

## Ανακοίνωση

### Louis plc – Αποφάσεις 26ης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2025

---

Λευκωσία, 11 Σεπτεμβρίου 2025

Πραγματοποιήθηκε σήμερα 11 Σεπτεμβρίου 2025 στις 11.00 π.μ. η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Louis plc στο ξενοδοχείο Hilton Nicosia.

#### Η Γενική Συνέλευση έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

- (1) Υιοθέτησε την Ετήσια Έκθεση περιλαμβανομένων, της Έκθεσης Διαχείρισης, των εξελεγχμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31.12.2024, της Έκθεσης Ελεγκτών και της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ετήσια Έκθεση).

Η Ετήσια Έκθεση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.louisplc.com](http://www.louisplc.com)

- (2) Ενέκρινε την επανεκλογή των εξερχόμενων διοικητικών συμβούλων κυρίων Κωστάκη Λοΐζου, Ιάσωνα Περδίο και Λούη Λοΐζου.
- (3) Ενέκρινε την Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας και την αμοιβή των μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων.
- (4) Ενέκρινε το επαναδιορισμό του ελεγκτικού οίκου Deloitte Ltd ως ελεγκτών της Εταιρείας για το τρέχον έτος και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο όπως καθορίσει την αμοιβή τους.

Οι μέτοχοι ενημερώθηκαν επίσης για την σύνθεση των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως ακολούθως:

#### 1. Επιτροπή Ελέγχου

- |                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| • Χρίστος Μαυρέλλης    | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός           |
| • Γιώργος Λυσιώτης     | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός           |

#### 2. Επιτροπή Αμοιβών

- |                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| • Γιώργος Λυσιώτης  | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Θεόδωρος Μίτλετον | Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός        |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός           |

#### 3. Επιτροπή Διορισμών

- |                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| • Θεόδωρος Μίτλετον    | Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Λούης Λοΐζου         | Εκτελεστικός                              |
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός              |

**Louis plc – Αποφάσεις 26<sup>ης</sup> Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας  
ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2025**

---

**4. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**

- |                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| • Χριστάκης Ταουσιάνης | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός, Πρόεδρος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης    | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός           |
| • Θεόδωρος Μίτλετον    | Μη ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός        |
| • Γιώργος Λυσιώτης     | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός           |

**5. Επιτροπή ESG**

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| • Λούης Λοίζου      | Εκτελεστικός, Πρόεδρος          |
| • Θεόδωρος Μίτλετον | Μη Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός |
| • Γιώργος Λυσιώτης  | Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός    |

Με σκοπό την καλύτερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού ο Πρόεδρος κος Κωστάκης Λοίζου παρουσίασε και ανέλυσε τις κύριες εξελίξεις και γεγονότα του 2024 μαζί με τις προοπτικές του τρέχοντος έτους. Η ομιλία του Προέδρου επισυνάπτεται.



## Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου  
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC

Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας

Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

| Όνομα | Ιδιότητα | Ημερομηνία Παραίτησης |
|-------|----------|-----------------------|
|       |          |                       |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

| Όνομα              | Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία<br>(π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος) | Επάγγελμα      | Ημερομηνία<br>Διορισμού |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| ΚΩΣΤΑΚΗΣ<br>ΛΟΙΖΟΥ | ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ –<br>ΜΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ                                         | ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ | 11/9/2025<br>ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ |

### ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ |
|-----------------|---------------|
|                 |               |

### ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4) ]

| ΟΝΟΜΑ            | ΣΧΕΣΗ                  | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ |
|------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| Clin Company Ltd | Ελεγχόμενη<br>Εταιρεία | Συνήθεις        | 308.420.186   |

Υπογραφή

11/9/2025

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2<sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ: 712300 fax: 570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.



## Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου  
βάση του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC

Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας

Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

| Όνομα | Ιδιότητα | Ημερομηνία Παραίτησης |
|-------|----------|-----------------------|
|       |          |                       |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

| Όνομα              | Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία<br>(π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος) | Επάγγελμα              | Ημερομηνία<br>Διορισμού |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| ΙΑΣΩΝΑΣ<br>ΠΕΡΔΙΟΣ | ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ                                                                | ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ<br>ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ | 11/9/2025<br>ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ |

### ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ |
|-----------------|---------------|
|                 |               |

### ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4) ]

| ΟΝΟΜΑ                          | ΣΧΕΣΗ   | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ |
|--------------------------------|---------|-----------------|---------------|
| Άγγελος Περδίας                | Υιός    | Συνήθεις        | 179.210       |
| Μάριος Περδίας                 | Υιός    | Συνήθεις        | 141.000       |
| Jasper Co Ltd                  |         | Συνήθεις        | 16.490.457    |
| Σάββας Περδίας                 | Πατέρας | Συνήθεις        | 4.633         |
| Εύα Περδίου                    | Μητέρα  | Συνήθεις        | 178           |
| Jason Perdios Developments Ltd |         | Συνήθεις        | 116           |

Υπογραφή

11/9/2025

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2<sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ:712300 fax:570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.



## Ο ΠΕΡΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2005

Ειδοποίηση ανάληψης θέσης, παραίτησης ή μεταβολής στη θέση του Προέδρου ή μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή, Οικονομικού Διευθυντή, του Ελεγκτή ή του Προϊσταμένου Λογιστηρίου βάσει του Άρθρου 135(2)

Όνομα εκδότη LOUIS PLC

Υποβλήθηκε από ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ, Γραμματέας

Διεύθυνση: Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία

Προς το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

| Όνομα | Ιδιότητα | Ημερομηνία Παραίτησης |
|-------|----------|-----------------------|
|       |          |                       |

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΟΥ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΥ

| Όνομα        | Ιδιότητα Μέλους - Ανεξαρτησία<br>(π.χ Μέλος, Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος) | Επάγγελμα              | Ημερομηνία<br>Διορισμού  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| ΛΟΥΗΣ ΛΟΙΖΟΥ | ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ                                                                | ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ<br>ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ | 11/9/2025<br>ΕΠΙΑΝΕΚΛΟΓΗ |

### ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΜΕΣΑ

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ |
|-----------------|---------------|
|                 |               |

### ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΣΩ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [ΑΡΘΡΟ 137(4) ]

| ΟΝΟΜΑ                  | ΣΧΕΣΗ   | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΞΙΩΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΞΙΩΝ |
|------------------------|---------|-----------------|---------------|
| Έλενα Πελεκάνου Λοίζου | Σύζυγος | Συνήθεις        | 4.969         |
| Πηνελόπη Λοίζου        | Μητέρα  | Συνήθεις        | 7.453         |

Υπογραφή

11/9/2025

Ημερομηνία

Σημείωση: (1) Η δήλωση αυτή θα πρέπει να ανακοινώνεται στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου, Οδός Κάμπου, Στρόβολος, 2<sup>ος</sup> όροφος, Τ.Κ. 25427, Τηλ: 712300 fax: 570308 Τ.Κ. 5427 Λευκωσία, εντός 24 ωρών και μια (1) ώρα πριν την έναρξη της επόμενης χρηματιστηριακής συνάντησης από την ημέρα που αποφασίστηκε η παραίτηση ή ο διορισμός των οργάνων διοίκησης εκδότη με βάση το Άρθρο 135(2) του Νόμου του 2005. (2) Σύμφωνα με το Άρθρο 137(4) του Νόμου του 2005, συνδεδεμένα πρόσωπα λογίζονται: (α) ο σύζυγος και οι συγγενείς εξ' αίματος μέχρι πρώτου βαθμού, (β) εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου.

**ΟΜΙΛΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ LOUIS PLC**  
**κ. ΚΩΣΤΑΚΗ ΛΟΪΖΟΥ**  
**11 Σεπτεμβρίου 2025**

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Φίλοι και Συνεργάτες,

Σας καλωσορίζω για ακόμα μια χρονιά στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Louis plc.

