κατοχή των μετοχών αυτών.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου

Δικαίωμα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις έχουν όλοι οι κάτοχοι μετοχών χωρίς οποιουδήποτε περιορισμούς, ανεξάρτητα από το ποσοστό που κατέχουν.

Η κάθε μετοχή αντιπροσωπεύει και μια ψήφο.

Διορισμός και αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη Ετήσια Συνέλευση Μετόχων που ακολουθεί το διορισμό τους. Ακολούθως προσφέρονται για επανεκλογή κατά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις πρόνοιες τους Καταστατικού της Εταιρείας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αντικαθίστανται σε περίπτωση που κηρύξουν πτώχευση, καταστούν διανοητικά ανίκανοι να εκτελέσουν τα καθήκοντα τους, και όταν παραιτηθούν οικειοθελώς από τα καθήκοντα τους.

Επίσης οι μέτοχοι μπορούν κατά τη διάρκεια Γενικής Συνέλευσης να ψηφίσουν ειδικό ψήφισμα με το οποίο να παύσουν οποιοδήποτε Σύμβουλο πριν την εκπνοή της θητείας του ως Σύμβουλος.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί, μόνο κατόπιν ειδικού ψηφίσματος κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Εξουσίες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με έκδοση και επαναγορά μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα όπως οποιεσδήποτε νέες μετοχές εκδοθούν να διανεμηθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους με βάση το ποσοστό συμμετοχής τους.

Επίσης σε περιπτώσεις επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας, έχουν δικαίωμα να αποφασίσουν τον χρόνο αλλά και την τιμή εξαγοράς των μετοχών αυτών.

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

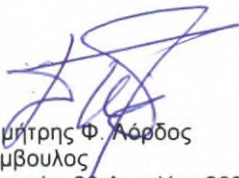
Συμφωνία εξαγοράς της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υπόψιν τους οποιαδήποτε συμφωνία με την οποία τροποποιείται ή αλλάζει ο έλεγχος της Εταιρείας στο παρόν στάδιο.

Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία να προβλέπει χρηματική ή άλλη αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή λόγω δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Δημήτρης Φ. Λόρδος
Σύμβουλος
Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 85 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.



Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δια εγγυήσεως του Ηνωμένου Βασιλείου ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συνολικά, ο «οργανισμός Deloitte»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν ή μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Η DTTL δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για περισσότερες πληροφορίες.

Η Deloitte & Touche (M.E.) LLP (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP ("NSE"), συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλους της DTTL, για τις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Κύπρου. Η Deloitte Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812), είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, συμβουλευτικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες με πάνω από 700 άτομα προσωπικό, στη Λευκωσία και Λεμεσό.

Γραφείο: Λευκωσία, Λεμεσός

Αυτή η επικοινωνία περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και προορίζεται αποκλειστικά για τη χ¹⁸ του ατόμου ή της οντότητας στην οποία απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο προοριζόμενος παραλήπτης, παρακαλούμε άμεσα τον αποστολέα αποπνύοντας σε αυτό το μήνυμα και στη συνέχεια να διαγράψετε την επικοινωνία και όλα τα αντίγραφα αυτής από το σύστημά σας και (2) μην αποκαλύψετε, χρησιμοποιήσετε ή αντιγράψετε αυτήν την επικοινωνία με κανέναν τρόπο. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλή και χωρίς κάποιο λάθος.

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

1. Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα είχε εμπορικά εισπρακτέα πριν την απομείωση ύψους €7.289 χιλ. (2019: €7.069 χιλ.). Η πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανήλθε στις €681 χιλ. (2019: €676 χιλ.) για εμπορικά εισπρακτέα (βλέπε σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων). Ο ισολογισμός του Συγκροτήματος παρουσιάζει καθαρά εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.608 χιλ. (2019: €6.393 χιλ.) τα οποία αποτελούν το 17,4% (2019: 17,2%) του συνόλου του ενεργητικού.

Αναφερθείτε επίσης στη σημείωση 5 - Σημαντικές λογιστικές πολιτικές, στη σημείωση 7.2 - Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου – Πιστωτικός κίνδυνος και στη σημείωση 8 - Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκη κρίσης.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 για την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των εισπρακτέων. Το λογιστικό πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των χρεωστικών υπολοίπων των πελατών εμπορίου και της σημαντικής κρίσης και εκτιμήσεων που ασκούνται από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των παραδοχών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οι σχετικές παραδοχές εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας αφού περιλαμβάνουν την εξέταση και τον συνδυασμό σημερινών συνθηκών, εμπειρικών γεγονότων και εύλογων μελλοντικών πληροφοριών.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με την επιμέτρηση και αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τους εμπορικούς χρεώστες.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των μεθοδολογιών και πολιτικών που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα".
- Με την υποστήριξη ειδικών εμπειρογνομόνων της Εταιρείας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και εύλογων σημαντικών εκτιμήσεων και των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Σε δειγματολογική βάση, επιβεβαιώσαμε την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στο μοντέλο υπολογισμού. Μεταξύ άλλων έχουμε αξιολογήσει:
 - τη λογική ομαδοποίησης των εμπορικών εισπρακτέων με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου,
 - τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς που εφαρμόστηκαν στην κάθε ομάδα εμπορικών εισπρακτέων, συμπεριλαμβανομένων των προσαρμογών που έγιναν στα ιστορικά ποσοστά ζημιών ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες πληροφορίες και προβλεπόμενους μακροοικονομικούς παράγοντες,

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

1. Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (Συνέχεια)

- το προφίλ πληρωμής των εισοδημάτων του Συγκροτήματος και την πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης τους και τις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές (σε δειγματοληπτική βάση),
- την ακρίβεια της εφαρμογής των υπολογισθέντων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών πελατών, και
- τα δεδομένα και παραδοχές που ακολουθήθηκαν στις ατομικές αξιολογήσεις.

Επίσης αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (βλέπε σημείωση 7.2) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και του ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις".

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

2. Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Το Συγκρότημα κατέχει ακίνητα για επένδυση ύψους €10.345 χιλ. (2019: €10.331 χιλ.), εκ των οποίων €3.579 χιλ. (2019: €3.626 χιλ.) βρίσκονται στην Κύπρο και €6.766 χιλ. (2019: €6.705 χιλ.) σε χώρες της Ανατολικής Ευρώπης. Τα εν λόγω ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει εκτιμήσεων που έγινε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της Διοίκησης για το καθορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω της σημαντικότητας της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στο ισολογισμό του Συγκροτήματος καθώς και της σημαντικής κρίσης και χρήσης σημαντικών υπολογισμών και υποθέσεων που απαιτούνται για την εκτίμησή της εύλογης αξίας τους. Η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το COVID-19 και οι επακόλουθες συνέπειές του στην Παγκόσμια καθώς και στην Κυπριακή οικονομία έχουν αυξήσει την κρίση και υποκειμενικότητα που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Αναφερθείτε στην σημείωση 5: "Σημαντικές λογιστικές πολιτικές", στη σημείωση 8: "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης" και στη σημείωση 21: "Επενδύσεις σε ακίνητα".

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διοίκηση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση των ακινήτων προς επένδυση, με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης,
- διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση,

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

2. Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (Συνέχεια)

- αξιολόγηση της επάρκειας των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, και
- σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας, με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ευρώπη, έχουμε αξιολογήσει τις μεθόδους εκτίμησης που έχουν εφαρμόσει οι ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι εκπονήσαν την εκτίμηση κατά το τέλος του τρέχον έτους και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση. Έχουμε επίσης αξιολογήσει την εμπειρία και τα προσόντα των ανεξάρτητων εκτιμητών.

Επίσης αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (βλέπε σημείωση 21) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 13 "Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας", ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Ενοποιημένη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεραίνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου,
- κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος,
- αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,
- αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα και
- λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 3 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Απριλίου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεση Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ανδρέας Γεωργίου.



Ανδρέας Γεωργίου

Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213

3030 Λεμεσός

Κύπρος

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Κύκλος εργασιών	10	19.858.806	20.692.091
Κόστος πωλήσεων		<u>(14.649.233)</u>	<u>(15.633.827)</u>
Μικτό κέρδος		5.209.573	5.058.264
Άλλα έσοδα	11	225.287	195.198
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	16.854	(3.064)
(Ζημιά)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	12	(4.854)	114.243
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	13	(3.534.511)	(3.689.049)
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.220.885)</u>	<u>(1.241.676)</u>
Κέρδος από εργασίες	14	691.464	433.916
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	16	(556.187)	(577.528)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		135.277	(143.612)
Φορολογία	17	(57.005)	(187.360)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		78.272	(330.972)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)			
Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Συναλλαγματική διαφορά που δημιουργείται από τη μετάφραση και ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών εξωτερικού		<u>79.997</u>	17.756
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		<u>79.997</u>	17.756
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		<u>158.269</u>	(313.216)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<u>78.272</u>	(330.972)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>78.272</u>	(330.972)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<u>158.269</u>	(313.216)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		<u>158.269</u>	(313.216)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	18	<u>0,15</u>	(0,65)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	19	9.554.167	9.040.939
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20	919.366	1.054.951
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	10.344.724	10.330.620
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22	848.864	721.017
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		5.126	5.126
		21.672.247	21.152.653
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	25	9.171.026	9.074.212
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	26	6.963.620	6.852.700
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	27	141.781	79.068
		16.276.427	16.005.980
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		37.948.674	37.158.633
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	17.687.678	17.687.678
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		2.811.191	2.811.191
Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων		(123.316)	(203.313)
Συσσωρευμένες ζημιές		(838.254)	(916.526)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		19.537.299	19.379.030
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	29	3.517.742	3.560.480
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	1.025.469	1.200.341
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31	1.437.423	1.395.386
		5.980.634	6.156.207
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	3.721.143	3.411.949
Δανεισμός	29	8.483.336	7.947.309
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30	225.893	210.748
Πληρωτέοι φόροι	33	369	53.390
		12.430.741	11.623.396
Σύνολο υποχρεώσεων		18.411.375	17.779.603
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		37.948.674	37.158.633

Στις 29 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Σύμβουλος

.....
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευ- μένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	17.687.678	2.811.191	(213.465)	(593.158)	19.692.246
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(330.972)	(330.972)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	17.756	-	17.756
Μεταφορά συναλλαγματικής διαφοράς	-	-	(7.604)	7.604	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	17.687.678	2.811.191	(203.313)	(916.526)	19.379.030
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	78.272	78.272
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Συναλλαγματική διαφορά	-	-	79.997	-	79.997
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	17.687.678	2.811.191	(123.316)	(838.254)	19.537.299

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019: 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		135.277	(143.612)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	790.048	944.959
Συναλλαγματική διαφορά		16.527	57.300
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	22	60.689	41.587
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20	170.863	169.512
Διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	7.666	-
Διαγραφές δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	20	1.452	-
Ζημιά από εκποίηση/αναπροσαρμογή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	11.003	46.264
Ζημιές/(κέρδη) εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	12	4.854	(114.243)
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	25	51.078	72.662
Πιστωτικούς τόκους	16	(519)	(36.338)
Χρεωστικούς τόκους	16	491.295	558.749
Πρόνοια για αναμενόμενες ζημιές	26	39.460	37.959
		1.779.693	1.634.799
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες		(147.892)	206.412
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά		(376.978)	318.669
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		309.194	43.779
		1.564.017	2.203.659
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(53.272)	(15.339)
Φορολογία που πληρώθηκε		1.510.745	2.188.320
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.510.745	2.188.320
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	22	(188.536)	(137.005)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	(1.328.659)	(1.694.554)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	19	31.530	10.558
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες		225.000	75.000
Είσπραξη τόκων		519	36.338
		(1.260.146)	(1.709.663)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.260.146)	(1.709.663)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων	27	(693.256)	(1.988.021)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	30	(196.457)	(182.712)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	27	762.664	2.083.112
Πληρωμή τόκων		(212.629)	(480.004)
Πληρωμή τόκων από μισθώσεις	30	(68.129)	(78.745)
		(407.807)	(646.370)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(407.807)	(646.370)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(157.208)	(167.713)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(4.360.467)	(4.192.754)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	27	(4.517.675)	(4.360.467)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Επίσης το Συγκρότημα ξεκίνησε την εμπορία ειδών υγιεινής, ξυδιού και άλλων συναφών προϊόντων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Νόμους και Κανονισμούς. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς (βλέπε σημείωση 8).

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του κορονοϊού COVID-19 η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο του 2020 ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους 2020 και μέχρι σήμερα λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής, ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν προκαλέσει μικρή διαταραχή στη λειτουργία του Συγκροτήματος.

Παράλληλα, κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Οι λεπτομέρειες όλων των σχεδίων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα στο Συγκρότημα και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμα εξελίσσονται συνεχώς και παραμένουν υπό αβεβαιότητα.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων χρεωστών εμπορίου) τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς,
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος,
- εάν η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων βασίζεται σε συγκριτικές τιμές πρόσφατων συναλλαγών της αγοράς που αντικατοπτρίζουν τάσεις αγοράς και εύλογη αξία κατά το τέλος του έτους 2020 όπως έχουν επηρεαστεί από την πανδημία και
- την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις χειμερινές εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το ΑΕΠ της Κυπριακής Οικονομίας μετά από τις απώλειες που είχε το 2020 λόγω της πανδημίας, θα αυξηθεί κατά 4,5% το 2021 ενώ ο δείκτης ανεργίας αναμένεται να μειωθεί στο 7,6%. Όπως αναμενόταν η Κυπριακή Οικονομία έχει καταγράψει συρρίκνωση του ΑΕΠ κατά το έτος 2020 γύρω στο 6,4%.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λόγω των περιοριστικών μέτρων που εφαρμόζονταν στην Κύπρο από τις 24 Μάρτιου 2020 (για σχεδόν 50 μέρες) όσον αφορά εργασίες εργοταξίων και λοιπών καταστημάτων λιανικών πωλήσεων αποφάσισε σε προσωρινή αναστολή εργασιών του εργοστασίου παραγωγής των σωλήνων και όλων των συνάδων προϊόντων για την οικοδομική και γενική βιομηχανική δραστηριότητα για το μήνα Απρίλιο 2020. Ο μήνας Απρίλιος 2020 κατέγραψε σημαντική μείωση στις πωλήσεις του Συγκροτήματος (περίπου τις τάξεις του 40%) σε σχέση με πωλήσεις της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, ενώ ο μήνας Μάιος κατέγραψε σημαντική ανάκαμψη. Επίσης οι πωλήσεις του Συγκροτήματος κατέγραψαν μείωση το πρώτο εξάμηνο του 2020 (σε σχέση με το εξάμηνο του 2019) περίπου €934.994. Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2020 οι πωλήσεις του Συγκροτήματος ανήλθαν σε €10.605.616 (2019: €10.503.907) σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και στις κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος που ενδέχεται να προκύψουν και κατέληξε στους πιο κάτω τομείς:

- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων του κατασκευαστικού τομέα και καταστημάτων λιανικού εμπορίου καθώς και λόγω διαταραχής στις μετακινήσεις,
- μείωση πωλήσεων λόγω συρρίκνωσης της Κυπριακής οικονομίας για το 2020 και τυχόν περεταίρω συρρίκνωση και μείωση στην εγχώρια ζήτηση,
- μείωση του τουρισμού το 2020 και όπως προβλέπεται το 2021 που αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στο ΑΕΠ της Κυπριακής οικονομίας,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- πιθανή αδυναμία αποπληρωμής δάνειων και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων,
- πιθανή μείωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Συγκροτήματος και
- πιθανή αύξηση της πρόβλεψης για βραδυκίνητα αποθέματα.

Προς αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων και αυξημένου κινδύνου ρευστότητας ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης του κορονοϊού COVID-19 και της σημαντικής αναστάτωσης στις επιχειρηματικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται πιο πάνω η Διεύθυνση προχώρησε κατά τον μήνα Απρίλιο 2020 σε άντληση επιπρόσθετης ρευστότητας από τον βασικό τραπεζήτη της ύψους €1 εκατομμυρίου με μορφή αύξησης του λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών χρεωστών καθώς και σε επιμήκυνση υπαρχουσών τρεχουσών πιστωτικών διευκολύνσεων (περίπου €700.000) με νέα ημερομηνία επανεξέτασης σε περίπου 12 μήνες από σήμερα.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα έχει έρθει σε συμφωνία με τη βασική τράπεζα που συνεργάζεται για αναστολή καταβολής δόσεων και τόκων που μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2020 δεν είχαν καθυστέρηση. Η αναστολή δόσεων καλύπτει την περίοδο Απριλίου – Δεκεμβρίου 2020 (μηνιαίες δόσεις περίπου ύψους €50.000). Επίσης η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την χρονολογική κατάσταση των χρεωστών και βρίσκεται σε συνεχή επαφή μαζί τους, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η αποπληρωμή το γρηγορότερο δυνατό. Επίσης το Συγκρότημα κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο συμμετείχε στο πρόγραμμα της κυβέρνησης όσον αφορά επιχορηγήσεις του εργατικού κόστους ύψους €119.787 και ως αποτέλεσμα είχε μειωμένο κόστος εργατικού δυναμικού αυτή την περίοδο.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει σχέδιο δράσης που έχει στόχο την εύρυθμη λειτουργία των εργασιών παραγωγής και πωλήσεων του Συγκροτήματος και την πλήρη επανάκαμψη της εμπορικής δραστηριότητας το 2021 και αύξηση αποδοτικότητας σε κάποιους τομείς παραγωγής. Επίσης στόχος είναι και ο περιορισμός του πιστωτικού κινδύνου μέσω συχνής παρακολούθησης αποπληρωμής και επαφής με τους πελάτες καθώς και πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Το Συγκρότημα επίσης στοχεύει στη διατήρησή της πολύ καλής συνεργασίας με τους προμηθευτές πρώτων υλών και διατήρηση συνεργασίας με την μεγάλη πελατεία που εξυπηρετεί.

Επιπρόσθετα η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ακραία σενάρια εμπορικών δραστηριοτήτων και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις για την αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοοικονομικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους πιθανούς κινδύνους που αναφέρονται πιο πάνω. Για σκοπούς της αξιολόγησης απαιτείται άσκηση σημαντικής κρίσης και χρήση υποθέσεων. Έχει χρησιμοποιηθεί σενάριο όπως ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος θα παραμείνει ο ίδιος με αυτό του έτους 2020 και σενάριο κατά το οποίο αναμένεται η ανάκαμψη του κύκλου εργασιών με αυτή του έτους 2019. Υπολογίζεται επίσης η διατήρηση των υπαρχουσών συμφωνιών πιστωτικών ορίων με χρηματοοικονομικά ιδρύματα για το έτος 2021 και εγγύς μέλλον.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και ισολογισμό του Συγκροτήματος. Παρά την αβεβαιότητα και τους κινδύνους που αφορούν δυσμενέστερες εξελίξεις, με βάση τα σημερινά δεδομένα, τις ενδείξεις, το σχέδιο δράσης και τις αναθεωρημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα θα μπορούσε να αντιμετωπίσει τυχόν κινδύνους ρευστότητας και δεν διαφαίνεται να τίθεται σε κίνδυνο η συνέχιση της δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μεταξύ άλλων η Διεύθυνση έλαβε υπόψη:

- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και πηγές άντλησης ρευστότητας για το έτος 2021 και πρώτο τρίμηνο του 2022,
- την σταθερή και δυνατή κεφαλαιουχική βάση της Εταιρείας, καθώς και ικανοποιητικό δείκτη δανεισμού προς ίδια κεφάλαια 61,43% (2019: 59,38%),
- επιχειρηματικό πλάνο που στοχεύει στην πλήρη ανάκαμψη των εμπορικών δραστηριοτήτων το 2021 και πιο αποδοτικό κόστος παραγωγής,
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού περιβάλλοντος που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, λαμβάνοντας υπόψη επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19,
- την σημαντική υπερκάλυψη των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού έναντι του συνόλου τρέχουσων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (2020: Υπερκάλυψη €3.845.686),
- την θετική στάση τραπεζών τον Απρίλιο 2020 όσον αφορά την αύξηση πιστωτικού ορίου κατά €1 εκατομμυρίου και επιμήκυνση περιόδου αποπληρωμής/αναθεώρησης σημαντικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων και
- την σημαντική κατοχή ακίνητης περιουσίας τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό και τη δυνατότητα ρευστοποίησης στο εγγύς μέλλον.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μιας από τις οντότητες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία («το νόμισμα λειτουργίας»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4.1 Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να προσδιορίσουν κατά πόσο μία εξαγορά αφορά απόκτηση μίας επιχείρησης ή μίας ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις:

- διευκρινίζουν ότι για να θεωρηθεί ένα σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, επιχείρηση θα πρέπει να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που μαζί να συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αγαθών,
- περιορίζουν τον ορισμό της επιχείρησης και των παραγομένων αγαθών, εστιάζοντας σε προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες και αφαιρώντας κάθε αναφορά στην ικανότητα μείωσης του κόστους,
- παρέχουν καθοδήγηση και επεξηγηματικά παραδείγματα για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να εκτιμήσουν εάν έχει αποκτηθεί μία ουσιαστική διαδικασία,
- αφαιρούν την ανάγκη εκτίμησης του κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τυχόν εισροές και διαδικασίες που λείπουν και να συνεχίσουν να παράγουν αγαθά και
- εισάγουν μια προαιρετική άσκηση που επιτρέπει με μια απλοποιημένη εκτίμηση κατά πόσον ένα σύνολο αποκτηθέντων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν μπορεί να θεωρηθεί ως απόκτηση επιχείρησης.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για εξαγορές από και μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

4.2 Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 ΚΑΙ ΔΠΧΑ 7 Μεταρρύθμιση στα Επιτόκια Αναφοράς

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (το «Συμβούλιο», «IASB») δημοσίευσε την Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς, η οποία έφερε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, και ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις απαιτούν ποιοτικές και ποσοτικές τροποποιήσεις ώστε να μπορέσουν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να καταλάβουν πως επηρεάζονται οι σχέσεις αντιστάθμισης κινδύνου μίας οικονομικής οντότητας από την αβεβαιότητα η οποία προκύπτει από την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Επίσης, έγιναν συγκεκριμένες τροποποιήσεις που αφορούν τη λογιστική αντιστάθμισης και επιτρέπουν τη χρήση της κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας προτού τροποποιηθούν τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία ή μέσα αντιστάθμισης, τα οποία επηρεάζονται από τις τρέχουσες και συνεχιζόμενες μεταρρυθμίσεις των επιτοκίων αναφοράς.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ.

