



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Louis plc: Εξαμηνιαία Αποτελέσματα 30 Ιουνίου 2024

Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc συνήλθε σήμερα και αφού εξέτασε ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε την 30^η Ιουνίου 2024. Οι οικονομικές καταστάσεις, που ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 και η επεξηγηματική κατάσταση, επισυνάπτονται.

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων και η επεξηγηματική κατάσταση θα δημοσιευτούν στις εφημερίδες Φιλελεύθερο και Πολίτη την Πέμπτη 26 Σεπτεμβρίου 2024.

Αντίγραφα των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο γραφείο του Γραμματέα της Εταιρείας, χωρίς καμία επιβάρυνση, στη διεύθυνση Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία, τηλ. 22588160, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisplc.com.

LOUIS PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2 - 4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 39

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (Ι)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 39:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 (7) (β), εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ιάσων Περδίδος	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	

Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2024

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 25 Σεπτεμβρίου 2024, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζεται πιο κάτω.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2024 θα δημοσιευθούν στις 26 Σεπτεμβρίου 2024 στις Εφημερίδες «Φιλελεύθερος» και «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία, τηλ. 22588168, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisplc.com

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Celestyal Holdings ("Celestyal").

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οικονομική ανάλυση

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 ήταν €44,6 εκ. σε σύγκριση με €40,3 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2023, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €4,3 εκ. (10,7%) .

EBITDA

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων (EBITDA) παρουσιάζουν, αύξηση της τάξεως των €2,1 εκ. αφού για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 το Συγκρότημα κατέγραψε λειτουργικό κέρδος €4,5 εκ. σε σχέση με επίσης κέρδος €2,4 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Το EBITDA είναι δείκτης μέτρησης της επίδοσης του Συγκροτήματος που δείχνει την ικανότητα δημιουργίας κερδών λαμβάνοντας υπόψη μόνο την λειτουργική δραστηριότητα. Η διαφοροποίηση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος προσωπικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, στην Αυτόματη Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή (ΑΤΑ) του μισθολογίου αλλά και στο άνοιγμα νέας μονάδας κατά την υπό εξέταση περίοδο. Αρνητικά επέδρασε επίσης η μεγάλη αύξηση στις τιμές βασικών αγαθών και υπηρεσιών.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**Οικονομική ανάλυση** (συνέχεια)*Καθαρή ζημία*

Η ενοποιημένη καθαρή ζημία μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 στα €13,5 εκ. σε σύγκριση με επίσης ζημία €14,8 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Υπήρξε δηλαδή, μια μείωση στην καθαρή ζημία περιόδου κατά €1,3 εκ. Σημειώνεται ότι παραδοσιακά το πρώτο εξάμηνο είναι ζημιογόνο. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση των λειτουργικών κερδών “EBITDA”.

Αρνητικά όμως επέδρασε η αύξηση των καθαρών εξόδων χρηματοδότησης κατά €873 χιλιάδες λόγω της εφαρμογής του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 16 “Μισθώσεις” ως αποτέλεσμα νέων μισθώσεων και επανεκτιμής υφιστάμενων συμβολαίων. Επίσης αρνητικά επέδρασε το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” λόγω της μερικής αντιστροφής (έξοδο) της τροποποίησης του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος που έγινε κατά το 2023.

Προοπτικές 2024

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις οικονομικές μας προβλέψεις, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο, που υπό κανονικές συνθήκες αναμένεται να είναι κερδοφόρο, χαρακτηρίζονται από αβεβαιότητα ένεκα των γεωπολιτικών εξελίξεων στην περιοχή της Μέσης Ανατολής. Με κάθε επιφύλαξη ένεκα των δεδομένων αυτών, τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2024 αναμένεται να είναι οριακά κερδοφόρα.

Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση

Το Συγκρότημα επενδύει στην υποβολή εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας και την τήρηση των υποχρεώσεων σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις. Το Συγκρότημα πιστεύει ότι η διαφάνεια βρίσκεται στο επίκεντρο της εταιρικής βιωσιμότητας και στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών του Συγκροτήματος που δημοσιοποιεί κάθε έτος καταδεικνύει τη δέσμευσή του στις αρχές της διαφάνειας και της λογοδοσίας μέσω της δημοσίευσης μιας σειράς μη-χρηματοοικονομικών εταιρικών γνωστοποιήσεων για τη βιωσιμότητα και Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και σχετικών με τη Διακυβέρνηση (ESG) (ΠΚΔ) γνωστοποιήσεων.

Καθώς η διαφάνεια των εταιρειών αυξάνεται στο πλαίσιο της Ταξινόμιας της ΕΕ, αυτή θα καταστεί δυνατή μέσω της εκτεταμένης έκθεσης αναφοράς. Η υιοθέτηση της Οδηγίας για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας (“CSRD”) και των Ευρωπαϊκών Προτύπων Έκθεσης Βιωσιμότητας (“ESRS”) θα υποστηρίξει την περαιτέρω εφαρμογή του κανονισμού Ταξινόμιας της ΕΕ στην επιχειρηματική μας στρατηγική, τα συστήματα, τις διαδικασίες επενδύσεων και δανεισμού.

