

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Louis plc – Αποφάσεις 24ης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Ιουνίου 2023

Λευκωσία, 21 Ιουνίου 2023

Πραγματοποιήθηκε σήμερα 21 Ιουνίου 2023 στις 11.00 π.μ. η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Louis plc στο ξενοδοχείο Hilton Nicosia.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

- (1) Υιοθέτησε την Ετήσια Έκθεση περιλαμβανομένων, της Έκθεσης Διαχείρισης, των εξελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31.12.2022, της Έκθεσης Ελεγκτών και της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ετήσια Έκθεση).

Η Ετήσια Έκθεση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.louisplc.com

- (2) Ενέκρινε την επανεκλογή των εξερχόμενων διοικητικών συμβούλων κυρίων Κωστάκη Λοίζου, Λούη Λοίζου και Γιώργου Λυσιώτη.
- (3) Ενέκρινε την Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας και την αμοιβή των μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.
- (4) Ενέκρινε το διορισμό του ελεγκτικού οίκου Deloitte Ltd ως Ελεγκτές της Εταιρείας για το τρέχον έτος και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο όπως καθορίσει την αμοιβή τους.

Οι μέτοχοι ενημερώθηκαν επίσης για την σύνθεση των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως ακολούθως:

1. Επιτροπή Ελέγχου

- | | |
|------------------------|--|
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |
| • Ευγενία Χριστοδούλου | Ανεξάρτητη, μη Εκτελεστική |
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |

2. Επιτροπή Αμοιβών

- | | |
|------------------------|--|
| • Γιώργος Λυσιώτης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Ευγενία Χριστοδούλου | Ανεξάρτητη, μη Εκτελεστική |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |

3. Επιτροπή Διορισμών

- | | |
|------------------------|---|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Λούης Λοίζου | Εκτελεστικός |
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |

Louis plc – Αποφάσεις 24^{ης} Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 21 Ιουνίου 2023

4. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

- Χριστάκης Ταουσιάνης Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος
- Χρίστος Μαυρέλλης Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
- Θεόδωρος Μίντλεντον Μη ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
- Γιώργος Λυσιώτης Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός

5. Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

- Ευγενία Χριστοδούλου Ανεξάρτητη, μη Εκτελεστική, Πρόεδρος
- Λούης Λοίζου Εκτελεστικός
- Θεόδωρος Μίντλεντον Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός

Με σκοπό την καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού ο Πρόεδρος κος Κωστάκης Λοίζου παρουσίασε και ανέλυσε τις κύριες εξελίξεις και γεγονότα του 2022 μαζί με τις προοπτικές του τρέχοντος έτους. Η ομιλία του Προέδρου επισυνάπτεται.



Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC

Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας

Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Παραίτησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Διορισμού
ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΛΟΙΖΟΥ	ΜΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ – ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ	21/6/2023 ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
ΣΥΝΗΘΕΙΣ	399.315

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
CLIN COMPANY LTD		ΣΥΝΗΘΕΙΣ	306.819.669
ΜΑΡΙΣΣΑ ΛΟΙΖΟΥ	ΘΥΓΑΤΕΡΑ	«	709.800
ΛΟΥΗΣ ΛΟΙΖΟΥ	ΥΙΟΣ	«	491.402

Υπογραφή

21/6/2023

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ: 712300 fax: 570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.



Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC

Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας

Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Παραίτησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Διορισμού
ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΥΣΙΩΤΗΣ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ - ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	21/6/2023 ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

Υπογραφή

21/6/2023

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ: 712300 fax: 570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.



Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC

Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας

Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

Όνομα	Ιδιότητα	Ημερομηνία Παραίτησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

Όνομα	Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία (π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)	Επάγγελμα	Ημερομηνία Διορισμού
ΛΟΥΗΣ ΛΟΙΖΟΥ	ΜΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ - ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ	21/6/2023 ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4)]

ΟΝΟΜΑ	ΣΧΕΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ
ΕΛΕΝΑ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΛΟΙΖΟΥ	ΣΥΖΥΓΟΣ	ΣΥΝΗΘΕΙΣ	4.969
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΟΙΖΟΥ	ΜΗΤΕΡΑ	«	7.453

Υπογραφή

21/6/2023

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2^{ος} όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ: 712300 fax: 570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.

**ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΤΗΣ LOUIS PLC
Κ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΛΟΪΖΟΥ
21 Ιουνίου 2023**

Αγαπητοί Μέτοχοι,
Φίλοι και Συνεργάτες,

Το 2022 ήταν μια καλή σχετικά χρονιά, παρόλες τις περίεργες καταστάσεις που βιώσαμε. Ήταν η χρονιά της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία, της αναστάτωσης της παγκόσμιας ειρήνης και οικονομίας, των αντιπαραθέσεων και των κυρώσεων, του αυξανόμενου πληθωρισμού, της μεγάλης αύξησης των επιτοκίων, της απότομης αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των κόστων γενικά, της έλλειψης προσωπικού και γενικά της επικράτησης της αβεβαιότητας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Είναι λοιπόν θετικό που, ενώ η Louis plc δραστηριοποιείται στον πολύ ευαίσθητο τομέα του τουρισμού, κατάφερε να έχει καλά αναλόγως αποτελέσματα. Σ' αυτό συνέβαλε αποφασιστικά η πολύ σκληρή δουλειά του συνόλου του προσωπικού και της διεύθυνσης του Συγκροτήματος, καθώς και η γρήγορη αλλά μελετημένη λήψη αποφάσεων.

Μπήκαμε στο 2023 αρχικά με μεγάλη αισιοδοξία, αλλά ο Απρίλιος και ο Μάιος μας διέψευσαν, με πληρότητες στα ξενοδοχεία που ήταν πιο κάτω από ότι αναμέναμε.

Ευτυχώς οι κρατήσεις για την υπόλοιπη σεζόν, τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα, εμφανίζονται να είναι ενθαρρυντικές, προσθέτοντας όμως ότι η διαμορφωθείσα τάση είναι αυτή των last minute bookings. Ευελπιστούμε πάντως ότι με τη συνέχιση της σκληρής δουλειάς θα έχουμε φέτος μια καλή χρονιά, παρά το ότι τα αρνητικά δεδομένα του 2022 δυστυχώς συνεχίζονται.

Με την πώληση των 5 ξενοδοχείων το 2020, σκοπός του Ομίλου ήταν η ουσιαστική μείωση του τραπεζικού δανεισμού καθώς και η εφαρμογή μιας μερισματικής πολιτικής. Τα δάνεια μειώθηκαν πράγματι ουσιαστικά και καταφέραμε να διανέμουμε και κάποια μερίσματα. Όμως λόγω της

πανδημίας του COVID, οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάστηκαν πολύ αρνητικά. Σαν αποτέλεσμα αναγκαστήκαμε να αυξήσουμε ξανά τον τραπεζικό δανεισμό. Στην επόμενη πενταετία και ανάλογα με τα αποτελέσματα, προτεραιότητα του Ομίλου είναι να μειώσει τον τραπεζικό δανεισμό και μετά να επαναφέρει σταδιακά την διανομή μερισμάτων.

Χρειάζεται λοιπόν να ληφθούν γενναίες αποφάσεις και το Διοικητικό Συμβούλιο μαζί με τη Διεύθυνση μελετούν τρόπους για βελτίωση των αποτελεσμάτων, πάντοτε στο μέτρο του δυνατού.

Είμαστε όμως αισιόδοξοι για το μέλλον, γιατί πιστεύουμε στον εαυτό μας, στους εξαιρετικούς Διευθυντές και το αφοσιωμένο μας προσωπικό αλλά και στην ιστορία μας, που αριθμεί φέτος 88 χρόνια ζωής.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2022

Ο κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το 2022 ήταν €98,0 εκ., σε σύγκριση με €44,9 εκ. κατά το 2021, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €53,1 εκ. (ή 118,3%), κυρίως λόγω του ότι κατά το 2021 οι εργασίες του Συγκροτήματος συνέχιζαν να επηρεάζονται πολύ από την πανδημία του Κορωνοϊού.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τους πρώτους μήνες τα ξενοδοχεία ήταν κλειστά, και περί τα τέλη Μαΐου λειτούργησαν ξανά με καλύτερες προϋποθέσεις, συνεισφέροντας κατά πολύ περισσότερο στον κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος, ειδικότερα κατά τους μήνες Αύγουστο μέχρι Οκτώβριο.