4.3 Άλλες τροποποιήσεις και διερμηνείες που δεν έχουν επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις:

- τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, όσον αφορά τον ορισμό της σημαντικότητας,
- τροποποιήσεις στις παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο, στα ΔΠΧΑ, και
- τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Λογιστικών Προτύπων, νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες οι οποίες δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα.

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 - Μεταρρύθμιση στα Επιτόκια Αναφοράς
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9

Ημερομηνία εφαρμογής

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, σχετικά με έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 σχετικά με επαχθείς συμβάσεις

Ημερομηνία εφαρμογής

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2022
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Η ημερομηνία εφαρμογής αναβάλλεται μέχρι νεότερης ενημέρωσης από το Συμβούλιο

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2018-2020

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση των Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη: Ορισμός της λογιστικής εκτίμησης
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες

Κανένα από τα πιο πάνω πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Η Διεύθυνση συνεχίζει να εξετάζει ενδεχόμενες επιπτώσεις από την εφαρμογή των πιο πάνω.

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

5.1 Βάση ενοποίησης

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον των μετόχων στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd και των θυγατρικών της, που παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.1 Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (συπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξή του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

5.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη, αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόρος Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετράται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλοι τύποι μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**5.2 Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο ανάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο ανάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.3 Συγγενείς επιχειρήσεις

Η συγγενής επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συγγενών επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συγγενή επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της συγγενούς επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συγγενούς επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συγγενή επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συγγενούς κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων του Συγκροτήματος, προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

5.5 Αναγνώριση εσόδων

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), («τιμή συναλλαγής»).

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες (αναφέρονται πιο κάτω).

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/ και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/ εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες. Το Συγκρότημα προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

- Εκπτώσεις επί τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.
- Εκπτώσεις επί πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων ανά μήνα. Σε αυτή την περίπτωση το Συγκρότημα αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος του κάθε μήνα.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, το Συγκρότημα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.5 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Πληρωμές σε πελάτες που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Οι συγκακριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από το Συγκρότημα σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον κλάδο πλαστικών και τα έσοδά του προκύπτουν από τις χονδρικές και λιανικές πωλήσεις πλαστικών ειδών.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (ή γενικά έχουν γίνει αποδεκτά) και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Όσο αφορά τις χονδρικές πωλήσεις, ο μεταπωλητής έχει πλήρη έλεγχο για τη διανομή και τιμολόγηση των προϊόντων, φέρει ευθύνη για ακόλουθες πωλήσεις καθώς και τον κίνδυνο απομείωσης στην αξία του προϊόντος.

Για χονδρικές πωλήσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει εμπορικό εισπρακτέο όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και έχουν γίνει αποδεκτά από τον πελάτη, αφού είναι η χρονική στιγμή στην οποία το Συγκρότημα αποκτά ανεπιφύλακτο δικαίωμα σε αντάλλαγμα και η είσπραξη είναι μόνο θέμα χρόνου.

Για λιανικές πωλήσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει εισόδημα όταν τα προϊόντα αγοραστούν από τον πελάτη στο κατάστημα του Συγκροτήματος. Συνήθως η αποπληρωμή γίνεται στο σημείο αγοράς.

Τα συμβόλαια του Συγκροτήματος με πελάτες, δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Το Συγκρότημα πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα για πωλήσεις εξωτερικού εκτιμά ότι έχει δύο ξεχωριστές υποχρεώσεις, υποχρέωση για πωλήσεις προϊόντων και υποχρέωση μεταφοράς. Το Συγκρότημα εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις προϊόντων θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και το Συγκρότημα έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Το Συγκρότημα λαμβάνει επίσημη υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά την πώληση προϊόντων και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά. Οι υπηρεσίες μεταφοράς αναγνωρίζονται με βάση το χρονικό διάστημα μεταφοράς από την εκφόρτωση μέχρι το καθορισμένο σημείο παράδοσης. Εάν κατά το τέλος μίας λογιστικής χρήσης δεν έχει εκπληρωθεί πλήρως η υπηρεσία μεταφοράς τότε το Συγκρότημα αναγνωρίζει εισόδημα με βάση το διάστημα που έχει παρέλθει μέχρι το τέλος της χρονιάς σε σχέση με την ολική περίοδο ολοκλήρωσης του ταξιδιού.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.6 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει ταμεία καθορισμένων ωφελημάτων ούτε και παρέχει μετοχικό δικαίωμα προαίρεσης στους υπαλλήλους της.

5.7 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά έξοδα και τόκους από μισθώσεις. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

5.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

(3) Εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερ-πληθωριστικής οικονομίας) οι οποίες έχουν διαφορετικό νόμισμα λειτουργίας από το νόμισμα παρουσίασης, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

(α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

(β) έσοδα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά της ημερομηνίας των συναλλαγών, οπότε τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών), και

(γ) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα άλλα εισοδήματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2020**5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****5.9 Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογίας απαιτήσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έτσι ώστε να επιστρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

5.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα υπό κατασκευή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που προορίζονται για την παραγωγή ή άλλο σκοπό, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών, και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Η απόσβεση αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	2020	2019
	%	%
Βιομηχανικά κτίρια	4	4
Μηχανήματα, καλούπια και εξοπλισμός	6,7-10	8-10
Οχήματα	15-20	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20	20
Εργαλεία	33,33	33,33
Εξαρτήματα μηχανών	5	5

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης (βλέπε σημείωση 5.15).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «εξαρτήματα μηχανών». Η απόσβεση κάθε εξαρτήματος αρχίζει με την τοποθέτηση του στο μηχάνημα και διαρκεί μέχρι το τέλος της ωφέλιμης ζωής του εξαρτήματος ή τη λήξη της ωφέλιμης ζωής της μηχανής (αν αυτή είναι συντομότερη).

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.11 Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των στοιχείων ενεργητικού και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την περίοδο αναγνώρισης εξόδων.

5.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη, κατέχονται από το Συγκρότημα με σκοπό την μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση της αξίας τους καθώς και γη υπό μίσθωση με βάση το ΔΠΧΑ 16. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά παρουσιάζονται σε κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εξόδων συναλλαγής, και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα υπό μίσθωση αναγνωρίζονται αρχικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει εκτιμήσεων που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας», η επιμέτρηση της εύλογης αξίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα δημιουργίας οφελών από τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε τρίτον, που θα χρησιμοποιήσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο κατά τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του. Οι μέθοδοι επιμέτρησης που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

- Μέθοδος Αγοράς ή Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων ακινήτων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με τα εκτιμώμενα ακίνητα.
- Μέθοδος Εισοδήματος (Income Approach): Η εν λόγω μέθοδος προσδιορίζει την εύλογη αξία κάθε ακινήτου με βάση την κεφαλαιοποιημένη αξία του παρόντος μισθώματος.
- Τεχνική της Αξιοποίησης του Ακινήτου (Residual Method): Η μέθοδος αυτή έχει ως βάση το ανώτατο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει ένας επενδυτής για ένα οικόπεδο προκειμένου να το αγοράσει και στη συνέχεια να το εκμεταλλευτεί.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.12 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή πραγματοποιηθείσα ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Ακίνητα υπό κατασκευή ή υπό ανέγερση για μελλοντική χρήση ως ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως ακίνητα για επένδυση. Τέτοια ακίνητα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους στο τέλος της χρήσης.

5.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

5.13.1 Άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν ξεχωριστά

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά, επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

5.13.2 Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού που προκύπτει από την ανάπτυξη συνταγών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή του Συγκροτήματος, αναγνωρίζεται μόνο όταν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση,
- την πρόθεσή του να ολοκληρώσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,
- την ικανότητά του να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο στοιχείο ενεργητικού,
- πως το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Μεταξύ άλλων, η οικονομική οντότητα μπορεί να αποδείξει την ύπαρξη μιας αγοράς για το προϊόν του άυλου περιουσιακού στοιχείου ή για το ίδιο το άυλο περιουσιακό στοιχείο ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιείται εσωτερικώς, τη χρησιμότητα του άυλου περιουσιακού στοιχείου,
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και
- την ικανότητά του να επιμετρά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο στοιχείο ενεργητικού, κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.13.2 Εσωτερικός δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης (συνέχεια)

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο για περίοδο δέκα χρόνων. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού είναι διαθέσιμα προς χρήση. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

5.13.3 Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση. Τα λογισμικά προγράμματα διαγράφονται όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρήση τους.

5.14 Μισθώσεις

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το Συγκρότημα εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα και συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

- την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας τη λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας τη λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

Το Συγκρότημα επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο,
- τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο), και
- το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

Το Συγκρότημα δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά τη διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από τη μίσθωση, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Όταν το Συγκρότημα αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, το Συγκρότημα αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει τη μέθοδο εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα στις επενδύσεις του σε ακίνητα, τότε εφαρμόζει τη μέθοδο εύλογης αξίας και στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης τα οποία εμπίπτουν στον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, τα ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται και κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση στην αξία τους παρουσιάζονται στην κατηγορία "Επενδύσεις σε ακίνητα".

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Μισθώσεις (συνέχεια)

(α) Το Συγκρότημα ως μισθωτής (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο "Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού".

Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίζει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει αυτή την πολιτική.

(β) Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές.

Όταν το Συγκρότημα είναι ο ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για τη διαπραγμάτευση και τη συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο πόσο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία το Συγκρότημα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

5.15 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (του περιουσιακού στοιχείου), οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.16.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (κριτήριο "SPPI"). Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που κρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των στοιχείων ενεργητικού και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.16.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος και μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Μετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων κατεχόμενα για εμπορεία. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην εύλογη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα «έξοδα διανομής και πωλήσεων».

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάση των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους (πλέον ημέρες από την λήξη τους) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτή η επιμέτρηση βασίζεται σε συγκεκριμένες μετρήσεις πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθέτησης συμφωνιών) και ποσά απώλειας, που υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρέχον συνθηκών της αγοράς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Επίπεδο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12 month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 7.2 πιο κάτω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα ορίζει τα ακόλουθα κατά την εφαρμογή του γενικού μοντέλου:

(α) Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη),
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου,
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων, και
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη. σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Όσο αφορά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες χρηματοδοτικής φύσης, για τον προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα δίνει περισσότερη έμφαση στους πιο κάτω παράγοντες πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω:

- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική θέση, αξία στην αγοραία αξία ακινήτων και οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιούνται

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

(β) Αθέτηση και πιστωτική απομείωση

Αθέτηση θεωρείται η αντικειμενική ένδειξη ότι ο χρεώστης δεν μπορεί να πληρώσει. Αντικειμενικό τεκμήριο για αθέτηση και πιστωτική απομείωση είναι εάν ο χρεώστης είναι καθυστερημένος πέραν των 90 ημερών από την ημερομηνία οφειλής ή λαμβάνοντας υπόψη άλλες πληροφορίες και γεγονότα εκτιμάται ότι ο χρεώστης δεν είναι πιθανόν να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του χωρίς τη ρευστοποίηση των ασφαλειών χρέους. Επίσης αναδιοργάνωση, πιθανότητα πτώχευσης ή παραχώρηση από τον δανειστή στον δανειζόμενο (για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που αφορούν στην οικονομική δυσχέρεια του δανειζόμενου) η οποία δεν θα δινόταν προηγουμένως.

5.16.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

5.16.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

5.16.7 Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το Συγκρότημα προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Στην περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στο Συγκρότημα, δεν διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Στην περίπτωση συναλλαγών με τις οποίες το Συγκρότημα ούτε διατηρεί αλλά ούτε και μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, αλλά διατηρεί έλεγχο επ' αυτών, τότε αυτά εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης του Συγκροτήματος. Αν το Συγκρότημα δεν διατηρεί τον έλεγχο των στοιχείων τότε διακόπτεται η αναγνώρισή τους και στη θέση τους αναγνωρίζονται διακριτά τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δημιουργούνται ή διατηρούνται κατά τη μεταβίβαση. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχαν ανάλογες συναλλαγές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.16.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

5.17 Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επιδεί: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν SPPI, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.19 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

5.20 Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία της υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

5.21 Αποθέματα

Τα αποθέματα συμπεριλαμβάνουν έτοιμα προϊόντα που έχουν παραχθεί, ημικατεργασμένα προϊόντα, πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει κόστος δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται στη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανημάτων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως «εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα».

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.22 Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις το Συγκρότημα αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.23 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από το Συγκρότημα και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

5.24 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Όταν δεν είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού, η υποχρέωση αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός και αν η πιθανότητα είναι απομακρυσμένη.

5.25 Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6. Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Επίσης το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης από την δραστηριότητά του και το οικονομικό περιβάλλον.

Σημειώνεται ότι το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο, αφού η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων και εξόδων εκφράζονται σε ευρώ. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από την μετάφραση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος στη Ρουμανία και Βουλγαρία αναγνωρίζεται στο αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

7.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα δάνεια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Αυτό οφείλεται κυρίως σε δάνεια από χρηματοοικονομικά ιδρύματα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2020 €	2019 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και μισθώσεις	(1.251.362)	(1.411.089)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	134.736	74.568
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(12.001.078)	(11.507.789)
	(13.117.704)	(12.844.310)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση/(αύξηση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2020 €	2019 €
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου	(120.011)	(115.078)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου	1.347	746
	(118.664)	(114.332)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες. Κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και του προηγούμενου, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους από τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά ενεργητικά:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- εμπορικά εισπρακτέα

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η ακόλουθη:

	2020			2019		
	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων €	Ποσό απομειώσεων €	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο €	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων €	Ποσό απομειώσεων €	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες	141.781	-	141.781	79.068	-	79.068
Εμπορικά εισπρακτέα	7.288.704	(680.981)	6.607.723	7.069.001	(676.460)	6.392.541
Άλλα εισπρακτέα	-	-	-	230.831	-	230.831

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Η Διαχείριση κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με υψηλό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί.

Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμη η ανεξάρτητη αξιολόγηση, το Συγκρότημα προβαίνει σε εσωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών προτού προχωρήσει σε συνεργασία με χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα έχει κατάλληλες πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες η πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη αξιολογείται σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση του χρεώστη, ιστορική εμπειρία με τον χρεώστη σε προηγούμενες συναλλαγές και άλλους παράγοντες.

Εάν οι πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)**7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου όσο αφορά τις βιομηχανίες στις οποίες είναι εκτεθειμένη ή σε πελάτες που έχουν χρεωστικό υπόλοιπο πέραν του 5% των ολικών χρεωστών:

	2020	2019
• Εισπρακτέα από υπεραγορές	15%	15%
• Εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων	12%	10%
• Εισπρακτέα από πελάτες λιανικής	28%	28%
• Εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία	3%	2%
• Εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πετταλαιωμένα	9%	10%
• Εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις	8%	9%
• Εισπρακτέα από Ηλεκτρολόγους και Ηλεκτρολογικές επιχειρήσεις	10%	10%
• Εισπρακτέα από επιχειρήσεις DIY	15%	16%

Επιπρόσθετα, 3 εμπορικοί πελάτες έχουν συνολικό υπόλοιπο πέραν του €1 εκατομμυρίου, οι δύο εκ αυτών ξεπερνούν το 5% έκαστος του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί σε συλλογική βάση εισπρακτέα από τις πιο πάνω κατηγορίες. Επίσης τα πιο πάνω εισπρακτέα αξιολογούνται και σε ατομική βάση, τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- Εισπρακτέα τα οποία έχουν πάνω από 90 μέρες καθυστέρηση (ηλικία χρέους περίπου 180 μέρες)
- Συνδεδεμένα μέρη, τα οποία αξιολογούνται σε ατομική βάση (αναφέρονται πιο κάτω)
- Άλλα εισπρακτέα με σύμβαση
- Εισπρακτέα που αντιπροσωπεύουν πέραν του 1% των χρεωστών

Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Το Συγκρότημα έχει ασφαλίσει σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα της λιανικής αγοράς, που ανέρχονται στο ποσό των €1.344.360 (2019: €1.166.487).

Ο πιστωτικός κίνδυνος και αποπληρωμή τιμολογίων παρακολουθείται από ειδικό τμήμα πιστωτικού ελέγχου και από την οικονομική διεύθυνση σε μηνιαία βάση.

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα», η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση η οποία χρησιμοποιεί το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Επίπεδο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12 month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες (αναλογεί 180 ημέρες ενηλικίωσης του χρέους εμπορικά) αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

Για σκοπούς υπολογισμού ΑΠΖ, πραγματοποιείται ατομική ανάλυση καθώς και συλλογική αξιολόγηση με την βάση ομαδοποίησης των χρεωστών στις πιο κάτω κατηγορίες:

- εισπρακτέα από εταιρικές επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από μεγάλες υπεραγορές,
- εισπρακτέα από μικρές υπεραγορές,
- εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων,
- εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία,
- εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πεπαλαιωμένα,
- εισπρακτέα από Ηλεκτρολόγους και Ηλεκτρολογικές επιχειρήσεις και
- εισπρακτέα από επιχειρήσεις DIY.

Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας ξεχωριστά για την κάθε πιο πάνω κατηγορία, τα οποία βασίζονται στο προφίλ πληρωμής των πωλήσεων για περίοδο 24 μηνών πριν τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provisional matrix).

Επίσης το Συγκρότημα διεξάγει εκτενή έλεγχο σε ατομική βάση για χρεώστες που παρουσιάζουν καθυστέρηση πληρωμής πέραν των 90 ημερών (συνήθως εμφανίζουν χρεωστικά υπόλοιπα πέρα των 180 ημερών) και για μεγάλο χρονικό διάστημα μένουν αδρανείς. Επίσης διεξάγεται έλεγχος σε ατομική βάση για σημαντικούς χρεώστες και χρεώστες που ακολουθούν σχέδιο αποπληρωμής.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογεί τα άλλα εισπρακτέα σε ατομική βάση και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 1. Το Συγκρότημα δεν έχει αναγνωρίσει οποιαδήποτε απομείωση στα άλλα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες	
	2020	2019
	€	€
Ατομική αξιολόγηση	600.533	826.699
Συλλογική αξιολόγηση	6.688.171	6.473.133
Σύνολο	7.288.704	7.299.832

Η ενηλικίωση εισπρακτέων που αξιολογούνται σε ατομική βάση είναι η ακόλουθη:

31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	600.533	600.533
31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	595.868	595.868
Μικτή λογιστική αξία - Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού (Άλλα εισπρακτέα)	230.831	-	-	-	-	230.831

Εισπρακτέα σε συλλογική βάση

Όπως αναφέρεται πιο πάνω τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για ένα βάθος χρόνου πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών. Μια λογική μεταβολή σε αυτά τα μακροοικονομικά στοιχεία δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκαν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,10%-3,50%	0,10%-3,50%	0,10%-3,80%	0,10%-4,50%	0,20%-17,90%	4,20%-94,40%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.746.598	1.715.328	1.238.765	816.837	343.062	742.740	6.603.330
Μικτή λογιστική αξία – ατομική βάση	-	-	-	-	-	600.533	600.533
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	12.943	15.102	11.812	1.239	12.021	627.864	680.981
31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,60%-3,00%	0,60%-3,00%	0,70%-3,50%	0,90%-4,40%	1,30%-14,20%	12,70%-91,90%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.632.398	1.590.641	1.136.190	674.166	360.086	767.729	6.161.210
Μικτή λογιστική αξία – ατομική βάση	230.831	-	-	-	-	595.868	826.699
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	12.038	12.338	7.989	6.156	7.166	630.773	676.460

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2020

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία(μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
B1	67.709	-	67.709
Ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	67.027	-	67.027

31 Δεκεμβρίου 2019

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
B1	6.329	-	6.329
Ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	68.239	-	68.239

Το Συγκρότημα εξετάζει τυχόν απομειώσεις επί των τραπεζικών καταθέσεων λαμβάνοντας υπόψη πιθανότητες αθέτησης που δίνονται από διεθνείς οίκους αξιολόγησης.

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεδεμένων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης του με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών και μισθώσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Στον πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	4.026.650	4.505.628	151.932	455.796	607.729	1.380.985	1.909.186
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.251.362	1.745.103	56.831	209.551	266.016	353.963	858.742
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.659.456	4.659.456	4.659.456	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	2.365.624	2.365.624	2.365.624	-	-	-	-
Αλλα βραχυπρόθεσμα δάνεια	949.348	959.439	542.890	416.549	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.583.577	3.583.577	3.521.054	62.523	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	137.566	137.566	137.566	-	-	-	-
	16.973.583	17.956.393	11.435.353	1.144.419	873.745	1.734.948	2.767.928

31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	4.072.341	4.557.608	152.714	458.141	610.854	1.416.288	1.919.611
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.411.089	1.969.022	55.326	204.865	255.936	503.723	949.172
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.439.535	4.439.535	4.439.535	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	1.994.520	1.994.520	1.994.520	-	-	-	-
Αλλα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.001.393	1.012.374	706.224	306.150	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.184.919	3.184.919	3.122.697	62.222	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη	227.020	227.020	227.020	-	-	-	-
	16.330.817	17.384.998	10.698.036	1.031.378	866.790	1.920.011	2.868.783

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια δανείων που αναφέρονται στη σημείωση 29.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για χρηματοδοτικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μπορεί να αλλάξουν εάν οι μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια διαφέρουν από τις εκτιμήσεις των επιτοκίων στη λήξη της περιόδου αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)**7.4 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς**

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα είναι παράγωγα του πετρελαίου και ως εκ τούτου οι τιμές αγοράς πρώτων υλών επηρεάζονται από την εξέλιξη της τιμής του στις διεθνείς χρηματαγορές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών και υπολογίζει το αντίκτυπο τους κατά την περιοδική επανεξέταση της τιμής πώλησης των προϊόντων.