Πολιτική και στόχος κάθε εταιρείας θα πρέπει να είναι η ανάπτυξη των εργασιών και δραστηριοτήτων της, ούτως ώστε από την αξία που δημιουργείται να υπάρχει η δυνατότητα υλοποίησης και εφαρμογής με συνέπεια, μιας μερισματικής πολιτικής μέσω της οποίας να διανέμεται πίσω στους μετόχους μέρος των κερδών.

Όπως γνωρίζετε καλά, η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να καταβάλλει πάνω σε σταθερή βάση μέρισμα, αφού επι σειρά ετών υπήρχαν μεγάλες ζημιές. Αναφέρω σε συντομία την διεθνή οικονομική κρίση που είχε ξεκινήσει το 2008, την κατάρρευση των κυπριακών τραπεζών και της κυπριακής οικονομίας το 2013 και άλλα . Αυτό είχε ως αποτέλεσμα ο δανεισμός μας να παραμένει σε ψηλά επίπεδα, κάτι που συνεπάγεται σημαντική επιβάρυνση στις ετήσιες ταμειακές ροές για εξυπηρέτηση των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Το 2019 προχωρήσαμε με επιτυχία στην πώληση 5 ιδιόκτητων ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα, με στόχο την αποφασιστική μείωση του δανεισμού και την βελτίωση της οικονομικής θέσης και των ταμειακών ροών της Louis plc. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2020, δηλαδή λίγο πριν το ξέσπασμα της πανδημίας. Έτσι τα σχέδια μας δυστυχώς ανετράπησαν, εξαιτίας των πρωτοφανών επιπτώσεων του COVID, που είχε ως αποτέλεσμα τουλάχιστον €100 εκ ζημιές για το Συγκρότημα. Αφενός, η πώληση των 5 ξενοδοχείων ήταν σωτήρια την στιγμή που έγινε, αφετέρου όμως δεν ήταν ικανή να καλύψει τις τεράστιες ζημιές αλλά και τις ευρύτερες επιπτώσεις της πανδημίας. Το Δ.Σ. και η Διεύθυνση της Louis plc, προβληματιστήκαμε στη συνέχεια για πιθανές λύσεις και μετά από έντονο προβληματισμό, καταλήξαμε σε συγκεκριμένο σχέδιο αναδιοργάνωσης για την ολοκλήρωση του οποίου όμως απαιτείται ακόμη λίγος χρόνος πριν να παρουσιαστεί σε σας τους μετόχους και στο επενδυτικό κοινό γενικότερα. Μέχρι τότε, δεν μπορούμε να πούμε περισσότερα, πέραν

του περιεχομένου της ανακοίνωσής μας ημερομηνίας 12 Αυγούστου 2025, την οποία ελπίζω ότι έχετε όλοι διαβάσει.

Εντωμεταξύ, κρίθηκε σκόπιμο και αναγκαίο εξαιτίας ενδεχόμενης διαρροής πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν το ενδεχόμενο σχέδιο αναδιοργάνωσης της Εταιρείας, να ζητηθεί από τις αρχές του ΧΑΚ η προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Louis plc. Τηρώντας αυτή την υπεύθυνη στάση, επιδιώκεται η προστασία των μετόχων αλλά και των επενδυτών γενικότερα.

Μόλις έχουμε τις τελικές εγκρίσεις από τις Τράπεζες και τις Αρχές, θα προβούμε εντός των επομένων εβδομάδων σε λεπτομερή ανακοίνωση.