Οι υποχρεωτικές μη-χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις για το 2024 θα δημοσιοποιηθούν τον Απρίλιο του 2025 στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις

- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και παρουσιάζονται σε Ευρώ.
- Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, τα οποία δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Σημειώσεις (συνέχεια)

- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.
- Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας, και τον κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και ο τρόπος παρακολούθησης και διαχείρισής τους, παρατίθεται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.
- Περιγραφή των συναλλαγών με συγγενικά μέρη, παρατίθεται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.
- Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

		30/06/2024	30/06/2023
	Σημ.	€'000	€'000
Εισοδήματα	5, 6	<u>44.604</u>	<u>40.284</u>
Λειτουργικά έξοδα		(20.741)	(20.265)
Κόστος προσωπικού		(18.124)	(16.637)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(1.233)</u>	<u>(980)</u>
		<u>(40.098)</u>	<u>(37.882)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		4.506	2.402
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	9, 11	(2.442)	(2.670)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	10	(5.779)	(5.718)
Άλλες χρεολύσεις		<u>4</u>	<u>4</u>
Ζημία από εργασίες		<u>(3.711)</u>	<u>(5.982)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		579	181
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(10.450)</u>	<u>(9.179)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(9.871)</u>	<u>(8.998)</u>
Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(13.582)</u>	<u>(14.980)</u>
 Ζημία πριν τη φορολογία		 (13.582)	 (14.980)
Φορολογία	7	<u>94</u>	<u>180</u>
Ζημία περιόδου		<u><u>(13.488)</u></u>	<u><u>(14.800)</u></u>
 Ζημία περιόδου που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		(13.473)	(14.783)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(15)</u>	<u>(17)</u>
Ζημία περιόδου		<u><u>(13.488)</u></u>	<u><u>(14.800)</u></u>
 Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	8	<u><u>(2,93)</u></u>	<u><u>(3,21)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
Ζημία περιόδου	<u>(13.488)</u>	<u>(14.800)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>27</u>	<u>16</u>
	<u>27</u>	<u>16</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>27</u>	<u>16</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u>(13.461)</u>	<u>(14.784)</u>
Συνολικά έξοδα που αναλογούν στους/στο:		
Μετόχους της Εταιρείας	(13.446)	(14.767)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(15)</u>	<u>(17)</u>
Συνολικά έξοδα έτους	<u>(13.461)</u>	<u>(14.784)</u>

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2024

	Σημ.	Μη ελεγμένα 30/06/2024 €'000	Ελεγμένα 31/12/2023 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	104.722	104.125
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	203.902	170.609
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	86	95
Επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	17	12	12
Αναβαλλόμενη φορολογία		2.420	2.335
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		311.142	277.176
Αποθέματα		3.671	2.125
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		15.236	6.852
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18	4.838	4.861
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις		9.504	9.487
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	23.494	12.934
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		56.743	36.259
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		367.885	313.435
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	9.211	9.211
Αποθεματικά		(32.113)	(18.667)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(22.902)	(9.456)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(38)	(23)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(22.940)	(9.479)
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	14	102.085	102.764
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	222.487	181.899
Άλλες υποχρεώσεις		294	294
Αναβαλλόμενο εισόδημα	16	602	613
Αναβαλλόμενη φορολογία		9.446	9.482
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		334.914	295.052
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	-	62
Δανεισμός	14	6.664	5.504
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	5.902	6.237
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		22.299	13.892
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	18	298	109
Αναβαλλόμενο εισόδημα	16	15	8
Συμβατικές υποχρεώσεις	5	20.508	1.835
Οφειλόμενη φορολογία		225	215
Τρέχουσες υποχρεώσεις		55.911	27.862
Σύνολο υποχρεώσεων		390.825	322.914
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		367.885	313.435

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

Ίδια κεφάλαια που ανήλθον στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000		Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
				268	364				
9.211	6.623	311	268			(26.233)	(9.456)	(23)	(9.479)
-	-	-	-	-	-	(13.473)	(13.473)	(15)	(13.488)
-	27	-	-	-	-	-	27	-	27
-	(29)	-	-	-	-	29	-	-	-
-	(2)	-	-	-	-	29	27	-	27
-	(2)	-	-	-	-	(13.444)	(13.446)	(15)	(13.461)
9.211	6.621	311	268		364	(39.677)	(22.902)	(38)	(22.940)
Ίδια κεφάλαια που ανήλθον στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000		Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
				268	364				
9.211	6.669	312	268			(25.934)	(9.110)	(26)	(9.136)
-	-	-	-	-	-	(14.783)	(14.783)	(17)	(14.800)
-	16	-	-	-	-	-	16	-	16
-	(81)	-	-	-	-	81	-	-	-
-	(65)	-	-	-	-	81	16	-	16
-	(65)	-	-	-	-	(14.702)	(14.767)	(17)	(14.784)
9.211	6.604	312	268		364	(40.636)	(23.877)	(43)	(23.920)
Ίδια κεφάλαια που ανήλθον στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €'000		Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000
				268	364				
9.211	6.669	312	268			(25.934)	(9.110)	(26)	(9.136)
-	-	-	-	-	-	(14.783)	(14.783)	(17)	(14.800)
-	16	-	-	-	-	-	16	-	16
-	(81)	-	-	-	-	81	-	-	-
-	(65)	-	-	-	-	81	16	-	16
-	(65)	-	-	-	-	(14.702)	(14.767)	(17)	(14.784)
9.211	6.604	312	268		364	(40.636)	(23.877)	(43)	(23.920)