7.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των μηχανολογικών συστημάτων, συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα, οι μηχανές και ο εξοπλισμός του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

7.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

7.7 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

7.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Για να διατηρήσει ή να αναπροσαρμόσει την κεφαλαιακή του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να αναπροσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να προβεί σε έκδοση κεφαλαίου. Το Συγκρότημα κατά το τρέχον και προηγούμενο έτος δεν έχει πληρώσει μερίσματα, ούτε έχει προβεί σε έκδοση κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα ίδια κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικά παρατραβήγματα και λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων) μείον τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Τα ίδια κεφάλαια αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων και τις συσσωρευμένες ζημίες όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το κεφάλαιο του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 29)	12.001.078	11.507.789
Μείον: Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 27)	(141.781)	(79.068)
Καθαρή θέση	11.859.297	11.428.721
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	19.537.299	19.379.030
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	60,70%	58,97%

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.9 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Επίσης, η γενικότερη τάση που επικρατεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση σε σχέση με περιβαλλοντικά θέματα και την επιβολή νόμων και κανονισμών που αποσκοπούν στον έλεγχο της χρήσης πλαστικών, ενδέχεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις εξελίξεις και ενεργεί προληπτικά, αναπτύσσοντας νέες μεθόδους παραγωγής που επιτρέπουν τη χρήση ανακυκλώσιμων πρώτων υλών, μετατρέποντας την τάση σε ευκαιρία δημιουργίας ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

7.10 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των μη χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2020

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 21)	-	-	10.344.724	10.344.724
Σύνολο	-	-	10.344.724	10.344.724

31 Δεκεμβρίου 2019

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 21)	-	-	10.330.620	10.330.620
Σύνολο	-	-	10.330.620	10.330.620

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Υπολογισμός αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα)**

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές, καθώς και την εφαρμογή σημαντικής κρίσης. Οι υπολογισμοί είναι αποτέλεσμα των μοντέλων που επέλεξε το Συγκρότημα, υποκειμενικών παραδοχών σχετικά με την επιλογή των μεταβλητών δεδομένων. Οι αλλαγές στις σχετικές εκτιμήσεις και η πραγματική εξέλιξη των δεδομένων μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντικές αλλαγές στο ποσό των πιστωτικών ζημιών καθώς και στο χρονικό πλαίσιο της αναγνώρισης. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στη σημείωση 7.2 (πιστωτικός κίνδυνος).

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας. Το Συγκρότημα επανεξέτασε τις φορολογικές υποχρεώσεις των προηγούμενων ετών, λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατα φορολογικά αποτελέσματα (βλέπε σημ.17) και όπου χρειαζόταν έκανε τις κατάλληλες αναπροσαρμογές.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Εύλογη αξία ακινήτων

Η εύλογη αξία των ακινήτων μπορεί να προσδιοριστεί χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης, καθώς και στη γνώση τους για τις αγορές και της επαγγελματικής τους κρίσης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή των εκτιμητών και την αποδοχή των μεθόδων αποτίμησης καθώς και τη χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που υιοθετήθηκαν. Οι μέθοδοι που ακολουθήθηκαν για τις εκτιμήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιγράφονται στις σημειώσεις 19 και 21.

Η έξαρση του κορονοϊού COVID-19, ο οποίος κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «Παγκόσμια Πανδημία» στις 11 Μαρτίου 2020, έχει επηρεάσει το μέτρο της βεβαιότητας που συνδέεται με τη διεξαγωγή εκτιμήσεων. Η εκτίμησή από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ινστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 21.

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων του Συγκροτήματος, προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών που ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης και μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω του Συγκροτήματος αλλά και στο εξωτερικό σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

2020	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	19.110.909	747.897	-	-	19.858.806
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	57.303	75.507	(39.679)	42.146	135.277
Περιουσιακά στοιχεία	27.552.798	51.152	3.579.000	6.765.724	37.948.674
Υποχρεώσεις	(18.074.326)	(47.400)	-	(300.145)	(18.411.375)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.542.011	-	-	-	1.542.011
Αποσβέσεις	1.021.600	-	-	-	1.021.600

2019	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	19.680.692	1.011.399	-	-	20.692.091
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	(153.371)	(27.605)	153.290	(115.926)	(143.612)
Περιουσιακά στοιχεία	26.630.040	197.973	3.626.000	6.704.620	37.158.633
Υποχρεώσεις	(17.375.242)	(61.218)	-	(343.143)	(17.779.603)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.831.559	-	-	-	1.831.559
Αποσβέσεις	1.156.058	-	-	-	1.156.058

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

10. Κύκλος εργασιών

	2020	2019
	€	€
Επιτόπιες πωλήσεις	19.110.909	19.680.692
Εξαγωγές	747.897	1.011.399
	<u>19.858.806</u>	<u>20.692.091</u>

11. Άλλα έσοδα

	2020	2019
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	8.017	5.440
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	30.160	20.361
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	31.096	15.417
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	156.014	147.750
Άλλα έσοδα	-	6.230
	<u>225.287</u>	<u>195.198</u>

12. (Ζημιά)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2020	2019
	€	€
(Ζημιές)/Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα (Σημ. 21)	(4.854)	114.243
	<u>(4.854)</u>	<u>114.243</u>

13. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2020	2019
	€	€
Παροχές προσωπικού	1.657.581	1.672.078
Έξοδα οχημάτων	198.888	222.044
Μεταφορικά	351.649	447.259
Διαφημίσεις	595.273	568.532
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	11.930	11.393
Φιλοξενία	29.467	42.820
Πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	39.460	37.959
Δείγματα και δώρα	17.516	25.751
Ναύλα και ασφάλειες εξαγωγών	50.680	53.100
Εργασίες τρίτων	210.932	216.862
Ηλεκτρισμός	13.424	17.395
Αποζημίωση προσωπικού	-	2.844
Ασφάλεια	72.776	42.252
Ενοίκια	36.138	30.398
Συντήρηση και επιδιορθώσεις	7.510	9.814
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	116.564	113.890
Αποσβέσεις	97.702	148.778
Διάφορα έξοδα	27.021	25.880
	<u>3.534.511</u>	<u>3.689.049</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

14. Κέρδος από εργασίες

	2020 €	2019 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις αυτών στοιχείων ενεργητικού (Σημ. 22)	60.689	41.587
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 19)	790.048	944.959
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	170.863	169.512
Κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων (Σημ. 25)	9.728.395	10.023.740
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 15)	5.344.223	5.433.762
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	51.000	55.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	4.550	4.550
Πρόβλεψη για πεπραγμένα και βραδύκινητα αποθέματα (Σημ. 25)	51.078	72.662
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 26)	39.460	37.959

15. Παροχές προσωπικού

	2020 €	2019 €
Μισθοί και ημερομίσθια	4.665.953	4.779.762
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	532.164	523.994
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	83.890	87.213
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	62.216	42.793
	5.344.223	5.433.762

Κατά την διάρκεια του έτους, έχουν ληφθεί €119.787 ως κρατική επιχορήγηση στα πλαίσια του Ειδικού Σχεδίου Μερικής Αναστολής των Εργασιών της Επιχείρησης το οποίο εφαρμόστηκε ως αποτέλεσμα των μέτρων στήριξης της οικονομίας για αντιμετώπιση των επιπτώσεων του κορονοϊού COVID-19 όσον αφορά τους εργαζομένους και τις επιχειρήσεις. Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος είναι να συμπεριλάβει την επιχορήγηση ως μείωση από τους μισθούς και τα ημερομίσθια.

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Ο αριθμός των υπαλλήλων στο τέλος του έτους 2020 ανέρχεται στους 201 (2019: 226).

16. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2020 €	2019 €
Πιστωτικοί τόκοι	519	36.338
Συναλλαγματικό κέρδος	1.705	-
Έσοδα χρηματοδότησης	2.224	36.338
Συναλλαγματική ζημιά	-	(6.854)
Τόκοι πληρωτέοι	(423.166)	(480.004)
Τόκοι μίσθωσης	(68.129)	(78.745)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(67.116)	(48.263)
Έξοδα χρηματοδότησης	(558.411)	(613.866)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(556.187)	(577.528)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

17. Φορολογία

	2020	2019
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	-	128.883
Φορολογία εξωτερικού	251	72
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	10.781
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 31)	56.754	47.624
Χρέωση έτους	57.005	187.360

Η συνολική επιβάρυνση για την περίοδο μπορεί να συμφωνηθεί με τα λογιστικά κέρδη ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	135.277	(143.612)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	16.910	(17.952)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	189.683	159.823
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(200.132)	(188.379)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(6.461)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	46.508
Αναβαλλόμενη φορολογία	56.754	47.624
Φόροι προηγούμενων ετών	-	139.664
Φορολογία εξωτερικού	251	72
Χρέωση φορολογίας	57.005	187.360

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στη Κύπρο είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (συμπεριλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου στην Ρουμανία είναι 16% και στην Βουλγαρία 10%.

Στη Ρουμανία, εταιρείες για τις οποίες ο κύκλος εργασιών τους δεν ξεπερνά το €1.000.000 και δεν εργοδοτούν κάποιο άτομο ή εργοδοτούν ένα ή περισσότερα άτομα κάτω από πλήρη απασχόληση, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 3% και 1% αντίστοιχα.

Το Συγκρότημα για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €51.688.

Το Συγκρότημα δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικών ζημιών που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια προηγούμενων ετών. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

18. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2020	2019
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	78.272	(330.972)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	50.536.222	50.536.222
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	0,15	(0,65)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Κτίρια	Ενοικιαζόμενα υποστατικά	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Εξαρτήματα μηχανών	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος								
Υπόλοιπο την 1								
Ιανουαρίου 2019	6.434.180	3.051	34.297.359	1.063.215	2.187.887	733.530	596.386	45.315.608
Προσθήκες	169.187	-	1.310.018	37.241	39.893	24.294	113.921	1.694.554
Πωλήσεις/ αναπροσαρμογές	-	-	(76.421)	(19.000)	-	(1.195)	-	(96.616)
Μεταφορά	-	-	44.867	-	-	-	(44.867)	-
Υπόλοιπο στις								
31 Δεκεμβρίου								
2019/								
1 Ιανουαρίου 2020	6.603.367	3.051	35.575.823	1.081.456	2.227.780	756.629	665.440	46.913.546
Προσθήκες	162.096	-	986.468	-	38.998	5.450	160.463	1.353.475
Πωλήσεις/ αναπροσαρμογές	-	-	(325.287)	(24.400)	(1.939)	-	(5.288)	(356.914)
Μεταφορά	-	-	114.905	-	-	-	(114.905)	-
Διαγραφές	-	-	(443.556)	-	-	-	-	(443.556)
Υπόλοιπο στις 31	6.765.463	3.051	35.908.353	1.057.056	2.264.839	762.079	705.710	47.466.551
Δεκεμβρίου 2020								
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 1								
Ιανουαρίου 2019	4.474.313	205	28.837.658	948.264	2.010.036	691.065	5.901	36.967.442
Επιβάρυνση για το έτος	165.609	411	626.725	29.540	61.189	19.071	42.414	944.959
Επί πωλήσεων/ αναπροσαρμογών	-	-	(20.117)	(19.000)	-	(677)	-	(39.794)
Μεταφορά	-	-	1.667	-	-	-	(1.667)	-
Υπόλοιπο στις								
31 Δεκεμβρίου								
2019/								
1 Ιανουαρίου 2020	4.639.922	616	29.445.933	958.804	2.071.225	709.459	46.648	37.872.607
Επιβάρυνση για το έτος	166.432	625	488.481	32.128	39.823	15.249	47.310	790.048
Επί πωλήσεων/ αναπροσαρμογών	-	-	(291.535)	(20.646)	(1.528)	-	(672)	(314.381)
Μεταφορά	-	-	5.540	-	-	-	(5.540)	-
Διαγραφές	-	-	(435.890)	-	-	-	-	(435.890)
Υπόλοιπο στις 31	4.806.354	1.241	29.212.529	970.286	2.109.520	724.708	87.746	37.912.384
Δεκεμβρίου 2020								
Καθαρή λογιστική								
αξία								
Υπόλοιπο στις 31	1.959.109	1.810	6.695.824	86.770	155.319	37.371	617.964	9.554.167
Δεκεμβρίου 2020								
Υπόλοιπο στις 31	1.963.445	2.435	6.129.890	122.652	156.555	47.170	618.792	9.040.939
Δεκεμβρίου 2019								

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Διεύθυνση επανεξέτασε την αναμενόμενη ζωή των μηχανών, και παρατήρησε ότι μεγάλος αριθμός μηχανών χρησιμοποιείται για μεγαλύτερες περιόδους, βάση εμπειριών από την ωφέλιμη ζωή που χρησιμοποιούνται τα προηγούμενα έτη στον υπολογισμό των αποσβέσεων. Αυτό οφείλεται στην πολύ καλή συντήρηση που ακολουθείται. Ως αποτέλεσμα αποφάσισε όπως αναθεωρήσει και προσαρμόσει τον υπολογισμό των αποσβέσεων συγκεκριμένων μηχανών από την 1η Ιανουαρίου 2020, έτσι ώστε να λαμβάνει υπόψη ότι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους είναι 15 έτη.

Τα κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Η Εταιρεία έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Μαΐου 2012 μέχρι την 30ην Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μια περίοδο 33 χρόνων. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €40.155 (2019: €40.155). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

Κατά την διάρκεια του 2018, το Συγκρότημα αγόρασε καινούργια μηχανήματα με σκοπό την ανάπτυξη και την παραγωγή καινούργιων προϊόντων. Η εγκατάσταση και δοκιμή των καινούργιων μηχανημάτων έχει υλοποιηθεί κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους. Η χρηματοδότηση αυτής της αγοράς πραγματοποιήθηκε μέσω της σύναψης δανείου με την Τράπεζα Κύπρου, του οποίου οι τόκοι που ανέρχονται στο ποσό των €34.014 (2019: €19.431) έχουν κεφαλαιοποιηθεί στην αξία των μηχανημάτων εκ των οποίων οι €9.198 έχουν πληρωθεί.

Η εύλογη αξία είναι για σκοπούς γνωστοποίησης προς τους χρήστες αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μόνο, και δεν αναγνωρίζεται στον ισολογισμό αφού το Συγκρότημα υιοθετεί το μοντέλο του ιστορικού κόστους (βλέπε σημείωση 5.10).

Στην ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2020	2019
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	42.533	56.822
Αναπροσαρμογές/Διαγραφές	(27.857)	(43.200)
Κέρδος/(ζημιά) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16.854	(3.064)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	31.530	10.558

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για ποσό ύψους €12.602.150 (2019: €12.602.150) (Σημ. 29).

Η εύλογη αξία του εμπράγματος δικαιώματος χρήσης (μίσθωσης) της γης που παρουσιάζεται σε κόστος στη σημείωση 20 καθώς επίσης και των κτιρίων εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους, ανέρχεται σε €15.780.000 (2019: €16.213.000). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στις συγκεκριμένες περιοχές και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημ. 7.10). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Κτήριο/Γη Α στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	6.130.000 (2019: 5.885.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €5,00-8,50 (2019: €3,90-5,20)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Β στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	4.230.000 (2019: 4.343.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,80-8,00 (2019: €3,90-5,10)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Polycast στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.390.000 (2019: 1.570.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,80 (2019: 4,00)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Leatherex στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	2.275.000 (2019: 2.590.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,00-6,75 (2019: €3,00-5,15)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Καζαντζής στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	485.000 (2019: 500.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,25 (2019: €3,25)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Industrial στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.270.000 (2019: 1.325.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,50-5,50 (2019: €3,45-4,35)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

20. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Γη €	Μηχανήματα €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	587.835	627.215	9.413	1.224.463
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	587.835	627.215	9.413	1.224.463
Προσθήκες	-	-	36.730	36.730
Διαγραφές	-	-	(9.413)	(9.413)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	587.835	627.215	36.730	1.251.780
Αποσβέσεις				
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ. 14)	21.857	142.348	5.307	169.512
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	21.857	142.348	5.307	169.512
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ. 14)	21.857	142.348	6.658	170.863
Διαγραφές	-	-	(7.961)	(7.961)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	43.714	284.696	4.004	332.414
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	544.121	342.519	32.726	919.366
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	565.978	484.867	4.106	1.054.951

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι:

	2020 %	2019 %
Γη	3,7	3,7
Μηχανήματα	22,7	22,7
Οχήματα	25,0	56,3

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

21. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.330.620	10.239.324
Συναλλαγματικές διαφορές	18.958	(22.947)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας (Σημ. 12)	(4.854)	114.243
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	10.344.724	10.330.620

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές που είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Τα ακίνητα στο εξωτερικό (Ρουμανία και Βουλγαρία) έχουν καθοριστεί με βάση εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα στην εκάστοτε χώρα τους και είναι μέλη του National Association of Authorized Valuers in Romania (ANEAR) και του Chamber of Independent Appraisers in Bulgaria (CIAB). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν την εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος κάθε έτος.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων που προκύπτει κατά την επανεκτίμηση μεταφέρεται και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μέρος των ακινήτων στην Αγία Φύλα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου για το ποσό των €522.150 (2019: €522.150). Επιπρόσθετα, το ακίνητο στο Balotesti με εύλογη αξία €1.061.000 (2019: €1.015.200), εκμισθώνεται από το Συγκρότημα και είναι υποθηκευμένο για εξασφάλιση των υποχρεώσεων από μισθώσεις (βλέπε σημείωση 30).

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημείωση 7.10), επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν με αναφορά σε τιμές από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Ως επακόλουθο, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγηση που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδια, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα	2.090.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €16-€20	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.491.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €160-€200	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bozhurishte", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	228.607	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €65,33	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Razdoltsi", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	529.149	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €66,95	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Ιδιοκτησία γης "Praskova", τοποθεσία Herakovo (Βουλγαρία)	1.646.324	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €51,29	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bresto", τοποθεσία Novi Iskar (Βουλγαρία)	266.165	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €50,13	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Balotesti", τοποθεσία Ilfov County (Ρουμανία)	1.061.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €37,36	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Fundeni", τοποθεσία Calarasi County (Ρουμανία)	2.720.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €22,69	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Lucianca", τοποθεσία Dambovit County (Ρουμανία)	314.426	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €6,32	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

21. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδια, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλόσπιτα	2.120.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €13,80-€17,20	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.506.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €179-€185	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bozhurishte", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	184.930	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €52,85	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Razdoltsi", τοποθεσία Vrabnitsa (Βουλγαρία)	412.752	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €52,21	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Ιδιοκτησία γης "Praskova", τοποθεσία Herakovo (Βουλγαρία)	1.795.813	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €55,93	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Bresto", τοποθεσία Novi Iskar (Βουλγαρία)	267.107	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €50,30	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Balotesti", τοποθεσία Ilfov County (Ρουμανία)	1.015.200	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €35,74	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Fundeni", τοποθεσία Calarasi County (Ρουμανία)	2.720.000	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €22,69	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια "Lucianca", τοποθεσία Dambovit County (Ρουμανία)	308.950	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €6,21	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

22. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Άλλα άυλα στοιχεία ενεργητικού €	Λογισμικά προγράμματα €	Ανάπτυξη συνταγών €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	76.887	789.146	347.556	1.213.589
Προσθήκες	-	75.527	61.478	137.005
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	76.887	864.673	409.034	1.350.594
Προσθήκες	-	41.940	146.596	188.536
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	76.887	906.613	555.630	1.539.130
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	587.990	-	587.990
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 14)	-	21.135	20.452	41.587
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	-	609.125	20.452	629.577
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 14)	-	19.440	41.249	60.689
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	628.565	61.701	690.266
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	76.887	278.048	493.929	848.864
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	76.887	255.548	388.582	721.017

Κατά το τρέχον έτος, κεφαλαιοποιήθηκαν τα κόστη ανάπτυξης συνταγών και δοκιμών για τον σχεδιασμό και την δημιουργία νέων προϊόντων, των "Horeca-bags". Οι δοκιμές των συγκεκριμένων προϊόντων ξεκίνησαν από τον Ιανουάριο του 2020. Η προώθηση και παραγωγή τους αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2021.

Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, τα κόστη ανάπτυξης συνταγών αναγνωρίζονται ως εσωτερικό δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού σύμφωνα με την πολιτική του Συγκροτήματος και αφορούν τα έξοδα δοκιμών για τον σχεδιασμό και την δημιουργία νέων προϊόντων, των "eco-bags". Η προώθηση και παραγωγή τους ξεκίνησε στα μέσα του 2019.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

23. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2020 Συμμετοχή %	2019 Συμμετοχή %
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Ιθύνουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL (75%)	100	100
S.C Cyrom Invest Group SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
S.C Apollo Invest Group SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Ammochostos EOOD, Afroditi EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό (Βουλγαρία και Ρουμανία)	100	100
Ammochostos EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Afroditi EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Fellerco Ltd	Κύπρος	Ιθύνουσα της Roxana Investiti SRL	100	100
Camizu Investments Ltd	Κύπρος	Κάτοχος του 25% της S.C. Apollo Invest Group SRL και S.C Cyrom Invest Group SRL	100	100
Roxana Investiti SRL	Ρουμανία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων	100	100
Lordos Food Solutions Ltd	Κύπρος	Αγορά και πώληση ειδών τροφίμων (Ιδρύθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2020)	100	-
Lordos Hygiene Solutions Ltd	Κύπρος	Αγορά και πώληση ειδών υγιεινής (Ιδρύθηκε στις 19 Οκτωβρίου 2020)	100	-

24. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή πλαστικών ειδών (*1)	40

(*1) Η εταιρεία P & L Packaging Ltd έχει τερματίσει την παραγωγή εμπορευμάτων από τον Ιούλιο του 2013 και γίνονται προσπάθειες για την εκποίηση όλων των περιουσιακών της στοιχείων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

25. Αποθέματα

	2020 €	2019 €
Πρώτες ύλες	3.330.724	3.152.475
Ημικατεργασμένα προϊόντα	1.406.580	1.642.149
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	458.793	461.336
Έτοιμα προϊόντα	4.098.669	3.890.914
	<u>9.294.766</u>	<u>9.146.874</u>
Πρόβλεψη για πεπαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	(123.740)	(72.662)
	<u>9.171.026</u>	<u>9.074.212</u>

Το κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €9.728.395 (2019: €10.023.740).

Η διοίκηση αξιολογεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων σε συχνή βάση. Τα προσδιορισμένα προϊόντα των οποίων η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος τους αφαιρούνται από τα έτοιμα προϊόντα και αποστέλλονται για ανακύκλωση και δημιουργία πρώτων υλών. Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη στα αποθέματα ύψους €51.078 (2019: €72.662). Η πρόβλεψη αυτή περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος.

26. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2020 €	2019 €
Εμπορικά εισπρακτέα	7.288.704	7.069.001
Μείον: πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 7.2)	(680.981)	(676.460)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	6.607.723	6.392.541
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα	355.897	229.328
Άλλα εισπρακτέα (*1)	-	230.831
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>6.963.620</u>	<u>6.852.700</u>

(*1) Τα άλλα εισπρακτέα αφορούν το υπόλοιπο από την πώληση των μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας CH & CH In Line Plastics. Το υπόλοιπο εισπράχθηκε πλήρως στο έτος 2020.

Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €1.260.819 (2019: €975.935) που υπόκεινται σε συμφωνία προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (factoring). Βάσει αυτής της ρύθμισης, το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τις σχετικές απαιτήσεις στον πράκτορα έναντι μετρητών και εμποδίζεται να πωλήσει ή να δεσμεύσει τα εισπρακτέα. Ωστόσο, το Συγκρότημα συνεχίζει να υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο και συνεπώς, το Συγκρότημα εξακολουθεί να αναγνωρίζει τα μεταβιβασθέντα εισπρακτέα στο σύνολό τους στον ισολογισμό της. Το ποσό που επιστρέφεται βάσει της συμφωνίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός (βλέπε σημείωση 29).

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτέα κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ροών και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα μετρά σε αποσβεσμένο κόστος.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο, η διαχείριση του κινδύνου, καθώς και η μεθοδολογία που ακολούθησε το Συγκρότημα σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

26. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	676.460	664.551
Πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	39.460	37.959
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(4.779)	(5.689)
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(30.160)	(20.361)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	680.981	676.460

27. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2020 €	2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	141.781	79.068
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(4.659.456)	(4.439.535)
	(4.517.675)	(4.360.467)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια τραπεζών €	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	6.973.163	385.186	7.358.349
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>			
Μεταφορά στις υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ.30)	-	(385.186)	(385.186)
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	2.083.112	-	2.083.112
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.988.021)	-	(1.988.021)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(224.797)	-	(224.797)
Χρεωστικοί τόκοι	224.797	-	224.797
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 1 Ιανουαρίου 2020	7.068.254	-	7.068.254
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	762.664	-	762.664
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(693.256)	-	(693.256)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(35.948)	-	(35.948)
Χρεωστικοί τόκοι	239.908	-	239.908
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.341.622	-	7.341.622

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

28. Μετοχικό κεφάλαιο

	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η καθεμιά	<u>250.000.000</u>	<u>87.500.000</u>	<u>250.000.000</u>	<u>87.500.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>50.536.222</u>	<u>17.687.678</u>	<u>50.536.222</u>	<u>17.687.678</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>50.536.222</u>	<u>17.687.678</u>	<u>50.536.222</u>	<u>17.687.678</u>

Το Συγκρότημα έχει μία μόνο κατηγορία συνηθών μετοχών.

29. Δανεισμός

	2020 €	2019 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (*1)	<u>4.659.456</u>	<u>4.439.535</u>
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (*2)	<u>2.365.624</u>	<u>1.994.520</u>
Τραπεζικές διευκολύνσεις (*3)	<u>949.348</u>	<u>1.001.393</u>
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος (*4)	<u>508.908</u>	<u>511.861</u>
	<u>8.483.336</u>	<u>7.947.309</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>3.517.742</u>	<u>3.560.480</u>
	<u>3.517.742</u>	<u>3.560.480</u>
Σύνολο	<u>12.001.078</u>	<u>11.507.789</u>

(*1) Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις που διατέθηκαν στο Συγκρότημα, έχουν συνολικό πιστωτικό όριο €4.3 εκατομμύρια, φέρουν τόκο 4,10% συν 6-μηνών Euribor και είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*2) Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένος έναντι συγκεκριμένων εισπρακτέων. Βλέπε σημείωση 26. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει επιπλέον ρευστότητα ύψους €1 εκατομμυρίου από τραπεζικό ίδρυμα μέσω λογαριασμού προεξοφλήσεως εμπορικών απαιτήσεων. Οι λογαριασμοί προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων φέρουν τόκο 4,10% συν 6-μηνών Euribor.

(*3) Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές διευκολύνσεις έχουν διατεθεί στην Εταιρεία. Η πρώτη φέρει τόκο 1,4% συν 6-μηνών Euribor (ελάχιστο συνολικό 4,25%) και η δεύτερη 4,10% συν 6-μηνών Euribor. Οι τραπεζικές διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*4) Στο Συγκρότημα έχουν παραχωρηθεί τα ακόλουθα δάνεια:

- Δάνειο 1: Υπόλοιπο 31/12/2020 €454.399, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€15.248) μέχρι το 2023 (2019: 2022), φέρει τόκο 1,6% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 2: Υπόλοιπο 31/12/2020 €515.332, αποπληρωτέο το 2028 (2019: 2027) με μηνιαίες δόσεις (€5.947) μέχρι, φέρει τόκο 2,875% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 3: Υπόλοιπο 31/12/2020 €1.628.729, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€16.394) μέχρι το 2030 (2019: 2029), φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).
- Δάνειο 4: Υπόλοιπο 31/12/2020 €1.428.190, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€13.055) μέχρι το 2031 (2019: 2030), φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

29. Δανεισμός (συνέχεια)

Μετά από συμφωνία με την βασική τράπεζα που συνεργάζεται το Συγκρότημα αναστάληκε η καταβολή των δόσεων και τόκων για την περίοδο Απριλίου - Δεκεμβρίου 2020. Οι δόσεις που αναστάληκαν είναι πληρωτέες σε εννέα μηνιαίες δόσεις μετά την αρχική λήξη των δανείων.

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	522.813	523.669
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.197.805	1.230.338
Πέραν των πέντε ετών	1.797.124	1.806.473
	3.517.742	3.560.480

Τα τραπεζικά δάνεια, παρατραβήγματα και διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ύψους €700.000 (2019: €700.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €12.602.150 (2019: €12.602.150).
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε αποθέματα του Συγκροτήματος ύψους €1.500.000 (2019: €1.500.000).
- Με εταιρικές εγγυήσεις για το ποσό των €1.200.000 (2019: €1.200.000)
- Με εκχώρηση δικαιωμάτων ασφάλειας ζωής σημαντικού μέλους της διεύθυνσης ύψους €300.000 (2019: €300.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2020	2019
	%	%
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,10%	4,10%
Δάνεια τραπεζών	2,338% - 4,75%	2,475 - 4,25%

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.411.089	-
Προσθήκες	36.730	-
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	-	1.224.463
Μεταφορά από δανεισμό - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 (Σημ.29)	-	385.186
Μεταφορά από προκαταβολές και προπληρωμές	-	(15.848)
Αποπληρωμές	(264.586)	(261.457)
Τόκος	68.129	78.745
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.251.362	1.411.089

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

30. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 2020 €	Τόκοι 2020 €	Κεφάλαιο 2020 €	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 2019 €	Τόκοι 2019 €	Κεφάλαιο 2019 €
Εντός ενός έτους	266.382	40.489	225.893	260.191	49.443	210.748
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	619.979	138.584	481.395	759.659	164.277	595.382
Πέραν των πέντε ετών	858.742	314.668	544.074	949.172	344.213	604.959
	1.745.103	493.741	1.251.362	1.969.022	557.933	1.411.089

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη, μηχανήματα και αυτοκίνητα. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης της γης που βρίσκεται στην Κύπρο είναι 27 χρόνια, στη Ρουμανία είναι 7 χρόνια, ενώ των μηχανημάτων 4 χρόνια. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 5,8% (2019: 5,8%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου του 2020 ήταν €36.000 (2019: €36.000) και συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

31. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από το Συγκρότημα και η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	129.399	1.201.766	1.331.165
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	39.298	8.326	47.624
Συναλλαγματικές διαφορές	-	16.597	16.597
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	168.697	1.226.689	1.395.386
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	56.083	671	56.754
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(14.717)	(14.717)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	224.780	1.212.643	1.437.423

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

32. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2020	2019
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.507.393	2.034.590
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	186.394	181.524
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	372.328	421.893
Οφειλόμενα έξοδα	512.559	490.991
Άλλοι πιστωτές	4.903	55.931
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 34.3)	137.566	227.020
	3.721.143	3.411.949

33. Πληρωτέοι φόροι

	2020	2019
	€	€
Εταιρικός φόρος	-	53.280
Φορολογία εξωτερικού	369	110
	369	53.390

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

34.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2020	2019
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	45.600	46.050
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	180.901	243.782
Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	145.353	144.230
Ταμείο προνοίας διευθυντών	6.167	6.466
	378.021	440.528

34.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2020	2019
	€	€
L.H.P Metalloplastics Ltd	-	15.402
	-	15.402

Οι αγορές από τις συγγενείς έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

34.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2020	2019
		€	€
L.H.P Metalloplastics Ltd	Εμπορικές	14.366	103.820
Υπόλοιπα Διευθυντών	Χρηματοδοτικές	123.200	123.200
		137.566	227.020

Η L.H.P Metalloplastics Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας του κ. Αναστάσιου Λόρδου ο οποίος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

35. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 26 Απριλίου 2021 (3 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2020	26 Απριλίου 2021
	%	%
Δημήτρης Φ. Λόρδος	10,50	7,61
Φώτος Τ. Λόρδος	24,74	24,74
Αριστείδης Μιχαήλ Αριστείδου	29,95	29,84

36. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 26 Απριλίου 2021 (3 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2020	26 Απριλίου 2021
	%	%
Tassos Lordos (Holdings) Ltd	24,24	24,24
Μονέδα & Συνεργάτες Λτδ	29,95	29,18
Δημήτρης Φ. Λόρδος	10,50	7,61
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	11,96	11,96

37. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

39. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	4.282	45.222
	<u>4.282</u>	<u>45.222</u>

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους αφορούν στην αποπεράτωση του συμβολαίου για την εγκατάσταση του νέου λογισμικού συστήματος της Εταιρείας (ERP) που είχε αρχίσει το 2018 και θα ολοκληρωθεί το 2021. Το συνολικό ποσό του συμβολαίου ανέρχεται στις €269.525, από το οποίο το ποσό των €40.940 (2019: €57.757) έχει πληρωθεί κατά τη διάρκεια του έτους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Το Συγκρότημα συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον, το πρώτο εξάμηνο του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, τα οποία ανέκαμψαν σταδιακά το τρίτο τρίμηνο του 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το τέταρτο τρίμηνο του 2020 για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, έχουν επεκταθεί και στη νέα χρονιά και αναμένεται να οδηγήσουν σε προσωρινή απώλεια της δυναμικής της οικονομικής ανάκαμψης στις αρχές του 2021.

Ταυτόχρονα, τα στατιστικά είναι ενθαρρυντικά καθώς, η Κύπρος κατατάσσεται πρώτη μεταξύ των χωρών της ΕΕ όσον αφορά τις διαγνωστικές εξετάσεις για τον κορονοϊό COVID-19 και πέμπτη παγκοσμίως για τη διαχείριση της πανδημίας.

Επιπλέον, η ανάπτυξη αποτελεσματικών εμβολίων είναι ενθαρρυντική και επιτυχημένα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό αναμένεται να λειτουργήσουν ως ισχυροί καταλύτες τόσο για την παγκόσμια όσο και για την τοπική οικονομική ανάκαμψη. Συγκεκριμένα, με βάση τις μέχρι τώρα προβλέψεις, η Κυπριακή Κυβέρνηση αναμένει να έχει διαθέσιμα εμβόλια για το 70% του πληθυσμού πάνω από 18 χρονών μέχρι το τέλος Ιουνίου 2021.

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του κορονοϊού COVID-19 και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, στην παγκόσμια οικονομία και στην Κύπρο, θα εξαρτηθεί και το αντίκτυπο στις δραστηριότητες, στην κερδοφορία και στη ρευστότητα του Συγκροτήματος.

Η διοίκηση του Συγκροτήματος, αφού εξέτασε όλα τα δεδομένα που μπορεί να επηρεάσουν το Συγκρότημα, συμπέρανε ότι το Συγκρότημα θα μπορούσε να αντιμετωπίσει τυχόν κινδύνους ρευστότητας και δεν διαφένεται να τίθεται σε κίνδυνο η συνέχιση της δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για την περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (βλέπε σημ. 2.1).

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 18 μέχρι 24

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2020

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δημήτρης Φ. Λόρδος - Πρόεδρος
Άριστος Αριστείδου
Φώτος Τ. Λόρδος (Μέχρι 29 Φεβρουαρίου 2020)
Αναστάσιος Λόρδος (Μέχρι 1 Ιουνίου 2020)

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι:

Δήμος Δήμου
Φώτος Τ. Λόρδος (Από 29 Φεβρουαρίου 2020)
Αναστάσιος Λόρδος (Από 1 Ιουνίου 2020 μέχρι 13 Νοεμβρίου 2020)

Μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι:

Στυλιανός Χρηστίδης
Μιχάλης Λαμπρινός
Σαββάκης Σαββίδης
Χρυσάνθος Χριστοφόρου
Κίκης Καζαμίας (Από 24 Μαρτίου 2021)

Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής:

Μάριος Κωνσταντούρα (Από 24 Μαρτίου 2021)
Αλέκος Κανταρτζής (Μέχρι 27 Ιουλίου 2020)

Γραμματέας Εταιρείας:

Montrago Services Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γεώργιος Α. Σαββίδης & Σία ΔΕΠΕ
Ηλίας Νεοκλέους & Σία ΔΕΠΕ
Στέλιος Δ. Δρυμιώτης ΔΕΠΕ
Αντωνάκης Σωτηρίου & Συνεργάτες ΔΕΠΕ
Βάκης Ερωτοκρίτου ΔΕΠΕ

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Επιμηθέως (άνευ αριθμού)
Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα
Λεμεσός, Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Banque Bemo

Αριθμός εγγραφής:

HE7256

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Επίσης η Εταιρεία ξεκίνησε την εμπορία ειδών υγιεινής, ξυδίου και άλλων συναφών προϊόντων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €153.232 (2019: ζημιά €235.449). Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €35.643.362 (2019: €34.818.910) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €18.258.597 (2019: €18.105.365). Η οικονομική κατάσταση και εξέλιξη της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικές.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε €19.858.806 και μειώθηκε σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών του 2019 που ήταν €20.692.091. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην επίπτωση που είχε ο κορονοϊός και το κλείσιμο (lockdown) σε συγκεκριμένες κατηγορίες εταιρειών κυρίως τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο του 2020, με αποτέλεσμα την μείωση στις εγχώριες πωλήσεις. Μείωση παρατηρήθηκε και στις εξαγωγές ως αποτέλεσμα του κορονοϊού.

Το μικτό κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €5.208.082 (2019: €5.058.264) και σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχεται σε 26,23% το οποίο αυξήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 24,45%. Η αύξηση του ποσοστού του μικτού κέρδους οφείλεται κυρίως στην αυξανόμενη χρήση ανακυκλώσιμης πρώτης ύλης λαμβάνοντας υπόψη τις αγορές μηχανών ανακύκλωσης που έγιναν τα προηγούμενα χρόνια, την μείωση του ηλεκτρισμού από την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος κατά την διάρκεια του έτους και την μείωση του εργατικού κόστους τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο από την συμμετοχή της Εταιρείας στο πρόγραμμα της κυβέρνησης για μερική αναστολή εργασιών.

Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων για το έτος ανέρχονται σε €3.525.927 σε σύγκριση με €3.689.049 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας μείωση κατά €163.122. Τα έξοδα διανομής και πωλήσεων σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 17,75%, το οποίο μειώθηκε ελάχιστα σε σχέση με το προηγούμενο έτος που ήταν 17,83%. Η μείωση των εξόδων διανομής και πωλήσεων οφείλεται στην μείωση στις πωλήσεις, μετριαζόμενη από τις επιτυγχανόμενες οικονομίες κλίμακας.

Τα έξοδα διοίκησης ανέρχονται σε €1.161.960 (2019: €1.212.859) και παρουσιάζουν μικρή μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €50.899.

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €514.366 (2019: €515.972) και παρουσιάζουν μικρή μείωση από το προηγούμενο έτος κατά €1.606. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε στην άντληση επιπλέον ρευστότητας ύψους €1 εκατομμυρίου από τραπεζικό ίδρυμα μέσω λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων. Τα έξοδα για το έτος είναι εκτός ποσού €34.014 (2019: €19.431) το οποίο έχει κεφαλαιοποιηθεί στα μηχανήματα που βρίσκονται υπό εγκατάσταση και δοκιμή.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το τρέχον έτος €47.000 σε σύγκριση με το κέρδος €146.024 του προηγούμενου έτους που αντικατοπτρίζει την μείωση στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία προχώρησε με καινούργιες συμφωνίες για να ενισχύσει τη γκάμα προϊόντων που προσφέρει στους καταναλωτές και αυτή η εξέλιξη αναμένεται να έχει θετικό αντίκτυπο την επόμενη χρονιά τόσο στον κύκλο εργασιών όσο και στην κερδοφορία της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία όπως και οι πολιτικές της Εταιρείας για αντιμετώπιση των κινδύνων περιγράφονται στις σημειώσεις 7 και 8 των οικονομικών καταστάσεων καθώς και στις σημειώσεις 2 και 38 όσον αφορά την εξάπλωση του κορονοϊού και τους σχετικούς και κινδύνους και αβεβαιότητες.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Μερίσματα

Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά, προς μείωση των συσσωρευμένων ζημιών.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος ανέρχονται σε €146.596 (2019: €61.478) (βλέπε σημείωση 21).

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Lordos United Plastics Public Ltd, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στην έκθεση διαχείρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 86. Ο Αναστάσιος Λόρδος και ο Φώτος Τ. Λόρδος έγιναν από εκτελεστικοί σύμβουλοι σε μη εκτελεστικούς σύμβουλοι την 1 Ιουνίου 2020 και 29 Φεβρουαρίου 2020 αντίστοιχα.

Ο Αναστάσιος Λόρδος ήταν διορισμένος ως σύμβουλος μέχρι τις 13 Νοεμβρίου 2020. Ο Κικής Καζαμίας διορίστηκε ως μη εκτελεστικός ανεξάρτητος σύμβουλος στις 24 Μαρτίου 2021.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας εκ περιτροπής αποχωρούν οι κκ. Φώτος Λόρδος, Χρύσανθος Χριστοφόρου και Κικής Καζαμίας, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας

Η Εταιρεία, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

- Μικτό κέρδος

Ο δείκτης μικτού κέρδους ισούται με το κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων.

	2020 €	2019 €
Κύκλος εργασιών	19.858.806	20.692.091
Κόστος πωλήσεων	(14.650.724)	(15.633.827)
Μικτό κέρδος	<u>5.208.082</u>	<u>5.058.264</u>

- Ποσοστό (%) Μικτού Κέρδους

Ο δείκτης ποσοστού (%) μικτού κέρδους ισούται με το μικτό κέρδος δια το κύκλο εργασιών.

	2020 €	2019 €
Μικτό κέρδος	5.208.082	5.058.264
Κύκλος εργασιών	19.858.806	20.692.091
Ποσοστό μικτού κέρδους	<u>26,23%</u>	<u>24,45%</u>

- Λογιστική αξία μετοχής

Ο δείκτης λογιστικής αξίας μετοχής ισούται με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας δια τις εκδομένες μετοχές της Εταιρείας.

	2020 €	2019 €
Ίδια κεφάλαια	18.258.597	18.105.365
Αριθμός εκδομένων μετοχών	50.536.222	50.536.222
Λογιστική αξία μετοχής	<u>0,36</u>	<u>0,36</u>

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη εκτός από αυτές που γνωστοποιούνται στη σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

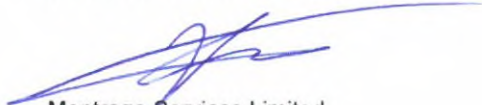
LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, Deloitte Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Montrago Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 98 μέχρι 158:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	– Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Αριστος Αριστείδου	– Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμου	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρηστίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρύσανθος Χριστοφόρου	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάκης Σαββίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Κίκης Καζαμίας	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	– Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
---------------------	----------------------------------	-------

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 98 μέχρι 158:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	– Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Άριστος Αριστείδου	– Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμου	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρηστίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρυσάνθος Χριστοφόρου	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάκης Σαββίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Κίκης Καζαμίας	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	– Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
---------------------	----------------------------------	-------

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 98 μέχρι 158:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	– Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Αριστος Αριστείδου	– Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Φώτος Τ. Λόρδος	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Δήμος Δήμου	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	.....
Στυλιανός Χρηστίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Χρύσανθος Χριστοφόρου	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Μιχάλης Λαμπρινός	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....
Σαββάκης Σαββίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	
Κίκης Καζαμιάς	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος	.....

Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	– Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	
---------------------	----------------------------------	-------

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 98 μέχρι 158:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

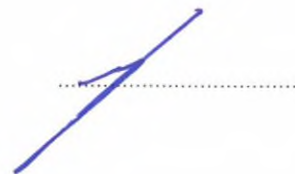
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτρης Φ. Λόρδος	– Πρόεδρος - Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αριστος Αριστείδου	– Εκτελεστικός Σύμβουλος
Φώτος Τ. Λόρδος	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δήμος Δήμου	– Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στυλιανός Χρηστίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Χρύσανθος Χριστοφόρου	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Μιχάλης Λαμπρινός	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Σαββάκης Σαββίδης	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Κίκης Καζαμίας	– Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος



Άλλοι αξιωματούχοι

Μάριος Κωνσταντούρα	– Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
---------------------	----------------------------------



Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 98 μέχρι 158 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Lordos United Plastics Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων και Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.



**MAKING AN
IMPACT THAT
MATTERS**
since 1845

Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δια εγγυήσεως του Ηνωμένου Βασιλείου ("DTTL"), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συνολικά, ο «οργανισμός Deloitte»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν ή μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Η DTTL δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για περισσότερες πληροφορίες.

Η Deloitte & Touche (M.E.) LLP (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP ("NSE"), συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλος της DTTL, για τις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Κύπρου. Η Deloitte Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812), είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, συμβουλευτικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες με πάνω από 700 άτομα προσωπικό, στη Λευκωσία και Λεμεσό.

Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός

Αυτή η επικοινωνία περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και προορίζεται αποκλειστικά για τη 92η του ατόμου ή της οντότητας στην οποία απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο προοριζόμενος παραλήπτης, παρακαλούμε όπως: (1) ενημερώσετε αμέσως τον αποστολέα αποντώντας σε αυτό το μήνυμα και στη συνέχεια να διαγράψετε την επικοινωνία και όλα τα αντίγραφα αυτής από το σύστημά σας και (2) μην αποκαλύψετε, χρησιμοποιήσετε ή αντιγράψετε αυτήν την επικοινωνία με κανέναν τρόπο. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλή και χωρίς κάποιο λάθος.