Κατά το 2022 τα κρούσματα του Κορωνοϊού τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα παρουσίασαν σημαντική μείωση, ιδιαίτερα κατά το δεύτερο εξάμηνο, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα σταδιακής άρσης των περισσότερων περιοριστικών μέτρων και ανάκαμψης της οικονομίας, με θετικό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία και κατ' επέκταση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

EBITDA

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολυσίων (EBITDA) παρουσιάζουν θετική απόκλιση της τάξεως των €8,6 εκ., αφού το 2022 το Συγκρότημα κατέγραψε κέρδος €26,4 εκ., σε σχέση με κέρδος €17,8 εκ. κατά το 2021. Τα λειτουργικά αποτελέσματα του 2021 είχαν επηρεαστεί σημαντικά από το γεγονός ότι τα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος δεν λειτουργούσαν τους πρώτους μήνες του έτους. Την καλοκαιρινή σεζόν του 2021 λειτούργησαν τα ξενοδοχεία σε Κύπρο και Ελλάδα, επιτυγχάνοντας να έχουν ικανοποιητικό ποσοστό πληρότητας, κάτι που συνεχίστηκε και το 2022.

Καθαρή ζημιά

Η ενοποιημένη καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε το 2022 στα €8,9 εκ., σε σύγκριση με ζημιά €30,3 εκ. κατά το 2021. Υπήρξε δηλαδή, μια σημαντική μείωση στην καθαρή ζημιά έτους κατά €21,4 εκ. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν ζημιά ύψους €6,2 εκ., έναντι ζημιάς €13,1 εκ. κατά το 2021.
- Η αύξηση της φορολογίας για το έτος 2022 ύψους €5,8 εκ., κυρίως λόγω της αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από αναπροσαρμογές στις συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται, καθώς και προσωρινών φορολογικών διαφορών.
- Οι μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αφορούν τις ναυτιλιακές δραστηριότητες παρουσίασαν ζημιά ύψους €20,6 εκ. κατά το 2021, ενώ δεν υπήρξε καμιά επίπτωση κατά το 2022, λόγω της αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της Celestyal Cruises. Προκύπτει δηλαδή, θετική απόκλιση της τάξης των €20,6 εκ.

Αναφορικά με τη Celestyal Cruises, όπου είμαστε πλέον μέτοχοι μειοψηφίας, το 2022 ήταν μια κακή χρονιά, με αποτέλεσμα η εταιρεία αυτή να έχει ζημιά €31,6 εκ. Βέβαια τα αποτελέσματα της δεν συμπεριλαμβάνονται σ' αυτά της Louis plc, λόγω του ότι είναι πλέον συνδεδεμένη και όχι θυγατρική εταιρεία. Οπωσδήποτε όμως, περιορίζουν την προοπτική αυτής μας της επένδυσης ακόμα περισσότερο.

Φίλες και Φίλοι,

Στην πραγματικότητα, η Louis plc είναι πλέον κυρίως μια ξενοδοχειακή εταιρεία (με 4 ιδιόκτητα ξενοδοχεία, δύο στον Πρωταρά και δύο στην Κέρκυρα και ακόμα 20 ενοικιαζόμενα ή υπό διαχείριση).

Βαδίζουμε λοιπόν στον δρόμο της ανάπτυξης προσεκτικά και με μελετημένα βήματα. Φέτος έγιναν πολλές εργασίες ανακαίνισης και αναβάθμισης διάφορων ξενοδοχείων μας, με συνολικό προϋπολογισμό περίπου €11 εκ. Στα πλαίσια αυτά πραγματοποιήθηκε μια μεγάλης κλίμακας ανακαίνιση με συνολικό προϋπολογισμό €6,5 εκ. στο Kerkyra Blue Hotel N' Spa, που αναβαθμίστηκε σε πεντάστερο ξενοδοχείο και λειτούργησε την 1^η Μαΐου του 2023.