Το 2025 χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα τόσο σε διεθνές όσο και σε περιφερειακό και τοπικό επίπεδο. Η εκλογή του νέου Προέδρου των Ηνωμένων Πολιτειών έχει δημιουργήσει από την αρχή του τρέχοντος έτους, μια νέα νοοτροπία βάση της οποίας τα πάντα είναι υπό αμφισβήτηση και πρέπει να επανεξετασθούν. Η επιβολή δασμών ή ακόμη και η απειλή για κάτι τέτοιο δημιουργεί σε διεθνές επίπεδο ανασφάλεια και αβεβαιότητα. Τα δεδομένα αυτά σε συνδυασμό με τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία αλλά και τις εξάρσεις που παρατηρήσαμε φέτος στην γειτονική μας Μέση Ανατολή δεν αφήνουν κανένα ανεπηρέαστο και κρατούν τις Κυβερνήσεις και τον επιχειρηματικό κόσμο σε ετοιμότητα προς αντιμετώπιση της επόμενης πιθανής κρίσης.

Όπως πολύ καλά αντιλαμβάνεστε ο τουρισμός, μια πολύ ευαίσθητη αλλά και εύθραυστη δραστηριότητα, επηρεάζεται άμεσα τόσο από τις γεωπολιτικές αναταράξεις όσο και από τους κραδασμούς στην οικονομία. Η Κύπρος, αλλά και η Ελλάδα αντλούμε τουρίστες κυρίως από την Ευρώπη, η οποία ήταν αφενός εξαρτημένη για ενέργεια από την Ρωσική Ομοσπονδία ενώ από πλευράς άμυνας από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Οι επιβεβλημένες αλλαγές που συντελούνται εξασκούν πίεση στις οικονομίες και κατ' επέκταση στους Ευρωπαίους πολίτες. Κάτω από τις συνθήκες αυτές καλούμαστε να λειτουργήσουμε ως χώρες και ως επιχειρήσεις, προσπαθώντας πάντοτε να είμαστε προμηθείς και έτοιμοι να αντιμετωπίσουμε τα νέα αυτά δεδομένα αλλά ταυτόχρονα και αρκετά προβλήματα.

Το 2024 ήταν μια χρονιά, κατά την οποία οι αφίξεις στην Κύπρο ξεπέρασαν τα επίπεδα του 2019 σημειώνοντας αύξηση 5,1% σε σύγκριση με το 2023. Παρομοίως εξελίσσεται και το 2025, τουλάχιστον όσον αφορά τις αφίξεις,