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

1. Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε εμπορικά εισπρακτέα πριν την απομείωση ύψους €7.289 χιλ. (2019: €7.069 χιλ.). Η πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανήλθε στις €681 χιλ. (2019: €676 χιλ.) για τα εμπορικά εισπρακτέα (βλέπε σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων για εμπορικά εισπρακτέα). Ο ισολογισμός της Εταιρείας παρουσιάζει καθαρά εμπορικά εισπρακτέα ύψους €6.608 χιλ. (2019: €6.393 χιλ.) που αποτελεί το 18,5% (2019: 18,4%) του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

Αναφερθείτε επίσης στη σημείωση 5 - Σημαντικές λογιστικές πολιτικές, στη σημείωση 7.2 - Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου – Πιστωτικός κίνδυνος, και στη σημείωση 8 - Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 για την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των εισπρακτέων. Το λογιστικό πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των χρεωστικών υπολοίπων των πελατών εμπορίου και της σημαντικής κρίσης και εκτιμήσεων που ασκούνται από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των παραδοχών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οι σχετικές παραδοχές εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας αφού περιλαμβάνουν την εξέταση και τον συνδυασμό σημερινών συνθηκών, εμπειρικών γεγονότων και εύλογων μελλοντικών πληροφοριών.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Η προσέγγιση του ελέγχου μας έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των εσωτερικών δικλίδων ελέγχου που εφαρμόζει η Διοίκηση σχετικά με την επιμέτρηση και αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τους εμπορικούς χρεώστες.
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των μεθοδολογιών και πολιτικών που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα".
- Με την υποστήριξη ειδικών εμπειρογνομόνων της Εταιρείας μας αξιολογήσαμε την καταλληλότητα των παραδοχών και εύλογων σημαντικών εκτιμήσεων και των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Σε δειγματολογική βάση, επιβεβαιώσαμε την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Διοίκηση στο μοντέλο υπολογισμού. Μεταξύ άλλων έχουμε αξιολογήσει:
 - τη λογική ομαδοποίησης των εμπορικών εισπρακτέων με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου,
 - τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς που εφαρμόστηκαν στην κάθε ομάδα εμπορικών εισπρακτέων, συμπεριλαμβανομένων των προσαρμογών που έγιναν στα ιστορικά ποσοστά ζημιών ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες πληροφορίες και προβλεπόμενους μακροοικονομικούς παράγοντες,
 - το προφίλ πληρωμής των εισοδημάτων της Εταιρείας και την πληρότητα της χρονολογικής ανάλυσης τους και τις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές (σε δειγματοληπτική βάση),
 - την ακρίβεια της εφαρμογής των υπολογισθέντων ποσοστών ζημιάς στα υπόλοιπα των εμπορικών πελατών, και
 - τα δεδομένα και παραδοχές που ακολουθήθηκαν στις ατομικές αξιολογήσεις.

Επίσης, αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις (βλέπε σημείωση 7.2) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και του ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις".

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

2. Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα για επένδυση ύψους €3.579 χιλ. (2019: €3.626 χιλ.) τα οποία βρίσκονται εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τα εν λόγω ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία που καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει εκτιμήσεων που έγινε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της Διοίκησης για το καθορισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων λόγω της σημαντικότητας της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στο ισολογισμό της Εταιρείας καθώς και της σημαντικής κρίσης και χρήσης σημαντικών υπολογισμών και υποθέσεων που απαιτούνται για την εκτίμησή της εύλογης αξίας τους. Η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το COVID-19 και οι επακόλουθες συνέπειές του στην Παγκόσμια καθώς και στην Κυπριακή οικονομία έχουν αυξήσει την κρίση και υποκειμενικότητα που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Αναφερθείτε στην σημείωση 5: "Σημαντικές λογιστικές πολιτικές", στη σημείωση 8: "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης" και στη σημείωση 20: "Επενδύσεις σε ακίνητα".

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διοίκηση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση των ακινήτων προς επένδυση, με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης,
- διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση,
- αξιολόγηση της επάρκειας των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, και
- σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας, με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων, έχουμε αξιολογήσει τις μεθόδους εκτίμησης που έχουν εφαρμόσει οι ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι εκπονήσαν την εκτίμηση κατά το τέλος του τρέχον έτους και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση. Έχουμε επίσης αξιολογήσει την εμπειρία και τα προσόντα των ανεξάρτητων εκτιμητών.

Επίσης αξιολογήσαμε την πληρότητα και την ακρίβεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις (βλέπε σημείωση 20) με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 13 "Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας", ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου,
- κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας,
- αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο,

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,
- αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 3 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Απριλίου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos United Plastics Public Ltd

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ανδρέας Γεωργίου.



Ανδρέας Γεωργίου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Maximos Plaza, Πύργος 1, 3ος Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2021

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Κύκλος εργασιών	10	19.858.806	20.692.091
Κόστος πωλήσεων		(14.650.724)	(15.633.827)
Μικτό κέρδος		5.208.082	5.058.264
Άλλα έσοδα	11	225.287	188.968
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	16.854	(3.064)
(Ζημιά)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	12	(47.000)	146.024
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	13	(3.525.927)	(3.689.049)
Έξοδα διοίκησης		(1.161.960)	(1.212.859)
Κέρδος από εργασίες	14	715.336	488.284
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	16	(514.366)	(515.972)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		200.970	(27.688)
Φορολογία	17	(47.738)	(207.761)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		153.232	(235.449)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		153.232	(235.449)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 102 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

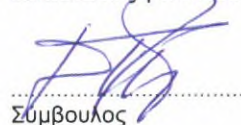
LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	9.554.167	9.040.939
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19	919.366	1.054.951
Επενδύσεις σε ακίνητα	20	3.579.000	3.626.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21	848.864	721.017
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22	342.944	340.944
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	25	1.558.695	1.467.432
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		5.126	5.126
		16.808.162	16.256.409
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	24	9.171.026	9.074.212
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	25	9.590.654	9.477.460
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	26	73.520	10.829
		18.835.200	18.562.501
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		35.643.362	34.818.910
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	27	17.687.678	17.687.678
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		2.811.191	2.811.191
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.240.272)	(2.393.504)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.258.597	18.105.365
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	3.517.742	3.560.480
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	29	769.297	900.196
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	881.539	833.801
		5.168.578	5.294.477
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	3.550.931	3.250.729
Δανεισμός	28	8.483.336	7.947.309
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	29	181.920	167.750
Πληρωτέοι φόροι	32	-	53.280
		12.216.187	11.419.068
Σύνολο υποχρεώσεων		17.384.765	16.713.545
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		35.643.362	34.818.910

Στις 29 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos United Plastics Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Σύμβουλος


Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 102 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	17.687.678	2.811.191	(2.158.055)	18.340.814
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(235.449)	(235.449)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	17.687.678	2.811.191	(2.393.504)	18.105.365
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	153.232	153.232
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	17.687.678	2.811.191	(2.240.272)	18.258.597

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019: 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		200.970	(27.688)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	790.047	944.959
Αποσβέσεις αυτών στοιχείων ενεργητικού	21	60.689	41.587
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19	170.863	169.512
Διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	7.666	-
Διαγραφές δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19	1.452	-
Ζημιά από εκποίηση/αναπροσαρμογή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	11.003	46.264
Ζημιές/(κέρδη) εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	12	47.000	(146.024)
Πρόβλεψη για πεπταλωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	24	51.078	72.662
Πιστωτικούς τόκους	16	(519)	(36.226)
Χρεωστικούς τόκους	16	452.623	503.844
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	25	39.460	37.959
		1.832.332	1.606.849
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(147.892)	206.412
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά		(377.654)	338.827
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		300.202	45.326
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.606.988	2.197.414
Φορολογία που πληρώθηκε		(53.280)	(15.339)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.553.708	2.182.075
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	21	(188.536)	(137.005)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(1.328.659)	(1.694.554)
Πληρωμή για ίδρυση θυγατρικών εταιρειών	22	(2.000)	-
Ποσά που δόθηκαν σε συνδεδεμένα μέρη	33.4	(91.263)	(75.704)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	31.531	10.558
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες	25	225.000	75.000
Είσπραξη τόκων		519	36.226
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.353.408)	(1.785.479)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων	26	(693.256)	(1.988.021)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	29	(153.459)	(140.669)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	26	762.664	2.083.112
Πληρωμή τόκων		(212.629)	(433.334)
Πληρωμή τόκων από μισθώσεις		(60.850)	(70.510)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(357.530)	(549.422)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(157.230)	(152.826)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(4.428.706)	(4.275.880)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	26	(4.585.936)	(4.428.706)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 102 μέχρι 158 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Lordos United Plastics Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 1975 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία United Plastics (Lordos) Ltd. Στις 8 Ιουνίου 2000 μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Ltd και στις 28 Αυγούστου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 11 Απριλίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Lordos United Plastics Public Ltd. Οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Επιμηθέως (άνευ αριθμού), Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία πλαστικών ειδών. Επίσης η Εταιρεία ξεκίνησε την εμπορία ειδών υγιεινής, ξυδιού και άλλων συναφών προϊόντων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης και στον τομέα επενδύσεων σε ακίνητα.

2. Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία, των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Επιμηθέως στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα, Λεμεσός, Κύπρος. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς (βλέπε σημείωση 8).

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του κορονοϊού COVID-19 η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο του 2020 ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους 2020 και μέχρι σήμερα λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και έχουν προκαλέσει μικρή διαταραχή στη λειτουργία της Εταιρείας.

Παράλληλα, κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα σχέδια χρηματοδοτικής στήριξης για αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Οι λεπτομέρειες όλων των σχεδίων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα στην Εταιρεία και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμα εξελίσσονται συνεχώς και παραμένουν υπό αβεβαιότητα.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων χρεωστών εμπορίου) τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, τις δανειακές υποχρεώσεις, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς,
- εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του αποθέματος της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος,
- εάν η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων βασίζεται σε συγκριτικές τιμές πρόσφατων συναλλαγών της αγοράς που αντικατοπτρίζουν τάσεις αγοράς και εύλογη αξία κατά το τέλος του έτους 2020 όπως έχουν επηρεαστεί από την πανδημία, και
- την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις χειμερινές εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το ΑΕΠ της Κυπριακής Οικονομίας μετά από τις απώλειες που είχε το 2020 λόγω της πανδημίας, θα αυξηθεί κατά 4,5% το 2021 ενώ ο δείκτης ανεργίας αναμένεται να μειωθεί στο 7,6%. Όπως αναμενόταν η Κυπριακή Οικονομία έχει καταγράψει συρρίκνωση του ΑΕΠ κατά το έτος 2020 γύρω στο 6,4%.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας λόγω των περιοριστικών μέτρων που εφαρμόζονταν στην Κύπρο από τις 24 Μάρτιου 2020 (για σχεδόν 50 μέρες) όσον αφορά εργασίες εργοταξίων και λοιπών καταστημάτων λιανικών πωλήσεων αποφάσισε σε προσωρινή αναστολή εργασιών του εργοστασίου παραγωγής των σωλήνων και όλων των συνάδων προϊόντων για την οικοδομική και γενική βιομηχανική δραστηριότητα για το μήνα Απρίλιο 2020. Ο μήνας Απρίλιος 2020 κατέγραψε σημαντική μείωση στις πωλήσεις της Εταιρείας (περίπου τις τάξης του 40%) σε σχέση με πωλήσεις της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, ενώ ο μήνας Μάιος κατέγραψε σημαντική ανάκαμψη. Επίσης οι πωλήσεις της Εταιρείας κατέγραψαν μείωση το πρώτο εξάμηνο του 2020 (σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2019) περίπου €934.994. Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2020 οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε €10.605.616 (2019: €10.503.907) σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του έτους.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και στις κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα της Εταιρείας που ενδέχεται να προκύψουν και κατέληξε στους πιο κάτω τομείς:

- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων του κατασκευαστικού τομέα και καταστημάτων λιανικού εμπορίου καθώς και λόγω διαταραχής στις μετακινήσεις,
- μείωση πωλήσεων λόγω συρρίκνωσης της Κυπριακής οικονομίας για το 2020 και τυχόν περεταίρω συρρίκνωση και μείωση στην εγχώρια ζήτηση,
- μείωση του τουρισμού το 2020 και όπως προβλέπεται το 2021 που αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στο ΑΕΠ της Κυπριακής οικονομίας,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις,
- πιθανή αδυναμία αποπληρωμής δάνειων και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων,
- πιθανή μείωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας και
- πιθανή αύξηση της πρόβλεψης για βραδύκινη αποθέματα.

Προς αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων και αυξημένου κινδύνου ρευστότητας ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης του κορονοϊού COVID-19 και της σημαντικής αναστάτωσης στις επιχειρηματικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται πιο πάνω η Διεύθυνση προχώρησε κατά τον μήνα Απρίλιο 2020 σε άντληση επιπρόσθετης ρευστότητας ύψους €1 εκατομμυρίου με μορφή αύξησης του λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών χρεωστών καθώς και σε επιμήκυνση υπάρχουσων τρεχουσών πιστωτικών διευκολύνσεων (περίπου €700.000) με νέα ημερομηνία επανεξέτασης σε περίπου 12 μήνες από σήμερα.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με τη βασική τράπεζα που συνεργάζεται για αναστολή καταβολής δόσεων και τόκων που μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2020 δεν είχαν καθυστέρηση. Η αναστολή δόσεων καλύπτει την περίοδο Απριλίου – Δεκεμβρίου 2020 (μηνιαίες δόσεις περίπου ύψους €50.000). Επίσης η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την χρονολογική κατάσταση των χρεωστών και βρίσκεται σε συνεχή επαφή μαζί τους, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η αποπληρωμή το γρηγορότερο δυνατό. Επίσης, η Εταιρεία κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο συμμετείχε στο πρόγραμμα της κυβέρνησης όσο αφορά επιχορηγήσεις του εργατικού κόστους ύψους €119.787 και ως αποτέλεσμα είχε μειωμένο κόστος εργατικού δυναμικού αυτή την περίοδο.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει σχέδιο δράσης που έχει στόχο την εύρυθμη λειτουργία των εργασιών παραγωγής και πωλήσεων της Εταιρείας και την πλήρη επανάκαμψη της εμπορικής δραστηριότητας το 2021 και αύξηση αποδοτικότητας σε κάποιους τομείς παραγωγής. Επίσης, στόχος είναι και ο περιορισμός του πιστωτικού κινδύνου μέσω συχνής παρακολούθησης αποπληρωμής και επαφής με τους πελάτες καθώς και πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Η Εταιρεία επίσης στοχεύει στη διατήρησή της πολύ καλής συνεργασίας με τους προμηθευτές πρώτων υλών και διατήρηση συνεργασίας με την μεγάλη πελατεία που εξυπηρετεί.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

2.1 Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Επιπρόσθετα η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει ακραία σενάρια εμπορικών δραστηριοτήτων και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις για την αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοοικονομικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους πιθανούς κινδύνους που αναφέρονται πιο πάνω. Για σκοπούς της αξιολόγησης απαιτείται άσκηση σημαντικής κρίσης και χρήση υποθέσεων. Έχει χρησιμοποιηθεί σενάριο όπως ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας θα παραμείνει ο ίδιος με αυτό του έτους 2020 και σενάριο κατά το οποίο αναμένεται η ανάκαμψη του κύκλου εργασιών με αυτή του έτους 2019. Υπολογίζεται επίσης η διατήρηση των υπάρχουσων συμφωνιών πιστωτικών ορίων με χρηματοοικονομικά ιδρύματα για το έτος 2021 και εγγύς μέλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και ισολογισμό της Εταιρείας. Παρά την αβεβαιότητα και τους κινδύνους που αφορούν δυσμενέστερες εξελίξεις, με βάση τα σημερινά δεδομένα, τις ενδείξεις, το σχέδιο δράσης και τις αναθεωρημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία θα μπορούσε να αντιμετωπίσει τυχόν κινδύνους ρευστότητας και δεν διαφαίνεται να τίθεται σε κίνδυνο η συνέχιση της δραστηριότητας για το προβλεπόμενο μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μεταξύ άλλων η Διεύθυνση έλαβε υπόψη:

- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και πηγές άντλησης ρευστότητας για το έτος 2021 και πρώτο τετράμηνο του 2022,
- την σταθερή και δυνατή κεφαλαιουχική βάση της Εταιρείας, καθώς και ικανοποιητικό δείκτη δανεισμού προς ίδια κεφάλαια 65,73% (2019: 63,56%),
- το επιχειρηματικό πλάνο που στοχεύει στην πλήρη ανάκαμψη των εμπορικών δραστηριοτήτων το 2021 και πιο αποδοτικό κόστος παραγωγής,
- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού περιβάλλοντος που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19,
- την σημαντική υπερκάλυψη των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού έναντι του συνόλου τρέχουσων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (2020: Υπερκάλυψη €6.619.013),
- την θετική στάση τραπεζών τον Απρίλιο 2020 όσον αφορά την αύξηση πιστωτικού ορίου κατά €1 εκατομμυρίου και επιμήκυνση περιόδου αποπληρωμής/αναθεώρησης σημαντικών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων, και
- την σημαντική κατοχή ακίνητης περιουσίας τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό και τη δυνατότητα ρευστοποίησης στο εγγύς μέλλον.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4.1 Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να προσδιορίσουν κατά πόσο μία εξαγορά αφορά απόκτηση μίας επιχείρησης ή μίας ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις:

- διευκρινίζουν ότι για να θεωρηθεί ένα σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων, επιχείρηση θα πρέπει να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που μαζί να συμβάλλουν σημαντικά στην ικανότητα παραγωγής αγαθών,
- περιορίζουν τον ορισμό της επιχείρησης και των παραγομένων αγαθών, εστιάζοντας σε προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται στους πελάτες και αφαιρώντας κάθε αναφορά στην ικανότητα μείωσης του κόστους,
- παρέχουν καθοδήγηση και επεξηγηματικά παραδείγματα για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να εκτιμήσουν εάν έχει αποκτηθεί μία ουσιαστική διαδικασία,
- αφαιρούν την ανάγκη εκτίμησης του κατά πόσον οι συμμετέχοντες στην αγορά είναι σε θέση να αντικαταστήσουν τυχόν εισροές και διαδικασίες που λείπουν και να συνεχίσουν να παράγουν αγαθά και
- εισάγουν μια προαιρετική άσκηση που επιτρέπει με μια απλοποιημένη εκτίμηση κατά πόσον ένα σύνολο αποκτηθέντων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν μπορεί να θεωρηθεί ως απόκτηση επιχείρησης.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για εξαγορές από και μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

4.2 Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 ΚΑΙ ΔΠΧΑ 7 Μεταρρύθμιση στα Επιτόκια Αναφοράς

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (το «Συμβούλιο», «IASB») δημοσίευσε την Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς, η οποία έφερε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, και ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις απαιτούν ποιοτικές και ποσοτικές τροποποιήσεις ώστε να μπορέσουν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να καταλάβουν πως επηρεάζονται οι σχέσεις αντιστάθμισης κινδύνου μίας οικονομικής οντότητας από την αβεβαιότητα η οποία προκύπτει από την μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.

Επίσης, έγιναν συγκεκριμένες τροποποιήσεις που αφορούν τη λογιστική αντιστάθμισης και επιτρέπουν τη χρήση της κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας προτού τροποποιηθούν τα αντισταθμιζόμενα στοιχεία ή μέσα αντιστάθμισης, τα οποία επηρεάζονται από τις τρέχουσες και συνεχιζόμενες μεταρρυθμίσεις των επιτοκίων αναφοράς.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις έχουν αναδρομική ισχύ.

4.3 Άλλες τροποποιήσεις και Διερμηνείες που δεν έχουν επιφέρει οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις:

- τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, όσον αφορά τον ορισμό της σημαντικότητας,
- τροποποιήσεις στις παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο, στα ΔΠΧΑ και
- τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 (Σε ισχύ για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

4.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από την Διεθνή Επιτροπή Λογιστικών Προτύπων, νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες οι οποίες δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα.

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 - Μεταρρύθμιση στα Επιτόκια Αναφοράς
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9

Ημερομηνία εφαρμογής

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο, Τροποποίηση ή Διερμηνεία

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενώματα πάγια, σχετικά με έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 σχετικά με επαχθείς συμβάσεις

Ημερομηνία εφαρμογής

Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023
Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2018-2020

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση των Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη: Ορισμός της λογιστικής εκτίμησης
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες

Κανένα από τα πιο πάνω πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Διεύθυνση συνεχίζει να εξετάζει ενδεχόμενες επιπτώσεις από την εφαρμογή των πιο πάνω.

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

5.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότη και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότης.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.2 Συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συγγενείς επιχειρήσεις είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην τιμή κτήσης η οποία μετέπειτα αναπροσαρμόζεται για την αναγνώριση του μεριδίου της Εταιρείας του κέρδους ή ζημιάς και λοιπών συνολικών εσόδων της συγγενής επιχείρησης. Όταν το μερίδιο της Εταιρείας στη ζημία της συγγενής επιχείρησης ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων άλλων μακροπρόθεσμων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων τα οποία στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός εάν έχει αναλάβει νομικές ή συμβατικές δεσμεύσεις/υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συγγενής επιχείρησης.

5.3 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων της Εταιρείας προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

5.4 Αναγνώριση εσόδων

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), ("τιμή συναλλαγής").

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σύμβαση με πελάτες, όταν τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφπώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες (αναφέρονται πιο κάτω).

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό/ή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό/ή στο πλαίσιο της σύμβασης).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.4 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Η Εταιρεία περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες. Η Εταιρεία προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες:

- Εκπτώσεις επί τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: Σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.
- Εκπτώσεις επί πιστωτικών υπολοίπων με βάση το ποσό των πωλήσεων ανά μήνα. Σε αυτή την περίπτωση η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση τις πρόνοιες για μεταβλητό αντάλλαγμα. Η οποιαδήποτε αβεβαιότητα προκύπτει ξεκαθαρίζεται στο τέλος του κάθε μήνα.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πληρωμές σε πελάτες που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Οι συγκεκριμένες πολιτικές που ακολουθούνται από την Εταιρεία σε σχέση με την αναγνώριση εσόδων έχουν ως εξής:

• **Πωλήσεις προϊόντων**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο πλαστικών και τα έσοδά του προκύπτουν από τις χονδρικές και λιανικές πωλήσεις πλαστικών ειδών.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη (η γενικά έχουν γίνει αποδεκτά), και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη (γενικά έχουν αποδεχθεί από τον πελάτη).

Όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις, ο μεταπωλητής έχει πλήρη έλεγχο για τη διανομή και τιμολόγηση των προϊόντων, φέρει ευθύνη για ακόλουθες πωλήσεις καθώς και τον κίνδυνο απομείωσης στην αξία του προϊόντος.

Για χονδρικές πωλήσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει εμπορικό εισπρακτέο όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και έχουν γίνει αποδεκτά από τον πελάτη, αφού είναι η χρονική στιγμή στην οποία η Εταιρεία αποκτά ανεπιφύλακτο δικαίωμα σε αντάλλαγμα και η είσπραξη είναι μόνο θέμα χρόνου.

Για λιανικές πωλήσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα όταν τα προϊόντα αγοραστούν από τον πελάτη στο κατάστημα της Εταιρείας. Συνήθως η αποπληρωμή γίνεται στο σημείο αγοράς.

