

**ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΤΗΣ LOUIS PLC
κ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΛΟΪΖΟΥ
17^η Ιουνίου 2014**

**Αγαπητοί Μέτοχοι,
Φίλοι, Φίλες και Συνεργάτες,**

Σας καλωσορίζω στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Louis plc για το 2014.

Οι συνέπειες της Παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που ξεκίνησε το 2008 έχουν πλέον γίνει μέρος της καθημερινής μας ζωής. Πιστεύω όμως ότι έχουμε προσαρμοστεί στα νέα αυτά δεδομένα και έχουμε βελτιώσει, όπου ήταν δυνατόν, τον τρόπο λειτουργίας των επιχειρήσεων στην Κύπρο, φαίνεται δε ότι έχουμε σταθεροποιηθεί.

Σαν Louis plc προχωρήσαμε με αναδιοργανώσεις σε όλα τα επίπεδα και δομές του Συγκροτήματος ενώ παράλληλα πωλήσαμε περιουσιακά στοιχεία που δεν ήσαν πλέον αποδοτικά ή απαραίτητα. Στη προσπάθεια αυτή είχαμε και συνεχίζουμε να έχουμε τη στήριξη των τραπεζών με τις οποίες συνεργαζόμαστε, τόσο στη Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Είμαστε πολύ κοντά σε σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού μας που προβλέπει μεταξύ άλλων την μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων και την επιμήκυνση της περιόδου αποπληρωμής. Η μείωση του κόστους λειτουργίας αλλά και των δαπανών είναι απολύτως αναγκαία συστατικά στην προσπάθεια κάθε εταιρείας για επιβίωση μέσα σε δύσκολες συνθήκες, που

χαρακτηρίζονται συνάμα από σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Αυτή είναι ή πολιτική που ακολουθούμε εμείς.

Αναφορικά με τα αποτελέσματα του 2013 θα ήθελα να επισημάνω τα εξής:

Το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων (EBITDAR) ανήλθε στα 50,8 περίπου εκατομμύρια Ευρώ σε σχέση με 36,7 εκατομμύρια Ευρώ το 2012, καταγράφοντας μια σημαντική βελτίωση ύψους €14εκ. Η ζημιά από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης, περιορίσθηκε στα €5,8εκ. σε σχέση με €22,9 εκ. το 2012. σημειώνοντας μεγάλη βελτίωση ύψους €17,1 εκ. Οι υπόλοιπες χρεώσεις και έξοδα που εμφανίζονται στο λογαριασμό κερδοζημιών και ανεβάζουν τις τελικές ζημιές στα €29,5εκ., αφορούν κυρίως προβλέψεις για μεμονωμένα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα που δεν επηρεάζουν σημαντικά τις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος. (€2εκ. για διαγραφή περιουσιακών στοιχείων, €10,3 εκ. για ζημιά από πώληση περιουσιακών στοιχείων και €10,8εκ. για προβλέψεις φορολογίας στην Ελλάδα).

Όπως είχαμε αναφέρει και στην προηγούμενη Γενική Συνέλευση, παραμένουμε προσηλωμένοι στο δύσκολο έργο της αναστροφής των αρνητικών επιπτώσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας και παρ' όλες τις δυσκολίες, συνεχίζουμε με αποφασιστικότητα προς αυτή την κατεύθυνση.

Όπως γνωρίζετε οι δραστηριότητες της Louis plc επικεντρώνονται σε δύο βασικούς τομείς. Τα ξενοδοχεία και τις κρουαζιέρες. Η στρατηγική του Συγκροτήματος που αποσκοπεί στην βελτίωση της κερδοφορίας και της ρευστότητας μας, περιστρέφεται γύρω από τους ακόλουθους άξονες:

- Αναδιοργάνωση του στόλου των πλοίων και πώληση των παλαιότερων και μικρότερων πλοίων μας, που δεν θεωρούνται πλέον ανταγωνιστικά και αποδοτικά από οικονομικής πλευράς. Έχουμε προχωρήσει στην πώληση ακόμη ενός πλοίου του 'Coral' ενώ φέτος θα λειτουργήσουν και τα πέντε πλοία που έχει η Εταιρεία. Δύο από αυτά είναι ναυλωμένα στην Thomson Cruises, ενώ τα άλλα δύο πραγματοποιούν κρουαζιέρες από το Πειραιά. Το πέμπτο είναι ναυλωμένο σε μεγάλη Γαλλική Εταιρεία, εκτός από τα μέσα Ιουλίου μέχρι μέσα Σεπτεμβρίου που θα εκτελεί κρουαζιέρες από τη Λεμεσό. Επισημαίνεται ότι η συμφωνία ναύλωσης με την Thomson Cruises έχει ανανεωθεί για περίοδο ακόμη τριών χρόνων μέχρι το τέλος του 2017.
- Στα πλαίσια των προσπαθειών μας για αναβάθμιση του επιπέδου των υπηρεσιών που προσφέρουμε, προχωρήσαμε τα τελευταία χρόνια σε σημαντικές επενδύσεις στα ξενοδοχεία που έχουμε, προσθέτοντας ταυτόχρονα νέες διευκολύνσεις και υπηρεσίες, με αποτέλεσμα την αύξηση των εισοδημάτων τους.
- Παράλληλα υπεγράφησαν νέες σημαντικές συμφωνίες που αφορούν τα ξενοδοχεία της Εταιρείας με Ευρωπαίους τουριστικούς πράκτορες.

Οι προοπτικές του τουρισμού για φέτος είναι πολύ καλές τόσο στη Κύπρο αλλά ιδιαίτερα στην Ελλάδα. Θέλουμε να πιστεύουμε ότι η τουριστική βιομηχανία θα διαφυλαχθεί ως κόρη οφθαλμού σε μια περίοδο που σχεδόν όλες οι άλλες οικονομικές δραστηριότητες αντιμετωπίζουν προβλήματα.

Όσον αφορά την Louis Cruises αναμένουμε βελτίωση σε σχέση με το 2013 τόσο σε λειτουργικό επίπεδο όσο και στα καθαρά αποτελέσματα. Παρομοίως η Louis Hotels αναμένεται ότι θα πετύχει και φέτος τους στόχους της, παρουσιάζοντας αύξηση τόσο στη Κύπρο όσο και στην Ελλάδα.

Σε ενοποιημένο επίπεδο και με βάση τα σημερινά δεδομένα και προβλέψεις μας, τα αποτελέσματα για το 2014 αναμένεται να είναι σημαντικά βελτιωμένα, όχι όμως κερδοφόρα.

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Στην Κύπρο, ο τουρισμός απέδειξε ότι, όπως και το 74 έτσι και τώρα, αποτελεί την κινητήρι δύναμη της οικονομίας μας. Παρά τις εξαιρετικά δύσκολες μέρες που βίωσε η Κύπρος, παρά την αρνητική προβολή της χώρας μας διεθνώς, ο τουρισμός άντεξε και μαζί του και η οικονομία της χώρας.

Νομίζω έχει πλέον καταστεί ξεκάθαρο σε όλους ότι η πολυπόθητη ανάπτυξη και η επιστροφή της Κυπριακής οικονομίας σε ανοδική

πορεία είναι αλληλένδετη με την τουριστική μας βιομηχανία. Οι κρίσιμες στιγμές μετά τα δύο Eurogroup, έδωσαν επίσης την ευκαιρία σε όλους να ενώσουμε τις δυνάμεις μας και να ενεργοποιηθούμε ούτως ώστε να διαφυλάξουμε την καλή εικόνα της Κύπρου μας καθώς και το ίδιο το τουριστικό ρεύμα προς την χώρα. Αποτέλεσμα των συντονισμένων αυτών ενεργειών των αρμοδίων αρχών αλλά και της ιδιωτικής πρωτοβουλίας ήταν η διάσωση της Κύπρου ως τουριστικού προορισμού.

Βέβαια, οι προοπτικές του τουρισμού στις οποίες αναφέρθηκα προηγουμένως προϋποθέτουν και τις απαραίτητες ενέργειες από όλους μας όσον αφορά τον εμπλουτισμό και την αναβάθμιση του τουριστικού μας προϊόντος. Ήδη γίνονται βήματα προς την ορθή κατεύθυνση όπως η τροχοδρόμηση της λειτουργίας καζίνο, μια ενέργεια για την οποία δώσαμε αγώνα δεκαετιών. Οφείλουμε λοιπόν να πιστώσουμε το κράτος για την απόφαση δημιουργίας καζίνο τύπου resort που δεν θα προσελκύσει μόνο νέες αγορές αλλά θα εμπλουτίσει ταυτόχρονα και το τουριστικό μας προϊόν. Χρόνια τώρα υπάρχει ένα μεγάλο κενό στην φιλοξενία των τουριστών στο νησί μας που αφορά την ευκαιρία για βραδινές εκδρομές με αξιόλογο θέαμα και διασκέδαση. Ως εκ τούτου, η δημιουργία ενός τέτοιου πόλου διασκέδασης και θεάματος επιπέδου, θα δώσει την ευκαιρία σε οικογένειες και τουρίστες κάθε είδους να εμπλουτίσουν την εδώ διαμονή τους επισκεπτόμενοι το καζίνο και απολαμβάνοντας παραστάσεις που θα αφήσουν τις καλύτερες των εντυπώσεων. Ταυτόχρονα, λόγω της θέσης της Κύπρου και του γεγονότος ότι στις χώρες της ευρύτερης περιοχής δεν επιτρέπεται η λειτουργία καζίνο, αναμφίβολα, ένα καζίνο, όπως αυτό που προωθεί η

