



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Louis plc – Ολοκλήρωση συμφωνίας πώλησης πέντε Ελληνικών ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων της σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone.

Λευκωσία, 24 Ιανουαρίου 2020

Σε συνέχεια των προηγούμενων σχετικών ανακοινώσεων, ημερομηνίας 20 Σεπτεμβρίου και 9 Οκτωβρίου 2019, η Louis plc ανακοινώνει ότι έχουν εκπληρωθεί όλοι οι προαπαιτούμενοι όροι της σχετικής συμφωνίας και έχει επίσης εξασφαλισθεί η έγκριση της Ελληνικής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω έχει ολοκληρωθεί η πώληση και μεταβίβαση των μετοχών των εταιρειών που προέκυψαν μετά τον διαχωρισμό των πωληθεισών πέντε Ελληνικών ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων της μέσω μερικής διάσπασης, σε επενδυτικά ταμεία ακινήτων που διαχειρίζεται η Blackstone.

Το καθαρό τίμημα πώλησης που προέκυψε από τους ενδιάμεσους λογαριασμούς που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας, είναι €151,3 εκ. περίπου. Οι αγοραστές επιπρόσθετα ανέλαβαν και τον συνολικό τραπεζικό δανεισμό που αφορά τα πέντε ξενοδοχεία ύψους €27,2 εκ., ενώ λήφθηκαν υπόψη και καθαρές υποχρεώσεις €0,1 εκ. (δηλ. €151,3 εκ. + €27,2 εκ. + €0,1 εκ. = €178,6 εκ.). Έχει ήδη εισπραχθεί το ποσό των €143,3 εκ. ενώ το υπόλοιπο ύψους €8,0 εκ. θα καταβληθεί από τους αγοραστές εντός του 2020, με την εκπλήρωση κάποιων σχετικών όρων της συμφωνίας.

Με βάση τα δεδομένα αυτά το κέρδος που σύμφωνα με προηγούμενη ανακοίνωση ημερομηνίας 9 Οκτωβρίου 2019 αναμενόταν να κυμανθεί περίπου στα €75 εκ. διαμορφώθηκε τελικά στα €76,5 εκ. Επιπρόσθετα έχει προκύψει λογιστικό κέρδος €3,7 εκ. περίπου που



οφείλεται (i) στην αντιστροφή της αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της εξαγοράς των συμβολαίων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης δύο ξενοδοχείων κατά την διάρκεια του 2019, κατόπιν μεταγενέστερης συνεννόησης με τους αγοραστές, και (ii) στην μείωση της καθαρής λογιστικής αξίας λόγω αποσβέσεων. Επίσης συναφή έξοδα ύψους €2,4 εκ θα ληφθούν υπόψη στα αποτελέσματα του 2019 και ως εκ τούτου το τελικό λογιστικό κέρδος που θα προκύψει από την ανωτέρω συναλλαγή και θα συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα του 2020 αναμένεται να ανέλθει στα €82,6 εκ περίπου. Η μη ολοκλήρωση της πώλησης και μεταβίβασης των επιχειρήσεων εντός του 2019 οφείλεται στις χρονοβόρες διαδικασίες για την τελική έγκριση της μερικής διάσπασης που αποτελούσε προαπαιτούμενο όρο της συμφωνίας. Σημειώνεται ότι με βάση τις πρόνοιες της συμφωνίας τα δύο μέρη διατηρούν το δικαίωμα υποβολής παρατηρήσεων επι των υποβληθέντων ενδιάμεσων λογαριασμών και ενδέχεται να υπάρξουν κάποιες διαφοροποιήσεις στα πιο πάνω ποσά, οι οποίες όμως δεν αναμένεται να είναι ουσιαστικές.

Η Louis Hotels θα συνεχίσει να διαχειρίζεται τις πωληθείσες ξενοδοχειακές μονάδες για το 2020 στα πλαίσια σχετικής σύμβασης, ενώ συζητά με τους αγοραστές το ενδεχόμενο συνεργασίας κατά τα επόμενα χρόνια.

Με την ολοκλήρωση της πώλησης έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους €104,0 εκ περίπου. Η Louis plc θα μελετήσει την αξιοποίηση του υπολοίπου του ποσού που εισπράχθηκε.