Τα συμβόλαια της Εταιρείας με πελάτες δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.4 Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

Η Εταιρεία πραγματοποιεί πωλήσεις σε πελάτες στο εξωτερικό. Η Εταιρεία για πωλήσεις εξωτερικού εκτιμά ότι έχει δύο ξεχωριστές υποχρεώσεις: υποχρέωση για πωλήσεις προϊόντων και υποχρέωση μεταφοράς. Η Εταιρεία εκτιμά ότι αυτές οι πωλήσεις προϊόντων θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε μια δεδομένη χρονική στιγμή λαμβάνοντας υπόψη τη στιγμή που ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη τους διεθνείς εμπορικούς όρους αποστολής (shipping incoterms) για καθορισμό της στιγμής. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει εκτελέσει τις υποχρεώσεις της όσο αφορά την πώληση προϊόντων και ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την φόρτωση των προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά. Οι υπηρεσίες μεταφοράς αναγνωρίζονται με βάση το χρονικό διάστημα μεταφοράς από την εκφόρτωση μέχρι το καθορισμένο σημείο παράδοσης. Εάν κατά το τέλος μίας λογιστικής χρήσης δεν έχει εκπληρωθεί πλήρως η υπηρεσία μεταφοράς τότε η Εταιρεία αναγνωρίζει εισόδημα με βάση το διάστημα που έχει παρέλθει μέχρι το τέλος της χρονιάς σε σχέση με την ολική περίοδο ολοκλήρωσης του ταξιδιού.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες συντήρησης μηχανών σε τρίτους. Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραχθεί των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

5.5 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει ταμεία καθορισμένων ωφελημάτων ούτε και παρέχει μετοχικό δικαίωμα προαίρεσης στους υπαλλήλους της.

5.6 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά έξοδα και τόκους από μισθώσεις. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

5.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε νόμισμα λειτουργίας στο τέλος της περιόδου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μετατροπή με ισοτιμίες που ισχύουν στο τέλος της περιόδου για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εύλογη αξία μετοχικών τίτλων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας.

5.8 Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογίας απαιτήσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα, έτσι ώστε να επιστρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

5.9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα υπό κατασκευή ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που προορίζονται για την παραγωγή ή άλλο σκοπό, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών, και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Η απόσβεση αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	2020	2019
	%	%
Βιομηχανικά κτίρια	4	4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	6,7-10	8-10
Οχήματα	15-20	15-20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20	20
Εργαλεία	33,33	33,33
Εξαρτήματα μηχανών	5	5

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης (βλέπε σημείωση 5.14).

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Εξαρτήματα και ανταλλακτικά μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και έχουν εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους, κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία «εξαρτήματα μηχανών». Η απόσβεση κάθε εξαρτήματος αρχίζει με την τοποθέτηση του στο μηχάνημα και διαρκεί μέχρι το τέλος της ωφέλιμης ζωής του εξαρτήματος ή τη λήξη της ωφέλιμης ζωής της μηχανής (αν αυτή είναι συντομότερη).

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.10 Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Αυτό επιτυγχάνεται με την αφαίρεση των χορηγήσεων από τη λογιστική αξία αυτών των στοιχείων ενεργητικού και την αναγνώριση των εσόδων μέσω της μειωμένης επιβάρυνσης των αποσβέσεων. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά την περίοδο αναγνώρισης εξόδων.

5.11 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη, κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση της αξίας τους καθώς και γη υπό μίσθωση με βάση το ΔΠΧΑ 16. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά παρουσιάζονται σε κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών εξόδων συναλλαγής, και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα υπό μίσθωση αναγνωρίζονται αρχικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 και μετέπειτα καταχωρούνται σε εύλογη αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.11 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει εκτιμήσεων που γίνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί η Εταιρεία κατά την πώληση των ακινήτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 "Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας", η επιμέτρηση της εύλογης αξίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την ικανότητα δημιουργίας οφελών από τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε τρίτον, που θα χρησιμοποιήσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο κατά τη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του. Οι μέθοδοι επιμέτρησης που χρησιμοποιούνται είναι οι ακόλουθες:

- μέθοδος Αγοράς ή Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method): Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων ακινήτων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη ομοιότητα χαρακτηριστικών με τα εκτιμώμενα ακίνητα,
- μέθοδος Εισοδήματος (Income Approach): Η εν λόγω μέθοδος προσδιορίζει την εύλογη αξία κάθε ακινήτου με βάση την κεφαλαιοποιημένη αξία του παρόντος μισθώματος, και
- τεχνική της Αξιοποίησης του Ακινήτου (Residual Method): Η μέθοδος αυτή έχει ως βάση το ανώτατο τίμημα που θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει ένας επενδυτής για ένα οικόπεδο προκειμένου να το αγοράσει και στη συνέχεια να το εκμεταλλευτεί.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Πραγματοποιθέν κέρδος ή πραγματοποιηθείσα ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων.

Ακίνητα υπό κατασκευή ή υπό ανέγερση για μελλοντική χρήση ως ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως ακίνητα για επένδυση. Τέτοια ακίνητα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους στο τέλος της χρήσης.

5.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

5.12.1 Άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν ξεχωριστά

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση. Μεταγενέστερα, τα άυλα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού μπορεί να είναι αόριστη ή περιορισμένη.

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο στοιχείο ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο στοιχείο ενεργητικού, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης πρέπει να μεταβληθούν ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων στοιχείων ενεργητικού με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.12.2 Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού που προκύπτει από την ανάπτυξη συνταγών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή της Εταιρείας, αναγνωρίζεται μόνο όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει όλα τα ακόλουθα:

- την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμο προς χρήση ή πώληση,
- την πρόθεσή της να ολοκληρώσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,
- την ικανότητα της να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο,
- πως το άυλο στοιχείο ενεργητικού θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
- τη διαθεσιμότητα των κατάλληλων τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή πωλήσει το άυλο περιουσιακό στοιχείο, και
- την ικανότητα της να επιμετρά αξιόπιστα τις αποδοτέες δαπάνες στο άυλο περιουσιακό στοιχείο, κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο για περίοδο δέκα χρόνων. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού είναι διαθέσιμα προς χρήση. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

5.12.3 Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση. Τα λογισμικά προγράμματα διαγράφονται όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.13 Μισθώσεις

α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά κατά πόσο μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης για όλες τις μισθώσεις στις οποίες ενεργεί ως μισθωτής, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (μισθώσεις με διάρκεια κάτω των 12 μηνών) και των μισθώσεων σε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, μικροέπιπλα και συσκευές τηλεφώνου). Για αυτές τις μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης εκτός εάν άλλη συστηματική βάση αποτυπώνει καλύτερα την κατανομή του οφέλους που αποκομίζει ο μισθωτής.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μισθώσεις αρχικά επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία δεν έχουν πληρωθεί κατά την έναρξη της σύμβασης, προεξοφλημένα με το τεκμαρτό επιτόκιο της σύμβασης. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθορισθεί εύκολα η Εταιρεία χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Τα μισθώματα τα οποία περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από μισθώσεις περιλαμβάνουν:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, αρχικά επιμετρημένα χρησιμοποιώντας το δείκτη ή το επιτόκιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης,
- το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί από τον μισθωτή ως εγγύηση της υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή πληρωμής για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται σε χωριστή γραμμή στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις επιμετρούνται μεταγενέστερα αυξάνοντας τη λογιστική αξία τους από τους τόκους επί της υποχρέωσης (χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο) και μειώνοντας τη λογιστική αξία τους με την καταβολή των μισθωμάτων.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση και προχωρά σε τροποποιητική εγγραφή στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου όταν:

- Η περίοδος της μίσθωσης έχει τροποποιηθεί ή ένα σημαντικό γεγονός ή μία αλλαγή στις συνθήκες είχε ως αποτέλεσμα μία αλλαγή στην εκτίμηση για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση που απορρέει από τη μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τις αναθεωρημένες υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας ένα αναθεωρημένο επιτόκιο.
- Τα μισθώματα τροποποιούνται λόγω αλλαγών στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή μία αλλαγή στην αναμενόμενη πληρωμή της εγγυημένης υπολειμματικής αξίας, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας ένα μη αναθεωρημένο επιτόκιο (εκτός εάν η αλλαγή στα μισθώματα είναι λόγω της αλλαγής στο κυμαινόμενο επιτόκιο, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο επιτόκιο).
- Το μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση, στην οποία περίπτωση η υποχρέωση επανεπιμετράται βάση της περιόδου μίσθωσης της τροποποιημένης μίσθωσης, προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο κατά την ημερομηνία ισχύος της τροποποίησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.13 Μισθώσεις (συνέχεια)

α) Η Εταιρεία ως μισθωτής (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν προχώρησε σε τέτοιες λογιστικές προσαρμογές κατά τη διάρκεια των περιόδων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το δικαίωμα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει την αρχική επιμέτρηση της αντίστοιχης υποχρέωσης που απορρέει από τη μίσθωση, συν καταβολές που έγιναν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα αυτής, μειωμένες από τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έχουν ήδη εισπραχθεί και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Όταν η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο στον οποίο είχε τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση που προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μισθωτικής σύμβασης, η Εταιρεία αναγνωρίζει και επιμετρά αυτή την υποχρέωση βάση του ΔΛΠ 37, εκτός εάν το εν λόγω κόστος αφορά την παραγωγή αποθεμάτων την εν λόγω περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται είτε κατά την διάρκεια της μίσθωσης είτε κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, όποιο από τα δύο είναι συντομότερο. Εάν μία μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιλαμβάνει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, τότε το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Επιπρόσθετα, τα ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται και κατέχονται με σκοπό τη μακροπρόθεσμη απόδοση στην αύξηση στην αξία τους παρουσιάζονται στην κατηγορία "Επενδύσεις σε ακίνητα".

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει κατά πόσο ένα δικαίωμα χρήσης είναι απομειωμένο. Ο λογιστικός χειρισμός για την αναγνωρισμένη ζημία απομείωσης περιγράφεται στις γνωστοποιήσεις για τις λογιστικές πολιτικές υπό τον τίτλο "Απομείωση αξίας ενσωμάτων και άυλων στοιχείων ενεργητικού".

Σαν εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16 επιτρέπει στον μισθωτή να μην διαχωρίζει τα μη μισθωτικά στοιχεία και να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αυτή την πολιτική.

β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής κατηγοριοποιούνται ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές συμβάσεις. Όταν βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, το συμβόλαιο κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές. Όταν η Εταιρεία είναι ο ενδιαμέσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί το αρχικό μισθωτήριο συμβόλαιο και την υπομίσθωση ως δύο ξεχωριστά συμβόλαια. Η υπομίσθωση κατηγοριοποιείται σαν χρηματοδοτική μίσθωση ή σαν λειτουργική μίσθωση με βάση το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια σύμβαση.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Οι αρχικές άμεσες δαπάνες που επιβαρύνθηκε ο εκμισθωτής για την διαπραγμάτευση και την συμφωνία της λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στο μεταφερόμενο πόσο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά τα οποία οφείλονται από τους μισθωτές των χρηματοδοτικών μισθώσεων αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Το έσοδο από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αναγνωρίζεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης στην καθαρή επένδυση της μίσθωσης.

Όταν ένα συμβόλαιο περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες" για τον επιμερισμό του τιμήματος σε κάθε στοιχείο του συμβολαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.14 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων στοιχείων ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου ενεργητικού εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού.

Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το στοιχείο ενεργητικού απεικονίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σε μείωση του ποσού της αναπροσαρμογής.

Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

5.15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.15.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (κριτήριο "SPPI"). Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν το αποτέλεσμα της προσδιόρησης απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.15.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που κρατούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση των στοιχείων ενεργητικού και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές που συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Τέλος, τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.15.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

5.15.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα, ανάλογα με την κατηγορία ταξινόμησης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Αποσβεσμένο κόστος και μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος επιμετρούνται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.15.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων κατεχόμενα για εμπορεία. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

5.15.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στα "έξοδα διανομής και πωλήσεων".

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάση των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και της ηλικίας τους (πλέον ημέρες από τη λήξη τους) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτή η επιμέτρηση βασίζεται σε συγκεκριμένες μετρήσεις πιστωτικού κινδύνου (πιθανότητα αθέτησης συμφωνιών) και ποσά απώλειας, που υπολογίζονται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.15.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Επίπεδο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Οι ορισμοί της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 7.2 πιο κάτω.

Η Εταιρεία ορίζει τα ακόλουθα κατά την εφαρμογή του γενικού μοντέλου:

(α) Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή την ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.15.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

(α) Σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο (συνέχεια)

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση "επενδυτικού βαθμού". Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Όσον αφορά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες χρηματοδοτικής φύσης, για τον προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία δίνει περισσότερη έμφαση στους πιο κάτω παράγοντες πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω:

- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του, και
- πραγματοποιηθείσες και αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική θέση, αξία στην αγορά ή αξία ακινήτων και οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιούνται.

(β) Αθέτηση και πιστωτική απομείωση

Αθέτηση θεωρείται η αντικειμενική ένδειξη ότι ο χρεώστης δεν μπορεί να πληρώσει. Αντικειμενικό τεκμήριο για αθέτηση και πιστωτική απομείωση είναι εάν ο χρεώστης είναι καθυστερημένος πέραν των 90 ημερών από την ημερομηνία οφειλής ή λαμβάνοντας υπόψη άλλες πληροφορίες και γεγονότα εκτιμάται ότι ο χρεώστης δεν είναι πιθανόν να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του χωρίς τη ρευστοποίηση των ασφαλειών χρέους. Επίσης αναδιοργάνωση, πιθανότητα πτώχευσης ή παραχώρηση από τον δανειστή στον δανειζόμενο (για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που αφορούν στην οικονομική δυσχέρεια του δανειζόμενου) η οποία δεν θα δινόταν προηγουμένως.

5.15.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

5.15.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

5.15.7 Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ρών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιαστικά.

Στην περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ρών από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δεν διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Στην περίπτωση συναλλαγών με τις οποίες η Εταιρεία ούτε διατηρεί αλλά ούτε και μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, αλλά διατηρεί έλεγχο επ' αυτών, τότε αυτά εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας. Αν η Εταιρεία δεν διατηρεί τον έλεγχο των στοιχείων τότε διακόπτεται η αναγνώρισή τους και στη θέση τους αναγνωρίζονται διακριτά τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δημιουργούνται ή διατηρούνται κατά τη μεταβίβαση. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχαν ανάλογες συναλλαγές.

5.15.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ρών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιοσδήποτε νέος συμβατικός όρος που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσον ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληροί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικού τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.16 Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν SPPI, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

5.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5.18 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

5.19 Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

5.20 Αποθέματα

Τα αποθέματα συμπεριλαμβάνουν έτοιμα προϊόντα που έχουν παραχθεί, ημικατεργασμένα προϊόντα, πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας.

Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τις έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει κόστος δανεισμού.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον τις δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Εξαρτήματα χαμηλής αξίας που καταναλώνονται κατά τη διαδικασία παραγωγής ως αναλώσιμα ή χρησιμοποιούνται ως ανταλλακτικά μηχανημάτων με εκτιμώμενη διάρκεια ζωής μικρότερη του ενός έτους, ταξινομούνται στα αποθέματα ως "εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα".

5.21 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

5.22 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Όταν δεν είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού, η υποχρέωση αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός και αν η πιθανότητα είναι απομακρυσμένη.

5.23 Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6. Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Επίσης η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης και κίνδυνο απώλειας φήμης από την δραστηριότητά της και το οικονομικό περιβάλλον.

7.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα δάνεια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την ταμειακές ροές. Αυτό οφείλεται κυρίως σε δάνεια από χρηματοοικονομικά ιδρύματα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2020 €	2019 €
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και μισθώσεις	(951.217)	(1.067.946)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	146.475	86.329
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(12.001.078)	(11.507.789)
	(12.805.820)	(12.489.406)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	2020 €	2019 €
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου	(120.011)	(115.078)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου	1.465	863
	(118.546)	(114.215)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες. Κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και του προηγούμενου, η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους από τα πιο κάτω χρηματοοικονομικά ενεργητικά:

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- εμπορικά και άλλα εισπρακτέα
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η ακόλουθη:

	2020			2019		
	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων €	Ποσό απομειώσεων €	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο €	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων €	Ποσό απομειώσεων €	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες	73.520	-	73.520	10.829	-	10.829
Εμπορικά εισπρακτέα	7.288.704	(680.981)	6.607.723	7.069.001	(676.460)	6.392.541
Άλλα εισπρακτέα	-	-	-	230.831	-	230.831
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	5.004.520	(725.825)	4.278.695	4.913.258	(725.825)	4.187.433

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Η Διαχείριση κινδύνου γίνεται από την Διεύθυνση.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με υψηλό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί.

Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμη η ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Εταιρεία προβαίνει σε εσωτερική αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών προτού προχωρήσει σε συνεργασία με χρηματοοικονομικά ιδρύματα.

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει κατάλληλες πολιτικές σύμφωνα με τις οποίες η πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη αξιολογείται σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση του χρεώστη, ιστορική εμπειρία με τον χρεώστη σε προηγούμενες συναλλαγές και άλλους παράγοντες.

Εάν οι πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Οι πωλήσεις σε πελάτες λιανικού εμπορίου διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου όσο αφορά τις βιομηχανίες στις οποίες είναι εκτεθειμένη ή σε πελάτες που έχουν χρεωστικό υπόλοιπο πέραν του 5% των ολικών χρεωστών:

	2020	2019
• Εισπρακτέα από υπεραγορές	15%	15%
• Εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων	12%	10%
• Εισπρακτέα από πελάτες λιανικής	28%	28%
• Εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία	3%	2%
• Εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πεπαιλωμένα	9%	10%
• Εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις	8%	9%
• Εισπρακτέα από Ηλεκτρολόγους και Ηλεκτρολογικές επιχειρήσεις	10%	10%
• Εισπρακτέα από επιχειρήσεις DIY	15%	16%

Επιπρόσθετα, 3 εμπορικοί πελάτες έχουν συνολικό υπόλοιπο πέραν του €1 εκατομμυρίου, οι δύο εκ αυτών ξεπερνούν το 5% έκαστος του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συλλογική βάση εισπρακτέα από τις πιο πάνω κατηγορίες. Επίσης τα πιο πάνω εισπρακτέα αξιολογούνται και σε ατομική βάση, τα οποία είναι τα ακόλουθα:

- Εισπρακτέα τα οποία έχουν πάνω από 90 μέρες καθυστέρηση (ηλικία χρέους περίπου 180 μέρες)
- Συνδεδεμένα μέρη, τα οποία αξιολογούνται σε ατομική βάση (αναφέρονται πιο κάτω)
- Άλλα εισπρακτέα με σύμβαση
- Εισπρακτέα που αντιπροσωπεύουν πέραν του 1% των χρεωστών

Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η Εταιρεία έχει ασφαλίσει σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα λιανικής αγοράς, που ανέρχονται στο ποσό των €1.344.360 (2019: €1.166.487).

Ο πιστωτικός κίνδυνος και αποπληρωμή τιμολογίων παρακολουθείται από ειδικό τμήμα πιστωτικού ελέγχου και από την οικονομική διεύθυνση σε μηνιαία βάση.

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη χρηματοδοτικής φύσεως

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όσο αφορά τα δάνεια εισπρακτέα και άλλα χρηματοδοτικά εισπρακτέα από θυγατρικές στις οποίες έχει χορηγήσει σημαντικά δάνεια που αφορούν χρηματοδότηση επενδυτικών ακινήτων που κατέχονται στη Ρουμανία και Βουλγαρία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.1 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 7.2.20 και 5.5.10 θεωρεί ότι χορηγήσεις δανείων προς θυγατρικές που φέρουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο στην ημερομηνία αναφοράς, δεν υπόκεινται σε σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το παρόν και το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, και
- πραγματοποιηθείσας ή αναμενόμενες σημαντικές αλλαγές στην οικονομική θέση των θυγατρικών, αξία των επενδυτικών ακινήτων καθώς και δυσμενείς αλλαγές στην οικονομία των χωρών όπου οι συγγενικές/θυγατρικές εταιρείες ενεργοποιούνται.

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών. Η Διοίκηση θεωρεί ότι ο "χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος" συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση "επενδυτικού βαθμού". Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι εκτίθεται σε συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου για τα δάνεια προς τις θυγατρικές εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένες χώρες (Ρουμανία 55% και Βουλγαρία 45%).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

- Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9: "Χρηματοοικονομικά μέσα", η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση η οποία χρησιμοποιεί το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Επίπεδο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Επίπεδο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Επίπεδο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

Εμπορικά εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Η Εταιρεία ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 90 ημέρες (αναλογεί 180 ημέρες ενηλικίωσης του χρέους εμπορικά) αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Για σκοπούς υπολογισμού ΑΠΖ, πραγματοποιείται ατομική ανάλυση καθώς και συλλογική αξιολόγηση με την βάση ομαδοποίησης των χρεωστών στις πιο κάτω κατηγορίες:

- εισπρακτέα από άλλες επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από μεγάλες υπεραγορές,
- εισπρακτέα από μικρές υπεραγορές,
- εισπρακτέα από κλάδους κατασκευής ακινήτων,
- εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία,
- εισπρακτέα από πελάτες που υπόκεινται σε νομικές διαδικασίες και αδρανή πετταλαιωμένα,
- εισπρακτέα από Ηλεκτρολόγους και Ηλεκτρολογικές επιχειρήσεις, και
- εισπρακτέα από επιχειρήσεις DIY.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς ξεχωριστά για την κάθε πιο πάνω κατηγορία, τα οποία βασίζονται στο προφίλ πληρωμής των πωλήσεων για περίοδο 24 μηνών πριν τις 31 Δεκεμβρίου 2020, και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provisional matrix).

Επίσης η Εταιρεία διεξάγει εκτενή έλεγχο σε ατομική βάση για χρεώστες που παρουσιάζουν καθυστέρηση πληρωμής πέραν των 90 ημερών (συνήθως εμφανίζουν χρεωστικά υπόλοιπα πέρα των 180 ημερών) και για μεγάλο χρονικό διάστημα μένουν αδρανείς. Επίσης διεξάγεται έλεγχος σε ατομική βάση για σημαντικούς χρεώστες και χρεώστες που ακολουθούν σχέδιο αποπληρωμής.

Η Εταιρεία αξιολογεί τα άλλα εισπρακτέα σε ατομική βάση και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 1. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει οποιανδήποτε απομείωση στα άλλα εισπρακτέα.