κυβέρνηση, θα οδηγήσει στην προσέλκυση τουριστών από νέες αγορές και υψηλότερου επιπέδου, καθιστώντας την Κύπρο κόμβο διασκέδασης, συνεδρίων, δραστηριοτήτων και πόλο έλξης επισκεπτών για ολιγοήμερες αλλά και πολυήμερες διακοπές.

Ένας άλλος τομέας που χρήζει της προσοχής όλων των εμπλεκόμενων μερών της τουριστικής βιομηχανίας είναι η ενεργότερη συμμετοχή της Κύπρου σε Ευρωπαϊκά προγράμματα που στηρίζουν ουσιαστικά τις προσπάθειες αναβάθμισης του τουριστικού προϊόντος. Κάτι που ενδεχομένως να μην είναι ευρέως γνωστό, είναι ότι στην Ελλάδα, λόγω ακριβώς της ενεργούς συμμετοχής της σε Ευρωπαϊκά προγράμματα, οι ανακαινίσεις ξενοδοχειακών μονάδων επιδοτούνται, με αποτέλεσμα την ουσιαστική αναβάθμιση των υπηρεσιών τους, ένα γεγονός που αναμφίβολα ενίσχυσε την εξαιρετική δυναμική που παρουσιάζει ο τουρισμός στην χώρα. Με λύπη διαπιστώνουμε ότι η Κύπρος είναι απύσχα από τέτοια προγράμματα και δυστυχώς δεν έχουμε αξιοποιήσει τέτοιας φύσεως Ευρωπαϊκά κονδύλια, με αποτέλεσμα οι υποδομές να παρουσιάζουν μια κάποια γήρανση. Οι όποιες προσπάθειες έγιναν για αναβάθμιση και ανακαίνιση ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο, όπως για παράδειγμα τα δικά μας ξενοδοχεία, στηρίχθηκαν καθαρά στην ιδιωτική πρωτοβουλία και μάλιστα με ψηλό κόστος δανεισμού. Χαιρετίζουμε και χειροκροτούμε τις άοκνες προσπάθειες του Υπουργείου και του ιδίου του Υπουργού προσωπικά. Ωστόσο, δεν είναι ανθρώπινα δυνατό ένας υπουργός να μπορεί να ασχολείται ταυτόχρονα με τέσσερεις καίριους τομείς, όπως η Ενέργεια, ο τουρισμός, η βιομηχανία και το Εμπόριο. Με δεδομένη λοιπόν την σημασία που έχει ο τουρισμός και την συμβολή του στο ΑΕΠ της Κύπρου, είναι

επιβεβλημένη η σύσταση Υφυπουργείου Τουρισμού που να μπορεί να επικεντρωθεί στην ορθολογιστική ανάπτυξη του κλάδου και την αξιοποίηση των όντως ανεξάντλητων προοπτικών που υπάρχουν. Μόνο έτσι θα είναι παρούσα η Κύπρος σε όλα τα φόρα και θα μπορεί να αξιοποιήσει κονδύλια και προγράμματα που θα συμβάλουν στην πολυπόθητη ανάπτυξη. Μόνο μέσω ενός υφυπουργείου θα είναι δυνατή η ανασύνταξη δυνάμεων για την στοχευμένη και επιτυχημένη προβολή της χώρας και του προϊόντος μας στις διεθνείς αγορές, και να την καταστήσουμε τουριστικό προορισμό ολόχρονα.