ξεπερνώντας οποιαδήποτε προηγούμενη χρονιά σε αριθμούς τουριστών. Οι αφίξεις όμως και οι πληρότητες των ξενοδοχείων δεν έχουν πάντοτε άμεση σχέση αφού μεγάλος αριθμός επισκεπτών καταλήγουν σε μη αδειοδοτημένα καταλύματα ενώ αρκετοί άλλοι στα μη ελεγχόμενα από την Κυπριακή Δημοκρατία εδάφη, δηλαδή στα κατεχόμενα. Για παράδειγμα, σύμφωνα με στοιχεία της ASK-WIRE, στην Κύπρο υπήρχαν το Μάρτιο του 2025 μόνο στις δύο πλατφόρμες Airbnb και Booking.com περί τις 16.000 προσφερόμενα καταλύματα, ενώ στο Υφυπουργείο Τουρισμού τον Φεβρουάριο του 2025 ήταν αδειοδοτημένα συνολικά 8.172 μόνο συν μερικές εκατοντάδες που βρισκόντουσαν στην διαδικασία εξέτασης. Αυτό δείχνει καθαρά ότι υπάρχει μεγάλη διαφορά μεταξύ των αδειοδοτημένων και των μη. Σημειώνεται επίσης ότι μόνο 2.500 περίπου δηλώνουν τα εισοδήματά τους στον Φόρο! Στην Ελλάδα από την άλλη, η Κυβέρνηση μερίμνησε για την θεσμοθέτηση και επιβολή κανονισμών και σχετικής νομοθεσίας για τον καλύτερο έλεγχο αυτών των καταλυμάτων. Υπάρχει βέβαια ακόμη αρκετός δρόμος μέχρι το επιθυμητό αποτέλεσμα. Στη Κύπρο χρειάζεται η Κυβέρνηση να εντείνει περισσότερο τις προσπάθειες της και να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για τη ρύθμιση αυτού του σοβαρού προβλήματος. Πρέπει ακόμη, για να μην παραπλανείται το κοινό με εσφαλμένα στοιχεία και εντυπώσεις, οι Αρχές να προχωρήσουν στην σε βάθος ανάλυση των στοιχείων για να γνωρίζουν όλοι οι εμπλεκόμενοι τι ακριβώς συμβαίνει με τον τουρισμό και τις αφίξεις στην Κύπρο. Μια άλλη τάση που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια και η οποία επηρεάζει αρνητικά τις πληρότητες είναι και η μείωση της διάρκειας παραμονής των επισκεπτών στην Κύπρο και Ελλάδα. Επιπλέον, επισκέπτες από τις παραδοσιακές μας αγορές, εξαιτίας του δύσκολου οικονομικού περιβάλλοντος και συνθηκών που επικρατούν σ' αυτές, διαθέτουν μικρότερη αγοραστική δύναμη από ότι προηγουμένως, με αποτέλεσμα να ξοδεύουν λιγότερα χρήματα κατά την παραμονή τους. Η κλιματική αλλαγή είναι επίσης ένας παράγοντας που άρχισε ήδη να επηρεάζει την επιθυμία για καλοκαιρινές διακοπές αφού με την άνοδο της θερμοκρασίας ακόμα και στον Βορρά, αρκετοί επιλέγουν προορισμούς στις ίδιες τους τις χώρες ή εναλλακτικά περιμένουν μέχρι την τελευταία στιγμή για να κλείσουν τις διακοπές τους. Η τάση αυτή στην αγορά έχει αυξηθεί πολύ, προσθέτοντας ακόμη μια διάσταση αβεβαιότητας αλλά και πίεσης στους αριθμούς και όλα αυτά συμβαίνουν τη στιγμή που υπάρχει και μεγάλη αύξηση νέων ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών κλινών ιδιαίτερα στην Ελλάδα.

Είναι λοιπόν θετικό που, παρόλο ότι η Louis plc αναπόφευκτα επηρεάζεται αρνητικά από όλες αυτές τις εξελίξεις, κατάφερε το 2024 να έχει βελτιωμένα

αποτελέσματα. Σ' αυτό βέβαια συνέβαλε αποφασιστικά η εργατικότητα του συνόλου του προσωπικού του Συγκροτήματος, η αύξηση του αριθμού των ξενοδοχείων της Εταιρείας καθώς και η ευελιξία της Διεύθυνσης στη λήψη αποφάσεων.

Φέτος τα μέχρι στιγμής στοιχεία από αφίξεις στην Κύπρο είναι μεν ενθαρρυντικά, αλλά εύθραυστα. Παράγοντες που καθορίζουν και επηρεάζουν τις αφίξεις επισκεπτών είναι μεταξύ άλλων η κλιματική αλλαγή, ο πληθωρισμός, τα αυξημένα κόστη αλλά και η οικονομική ύφεση κυρίως στην Ευρώπη, η γεωπολιτική κρίση στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ένεκα των συνεχιζόμενων πολέμων αλλά και οι κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας.

Αντιμετωπίζουμε επίσης διάφορα άλλα προβλήματα όπως τη μεγάλη έλλειψη προσωπικού, την αύξηση των λειτουργικών κόστων, τον έντονο ανταγωνισμό των κατεχομένων και των γειτονικών μας χωρών, όπως η Τουρκία και η Αίγυπτος.

Η κατάσταση στην Ελλάδα από την άλλη δεν είναι πιο θετική ενώ ειδικά τα δύο μας ξενοδοχεία στην Μύκονο παρουσιάζουν μείωση στις κρατήσεις και στις τιμές για τρίτο συνεχόμενο έτος.

Η μεγάλη λοιπόν αβεβαιότητα που υπάρχει φέτος δυσκολεύει πολύ το έργο των ξενοδόχων. Έτσι δεν είναι εύκολο να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις για ολόκληρο τον χρόνο. Φαίνεται όμως ότι από όσα γνωρίζουμε σήμερα και με βάση τις προβλέψεις μας, τα τελικά μας αποτελέσματα για το 2025 αναμένεται να είναι όπως περίπου εκείνα του 2024.