Η Εταιρεία εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

	Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα από πελάτες	
	2020	2019
	€	€
Ατομική αξιολόγηση	600.533	826.699
Συλλογική αξιολόγηση	<u>6.688.171</u>	<u>6.473.133</u>
Σύνολο	<u>7.288.704</u>	<u>7.299.832</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Εισπρακτέα που αξιολογούνται σε ατομική βάση

Η ενηλικίωση εισπρακτέων που αξιολογούνται σε ατομική βάση είναι η ακόλουθη:

31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	600.533	600.533
31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα	Πάνω από 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση και αδρανή	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	-	-	-	-	595.868	595.868
Μικτή λογιστική αξία - Συμβατικά στοιχεία ενεργητικού (Άλλα εισπρακτέα)	230.831	-	-	-	-	230.831

Εισπρακτέα σε συλλογική βάση

Όπως αναφέρεται πιο πάνω τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για ένα βάθος χρόνου πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ΑΕΠ των χωρών στις οποίες πωλεί τα αγαθά και τις υπηρεσίες της ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών. Μια λογική μεταβολή σε αυτά τα μακροοικονομικά στοιχεία δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προβλέψεις που αναγνωρίστηκαν.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκαν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2020	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,10%-3,50%	0,10%-3,50%	0,10%-3,80%	0,10%-4,50%	0,20%-17,90%	4,20%-94,40%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.746.598	1.715.328	1.238.765	816.837	343.062	742.740	6.603.330
Μικτή λογιστική αξία - ατομική βάση	-	-	-	-	-	600.533	600.533
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	12.943	15.102	11.812	1.239	12.021	627.864	680.981

31 Δεκεμβρίου 2019	Κυκλοφορούντα	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 30 μέχρι 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 60 μέχρι 90 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 90 μέχρι 180 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 180 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,60%-3,00%	0,60%-3,00%	0,70%-3,50%	0,90%-4,40%	1,30%-14,20%	12,70%-91,90%	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	1.632.398	1.590.641	1.136.190	674.166	360.086	767.729	6.161.210
Μικτή λογιστική αξία - ατομική βάση	230.831	-	-	-	-	595.868	826.699
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	12.038	12.338	7.989	6.156	7.166	630.773	676.460

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη χρηματοδοτικής φύσεως

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και των χρηματοδοτικών εγγυήσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Μακροοικονομικές πληροφορίες όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης καθώς και τάσεις τιμής ακινήτων ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των δανειοληπτών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Η Εταιρεία δεν απαιτεί από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των δανείων.

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα στοιχεία ενεργητικού την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
Εξυπηρετούμενο (*1)	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	3.694.191	-	3.694.191
Υπο-εξυπηρετούμενο Μη Εξυπηρετούμενο (*2)	Οι συμβαλλόμενοι δεν έχουν ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών και λόγω δυσχερών οικονομικών γεγονότων δεν αναμένεται να αποπληρωθεί το χρέος	1.310.329	(725.825)	584.504
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		5.004.520	(725.825)	4.278.695

(*1) Τα δάνεια εισπρακτέα αφορούν χορηγήσεις σε θυγατρικές εταιρείες που επένδυσαν σε ακίνητη περιουσία στη Ρουμανία και Βουλγαρία. Η ιστορική και προβλεπόμενη τάση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων και οι χρηματοοικονομικές συνθήκες και το ΑΕΠ του οικονομικού περιβάλλοντος υποστηρίζουν ότι η Εταιρεία υπόκειται σε χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και ασήμαντη πρόβλεψη ζημιάς.

(*2) Τα δάνεια έχουν επενδυθεί μέσω κυπριακής εταιρείας σε ακίνητη περιουσία στη Ρουμανία και Βουλγαρία και λόγω δυσμενών αλλαγών σε σχέση με την αρχική εκτίμηση όσον αφορά αρχικές προβλέψεις στην αξία και ανάπτυξη του συγκεκριμένου ακινήτου, δεν αναμένεται οι θυγατρικές να αποπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις της.

(*3) Δεν υπήρχε κίνηση στην πρόβλεψη ζημιάς από συνδεδεμένα μέρη κατά το τρέχον έτος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

7.2.2 Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2020

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
B1	66.475	-	66.475

31 Δεκεμβρίου 2019

Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	Μικτή λογιστική αξία	(Πρόβλεψη ζημιάς)	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης)
	€	€	€
B1	6.329	-	6.329

Η Εταιρεία εξετάζει τυχόν απομειώσεις επί των τραπεζικών καταθέσεων λαμβάνοντας υπόψη πιθανότητες αθέτησης που δίνονται από διεθνείς οίκους αξιολόγησης.

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να αντιμετωπίσει η Εταιρεία δυσκολίες στην εκπλήρωση υποχρεώσεων δεσμεύσεων συνδεδεμένων με χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διατήρηση ενός ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς ροής και της ευελιξίας της χρηματοδότησης της με τη χρήση παρατραβηγμάτων τραπεζών, δανείων τραπεζών και μισθώσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση συμβατικής ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, με βάση τις συμβατικές απροεξόφλητες ταμιακές ροές:

31 Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμιακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	4.026.650	4.505.628	151.932	455.796	607.729	1.380.985	1.909.186
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	951.217	1.422.489	44.262	171.843	215.739	203.131	787.514
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.659.456	4.659.456	4.659.456	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	2.365.624	2.365.624	2.365.624	-	-	-	-
Άλλα βραχυπρόθεσμα δάνεια	949.348	959.439	542.890	416.549	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.536.565	3.536.565	3.474.042	62.523	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	14.366	14.366	14.366	-	-	-	-
	16.503.226	17.463.567	11.252.572	1.106.711	823.468	1.584.116	2.696.700
31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμιακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	4.072.341	4.557.608	152.714	458.141	610.854	1.416.288	1.919.611
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.067.946	1.596.132	42.756	167.158	205.659	352.891	827.668
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.439.535	4.439.535	4.439.535	-	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	1.994.520	1.994.520	1.994.520	-	-	-	-
Άλλα βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.001.393	1.012.374	706.224	306.150	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.146.909	3.146.909	3.084.687	62.222	-	-	-
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη	103.820	103.820	103.820	-	-	-	-
	15.826.464	16.850.898	10.524.256	993.671	816.513	1.769.179	2.747.279

Οι πιο πάνω υπολογισμοί βασίζονται στα επιτόκια δανείων που αναφέρονται στη σημείωση 28.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται ανωτέρω για χρηματοδοτικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού μπορεί να αλλάξουν εάν οι μεταβολές στα κυμαινόμενα επιτόκια διαφέρουν από τις εκτιμήσεις των επιτοκίων στη λήξη της περιόδου αναφοράς.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη, τα οποία εκφράζονται σε Λέι Ρουμανίας και Λέβα Βουλγαρίας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει την έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων:

	Στοιχεία ενεργητικού	
	2020	2019
	€	€
Λέι Ρουμανίας	441.951	435.977
Λέβα Βουλγαρίας	365.062	363.532
	807.013	799.509

Η Εταιρεία δεν είχε σημαντικές χρηματικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει την έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων:

	2020	2019
	€	€
Λέι Ρουμανίας	(40.177)	(39.634)
Λέβα Βουλγαρίας	(33.187)	(33.048)
	(73.364)	(72.682)

7.5 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι παράγωγα του πετρελαίου και ως εκ τούτου οι τιμές αγοράς πρώτων υλών επηρεάζονται από την εξέλιξη της τιμής του στις διεθνείς χρηματαγορές. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών και υπολογίζει το αντίκτυπο τους κατά την περιοδική επανεξέταση της τιμής πώλησης των προϊόντων.

7.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των μηχανολογικών συστημάτων, συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα, οι μηχανές και ο εξοπλισμός της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

7.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

7.9 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Για να διατηρήσει ή να αναπροσαρμόσει την κεφαλαιακή της δομή, η Εταιρεία μπορεί να αναπροσαρμόσει την πληρωμή μερίσματος, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να προβεί σε έκδοση κεφαλαίου. Η Εταιρεία κατά το τρέχον και προηγούμενο έτος δεν έχει πληρώσει μερίσματα, ούτε έχει προβεί σε έκδοση κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα ίδια κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικά παρατραβήγματα και λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων) μείον τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο. Τα ίδια κεφάλαια αποτελούνται από το μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων και τις συσσωρευμένες ζημίες όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2020	2019
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	12.001.078	11.507.789
Μείον: Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 26)	(73.520)	(10.829)
Καθαρή θέση	11.927.558	11.496.960
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	18.258.597	18.105.365
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	65,33%	63,50%

Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

7.10 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Επίσης, η γενικότερη τάση που επικρατεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση σε σχέση με περιβαλλοντικά θέματα και την επιβολή νόμων και κανονισμών που αποσκοπούν στον έλεγχο της χρήσης πλαστικών, ενδέχεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και ενεργεί προληπτικά, αναπτύσσοντας νέες μεθόδους παραγωγής που επιτρέπουν τη χρήση ανακυκλώσιμων πρώτων υλών, μετατρέποντας την τάση σε ευκαιρία δημιουργίας ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και άλλων κινδύνων (συνέχεια)

7.11 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των μη χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Εύλογη αξία είναι η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή στην οποία θα μεταφερθεί μία υποχρέωση μεταξύ αντισυμβαλλομένων μερών υπό κανονικές συνθήκες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 ιεραρχεί τις μεθόδους αποτίμησης σε 3 επίπεδα με βάση τις πηγές πληροφόρησης που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που προκύπτουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία:

31 Δεκεμβρίου 2020	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 20)	-	-	3.579.000	3.579.000
Σύνολο	-	-	3.579.000	3.579.000
31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 20)	-	-	3.626.000	3.626.000
Σύνολο	-	-	3.626.000	3.626.000

Δεν υπήρχαν άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Δεν υπήρξε μεταφορά μεταξύ Επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων χρήσης ακινήτων που αναφέρεται στην σημείωση 19 ορίζεται στο Επίπεδο 3. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποτιμώνται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Υπολογισμός αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη)**

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές, καθώς και την εφαρμογή σημαντικής κρίσης. Οι υπολογισμοί είναι αποτέλεσμα των μοντέλων που επέλεξε η Εταιρεία, υποκειμενικών παραδοχών σχετικά με την επιλογή των μεταβλητών δεδομένων. Οι αλλαγές στις σχετικές εκτιμήσεις και η πραγματική εξέλιξη των δεδομένων μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντικές αλλαγές στο ποσό των πιστωτικών ζημιών καθώς και στο χρονικό πλαίσιο της αναγνώρισης. Περισσότερες πληροφορίες περιγράφονται στη σημείωση 7.2 (πιστωτικός κίνδυνος).

- **Προβλέψεις για πετταλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας. Η Εταιρεία επανεξέτασε τις φορολογικές υποχρεώσεις των προηγούμενων ετών, λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατα φορολογικά αποτελέσματα (βλ. σημ. 17) και όπου χρειαζόταν έκανε τις κατάλληλες αναπροσαρμογές.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

8. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Εύλογη αξία ακινήτων

Η εύλογη αξία των ακινήτων μπορεί να προσδιοριστεί χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης, καθώς και στη γνώση τους για τις αγορές της επαγγελματικής τους κρίσης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή των εκτιμητών και την αποδοχή των μεθόδων αποτίμησης καθώς και τη χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που υιοθετήθηκαν. Οι μέθοδοι που ακολουθήθηκαν για τις εκτιμήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιγράφονται στις σημειώσεις 18 και 20.

Η έξαρση του κορονοϊού COVID-19, ο οποίος κηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως "Παγκόσμια Πανδημία" στις 11 Μαρτίου 2020, έχει επηρεάσει το μέτρο της βεβαιότητας που συνδέεται με την διεξαγωγή εκτιμήσεων. Η εκτίμησή από τους ανεξάρτητους εκτιμητές έχει ετοιμαστεί στη βάση της αβεβαιότητας εκτίμησης εύλογης αξίας, όπως αναφέρεται και στις καθοδηγητικές επεξηγήσεις του εγκεκριμένου ινστιτούτου ανεξάρτητων εκτιμητών.

Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 20.

9. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής που θεωρείται ο Επικεφαλής Λήψης Λειτουργικών Αποφάσεων της Εταιρείας προσδιορίζει δύο σημαντικούς κλάδους δραστηριότητας: τον κλάδο παραγωγής πλαστικών ειδών και τον κλάδο της επένδυσης σε ακίνητα. Ο κλάδος παραγωγής πλαστικών ειδών ασχολείται με την παραγωγή και διανομή πλαστικών ειδών, κατά τον κύριο λόγο στην Κύπρο, για οικιακή, γεωργική, βιομηχανική και οικοδομική χρήση. Ο κλάδος επένδυσης σε ακίνητα ασχολείται με την αγορά γης που αποβλέπει σε μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία των επενδύσεων, τόσο στην Κύπρο απευθείας μέσω της Εταιρείας, όσο και στο εξωτερικό, σε Βουλγαρία και Ρουμανία μέσω θυγατρικών εταιρειών.

2020	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	19.110.909	747.897	-	-	19.858.806
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	384.575	75.507	(39.679)	(219.433)	200.970
Στοιχεία ενεργητικού	27.393.571	51.152	3.579.000	4.619.639	35.643.362
Υποχρεώσεις	(17.337.365)	(47.400)	-	-	(17.384.765)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.542.011	-	-	-	1.542.011
Αποσβέσεις	1.021.599	-	-	-	1.021.599

2019	Κλάδος πλαστικών ειδών		Κλάδος ακινήτων		Σύνολο
	Κύπρος	Εξωτερικό	Κύπρος	Εξωτερικό	
	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	19.680.692	1.011.399	-	-	20.692.091
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	61.725	(27.605)	153.290	(215.098)	(27.688)
Στοιχεία ενεργητικού	26.466.561	197.973	3.626.000	4.528.376	34.818.910
Υποχρεώσεις	(16.652.327)	(61.218)	-	-	(16.713.545)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.831.559	-	-	-	1.831.559
Αποσβέσεις	1.156.058	-	-	-	1.156.058

10. Κύκλος εργασιών

	2020	2019
	€	€
Επιτόπιες πωλήσεις	19.110.909	19.680.692
Εξαγωγές	747.897	1.011.399
	<u>19.858.806</u>	<u>20.692.091</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

11. Άλλα έσοδα

	2020	2019
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	8.017	5.440
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	30.160	20.361
Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών	31.096	15.417
Παρεχόμενες υπηρεσίες σε πελάτες	156.014	147.750
	225.287	188.968

12. (Ζημιά)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2020	2019
	€	€
(Ζημίες)/κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα (Σημ. 20)	(47.000)	146.024
	(47.000)	146.024

13. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

	2020	2019
	€	€
Παροχές προσωπικού	1.657.581	1.672.078
Έξοδα οχημάτων	198.888	222.044
Μεταφορικά	351.649	447.259
Διαφημίσεις	586.689	568.532
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	11.930	11.393
Φιλοξενία	29.467	42.820
Πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	39.460	37.959
Δείγματα και δώρα	17.516	25.751
Ναύλα και ασφάλειες εξαγωγών	50.680	53.100
Εργασίες τρίτων	210.932	216.862
Ηλεκτρισμός	13.424	17.395
Αποζημιώσεις προσωπικού	-	2.844
Ασφάλιστρα	72.776	42.252
Ενοίκια	36.138	30.398
Συντήρησης και επιδιορθώσεων	7.510	9.814
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	116.564	113.890
Αποσβέσεις	97.702	148.778
Διάφορα έξοδα	27.021	25.880
	3.525.927	3.689.049

14. Κέρδος από εργασίες

	2020	2019
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού (Σημ. 21)	60.689	41.587
Κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων (Σημ. 24)	9.728.395	10.023.740
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 18)	790.047	944.959
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 19)	170.863	169.512
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 15)	5.344.223	5.433.762
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	51.000	55.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	4.000	4.000
Πρόβλεψη για πεπταλωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα (Σημ. 24)	51.078	72.662
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 25)	39.460	37.959

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

15. Παροχές προσωπικού

	2020	2019
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	4.665.953	4.779.762
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	532.164	523.994
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	83.890	87.213
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	62.216	42.793
	5.344.223	5.433.762

Κατά την διάρκεια του έτους, έχουν ληφθεί €119.787 ως κρατική επιχορήγηση στα πλαίσια του Ειδικού Σχεδίου Μερικής Αναστολής των Εργασιών της Επιχείρησης το οποίο εφαρμόστηκε ως αποτέλεσμα των μέτρων στήριξης της οικονομίας για αντιμετώπιση των επιπτώσεων του κορονοϊού COVID-19 όσον αφορά τους εργαζομένους και τις επιχειρήσεις. Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας είναι να συμπεριλάβει την επιχορήγηση ως μείωση από τους μισθούς και τα ημερομίσθια.

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Lordos United Plastics Public Ltd, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αποχώρηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Ο αριθμός των υπαλλήλων στο τέλος του έτους 2020 ανέρχεται στους 201 (2019: 226).

16. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2020	2019
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	519	36.226
Συναλλαγματικό κέρδος	3.391	-
Έξοδα χρηματοδότησης	3.910	36.226
Συναλλαγματική ζημιά	-	(1.068)
Τόκοι πληρωτέοι	(391.773)	(433.334)
Τόκοι μίσθωσης	(60.850)	(70.510)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(65.653)	(47.286)
Έξοδα χρηματοδότησης	(518.276)	(552.198)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(514.366)	(515.972)

17. Φορολογία

	2020	2019
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	-	128.883
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	10.781
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 30)	47.738	68.097
Χρέωση έτους	47.738	207.761

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

17. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2020	2019
	€	€
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	200.970	(27.688)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	25.121	(3.461)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	177.512	159.823
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(193.848)	(202.870)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(8.785)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	46.508
Αναβαλλόμενη φορολογία	47.738	68.097
Φόροι προηγούμενων ετών	-	139.664
Χρέωση φορολογίας	47.738	207.761

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €70.280.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικών ζημιών που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια προηγούμενων ετών. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Κτίρια	Ενοικιαζόμενα υποστατικά	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, Ηλεκτρονικοί σκεύη και υπολογιστές	Εξαρτήματα μηχανών	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος							
Υπόλοιπο την							
1 Ιανουαρίου							
2019	6.434.180	3.051	34.297.359	1.063.215	2.187.887	733.530	45.315.608
Προσθήκες	169.187	-	1.310.018	37.241	39.893	24.294	1.694.554
Πωλήσεις/ανα- προσαρμογές	-	-	(76.421)	(19.000)	-	(1.195)	(96.616)
Μεταφορά	-	-	44.867	-	-	(44.867)	-
Υπόλοιπο στις							
31 Δεκεμβρίου							
2019/ 1							
Ιανουαρίου							
2020	6.603.367	3.051	35.575.823	1.081.456	2.227.780	756.629	46.913.546
Προσθήκες	162.096	-	986.468	-	38.998	5.450	1.353.475
Πωλήσεις/ανα- προσαρμογές	-	-	(325.287)	(24.400)	(1.939)	-	(356.914)
Μεταφορά	-	-	114.905	-	-	(114.905)	-
Διαγραφές	-	-	(443.556)	-	-	-	(443.556)
Υπόλοιπο στις							
31 Δεκεμβρίου							
2020	6.765.463	3.051	35.908.353	1.057.056	2.264.839	762.079	47.466.551
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την							
1 Ιανουαρίου							
2019	4.474.313	205	28.837.658	948.264	2.010.036	691.065	36.967.442
Επιβάρυνση για το έτος	165.609	411	626.725	29.540	61.189	19.071	944.959
Επί πωλήσεων/ανα- προσαρμογών	-	-	(20.117)	(19.000)	-	(677)	(39.794)
Μεταφορά	-	-	1.667	-	-	(1.667)	-
Υπόλοιπο στις							
31 Δεκεμβρίου							
2019/ 1							
Ιανουαρίου							
2020	4.639.922	616	29.445.933	958.804	2.071.225	709.459	37.872.607
Επιβάρυνση για το έτος	166.432	625	488.481	32.128	39.823	15.249	790.047
Επί πωλήσεων/ανα- προσαρμογών	-	-	(291.535)	(20.646)	(1.528)	-	(314.380)
Μεταφορά	-	-	5.540	-	-	(5.540)	-
Διαγραφές	-	-	(435.890)	-	-	-	(435.890)
Υπόλοιπο στις							
31 Δεκεμβρίου							
2020	4.806.354	1.241	29.212.529	970.286	2.109.520	724.708	37.912.384
Υπόλοιπο στις							
31 Δεκεμβρίου							
2020	1.959.109	1.810	6.695.824	86.770	155.319	37.371	9.554.167
Υπόλοιπο στις							
31 Δεκεμβρίου							
2019	1.963.445	2.435	6.129.890	122.652	156.555	47.170	9.040.939

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Διεύθυνση επανεξέτασε την αναμενόμενη ζωή των μηχανών, και παρατήρησε ότι μεγάλος αριθμός μηχανών χρησιμοποιείται για μεγαλύτερες περιόδους, βάση εμπειριών από την ωφέλιμη ζωή που χρησιμοποιούνταν τα προηγούμενα έτη στον υπολογισμό των αποσβέσεων. Αυτό οφείλεται στην πολύ καλή συντήρηση που ακολουθείται. Ως αποτέλεσμα αποφάσισε όπως αναθεωρήσει και προσαρμόσει τον υπολογισμό των αποσβέσεων συγκεκριμένων μηχανών από την 1η Ιανουαρίου 2020, έτσι ώστε να λαμβάνει υπόψη ότι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους είναι 15 έτη.

Τα κτίρια περιλαμβάνουν τα βιομηχανικά κτίρια που έχουν ανεγερθεί σε κυβερνητική γη στη Βιομηχανική Περιοχή Ύψωνα Λεμεσού. Η Εταιρεία έχει ανανεώσει τη μίσθωση με την Κυπριακή Δημοκρατία την 1η Μαΐου 2012 μέχρι την 30η Απριλίου 2045 με δικαίωμα ανανέωσης της μίσθωσης για ακόμη μια περίοδο 33 χρόνων. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €40.155 (2019: €40.155). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

Κατά την διάρκεια του 2018, η Εταιρεία αγόρασε καινούργια μηχανήματα με σκοπό την ανάπτυξη και την παραγωγή καινούργιων προϊόντων. Η εγκατάσταση και δοκιμή των καινούργιων μηχανμάτων έχει υλοποιηθεί κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους. Η χρηματοδότηση αυτής της αγοράς πραγματοποιήθηκε μέσω της σύναψης δανείου με την Τράπεζα Κύπρου, του οποίου οι τόκοι που ανέρχονται στο ποσό των €34.014 (2019: €19.431) έχουν κεφαλαιοποιηθεί στην αξία των μηχανημάτων, εκ των οποίων οι €9.198 έχουν πληρωθεί.