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024

Συνολικά έξοδα περιόδου
Ζημία περιόδου

Λοιπά συνολικά έσοδα
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου

Συνολικά έξοδα περιόδου

Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023

Συνολικά έξοδα περιόδου
Ζημία περιόδου

Λοιπά συνολικά έσοδα
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση
Λοιπά συνολικά έξοδα περιόδου

Συνολικά έξοδα περιόδου

Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

	Σημ.	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία περιόδου		(13.488)	(14.800)
Αναπροσαρμογές		17.861	16.983
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		4.373	2.183
Αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		17.316	14.114
Ροή μετρητών από εργασίες		21.689	16.297
Φορολογία που επιστράφηκε		9	3
Καθαρά μετρητά από εργασίες		21.698	16.300
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	9, 11	(3.058)	(9.282)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	28	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(3.030)	(9.282)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(508)	(477)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		600	4.305
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		(17)	(27)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(8.121)	(7.928)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	14	(8.046)	(4.127)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		10.622	2.891
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		12.872	13.200
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	12	23.494	16.091
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		23.494	16.091
	12	23.494	16.091

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Γενικά

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2024 και 2023 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 που παρουσιάζεται στη σελίδα 7 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

2. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Γενικά

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα επίσης κατέχει το 40% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal Holdings, συγκρότημα που δραστηριοποιείται στη διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους (σημείωση 17).

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2023.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2024 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί θα αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από μερίσματα και υπηρεσίες διαχείρισης.

Περαιτέρω πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30 Ιουνίου 2024, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €20.508 χιλιάδων (31/12/2023: €1.835 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στην επόμενη οικονομική περίοδο.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	44.596	40.265
Άλλα εισοδήματα	8	19
Σύνολο	44.604	40.284

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Εισοδήματα από εργασίες	44.621	40.290	8	19	44.629	40.309
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	25	25	-	-	25	25
Έσοδα χρηματοδότησης	3	4	576	177	579	181
Έξοδα χρηματοδότησης	(9.081)	(8.308)	(1.369)	(871)	(10.450)	(9.179)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(8.103)	(8.273)	(114)	(111)	(8.217)	(8.384)
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(11.993)	(13.624)	(1.564)	(1.331)	(13.557)	(14.955)

Άλλα σημαντικά στοιχεία:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	12	12	12	12
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	3.057	11.499	1	2	3.058	11.501
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	366.423	311.949	1.450	1.474	367.873	313.423
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	358.973	291.090	31.852	31.824	390.825	322.914

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	44.629	40.309
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(25)	(25)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>44.604</u>	<u>40.284</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολική ζημία τομέων προς αναφορά	(13.557)	(14.955)
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(25)	(25)
Ζημία πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>(13.582)</u>	<u>(14.980)</u>
	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Συνολικά περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	367.873	313.423
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	12	12
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>367.885</u>	<u>313.435</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>390.825</u>	<u>322.914</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Ζημία πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Κύπρος	38.784	35.148	(9.723)	(10.758)	243.766	209.279
Ελλάδα	<u>5.837</u>	<u>5.142</u>	<u>(2.269)</u>	<u>(2.866)</u>	<u>66.873</u>	<u>67.294</u>
	<u>44.621</u>	<u>40.290</u>	<u>(11.992)</u>	<u>(13.624)</u>	<u>310.639</u>	<u>276.573</u>

(ii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
Αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	(94)	(180)
Πίστωση περιόδου	(94)	(180)

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2024 (2023: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2023: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

8 ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	(13.473)	(14.783)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια της περιόδου ('000)	460.547	460.547
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	(2,93)	(3,21)

Στις 30 Ιουνίου 2024, το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €'000	Κτίρια υπό κατασκευή €'000	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση €'000	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Όχηματα €'000	Σύνολο €'000
2024						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	76.798	659	42.431	37.943	896	158.727
Προσθήκες	50	1.453	301	1.110	124	3.038
Εκποιήσεις και διαγραφές	(28)	-	-	(563)	(7)	(598)
Μεταφορές	671	(880)	-	209	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	77.491	1.232	42.732	38.699	1.013	161.167
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.080	-	30.732	21.112	678	54.602
Επιβάρυνση περιόδου	255	-	758	1.296	48	2.357
Εκποιήσεις και διαγραφές	(17)	-	-	(490)	(7)	(514)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	2.318	-	31.490	21.918	719	56.445
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 30 Ιουνίου	75.173	1.232	11.242	16.781	294	104.722