Στην Ελλάδα, ο τουρισμός βρίσκεται και φέτος, για δεύτερη συνεχή χρονιά σε σημαντική ανοδική πορεία με την χώρα να απολαμβάνει διψήφιες αυξήσεις στις αφίξεις τουριστών, με όλα τα οφέλη που μια τέτοια εξέλιξη έχει για τις τοπικές αλλά και την Εθνική οικονομία εν γένει. Το Ελληνικό τουριστικό προϊόν έχει αναβαθμιστεί ουσιαστικά και ποιοτικά, μια εξέλιξη που σε συνδυασμό με μια επιτυχημένη προβολή της χώρας ως μοναδικού και πανέμορφου προορισμού αλλά και την σταθερότητα που παρουσίασε η χώρα από πλευράς κοινωνικών αναταραχών, κυριολεκτικά απογείωσε τον Ελληνικό τουρισμό.

Όπως στην Κύπρο έτσι και στην Ελλάδα, ο αγώνας για συνεχή ανάπτυξη συνεχίζεται με στόχο την βελτίωση των υποδομών. Στην προσπάθεια της Ελλάδας για επάνοδο στην ανάπτυξη, ο τουρισμός έχει αναμφίβολα πρωτεύοντα ρόλο, ένα γεγονός που αποδεικνύεται περίτρανα από τις αποδόσεις των δύο τελευταίων ετών. Η προσέλκυση νέων αγορών όπως η Ρωσική και άλλες του πρώην Ανατολικού μπλοκ

αλλά και η διεύρυνση και περαιτέρω ανάπτυξη άλλων Ευρωπαϊκών σε συνδυασμό με την επάνοδο τουριστών από την Αμερική και την Ασία, αποτελούν τους άξονες για διατήρηση αυτής της δυναμικής που συνεισφέρει σε τόσα πολλά επίπεδα.

Φίλες και Φίλοι,

Είναι προφανές από τις αναλύσεις των προοπτικών στις δύο χώρες στις οποίες επικεντρώνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου μας, ότι έχουμε το ευτύχημα να λειτουργούμε σε έναν τομέα που έχει μέλλον και προοπτική. Αναμφίβολα, η κρίση έφερε ενώπιον μας προκλήσεις και δύσκολες καταστάσεις τις οποίες καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε τόσο σε εταιρικό, όσο βεβαίως και σε ένα γενικότερο πλαίσιο. Ωστόσο, ο κλάδος του τουρισμού είναι η ατμομηχανή στην οποία, Κύπρος και Ελλάδα μπορούν και πρέπει να στηριχθούν για απεμπλοκή από τα αρνητικά αντίκτυπα της κρίσης που ταλανίζουν τις δύο χώρες. Η απασχόληση, η στήριξη τοπικών παραγωγών και εταιρειών στους τομείς τροφοδοσίας και παροχής υπηρεσιών, η πολύπλευρη τόνωση των τοπικών επιχειρήσεων και οικονομιών αλλά και η εισροή συναλλάγματος είναι μόνο κάποια από τα σημαντικά οφέλη που ήδη είναι ορατά χάρη στις αντοχές και την ανάπτυξη που ο τουρισμός συνεπάγεται για τις δύο χώρες. Είναι λοιπόν ευθύνη όλων μας να συνεχίσουμε να εργαζόμαστε σκληρά και με στόχο την αξιοποίηση των ευκαιριών για περαιτέρω ανάπτυξη της βιομηχανίας μας, αξιοποιώντας έτσι τις δυνατότητες που διανοίγονται.

Έχοντας λάβει όλα τα μέτρα βελτίωσης και νοικοκυρέματος του οίκου μας και ενδυναμωμένοι από τις όντως πολύ καλές προοπτικές και την βελτίωση των αποτελεσμάτων μας, προχωρούμε μπροστά, με ενθουσιασμό και ενωμένοι σ' ένα ευοίωνο μέλλον, όχι μόνο για όλους εσάς τους μετόχους μας αλλά για την Κύπρο και την Ελλάδα γενικά.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και όλους τους άλλους συνεργάτες μας για την συνδρομή και την στήριξή τους. Ευχαριστώ ιδιαίτερα τους Εκτελεστικούς Διευθυντές και το ανθρώπινο μας δυναμικό για την εργατικότητα και την προσήλωση που επιδεικνύουν στην επίτευξη των στόχων μας και βεβαίως όλους εσάς για την εμπιστοσύνη με την οποία μας περιβάλλετε.

Σας εύχομαι ένα καλό καλοκαίρι και σας διαβεβαιώ ότι όλοι μας εδώ στην Louis plc θα συνεχίσουμε ακούραστα τις προσπάθειες μας για να ξεπεράσουμε τις φουρτούνες και τελικά να πλεύσουμε προς ήρεμα νερά.

Σας ευχαριστώ πολύ.