## **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2024**

### ***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν €128,1 εκ. σε σύγκριση με €114,2 εκ. κατά το 2023, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €13,9 εκ. (12,2%), λόγω της λειτουργίας μίας νέας ξενοδοχειακής μονάδας στη Κύπρο και της αύξησης της πληρότητας συγκεκριμένων ξενοδοχείων μας.

### ***EBITDA***

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολυσίων (EBITDA) παρουσιάζουν αύξηση της τάξεως των €6,2 εκ., με βελτίωση στον δείκτη κέρδους/πωλήσεων από 29,4% σε 31,0%. Η διαφοροποίηση στα

λειτουργικά έξοδα και στο κόστος προσωπικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών, αλλά και στο αυξημένο κόστος αγοράς προϊόντων και υπηρεσιών.

### **Καθαρό κέρδος**

Το ενοποιημένο καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε το 2024 στα €3,9 εκ. σε σύγκριση με ζημία €0,4 εκ. κατά το 2023. Υπήρξε δηλαδή, μια ουσιαστική βελτίωση στα καθαρά αποτελέσματα έτους κατά €4,3 εκ. Η διαφορά αυτή οφείλεται κυρίως στους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν κέρδος €2,6 εκ., έναντι ζημίας €2,2 εκ. κατά το 2023. Υπήρξε δηλαδή μία βελτίωση της τάξεως των €4,8 εκ.
- Κατά την διάρκεια του 2023 το Συγκρότημα είχε θετική μη επαναλαμβανόμενη επίδραση στο κέρδος από την τροποποίηση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του IFRS 9 ύψους €2,2 εκ. και από φορολογικό έσοδο ύψους €0,8 εκ. κυρίως λόγω της αναπροσαρμογής που έγινε στις συσσωρευμένες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται.
- Θετικά επίδρασε κέρδος ύψους €1,2 εκ. από την αντιστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από συγγενικά μέρη σύμφωνα με τις πρόνοιες του IFRS 9 (2023: €1,2 εκ. ζημία)

Αναφορικά με τη Celestyal Cruises, όπου όπως γνωρίζετε είμαστε πλέον απλοί μέτοχοι μειοψηφίας, το 2024 ήταν μια ακόμη ζημιογόνα χρονιά, παρά τη σημαντική βελτίωση που επετεύχθη σε σχέση με το 2023 τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και σε επίπεδο κερδών από εργασίες. Τα αποτελέσματα της εταιρείας αυτής ήταν καθαρή ζημία €11,8 εκ., σε σύγκριση με επίσης καθαρή ζημία €12,3 εκ. το 2023. Βέβαια τα αποτελέσματα της δεν συμπεριλαμβάνονται σ' αυτά της Louis plc, λόγω του ότι είναι πλέον συνδεδεμένη και όχι θυγατρική εταιρεία, καθώς επίσης και επειδή η επένδυση στην Celestyal εμφανίζεται σε μηδενική αξία. Εκτιμούμε, ότι η προοπτική αυτής μας της επένδυσης είναι πολύ περιορισμένη.

## **Φίλες και Φίλοι,**

Δυστυχώς οι ζημιές του Ομίλου λόγω COVID ήταν τεράστιες. Ανέτρεψαν τα σχέδια μας και μας δημιούργησαν σοβαρά προβλήματα. Δόξα σοι ο Θεός τα έχουμε ξεπεράσει και τώρα επαναξιολογούμε την κατάσταση έχοντας πάντοτε υπόψη και το συμφέρον όλων των μετόχων.