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχημα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2023						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	71.430	1.062	41.582	34.179	840	149.093
Προσθήκες	5.009	1.031	629	4.667	67	11.403
Εκποιήσεις και διαγραφές	(78)	-	(38)	(839)	(11)	(966)
Μεταφορές	437	(1.434)	258	739	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-	-	(803)	-	(803)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>76.798</u>	<u>659</u>	<u>42.431</u>	<u>37.943</u>	<u>896</u>	<u>158.727</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.656	-	28.914	19.494	615	50.679
Επιβάρυνση περιόδου	431	-	1.862	2.444	74	4.811
Εκποιήσεις και διαγραφές	(7)	-	(38)	(832)	(11)	(888)
Μεταφορές	-	-	(6)	6	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.080</u>	<u>-</u>	<u>30.732</u>	<u>21.112</u>	<u>678</u>	<u>54.602</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>74.718</u>	<u>659</u>	<u>11.699</u>	<u>16.831</u>	<u>218</u>	<u>104.125</u>

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψε σημαντική διαφορά μεταξύ της επανεκτιμημένης αξίας της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος με την αντίστοιχη λογιστική τους αξία με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία αναπροσαρμογή. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια €'000	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων €'000	Σύνολο €'000
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	204.846	31.609	236.455
Επανεκτίμηση (Σημ. 15)	1.337	-	1.337
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	206.183	31.609	237.792
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	206.183	31.609	237.792
Προσθήκες (Σημ. 15)	18.554	-	18.554
Επανεκτίμηση (Σημ. 15)	20.518	-	20.518
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	245.255	31.609	276.864
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	40.161	15.546	55.707
Επιβάρυνση για το έτος	10.788	688	11.476
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	50.949	16.234	67.183
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50.949	16.234	67.183
Επιβάρυνση για την περίοδο	5.435	344	5.779
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	56.384	16.578	72.962
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	155.234	15.375	170.609
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	188.871	15.031	203.902

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 20 έτη (31/12/2023: 15 έτη). Στις 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων, με εξαίρεση το συμβόλαιο μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" στη Μύκονο το οποίο περιλαμβάνει ελάχιστο σταθερό μίσθωμα και κυμαινόμενο μίσθωμα που εξαρτάται από την απόδοση της ξενοδοχειακής μονάδας το εκάστοτε έτος.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €18.554 χιλιάδων, την ημερομηνία που η υποκείμενη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση συμβάσεως μίσθωσης ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο. Από την τροποποίηση αυτή, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €20.518 χιλιάδων.

Κατά τη διάρκεια του 2023, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση συμβάσεων μίσθωσης γραφειακών και άλλων χώρων στην Ελλάδα και Κύπρο και τροποποίηση ταμειακών ροών σε μονάδες στην Κύπρο. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €1.337 χιλιάδων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Κατά το έτος 2023, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε την ανάγκη να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων υπό μίσθωση σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) και κατάληξε πως αυτό δεν είναι αναγκαίο καθώς δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις για απομείωση ως αποτέλεσμα της επίδρασης των συνθηκών της αγοράς.

11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα €'000
2024	
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.392
Προσθήκες	<u>20</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.412</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.297
Επιβάρυνση για την περίοδο	<u>29</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.326</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 30 Ιουνίου	<u><u>86</u></u>
	Λογισμικά προγράμματα €'000
2023	
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.294
Προσθήκες	<u>98</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.392</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.149
Επιβάρυνση για περιόδου	<u>148</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.297</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>95</u></u>

12. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>23.495</u>	<u>12.934</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>-</u>	<u>(62)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>23.495</u></u>	<u><u>12.872</u></u>

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Γερμανία.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Εγκεκριμένο		
30 Ιουνίου 2024/31 Δεκεμβρίου 2023 (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02) 30 Ιουνίου 2024/31 Δεκεμβρίου 2023 (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u> <u>9.211</u>	<u>9.211</u> <u>9.211</u>

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.203	3.984
Άλλα δάνεια	315	315
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>2.146</u>	<u>1.205</u>
	<u>6.664</u>	<u>5.504</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	64.974	65.454
Άλλα δάνεια	875	282
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>36.236</u>	<u>37.028</u>
	<u>102.085</u>	<u>102.764</u>
Σύνολο	<u>108.749</u>	<u>108.268</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Εντός 1 έτους	6.664	5.504
Μεταξύ 1 και 5 ετών	36.218	33.827
Πέραν των 5 ετών	<u>65.867</u>	<u>68.937</u>
Σύνολο	<u>108.749</u>	<u>108.268</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Ευρώ	<u>108.749</u>	<u>108.268</u>
Σύνολο	<u>108.749</u>	<u>108.268</u>