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2020	2019
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	42.534	56.822
Αναπροσαρμογές/διαγραφές	(27.857)	(43.200)
Κέρδος/(ζημιά) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16.854	(3.064)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	31.531	10.558

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για ποσό ύψους €12.602.150 (2019: €12.602.150) (Σημ. 28).

Η εύλογη αξία του εμπράγματος δικαιώματος χρήσης (μίσθωσης) της γης που παρουσιάζεται σε κόστος στη σημείωση 19 καθώς επίσης και των κτιρίων εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους, ανέρχεται σε €15.780.000 (2019: €16.213.000). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στις συγκεκριμένες περιοχές και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι λεπτομέρειες της τεχνικής αξιολόγησης περιγράφονται πιο κάτω.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

18. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Κτήριο/Γη Α στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	6.130.000 (2019: 5.885.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €5,00-8,50 (2019: €3,90-5,20)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Β στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	4.230.000 (2019: 4.343.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,80-8,00 (2019: €3,90-5,10)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Polycast στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.390.00 (2019: 1.570.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,80 (2019: €4,00)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Leatherex στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	2.275.000 (2019: 2.590.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €3,00-6,75 (2019: €3,00-5,15)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Καζαντζής στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	485.000 (2019: 500.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ 4,25 (2019: €3,25)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)
Κτήριο/Γη Industrial στη Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα	1.270.00 (2019: 1.325.000)	Συγκριτική μέθοδο σε συνδυασμό με Επενδυτική μέθοδο	Συγκριτικά δικαιώματα μίσθωσης ακινήτων στην περιοχή	Ενοικιαστική αξία της γης ανά τ/μ €4,50-5,50 (2019: €3,45-4,35)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η ενοικιαστική αξία ανά τ.μ. αυξηθεί/(μειωθεί)

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

19. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Γη €	Μηχανήματα €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	587.835	627.215	9.413	1.224.463
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	587.835	627.215	9.413	1.224.463
Προσθήκες	-	-	36.730	36.730
Διαγραφές	-	-	(9.413)	(9.413)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	587.835	627.215	36.730	1.251.780
Αποσβέσεις				
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ. 14)	21.857	142.348	5.307	169.512
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	21.857	142.348	5.307	169.512
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ. 14)	21.857	142.348	6.658	170.863
Διαγραφές	-	-	(7.961)	(7.961)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	43.714	284.696	4.004	332.414
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	544.121	342.519	32.726	919.366
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	565.978	484.867	4.106	1.054.951

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι:

	2020 %	2019 %
Γη	3,7	3,7
Μηχανήματα	22,7	22,7
Οχήματα	25,0	56,3

20. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.626.000	3.479.976
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας (Σημ. 12)	(47.000)	146.024
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.579.000	3.626.000

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται και είναι μέλη είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε έτος.

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων που προκύπτει κατά την επανεκτίμηση μεταφέρεται και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κέρδος ή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες.

Μέρος των ακινήτων στην Αγία Φύλα είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου για το ποσό των €522.150 (2019: €522.150).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

20. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο υπολογισμός της εύλογη αξίας για όλα τα ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 (βλέπε σημείωση 7.11), επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν με αναφορά σε τιμές από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Ως επακόλουθο, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Περιγραφή	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Χωράφια στα Κάτω Πολεμίδια, Παναγία Ευαγγελίστρια, τοποθεσία Χαλδόσπιτα	2.090.000 (2019: 2.120.000)	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €16,00-€20,00 (2019: €13,80-€17,20)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)
Χωράφια στην Αγία Φύλα, τοποθεσία Στάζουσα	1.491.000 (2019: 1.506.000)	Συγκριτικές πωλήσεις	Συγκριτικές πωλήσεις των ακινήτων στην περιοχή	Αγοραία αξία της γης ανά τ/μ €160-€200 (2019: €179-€185)	Η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) αν: -Η αγοραία αξία ανά τ.μ αυξηθεί/(μειωθεί)

21. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Ανάπτυξη συνταγών €	Άυλα στοιχεία ενεργητικού €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	789.146	347.556	76.887	1.213.589
Προσθήκες	75.527	61.478	-	137.005
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	864.673	409.034	76.887	1.350.594
Προσθήκες	41.940	146.596	-	188.536
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	906.613	555.630	76.887	1.539.130
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	587.990	-	-	587.990
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 14)	21.135	20.452	-	41.587
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	609.125	20.452	-	629.577
Αποσβέσεις για το έτος (Σημ. 14)	19.440	41.249	-	60.689
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	628.565	61.701	-	690.266
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	278.048	493.929	76.887	848.864
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	255.548	388.582	76.887	721.017

Κατά το τρέχον έτος, κεφαλαιοποιήθηκαν στα κόστη ανάπτυξης συνταγών έξοδα δοκιμών για τον σχεδιασμό και την δημιουργία νέων προϊόντων, των "Horeca-bags". Οι δοκιμές των συγκεκριμένων προϊόντων ξεκίνησαν από τον Ιανουάριο του 2020. Η προώθηση και παραγωγή τους αναμένεται να ξεκινήσει εντός του 2021.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

21. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους, τα κόστη ανάπτυξης συνταγών αναγνωρίζονται ως εσωτερικό δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας και αφορούν τα έξοδα δοκιμών για τον σχεδιασμό και την δημιουργία νέων προϊόντων, των "eco-bags". Η προώθηση και παραγωγή τους ξεκίνησε στα μέσα του 2019.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με αόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

22. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	340.944	340.944
Προσθήκες	2.000	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	342.944	340.944

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2020 Συμμετοχή %	2019 Συμμετοχή %
Kantara Properties EOOD	Βουλγαρία	Κάτοχος επενδυτικών ακινήτων στο εξωτερικό	100	100
Luprom Real Estate SRL	Ρουμανία	Κάτοχος ακινήτων και ιδρύουσα της S.C Cyrom Invest Group SRL και S.C Apollo Invest Group SRL οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό	100	100
LUP Properties Ltd	Κύπρος	Ιδρύουσα της Ammochostos EOOD, Afroditi EOOD, Fellerco Ltd και Camizu Investments Ltd οι οποίες κατέχουν επενδυτικά ακίνητα στο εξωτερικό (Βουλγαρία και Ρουμανία)	100	100
Lordos Food Solutions Ltd	Κύπρος	Αγορά και πώληση ειδών τροφίμων (ιδρύθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2020)	100	-
Lordos Hygiene Solutions Ltd	Κύπρος	Αγορά και πώληση ειδών υγιεινής (ιδρύθηκε στις 19 Οκτωβρίου 2020)	100	-

23. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
P & L Packaging Ltd	Κύπρος	Παραγωγή πλαστικών ειδών (*1)	40

(*1) Η εταιρεία P & L Packaging Ltd έχει τερματίσει την παραγωγή εμπορευμάτων από τον Ιούλιο του 2013 και γίνονται προσπάθειες για την εκποίηση όλων των περιουσιακών της στοιχείων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

24. Αποθέματα

	2020 €	2019 €
Πρώτες ύλες	3.330.724	3.152.475
Ημικατεργασμένα προϊόντα	1.406.580	1.642.149
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	458.793	461.336
Έτοιμα προϊόντα	4.098.669	3.890.914
	<u>9.294.766</u>	<u>9.146.874</u>
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	<u>(123.740)</u>	<u>(72.662)</u>
	<u>9.171.026</u>	<u>9.074.212</u>

Το κόστος πρώτων υλών και αγοραζόμενων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο "κόστος πωλήσεων" ανέρχεται σε €9.728.395 (2019: €10.023.740).

Η διοίκηση αξιολογεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων σε συχνή βάση. Τα προσδιορισμένα προϊόντα των οποίων η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος τους αφαιρούνται από τα έτοιμα προϊόντα και αποστέλλονται για ανακύκλωση και δημιουργία πρώτων υλών. Κατά το τρεχόν έτος η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη στα αποθέματα ύψους €51.078 (2019: €72.662). Η πρόβλεψη αυτή περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

25. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2020 €	2019 €
Εμπορικά εισπρακτέα	7.288.704	7.069.001
Μείον: πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημ. 7.2)	<u>(680.981)</u>	<u>(676.460)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	6.607.723	6.392.541
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 33.4)	4.278.695	4.187.432
Προκαταβολές και προπληρωμές	262.931	134.088
Άλλα εισπρακτέα (*1)	-	230.831
	<u>11.149.349</u>	<u>10.944.892</u>
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>(1.558.695)</u>	<u>(1.467.432)</u>
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	<u>9.590.654</u>	<u>9.477.460</u>

(*1) Τα άλλα εισπρακτέα αφορούν το υπόλοιπο από την πώληση των μετοχών της συνδεδεμένης εταιρείας CH & CH In Line Plastics. Το υπόλοιπο εισπράχθηκε πλήρως στο έτος 2020.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €1.260.819 (2019: €975.935) που υπόκεινται σε συμφωνία προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (factoring). Βάσει αυτής της ρύθμισης, η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τις σχετικές απαιτήσεις στον πράκτορα έναντι μετρητών και εμποδίζεται να πωλήσει ή να δεσμεύσει τα εισπρακτέα. Ωστόσο, η Εταιρεία συνεχίζει να υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο και συνεπώς, η Εταιρεία εξακολουθεί να αναγνωρίζει τα μεταβιβασθέντα εισπρακτέα στο σύνολό τους στον ισολογισμό της. Το ποσό που επιστρέφεται βάσει της συμφωνίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός (βλέπε σημείωση 28). Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα συγκεκριμένα εμπορικά εισπρακτέα κρατούνται για είσπραξη συμβατικών ροών και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα μετρά στο αποσβεσμένο κόστος.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

25. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	676.460	664.551
Πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	39.460	37.959
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(4.779)	(5.689)
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	(30.160)	(20.361)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	680.981	676.460

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, η διαχείριση του κινδύνου, καθώς και η μεθοδολογία που ακολούθησε η Εταιρεία σε σχέση με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των οικονομικών καταστάσεων.

26. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2020 €	2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	73.520	10.829
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ. 28)	(4.659.456)	(4.439.535)
	(4.585.936)	(4.428.706)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δάνεια τραπεζών €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	6.973.163
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>	
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	2.083.112
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(1.988.021)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(224.797)
Χρεωστικοί τόκοι	224.797
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 1 Ιανουαρίου 2020	7.068.254
<u>Ταμειακές συναλλαγές:</u>	
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	762.664
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(693.256)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(35.948)
Χρεωστικοί τόκοι	239.908
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.341.622

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 7.2 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

27. Μετοχικό κεφάλαιο

	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,35 η κάθε μία	250.000.000	87.500.000	250.000.000	87.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	50.536.222	17.687.678	50.536.222	17.687.678
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	50.536.222	17.687.678	50.536.222	17.687.678

Η Εταιρεία έχει μία μόνο κατηγορία συνήθων μετοχών.

28. Δανεισμός

	2020 €	2019 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (*1)	4.659.456	4.439.535
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (*2)	2.365.624	1.994.520
Τραπεζικές διευκολύνσεις (*3)	949.348	1.001.393
Δάνεια τραπεζών - τρέχον μέρος (*4)	508.908	511.861
	8.483.336	7.947.309
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών (*4)	3.517.742	3.560.480
	3.517.742	3.560.480
Σύνολο	12.001.078	11.507.789

(*1) Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και διευκολύνσεις που διατέθηκαν στην Εταιρεία, έχουν συνολικό πιστωτικό όριο €4.3 εκατομμύρια, φέρουν τόκο 4,10% συν 6-μηνών Euribor και είναι εξασφαλισμένα όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*2) Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων είναι εξασφαλισμένος έναντι συγκεκριμένων εισπρακτέων. Βλέπε σημείωση 25. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει επιπλέον ρευστότητα ύψους €1 εκατομμυρίου από τραπεζικό ίδρυμα μέσω λογαριασμού προεξοφλήσεων εμπορικών απαιτήσεων. Οι λογαριασμοί προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων φέρουν τόκο 4,10% συν 6-μηνών Euribor.

(*3) Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές διευκολύνσεις έχουν διατεθεί στην Εταιρεία. Η πρώτη φέρει τόκο 1,4% συν 6-μηνών Euribor (ελάχιστο συνολικό 4,25%) και η δεύτερη 4,10% συν 6-μηνών Euribor. Οι τραπεζικές διευκολύνσεις είναι εξασφαλισμένες όπως περιγράφεται πιο κάτω.

(*4) Στην Εταιρεία έχουν παραχωρηθεί τα ακόλουθα δάνεια:

- Δάνειο 1: Υπόλοιπο 31/12/2020 €454.399, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€15.248) μέχρι το 2023 (2019: 2022), φέρει τόκο 1,6% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 2: Υπόλοιπο 31/12/2020 €515.332, αποπληρωτέο το 2028 (2019: 2027) με μηνιαίες δόσεις (€5.947) μέχρι, φέρει τόκο 2,875% συν 3-μηνών Euribor.
- Δάνειο 3: Υπόλοιπο 31/12/2020 €1.628.729, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€16.394) μέχρι το 2030 (2019: 2029), φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).
- Δάνειο 4: Υπόλοιπο 31/12/2020 €1.428.190, αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις (€13.055) μέχρι το 2031 (2019: 2030), φέρει τόκο 6-μηνών Euribor (ελάχιστο 2,6%).

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

28. Δανεισμός (συνέχεια)

Μετά από συμφωνία με την βασική τράπεζα που συνεργάζεται η Εταιρεία αναστάληκε η καταβολή των δόσεων και τόκων για την περίοδο Απριλίου - Δεκεμβρίου 2020. Οι δόσεις που αναστάληκαν είναι πληρωτέες σε εννέα μηνιαίες δόσεις μετά την αρχική λήξη των δανείων.

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μεταξύ ενός και δύο ετών	522.813	523.669
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.197.805	1.230.338
Πέραν των πέντε ετών	1.797.124	1.806.473
	3.517.742	3.560.480

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με σταθερή επιβάρυνση πάνω στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €700.000 (2019: €700.000).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €12.602.150 (2019: €12.602.150).
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε αποθέματα της Εταιρείας ύψους €1.500.000 (2019: €1.500.000).
- Με εταιρικές εγγυήσεις για το ποσό των €1.200.000 (2019: €1.200.000)
- Με εκχώρηση δικαιωμάτων ασφάλειας ζωής σημαντικού μέλους της διεύθυνσης ύψους €300.000 (2019: €300.000).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2020 %	2019 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,10%	4,10%
Δάνεια τραπεζών	2,338-4,75%	2,475-4,25%

29. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.067.946	-
Προσθήκες	36.730	-
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	-	1.224.463
Μεταφορά από προκαταβολές και προπληρωμές	-	(15.848)
Αποπληρωμές	(214.309)	(211.179)
Τόκος	60.850	70.510
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	951.217	1.067.946

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 2020 €	Τόκοι 2020 €	Κεφάλαιο 2020 €	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων 2019 €	Τόκοι 2019 €	Κεφάλαιο 2019 €
Εντός ενός έτους	216.105	34.185	181.920	209.914	42.164	167.750
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	418.870	123.606	295.264	558.550	145.161	413.389
Πέραν των πέντε ετών	787.514	313.481	474.033	827.668	340.861	486.807
	1.422.489	471.272	951.217	1.596.132	528.186	1.067.946

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

29. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη, μηχανήματα και οχήματα. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης της γης είναι 27 χρόνια, ενώ των μηχανημάτων 4 χρόνια. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 5,8% (2019: 5,8%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν την Εταιρεία στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου του 2020 ήταν €36.000 (2019: €36.000) και συμπεριλαμβάνοντε στα έξοδα διανομής και πωλήσεων.

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

30. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι κυριότερες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία και η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	129.399	636.305	765.704
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	39.298	28.799	68.097
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019/ 1 Ιανουαρίου 2020	168.697	665.104	833.801
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 17)	56.083	(8.345)	47.738
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	224.780	656.759	881.539

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

31. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2020 €	2019 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.458.532	1.996.568
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	186.394	181.524
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	374.177	421.893
Οφειλόμενα έξοδα	512.559	490.993
Άλλα πληρωτέα	4.903	55.931
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 33.5)	14.366	103.820
	3.550.931	3.250.729

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

32. Πληρωτέοι φόροι

	2020	2019
	€	€
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	-	53.280
	<u>-</u>	<u>53.280</u>

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

33.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2020	2019
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	45.600	46.050
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	180.901	243.782
Αμοιβή σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	145.353	144.230
Ταμείο προνοίας διευθυντών	6.167	6.466
	<u>378.021</u>	<u>440.528</u>

33.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2020	2019
	€	€
L.H.P Metalloplastics Ltd	-	15.402
Lordos Food Solution Ltd	45.048	-
Lordos Hygiene Solution Ltd	2.500	-
	<u>47.548</u>	<u>15.402</u>

Οι αγορές από τις συγγενείς ετέρειες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

33.3 Τόκοι εισπρακτέοι από συνδεδεμένα μέρη

	2020	2019
	€	€
Luprom Real Estate Ltd	519	259
	<u>519</u>	<u>259</u>

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

33.4 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 25)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2020 €	2019 €
Afroditi EOOD	1*	1.355.668	1.355.668
Kantara Properties EOOD	1*	363.555	363.555
Luprom Real Estate SRL	1*	124.705	123.235
Luprom Real Estate SRL	2*	80.000	80.000
LUP Properties Ltd	1*	1.310.329	1.307.578
Ammochostos EOOD	1*	408.860	408.860
Fellerco Ltd	1*	1.091.318	1.014.157
Camizu Investments Ltd	1*	31.802	15.120
S.C. Apollo Invest Group SRL	1*	140.523	139.571
S.C. Cyrom Invest Group SRL	1*	95.266	105.513
Lordos Hygiene Solutions Ltd	1*	988	-
Lordos Food Solutions Ltd	1*	1.506	-
		5.004.520	4.913.257
		(725.825)	(725.825)
		4.278.695	4.187.432

Πρόβλεψη για απομείωση

*1 Οι πιο πάνω οφειλές δεν φέρουν τόκο.

*2 Φέρει τόκο με κυμαινόμενο επιτόκιο Libor rate πλέον 1% ετησίως.

Τα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες είναι μη εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα όταν ζητηθεί από την Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν αναμένει να απαιτήσει αποπληρωμή των εισπρακτέων στο εγγύς μέλλον. Σκοπός των χορηγήσεων ήταν η χρηματοδότηση απόκτησης επενδυτικών ακινήτων των θυγατρικών και η Εταιρεία εκτιμά βάση επιχειρησιακού πλάνου ότι τα ακίνητα θα αναπτυχθούν ή θα πωληθούν σε ένα βάθος χρόνου ενός με τριών ετών. Τα ποσά τα οποία η εταιρεία δεν αναμένει να εισπράξει σε περίοδο 12 μηνών από τη λήξη του έτους, έχουν κατηγοριοποιηθεί στα μη τρέχοντα στοιχεία ενεργητικού.

Ο πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με τα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη καθώς και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιγράφονται στην σημείωση 7.2.

33.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2020 €	2019 €
L.H.P Metalloplastics Ltd	Εμπορικές	14.366	103.820
		14.366	103.820

Η L.H.P Metalloplastics Ltd θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία λόγω της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας του κ. Αναστάσιου Λόρδου ο οποίος ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους και κατείχε άμεσα ή έμμεσα πέραν του 25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Lordos United Plastics Public Ltd.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

34. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 26 Απριλίου 2021 (3 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2020 %	26 Απριλίου 2021 %
Tassos Lordos (Holdings) Ltd	24,24	24,24
Μονέδα & Συνεργάτες Λτδ	29,95	29,18
Δημήτρης Φ. Λόρδος	10,50	7,61
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	11,96	11,96

35. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

37. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	4.282	45.222
	<u>4.282</u>	<u>45.222</u>

Οι κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους αφορούν στην αποπεράτωση του συμβολαίου για την εγκατάσταση του νέου λογισμικού συστήματος της Εταιρείας (ERP) που είχε αρχίσει το 2018 και θα ολοκληρωθεί το 2021. Το συνολικό ποσό του συμβολαίου ανέρχεται στις €269.525, από το οποίο το ποσό των €40.940 (2019: €57.757) έχει πληρωθεί κατά τη διάρκεια του έτους.

38. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19 στην παγκόσμια και την Κυπριακή οικονομία. Οι αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον, το πρώτο εξάμηνο του 2020, είχαν ως αποτέλεσμα χαμηλότερα επίπεδα οικονομικής δραστηριότητας και παροχής πιστώσεων, τα οποία ανέκαμψαν σταδιακά το τρίτο τρίμηνο του 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν το τέταρτο τρίμηνο του 2020 για την αντιμετώπιση του δεύτερου κύματος της πανδημίας, έχουν επεκταθεί και στη νέα χρονιά και αναμένεται να οδηγήσουν σε προσωρινή απώλεια της δυναμικής της οικονομικής ανάκαμψης στις αρχές του 2021.

Ταυτόχρονα, τα στατιστικά είναι ενθαρρυντικά καθώς, η Κύπρος κατατάσσεται πρώτη μεταξύ των χωρών της ΕΕ όσον αφορά τις διαγνωστικές εξετάσεις για τον κορονοϊό COVID-19 και πέμπτη παγκοσμίως για τη διαχείριση της πανδημίας.

Επιπλέον, η ανάπτυξη αποτελεσματικών εμβολίων είναι ενθαρρυντική και επιτυχημένα προγράμματα εμβολιασμού τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό αναμένεται να λειτουργήσουν ως ισχυροί καταλύτες τόσο για την παγκόσμια όσο και για την τοπική οικονομική ανάκαμψη. Συγκεκριμένα, με βάση τις μέχρι τώρα προβλέψεις, η Κυπριακή Κυβέρνηση αναμένει να έχει διαθέσιμα εμβόλια για το 70% του πληθυσμού πάνω από 18 χρονών μέχρι το τέλος Ιουνίου 2021.

LORDOS UNITED PLASTICS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2020

38. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του κορονοϊού COVID-19 και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, στην παγκόσμια οικονομία και στην Κύπρο, θα εξαρτηθεί και το αντίκτυπο στις δραστηριότητες, στην κερδοφορία και στη ρευστότητα της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας, αφού εξέτασε όλα τα δεδομένα που μπορεί να επηρεάσουν την Εταιρεία, συμπέρανε ότι η Εταιρεία θα μπορούσε να αντιμετωπίσει τυχόν κινδύνους ρευστότητας και δεν διαφαίνεται να τίθεται σε κίνδυνο η συνέχιση της δραστηριότητας για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για την περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (βλέπε σημ. 2.1).

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 92 μέχρι 97