Η κύρια δραστηριότητα της Louis plc, όπως γνωρίζετε είναι πλέον τα 26 ξενοδοχεία μας. Έχουμε 4 ιδιόκτητα, δύο στον Πρωταρά, το Ναυσικά και το St. Elias Resort και δύο στην Κέρκυρα, το Kerkyra Blue και το VALMAR. Τα υπόλοιπα 22 είναι ενοικιαζόμενα ή υπό διαχείριση.

Ως Όμιλος πραγματοποιούμε στοχευμένες επενδύσεις και αξιοποιούμε κάθε συγκυρία για να βελτιωνόμαστε. Παραμένουμε προσγειωμένοι και ανταγωνιστικοί, ανεβάζοντας ταυτόχρονα την ποιότητα των προσφερομένων υπηρεσιών αλλά και των υποδομών που διαθέτουμε.

Η σημαντικότερη εργασία ανακαίνισης και αναβάθμισης ξενοδοχείου μας των τελευταίων ετών έγινε κατά την χειμερινή περίοδο 2024-25 και είναι η εξ ολοκλήρου ανακαίνιση όλων των χώρων και δωματίων του VALMAR (πρώην Ionian Sun) στην Κέρκυρα, που αναβαθμίστηκε και ήδη λειτουργεί από τον Ιούλιο.

Φέτος είναι επίσης η πρώτη πλήρης χρονιά λειτουργίας των ξενοδοχείων Cali Resort & Spa στον Κόλπο των Κοραλλίων στην Πάφο, του Louis Apostolata Island Resort στην Κεφαλονιά, και του King Jason Zante που βρίσκεται στην Ζάκυνθο.

Επιπρόσθετα των προαναφερομένων επενδύουμε στην τεχνολογία και τον αυτοματισμό των ξενοδοχείων και σε συστήματα προστασίας από κακόβουλες κυβερνοεπιθέσεις, θωρακίζοντας στον βαθμό του δυνατού τόσο τα δεδομένα της Εταιρείας, όσο και των χιλιάδων πελατών μας. Γίνονται ταυτόχρονα σημαντικές επενδύσεις στον τομέα της Ενέργειας. Λόγω δυσκολίας στην εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών για δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου μαζί με στρατηγικούς μας συνεργάτες, έχουμε αποφασίσει να μην προχωρήσουμε με αυτή την επένδυση, αλλά με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε οροφές ξενοδοχείων μας. Σε πρώτη φάση προχωρήσαμε με τα ξενοδοχεία Apollonia, Phaethon και Imperial, ενώ συνεχίζουμε και με τα υπόλοιπα. Επιπρόσθετα εγκαθιστούμε και βελτιστοποιητές τάσης ρεύματος, με σκοπό την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη μείωση του κόστους ενέργειας.

Ως Όμιλος δίνουμε μεγάλη σημασία σε θέματα που συνοψίζονται κάτω από τα αρχικά «ESG» – Environment Social Governance: Δηλαδή, περιβάλλον, κοινωνικά ζητήματα και χρηστή διοίκηση. Σε αυτό το πλαίσιο έχουμε καταρτίσει ειδική ομάδα βιωσιμότητας και έχουμε καθορίσει τη δική μας στρατηγική ESG. Επιπλέον, κάθε χρόνο ετοιμάζουμε και καταθέτουμε έκθεση βιωσιμότητας που βασίζεται στο διεθνές πρότυπο CSRD.

### **Φίλες και Φίλοι,**

Ο τομέας του τουρισμού μεταμορφώνεται δραστικά προς το καλύτερο με τις ραγδαίες αλλαγές που επιφέρουν καθημερινά οι διάφορες εξελιγμένες εφαρμογές τεχνολογίας, καθώς και τεχνητής νοημοσύνης. Πρέπει όμως η ενσωμάτωση τους να γίνεται με προσοχή και πάντοτε με ορθή κρίση και σεβασμό προς τον ανθρώπινο παράγοντα.