Ο μέσος όρος επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2024 %	31/12/2023 %
Ευρώ	<u>6,23</u>	<u>6,02</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	<u>108.268</u>	<u>188.136</u>	<u>62</u>	<u>(9.487)</u>	<u>286.979</u>
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(508)	-	-	-	(508)
Πληρωμές τόκων	(2.982)	(5.124)	(15)	-	(8.121)
Προπληρωμή δανείων	600	-	-	-	600
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(17)	(17)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>(2.890)</u>	<u>(5.124)</u>	<u>(15)</u>	<u>(17)</u>	<u>(8.046)</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	3.918	6.305	15	-	10.238
Προσθήκες	-	18.881	-	-	18.881
Επανεκτίμηση	-	20.191	-	-	20.191
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(547)	-	-	-	(547)
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(62)	-	(62)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	<u>3.371</u>	<u>45.377</u>	<u>(47)</u>	<u>-</u>	<u>48.701</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	<u><u>108.749</u></u>	<u><u>228.389</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(9.504)</u></u>	<u><u>327.634</u></u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	109.241	191.718	-	(9.472)	291.487
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(5.809)	(4.919)	-	-	(10.728)
Πληρωμές τόκων	(6.098)	(11.799)	(37)	-	(17.934)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	6.220	-	-	-	6.220
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(15)	(15)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(5.687)	(16.718)	(37)	(15)	(22.457)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	7.340	11.799	37	-	19.176
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(395)	-	-	-	(395)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	(2.235)	-	-	-	(2.235)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων σχετικά με δανεισμό	4	-	-	-	4
Επανεκτίμηση	-	1.337	-	-	1.337
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	62	-	62
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	4.714	13.136	99	-	17.949
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	108.268	188.136	62	(9.487)	286.979

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, συνδεδεμένης εταιρείας και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €8.650 χιλιάδων (31/12/2023: €8.650 χιλιάδων).
- Μετρητά στη τράπεζα ύψους €6.350 χιλιάδων (31/12/2023: €6.350 χιλιάδων).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος**

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτητών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €71,1 εκ. περίπου.

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR 6 μηνών). Η συγκεκριμένη τροποποίηση στην δανειακή σύμβαση καθιστά μια ουσιώδη τροποποίηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου η συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφηκε και ξανααναγνωρίστηκε με βάση το νέο πραγματικό επιτόκιο του δανείου.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήψης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδοτήριων τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία λόγω των αποπληρωμών που έγιναν το 2020.

Τον Ιούλιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,18 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το Συγκρότημα προχώρησε σε νέα ανάληψη ύψους €320 χιλιάδων. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 30 Ιουνίου 2024 ανερχόταν στα €9.156 χιλιάδες (31/12/2023: €9.553 χιλιάδες).

Στις 17 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του επιτοκίου από 1 Ιανουαρίου 2022 σε 2,9% και 3% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Τον Ιούλιο του 2022, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1,05 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Στις 30 Ιουνίου 2024 ανερχόταν στις €757 χιλιάδες (31/12/2023: €805 χιλιάδες).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα υπόγραψε νέα συμφωνία με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου για επαναχρηματοδότηση, η οποία εξασφάλισε αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότηση νέου δανείου κυρίως για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος. Η νέα συμφωνία είναι διάρκειας 10 ετών. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα προχώρησε σε ανάληψη ποσού ύψους €5,4 εκ. (2022: €22,9 εκ.). Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 30 Ιουνίου 2024 ανερχόταν στα €25,4 εκ. (31/12/2023: €25,4 εκ.).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

Στις 17 Μαΐου 2023, το Συγκρότημα και χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία δανεισμού που προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 2,5%.

Στις 21 Ιουλίου 2023, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 1,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Το συνολικό κέρδος που προέκυψε από τις πιο πάνω τροποποιήσεις του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €2.235 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. σε προηγούμενα έτη πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της. Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις
(συνέχεια)

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις συγκεκριμένες δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίστηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €38.382 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2024 (31/12/2023: €38.233 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	191.718
Τόκοι	11.799
Αποπληρωμές	(16.718)
Επανεκτίμηση (Σημ. 10)	1.337
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	188.136
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	188.136
Τόκοι	6.305
Προσθήκες (Σημ. 10)	18.554
Αποπληρωμές	(5.124)
Επανεκτίμηση (Σημ. 10)	20.518
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	228.389

	30/06/2024	31/12/2023
	€'000	€'000
	€'000	€'000
Αναλύονται σε :		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	222.487	181.899
Τρέχουσες υποχρεώσεις	5.902	6.237
	228.389	188.136

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς (31 Δεκεμβρίου 2023: €μηδέν).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 30 Ιουνίου 2024, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,54% (31 Δεκεμβρίου 2023: 6,41%).

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>617</u>	<u>621</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	15	8
Μεταξύ 1 και 5 ετών	62	31
Πέραν των 5 ετών	<u>540</u>	<u>582</u>
	<u>617</u>	<u>621</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν €15 χιλιάδες (30/06/2023: €8 χιλιάδες).

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>12</u>	<u>12</u>

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>12</u>	<u>12</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>12</u>	<u>12</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθάρης θέσης ήταν οι ακόλουθες:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή 2024 %	2023 %
Celestyal Holdings ("Celestyal")	Λουξεμβούργο	Διεξαγωγή κρουαζιέρων και ναύλωση κρουαζιερόπλοιων	<u>40,00</u>	<u>40,00</u>

Τον Φεβρουάριο του 2024, το Συγκρότημα σύναψε τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας μετόχων της Celestyal Holdings

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία.