Επιπλέον, σήμερα αναφέρουμε την έναρξη της ενοικίασης του ξενοδοχείου Cali (πρώην Horizon) στον Κόλπο των Κοραλλίων στην Πάφο. Διαθέτει 210 δωμάτια και θα ανακαινισθεί πλήρως, με αναβάθμιση του σε πεντάστερο και αναμένεται να λειτουργήσει την 1^η Μαΐου του 2024.

Επιπρόσθετα από τις σημαντικές επενδύσεις που ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη στην τεχνολογία και τον αυτοματισμό των ξενοδοχείων, επενδύουμε και σε συστήματα προστασίας από κακόβουλες κυβερνοεπιθέσεις, διασφαλίζοντας τόσο τα δεδομένα της Εταιρείας όσο και των χιλιάδων πελατών μας.

Ο σημερινός επισκέπτης, που είναι όντως πιο απαιτητικός, δίνει επίσης μεγάλη σημασία σε θέματα που συνοψίζονται κάτω από τα αρχικά «ESG» – Environment, δηλαδή περιβάλλον, Social: κοινωνικά ζητήματα, και Governance: χρηστή διοίκηση. Οι έννοιες αυτές μπαίνουν πλέον επιτακτικά στη ζωή μας αλλά και στη λειτουργία των σύγχρονων επιχειρήσεων μέσω σχετικών οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που σιγά σιγά ενσωματώνονται στα κράτη μέλη ως εθνικές νομοθεσίες και κανονισμοί. Έννοιες όπως πράσινη ανάπτυξη, πράσινα δάνεια, περιβαλλοντικές μελέτες, αποτελούν ήδη μέρος της καθημερινότητάς μας. Σε αυτό το πλαίσιο προχωρούμε επίσης, σε συνεργασία με άλλους στρατηγικούς εταίρους, σε επενδύσεις στην πράσινη ενέργεια και συγκεκριμένα σε φωτοβολταϊκά πάρκα.

Φίλες και Φίλοι,

Το επιχειρείν έχει πλέον αλλάξει και καλούμαστε να λειτουργήσουμε μέσα στα νέα δεδομένα και συνθήκες, διατηρώντας όμως πάντα τις αξίες και τα πιστεύω μας. Ο

ανταγωνισμός εντείνεται, οι προκλήσεις αυξάνονται. Εμείς έχουμε υποχρέωση να ανασυνταχθούμε και να προσαρμοστούμε. Πιστεύω ότι ως Εταιρεία έχουμε αποδείξει διαχρονικά ότι είμαστε ευέλικτοι και αντιδρούμε θετικά στις απαιτήσεις της αγοράς και των πελατών μας, προσπαθώντας πάντοτε να βρίσκουμε ευφάνταστες και βιώσιμες λύσεις.

Είμαστε αισιόδοξοι ότι ο τομέας του Τουρισμού και των Ταξιδιών θα καταφέρει να ανακάμψει και να επανέλθει πιο ανταγωνιστικός, με ανανεωμένο πρόσωπο. Για να το πετύχουμε όμως αυτό, θα πρέπει όλοι όσοι δραστηριοποιούμαστε στον τομέα να συνεχίσουμε με επιμονή και αποφασιστικότητα τις προσπάθειες μας, οι οποίες ευελπιστώ ότι στο τέλος θα στεφθούν με επιτυχία.

Ολοκληρώνοντας, θέλω να ευχαριστήσω θερμά τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη και το ανθρώπινο δυναμικό του Συγκροτήματος για τη συνδρομή, στήριξη αλλά και την εργατικότητα που επιδεικνύουν καθημερινά. Ευχαριστώ επίσης θερμά όλους εσάς τους μετόχους της Louis plc για τη συνεχή εμπιστοσύνη, με την οποία μας περιβάλλετε εδώ και 24 χρόνια.

Σας ευχαριστώ πολύ.