Το επιχειρείν αλλάζει συνεχώς με τον ανταγωνισμό να εντείνεται, ενώ οι προκλήσεις αυξάνονται. Εμείς έχουμε υποχρέωση να βρισκόμαστε σε συνεχή εγρήγορση και να προσαρμοζόμαστε με τα εκάστοτε δεδομένα και τις διαγραφόμενες τάσεις. Ο εκσυγχρονισμός και η προσαρμοστικότητα του τομέα του τουρισμού είναι μεγάλη πρόκληση από μόνη της. Οι συνεχώς εξελισσόμενες ανάγκες, ως απόρροια της ψηφιοποίησης, της κλιματικής αλλαγής και της ευαισθητοποίησης των τουριστών σε θέματα βιωσιμότητας, απαιτούν συνεχή παρακολούθηση και ανάλυση, ώστε οι δράσεις που θα προωθούνται προς υλοποίηση να είναι στοχευμένες και να βρίσκονται εντός των πλαισίων της διατυπωθείσας στρατηγικής μας. Πιστεύω ότι ως Εταιρεία έχουμε αποδείξει διαχρονικά ότι προσπαθούμε να είμαστε ευέλικτοι και να αντιδρούμε θετικά στις απαιτήσεις της αγοράς και των πελατών μας, ψάχνοντας πάντοτε να βρίσκουμε βιώσιμες λύσεις.

Όπως έχουμε επανειλημμένα τονίσει, ο τουρισμός και τα ταξίδια είναι αφενός ευαίσθητα και ευάλωτα, όμως ταυτόχρονα και αναγκαία στην ανθρώπινη φύση. Σε όλο τον κόσμο είναι διάχυτη η επιθυμία, παρά την αβεβαιότητα και τις ψηλές απαιτήσεις της καθημερινότητας, για ταξίδια και τουρισμό. Έρευνες σε όλες τις αγορές του πλανήτη αποτυπώνουν ότι οι άνθρωποι θεωρούν απαραίτητες τις διακοπές και τα ταξίδια. Εμείς θα είμαστε εδώ, όπως πιστά πράττουμε εδώ και 90 χρόνια, συντροφεύοντας τις διακοπές χιλιάδων Κυπρίων και ξένων, προσφέροντας παράλληλα υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

Θεωρώ όμως ότι πρέπει και η Κυπριακή Κυβέρνηση, να αντιμετωπίσει το θέμα του Τουρισμού πιο θετικά και με πιο μακροχρόνιο ορίζοντα. Οι Κύπριοι

ξενοδόχοι βρίσκονται σε μειονεκτική θέση έναντι των συναδέλφων τους, αφενός σε χώρες όπως π.χ. η Ελλάδα και η Τουρκία όπου επιδοτούνται και τυγχάνουν κάποιων σοβαρών κινήτρων, και αφετέρου, στην ίδια την Κύπρο, όπου οι ξένοι επενδυτές ξενοδόχοι τυγχάνουν προνομιακής φορολογικής μεταχείρισης έναντι των Κυπρίων συναδέλφων τους. Οι τεράστιες κεφαλαιουχικές επενδύσεις που απαιτούνται αρχικά για την δημιουργία μιας ξενοδοχειακής μονάδας αλλά και ετησίως, για τη συντήρηση και κάθε μερικά χρόνια για την ανακαίνιση και αναβάθμιση, όπως και οι σχετικές δαπάνες που προκύπτουν συνεχώς από τους νέους κανονισμούς και νομοθεσίες, πρέπει να προστατευθούν. Είναι πιστεύω ένα θέμα σοβαρό που χρήζει άμεσης αντιμετώπισης και σωστού χειρισμού από τον Κράτος

Τελειώνοντας, θέλω να ευχαριστήσω θερμά τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη και το ανθρώπινο δυναμικό του Συγκροτήματος για τη συνδρομή, στήριξη αλλά και την εργατικότητα που επιδεικνύουν καθημερινά. Ευχαριστώ επίσης θερμά όλους εσάς τους μετόχους της Louis plc για τη συνεχή εμπιστοσύνη, με την οποία μας περιβάλλετε εδώ και 26 χρόνια.

Σας ευχαριστώ πολύ.