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	100.413	86.164
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43.549	41.445
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(72.366)	(142.246)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(54.811)	(42.816)
Καθαρές υποχρεώσεις	16.785	(57.453)
Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Εισοδήματα	52.678	92.518
Ζημία έτους πριν τη φορολογία	(10.500)	(14.196)
Φορολογία	-	(137)
Ζημία έτους μετά τη φορολογία	(10.500)	(14.333)
Λοιπά συνολικά έξοδα	1.019	(193)
Συνολικά έξοδα έτους	(9.481)	(14.526)

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
Συγκρότημα Ιθύνουσας		
Χρηματοδοτικές και τόκοι	1.265	1.132
Δικαιώματα χρήσης χώρου	45	48
Υπηρεσίες διαχείρισης	4	19
Τουριστικές υπηρεσίες	40	18
	1.354	1.217
Συνδεδεμένες εταιρείες		
Δικαιώματα χρήσης χώρου	65	63
Άλλες υπηρεσίες	21	10
	86	73

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(β) Αγορές υπηρεσιών

	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
Τεχνολογική υποστήριξη	628	490
Υπηρεσίες διαχείρισης	144	86
Τουριστικές υπηρεσίες	121	79
	<u>893</u>	<u>655</u>
<i>Λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
Διαφημίσεις	29	36
	<u>29</u>	<u>36</u>

(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	30/06/2024 €'000	30/06/2023 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:		
- Αμοιβή	436	339
- Εισφορές εργοδότη	26	18
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	12	12
Λοιπά συγγενικά μέρη:		
- Αμοιβή	206	287
- Εισφορές εργοδότη	21	30
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	33	31
Σύνολο	<u>734</u>	<u>717</u>

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	4.793	4.718
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	45	143
	<u>4.838</u>	<u>4.861</u>
<i>Πληρωτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(284)	(109)
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	(14)	-
	<u>(298)</u>	<u>(109)</u>
Σύνολο	<u>4.540</u>	<u>4.752</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2024 €'000	31/12/2023 €'000
Εισπρακτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	33	68
• Χρηματοδοτικές	<u>4.760</u>	<u>4.650</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>4.793</u>	<u>4.718</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>45</u>	<u>143</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>45</u>	<u>143</u>
Πληρωτέα		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>(284)</u>	<u>(109)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(284)</u>	<u>(109)</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>(14)</u>	<u>-</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(14)</u>	<u>-</u>

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2024 %	31/12/2023 %
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66,968	66,968
Ιάσων Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,016	0,016
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-
Ευγενία Χριστοδούλου (παρατήθηκε στις 24 Μαΐου 2024)	<u>-</u>	<u>-</u>

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου στις 30 Ιουνίου 2024 περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,707%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,154% και 0,107%, αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024 και στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,968% και 66,968% αντίστοιχα.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται τοις μετρητοίς ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης. των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 30 Ιουνίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγγώριο προϊόν ("ΑΕΙΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα για το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλομένου μέρους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 14 και 15, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €15,3 εκ. για το Συγκρότημα αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα να καταβάλει, εάν τα εν λόγω πόσα ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 22). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2024, ότι το Συγκρότημα θα κληθεί να καταβάλει οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές του εγγυήσεις.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά του. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημείωση 14.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει τη δίκαιή τους αξία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλιν των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Γεωπολιτικό κίνδυνο

(i) Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(ii) Λειτουργικό κίνδυνο**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iii) Νομικό κίνδυνο

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημιάς, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Επίσης οι τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία και την Λωρίδα της Γάζας επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό στην Κύπρο.

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκειών, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμής του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2024, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €14 χιλιάδων (31/12/2023: €13 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €47 χιλιάδων (31/12/2023: €46 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») (πλέον e-ΕΦΚΑ) που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €507 χιλιάδων (31/12/2023: €496 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €8.936 χιλιάδων (31/12/2023: €8.932 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Εγγυήσεις ύψους €987 χιλιάδων (31/12/2023: €960 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT (πλέον e-ΕΦΚΑ).
- (vi) Εγγυήσεις ύψους €135 χιλιάδων (31/12/2023: €129 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (vii) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλκυση του ναυαγίου, Sea Diamond. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. πλέον τόκων. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των προσφυγών που έχουν ασκήσει. Μέχρι στιγμής δεν έχουν έχει εκδοθεί τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις σχετικά με όλες τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.
- (viii) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνώμων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024**22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 14 Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Η ακρόαση στο Εφετείο είχε οριστεί στις 17 Μαρτίου 2022 και αναβλήθηκε για τις 20 Οκτωβρίου 2022 κατόπιν αιτήματος του δημοσίου. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και το αίτημα έχει απορριφθεί εν μέρει και διέταξε την πληρωμή από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος ποσού ύψους €6 εκ. πλέον τόκοι. Θα ασκηθεί αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο). Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε μέχρι τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και έγινε δεκτή, με συνέπεια την απόρριψη της αγωγής του Δήμου Θήρας. Ο Δήμος Θήρας άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) και η ακρόαση είχε οριστεί στις 25 Σεπτεμβρίου 2023. Η ακρόαση πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και ο Άρειος Πάγος απέρριψε την αναίρεση όσον αφορά στην καταβολή αποζημίωσης, ενώ την ανέπεμψε στο Εφετείο για να εκδικαστεί εκ νέου ως προς το θέμα της ανέλκυσης. Η αρχική απόφαση είχε κρίνει μόνο αν ο Δήμος Θήρας νομιμοποιείτο να υποβάλει τέτοιο αίτημα, χωρίς να εξετάσει περαιτέρω αν η ανέλκυση είναι αναγκαία και εφικτή δεδομένου ότι η απάντηση στο ερώτημα περί νομιμοποίησης, που εξετάζεται πρώτο, ήταν αρνητική.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (vii) και (viii) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

- (ix) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («ΝΑΤ») (πλέον ΕΦΚΑ) εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του ΝΑΤ και προς το σκοπό της εξασφάλισης του ΝΑΤ σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το ΝΑΤ ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το ΝΑΤ εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του ΝΑΤ ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του ΝΑΤ αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το ΝΑΤ εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το ΝΑΤ σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το ΝΑΤ οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του ΝΑΤ, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το ΝΑΤ όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναίρεσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του ΝΑΤ σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του ΝΑΤ να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου, αλλά δεν προχώρησε ακόμη σε καθορισμό ακρόασης. Σύμφωνα με σχετική νομική γνώμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναιρέσεως.

(x) Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €13,1 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €13,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας καθώς επίσης και εταιρικές εγγυήσεις ύψους €2,1 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματα εξασφαλισεις ύψους €2,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €11 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας και της Ιθύνουσας και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €1,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας.

(xi) Στις 30 Ιουνίου 2024, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €1.690 χιλιάδες (31.12.2023: €1.138 χιλιάδες).

(xii) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας (πλέον e-ΕΦΚΑ), απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναιρέσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

22. ΑΝΕΙΑΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT εξέδωσε νέα αιτήματα πληρωμής ("φύλλα εκκαθάρισης"), αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, σε μια απόφαση που εκδόθηκε σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και κήρυξε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του NAT. Το NAT άσκησε έφεση κατά της απόφασης αυτής η οποία απερρίφθη και το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και η ακρόαση είχε ορισθεί στις 3 Ιουνίου 2024. Η ακρόαση πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και η απόφαση δεν έχει δημοσιευθεί ακόμη.

Στις υπόλοιπες περιπτώσεις το Διοικητικό Πρωτοδικείο ανέστειλε τη διαδικασία ως προς τις πλοιοκτήτριες και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου το τελευταίο να κρίνει ως προς τις διαχειρίστριες (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc). Το Συμβούλιο της Επικρατείας, δεχόμενο τις απόψεις των διαχειριστριών, έκρινε ότι η παραπομπή σε αυτό είναι εσφαλμένη και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προκειμένου να δικαστούν εκ νέου ως προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (πλοιοκτήτριες και διαχειρίστριες). Το γεγονός αυτό συνεπάγεται ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας στα Διοικητικά Δικαστήρια θα διαρκέσει τουλάχιστον 2-3 ακόμη χρόνια. Ήδη κάποιες υποθέσεις δικάστηκαν και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά σε κάποιες περιπτώσεις έκανε εν μέρει δεκτές τις προσφυγές όσον αφορά στις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών μόνο κι έτσι οι πλοιοκτήτριες άσκησαν – ή θα ασκήσουν – εφέσεις. Μέχρι στιγμής, επί των εφέσεων των Ionian Cruise Lines S.A και Citron Navigation κατά των πρωτόδικων αποφάσεων που είχαν ακυρώσει φύλλα εκκαθάρισης μόνο ως προς τις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών, το Εφετείο ακύρωσε μεν και την επιβολή πρόσθετων τελών αλλά, αντίθετα με την απόφαση που είχε εκδώσει το ίδιο, δεν έκρινε και ότι τα εν λόγω φύλλα εκκαθάρισης είναι στο σύνολό τους άκυρα λόγω του ότι δεν εκδόθηκαν στο όνομα των πλοιοκτητριών, όπως είχε κρίνει σχετικά με τα 14 πρώτα επανεκδοθέντα φύλλα εκκαθάρισης. Σε 2 άλλες περιπτώσεις, το Διοικητικό Πρωτοδικείο έκανε πλήρως δεκτές τις σχετικές προσφυγές και κήρυξε άκυρα τα αιτήματα πληρωμής. Σε αυτές τις περιπτώσεις αναμένεται η άσκηση εφέσεων από το NAT/ΕΦΚΑ.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή ολοκλήρωσης της υπόθεσης, όπως αναφέρεται προηγουμένως, δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ*(i) Σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας και επιθέσεις κατά της θαλάσσιας ναυσιπλοΐας*

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά την μεγάλη επίθεση της Χαμάς κατά την διάρκεια του 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές δραστηριότητες, επενδύσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και την Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από την συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία.

Επιπρόσθετα οι επιθέσεις κατά της θαλάσσιας ναυσιπλοΐας στην Ερυθρά Θάλασσα από τους Χούθι στην Υεμένη, αντανakλούν αυτή την αβεβαιότητα. Οι επιθέσεις αναγκάζουν πολλούς μεταφορείς να αλλάζουν δρομολόγιο προσθέτοντας ημέρες και κόστος στη θαλάσσια μεταφορά, γεγονός που τελικά θα ενισχύσει τις πληθωριστικές πιέσεις, με επιπτώσεις στη νομισματική πολιτική αλλά και τα λειτουργικά κόστη του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)*(i) Σύγκρουση Ισραήλ Γάζας και επιθέσεις κατά της θαλάσσιας ναυσιπλοΐας (συνέχεια)*

Παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν από τις συνέπειες των πιο πάνω εξελίξεων οι ενδείξεις για αφίξεις τουριστών για το 2024 διαφαίνονται ικανοποιητικές.

(ii) Τρέχουσες εξελίξεις-Ουκρανία

Η κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας περί τα τέλη Φεβρουαρίου 2022 με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, δημιούργησε κρίση ασφάλειας στην Ευρώπη αλλά και στην παγκόσμια κοινότητα. Ως απάντηση στη σύγκρουση, επιβλήθηκαν σημαντικές κυρώσεις σε Ρωσικές νομικές οντότητες για περιορισμό της πρόσβασης τους σε ξένες χρηματοπιστωτικές αγορές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής (μεταξύ άλλων) έχουν επιβάλει κυρώσεις κατά της Ρωσικής κεντρικής τράπεζας, περιορίζοντας την πρόσβαση του ρωσικού κράτους σε συναλλαγματικά αποθέματα, ενώ ταυτόχρονα εισήγαγαν και την περαιτέρω δέσμευση περιουσιακών στοιχείων σε νομικά και φυσικά πρόσωπα όπως επίσης και την επιβολή συντονισμένων κυρώσεων.

Η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται και ενδέχεται να προκύψουν περαιτέρω κυρώσεις και περιορισμοί στην επιχειρηματική δραστηριότητα των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή καθώς και συνέπειες στη Ρωσική οικονομία γενικότερα αλλά η πλήρης εικόνα των μελλοντικών επιπτώσεων δεν μπορεί να αξιολογηθεί με ακρίβεια.

Τομείς όπως, ο τουρισμός, οι επενδύσεις, οι υπηρεσίες και οι χρηματοπιστωτικές συναλλαγές συνεχίζουν να επηρεάζονται από τη σύρραξη στην Ουκρανία, καθώς η Κύπρος είχε στενές εμπορο-οικονομικές σχέσεις και με τις δύο εμπλεκόμενες χώρες.

(iii) Θέματα που σχετίζονται με το περιβάλλον

Η κλιματική αλλαγή και η μετάβαση στη βιώσιμη οικονομία αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις τόσο για την Κύπρο αλλά και τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες. Το Συγκρότημα δεσμεύεται να οικοδομήσει μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα και βιωσιμότητα για την επιχείρησή του, την οικονομία και την κοινωνία. Το Συγκρότημα εστιάζει στην κατάρτιση και υλοποίηση ενός μακροπρόθεσμου πλάνου για την ενίσχυση της θετικής επίδρασής του στο περιβάλλον επαναπροσδιορίζοντας όχι μόνο τον δικό του τρόπο λειτουργίας αλλά και τον τρόπο λειτουργίας των πελατών και των συνεργατών του.

Το Συγκρότημα επενδύει στην υποβολή εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας και την τήρηση των υποχρεώσεων σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις. Το Συγκρότημα πιστεύει ότι η διαφάνεια βρίσκεται στο επίκεντρο της εταιρικής βιωσιμότητας και στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δημοσιοποιεί κάθε έτος καταδεικνύει τη δέσμευσή του στις αρχές της διαφάνειας και της λογοδοσίας μέσω της δημοσίευσης μιας σειράς μη-χρηματοοικονομικών εταιρικών γνωστοποιήσεων για τη βιωσιμότητα και Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και σχετικών με τη Διακυβέρνηση (ESG) (ΠΚΔ) γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι γνωστοποιήσεις παρέχουν τη βάση για να εξετάσουμε τις δεσμεύσεις μας, επιβάλλοντας παράλληλα πρόσθετη πειθαρχία στο Συγκρότημα για περαιτέρω πρόοδο και για να χρησιμοποιήσουμε την επιρροή μας για την υποστήριξη της βιωσιμότητας σε όλο το φάσμα των ενδιαφερόμενων μας μερών.

Καθώς η διαφάνεια των εταιρειών αυξάνεται στο πλαίσιο της Ταξινόμιας της ΕΕ, θα καταστεί δυνατή η εκτεταμένη έκθεση αναφοράς βάσει της Ταξινόμιας. Η υιοθέτηση της Οδηγίας για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') και των Ευρωπαϊκών Προτύπων Έκθεσης Βιωσιμότητας ('ESRS') θα υποστηρίξει την περαιτέρω εφαρμογή του κανονισμού Ταξινόμιας της ΕΕ στην επιχειρηματική μας στρατηγική, τα συστήματα, τις διαδικασίες επενδύσεων και δανεισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 30 Ιουνίου 2024.

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

(iv) *Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα από τις τρέχουσες εξελίξεις*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας αλλά και σε άλλες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων και άλλων εξελίξεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου επηρεάζουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει την βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2024.